

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE
STAD IEPER

Zitting van 7 februari 2022

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter
 Emmily Talpe, Burgemeester
 Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghele, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen
 Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Isabelle Duquesne, Edouard Wallays, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Katrien Desomer, Jo Baert, Jan Breyne, Peter De Groote, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Stefaan Williams, Jordy Sabels, Sam Vancayseele, Nancy Six, Saskia Dehollander, Hans Feys, Miguel Gheysens, Raadsleden
 Stefan Depraetere, Algemeen directeur
 Verontschuldigd: Jan Delie, Raadslid

GR/2022/015	Goedkeuring subsidiereglement startende handelszaak/buurtwinkel
--------------------	--

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De zonale en lokale politieverordeningen.

Feiten, context en informatie

De stad Ieper heeft een sterk verweven handelsapparaat. Daar kleinhandelszaken het kloppende hart van het centrum zijn, daar zij ervoor zorgen dat het gezellig vertoeven is in de binnenstad en daar zij mede zorgen voor de netheid van onze straten, wenst de stad Ieper startende ondernemingen te ondersteunen via een startersubsidie.

Buurtwinkels zijn zeer belangrijk en vormen een belangrijke schakel in het sociaal economische weefsel van kernen en wijken. We zien hier een aankomend tekort in de deelgemeenten en buitenranden van het centrum.

De stad Ieper wil met dit reglement ook mensen aanzetten om een handelszaak op te starten binnen de grenzen van het doelgebied, en met uitsluiting van een aantal economische activiteiten.

De stad Ieper wil dit doen door per semester een subsidie toe te kennen, dit over 2 jaar én op degressieve wijze.

Deze financiële stimulans dient besteed te worden aan promotie en marketing van de handelszaak in de ruime zin van het woord: het plaatsen van advertenties, billboards (uitgezonderd reclame- en menuborden), promotiefolders (op straat of bij de verkoop), gerichte promotiefolder via welbepaalde adressenlijsten, organiseren van opendeurdagen, kortingsbonnen, persbericht, eigen website, social media, sponsoring, beurzen, ...

Financiële gevolgen

Relanceplan Economie - subsidiereglement startende handelszaak/buurtwinkel (degressieve subsidie op vertoon van facturen):

	Kost	Budgetartikel	#	2022	#	2023	#	2024	Totaal	Exploitatie
		ACS157/0500-0/649710							€ 54.000,00	
1e jaar 2 x € 1.000	€ 2.000		7	€ 14.000						€ 14.000
2e jaar 2 x € 800	€ 1.600					€ 11.200				€ 11.200
1e jaar 2 x €	€				8	€				€ 16.000

1.000	2.000			16.000,00			
2e jaar 2 x € 800	€ 1.600				€ 12.800		€ 12.800

Subsidieaanvragen kunnen mogelijks tot in 2025 uitwerking hebben. Anderzijds kan de ingeschatte verdeling van het aantal dossiers over 2022 en 2023 afwijken. De benodigde kredieten, voorzien in het meerjarenplan, zullen desgevallend over de betrokken jaren verschoven worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de Gemeenteraad met 18 ja stemmen en 2 onthoudingen (de raadsleden Six en Dehollander) tegen 10 neen stemmen (de raadsleden De Roo, Laurens, Desomer, Breyne, Williams, Durnez, De Groote, Baert, Gheysens en Feys) het volgend "subsidiereglement voor startende handelszaken en buurtwinkels" goed te keuren:

Subsidiereglement voor startende handelszaken en buurtwinkels

HOOFDSTUK I: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1: Definities

§ 1 Handelszaak

Elke actieve onderneming of eenmanszaak, waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank Ondernemingen (KBO) is vereist, dewelke hoofdzakelijk strekt tot de uitoefening van een kleinhandel, namelijk een rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en/of diensten aan eindverbruikers.

§ 2 Handelaar

De uitbater, natuurlijke of rechtspersoon, van de handelszaak zoals bedoeld in § 1.

§ 3 Handelspand

Het onroerend goed, gelegen binnen de grenzen van het doelgebied van het huidig reglement, waarin de handelszaak wordt uitgebaat door de handelaar, zoals gedefinieerd in dit artikel, met uitsluiting van alle delen van een onroerend goed dewelke niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak, en met uitsluiting van elk onroerend goed waarin geen handelszaak wordt uitgebaat op het gelijkvloers.

§ 4 Doelgebied

Kernwinkelgebied leper: Boomgaardstraat, Boterstraat, Diksmuidestraat (tot Slachthuisstraat), Grote Markt, Menenstraat, Neermarkt, Rijselstraat (tot Merghelynckstraat), Stationsstraat, Tempelstraat, Vandenpeereboomplein, Coomansstraat

§ 5 Buurtwinkel

Handelszaken die hoofdzakelijk producten voor dagelijkse voeding op het grondgebied van de stad leper aanbieden. De publiek toegankelijke winkelruimte mag niet meer dan 400m² bedragen.

