



Provincie WEST-VLAANDEREN
Arrondissement IEPER
Stad IEPER

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING 31 MAART 2018**

Dossiernummer Omgevingsvergunning: OMV_2018000096
Dossiernummer stad Ieper: O/2018/3

De Secretaris,
In opdracht, GD. Art 184

De Burgemeester,
In opdracht, GD. Art 184

Sandra Debuf,
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

Dominique Dehaene,
Schepen

De aanvraag ingediend door **de heer Verdonck Jan Joseph met als adres Veurnseweg 117, 8900 Ieper**, werd per beveiligde zending verzonden op 2 januari 2018 voor het aanbouwen van een veranda gelegen Veurnseweg 117, 8900 Ieper

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 februari 2018

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN)	B	0138	K 3	
----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot aanbouwen van een veranda.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen:

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek overdruk solitaire vakantiewoningen	Goedgekeurd	18 oktober 2013
---	-------------	-----------------

Gewestplan Oorspronkelijk gewestplan Ieper-Poperinge woongebied met landelijk karakter	Goedgekeurd	14 augustus 1979
In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. en 6.1.2.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.		

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek is van toepassing.
Het Gewestplan Ieper-Poperinge is van toepassing.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met dit plan.

Rooilijnplannen

Er bestaat geen rooilijnplan voor het perceel.

Andere plannen

Er zijn geen andere plannen van belang.

Overige regelgeving

Zonale Politieverordening PZ Arro Ieper.

Stedenbouwkundige verordeningen

Van toepassing op de aanvraag:

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	Goedgekeurd	09/11/2006
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Goedgekeurd	05/07/2013
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	Goedgekeurd	09/06/2017

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 is van toepassing op de aanvraag.

Andere voorschriften

Leegstand en verwaarlozing.

Op het perceel bevinden zich geen gebouwen die opgenomen zijn op de registers van leegstaande of verwaarloosde gebouwen.

Register onbebouwde percelen

Niet van toepassing.

Monumenten en Landschappen

De aanvraag gaat niet over een beschermd monument of ligt niet in een beschermd landschap, stadsgezicht of dorpsgezicht.

Wegen

De werken gebeuren grenzend aan een gewestweg.

Waterlopen

Het perceel grenst niet aan een ingeschreven waterloop.

Milieu

Het perceel ligt niet in een vogelrichtlijngebied of een habitatrictlijngebied.

Landschapsatlas / ankerplaatsen

De locatie is gelegen binnen het traditioneel landschap: Zuidelijke IJzervlakte en het land van Ieper.

Erfdienstbaarheden

Er zijn bij het stadsbestuur geen bijzondere erfdienstbaarheden gekend.

2. Historiek

- 1991/471: slopen bestaande woning Vergunning door college van burgemeester en schepenen op 19-08-1991
- 1991/577: bouwen van handelshuis met woning Vergunning door college van burgemeester en schepenen op 09-12-1991
- 1992/447: bouwen van garage Vergunning door college van burgemeester en schepenen op 14-12-1992
- 1966/2007: bouwen van autobox Vergunning door college van burgemeester en schepenen op 23-02-1966
- 1993/1002: plaatsen van publiciteit in het vlak van de gevel + een haaks bord 'Anhyp' Vergunning door college van burgemeester en schepenen op 18-01-1993

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De bouwplaats is gelegen in de Veurnseweg 117 te Ieper.

Het perceel is kadastraal gekend als 4de Afdeling, sectie B nummer 138 K3 en heeft een oppervlakte van 615m².

De bestaande bebouwde toestand behelst een pand halfopen pand bestaande uit een hoofdvolume van twee bouwlagen afgewerkt met hellend dak. Links is nog een volume aangebouwd van anderhalve bouwlaag eveneens afgewerkt met hellend dak. Aan de rechterzijde zijn twee garages aangebouwd bestaand uit een gelijkvloerse volume afgewerkt met een plat dak.

Het geheel is ingeplant tegen de rooilijn, behoudt ongeveer 1m afstand ten aanzien van de aanpalende buur met huisnummer 115 en aan de rechterzijde zijn de garages gekoppeld met de een identiek volume van de buur met huisnummer 119.

Het pand is aan de straatzijde ingericht met een kantoorfunctie. De woonfunctie is de hoofdfunctie.

De aanvraag behelst het aanbouwen van een veranda tegen de achtergevel.

Aan de rechterzijde wordt de veranda aangebouwd tegen de bestaande gemetselde gelijkvloerse aanbouw.

Aan de linkerzijde wordt de veranda geplaatst tegen de bestaande scheidsmuur met de zijperceelsgrens van het kadastraal perceel 138B4.

De veranda heeft een grondvlak van 10m302 en 3meter en wordt afgewerkt met een plat dak met een kroonlijsthoogte van 2m50 en een nokhoogte van 2m86.

De veranda wordt opgericht met thermisch onderbroken aluminium profielen, superisolerende beglazing en dakbedekking met zonnewerend gelaagd superisolerende beglazing.

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag heeft betrekking op stedenbouwkundige handelingen zoals beschreven onder art. 13 van het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg is de vereenvoudigde procedure van toepassing en dient over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

De betrokken aanpalende eigenaars werden via een aangetekend schrijven om hun standpunt gevraagd.

Er werden geen opmerkingen / bezwaren ontvangen.

5. Adviezen

Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Ieper heeft advies uitgebracht op 7 maart 2018.

