



Provincie WEST-VLAANDEREN
Arrondissement IEPER
Stad IEPER

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**
zitting van 11 juni 2018

Dossiernummer Omgevingsvergunning: OMV_2018025817
Dossiernummer stad Ieper: O/2018/74

De Secretaris,
In opdracht, GD. Art 184

De Burgemeester,
In opdracht, GD. Art 184

Sandra Debuf,
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar,
deskundige RO

Dominique Dehaene,
Schepen

De aanvraag ingediend door **mevrouw Lauwers Evelien met als adres Kriekstraat 2, 8902 Ieper**, werd per beveiligde zending verzonden op 5 maart 2018 voor het verbouwen van een garage naar kapsalon + aanbrengen van een haaks publiciteitsbord gelegen Kriekstraat 2, 8902 Ieper
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 maart 2018

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

IEPER 14 AFD (VOORMEZELE)	A	0010	D	
---------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een garage naar kapsalon + aanbrengen van een haaks publiciteitsbord.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen:

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek overdruk solitaire vakantiewoningen	Goedgekeurd	18 oktober 2013
---	-------------	-----------------

Gewestplan Oorspronkelijk gewestplan Ieper-Poperinge	Goedgekeurd	14 augustus 1979
---	-------------	------------------

Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. + 15.4.6.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:
De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en

bosgebieden.

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het Gewestplan Oorspronkelijk gewestplan Ieper-Poperinge is van toepassing.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is niet in overeenstemming met dit plan.

Rooilijnplannen

Er bestaat geen rooilijnplan voor het perceel.

Andere plannen

Er zijn geen andere plannen van belang.

Overige regelgeving

Zonale Politieverordening PZ Arro Ieper.

Stedenbouwkundige verordeningen

Bouwverordening op reclames, uithangborden, opschriften en andere publiciteitsmiddelen, aangebracht op vaste constructies.	Goedgekeurd	21/06/1999
Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.	Goedgekeurd	05/07/1999
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	Goedgekeurd	09/11/2006
Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Goedgekeurd	08/07/2005
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	Goedgekeurd	10/06/2011
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Goedgekeurd	05/07/2013
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	Goedgekeurd	09/06/2017

Richtlijnen en omzendbrieven

- De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 is van toepassing op de aanvraag.

Andere voorschriften

Leegstand en verwaarlozing.

Op het perceel bevinden zich geen gebouwen die opgenomen zijn op de registers van leegstaande of verwaarloosde gebouwen.

Register onbebouwde percelen

Niet van toepassing.

Monumenten en Landschappen

De aanvraag gaat niet over een beschermd monument of ligt niet in een beschermd landschap, stadsgezicht of dorpsgezicht.

Wegen

De werken gebeuren niet grenzend aan een gewestweg.

Waterlopen

Het perceel grenst niet aan een ingeschreven waterloop.

Milieu

Het perceel ligt niet in een vogelrichtlijngebied of een habitatrichtlijngebied.

Landschapsatlas / ankerplaatsen

De locatie is gelegen binnen het traditioneel landschap: Zuidelijke IJzervlakte en het land van Ieper.

Erfdienstbaarheden

Er zijn bij het stadsbestuur geen bijzondere erfdienstbaarheden gekend.

2. Historiek

2005/716 – verbouwen landelijke woning, slopen van een bijgebouw en aanleg van een vijver – vergund door het college van burgemeester en schepenen op 18 april 2006.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich ter hoogte van de Kriekstraat 2 in een open landelijk gebied. De bestaande woning behelst een zonevreemde woning met aangebouwd bijgebouw die in 2005 werd verbouwd. Binnen het volume van

de garage, het zonevrije bijgebouw naast de woning, wordt een kapsalon voorzien. De garage behelst een volume van ca 6,40 m bij 7 m. In de voorgevel wordt centraal tussen de ramen een nieuwe inkomdeur voorzien. De poortopeningen aan de achtergevel worden verkleind naar twee raamopeningen van 1,5 m breed bij 2,20 m hoog.

