

Provincie West-Vlaanderen

STAD IEPER

Bijgaand bij het besluit van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende gedeeltelijke goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan n° 1/1 tot 1/19 "Zonevremde bedrijven" (Ieper)

Goedkeuringsbeslissing met ref.:
RP/DEP/08/309, Brugge, 16 oktober 2008

De Provinciegriffier
(Get.) Hilaire OST

De Gouverneur-Voorzitter
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSLEUTEND AFSCHRIFT,

Namens de deputatie,

Stephaan Barbery

De adjunct-adviseur

RUP nr. 1/1 t.e.m. 1/19

RUP ZONEVREMDE BEDRIJVEN STAD IEPER



Onthouden van goedkeuring

De ontwerper

West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging



Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49

Algemeen directeur

Coördinator

Ruimtelijk planner

Cel ruimtelijke planning

Geert Sanders

David Vandecasteele

Johan Michielssens

Stijn Saelens

Wijzigingen

Tekenaar

Caroline Verhaeghe

Opgemaakt november 2006

- gewijzigd ingevolge 1^e plenaire vergadering dd 15 03 2006

- gewijzigd ingevolge 2^{de} plenaire vergadering dd 15-03/2007

- gewijzigd ingevolge adviezen dd 16 08 2007, gewijzigd ingevolge adviezen na openbaar onderzoek

gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering

van 3 september 2007
op bevel,

De Secretaris,
Jan Breyne

De Burgemeester,
Luc Dehaene

zegel van de gemeente

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig RUP voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 22 september 2007 tot 22 november 2007 namens het college,

op bevel,

De Secretaris,
Jan Breyne

De Burgemeester,
Luc Dehaene

zegel van de gemeente

gezien en definitief vastgesteld door de Gemeenteraad in vergadering van 7 juli 2008 op bevel,

De Secretaris,
Jan Breyne



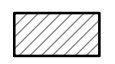

De Burgemeester,
Luc Dehaene

zegel van de gemeente

VERKLARING BESTAANDE TOESTAND GRAFISCHE VOORSTELLING

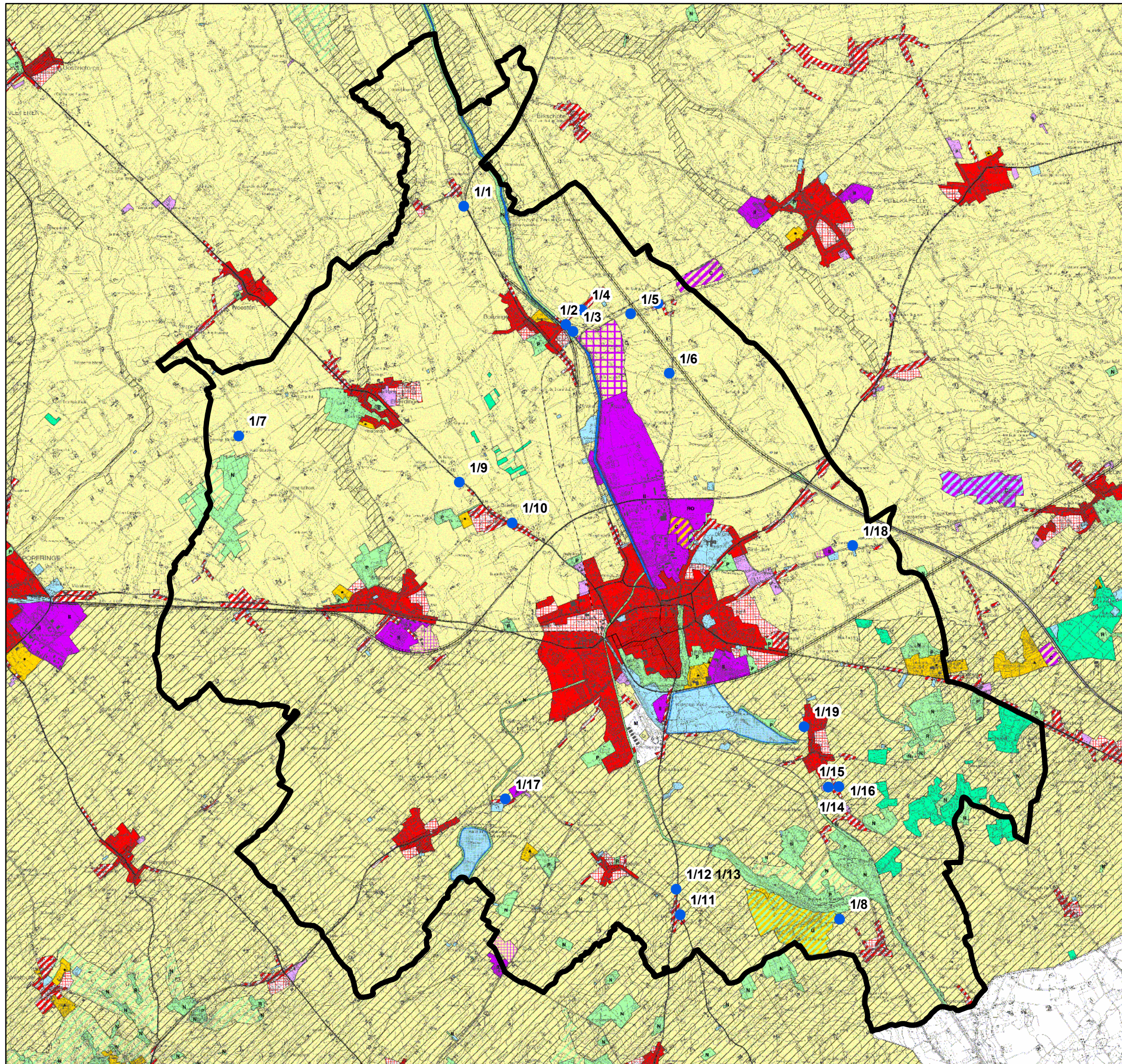
	grens deelplannen
	percelen
	bebouwing met privaat karakter
	bebouwing met openbare bestemming
2^	aantal bouwlagen met zadeldak
2^2	aantal bouwlagen + aantal bouwlagen verwerkt in dak
2-	aantal bouwlagen met plat dak
	garage
	loods/berging
T	tuin
vt	voortuin
m	muur
dr	draad
--	betonplaten
	haag
	bomen
••••	houten afsluiting
	parking
BL	bouwland
WL	weiland
WG	woeste grond
	inrit
	elektriciteitscabine

VERKLARING BESTEMMINGSPLAN GRAFISCHE VOORSTELLING

	grens deelplannen
	percelen
	bebouwing met privaat karakter
	bebouwing met openbare bestemming
-----	zonegrens

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

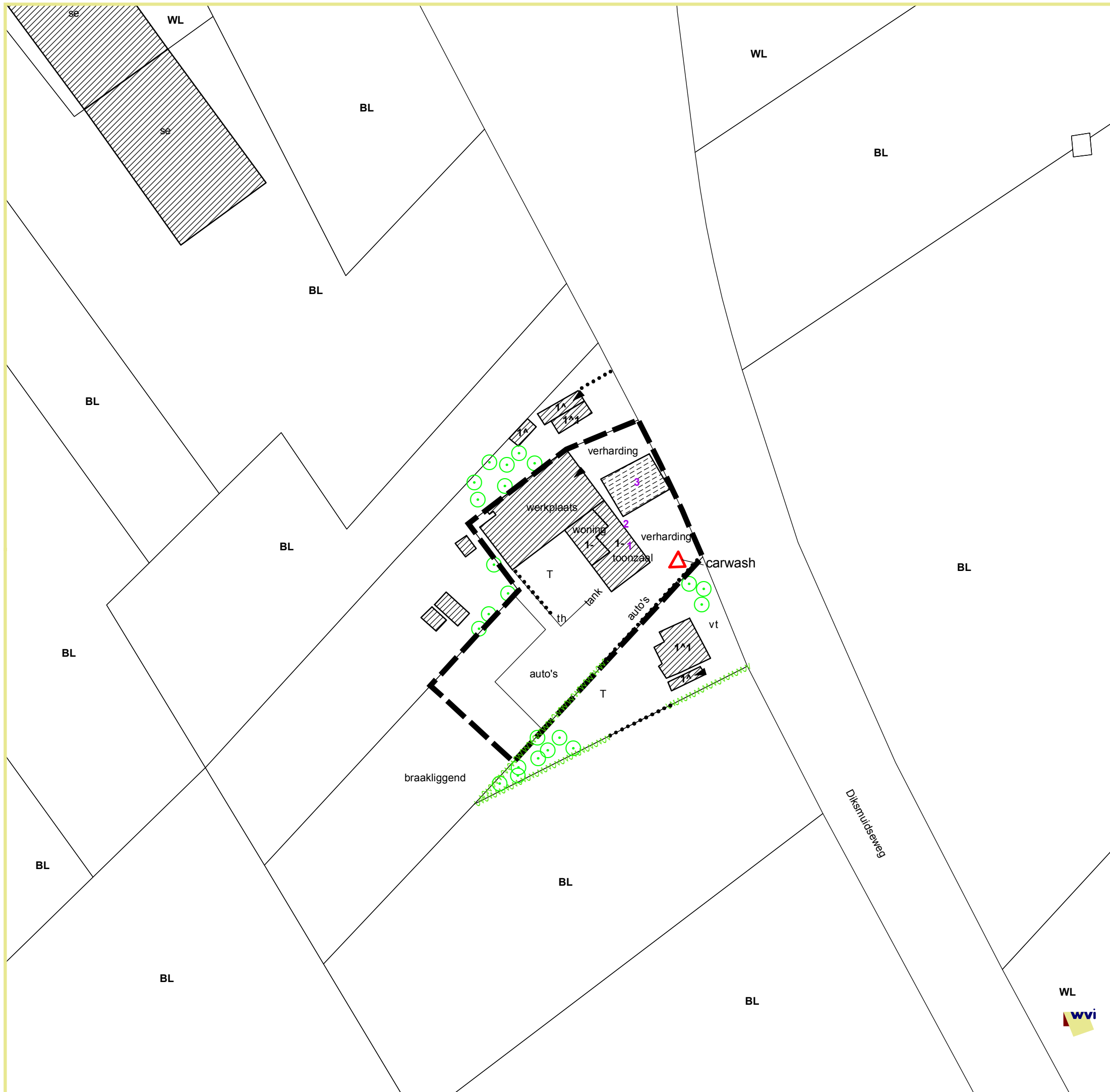
	Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
	Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid met nabestemming wonen
	Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid gelinkt aan landbouw
	Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
	Zone 3 : Bufferzone
	Zone 4 : Tuinzone
	Zone 5 : Zone voor bedrijfswoning
	Zone 6 : Zone voor openbare voetweg
	Zone 6 : Zone voor waterbuffering
	Zone 7 : Zone voor kweekruimte
	Zone 8 : Landbouwzone
	Zone 9 : Zone voor tuinbouwverwante activiteiten
	reservatiestrook A19
	Schermgroen
	deelzone met specifieke voorschriften
	specifieke maatregel
	
	inrit
	ommuring



Overzichtsplan deelplannen

- 1/1 Vanderjeugt BVBA
- 1/2 Koen Delanghe
- 1/3 Samyn-Delbeke
- 1/4 Delameilleure Daniel
- 1/5 Desot Walter
- 1/6 Persyn Fernand
- 1/7 Vanoost Dirk
- 1/8 BVBA Peccue
- 1/9 Van Moerbeke
- 1/10 BVBA Impens
- 1/11 Boone
- 1/12 Lemahieu Jan
- 1/13 Bauden Marc Bvba
- 1/14 NV Verfaillie-Leroy
- 1/15 BVBA Verfaillie-Leroy
- 1/16 Forrez Jean-Marie
- 1/17 Geerardyn Kris
- 1/18 Florawest
- 1/19 Forrez Paul



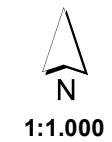


AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 20/10/1969 bouwen van toonzaal
2. d.d. 10/11/1988 plaatsen deur voorgevel
3. d.d. 12/03/1990 bouwen van benzinstation
4. d.d. 17/06/1991 aanleggen van een waterreservoir (weigering)

 knelpunt

Totale oppervlakte BPA	00ha 31a 92ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	00ha 25a 67ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 06a 25ca











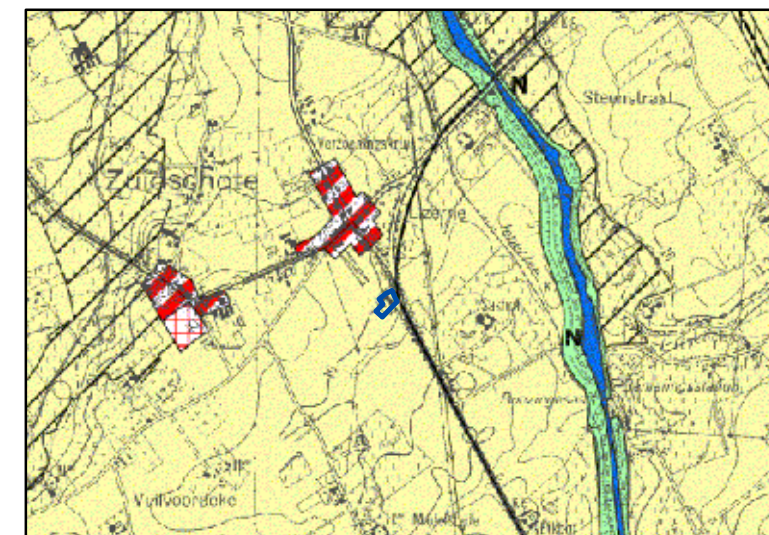
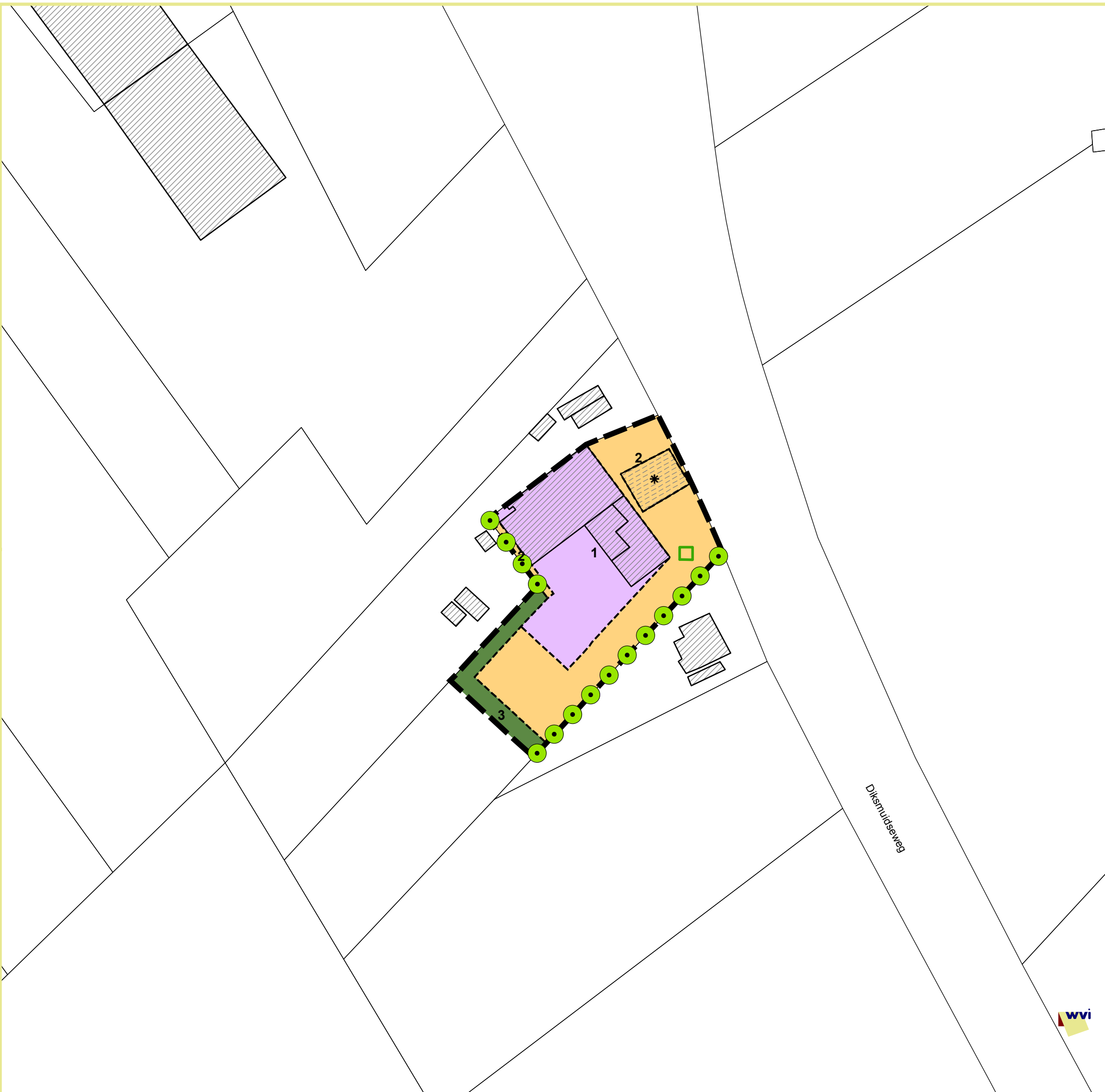
**1/1 Vanderjeugt BVBA
Garage- werkplaats- benzinstation**

BESTAANDE TOESTAND

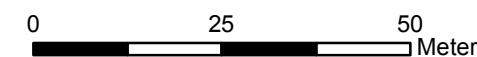


VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  grens deelplan
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
-  Zone 2 : Zone voor toeritten , parkeerruimte en opslag
-  Zone 3 : Bufferzone
-  schermgroen
-  * deelzone met specifieke voorschriften
-  zonegrens
-  specifieke maatregel



