

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE  
STAD IEPER

Zitting van 6 december 2021

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter  
 Emmily Talpe, Burgemeester  
 Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghele, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen  
 Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Edouard Wallays, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Jan Delie, Katrien Desomer, Jo Baert, Jan Breyne, Peter De Groote, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Stefaan Williams, Jordy Sabels, Sam Vancayseele, Nancy Six, Saskia Dehollander, Hans Feys, Miguel Gheysens, Raadsleden  
 Stefan Depraetere, Algemeen directeur  
 Verontschuldigd: Isabelle Duquesne, Raadslid

GR/2021/345	<b>Belasting op het exploiteren van toeristische logies. Opheffen en hernieuwen</b>
-------------	---

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Artikel 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor Allen'.

Het decreet van 10 juli 2008 en 5 februari 2016 betreffende het toeristische logies, en latere wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 2 december 2019 tot vaststelling van de belasting op het exploiteren van toeristische logies.

Feiten, context en informatie

De Stad Ieper investeert sinds lang in het stimuleren van het verblijfstoerisme. Ze doet dat door de uitbouw van een breed en divers toeristisch aanbod, dat de bezoeker aanzet tot een meerdaags verblijf in de stad. De Stad Ieper wenst dit beleid verder te zetten in de toekomst en wil via het heffen van een logiestaks verblijfstoeristen een billijke bijdrage laten leveren in het versterken van het toeristisch product.

Voor het bepalen van de heffing werd vertrokken van zowel het logiesdecreet als het decreet 'Toerisme voor allen'.

De heffing wordt gebaseerd op de verschillende categorieën/beschermden benamingen uit het logiesdecreet van 10 juli 2008 en 5 februari 2016 en wijzigingen. Deze categorieën/beschermden benamingen zijn: hotel, B&B, gastenkamer, vakantielogies, vakantiewoning, openluchtrecreatief terrein, camping, camperterrein of een afgeleide benaming.

Vergunde of erkende logies geven meer zekerheid aan de toerist en de overheid dat effectief aan alle voorschriften en eisen wordt voldaan en dat het door Departement internationaal Vlaanderen/Toerisme Vlaanderen toegekende comfort- en kwaliteitslabel overeenstemt met de werkelijke toestand. Het is dan ook verantwoord een verschillend tarief te voorzien voor vergunde of erkende en niet-vergunde of niet-erkende logies.

In de gemeenteraad van 04/10/2021 werd beslist om alle categorieën van toeristische logies, zoals bepaald in artikel 2 van het besluit van 2 december 2019 betreffende belasting op het exploiteren van toeristische logies, vrijstelling te verlenen van indexering van het tarief zoals bepaald in artikel 5 van het besluit van 2 december 2019. De logiessector vraagt duidelijke en tijdige communicatie van het tarief voor de volgende jaren. Met de huidige indexeringsbepaling in het reglement kan het geïndexeerde tarief pas ten vroegste half december worden berekend en dit is veel te laat voor de

sector. Reservaties voor het nieuwe jaar gebeuren heel vaak reeds in het laatste kwartaal van het voorgaande jaar, en vroeger. Enkel op voorhand gekende tarieven zorgt voor de nodige duidelijkheid voor de sector.

Er wordt daarom voorgesteld om in het nieuwe reglement met ingang van aanslagjaar 2022 de indexering te schrappen en te werken met een vast gekend tarief per 2 aanslagjaren. De tarieven voor 2022 – 2023 zijn bepaald op basis van de indexering voor 2021 waarvoor vrijstelling werd toegekend. De tarieven voor de vakantiewoningen wordt aangepast naar een realistische bezetting voor het aanbod van vakantiewoningen in Ieper. Het verschil tussen de vergunde of erkende en de niet-vergunde of niet-erkende logies wordt vergroot om het verschil in kwaliteitslabel te benadrukken. Er wordt voorgesteld om de categorie bivakhuizen te schrappen gezien deze categorie geen toeristische finaliteit heeft.

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente.

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

## BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 26 ja stemmen en 2 onthoudingen (de raadsleden Six en Dehollander) tegen 2 neen stemmen (de raadsleden Sabels en Vancayseele) :

### **Artikel 1: Heffingstermijn – belastbaar feit**

Er wordt voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een belasting geheven op het verstrekken van toeristische logies op het grondgebied van de stad, aangeboden door logiesverstrekkers op 1 januari van het aanslagjaar. Het belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies zoals beslist in de gemeenteraad van 2 december 2019 wordt per 31 december 2021 opgeheven.