Tegen de voorgevel wordt haakse publiciteit voorzien voor het kapsalon. Dit bord meet 60 cm breed bij 40 cm hoog en is voorzien van het opschrift Evelien Kapsalon. De basis is zwart gelakt metaal met letter in geelgoudkleur.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag heeft geen betrekking op stedenbouwkundige handelingen zoals beschreven onder art. 13 van het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg is de gewone procedure van toepassing en diende de aanvraag onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 maart 2018 tot 21 april 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur) Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft advies uitgebracht op 24 april 2018, ontvangen op 24 april 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig:

“De aanvraag heeft geen betrekking op professionele agrarische of para-agrarische activiteiten, en is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, langs een goed uitgeruste weg met verspreide bebouwing. Het betreft het omvormen van een bestaande garage in een zonevrije woning tot kapsalon. Met toepassing van art. 3 van het BVR van 28/11/2003 wat betreft de toelaatbare zonevrije functiewijzigingen, kan een ruimte die een woonfunctie heeft, gewijzigd worden naar een ruimte met dienstenfunctie (kapsalon) op voorwaarde dat de maximale vloeroppervlakte niet groter is dan 100 m² en de woonfunctie een grotere oppervlakte beslaat dan het kapsalon. Verder verwijst het Departement Landbouw en Visserij naar de mogelijkheden van het vrijstellingsbesluit inzake het reclamepaneel of opschrift die zal voorzien worden. Bijgevolg verleent het Departement Landbouw en Visserij voor deze functiewijziging een gunstig advies op voorwaarde dat de zonevrije wetgeving gerespecteerd wordt.”

6. Project-MER

Het project is niet MER-plichtig.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Planologische toets

Het gevraagde is gelegen in het agrarisch gebied volgens het gewestplan Ieper-Poperinge. De bepalingen van het decretale basisrecht zonevrije woningen dient hier gevolgd te worden.

Vervolgens dient de aanvraag getoetst te worden aan de gemeentelijke verordening ter vrijwaring van de woonkwaliteit en het waardevol bouwkundig erfgoed.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kriekstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De aanvraag ligt volgens het zoneringsplan (goedgekeurd 19 september 2008) in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Het perceel ligt niet in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag leidt niet tot bijkomende dakoppervlakte of verharde oppervlakte. De aanvraag valt dan ook niet onder de toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013, inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

MER-screening

Niet van toepassing, de aanvraag valt niet onder de projecten waarvoor een project-MER of een project-MER-screeningsnota moet worden opgesteld.

Natuurtoets

Er is geen impact op de natuurwaarden in de omgeving.

Erfgoed-/archeologietoets

Niet van toepassing.

Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Met deze aanvraag is er geen ingrijpende wijziging qua mobiliteit te verwachten.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

Scheidingsmuren

Niet van toepassing.

Milieuaspecten

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag behelst de functiewijziging en verbouwing van een zonevreedemd bijgebouw, gelegen in het buitengebied. De aanvraag is gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Ieper-Poperinge en het gevraagde heeft geen betrekking op professionele landbouwactiviteiten.

Vervolgens werd de aanvraag beoordeeld te worden op basis van het decretale basisrecht zonevreedemde woningen waarbij de herbouwmogelijkheden beschreven worden onder artikelen 4.4.16.

Sectie 2 Bestaande zonevreedemde constructies, niet zijnde woningbouw

Subsectie 1 Verbouwen

Artikel 4.4.16. (23/02/2017- ...)

In alle bestemmingsgebieden geldt dat de vigerende bestemmingsvoorschriften op zichzelf geen weigeringsgrond vormen bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande zonevreedemde constructie, niet zijnde woningbouw.

Het bestaand gebouw is hoofdzakelijk vergund en niet verkrot. Het volume is voorzien te verbouwen. Voor de schrijnwerkinvulling in de voorgevel is het raadzaam om hier eenzelfde materialisatie te werken als het bestaande buitenschrijnwerk.

Voor de functie kan worden verwezen naar de mogelijkheden van het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreedemde functiewijzigingen.

Artikel 3. (29/11/2015- ...)

Met toepassing van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een vergunning worden verleend voor het gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een woning, met inbegrip van de overige onderdelen van het gebouwencomplex, in een complementaire functie meer bepaald kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen, voor zover aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

- 1° de complementaire functie beslaat een totale maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter;*
- 2° de woonfunctie beslaat een grotere oppervlakte dan de complementaire functie.*

Gezien het kapsalon kleiner is dan 100 m² en de woonfunctie een grotere oppervlakte inneemt, kan deze functiewijziging als conform met dit uitvoeringsbesluit beoordeeld worden.

De voorgestelde publiciteit dient beoordeeld te worden op basis van de bepalingen van de Bouwverordening op reclames, uithangborden, opschriften en andere publiciteitsmiddelen, aangebracht op vaste constructies die binnen zone I van toepassing zijn:

A. Van toepassing in zone I en zone II

ARTIKEL 24.