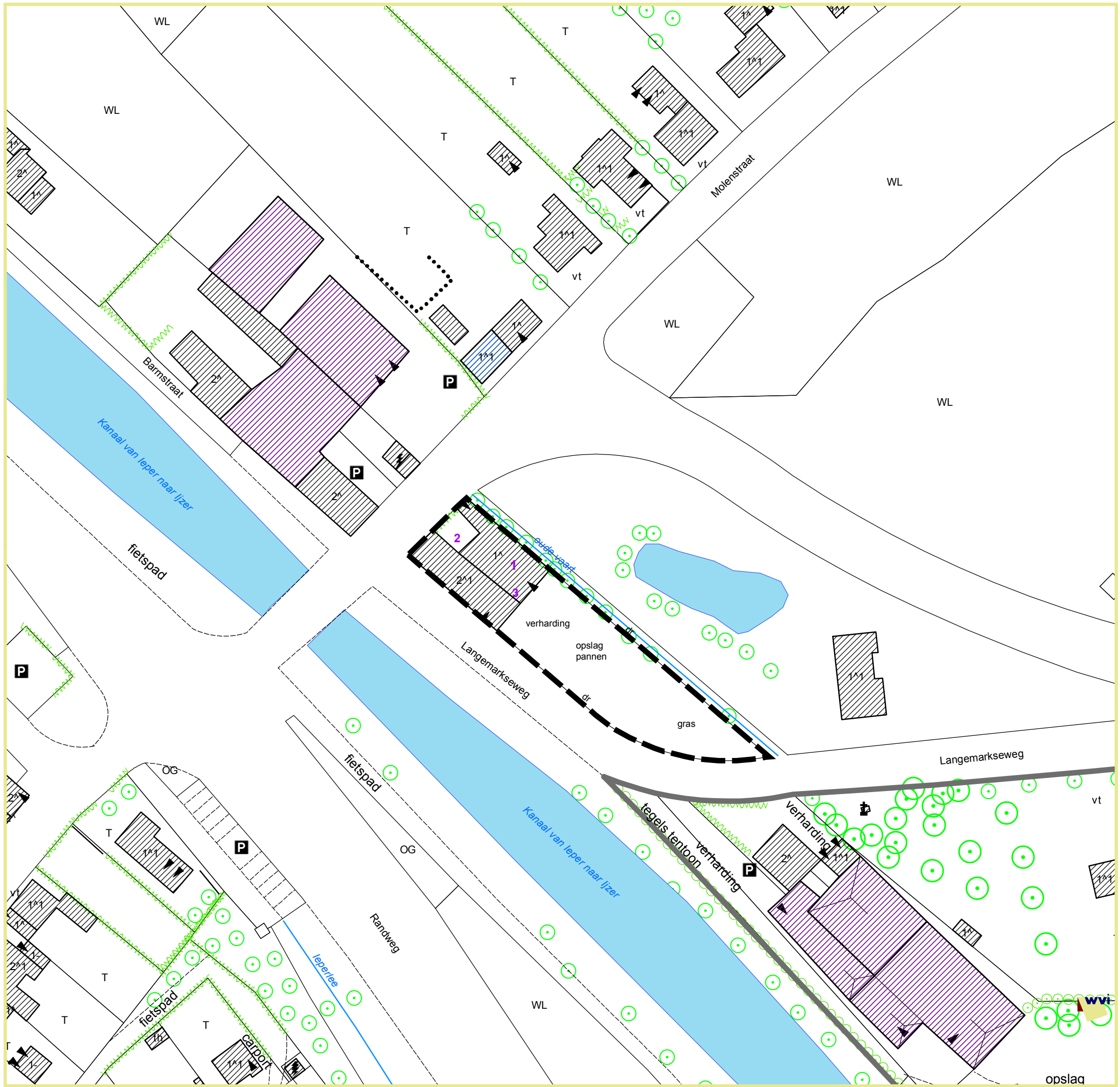
1:1.000



**1/1 Vanderjeugt BVBA
Garage- werkplaats- benzinstation**



BESTEMMINGSPPLAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

- 1. d.d. 07/06/1969 bouwen van loods
- 2. d.d. 19/07/1993 vernieuwen van voorgevels - dak, herstrukt. loodsen, slopen koterijen
- 3. d.d. 20/08/1998 bouwen van loods

Totale oppervlakte BPA	00ha 19a 85ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	00ha 13a 70ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 06a 15ca









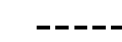


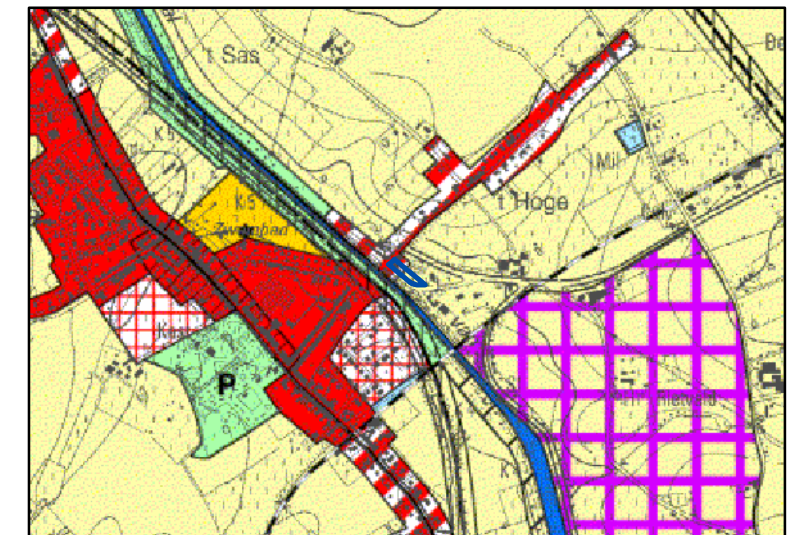
N
1:1.000

1/2 **Koen Delanghe Dakwerken**

BESTAANDE TOESTAND

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  grens deelplan
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 3 : Bufferzone
-  Zone 5 : Zone voor bedrijfswoning
-  inrit
-  ommuring
-  deelzone met specifieke voorschriften
-  zonegrens

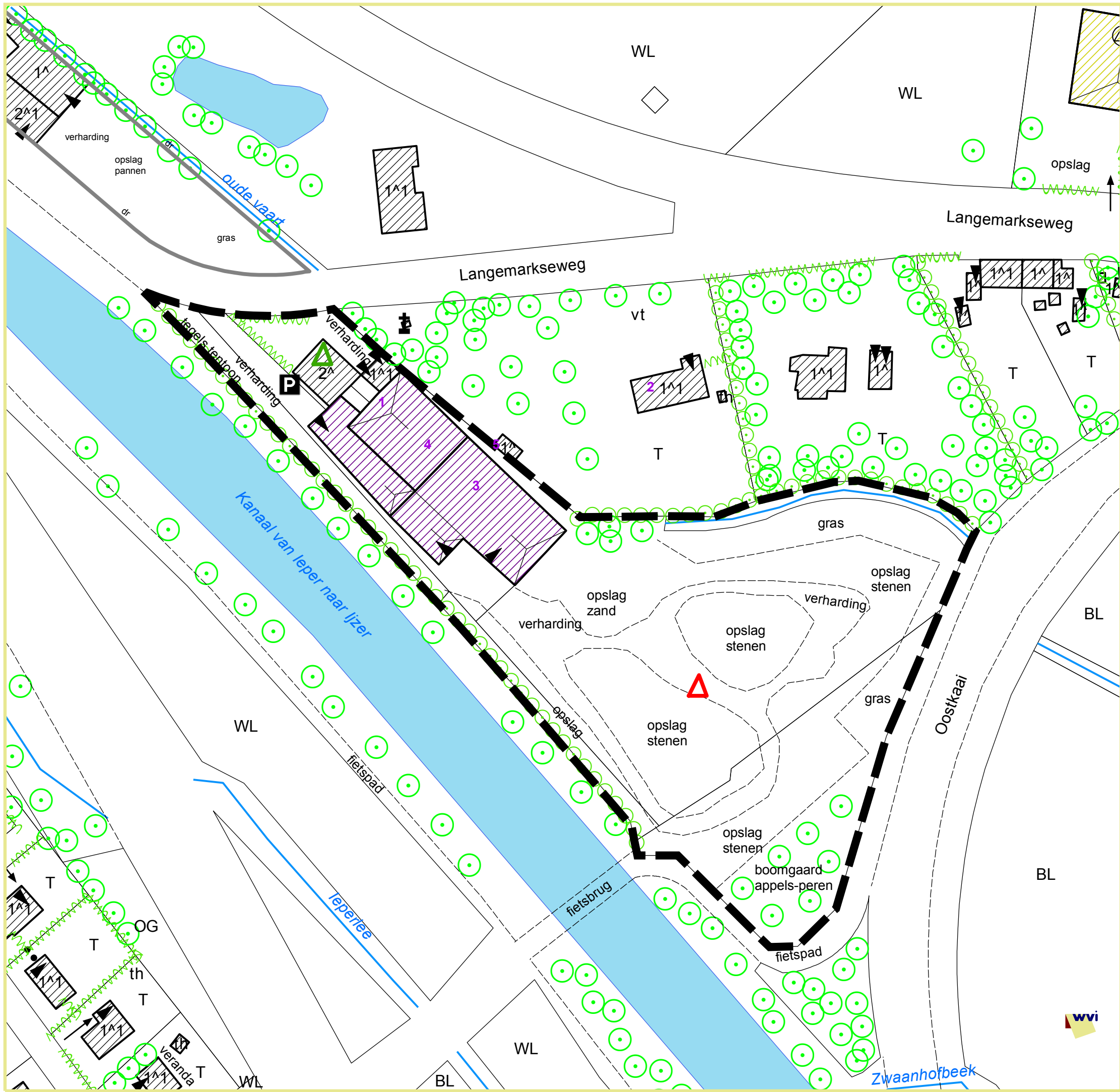



N
1:1.000

1/2 **Koen Delanghe
Dakwerken**



BESTEMMINGSPAN

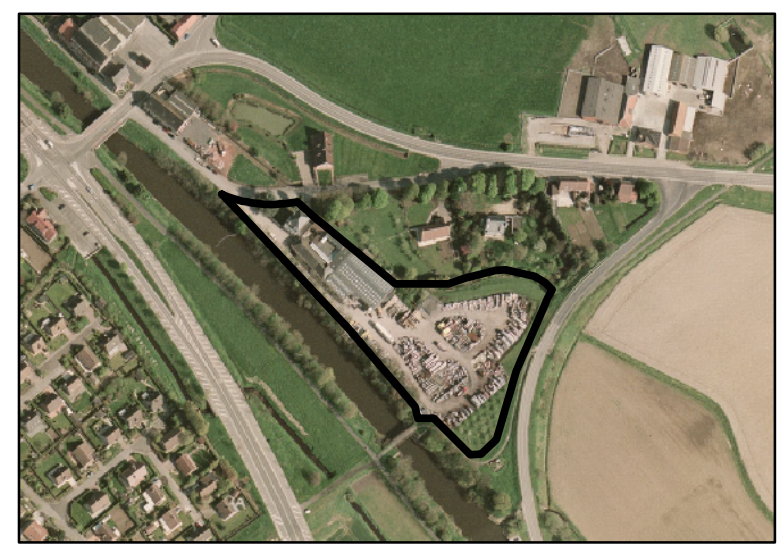


AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

- 1. d.d. 29/04/1966 verbouwen van loods
- 2. d.d. 19/10/1978 bouwen van woning
- 3. d.d. 07/07/1983 bouwen van opslagplaats
- 4. d.d. 03/04/1995 verbouwen en saneren achtergebouwen bij bouwstoffenhandel
- 5. d.d. 11/03/1996 oprichten houten tuinhuis voor kleinvee, slopen bestaande bergining

- niet vergunde stapelplaats
- waardevolle architectuur

Totale oppervlakte BPA	01ha 32a 26ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	01ha 01a 65ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 30a 61ca



N
1:1.000

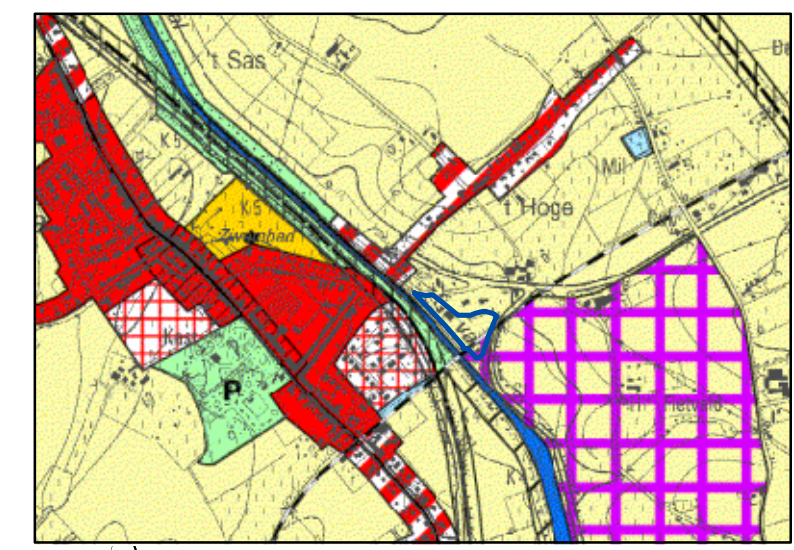
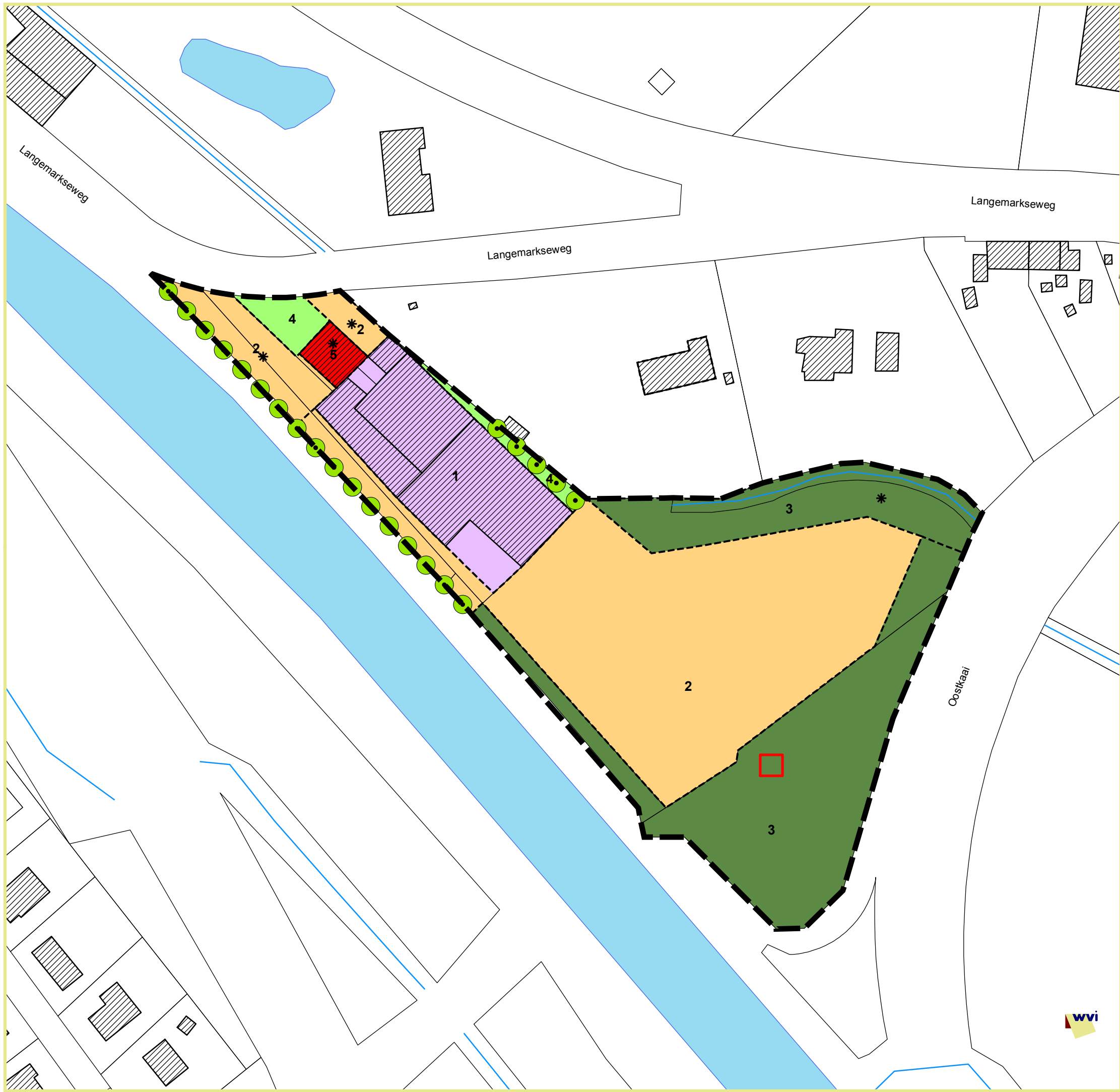
1/3 **Samyn-Delbeke
Bouwmaterialen**

BESTAANDE TOESTAND



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  GRUP Samyn-Delbeke
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 3 : Bufferzone
-  Zone 4 : Tuinzone
-  Zone 5 : Zone voor bedrijfswoning
-  * deelzone met specifieke voorschriften
-  ● schermgroen
-  - - - - - zonegrens
-  □ specifieke maatregel

