



Provincie WEST-VLAANDEREN  
Arrondissement IEPER  
Stad IEPER

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

zitting van 28 mei 2018

Dossiernummer Omgevingsvergunning: OMV\_2018010753

Dossiernummer stad Ieper: O/2018/26

De Algemeen directeur,  
In opdracht, GD. Art 184

De Burgemeester,  
In opdracht, GD. Art 184

Sandra Debuf,  
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar,  
deskundige RO

Dominique Dehaene,  
Schepen

De aanvraag ingediend door Huyghebaert Leen met als adres Grote Branderstraat 23, 8908 Ieper, werd per beveiligde zending verzonden op 30 januari 2018 voor het aanbouwen van een opslagruimte voor hooi, stro en hout gelegen Grote Branderstraat 23, 8908 Ieper

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 februari 2018

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

IEPER 12 AFD (VLAMERTINGE)	G	0201	N	
----------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot aanbouwen van een opslagruimte voor hooi, stro en hout.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen:

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek <b>overdruk solitaire vakantiewoningen</b>	Goedgekeurd	18 oktober 2013
---	-------------	-----------------

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Brandhoek <b>zone 7: zone voor wonen compacte kern</b>	Goedgekeurd	2 augustus 2007
--	-------------	-----------------

Gewestplan Ieper-Poperinge	Goedgekeurd	14 augustus 1979
De gewestplanbestemming werd voor de eerste 50m vervangen door het gemeentelijk RUP "Brandhoek". Voor de volgende 3,50m is de aanvraag volgens het gewestplan Ieper-Poperinge (K.B. 14 augustus 1979) gelegen in een woongebied met landelijk karakter. Voor het resterend oppervlakte van het perceel ligt de aanvraag volgens het gewestplan Ieper-Poperinge (K.B. 14 augustus 1979) in een landschappelijk waardevolle agrarische gebied.		

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. en 6.1.2.2. & 11.4.1. en 15.4.6.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

#### Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek is van toepassing.

Het gewestplan Ieper-Poperingen is van toepassing.

Het Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Brandhoek is van toepassing.

#### Overeenstemming met dit plan

#### Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

De aanvraag is niet in overeenstemming met de vastgelegde ordening. De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Brandhoek op volgende punten:

<b>RUP Brandhoek Artikel 7 – zone voor wonen compacte kern</b>	<b>Voorstel tot afwijking van de voorschriften Artikel 7 – zone voor wonen compacte kern</b>
Bijgebouwen zoals tuinbergingen, garages, serres en dierenhokken zijn toegelaten in de volledige zone. - Ze worden ingeplant op minimum 1m afstand van de perceelsgrens of, in onderling akkoord met de buur, gekoppeld op de perceelsgrens.”	Dit nieuw bijgebouw wordt op de perceelsgrens voorzien zonder koppeling. Er is wel een akkoord van de betrokken buur in de aanvraag.
De oppervlakte van alle bijgebouwen bedraagt maximum 50m <sup>2</sup> per perceel.	- bestaande garage: 65,25m <sup>2</sup> - bestaande paardenstal: 20,5m <sup>2</sup> - ontworpen nieuwe opslagplaats: 20,5m <sup>2</sup>  Totale oppervlakte van alle bijgebouwen 109,89m <sup>2</sup> .

Er wordt toepassing gemaakt van HOOFDSTUK IV. Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in het bijzonder AFDELING 1. Afwijkingsmogelijkheden, Onderafdeling 1. Beperkte afwijkingen

Art. 4.4.1. In een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft:

1° de bestemming;

- 2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;  
 3° het aantal bouwlagen.

#### Rooilijnplannen

Er bestaat geen rooilijnplan voor het perceel.

#### Andere plannen

Er zijn geen andere plannen van belang.

#### Overige regelgeving

Zonale Politieverordening PZ Arro Ieper.

