

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE
STAD IEPER

Zitting van 4 juli 2022

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter
 Emmily Talpe, Burgemeester
 Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghele, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen
 Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Isabelle Duquesne, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Jan Delie, Jo Baert, Peter De Grootte, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Stefaan Williams, Miguel Gheysens, Peter Dehaerne, Jordy Sabels, Sam Vancayseele, Saskia Dehollander, Raadsleden
 Stefan Depraetere, Algemeen directeur
 Verontschuldigd: Edouard Wallays, Katrien Desomer, Hans Feys, Nancy Six, Raadsleden

GR/2022/146	Retributiereglement op aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen. Opheffen en hernieuwen.
-------------	---

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Artikel 170 § 4 van de Grondwet.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Vlaamse Codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en wijzigingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en informatie

Bij verkoop van onroerende goederen dient verplicht vastgoedinformatie (stedenbouwkundige informatie, milieu-informatie, etc.) opgevraagd te worden bij de gemeente. Dit verloopt op heden individueel per gemeente. Sommige gemeenten werken met een softwaretoepassing (zoals stad Ieper), anderen doen dit nog manueel. Daarbij gaat het om een specifieke dienstverlening waarbij administratieve stukken afgeleverd worden. Het is opportuun hiervoor een vergoeding te vragen. Momenteel wordt een digitaal platform ontworpen, het Vastgoedinformatieplatform, waar alle aanvragers via één kanaal de vastgoedinformatie dienen aan te vragen. Vanaf januari 2024 is het gebruik van het Vastgoedinformatieplatform decretaal verplicht. Alle gemeenten zullen de aanvragen vanaf deze datum moeten behandelen via dit platform. Stad Ieper stapt over op het vastgoedinformatieplatform voor het verlenen van stedenbouwkundige uittreksels vanaf 3 oktober 2022.

Het innen van de retributie zal nog tot 1 januari 2024 via de stad Ieper zelf gebeuren. Daarna zal de gemeentelijke retributie betaald moeten worden via het Vastgoedinformatieplatform. De gemeentelijke retributie zal maandelijks doorgestort worden naar de stad Ieper. In die zin dient het retributiereglement aangepast te worden.

Het huidige stedelijk reglement betreffende de retributie op de aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen dateert van 2 december 2019. Met het huidige retributiereglement wordt 30 euro aangerekend per kadastraal perceel voor vastgoedinformatie. Dit bedrag is laag in vergelijking met de rest van de Vlaamse steden en gemeenten. Dit werd ook aangegeven door de VVSG. Er is niet de intentie om met de invoering van het vastgoedinformatieplatform naar een zelfde tarief te gaan voor alle steden en gemeenten.

Met de aanpassing van het retributiereglement wordt voorgesteld het tarief te verhogen van 30 euro naar 80 euro (=mediaan van Vlaamse gemeenten) per kadastraal perceel, met ingang van 1 oktober 2022, de instapdatum voor stad Ieper voor het vastgoedinformatieplatform.
Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente.
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 18 ja stemmen en 1 onthouding (raadslid Dehaerne) tegen 8 neen stemmen (de raadsleden De Roo, Laurens, Williams, Durnez, De Groote, Baert, Gheysens en Dehollander) :

Artikel 1: Er wordt voor een termijn met ingang van 1 oktober 2022 en eindigend op 31 december 2025 een retributie gevestigd op het verstrekken van inlichtingen over onroerende goederen. De informatie wordt aangevraagd en afgeleverd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 2: De gemeentelijke retributie is verschuldigd door de aanvrager en dient vanaf 1 januari 2024 te worden betaald via het Vastgoedinformatieplatform.

Tot 1 januari 2024 staat stad Ieper zelf in voor het innen van de retributies. De retributie is verschuldigd door de aanvrager en wordt vereffend door overschrijving op rekening van de stad Ieper na ontvangst factuur. Indien de factuur door de aanvrager niet tijdig betaald wordt, wordt bij een aangetekende betalingsherinnering een administratieve kost van 10 euro aangerekend.

Artikel 3: De geleverde informatie omvat alle gegevens uit zowel de algemene vastgoedinformatie, het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister, als de milieu-informatie van telkens 1 kadastraal perceel.

Artikel 4: De retributie bedraagt 80 euro per kadastraal perceel.

Artikel 5: Van zodra de betaal- en facturatiecomponent via VIP verloopt volgen alle gemeenten dezelfde van gemeentelijke retributie vrijgestelde organisaties die opgenomen worden in het decreet. Tot dan zijn in Stad Ieper volgende entiteiten vrijgesteld van gemeentelijke retributie:

1. Federale overheden
2. Vlaamse overheden
3. Provinciale overheden
4. Lokale overheden en OCMW's
5. Intergemeentelijke samenwerkingen
6. Hulpverleningszones, politiezones

Artikel 6: Het retributiereglement op de aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen zoals beslist in de gemeenteraad van 2 december 2019 wordt per 1 oktober 2022 opgeheven.

Artikel 7: Het reglement zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking

De Algemeen directeur,
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,
(get) ANN-SOPHIE HIMPE

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel
Algemeen directeur
STEFAN DEPRAETERE

Voorzitter
ANN-SOPHIE HIMPE