



**VERKLARENDE NOTA**  
**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN MAANDAG 3**  
**FEBRUARI 2020**

**Openbaar**

**GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING**

**1. Goedkeuring notulen vorige zitting.**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

*Feiten, context en informatie*

De notulen van de raad van 2 december 2019 worden voor goedkeuring ter inzage van de raadsleden gelegd. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd, waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad de notulen van 2 december 2019 goed te keuren

**SECRETARIAAT**

**2. Kennisneming ontslag en vervanging van een raadslid.**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 68, 70 en 71.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2019 tot tijdelijke vervanging van een raadslid.

*Feiten, context en informatie*

De raad voor maatschappelijk welzijn bestaat uit dezelfde leden als de gemeenteraad voor zover deze ook bestaat uit personen van verschillend geslacht.

De gemeenteraad heeft kennis genomen van het ontslag van raadslid Veerle Billiau en van de vervanging door de eerste opvolger, de heer Sam Vancayseele die in handen van de voorzitter de eed heeft afgelegd.

BESCHIKKEND GEDEELTE

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van raadslid Veerle Billiau en de vervanging door raadslid Sam Vancayseele

### 3. **Vereniging Ons Tehuis. Vervanging raadslid in de algemene vergadering.**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018

Statuten Vereniging Ons Tehuis

*Feiten, context en informatie*

In zitting van 3 februari 2020 van de raad voor maatschappelijk welzijn nam de raad kennis van het ontslag van mevrouw Veerle Billiau als raadslid.

In zitting van 28 januari 2019 werd mevrouw Veerle Billiau aangeduid als lid in de algemene vergadering van Vereniging Ons Tehuis.

Gezien mevrouw Billiau niet langer zetelt in de raad voor maatschappelijk welzijn, dient voorzien in haar vervanging in de algemene vergadering van Vereniging Ons Tehuis.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: raadslid Sam Vancayseele aan te duiden als lid in de algemene vergadering van Vereniging Ons Tehuis.

Artikel 2: afschrift te bezorgen aan Vereniging Ons Tehuis.

<b>PERSONEEL EN ORGANISATIE</b>
---------------------------------

### 4. **Verlenging terbeschikkingstelling OCMW-personeel aan stadsbestuur Ieper**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 185.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Vigerende rechtspositieregeling, meer bepaald titel 8, hoofdstuk 11 bis, Terbeschikkingstelling van personeel

Vigerende beheersovereenkomst dd. 28.01.2019 van de stad en OCMW Ieper

*Feiten, context en informatie*

Sedert oktober 2015 wordt er (gefaseerd) OCMW-personeel ter beschikking gesteld van het stadsbestuur Ieper in het kader van de geïntegreerde samenwerking tussen beide besturen. Het betreft o.m. volgende diensten: technische /groendienst, ondersteunende diensten (ICT, personeelsdienst, financiële dienst, patrimoniumbeheer, secretariaat, ...).

In 2016 werd door de beide besturen beslist over de huidige verlenging van terbeschikkingstelling tot eind 2019 van het OCMW-personeel dat reeds ter beschikking gesteld was ten behoeve van het stadsbestuur evenals voor het toekomstige personeel van desbetreffende diensten.

In de vigerende beheersovereenkomst dd. 28.01.2019 wordt o.m. gestipuleerd dat er tussen beide besturen een verregaande geïntegreerde samenwerking met waar mogelijk een geïntegreerde dienstverlening is gerealiseerd en stad en OCMW eveneens zoveel mogelijk gebruik maken van dezelfde geïntegreerde diensten en dat de medewerkers van de geïntegreerde dienst(en) de taken uitvoeren, ofwel voor het eigen bestuur, ofwel voor beide besturen.

Aansluitend hierop werd in het Vast bureau dd. 09.12.2019 gesteld om desbetreffende terbeschikkingstelling van OCMW-personeel verder te verlengen t.e.m. 31.12.2025 en dit voor de eerstvolgende raadszitting formeel te agenderen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad akkoord te gaan met de verdere terbeschikkingstelling van het OCMW-personeel dat reeds ter beschikking gesteld is aan het stadsbestuur Ieper en dit t.e.m. 31.12.2025 evenals met de terbeschikkingstelling van het toekomstig O.C.M.W.-personeel van desbetreffende diensten (voor dezelfde periode).

