



**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN MAANDAG 3
FEBRUARI 2020**

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter
 Emmily Talpe, Voorzitter van het vast bureau
 Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghele, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen
 Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Isabelle Duquesne, Edouard Wallays, Andy Verkruysse, Jan Delie, Katrien Desomer, Jo Baert, Jan Breyne, Peter De Groote, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Els Morlion, Stefaan Williams, Jordy Sabels, Sam Vancayseele, Nancy Six, Saskia Dehollander, Raadsleden
 Stefan Depraetere, Algemeen directeur
 Verontschuldigd: Evelyn Bouchaert, Dieter Deltour, Raadsleden

OPENBAAR

De voorzitter opent de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, van maandag 3 februari 2020 om 21.30 uur. Raadslid Durnez is afwezig bij punt 1.

Goedkeuring notulen vorige zitting

1. Goedkeuring notulen vorige zitting.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De notulen van de raad van 2 december 2019 worden voor goedkeuring ter inzage van de raadsleden gelegd. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd, waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 18 ja stemmen en 10 onthoudingen (de raadsleden De Roo, Laurens, Morlion, Desomer, Breyne, Williams, De Groote, Baert, Six en Dehollander) de notulen van 2 december 2019 goed te keuren

SECRETARIAAT

2. Kennisneming ontslag en vervanging van een raadslid.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 68, 70 en 71.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2019 tot tijdelijke vervanging van een raadslid.

Feiten, context en informatie

De raad voor maatschappelijk welzijn bestaat uit dezelfde leden als de gemeenteraad voor zover deze ook bestaat uit personen van verschillend geslacht.

De gemeenteraad heeft kennis genomen van het ontslag van raadslid Veerle Billiau en van de vervanging door de eerste opvolger, de heer Sam Vancayseele die in handen van de voorzitter de eed heeft afgelegd.

BESCHIKKEND GEDEELTE

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van raadslid Veerle Billiau en de vervanging door raadslid Sam Vancayseele

3. Vereniging Ons Tehuis. Vervanging raadslid in de algemene vergadering.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018

Statuten Vereniging Ons Tehuis

Feiten, context en informatie

In zitting van 3 februari 2020 van de raad voor maatschappelijk welzijn nam de raad kennis van het ontslag van mevrouw Veerle Billiau als raadslid.

In zitting van 28 januari 2019 werd mevrouw Veerle Billiau aangeduid als lid in de algemene vergadering van Vereniging Ons Tehuis.

Gezien mevrouw Billiau niet langer zetelt in de raad voor maatschappelijk welzijn, dient voorzien in haar vervanging in de algemene vergadering van Vereniging Ons Tehuis.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: raadslid Sam Vancayseele aan te duiden als lid in de algemene vergadering van Vereniging Ons Tehuis.

Artikel 2: afschrift te bezorgen aan Vereniging Ons Tehuis.

PERSONEEL EN ORGANISATIE

4. Verlenging terbeschikkingstelling OCMW-personeel aan stadsbestuur leper

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 185.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Vigerende rechtspositieregeling, meer bepaald titel 8, hoofdstuk 11 bis, Terbeschikkingstelling van personeel

Vigerende beheersovereenkomst dd. 28.01.2019 van de stad en OCMW leper

Feiten, context en informatie

Sedert oktober 2015 wordt er (gefaseerd) OCMW-personeel ter beschikking gesteld van het stadsbestuur leper in het kader van de geïntegreerde samenwerking tussen beide besturen. Het

betreft o.m. volgende diensten: technische /groendienst, ondersteunende diensten (ICT, personeelsdienst, financiële dienst, patrimoniumbeheer, secretariaat, ...).
 In 2016 werd door de beide besturen beslist over de huidige verlenging van terbeschikkingstelling tot eind 2019 van het OCMW-personeel dat reeds ter beschikking gesteld was ten behoeve van het stadsbestuur evenals voor het toekomstige personeel van desbetreffende diensten.
 In de vigerende beheersovereenkomst dd. 28.01.2019 wordt o.m. gestipuleerd dat er tussen beide besturen een verregaande geïntegreerde samenwerking met waar mogelijk een geïntegreerde dienstverlening is gerealiseerd en stad en OCMW eveneens zoveel mogelijk gebruik maken van dezelfde geïntegreerde diensten en dat de medewerkers van de geïntegreerde dienst(en) de taken uitvoeren, ofwel voor het eigen bestuur, ofwel voor beide besturen.
 Aansluitend hierop werd in het Vast bureau dd. 09.12.2019 gesteld om desbetreffende terbeschikkingstelling van OCMW-personeel verder te verlengen t.e.m. 31.12.2025 en dit voor de eerstvolgende raadszitting formeel te agenderen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met algemeenheid van stemmen akkoord te gaan met de verdere terbeschikkingstelling van het OCMW-personeel dat reeds ter beschikking gesteld is aan het stadsbestuur leper en dit t.e.m. 31.12.2025 evenals met de terbeschikkingstelling van het toekomstig O.C.M.W.-personeel van desbetreffende diensten (voor dezelfde periode).