Vergunning kan worden verleend voor het aanbrengen van publiciteit haaks op het gevelvlak waartegen zij steunt, op gebouwen en andere bouwwerken, die voor handels- of nijverheidsdoeleinden worden aangewend, voor zover zij uitsluitend betrekking heeft op een activiteit uitgeoefend in deze gebouwen, de benaming van de inrichting of de producten welke hier verkocht worden.

De publiciteit dient te voldoen aan de volgende voorwaarden :

- a. de publiciteit mag geen enkele in de voorgevel gemaakte lichtopening geheel of gedeeltelijk bedekken;*
- b. de publiciteit moet kunnen gevat worden in een kader met als maximale oppervlakte 1,00 m²;*
- c. de publiciteit moet ten minste 0,50 m van de buitenlijn van het voetpad of de straatgreppel blijven;*
- d. de maximum uitsprong moet beperkt blijven tot 1,00 m exclusief bevestiging constructie van max. 25 cm buiten gevel;*
- e. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens moet ten minste 1,00 m bedragen;*
- f. de publiciteit moet tenminste 2,50 m boven het voetpad of het straatniveau geplaatst worden en mag in geen geval boven de ramen op de eerste verdieping uitsteken of hoger zijn dan 5,00 m indien hier geen ramen zijn;*
- g. er wordt slechts één haakse publiciteit toegelaten per gevel. Indien de gevel breder is dan 7,00 m wordt een bijkomende publiciteit toegelaten per veelvoud van 7,00 m;*
- h. indien er een reclame in het vlak van de gevel aangebracht werd, wordt er tussen de ramen op de 1ste verdieping geen haakse reclame meer toegelaten.*

De voorgestelde publiciteit voldoet aan deze voorschriften. De haakse publiciteit dient minstens 2,5 m hoog boven het maaiveldpeil steenslagverharding te worden voorzien.

Ik v de integrale toegankelijkheid dient de inkomdeur te voldoen aan de normbepalingen van de gewestelijk stedenbouwkundige verordening integrale toegankelijkheid. Dit impliceert een vrije vlakke draairuimte voor de inkomdeur en een vrije vlakke doorgangsruiimte

26° vrije en vlakke doorgangsbreedte:

een doorgang, gang of toegang, vrij van obstakels, niveaoverschillen of treden, die gebruikers toelaat zich zonder hinder in en langs constructies, delen van constructies of buiteninfrastructuren te verplaatsen;

27° vrije en vlakke draairuimte:

een ruimte, vrij van obstakels, niveaoverschillen of treden, die minstens, na de afwerking en vaste inrichting ervan, een diameter heeft van 150 cm, gemeten buiten het draaivlak van eventuele deuren, poorten of hekjes, en die een rolstoelgebruiker kan benutten om van richting te veranderen;

Art. 18.

Niveaoverschillen tot en met 18 cm moeten, zowel binnen als buiten, minstens met een helling overbrugd worden, met uitzondering van niveaoverschillen tot twee cm in buitenruimtes of niveaoverschillen tot twee cm bij een overgang tussen binnen- en buitenruimtes.

ART. 22

§1. Voor toegangen of deuropeningen moet, na afwerking, een vrije doorgangshoogte van minstens 2,09 meter gegarandeerd worden.

§2. De ruwbouwmaten van toegangen of deuropeningen moeten minstens 105 cm breed zijn, zodat na afwerking een vrije en vlakke doorgangsbreedte van minstens 90 cm gegarandeerd wordt.

ART. 25

Bij een manueel te bedienen deur, met uitsluiting van toegangen tot of deuren naar gesloten trappenhallen, moet naast de krukzijde voor een vrije en vlakke wand- en vloerbreedte worden gezorgd, met een ruwbouwmaat van minstens 45 cm, zodat na de afwerking een vrije en vlakke wand- en vloerbreedte van minstens 50 cm gegarandeerd wordt.

Dit impliceert dat de inkomdeur een dorpel heeft van max. 2cm, dat de vrije doorgangsbreedte minstens 90 cm, dat de vrije doorhangshoogte minstens 2,09 m bedraagt, dat er naast de deur aan de krukzijde een vrije ruimte is van minstens 50 cm en dat er voor de deur een vrije draairuimte van 150 cm diameter beschikbaar is.

