

OPENBAAR

Patrimoniumbeheer

- 1 Sint Jans Godshuis, Ieperleestraat 31 Ieper: bestemming: principiële beslissing.
Het Sint Jans Godshuis, gelegen in de Ieperleestraat 31 in Ieper, is eigendom van het OCMW Ieper. Het gebouw werd / wordt door het OCMW gratis ter beschikking gesteld aan de stad voor een periode van 50 jaar vanaf 01.10.1982 om er het stedelijk museum in onder te brengen. Dit museum is gesloten en de collectie zal (gedeeltelijk) worden overgebracht naar het Yper Museum. Het gebouw is dan ook nagenoeg ontruimd. Het gebouw bevat ook een conciërgewoning: een comfortabel appartement voorzien van keuken, living, badkamer, 2 slaapkamers. Ook dit appartement zal normaal gezien tegen eind mei 2018 ontruimd zijn. De raad besluit een schattingsverslag aan te vragen bij een erkende landmeter en deze aan te stellen overeenkomstig de beurtrol.
- 2 Ieper - Hollebeke, Komenseweg 152 en 154 - kennisname schattingsverslag - vaststelling verkoopprijs bij openbare verkoop – goedkeuring
De raad besluit de woning gelegen Komenseweg 154 te Ieper - Hollebeke en gekend bij Kadaster Ieper, 15° afdeling, Hollebeke, sie A, nr. 271k, groot 7a 27ca - KI 223 openbaar te verkopen tegen de minimumprijs van 148 000,00 EURO. De raad besluit de woning Komenseweg 152 gelegen te Ieper - Hollebeke en gekend bij Kadaster Ieper, 15° afdeling, Hollebeke, sie A, nr. 271H, groot 5a52ca - KI 200 niet te verkopen.
- 3 Partnerschapsovereenkomst verbonden aan het ESF-project "Versterkt streekbeleid". Goedkeuring.
De raad verleent goedkeuring aan de partnerschapsovereenkomst tussen de 'vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband West-Vlaanderen (optredend namens RESOC Westhoek)' en de vier OCMW's van Diksmuide, Poperinge, Veurne en Ieper in verband met het ESF-project 'Samenwerkingsverband streekbeleid regio Westhoek' (goedgekeurd binnen de ESF-oproep 354 'Versterkt streekbeleid'). Met de ondertekening van deze partnerschapsovereenkomst verklaart de OCMW-raad zich akkoord met de medewerking (d.m.v. personeelsinzet) aan concrete acties en initiatieven ter realisatie van de doelstellingen van het ESF-project.
- 4 Mindermobielen centrale: bepalen geschikte locatie na verhuis uit Brugseweg 12. Goedkeuring.
De raad kent aan de VZW VAI, zijnde de Mindermobielen centrale het kosteloos gebruik toe van een lokaal in het dienstencentrum 't Hofland, waarbij de VZW VAI zelf dient in te staan voor de kosten verbonden aan het gebruik van telefonie en internet.
- 5 Vereniging O.C.M.W.-Wieltjesgracht: beslissing tot ontbinding. Goedkeuring.
De raad stemt in met de ontbinding op 31.12.2018 van de Vereniging O.C.M.W.-Wieltjesgracht, publiekrechtelijke vereniging overeenkomstig titel VIII hoofdstuk I van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, waarin het O.C.M.W. Ieper de enige deelgenoot is.
De raad stemt in met de vereffening van deze Vereniging overeenkomstig de bepalingen van de statuten, in het bijzonder artikel 40 van de statuten van 22 maart 2013.
De raad stemt in met de overname vanaf 01.01.2019 door het O.C.M.W. Ieper van alle bezittingen en schulden en alle beheerskosten van de Vereniging O.C.M.W. Wieltjesgracht alsook van alle overeenkomsten afgesloten door de Vereniging

O.C.M.W. Wieltjesgracht inclusief alle uit deze overeenkomsten voortvloeiende rechten en verbintenissen.