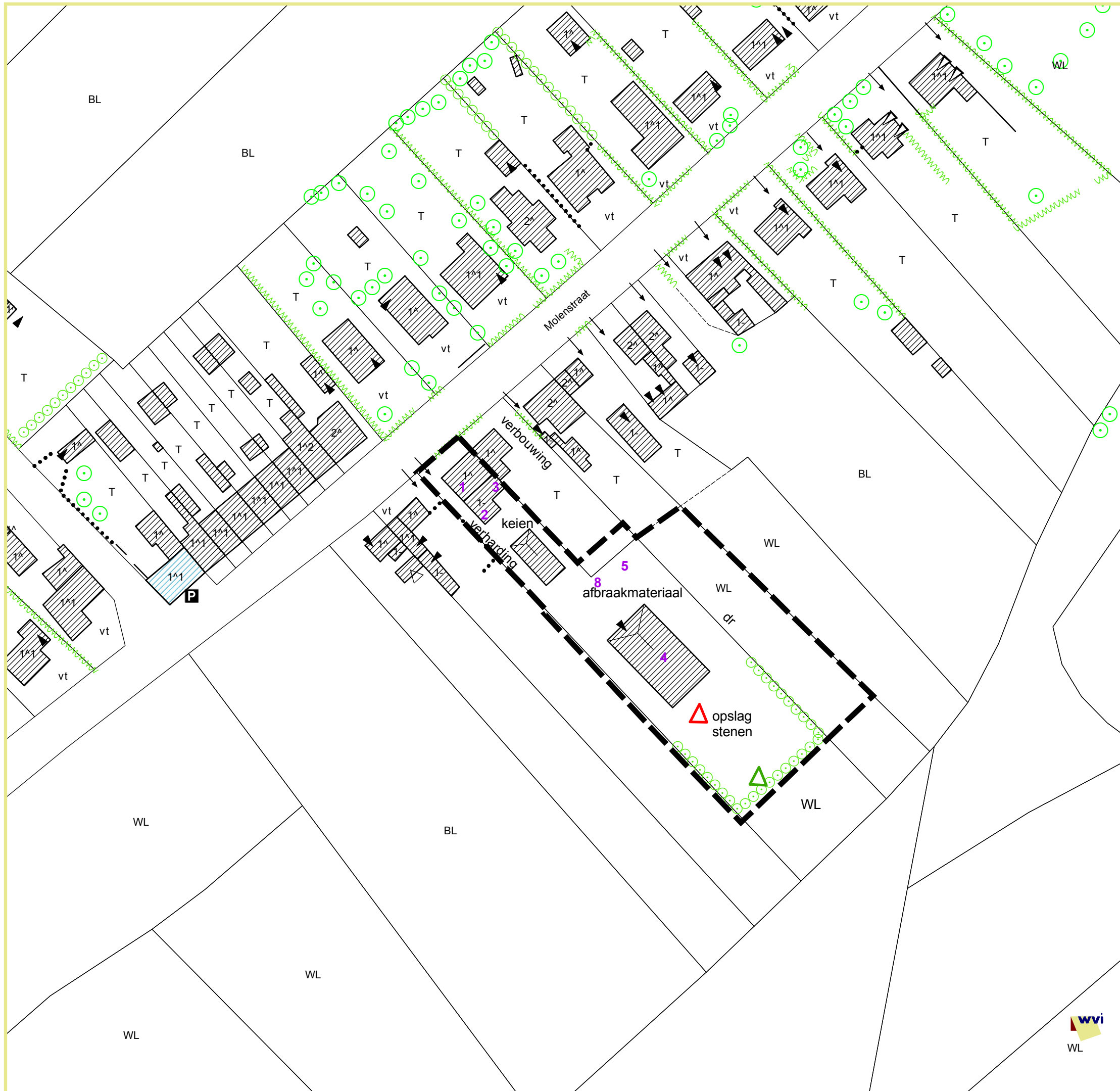


1:1.000

1/3 **Samyn-Delbeke
Bouwmaterialen**





BESTEMMINGSPAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 06/05/1970 verbouwen van woning
2. d.d. 20/04/1972 verbouwen van woning
3. d.d. 30/11/1978 verbouwen van woning
4. d.d. 12/04/1984 uitbreiden bedrijf met bergplaats
5. d.d. 08/09/1994 plaatsen betonplaat voor schrootopslag
6. d.d. 12/08/1996 bouwen van een autobergplaats (weigering)
7. d.d. 30/05/2005 aanleggen betonverharding + plaatsen afsluiting (weigering)
8. d.d. 16/03/2006 aanleggen betonverharding + plaatsen afsluiting

 landschappelijk waardevol groenelement

 niet vergunde stapelplaats

Totale oppervlakte BPA 00ha 42a 17ca

Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg 00ha 30a 52ca

Oppervlakte voor geplande uitbreiding 00ha 11a 65ca



1:1.000









**1/4 Delameilleure Daniel
Afbraak/opslag**

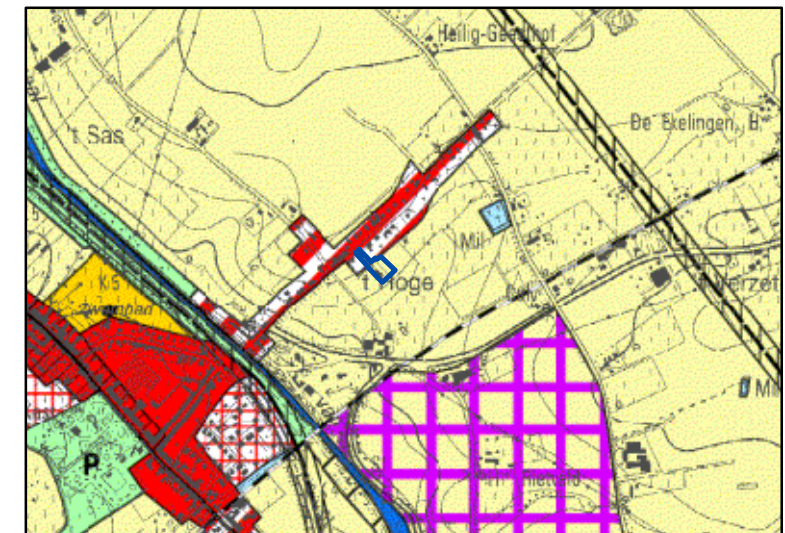
BESTAANDE TOESTAND



WL

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  GRUP Delameilleure Daniel
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 3 : Bufferzone
-  Zone 5 : Zone voor bedrijfswoning
-  * deelzone met specifieke voorschriften
-  ● schermgroen
-  □ specifieke maatregel



N
1:1.000

1/4 Delameilleure Daniel
Afbraak/opslag




BESTEMMINGSPAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 13/03/1967 bouwen bergplaats
2. d.d. 29/03/1982 bouwen van loods
3. d.d. 19/04/1984 vellen van 30 bomen
4. d.d. 29/03/1993 bouwen loods voor stapelen materiaal
5. d.d. 09/10/1995 aanpassen zijgevel magazijn

 niet vergunde stapelplaats in sleuven

Totale oppervlakte BPA	01ha 99a 50ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	01ha 64a 55ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 34a 95ca




N
1:1.000

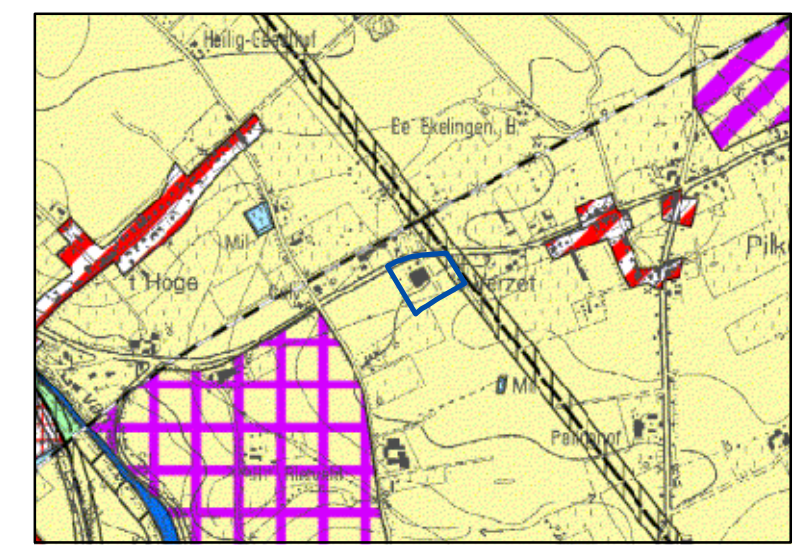
1/5 Desot Walter
Grondwerken

BESTAANDE TOESTAND



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  grens deelplan
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 3 : Bufferzone
-  Zone 4 : Tuinzone
-  Zone 5 : Zone voor bedrijfswoning
-  Zone 6 : Zone voor waterbuffering
-  specifieke maatregel
-  * deelzone met specifieke voorschriften
-  zonegrens
-  reservatiestroom A19

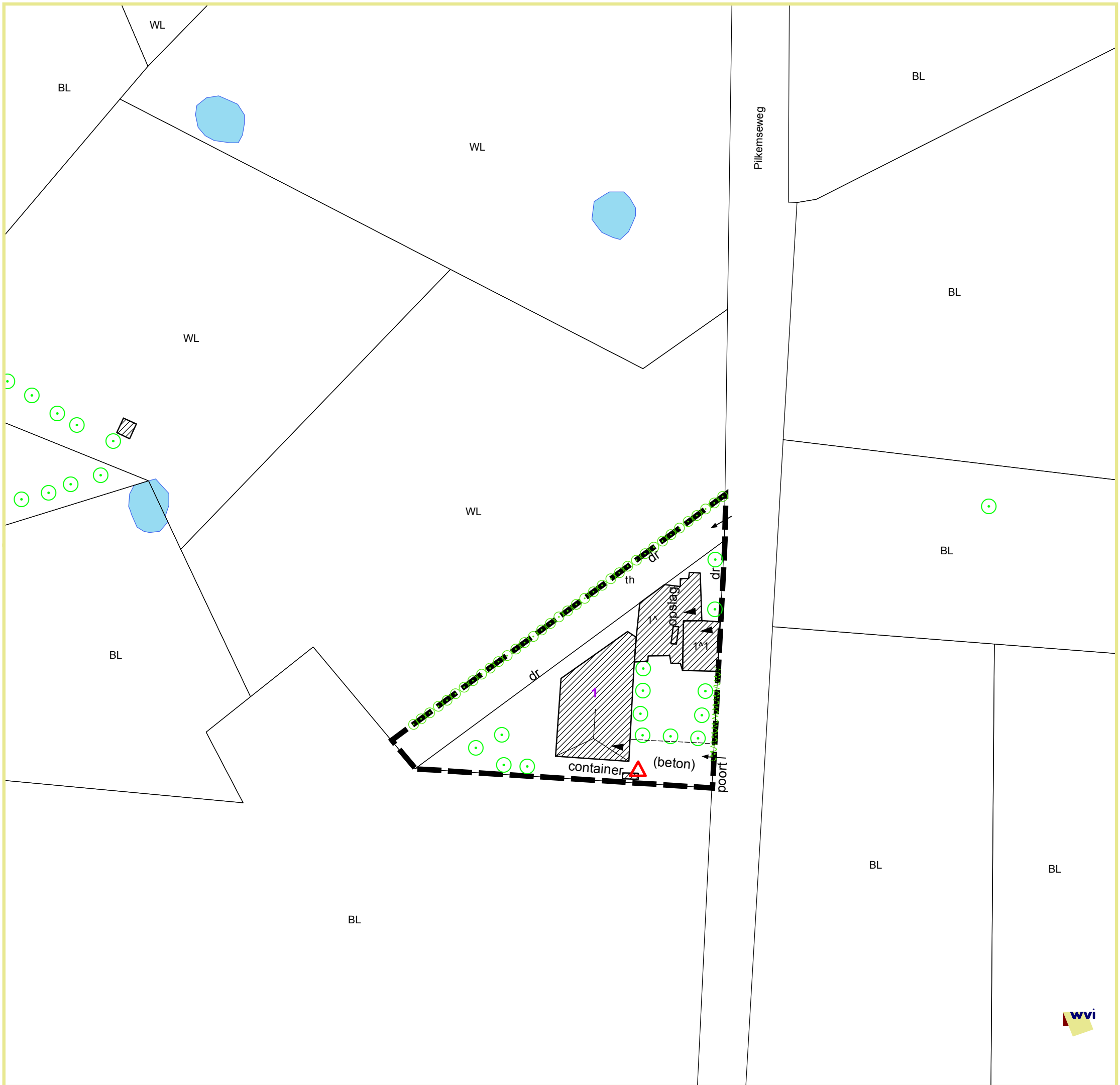


N
1:1.000

1/5 Desot Walter
Grondwerken



BESTEMMINGSPAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

- 1. d.d. 13/02/1970 bouwen van atelier
- 2. d.d. 24/02/1992 uitbreiden atelier (weigering)

diverse constructies

Totale oppervlakte BPA	00ha 35a 83ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	00ha 25a 06ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 10a 77ca












N
1:1.000

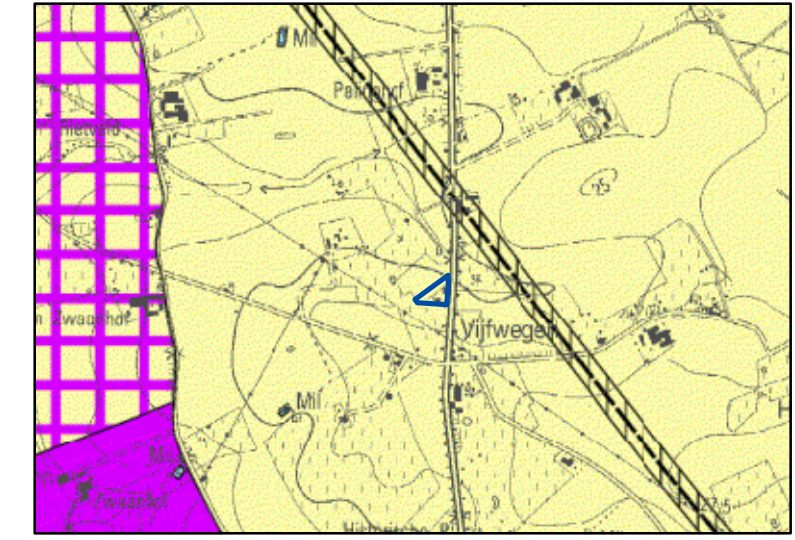
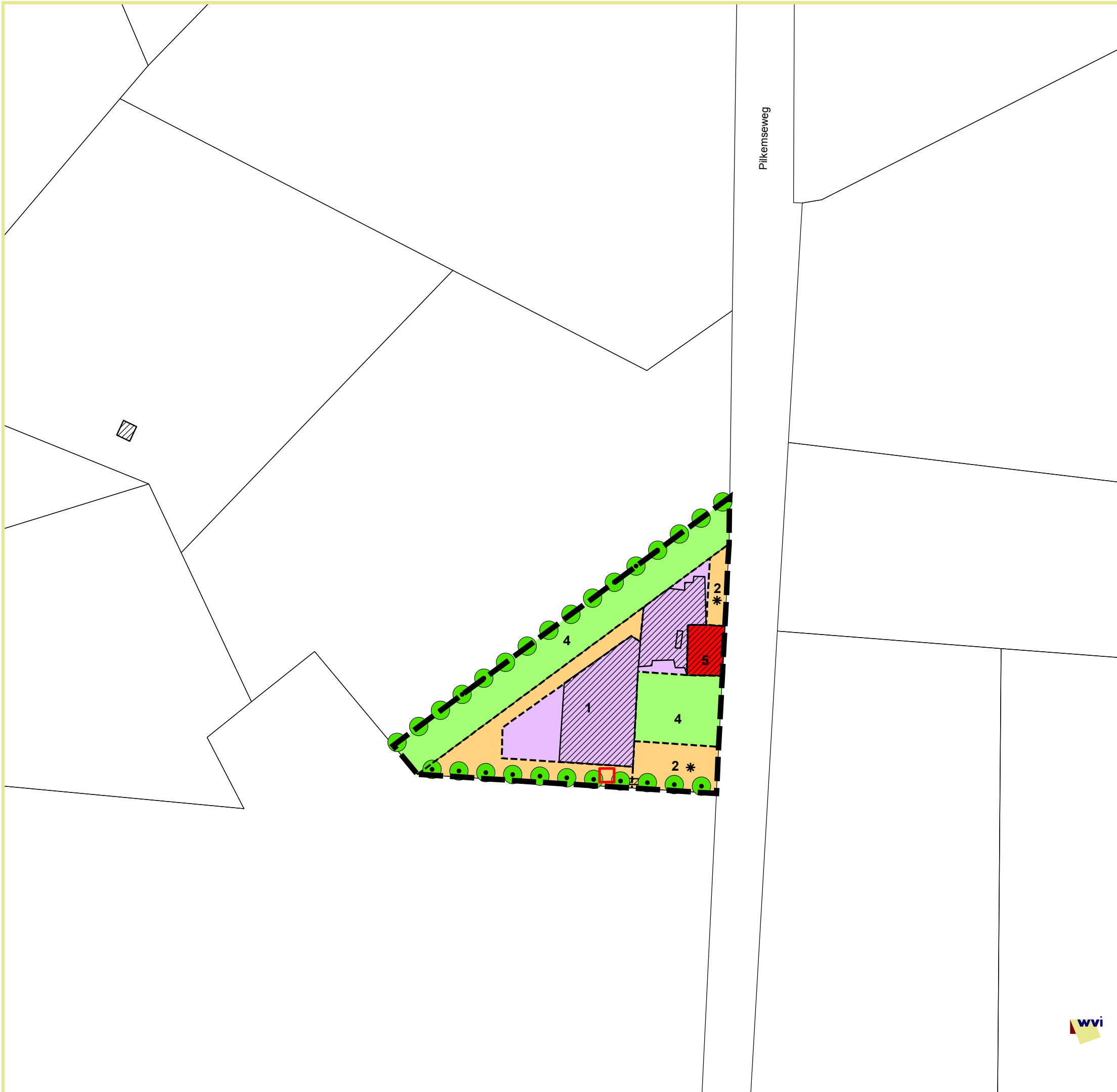
**1/6 Persyn Fernand
Schrijnwerkerij**



