

RUP Zuiderring  
stad leper

register plancompensatie  
fase DV

**VREDESSTAD**



RUP\_33011\_214\_00029\_00001

Opdracht: gemeentelijk RUP Zuiderring

---

Initiatiefnemer:



stad Ieper  
Ter Waarde 1  
8900 IEPER  
057 45 16 60  
[ruimtelijke.ordening@ieper.be](mailto:ruimtelijke.ordening@ieper.be)  
[www.ieper.be](http://www.ieper.be)

Opdrachthouder:



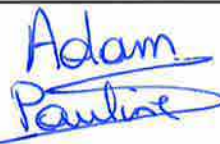
Adoplan  
Oudenaardsesteenweg 344  
8500 KORTRIJK  
056 90 50 00  
[office@adoplan.be](mailto:office@adoplan.be)  
[www.adoplan.be](http://www.adoplan.be)

# RUP ZUIDERRING

Voor Adoplan bv,

Bart Willaert

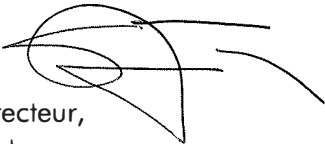
Zaakvoerder – Ruimtelijk planner



Pauline Adam

Ruimtelijk planner

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 4 november 2019.



Algemeen Directeur,  
Stefan Depraetere



De Voorzitter,  
Ann-Sophie Himpe

Het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig RUP voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 2 december 2019 tot en met 1 februari 2020.

Namens het college,



Algemeen Directeur,  
Stefan Depraetere



De Burgemeester,  
Emmily Talpe

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 6 juli 2020.



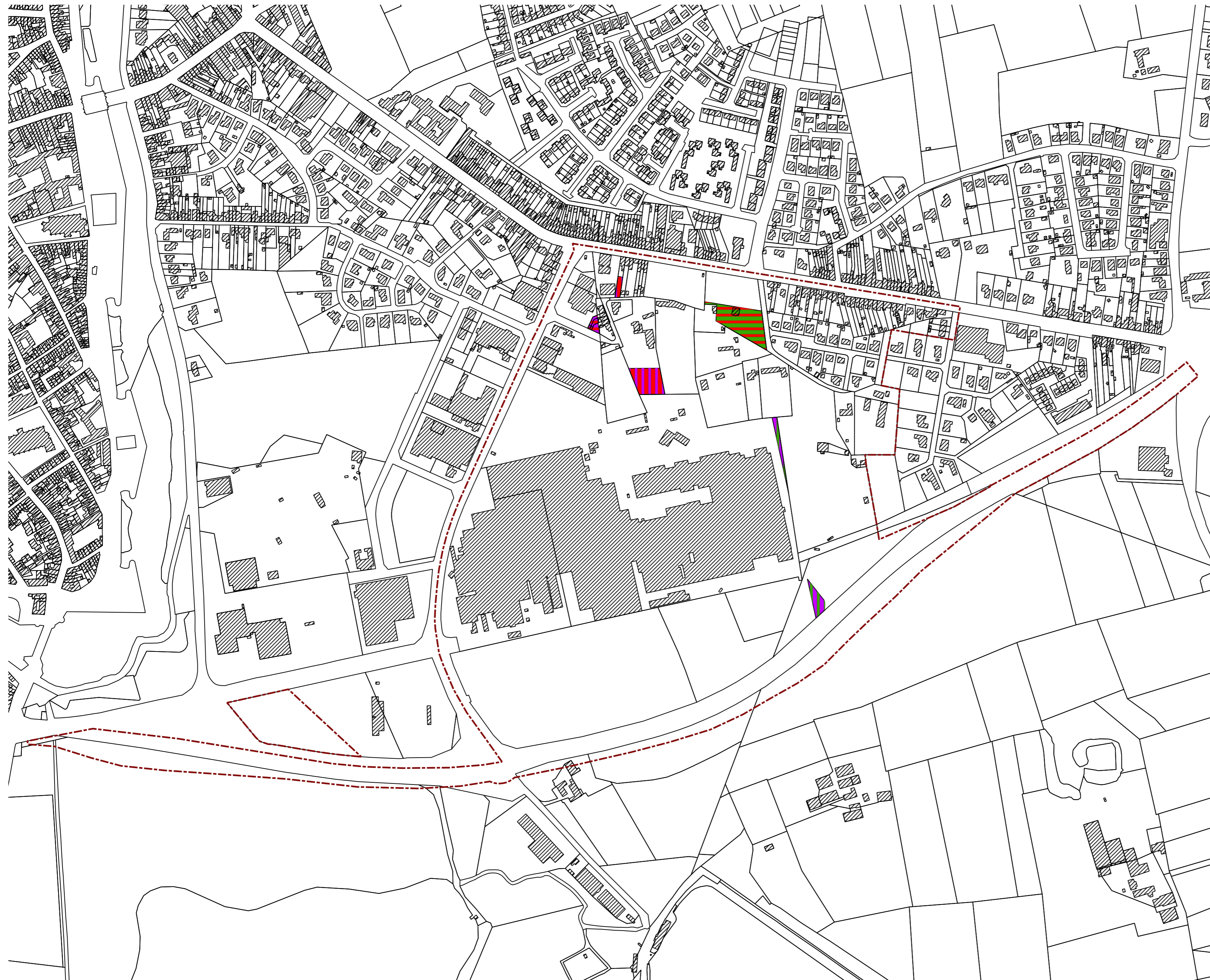
Algemeen Directeur,  
Stefan Depraetere



De Voorzitter,  
Ann-Sophie Himpe



Grafisch register



Legende

- Perimeter RUP
- Planbaten mogelijk: bedrijvigheid naar wonen (ca. 330m<sup>2</sup>)
- Planbaten mogelijk: groen naar wonen (ca. 3.580m<sup>2</sup>)
- Planschade mogelijk: wonen naar bedrijvigheid (ca. 2.275m<sup>2</sup>)
- Planschade mogelijk: bedrijvigheid naar groen (ca. 1.270m<sup>2</sup>)

**DISCLAIMER**  
 Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaal-schadecompensatie of een gebruikerscompensatie. Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be), rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op [www.codex.vlaanderen.be](http://www.codex.vlaanderen.be), zoekterm 'gebruikerscompensatie'. Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden in getekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.



Schaal: 1:4.500