OPENBAAR DOMEIN
-----------------

5. **Aanstellen van een ontwerper voor de renovatie van 22 sociale wooneenheden en 1 handelspand van het OCMW tijdens legislatuur 2020-2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn en de artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 EUR niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

*Feiten, context en informatie*

Met het oog op de instandhouding van het huidig aantal sociale woningen dient geïnvesteerd in de renovatie en vernieuwbouw van het eigen patrimonium aan sociale woningen eigendom van het OCMW Ieper, en dit zowel op vlak van modern comfort als qua energiezuinige toepassingen.

Doelstelling van dit project is om het merendeel van de sociale woningen tegen het einde van de legislatuur aan hedendaagse normen te laten voldoen, waarbij ingespeeld wordt op de woonvraag.

Het voorliggend project omvat :

- de renovatie van het handelspand Rijselstraat 42 met 1 wooneenheid (uitvoering 2022)

- 22 wooneenheden op volgende locaties :

\* Sint Janshof 13 en 14 (uitvoering 2021)

\* Boomgaardstraat 21-23-25 (uitvoering 2022)

\* Sint-Janshof 15 t/m 20 (uitvoering 2022)

\* Sint-Janshof 3 t/m 8 (uitvoering 2023)

\* Sint-Janshof 1-2 en 9-10 (uitvoering 2024)

De kandidaat ontwerper vertaalt het eisenpakket, zoals beschreven in het technisch deel van het lastenboek, naar een volwaardig uitvoeringsdossier, staat in voor de opvolging van de werken t/m de definitieve oplevering. Hij houdt rekening met de vigerende regelgeving (EPB, veiligheidscoördinatie, sloopopvolging, asbestinventarisatie, omgevingsvergunning voor vergunningsplichtige werken, ...). Voor de prestaties waarvoor zelf niet kan ingestaan worden, zoekt de ontwerper een onderaannemer en calculeert dit in in zijn prijsopgave.

Een gedetailleerde planning, in functie en rekening houdend met de verhuis van bewoners van de bedoelde locaties, behoort eveneens tot het takenpakket van de inschrijver. Intensief overleg met de opdrachtgever is hierbij een essentieel element.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. TD/2020/07/01 opgesteld door de Afdeling Openbaar Domein - Technische Dienst. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 109.440,00 EUR excl. btw of 132.422,40 EUR incl. 21% btw (of ongeveer 8% van de geraamde uitvoeringskost).

Er wordt voorgesteld de ontwerper aan te stellen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

*Financiële gevolgen*

**SOCIAAL  
PATRIMONIUM**

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2020	AC081/0930-1/221007	1.788.043,00	0				08.01.2020

202		
1	287.159,00	
202		
2	585.200,00	
202		
3	475.550,00	
202		
4	372.990,00	
202		
5	100.000,00	
	<b>Totaal</b>	<b>3.607.942,00</b>

**HANDELSPÄTRIMONI  
UM**

202	ACO005011/0050-		
0	1/221007	405.250,00	08.01.2020
202			
1		321.840,00	
202			
2		25.000,00	
202			
3		25.000,00	
202			
4		25.000,00	
202			
5		25.000,00	
	<b>Totaal</b>	<b>827.090,00</b>	

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de Raad voor Maatschappelijk Welzijn :

Artikel 1: Het bestek met nr. TD/2020/07/01 en de raming voor de opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor de renovatie van 22 sociale wooneenheden en 1 handelspand van het OCMW tijdens legislatuur 2020-2025", opgesteld door Afdeling Openbaar Domein - Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 109.440,00 EUR excl. btw of 132.422,40 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien op het budgetartikel AC081/0930-1/221007 en ACO005011/050-1/221007 van het meerjarenplan 2020-2025.

Artikel 4: Het Vast Bureau te gelasten met de uitvoering van deze opdracht.

**MEDEDELINGEN**

**6. Mededelingen.**

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Ann-Sophie Himpe