#### Stedenbouwkundige verordeningen

Bouwverordening op reclames, uithangborden, opschriften en andere publiciteitsmiddelen, aangebracht op vaste constructies.	Goedgekeurd	21/06/1999
Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.	Goedgekeurd	05/07/1999
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	Goedgekeurd	09/11/2006
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen	Goedgekeurd	26/03/2009
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden,	Goedgekeurd	25/06/2009
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten	Goedgekeurd	24/04/2008
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Goedgekeurd	29/04/1997
Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Goedgekeurd	08/07/2005
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	Goedgekeurd	10/06/2011
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Goedgekeurd	05/07/2013
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	Goedgekeurd	09/06/2017

#### Richtlijnen en omzendbrieven

- De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 is van toepassing op de aanvraag.
- Het decreet 'vaststelling en realisatie van de rooilijnen', gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op vrijdag 3 juli 2009 is van toepassing op de aanvraag.

#### **Andere voorschriften**

##### Leegstand en verwaarlozing.

Op het perceel bevinden zich geen gebouwen die opgenomen zijn op de registers van leegstaande of verwaarloosde gebouwen.

##### Register onbebouwde percelen

Niet van toepassing.

##### Monumenten en Landschappen

De aanvraag gaat niet over een beschermd monument of ligt niet in een beschermd landschap, stadsgezicht of dorpsgezicht.

##### Wegen

De werken gebeuren niet grenzend aan een gewestweg.

##### Waterlopen

Het perceel grenst niet aan een ingeschreven waterloop.

##### Milieu

Het perceel ligt niet in een vogelrichtlijngebied of een habitatrictlijngebied.

##### Landschapsatlas / ankerplaatsen

De locatie is gelegen binnen het traditioneel landschap: Hoppeland van Poperinge.

##### Erfdienstbaarheden

Er zijn bij het stadsbestuur geen bijzondere erfgoedwaardigheden gekend.

## **2. Historiek**

- 1982/92: slopen woning - herbouwen nieuwe woning Vergunning door college van burgemeester en schepenen op 22-04-1982
- 1980/243: bouwen garage Vergunning door college van burgemeester en schepenen op 05-06-1980

- 2005/268: oprichten van een paardenstalling met opslagruimte voor hooi en stro Weigering door college van burgemeester en schepenen op 08-08-2005 - Vergunning in beroep bij Deputatie op 08-12-2005
- 2013/578: verbouwen en uitbreiden van de woning Vergunning door college van burgemeester en schepenen op 13-01-2014

### 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het betreft een aanvraag voor het aanbouwen van een opslagruimte voor hooi, stro en hout tussen bestaande bijgebouwen van een vrijstaande eengezinswoning gelegen in de Grote Branderstraat nummer 23 in het gehucht Brandhoek in de deelgemeente Vlamertinge.

Het perceel is voor de eerste 50m gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk RUP "Brandhoek", de aanvraag gebeurt in de zone 7 voor wonen compacte kern.

Het bestaande bijgebouw zou vervangen worden door een overdekte halfopen opslagplaats voor hooi, stro en brandhout van 20,5m<sup>2</sup>. Dit afdak zou tussen de garage tot aan de paardenstal geplaatst worden. De achtergevel zou gelijklopen met de perceelsgrens.

De voorgevel van de aangevraagde bijgebouw zal open zijn, de achtergevel wordt afgewerkt met rode metselwerk en het dak wordt afgewerkt met zwarte golfplaten.

### 4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag heeft geen betrekking op stedenbouwkundige handelingen zoals beschreven onder art. 13 van het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg is de gewone procedure van toepassing en diende de aanvraag onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 2 maart 2018 tot 1 april 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.

De rechts aanpalende buur heeft de plannen voor akkoord ondertekend.

### 5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

### 6. Project-MER

- Het project is niet MER-plichtig.

### 7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

#### Planologische toets

De aanvraag dient beoordeeld te worden op basis van het bestemmings- en stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Brandhoek.