OPENBAAR DOMEIN

5. **Aanstellen van een ontwerper voor de renovatie van 21 sociale wooneenheden en 1 handelspand met 1 wooneenheid van het OCMW tijdens legislatuur 2020-2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn en de artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 EUR niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten, context en informatie

Met het oog op de instandhouding van het huidig aantal sociale woningen dient geïnvesteerd in de renovatie en vernieuwbouw van het eigen patrimonium aan sociale woningen eigendom van het OCMW leper, en dit zowel op vlak van modern comfort als qua energiezuinige toepassingen.

Doelstelling van dit project is om het merendeel van de sociale woningen tegen het einde van de legislatuur aan hedendaagse normen te laten voldoen, waarbij ingespeeld wordt op de woonvraag.

Het voorliggend project omvat :

- de renovatie van het handelspand Rijselstraat 42 met 1 wooneenheid (uitvoering 2022)

- 21 wooneenheden op volgende locaties :

- * Sint Janshof 13 en 14 (uitvoering 2021)
- * Boomgaardstraat 21-23-25 (uitvoering 2022)
- * Sint-Janshof 15 t/m 20 (uitvoering 2022)
- * Sint-Janshof 3 t/m 8 (uitvoering 2023)
- * Sint-Janshof 1-2 en 9-10 (uitvoering 2024)

De kandidaat ontwerper vertaalt het eisenpakket, zoals beschreven in het technisch deel van het lastenboek, naar een volwaardig uitvoeringsdossier, staat in voor de opvolging van de werken t/m

de definitieve oplevering. Hij houdt rekening met de vigerende regelgeving (EPB, veiligheidscoördinatie, sloopopvolging, asbestinventarisatie, omgevingsvergunning voor vergunningsplichtige werken, ...). Voor de prestaties waarvoor zelf niet kan ingestaan worden, zoekt de ontwerper een onderaannemer en calculeert dit in zijn prijsopgave.

Een gedetailleerde planning, in functie en rekening houdend met de verhuis van bewoners van de bedoelde locaties, behoort eveneens tot het takenpakket van de inschrijver. Intensief overleg met de opdrachtgever is hierbij een essentieel element.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. TD/2020/07/01 opgesteld door de Afdeling Openbaar Domein - Technische Dienst. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 109.440,00 EUR excl. btw of 132.422,40 EUR incl. 21% btw (of ongeveer 8% van de geraamde uitvoeringskost).

Er wordt voorgesteld de ontwerper aan te stellen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

SOCIAAL PATRIMONIUM		Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
Jaar	Budgetartikel	Budget				
2020	AC081/0930-1/221007	1.788.043,00				08.01.2020
2021		287.159,00				
2022		585.200,00				
2023		475.550,00				
2024		372.990,00				
2025		100.000,00				
	Totaal	3.607.942,00				
HANDELSPATRIMONIUM						
2020	ACO005011/0050-1/221007	405.250,00				08.01.2020
2021		321.840,00				
2022		25.000,00				
2023		25.000,00				
2024		25.000,00				
2025		25.000,00				
	Totaal	827.090,00				

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de Raad voor Maatschappelijk Welzijn met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: Het bestek met nr. TD/2020/07/01 en de raming voor de opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor de renovatie van 21 sociale wooneenheden en 1 handelspand en een wooneenheid van het OCMW tijdens legislatuur 2020-2025", opgesteld door Afdeling Openbaar Domein - Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 109.440,00 EUR excl. btw of 132.422,40 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien op het budgetartikel AC081/0930-1/221007 en ACO005011/050-1/221007 van het meerjarenplan 2020-2025.

Artikel 4: Het Vast Bureau te gelasten met de uitvoering van deze opdracht.

MEDEDELINGEN

6. Mededelingen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.45 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Ann-Sophie Himpe