

Te Koop/Te Huur

**Polyvalent gebouw:** Kantoor,  
opslag, assemblage, archief,...

**Pandfiche:**  
Ieper, Ter Waarde 90



- Unieke constructie
- Terrein van 11.236m<sup>2</sup>
- Bebouwd ca. 2.000m<sup>2</sup>
- Bruikbare oppervlakte ca. 5.500m<sup>2</sup>
- Opsplitsbaar in afzonderlijke units
- Ca. 50 buitenparkeerplaatsen
- Bouwjaar 1999
- Kadastraal inkomen 35.468 euro
- Gelegen op Ieper Business Park
- Vlotte aansluiting op A19
- Op ca. 40 min van Duinkerke en Rijsel
- 2 afzonderlijke personeninkomzones
- 3 sectionele poorten
- Ingerichte keuken
- Meerdere sanitaire blokken
- Warmte luchtblazer in magazijn
- CV op aardgas
- Airco in kantoorruimtes
- Vrije hoogtes:
  - \* kelder: ca. 3,65m
  - \* gelijkvloers: ca. 6,60m
  - \* verdieping: ca. 3,95m

**WIJ MAKEN VOOR U EEN VOORSTEL OP MAAT**

Bruno Holthof

+ (0) 475 76 88 94

Wouter Bouckaert

+ (0) 477 41 25 18