De eindconclusie van het advies luidt als volgt:

Voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

- Het project is niet MER-plichtig.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Planologische toets

Het gevraagde dient in eerste instantie te worden beoordeeld op de gewestplanbestemming woongebied met landelijk karakter.

Daarbij dient de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening te worden beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

- 1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
- 2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen;

Vervolgens dient de aanvraag getoetst te worden aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van de woonkwaliteit en het waardevol bouwkundig erfgoed, in het bijzonder de voorschriften inzake gekoppelde bebouwing.

Artikel 7. Bebouwingsgraad en bouwdiepte

§1. Bebouwingsgraad

De maximale bebouwingsgraad bedraagt voor:

- *percelen groter dan 600m²: 300m² of 40%*

Het betreft hier een perceel met een oppervlakte van 615m². De totaal nieuw bebouwde oppervlakte bedraagt ongeveer 205m² + ongeveer 46m² achterliggende bijgebouw.

Het bezettingspercentage wordt geenszins overschreden. Er rest nog meer dan voldoende tuin.

§2. Maximale bouwdiepte op de gelijkvloerse verdieping

Op de gelijkvloerse verdieping voldoet de bouwdiepte van een gekoppeld gebouw, gemeten vanaf de bouwlijn, aan de volgende voorwaarden:

- niet meer dan 3 meter dieper dan de minst diepe referentiebouwdiepte, tenzij een trapsgewijze zijdelingse insprong van minstens 3 meter geëerbiedigd wordt;*
- niet dieper dan de diepste referentiediepte of 20 m;*

De inplanting van de veranda komt niet dieper dan de bestaande bouwdiepte van de gelijkvloerse aanbouw tegen de rechter zijperceelsgrens (19m50).

Artikel 8. Bouwhoogtes

§2. Afwerking van de scheidsmuren.

Er moet een harmonieuze aansluiting bestaan tussen de naastliggende gebouwen met verschillende hoogte. De zichtbaar blijvende onderdelen van de scheidsmuur moeten esthetisch verantwoord en volgens de regels der kunst afgewerkt worden.

De aanvraag voorziet geen wijzigingen aan scheidsmuren. De inplanting is voorzien binnen de bestaande muren.

Er mag gesteld worden dat de uitbreiding met een veranda gunstig beoordeeld kan worden gezien de aanvraag staat in functie van het verbeteren van woonkwaliteit zonder dat de ruimtelijke draagkracht van de omgeving geschaad wordt.

De aanvraag voldoet qua inplanting, dimensionering en materiaalgebruik aan de juridische context van de ruimtelijke eigendom.

Scheidingsmuren.

Aangezien de inplanting van de veranda paalt aan de kerkwegel kadastraal gekend als 4^{de} Afdeling, sectie B nummer 138 B4, werd de aanpalende eigenaar schriftelijk om zijn standpunt gevraagd.

De aanvraag is niet van die aard dat deze bijkomende hinder teweeg brengt voor de aanpalende omgeving. Er werden geen bezwaren ingediend.

Bespreking Adviezen.

Het advies van de wegbeheerder, in het bijzonder het Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk 313/B/BAV/2018/852, is gunstig gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden.

Huisnummering.

Niet van toepassing.

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Bijzondere voorwaarden

- a) het dakwater op te vangen en maximaal te hergebruiken of af te voeren via de regenwaterafvoer van het interne rioleringsnetwerk.
- b) het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer strikt na te leven.
In het bijzonder dient het Agentschap op de hoogte te worden gebracht bij de start van de werken.
- c) de aanvrager is verplicht om de bepalingen van de gewestelijke verordening van 9 juni 2017 inzake breedband na te leven: het gebouw wordt uitgerust met een voor hoge snelheid bestemde fysieke binnenhuisinfrastructuur tot de netwerkaansluitpunten.

Algemene voorwaarde

De bepalingen van de zonale politieverordening dienen strikt nageleefd te worden, in het bijzonder voor wat betreft sluisstorten en openbare netheid.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 28 maart 2018

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met dit advies en maakt ze zich eigen.

Besluit 31 maart 2018

Het College van Burgemeester en Schepenen besluit de aanvraag ingediend door de heer Verdonck Jan Joseph met als adres Veurnseweg 117, 8900 Ieper, inzake aanbouwen van een veranda, gelegen Veurnseweg 117, 8900 Ieper te vergunnen.

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Bijzondere voorwaarden

- a) het dakwater op te vangen en maximaal te hergebruiken of af te voeren via de regenwaterafvoer van het interne rioleringsnetwerk.**
- b) het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer strikt na te leven.
In het bijzonder dient het Agentschap op de hoogte te worden gebracht bij de start van de werken.**
- c) de aanvrager is verplicht om de bepalingen van de gewestelijke verordening van 9 juni 2017 inzake breedband na te leven: het gebouw wordt uitgerust met een voor hoge snelheid bestemde fysieke binnenhuisinfrastructuur tot de netwerkaansluitpunten.**

Algemene voorwaarde

De bepalingen van de zonale politieverordening dienen strikt nageleefd te worden, in het bijzonder voor wat betreft sluikstorten en openbare netheid.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1. als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2. als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3. als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4. als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1. als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2. als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3. als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.
In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1. de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2. het betrokken publiek;
3. de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4. het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5. de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6. de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1. de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2. de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3. de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52. Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.