BESTAANDE TOESTAND

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  grens deelplan
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 4 : Tuinzone
-  Zone 5 : Zone voor bedrijfswoning
-  schermgroen
-  zonegrens
-  specifieke maatregel
-  * deelzone met specifieke voorschriften

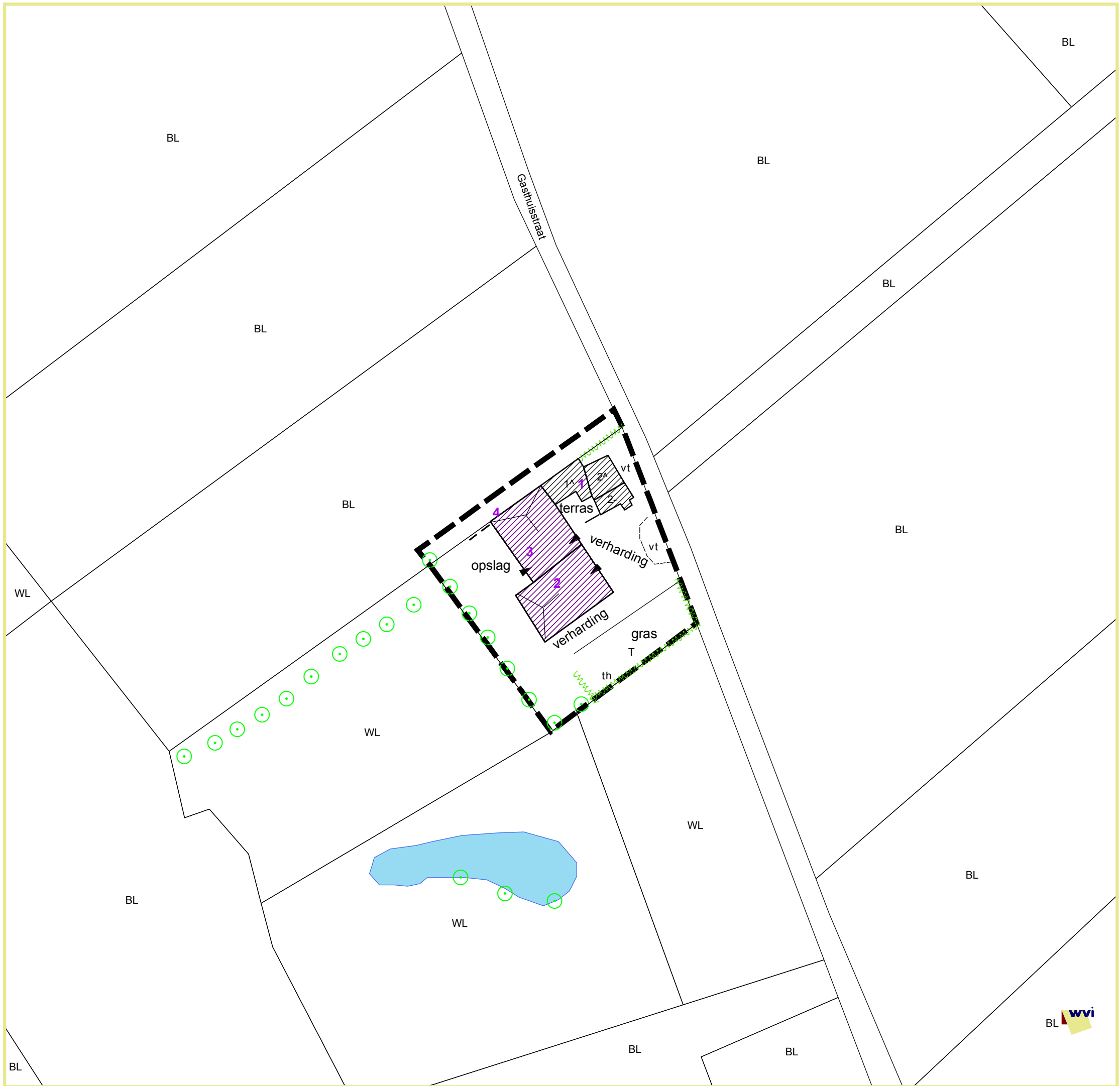


N
1:1.000

1/6 Persyn Fernand
Schrijnwerkerij



BESTEMMINGSPLAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

- 1. d.d. 16/02/1965 verbouwen van woning
- 2. d.d. 29/03/1993 herbouwen bergplaats/vervangbouw te slopen bergplaatsen
- 3. d.d. 11/09/1995 verbouwen van loods
- 4. d.d. 22/06/1998 hermetsen van voor- en zijanten
- 5. d.d. 17/01/2005 regularisatie van een voortuinmuur en uitbreiden van een loods met paardenstal (weigering)

Totale oppervlakte BPA	00ha 32a 82ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	00ha 23a 61ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 09a 21ca





N
1:1.000

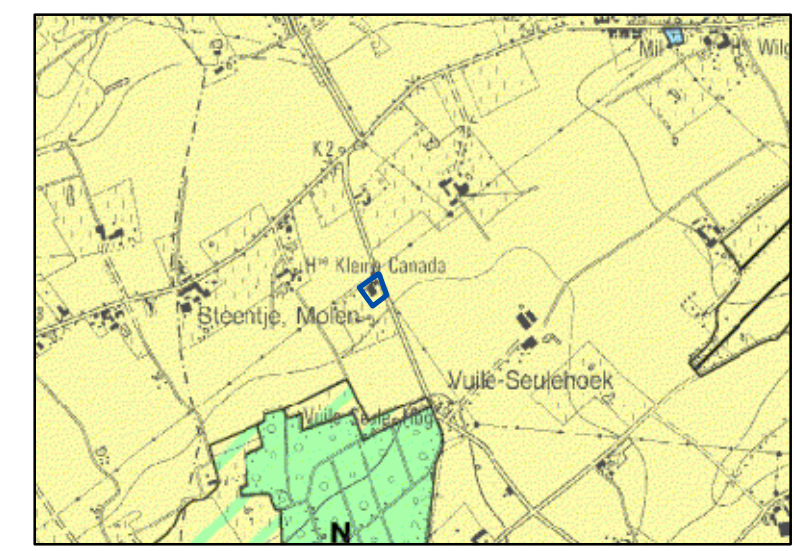
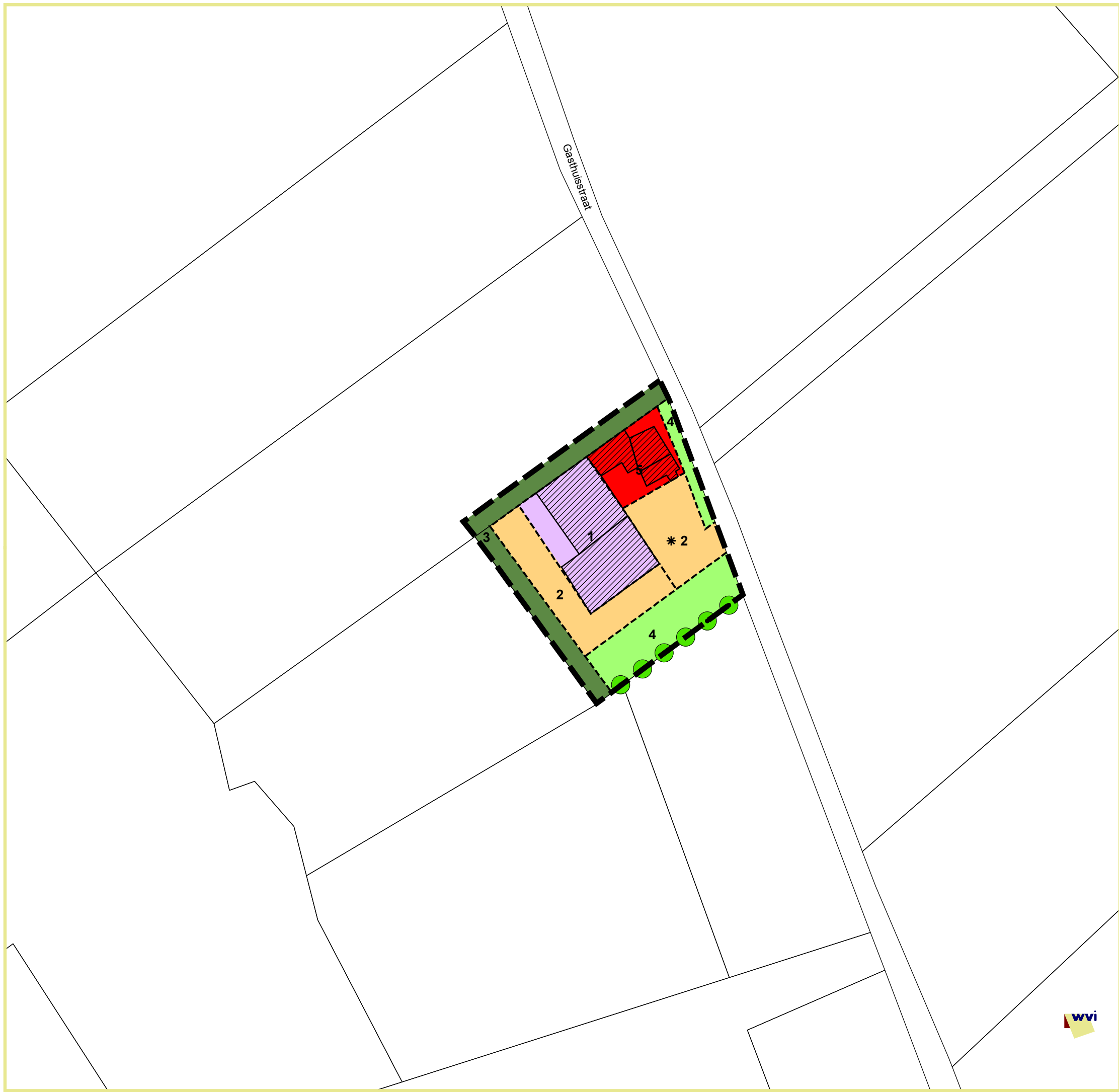
**1/7 Vanoost Dirk
Sanitair en cv**



BESTAANDE TOESTAND

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  deelplangrens
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 3 : Bufferzone
-  Zone 4 : Tuinzone
-  Zone 5 : Zone voor bedrijfswoning
-  schermgroen
-  zonegrens
-  * deelzone met specifieke voorschriften



N
1:1.000

1/7 Vanoost Dirk
Sanitair en cv



BESTEMMINGSZONE

AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 02/04/1976 uitbreiden woning
2. d.d. 27/07/1978 bouwen autobergplaats

 niet vergunde constructies en verhardingen

- 1 tennisveld
- 2 tuinhuis
- 3 veranda's
- 4 werkplaats
- 5 verhardingen

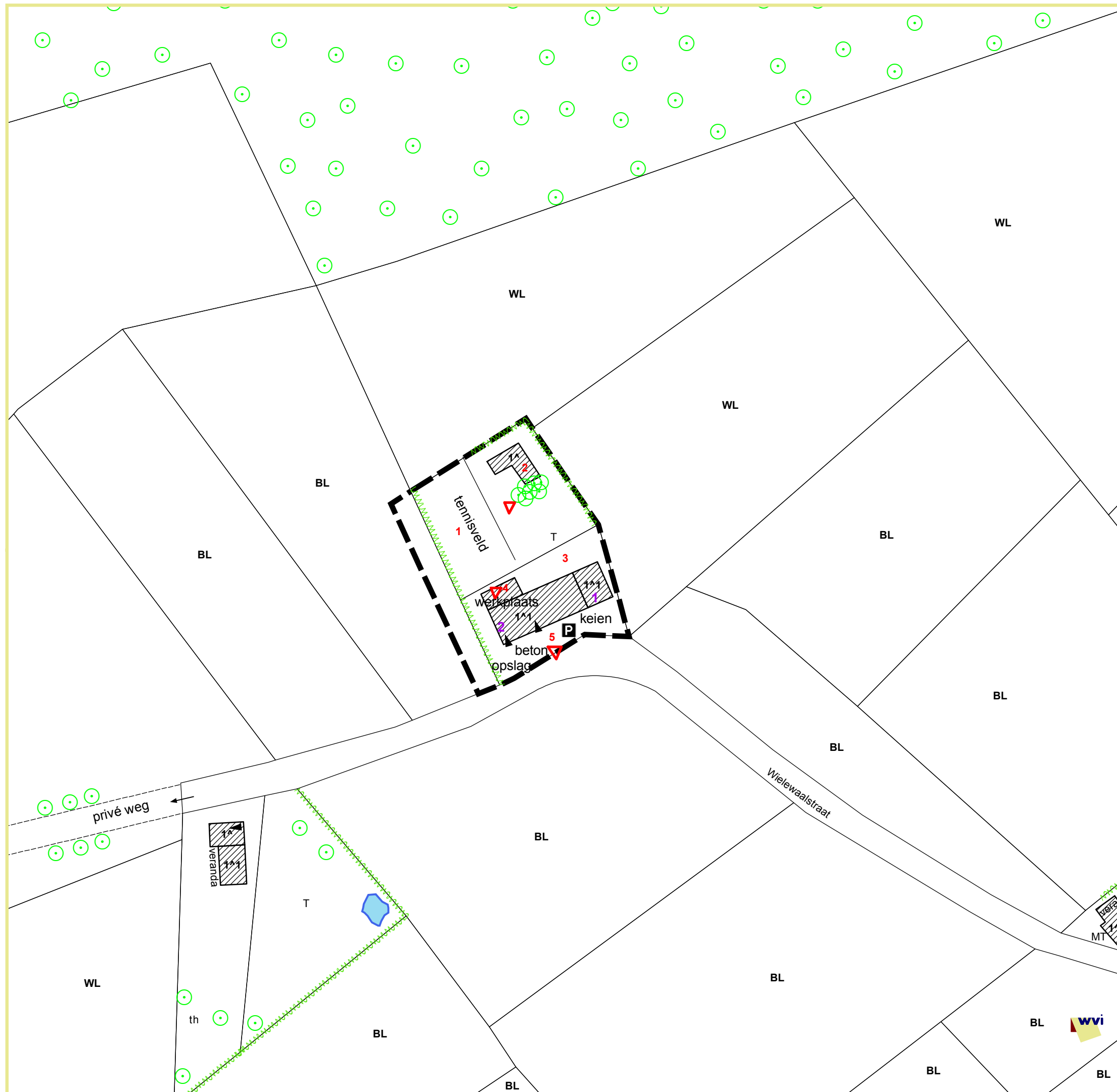
Totale oppervlakte BPA	00ha 25a 47ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	00ha 22a 14ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 03a 33ca




N
1:1.000

1/8 **BVBA Pecceu Schrijnwerker**

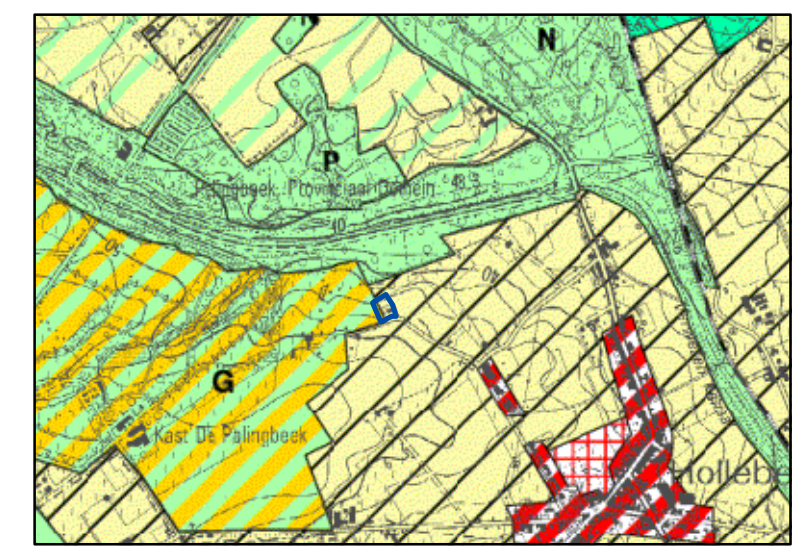
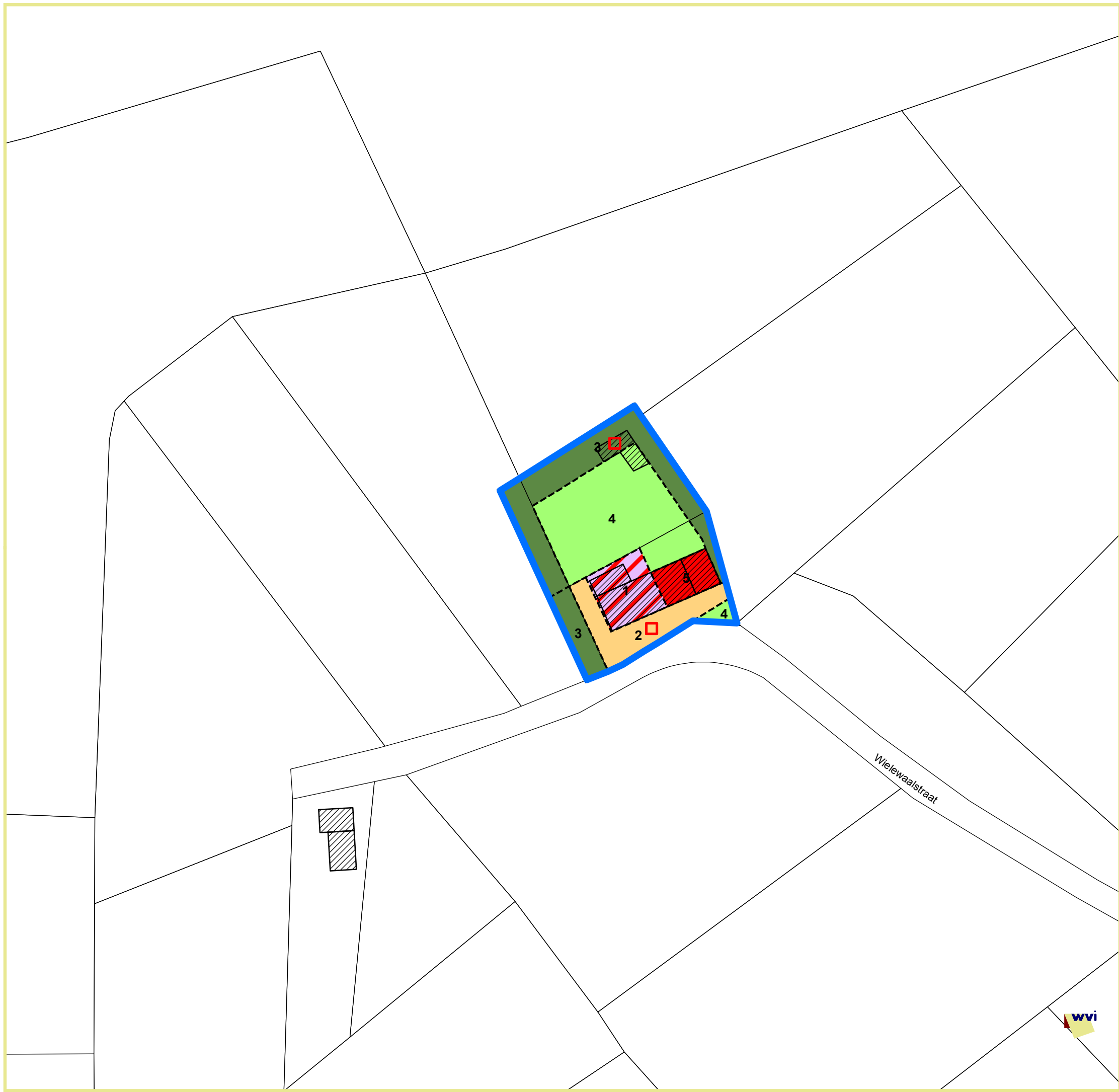
BESTAANDE TOESTAND