§ 6 Vestigingseenheid

In dit reglement wordt een vestigingseenheid aangemerkt als de plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres waar de handelaar zijn activiteit uitoefent en die in de KBO als dusdanig is aangemerkt

§7 Een handelszaak wordt beschouwd als 'startend' wanneer de 'begindatum' van de vestigingseenheid volgens de inschrijving in de KBO valt in de periode tussen de inwerkingtreding van dit reglement en 31 december 2023.

§ 8 Publiek toegankelijke winkelruimte

Een publiek toegankelijke winkelruimte is een ruimte die openstaat voor het publiek of bedoeld is voor gemeenschappelijk gebruik.

§ 9 Het eerste semester start de dag waarop de dienst Lokale Economie het subsidie aanvraagformulier ontvangt. Het tweede, derde en vierde semester van de subsidieperiode sluiten hierop ononderbroken aan.

Artikel 2: Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1 De subsidie kan enkel aangevraagd worden door startende handelaars.

§ 2 Het handelspand dient gelegen te zijn binnen de grenzen van het doelgebied, zoals bepaald in artikel 1. Voor buurtwinkels geldt de afbakening van het doelgebied niet.

§ 3 De volgende economische activiteiten worden uitgesloten van subsidie:

- callshop, nachtwinkel, tabakswinkel, CBD shop, automatenshop, goktent, seksshop, peepshow, dancing, lunapark, privéclub, louter e-commerce
- financiële- en verzekeringsinstellingen, immo-, interim- en andere zakenkantoren
- vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen (zoals bv. (huis)artsen, advocaten, notarissen, architecten, psychologen, ...)
- winkels met activiteit telefonie en/of internet
- recazaken inclusief recazaken waar ook een snack afgehaald kan worden

- § 4 De subsidieaanvraag is niet ontvankelijk wanneer wordt voldaan aan de definitie 'startend handelaar' louter ten gevolge van een wijziging van vennootschapsrechtelijke structuur of bij wijziging van eenmanszaak naar vennootschap of omgekeerd.
- § 5 De subsidie kan enkel aangevraagd worden voor een handelszaak
- die over de vereiste vergunningen beschikt en die voldoet aan alle wettelijke verplichtingen inzake het uitoefenen van een handelszaak;
 - voor promotie en marketing in de ruime zin van het woord;
 - waarvan de publiek toegankelijke winkelruimte maximum 400 m² bedraagt.
- § 6 De subsidie is cumuleerbaar met andere steunmaatregelen tenzij deze andere steunmaatregel dit uitsluit.

HOOFDSTUK II: SUBSIDIE

Artikel 3: Subsidiebedragen

Indien men voldoet aan de voorwaarden wordt per semester een subsidie toegekend, dit voor 2 jaar én op degressieve wijze:

- gedurende het 1^{ste} jaar wordt per semester een subsidie van € 1.000 toegekend;
- gedurende het 2^{de} jaar wordt per semester een subsidie van € 800 toegekend;

Artikel 4: Beperkingen

- § 1 De subsidie kan éénmalig per vestigingseenheid bekomen worden binnen de looptijd van het reglement en kan in totaal maximum € 3.600 bedragen.
- § 2 De semestriële subsidieschijf wordt beperkt tot het maximum van het bedrag exclusief btw van de voor het betrokken semester aangereikte stavingsstukken. Eventuele hierdoor niet gebruikte subsidiemogelijkheden worden niet overgedragen naar een volgend semester.
- § 3 Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de beschikbare kredieten die voor dit reglement beschikbaar zijn gesteld en overeenkomstig de vigerende regelgeving houdende de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen.

HOOFDSTUK III: PROCEDURE

Artikel 5: Aanvraag

- § 1 De opstart van het dossier dient te gebeuren via het daartoe voorziene aanvraagformulier te verkrijgen bij de dienst Lokale Economie.
- § 2 Het aanvraagformulier moet aangetekend verstuurd worden per post naar de dienst Lokale Economie, AC Auris, Ter Waarde 1, 8900 Ieper of via e-mail naar economie@ieper.be. Ook persoonlijke afgifte op de dienst Lokale Economie is mogelijk, in dit geval wordt een ontvangstbewijs door de dienst Lokale Economie afgeleverd.
- § 3 De geleverde gegevens worden door de bevoegde stadsdiensten strikt vertrouwelijk behandeld.
- § 4 De aanvragen worden chronologisch behandeld volgens het tijdstip waarop de aanvraag werd ontvangen. De postdatum van de aangetekende zending, het tijdstip van ontvangst van de mail of dat van het ontvangstbewijs is bepalend.
- § 5 De handelaar bezorgt de dienst Lokale Economie (per mail, per post of d.m.v. persoonlijke afgifte) per semester een uitbetalingsaanvraag (is verschillend van aanvraagformulier opstart). De uitbetalingsaanvraag omvat de nodige documenten tot staving van de gedane promotie en marketing zoals uitnodigingen, affiches, foto's etc. alsmede alle rekeningen en uitgaven. De uitbetaling gebeurt enkel op basis van de bewezen en vaststaande kosten. Hierbij wordt rekening gehouden met de factuurdatum en niet met de datum van betaling van de factuur. Betaling van de factuur dient wel met een bankafschrift bewezen te worden.
- De uitbetalingsaanvraag kan enkel facturen met een factuurdatum binnen het betrokken semester als staving omvatten. Men dient de uitbetalingsaanvraag van de subsidie in, ten laatste binnen de 2 maand na het betreffende semester, zoniet vervalt voor het betrokken semester het recht op de subsidie.
- § 6 Binnen de maand na de uitbetalingsaanvraag worden de stavingsdocumenten per betrokken semester ter goedkeuring voorgelegd aan het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 6: Ontvankelijkheid

