

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE STAD IEPER

Zitting van 3 juli 2023

Aanwezig: Emmily Talpe, Burgemeester-voorzitter
Philip Bolle, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghel, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde,
Schepenen
Sven Geldof, Algemeen directeur wnd.
Verontschuldigd: Patrick Benoot, Schepen
Stefan Depraetere, Algemeen directeur

CBS/2023/2506	Gemeentelijk stedenbouwkundige verordening publiciteit aangebracht op vaste constructies - herziening - ontwerp
----------------------	--

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

Principieel akkoord herziening gemeentelijk stedenbouwkundige verordening publiciteit.	College 19 juni 2023
Goedkeuring ontwerp gemeentelijk stedenbouwkundige verordening met planMERscreening	College 26 juni 2023
Adviesvraag ikv de planMERscreening in toepassing van artikel 4.2.5. DABM aan Departement Omgeving, provinciale dienst Ruimtelijke Planning, Departement Omgeving - Omgevingsplanning en Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen.	College 26 juni 2023
Vraag tot ontheffing planMERplicht in toepassing van artikel 4.2.6. DABM	Na ontvangst van de adviezen over de planMERscreening te versturen
Adviesvraag over het ontwerp van verordening-aan de deputatie, het Departement en de GECORO	Na het zomerverlof te versturen (adviestermijn 30 dagen)
Openbaar onderzoek	11 september 2023 tot en met 11 oktober 2023 (publicatie mee te nemen in Iedereen Ieper editie september)
Gemeentelijk stedenbouwkundige verordening - definitieve versie	College 6 november 2023
Definitieve vaststelling van de gemeentelijk stedenbouwkundige verordening	Gemeenteraad 4 december 2023
Overmaken voor schorsing aan Departement en deputatie	Uiterlijk 14 december 2023
Publicatie BS	Na schorsingsperiode.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het Decreet Algemene bepalingen milieubeleid.

Feiten, context en informatie

Motivering

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit is op 12 mei 2023 definitief vast gesteld: <https://www.omgeving.vlaanderen.be/nl/de-gewestelijke-publiciteitsverordening-2023>. De verordening legt een aantal spelregels vast die de plaatsing van zowel zaakgebonden als niet-zaakgebonden reclame in goede banen moet leiden. Deze regelgeving bepaalt dat binnen de 24 maanden een eventuele bestaande gemeentelijke stedenbouwkundige publiciteitsverordening in overeenstemming moet worden gebracht met de gewestelijke bepalingen. De huidige bouwverordening werd op 21 juni 1999 goedgekeurd. Deze verordening is na 24 jaar aan een actualisatie toe.

Het voorstel van herziening van de bouwverordening naar de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit aangebracht op vaste constructies voorziet volgende aanpassingen:

- de terminologie wordt aangepast naar de gewestelijk stedenbouwkundige verordening
- de 5 zones worden herleid naar 3 zones, waarbij de meest strenge zone III de zone intra-muros wordt. Dit impliceert dat de strengste voorschriften qua zone uitgebreid worden tot de stad intra-muros.
- overbodige verordenende voorschriften worden geschrapt.
- de oprichtingsvoorwaarden krijgen een update naar meer eigentijdse uitvoeringen.

De tekst van de verordening wordt opgenomen als bijlage.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit het college:

Artikel 1: goedkeuring te verlenen aan het ontwerp gemeentelijk stedenbouwkundige verordening publiciteit aangebracht op vaste constructies en de planMERscreening.

Artikel 2: de adviesvraag over de planMERscreening aan de relevante adviesinstanties op te starten met vervolgens de vraag tot ontheffing van de planMERplicht over te maken aan departement Omgeving Team MER.

Artikel 3: over het ontwerp gemeentelijk stedenbouwkundige verordening publiciteit aangebracht op vaste constructies, advies te vragen aan de Vlaamse regering, de deputatie en de Gecoro.

Artikel 4: het openbaar onderzoek te organiseren van 11 september 2023 tot en met 11 oktober 2023.

Gedaan in zitting van 3 juli 2023

De Algemeen directeur wnd.,
(get) SVEN GELDOF

De Burgemeester-voorzitter,
(get) EMMILY TALPE

Bij bevel
Algemeen directeur
STEFAN DEPRAETERE

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Burgemeester-voorzitter
EMMILY TALPE