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  grens deelplan
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid met nabestemming wonen
-  Zone 2 : Zone voor toeritten
-  Zone 3 : Bufferzone
-  Zone 4 : Tuinzone
-  Zone 5 : Zone voor bedrijfswoning
-  zonegrens
-  specifieke maatregelen

-  onthouden van goedkeuring

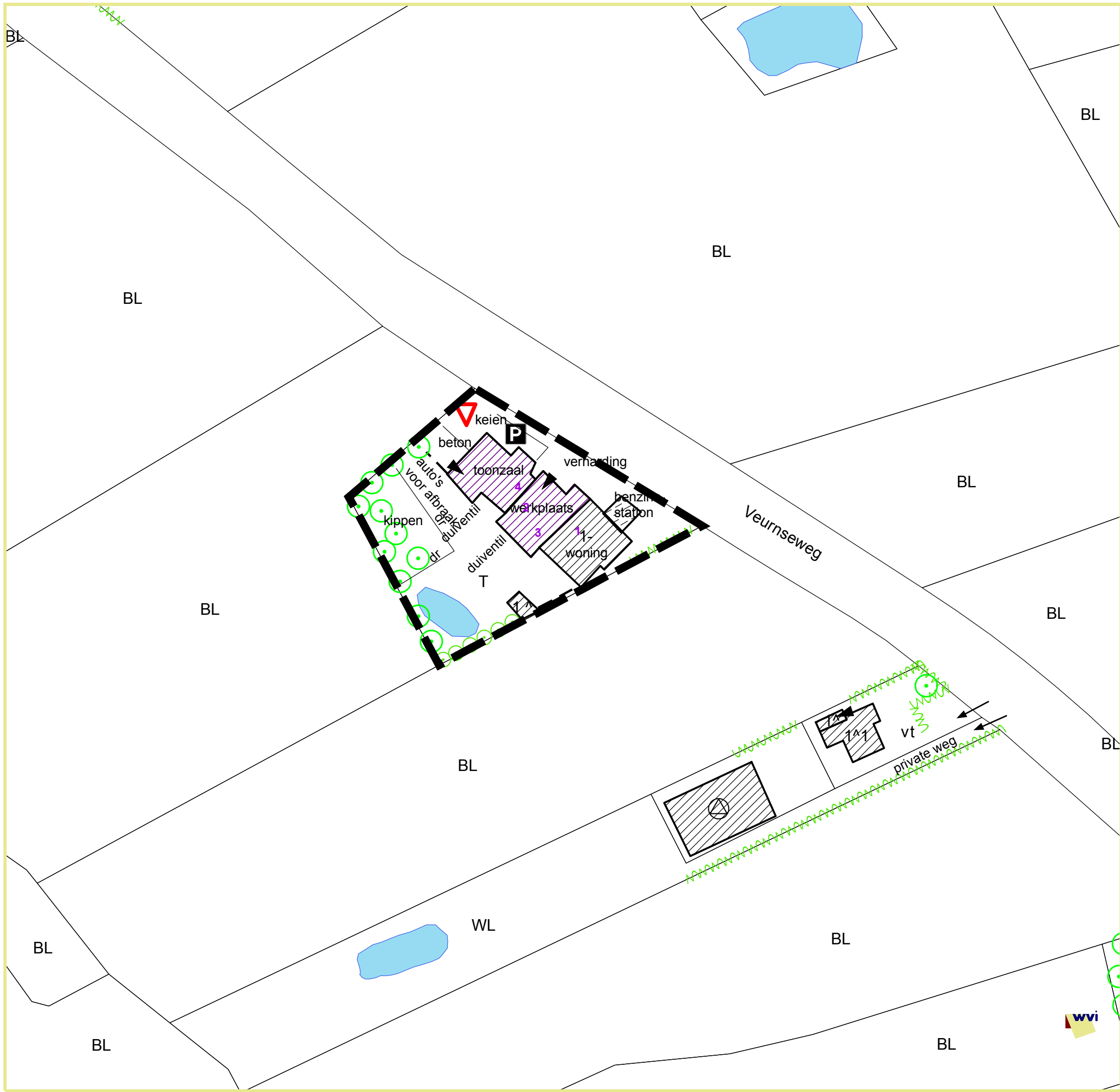


N
1:1.000

1/8 **BVBA Pecceu Schrijnwerker**



BESTEMMINGSPLAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 08/05/1968 bouwen van bergplaats
2. d.d. 30/01/1970 bouwen van toonzaal en garage
3. d.d. 08/10/1987 uitbreiden werkplaats
4. d.d. 02/05/1990 bouwen toonzaal

knelpunt : stalling wagens

Totale oppervlakte BPA	00ha 34a 06ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	00ha 34a 06ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 00a 00ca











N
1:1.000

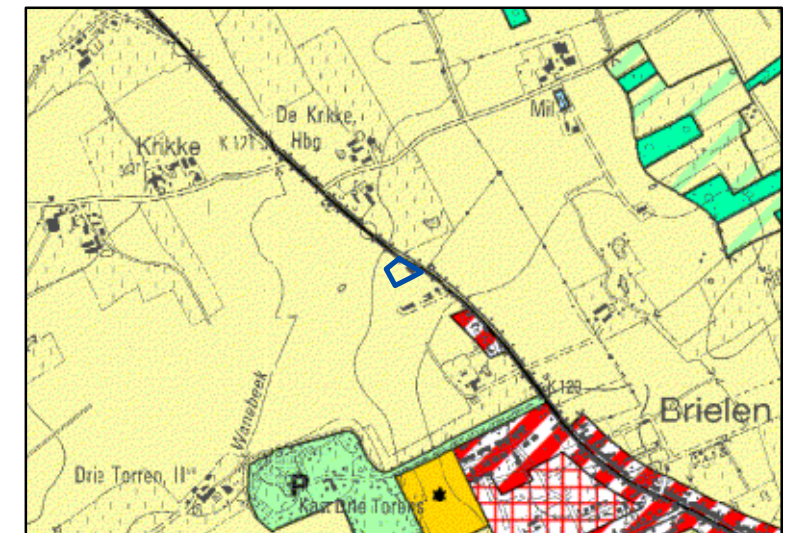
1/9 Van Moerbeke Garage

BESTAANDE TOESTAND



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  grens deelplan
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 3 : Bufferzone
-  Zone 4 : Tuinzone
-  Zone 5 : Zone voor bedrijfswoning
-  * deelzone met specifieke voorschriften
-  ----- zonegrens



**1/9 Van Moerbeke
Garage**



BESTEMMINGSPLAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

- 1. d.d. 28/06/1965 bouwen van woning met handelszaak
- 2. d.d. 14/12/1972 bouwen atelier
- 3. d.d. 21/02/1985 uitbreiden bestaand atelier
- 4. d.d. 02/07/1986 bouwen schapestal
- 5. d.d. 30/10/1986 bouwen garage
- 6. d.d. 10/09/1990 uitbreiden atelier
- 7. d.d. 19/02/1996 plaatsen van een haaks publiciteitsbord

niet vergunde constructies

- 1 luifel
- 2 verharding
- 3 stalling

Totale oppervlakte BPA	00ha 53a 18ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	00ha 38a 89ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 14a 29ca



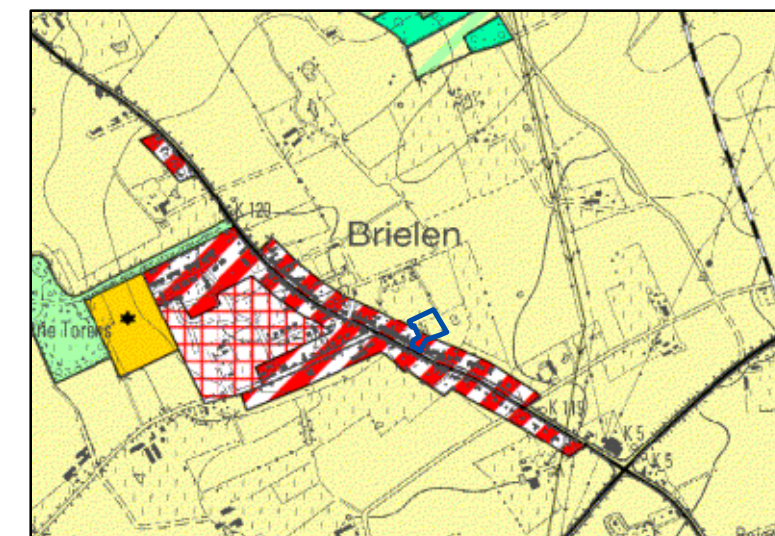
N
1:1.000

1/10 Impens BVBA Koeltechniek

BESTAANDE TOESTAND

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  grens deelplan
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 3 : Bufferzone
-  Zone 4 : Tuinzone
-  Zone 5 : Zone voor bedrijfswoning
-  * deelzone met specifieke voorschriften
-  ----- zonegrens
-  ● ● schermgroen
-  □ specifieke maatregel

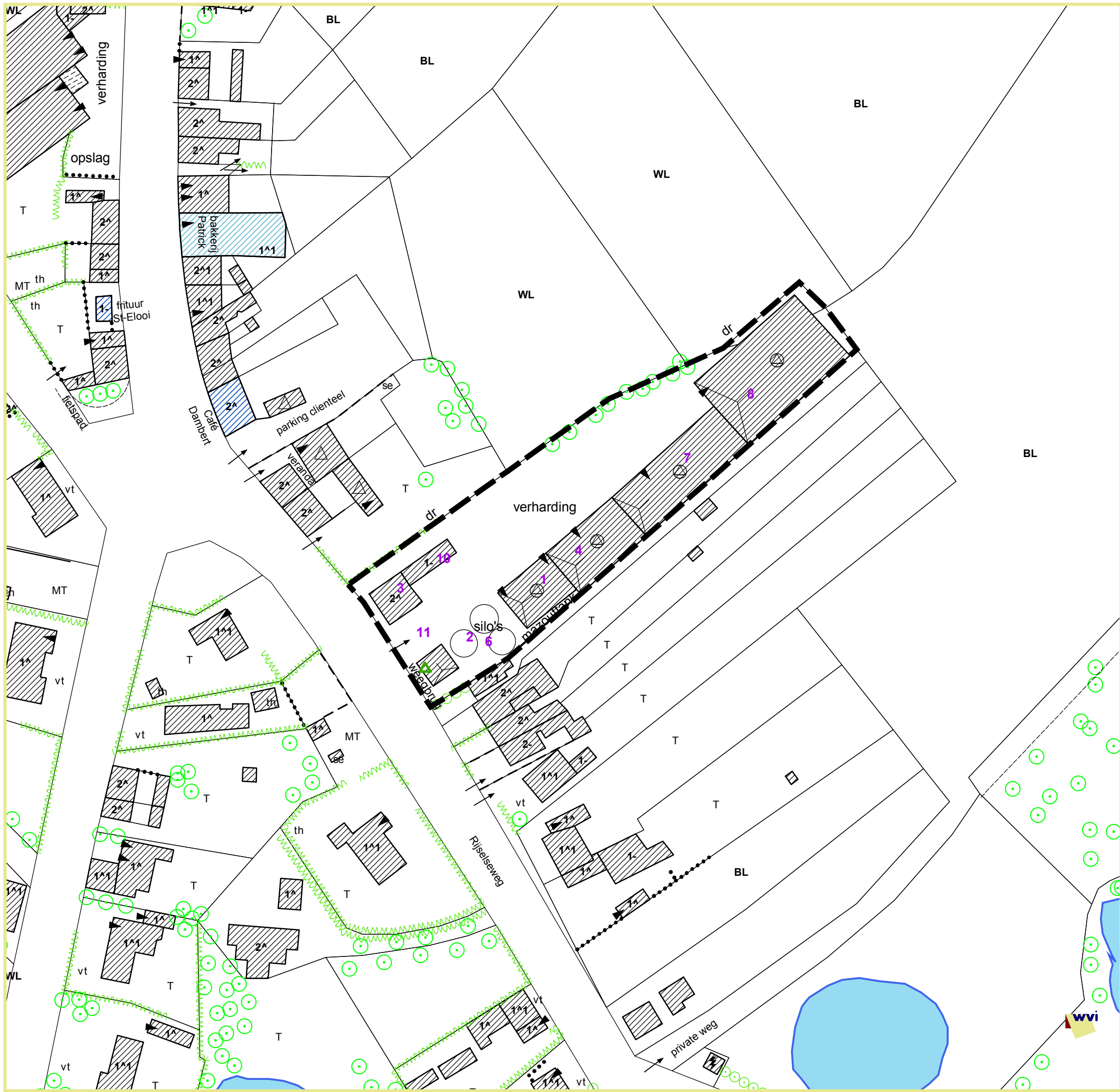


N
1:1.000

1/10 Impens BVBA
Koeltechniek



BESTEMMINGSPLAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 25/04/1963 bouwen van loods
2. d.d. 16/12/1972 bouwen van silo
3. d.d. 16/06/1975 verbouwen van woning
4. d.d. 02/02/1976 bouwen van stapelplaats
5. d.d. 03/04/1980 bouwen silo (weigering)
6. d.d. 19/06/1980 plaatsen silo
7. d.d. 23/02/1984 uitbreiden bergplaats
8. d.d. 09/06/1988 bouwen loods
9. d.d. 25/07/1990 slopen, herbouwen burelen (weigering)
10. d.d. 24/09/1990 heraanvraag voor slopen en herbouwen burelen
11. d.d. 29/03/2004 slopen van een deel van de bestaande bebouwing

waardevolle architectuur

Totale oppervlakte BPA	00ha 47a 35ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	00ha 47a 35ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 00a 00ca