- § 1 De ontvankelijkheid van de subsidieaanvraag wordt beoordeeld door de dienst Lokale Economie. Het aanvraagdossier is ontvankelijk als het volledig ingevuld en ondertekend is en alle gevraagde documenten werden bijgevoegd.
- § 2 De elementen uit het aanvraagformulier dienen conform te zijn met alle bepalingen in voorliggend reglement. De aanvrager dient alle wettelijke regels en reglementen te respecteren.

Artikel 7: Principiële toekenning subsidie op basis van aanvraagformulier

- § 1 Het College van burgemeester en schepenen beslist op advies van de dienst Lokale Economie, over de ontvankelijkheid van de subsidieaanvraag en de al dan niet principiële toekenning van de subsidie.
- § 2 De beslissing over de ontvankelijkheid en de principiële subsidietoekenning vindt plaats binnen een termijn van één maand na ontvangst van het aanvraagformulier.
- § 3 De aanvrager wordt door de dienst Lokale Economie binnen de maand na de beslissing over de ontvankelijkheid en de principiële subsidietoekenning op de hoogte gebracht van deze beslissing .

Artikel 8: Goedkeuring semestriële subsidieschijf op basis van de uitbetalingsaanvraag

- § 1 Het College van burgemeester en schepenen beslist op advies van de dienst Lokale Economie, over de goedkeuring en uitbetaling van elke semestriële subsidieschijf.
- § 2 De beslissing over de goedkeuring en uitbetaling van elke semestriële subsidieschijf vindt plaats binnen een termijn van één maand na indiening van de uitbetalingsaanvraag.
- § 3 De aanvrager wordt door de dienst Lokale Economie binnen de maand na de beslissing over de goedkeuring en uitbetaling van de semestriële subsidieschijf op de hoogte gebracht van de beslissing.

Artikel 9: Uitbetaling

- § 1 De subsidie wordt binnen de 2 maand na goedkeuring van de uitbetalingsaanvraag uitbetaald op voorwaarde dat op dat moment het recht op subsidie niet vervallen is (cfr. artikel 10).
- § 2 De uitbetaling gebeurt op het door de aanvrager opgegeven bankrekeningnummer. Een bankattest die de rekeninghouder aantoont, is vereist.
- § 3 De aanvrager verbindt zich ertoe stad Ieper schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens bankrekeningnummer.

Artikel 10: Verval van recht op de subsidie

Het recht op de subsidie vervalt van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie het volgende plaatsvindt: de ontbinding of het faillissement van de aanvrager of elke andere hypothese van sluiting of stopzetting van de handelszaak, het niet meer publiek toegankelijk zijn van het handelspand en/of niet meer voldaan is aan de bepalingen van dit reglement. Dit recht wordt bij elke schijf van de subsidiëring opnieuw geëvalueerd.

HOOFDSTUK IV: SLOTBEPALINGEN

Artikel 11: Controle

- § 1 Stad Ieper heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.
- § 2 Ingeval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Artikel 12: Sancties (en strafbepalingen)

- § 1 De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd. Zo niet dient de subsidie terugbetaald te worden.
- § 2 In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan stad Ieper beslissen om de toekenning van de subsidie te weigeren en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

Artikel 13: Non-discriminatieclausule

- § 1 De aanvrager verbindt er zich toe:
- (a) geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
 - (b) toegankelijk te zijn voor iedereen.
 - (c) elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
 - (d) de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
 - (e) indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement.
- § 2 Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan stad Ieper beslissen om de toekenning van de subsidie te weigeren en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

Artikel 14: Inwerkingtreding (en duurtijd)

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na publicatie, zijnde 15 februari 2022 en eindigt op 31 december 2025.

Artikel 2: Het reglement wordt door de Burgemeester bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad Ieper, met vermelding van zowel de datum waarop het reglement werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

Artikel 3: Het College van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering, opvolging en beoordeling van dit reglement.

De Algemeen directeur,
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,
(get) ANN-SOPHIE HIMPE

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel
Algemeen directeur
STEFAN DEPRAETERE

Voorzitter
ANN-SOPHIE HIMPE