De aanvraag behelst een afwijking op toegestane oppervlakte voor bijgebouwen.

Ook de inplanting wijkt in die zin af dat deze niet gekoppeld met een gelijkaardig volume, maar de aanpalende buur heeft de plannen voor akkoord ondertekend en de inplanting sluit aan bij de bestaande vergunde bijgebouwen.

#### Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Grote Branderstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

#### Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De aanvraag ligt volgens het zoneringsplan (goedgekeurd 18 december 2015) in een groene cluster (collectief te optimaliseren buitengebied – aan te leggen riolering).

De aanvraag leidt tot bijkomende dakoppervlakte of verharde oppervlakte van minder dan 40m<sup>2</sup>. De aanvraag valt dan ook niet onder de toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013, inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## MER-screening

Milieuotoets

Niet van toepassing, de aanvraag valt niet onder de projecten waarvoor een project-MER of een project-MER-screeningsnota moet worden opgesteld.

## Natuurtoets

De aanvraag is niet van die aard dat deze significante effecten veroorzaakt ten aanzien van de natuurwaarden in de onmiddellijke omgeving.

## Erfgoed-/archeologietoets

Niet van toepassing

## Mobiliteit – MOBBER (transport en verkeersveiligheid)

Niet van toepassing

## Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing

## Scheidingsmuren

Niet van toepassing

## Milieuaspecten

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

## Goede ruimtelijke ordening

Het aangevraagde is gelegen in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan dat voorschriften bevat die de aandachtspunten en criteria behandelen die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

Deze voorschriften worden geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

De aanvraag behelst een afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.

In het bijzonder zijn volgende afwijkingen vastgesteld:

<b>RUP Brandhoek Artikel 7 – zone voor wonen compacte kern</b>	<b>Voorstel tot afwijking van de voorschriften Artikel 7 – zone voor wonen compacte kern</b>
Bijgebouwen zoals tuinbergingen, garages, serres en dierenhokken zijn toegelaten in de volledige zone. - Ze worden ingeplant op minimum 1m afstand van de perceelsgrens of, in onderling akkoord met de buur, gekoppeld op de perceelsgrens.”	Dit nieuw bijgebouw wordt op de perceelsgrens voorzien zonder koppeling. Er is wel een akkoord van de betrokken buur in de aanvraag.
De oppervlakte van alle bijgebouwen bedraagt maximum 50m <sup>2</sup> per perceel.	- bestaande garage: 65,25m <sup>2</sup> - bestaande paardenstal: 20,5m <sup>2</sup> - ontworpen nieuwe opslagplaats: 20,5m <sup>2</sup>  Totale oppervlakte van alle bijgebouwen 109,89m <sup>2</sup> .

Aangaande de afwijking op de inplanting en de oppervlakte van de opslagruimte moet gesteld worden dat de ontworpen inplanting dezelfde inplanting volgt als de bestaande bijgebouwen. De bestaande toestand behelst nu een garage die gekoppeld is met een quasi identieke garage van de rechts aanpalende buur.

De ontworpen opslagruimte wordt aangebouwd tegen de achtergevel van de garage en de zijgevel van de bestaande paardenstal. Hiermee ontstaat een compact aaneengesloten geheel van bijgebouwen.

Dit verklaart ook de afwijking op de toegelaten oppervlakte aan bijgebouwen.

De bestaande toestand behelst nu reeds een afwijking op de oppervlakte. De oppervlakte van de garage en de paardenstal bedraagt in totaliteit 85,25m<sup>2</sup>. Aangezien de ontworpen opslagruimte aansluit op de bestaande constructies, is de ruimtelijke impact van dit extra volume verwaarloosbaar. Het betreft hier ook een perceel met een oppervlakte van 1.735m<sup>2</sup>. De ontworpen opslagruimte is volledig gelegen binnen de bouwzone.

De aanvraag is ook niet van die aard dat deze bijkomende hinder teweeg brengt voor de aanpalenden.