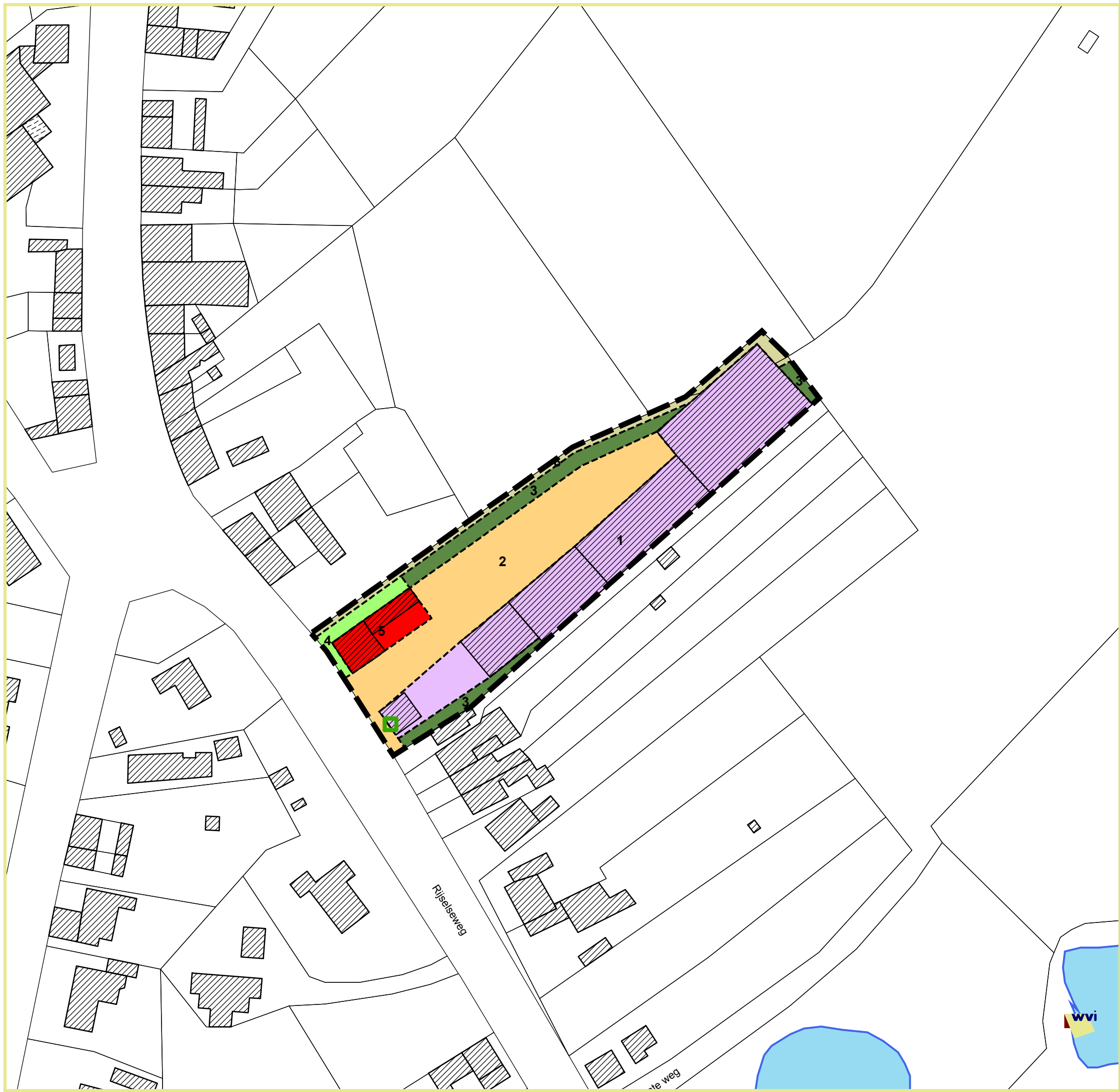


N
1:1.000

1/11 Boone Veevoeders

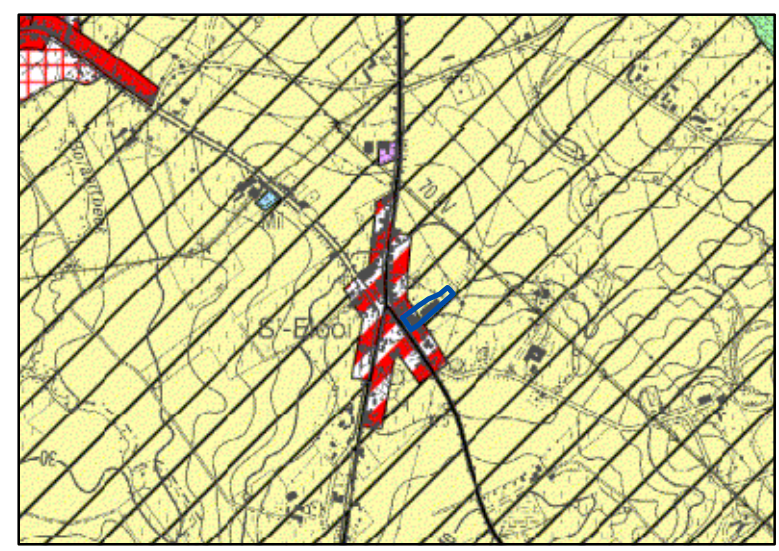
BESTAANDE TOESTAND

wvi



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  grens deelplan
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid gelinkt aan landbouw
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 3 : Bufferzone
-  Zone 4 : Tuinzone
-  Zone 5 : Zone voor bedrijfswoning
-  Zone 6 : Zone voor openbare voetweg
-  schermgroen
-  zonegrens
-  specifieke maatregel

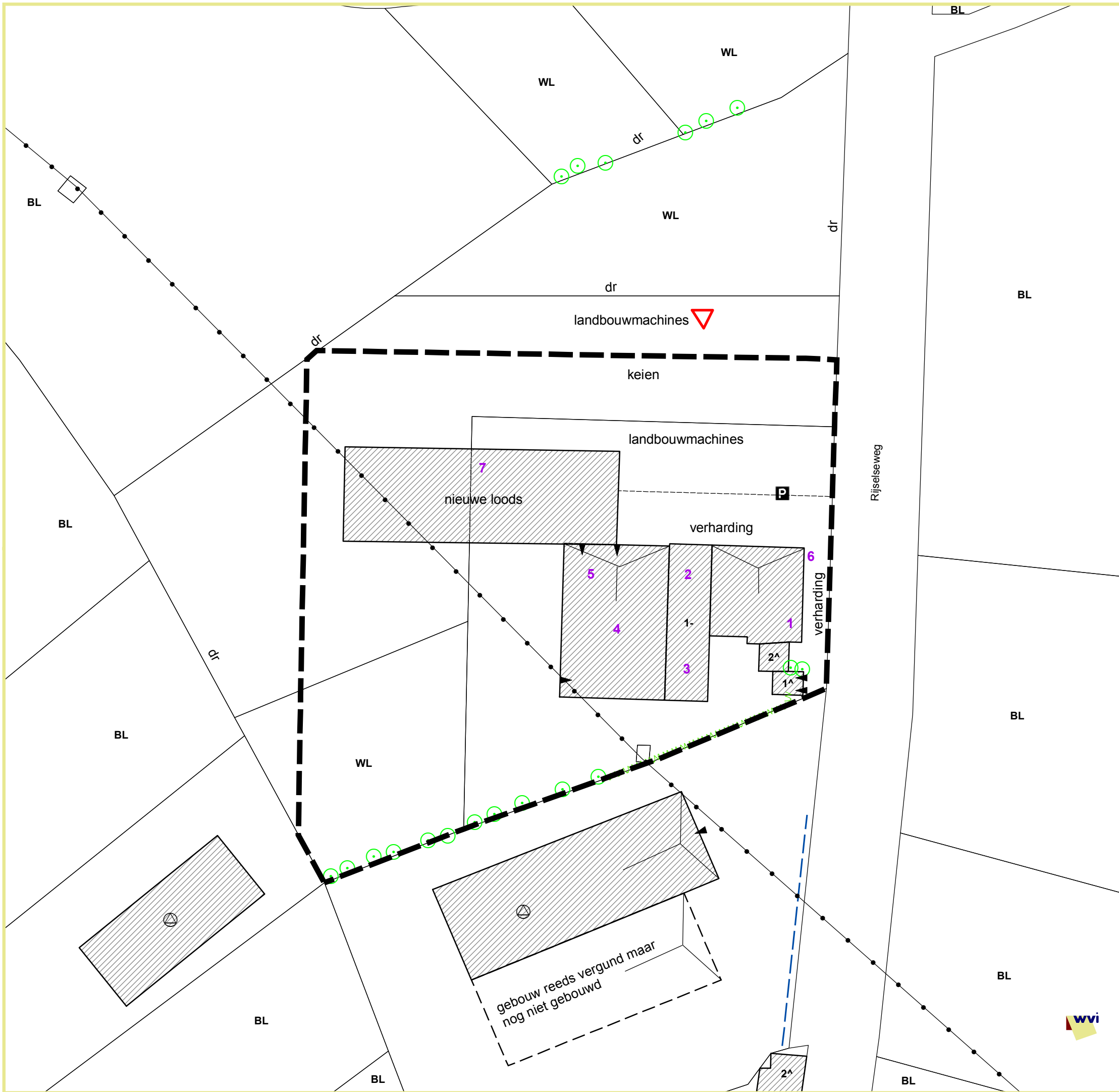


N
1:1.000

1/11 **Boone Bart Veevoeders**

BESTEMMINGSPAN





AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 16/10/1972 uitbreiden van werkplaats en winkel
2. d.d. 13/08/1981 bouwen werkplaats
3. d.d. 19/08/1982 bouwen loods
4. d.d. 15/01/1987 bouwen loods
5. d.d. 13/06/1994 uitbreiden loods en bergplaats + bouwen autobergplaats
6. d.d. 10/06/1996 aanbrengen van een publiciteitsbord in het vlak van de gevel
7. d.d. 29/03/2005 uitbreiden van een para-agrarisch bedrijf met een loods, aanleg waterput

knelpunt : stalling landbouwmachines

Totale oppervlakte BPA 01ha 58a 11ca

Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg 01ha 22a 07ca

Oppervlakte voor geplande uitbreiding 00ha 36a 04ca















N
1:1.000

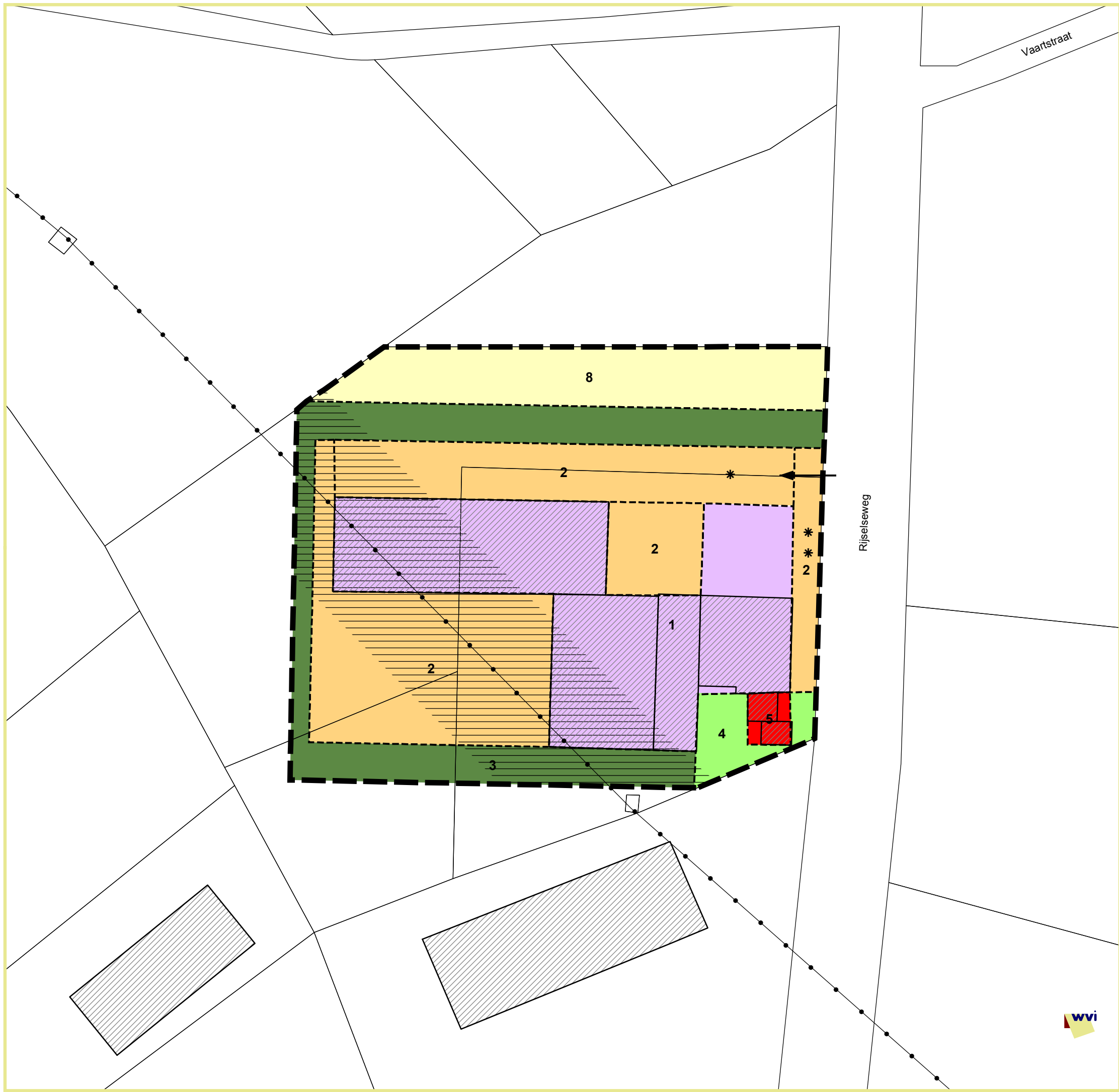
**1/12 Lemahieu Jan
Landbouwmachines**

BESTAANDE TOESTAND



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  grens deelplan
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid gelinkt aan landbouw
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 3 : Bufferzone
-  Zone 4 : Tuinzone
-  Zone 5 : Zone voor bedrijfswoning
-  Zone 8 : Landbouwzone
-  overdruk voor hoogspanningslijn
-  * deelzone met specifieke voorschriften
-  → inrit
-  - - - - - zonegrens
-  ··········· hoogspanning

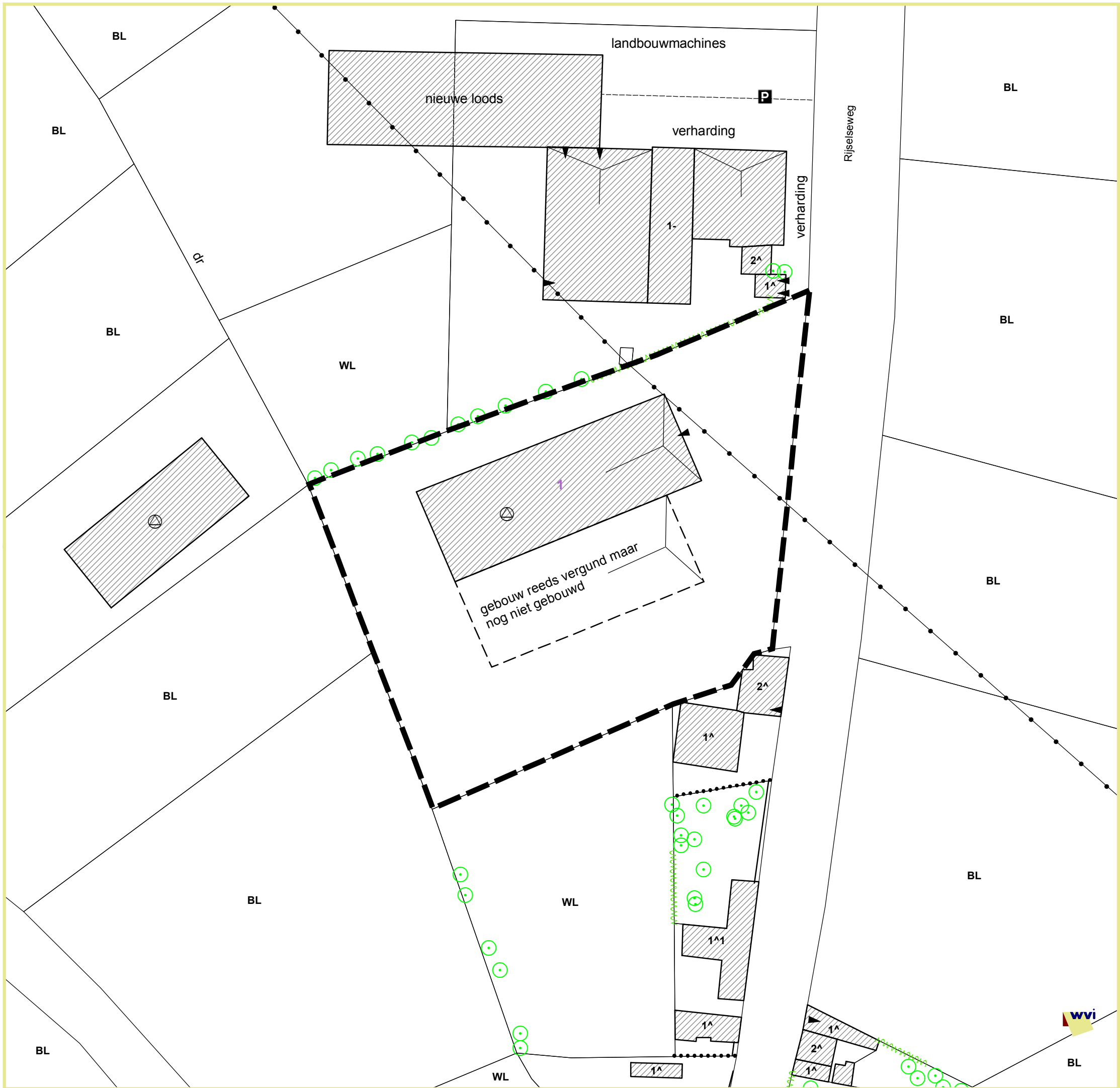


N
1:1.000

1/12 Lemahieu Jan
Landbouwmachines



BESTEMMINGSPLAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 09/07/2001 bouwen loods voor stockeren en behandelen van aardappelen - oprichten van een para-agrarisch bedrijf

Totale oppervlakte BPA	01ha 05a 12ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	00ha 80a 30ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 24a 82ca