Technische dienst

6 Tuinafwerking bij 2 residentiële woonappartementen Burchtstraat 1B - Gunnen van deelopdrachten door externe aannemers. Goedkeuring

De raad geeft goedkeuring aan de firma Bart Rooze - Peerdebeekstraat 1 te 8920 Poelkapelle voor het zandstralen (ref A01) van de bestaande zichtbare gevelmuren van de aanpalende bebouwing, voor een totaalbedrag van 1.930,37 EUR Excl btw of 2.335,75 EUR Incl 21% btw met die voorwaarde dat alle verfoppervlak kan afgestruild worden. Indien er eventueel verfoppervlak niet zou kunnen verwijderd worden kan optioneel een kaleiafwerking geplaatst worden, de meerprijs van een kaleiafwerking ten opzichte van het straalwerk en in oppervlakte vierkante meter uitgedrukt zou 08,05 EUR Excl 21% btw meerprijs/m2 of een EP = 36,2 EUR Excl btw/m2.

De raad geeft goedkeuring aan de firma Degro, Rozendaalstraat 111, 8900 Ieper voor het aanleggen van de buitenverharding (ref A02) binnen het uitvoeringsontwerp voor een totaalbedrag van 7.688,35 EUR Excl btw of 9.302,90 EUR Incl 21% btw.

De raad geeft goedkeuring aan de firma smederij Vandermarliere, Ieperstraat 248, 8980 Zonnebeke voor het plaatsen van het metaalsmeedwerk (ref A03) binnen het uitvoeringsontwerp voor een totaalbedrag van 2.060,00 EUR Excl btw of 2.492,60 EUR Incl 21% btw.

De raad geeft goedkeuring aan de firma smederij Vandermarliere, Ieperstraat 248, 8980 Zonnebeke voor de extra voorgestelde elementen; betreft de 7 grondankers (7 x 149,60 EUR/stuk) of 1.047,20 EUR Excl btw en het extra invulhekwerk boven de brievenbussen voor een apart bedrag van 668,00 EUR Excl 21% btw voor een totaalbedrag van 1.715,20 EUR Excl btw of 2.075,39 EUR Incl 21% btw.

7 Site Sint-Janshospitaalstraat nrs 01 tem 20 - Vraag tot principegoedkeuring mbt de voorbereiding van aansluitende werkzaamheden tot het saneren van de buitenschrijnwerken binnen het Shine project, een voorstel en duiding type zonnewering en een toekomstige energetische werken aan de buitenmuren. Goedkeuring.

De raad verleent principegoedkeuring voor het plaatsen van vaste zonneweringen en om hiertoe de nodige offerten op te vragen bij externe aannemers.

De raad verleent principegoedkeuring voor het na-isoleren aan de buitenzijde van alle buitenmuren en hiertoe het nodige ontwerp in eigen regie te volbrengen.

De raad verleent goedkeuring voor het voorzien van vloerisolatie na het saneren van elke woningblok en hiertoe offerte op te vragen bij goed wonen.

8 Afdeling Openbaar Domein Technische Dienst: Leveren en plaatsen van spouwisolatie, Vermotestraat 2-4-6-8 te 8902 Zillebeke (Shine Interreg Groep 1.2 blok 2). Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

De raad keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van spouwisolatie, Vermotestraat 2-4-6-8 te 8902 Zillebeke (Shine Interreg Groep 1.2 blok 2) goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 7.471,96 EUR excl. btw of 9.041,07 EUR incl. 21% btw (1.569,11 EUR Btw medecontractant). Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De raad keurt de lijst van ondernemers goed om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

- 9 Afdeling Openbaar Domein Technische Dienst: Aanstelling van ontwerper voor het saneren van de woning Boomgaardstraat 15. Gunning. Goedkeuring
De raad keurt het gunningsvoorstel goed.
De opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Architectenbureau Yves Catry bvba, Kemmelseweg 4a te 8900 Ieper.
- 10 Inrichting ruimte ondernemingscentrum, Grachtstraat. Goedkeuring.
De raad keurt de lijst met de te contacteren architecten goed.