### **Artikel 2: Definities – begripsomschrijving**

- toeristisch logies: elke inrichting die of elk terrein dat aan een of meer toeristen de mogelijkheid tot verblijf biedt voor één of meer nachten en tegen betaling wordt aangeboden aan de toeristische markt. Elk toeristisch logies wordt ingedeeld in één van de categorieën zoals vermeld in artikel 4.
- categorie hotel of een afgeleide benaming: een centraal beheerde uitgeruste inrichting met afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers met ontbijtmogelijkheid en met dagelijks onderhoud van de kamers en de sanitaire voorzieningen. De exploitant of een van de personen die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, is permanent bereikbaar voor dienstverlening en de toeristen hebben geen toegang tot de lokalen waar het dagelijkse bestuur maaltijden bereidt.
- categorie B&B of gastenkamer of een afgeleide benaming: een uitgeruste inrichting met een of meer afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers of ruimtes die deel uitmaken van de persoonlijke en gebruikelijke eengezinswoning of aanpalende bijgebouwen ervan. De exploitant heeft zijn hoofdverblijfplaats in het toeristische logies. De ruimte waar de toerist het ontbijt en eventuele andere maaltijden wordt aangeboden, is niet toegankelijk voor derden en kan dus geen enkele vorm van restaurant of café inhouden.
- categorie vakantielogies: een daartoe uitgeruste inrichting of een afgescheiden en daartoe uitgeruste ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;
- categorie vakantiewoning of een afgeleide benaming: een uitgeruste woning of studio, of een uitgerust appartement, waarvoor een persoonlijk gebruiksrecht wordt verleend, met mogelijkheid voor de toerist om zelf maaltijden te bereiden.
- categorie jeugdverblijfcentra type C: een daartoe uitgerust inrichting die mogelijkheid tot verblijf biedt en een werking uitoefent in het kader van 'Toerisme voor Allen' met aanbod van maaltijden. (incl. ontbijt)
- kamer: ruimte van een hotel of gastenkamerexploitatie waarin overnacht wordt door een of meer toeristen
- bed: een bed is een meubelstuk om in te slapen en bestaat uit een ledikant met daarop een matras met beddengoed, zoals lakens en dekens of een dekbed. Een zetelbed wordt ook beschouwd als een bed. Een tweepersoonsbed of zetelbed, stapelbed is gelijk aan twee bedden.
- categorie openlucht recreatief terrein of camping of een afgeleide benaming: een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt in openlucht recreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is. Worden uitgesloten: de gelegenheidskampeerterreinen in het kader van een manifestatie of uitbreiding van jeugdverblijfcentra of bivakhuizen.
- standplaats: een standplaats op een openlucht recreatief terrein of camping is elke plaats voor tenten, caravans, mobilhomes, kampeerauto's en trekkershutten.

- exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert of voor wiens rekening een toeristisch logies wordt geëxploiteerd.

### **Artikel 3: Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de exploitant van het toeristische logies.

### **Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarief**

De belasting wordt vastgesteld afhankelijk van de categorie van het toeristische logies en het al dan niet vergund of erkend zijn:

#### categorie hotel:

aanslagjaar 2022 en 2023: 1,50 euro per verhuurde kamer per nacht

aanslagjaar 2024 en 2025: 1,75 euro per verhuurde kamer per nacht

#### categorie B&B of gastenkamer en alle vakantielogies:

- vergund of erkend: aanslagjaar 2022 en 2023: 167,50 euro per kamer per jaar  
aanslagjaar 2024 en 2025: 170,00 euro per kamer per jaar
- niet-vergund of niet-erkend: aanslagjaar 2022 en 2023: 200,00 euro per kamer per jaar  
aanslagjaar 2024 en 2025: 205,00 euro per kamer per jaar

#### categorie jeugdverblijfcentra type C (met aanbod van maaltijden):

aanslagjaar 2022 en 2023: 23,50 euro per bed en per jaar

aanslagjaar 2024 en 2025: 25,00 euro per bed en per jaar

#### categorie vakantiewoning:

- vergund of erkend: aanslagjaar 2022 en 2023: 85,00 euro per bed en per jaar  
aanslagjaar 2024 en 2025: 110,00 euro per bed en per jaar
- niet vergund of niet-erkend: aanslagjaar 2022 en 2023: 95,00 euro per bed en per jaar  
aanslagjaar 2024 en 2025: 120,00 euro per bed en per jaar

#### categorie openluchtrecreatief terrein of camping:

aanslagjaar 2022 en 2023: 54,00 euro per standplaats en per jaar

aanslagjaar 2024 en 2025: 55,00 euro per standplaats en per jaar

### **Artikel 5: Aangifteplicht**

- categorie hotel  
De belastingplichtige moet per kwartaal een aangifte indienen.  
De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen de 15 dagen na elk kwartaal van het aanslagjaar moet ingediend worden.
- categorieën B&B of gastenkamer – vakantielogies – vakantiewoning – bivakhuizen in jeugdverblijfcentra type B of jeugdverblijfcentra type C – openluchtrecreatief terrein of camping  
De belastingplichtige moet jaarlijks een aangifte indienen.  
De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen de 15 dagen moet worden ingediend.

De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven.

### **Artikel 6: Ambtshalve belasting**

Bij gebrek van een aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

**Artikel 7:** De overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag, gelijk aan een vierde van de verschuldigde belasting, indien de belastingplichtige een eerste maal verzuimt aan de aangifteplicht, met de helft, indien de belastingplichtige voor een tweede of volgende keer verzuimt aan de aangifteplicht.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

**Artikel 8: Wijze van invordering**

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet. In geval van aangetekende betalingsherinneringen wordt een administratieve kost van 10,00 euro aangerekend.

**Artikel 9: Bezwaar**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk of per duurzame drager worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

*Artikel 10:* Het reglement zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

De Algemeen directeur,  
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,  
(get) ANN-SOPHIE HIMPE

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel  
Algemeen directeur  
STEFAN DEPRAETERE

Voorzitter  
ANN-SOPHIE HIMPE