N
1:1.000

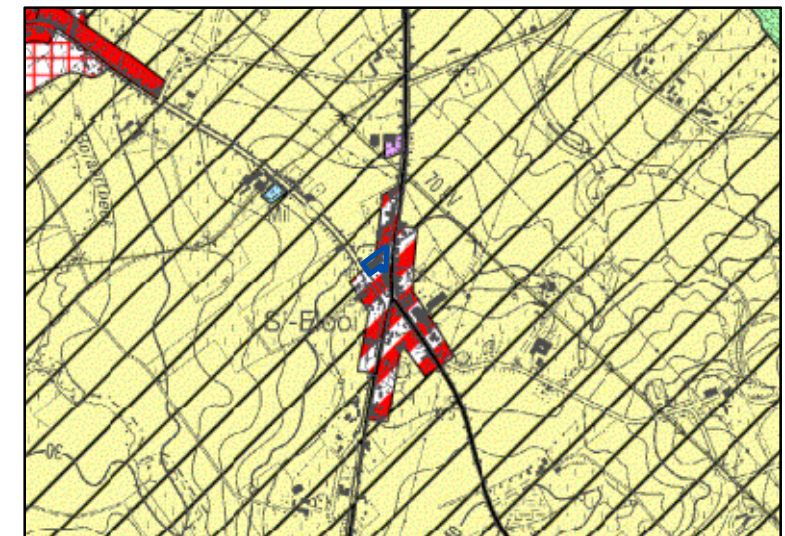
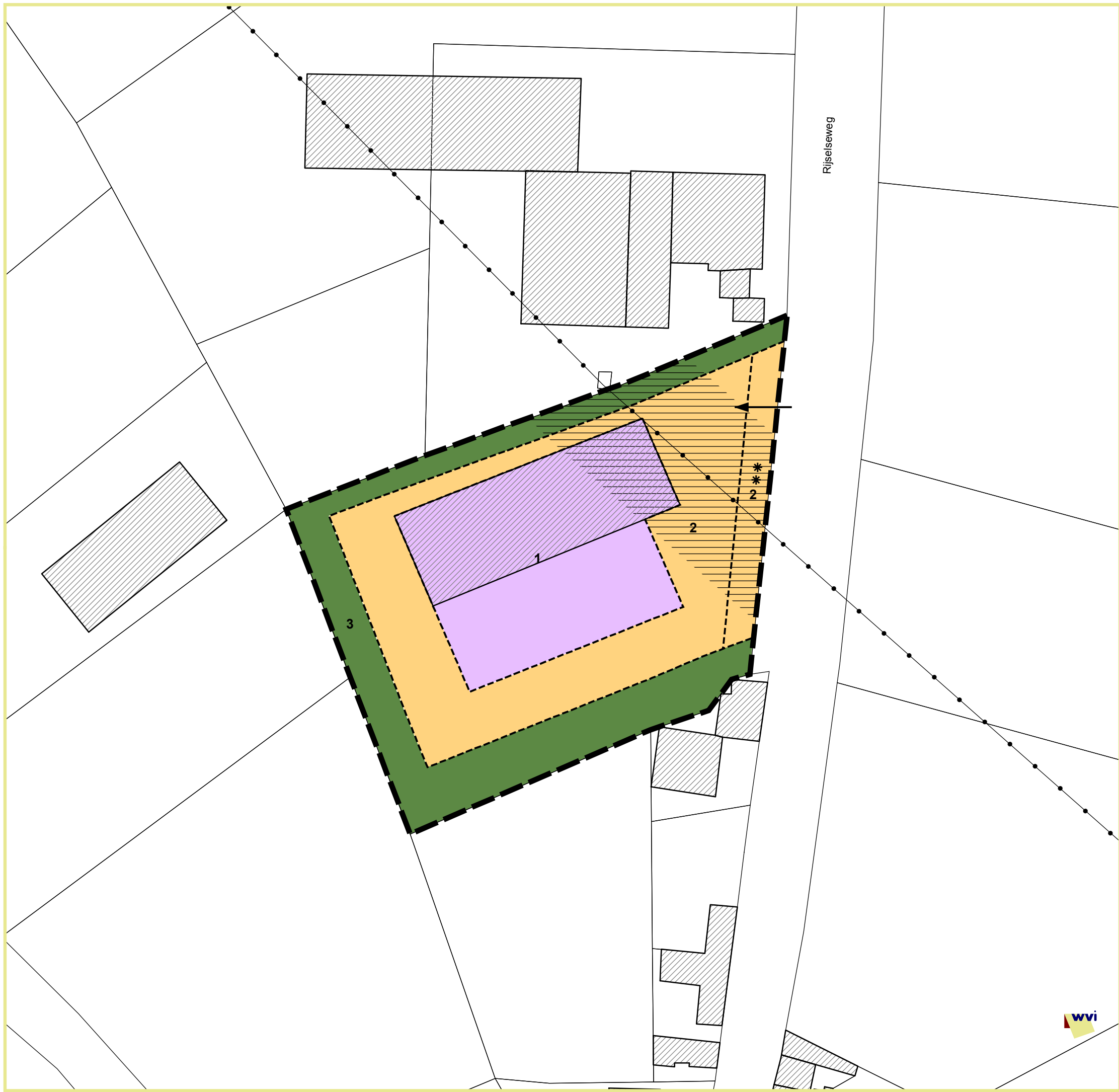
1/13 **Bauden Marc BVBA**
Groothandel aardappelen



BESTAANDE TOESTAND

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  grens deelplan
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid gelinkt aan landbouw
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 3 : Bufferzone
-  overdruk voor hoogspanningslijn
-  hoogspanning
-  zonegrens
-  inrit
-  * deelzone met specifieke voorschriften

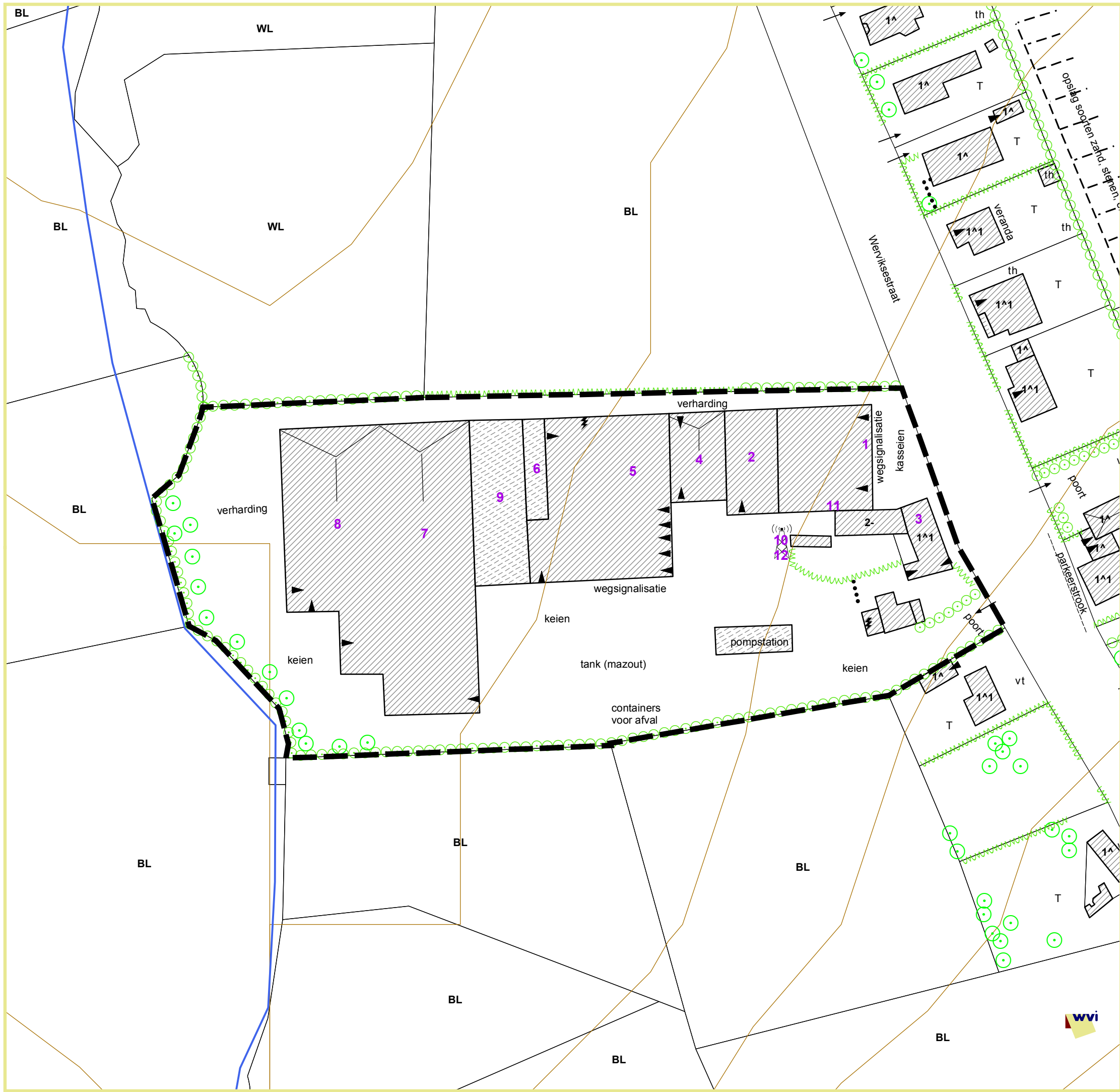


N
1:1.000

1/13 **Bauden Marc BVBA**
Groothandel aardappelen



BESTAANDE TOESTAND



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

- 1. d.d. 10/06/1966 bouwen van loods
- 2. d.d. 04/10/1971 uitbreiden van bedrijf
- 3. d.d. 08/04/1975 verbouwen van woning en aanbouwen van burelen
- 4. d.d. 01/12/1976 uitbreiden van werkplaats
- 5. d.d. 20/03/1980 uitbreiden werkplaatsen
- 6. d.d. 24/03/1983 bouwen werkplaats en berging
- 7. d.d. 18/07/1985 bouwen werkplaats
- 8. d.d. 19/06/1986 uitbreiden werkplaats
- 9. d.d. 23/06/1997 overbouwen open koer, aanbouwen overdekking
- 10. d.d. 18/08/1997 uitvoeren van technische werken voor GSM-netwerk
- 11. d.d. 11/06/2001 plaatsen refer, bouwen afdak en plaatsen brandstoftanks
- 12. d.d. 16/07/2004 plaatsen van een pyloon met technische installatie voor mobiele communicatie

Totale oppervlakte BPA	01ha 73a 95ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	01ha 73a 95ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 00a 00ca



N
1:1.000

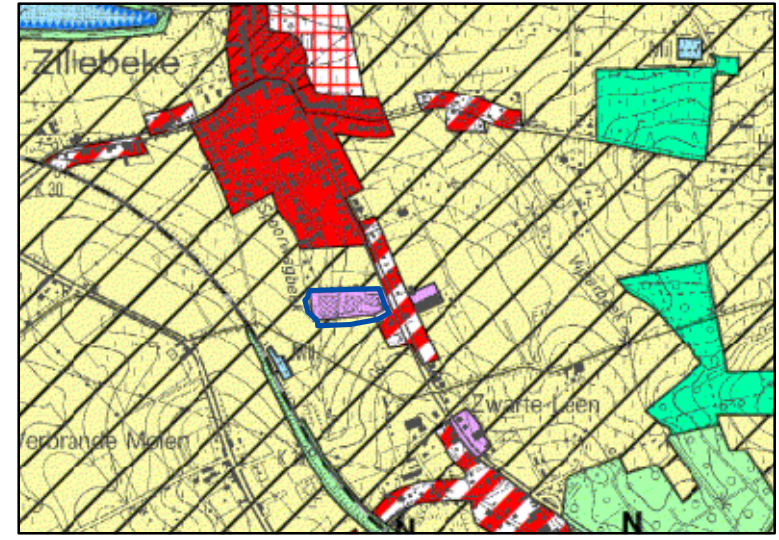
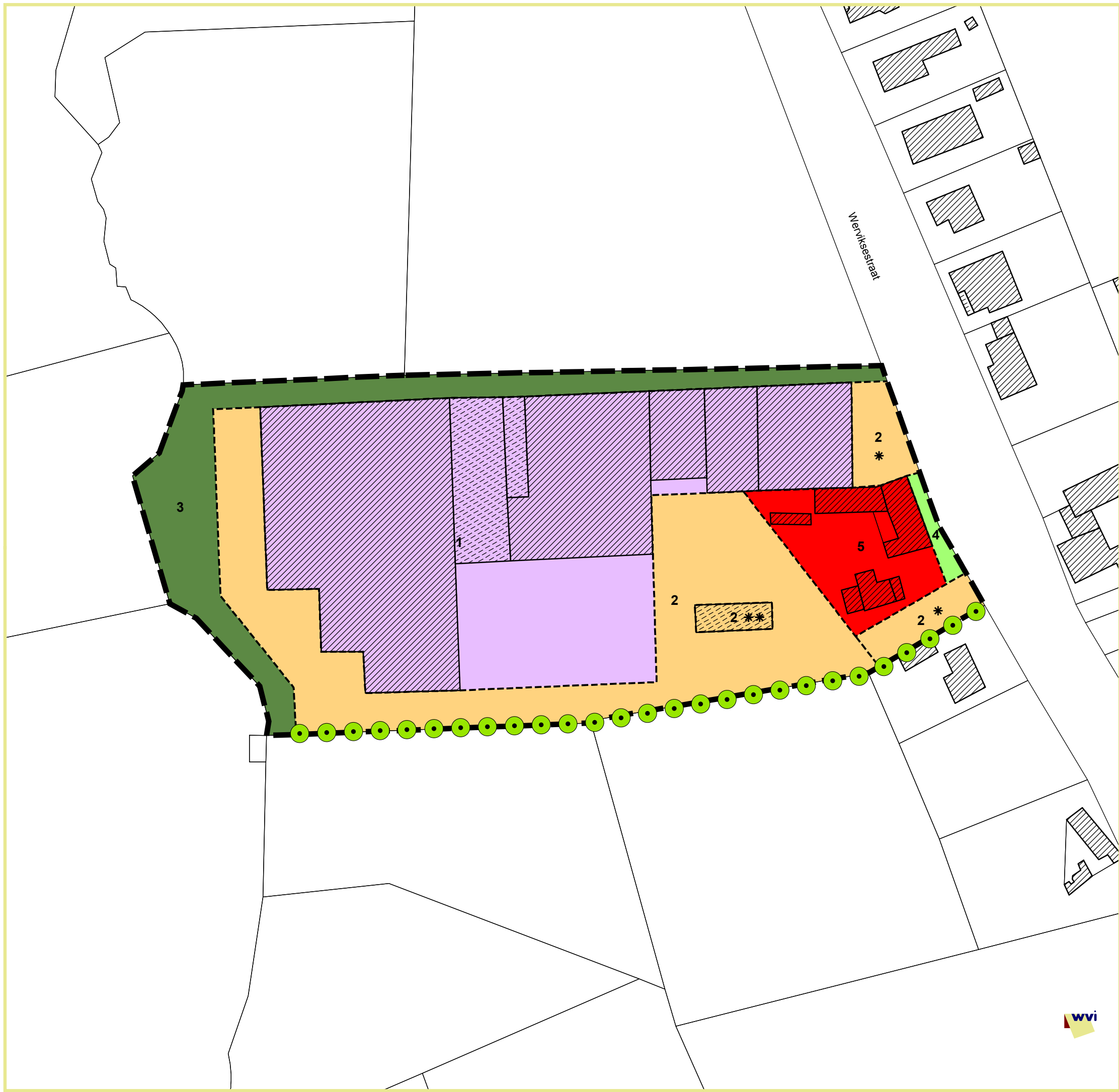
1/14 NV Verfaille-Leroy
Signalisatie-wegenwerken

BESTAANDE TOESTAND



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

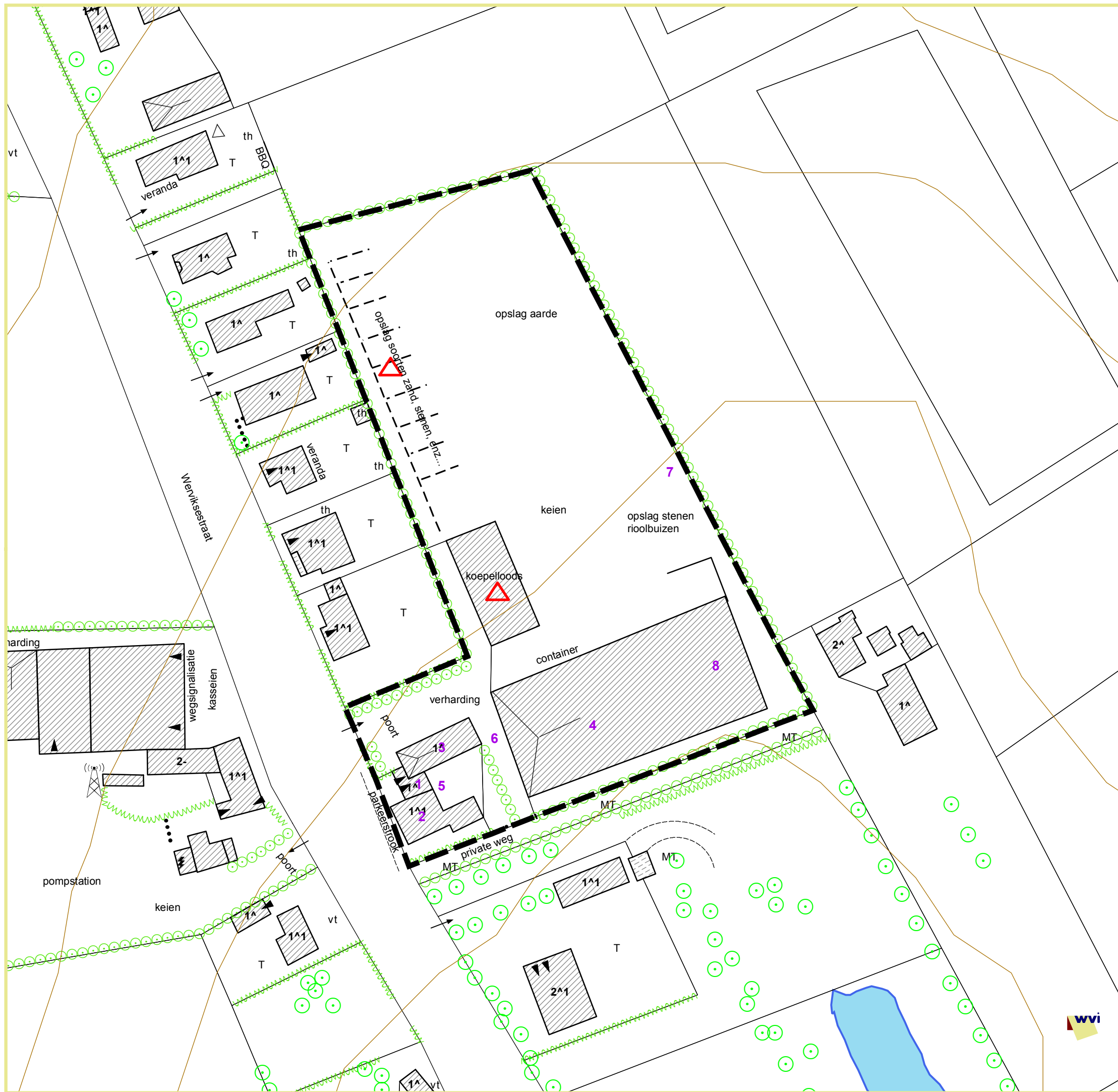
-  grens deelplan
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 3 : Bufferzone
-  Zone 4 : Tuinzone
-  Zone 5 : Zone voor bedrijfswoning
-  schermgroen
-  zonegrens
-  * deelzone met specifieke voorschriften
-  ** deelzone voor pompstation