Gedurende de periode van het openbaar onderzoek werd geen bezwaar ingediend en de rechts aanpalende buur (inplanting van de opslagruimte tegen de rechter zijperceelsgrens), heeft de plannen voor akkoord ondertekend. Volledigheidshalve kan hier nog gesteld worden dat de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 7 bijgebouwen tot een maximale oppervlakte van 250m<sup>2</sup> toelaten in functie van para-agrarische activiteiten. De bouwheer baat hier echter geen para-agrarische activiteit uit.

Bijgevolg kan gesteld worden dat er geen bezwaar is vanuit ruimtelijk oogpunt en gebruik en dat de aanvraag in overeenstemming is met de feitelijke context van de ruimtelijke omgeving.

### **Resultaten openbaar onderzoek**

Gedurende de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Bespreking adviezen**

Niet van toepassing.

### **Huisnummering**

Niet van toepassing.

De bestaande woning behoudt het huidig adres: Grote Branderstraat 23.

### **Algemene conclusie**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

### **Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**

#### Bijzondere voorwaarden

- a) alle niet-hergebruikte afbraakmaterialen moeten van de bouwplaats verwijderd worden en verwerkt volgens de geldende milieureglementering.
- b) deze vergunning kan geen afbreuk doen aan de rechten van derden zoals vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder wat betreft gemene muren.  
  
De muurdelen die zich op de perceelsgrens bevinden die niet worden afgewerkt met een aansluitend gekoppeld volume dienen bij voorkeur in onderling akkoord afgewerkt te worden : het isoleren en waterdicht afwerken van het vrije muurdeel valt ten laste van de bouwheer van het volume waarvan het vrije muurdeel deel uitmaakt. In elk geval moet het vrije muurdeel kwalitatief en met ondoorzichtige materialen afgewerkt worden
- c) deze vergunning kan geen afbreuk doen aan de rechten van derden zoals vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek en het Veldwetboek, in het bijzonder wat betreft gemene afsluitingen en hagen
- d) het dakwater op te vangen en maximaal te hergebruiken of af te voeren via de regenwaterafvoer van het interne rioleringsnetwerk.

## **8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 17 mei 2018

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met dit advies en maakt het zich eigen.

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen besluit in zitting van 28 mei 2018 de aanvraag ingediend door Huyghebaert Leen met als adres Grote Branderstraat 23, 8908 Ieper, inzake aanbouwen van een opslagruimte voor hooi, stro en hout, gelegen Grote Branderstraat 23, 8908 Ieper te vergunnen. De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

#### Bijzondere voorwaarden

- a) alle niet-hergebruikte afbraakmaterialen moeten van de bouwplaats verwijderd worden en verwerkt volgens de geldende milieureglementering.
- b) deze vergunning kan geen afbreuk doen aan de rechten van derden zoals vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder wat betreft gemene muren.
- c) De muurdelen die zich op de perceelsgrens bevinden die niet worden afgewerkt met een aansluitend gekoppeld volume dienen bij voorkeur in onderling akkoord afgewerkt te worden : het isoleren en waterdicht afwerken van het vrije muurdeel valt ten laste van de bouwheer van het volume waarvan het vrije muurdeel deel uitmaakt. In elk geval moet het vrije muurdeel kwalitatief en met ondoorzichtige materialen afgewerkt worden
- d) deze vergunning kan geen afbreuk doen aan de rechten van derden zoals vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek en het Veldwetboek, in het bijzonder wat betreft gemene afsluitingen en hagen
- e) het dakwater op te vangen en maximaal te hergebruiken of af te voeren via de regenwaterafvoer van het interne rioleringsnetwerk.

---

#### Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

##### Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1. als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2. als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3. als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4. als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1. als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2. als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3. als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.  
In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

---

#### Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.  
De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1. de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2. het betrokken publiek;

3. de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4. het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5. de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6. de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1. de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2. de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3. de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52. Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.