Sociale dienst

- 11 Sociale dienst: Toevoegen mandatarissen groepsrekening "budgetbeheer" Belfius bank. Goedkeuring.
De raad voegt een maatschappelijk werker, in dienst sinds 1 september 2017 binnen de cel budgettering, toe aan de lijst van mandatarissen in het systeem "Budgetbeheer" waarbij het OCMW Ieper sinds 1991 is aangesloten.

Sociaal beleid

- 12 TEJO - Therapeuten voor jongeren. Goedkeuring.
De raad beslist het pand gelegen te Ieper, Burchtstraat 5 te saneren in twee aparte woongelegenheden waarbij het gelijkvloers wordt ingericht in functie van de werking van het project TEJO en waarbij op de verdieping een doorgangswoning wordt voorzien met subsidies van de Nationale Loterij, dit op voorwaarde dat de subsidiërende instantie akkoord gaat met het voorzien van een doorgangswoning op de verdieping van het pand in plaats van op het gelijkvloers. De raad beslist in afwachting van de renovatie van het pand in de Burchtstraat 5 in Ieper aan TEJO de gelijkvloerse verdieping van het pand gelegen te Ieper, Boomgaardstraat 17 kosteloos ter beschikking te stellen via een bruikleenovereenkomst van onbepaalde duur.
Het afdelingshoofd Leven en Welzijn, wordt afgevaardigd om namens het O.C.M.W. Ieper te zetelen in de algemene vergadering van de op te richten VZW TEJO.
- 13 Huiswerkklas: goedkeuring
De raad keurt de financiële tussenkomst voor de werking van de huiswerkklas goed.
- 14 Werking Huis van het Kind: Goedkeuring
De raad gaat akkoord met de financiële beslissingen genomen in de raad van bestuur van het Huis van het Kind van 9 maart 2018 en opgenomen in het verslag van dezelfde datum.
- 15 Jaarverslag kinderarmoede 2017 en werking kinderarmoede 2018: goedkeuring
De raad keurt het voorstel voor de besteding van de middelen kinderarmoede 2018 goed alsook het jaarverslag van 2017.
- 16 Werking Huis van het Kind: Addendum omtrent het opgerichte dagelijks bestuur. Goedkeuring.
De raad gaat akkoord met de aanpassing van het contract van het Huis van het Kind waarbij in artikel 13bis naast de samenstelling van het dagelijks bestuur eveneens de bevoegdheden van dit dagelijks bestuur werden opgenomen.
- 17 Bestek voor de overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "aanstelling van een externe organisatie voor het vervullen van specifieke opdrachten door een 1/2 VTE pedagogisch medewerker, met als doelstelling "Kind- en Ouderactiviteiten voor lokale armoedebestrijding". Goedkeuring.

De raad keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Aanstelling van een externe organisatie voor het vervullen van specifieke opdrachten door een 1/2 VTE pedagogisch medewerker, met als doelstelling "kind- en ouderactiviteiten voor lokale armoedebestrijding"", goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 103.305,79 EUR excl. btw of 125.000,00 EUR incl. 21% btw.

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De raad keurt de lijst van de ondernemers die worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking goed.

Personeelsdienst

- 18 Dienst Leven&Welzijn: aanwerving tijdelijk maatschappelijk werker als vlinder. Goedkeuring.

De raad gaat akkoord met de aanwerving van een maatschappelijk werker als vlinder via een contract bepaalde duur voor één jaar (38/38) gefinancierd via de middelen Borsus.

ICT

- 19 Aanwijzing functionaris voor gegevensbescherming / DPO. Goedkeuring.

De raad stelt de informatieveiligheidsconsulent bij Stad en OCMW Ieper aan als functionaris voor gegevensbescherming, ook gekend onder de naam data protection officer (DPO).

Secretariaat

- 20 Ethias: Agenda algemene vergadering van 5 juni 2018. Goedkeuring.

De raad beslist om niemand af te vaardigen naar de algemene vergadering van Ethias op 5 juni 2018.

- 21 Verslag vorige zitting. Goedkeuring.

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.