Rekening houdende met de voorgaande overwegingen kan geoordeeld worden dat onderhavige stedenbouwkundige vergunningsaanvraag verenigbaar is met het decretale basisrecht, verenigbaar is met het uitvoeringsbesluit zonevreemde functiewijzigingen, verenigbaar is met de bouwverordening vaste publiciteit en zich op kwalitatieve wijze inpast in zijn omgeving.

Bijzondere voorwaarden

- a) De normbepalingen van de gewestelijk stedenbouwkundige verordening integrale toegankelijkheid dienen nageleefd te worden. In het bijzonder dient de inkomdeur voorzien te zijn van een dorpel van max. 2 cm boven het maaiveldpeil voor deze inkomdeur, een minimale doorgangsbreedte van 90 cm en doorgangshoogte van 209 cm. Ook dient ter hoogte van de deur langs weerszijden een vrije vlakke draairuimte aanwezig te zijn met diam. 150 cm.
- b) Na het beëindigen van de activiteit, moet de publiciteit onmiddellijk verwijderd worden.
- c) Voor het invulmetselwerk gebruik te maken van een gevelsteen die zo goed mogelijk aansluit bij de bestaande (formaat, kleur).
- d) Voor het nieuwe buitenschrijnwerk in de voorgevel (inkomdeur) wordt gesuggereerd om hier in hetzelfde type buitenschrijnwerk te werken als het bestaande buitenschrijnwerk.
- e) Met deze stedenbouwkundige vergunning wordt er geen toelating verleend voor de uitvoering van de werken op het openbaar domein. Alle werken op het openbaar domein worden uitgevoerd door de stedelijke technische dienst, al dan niet tegen betaling van een retributie. Hiervoor moet contact opgenomen worden met de Technische Dienst. De nodige formulieren hiervoor kunnen gedownload worden op de website van de stad Ieper (www.ieper.be).

Algemene voorwaarde

De bepalingen van de zonale politieverordening dienen strikt nageleefd te worden, in het bijzonder voor wat betreft sluikstorten en openbare netheid.

Resultaten openbaar onderzoek

Er werden geen bezwaren of reacties ontvangen ikv het openbaar onderzoek.

Bespreking adviezen

Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur) verleende een gunstig advies.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 5 juni 2018.

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met dit advies en maakt ze zich eigen.

Huisnummering

Niet van toepassing.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen besluit in zitting van 11 juni 2018 de aanvraag ingediend door mevrouw Lauwers Evelien met als adres Kriekstraat 2, 8902 Ieper, inzake verbouwen van een garage naar kapsalon + aanbrengen van een haaks publiciteitsbord, gelegen Kriekstraat 2, 8902 Ieper te vergunnen.

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Bijzondere voorwaarden

- a) **De normbepalingen van de gewestelijk stedenbouwkundige verordening integrale toegankelijkheid dienen nageleefd te worden. In het bijzonder dient de inkomdeur voorzien te zijn van een dorpel van max. 2 m boven het maaiveldpeil voor deze inkomdeur, een minimale doorgangsbreedte van 90 cm en doorgangshoogte van 209 cm. Ook dient ter hoogte van de deur langs weerszijden een vrije vlakke draairuimte aanwezig te zijn met diam. 150 cm.**
- b) **Na het beëindigen van de activiteit, moet de publiciteit onmiddellijk verwijderd worden.**
- c) **Voor het invulmetselwerk gebruik te maken van een gevelsteen die zo goed mogelijk aansluit bij de bestaande (formaat, kleur).**
- d) **Voor het nieuwe buitenschrijnwerk in de voorgevel (inkomdeur) wordt gesuggereerd om hier in hetzelfde type buitenschrijnwerk te werken als het bestaande buitenschrijnwerk.**
- e) **Met deze stedenbouwkundige vergunning wordt er geen toelating verleend voor de uitvoering van de werken op het openbaar domein. Alle werken op het openbaar domein worden uitgevoerd door de**

stedelijke technische dienst, al dan niet tegen betaling van een retributie. Hiervoor moet contact opgenomen worden met de Technische Dienst. De nodige formulieren hiervoor kunnen gedownload worden op de website van de stad Ieper (www.ieper.be).

Algemene voorwaarde

De bepalingen van de zonale politieverordening dienen strikt nageleefd te worden, in het bijzonder voor wat betreft sluikstorten en openbare netheid.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1. als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2. als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3. als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4. als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1. als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2. als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3. als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd. In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg. De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1. de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2. het betrokken publiek;
3. de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4. het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5. de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6. de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1. de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2. de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3. de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52. Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.