1/14 NV Verfaillie-Leroy
Signalisatie-wegenwerken



BESTEMMINGSPLAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 31/01/1980 bouwen garage
2. d.d. 17/05/1984 bouwen woning
3. d.d. 14/08/1985 bouwen bergplaats
4. d.d. 19/06/1986 uitbreiden werkplaats
5. d.d. 02/05/1990 saneringswerken bestaande woning
6. d.d. 23/06/1997 verplaatsen mazouttank
7. d.d. 09/02/1998 verplaatsen mazouttanks
8. d.d. 03/04/2006 uitbreiden van een bedrijfsloods

niet vergunde constructies

Totale oppervlakte BPA	01ha 29a 81ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	01ha 29a 81ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 00a 00ca



N
1:1.000


**1/15 BVBA Verfaillie-Leroy
Bouwwerken**

BESTAANDE TOESTAND



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  grens deelplan
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 3 : Bufferzone
-  Zone 5 : Zone voor bedrijfswoning
-  * deelzone met specifieke voorschriften
-  ** deelzone voor grondstapeling
-  ● ● schermgroen
-  - - - - zonegrens
-  - - - - maatregel geluidswand

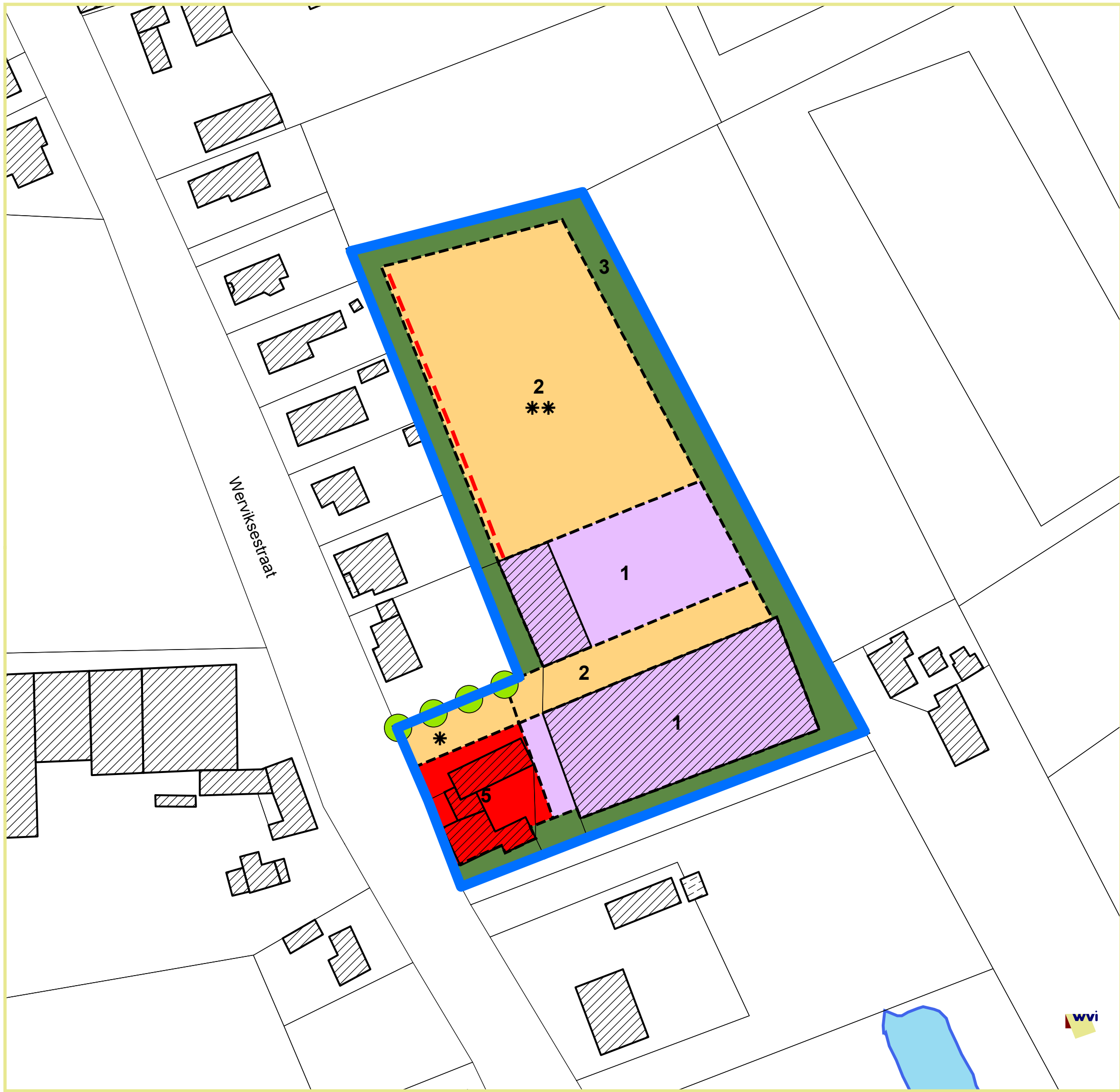
 onthouden van goedkeuring




N
1:1.000

1/15 **BVBA Verfaillie-Leroy
Bouwwerken**

BESTEMMINGSPAN





AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 22/03/1974 bouwen van hangaar en bureelgebouwen
2. d.d. 01/10/1976 bouwen woning
3. d.d. 15/10/1987 uitbreiden loods
4. d.d. 12/05/2003 uitbreiden van de woning

Totale oppervlakte BPA	00ha 67a 81ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	00ha 67a 81ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 00a 00ca



N
1:1.000

1/16 Forrez Jean-Marie
vervoer - aan - verkoop herstelling
metaalbouw

BESTAANDE TOESTAND



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

- 1. d.d. 08/07/1996 bouwen van loods voor plantenkwekerij
- 2. d.d. 08/12/1997 bouwen loods voor plantenkwekerij-uitbreiding
- 3. d.d. 24/07/1998 wijzigen uitzicht voorgevel loods
- 4. d.d. 12/07/2004 regularisati van publiciteit : 3 vlaggenmasten, 3 spandoeken aan de afsluiting + een metalen constructie voor het aanbrengen van publiciteitsborden
- 5. d.d. 14/05/2005 plaatsen van een alleenstaande publiciteitsconstructie 'Garden Center'

Totale oppervlakte BPA	00ha 50a 20ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	00ha 47a 47ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 02a 73ca



N
1:1.000

1/17 Geardyn Kris
Plantenkwekerij

BESTAANDE TOESTAND



BL

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  grens deelplan
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 3 : Bufferzone
-  Zone 7 : Zone voor kweekruimte
-  Zone 9 : Zone voor tuinbouwverwante activiteiten
-  overdrukzone voor waterloop
-  schermgroen
-  zonegrens
-  * deelzone met specifieke voorschriften



N
1:1.000


1/17 Geerardyn Kris
Plantenkwekerij

BESTEMMINGSPPLAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 14/09/1962 verbouwing
2. d.d. 14/04/1970 bouwen serre - toonzaal
3. d.d. 08/04/1982 slopen van 2 woningen
4. d.d. 06/05/1982 bouwen woning na onteigende woning
5. d.d. 27/05/1982 aanpassingswerken aan garage
6. d.d. 17/05/1984 slopen + bouwen serre, graven regenwaterput
7. d.d. 17/06/1991 bouwen loods bij tuinbouwbedrijf

 niet vergund als handelsruimte

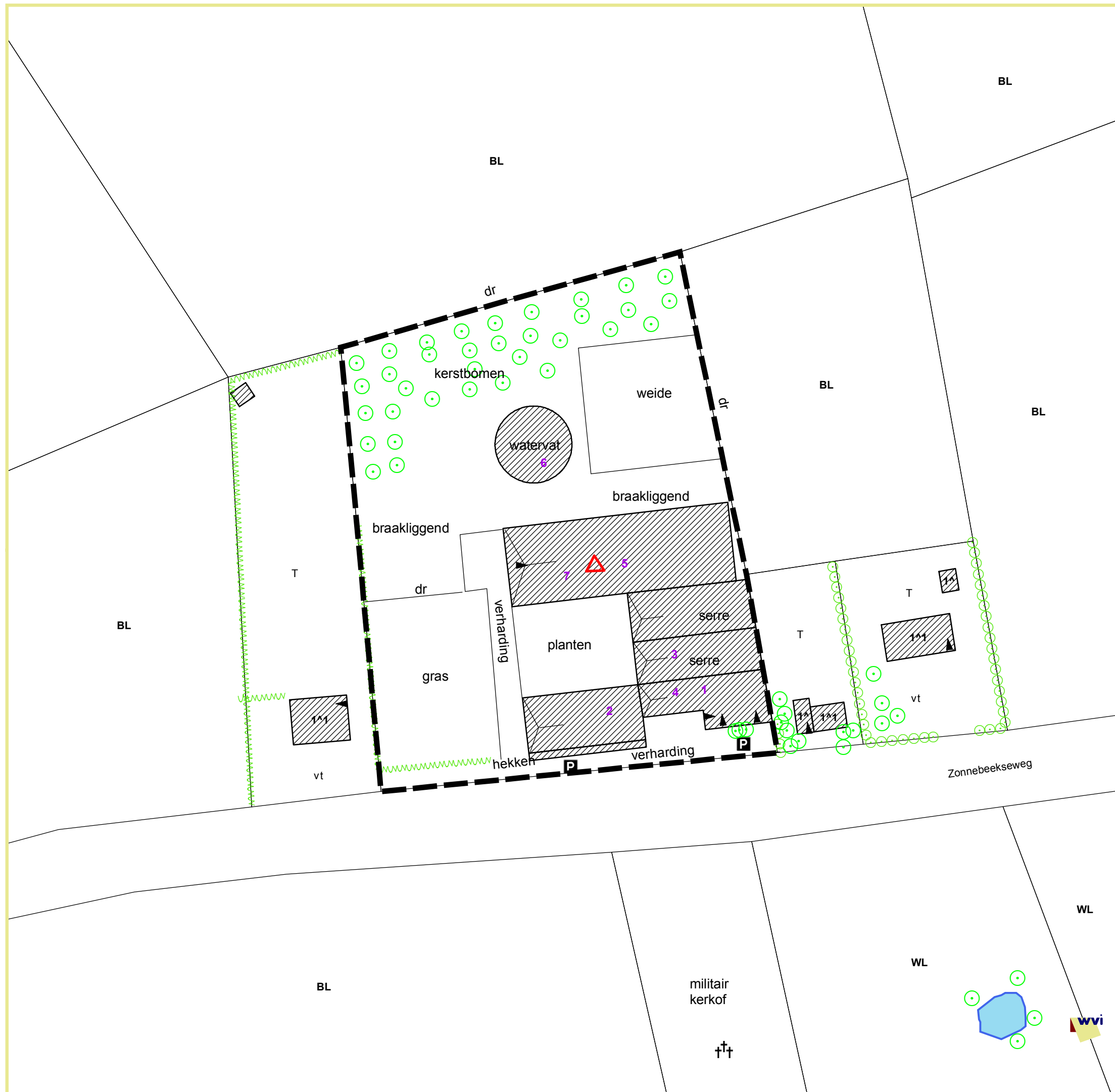
Totale oppervlakte BPA	01ha 22a 95ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	01ha 22a 95ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 00a 00ca












N
1:1.000

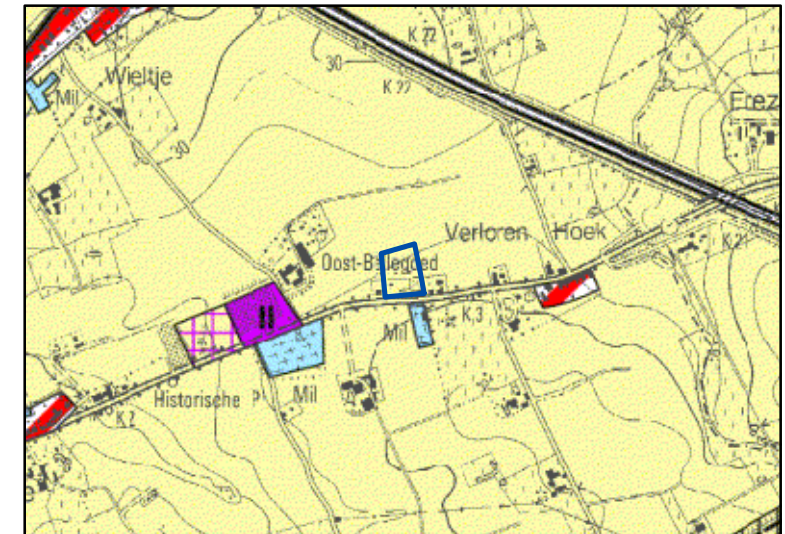
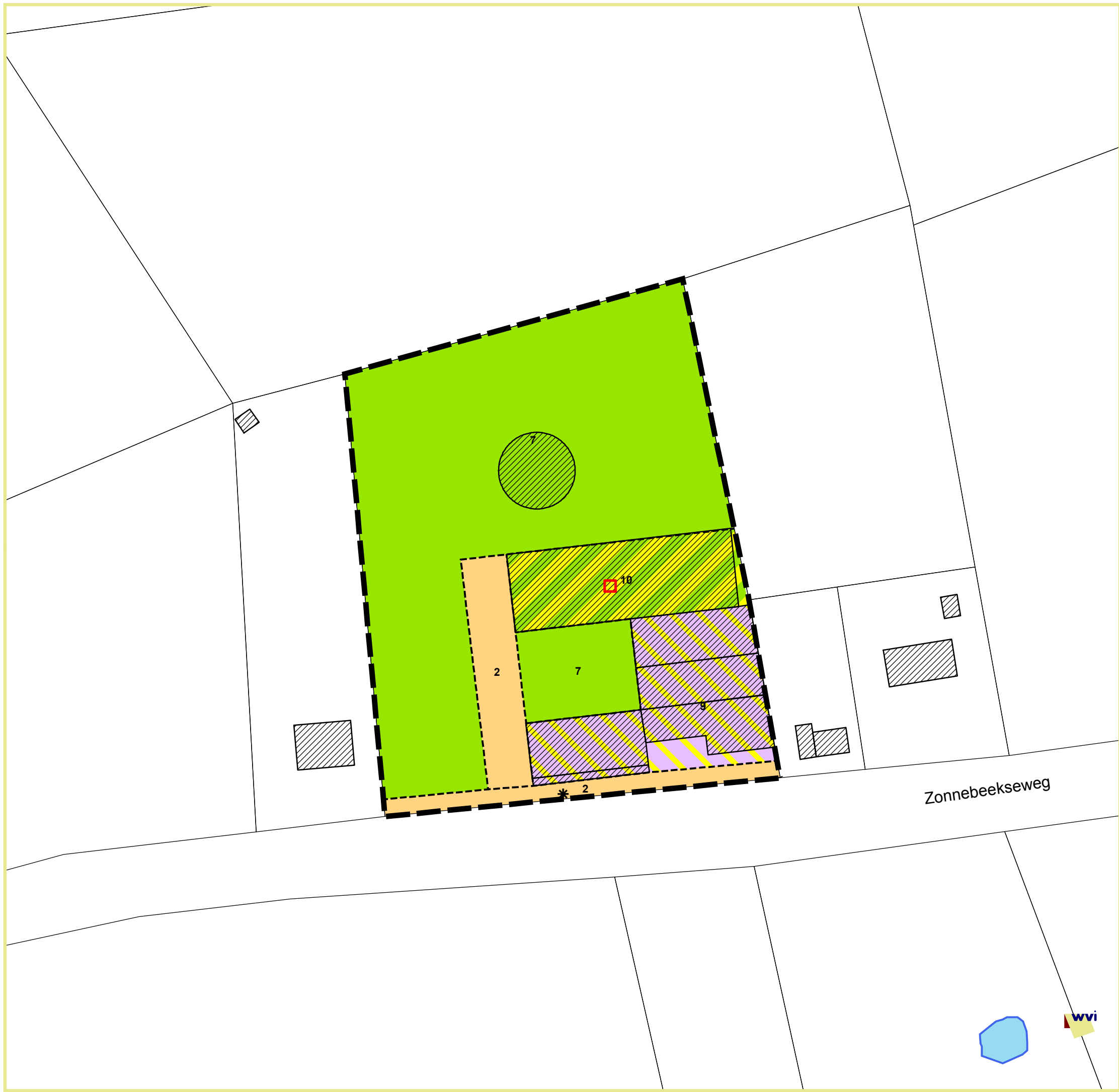
1/18 Florawest
Bloem- en tuincenter

BESTAANDE TOESTAND



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  grens deelplan
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 7 : Zone voor kweekruimte
-  Zone 9 : Zone voor tuinbouwverwante activiteiten
-  Zone 10: zone voor stapelplaats
-  zonegrens
-  specifieke maatregel
-  * deelzone met specifieke voorschriften




N
1:1.000

1/18 Florawest
Bloem- en tuincenter

BESTEMMINGSPAN

AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 20/01/1975 bouwen van berging en opslagplaats voor banden
2. d.d. 19/09/1985 uitbreiden bandenopslagplaats
3. d.d. 26/02/1987 slopen van 2 bouwvallige woningen
4. d.d. 28/01/1988 opstellen self-carwash
5. d.d. 31/07/1989 bouwen van een woning
6. d.d. 21/02/1991 bouwen van loods, slopen bestaande stapelplaats
7. d.d. 25/02/2000 uitbreiden van bestaande woning

 niet vergunde opslag banden

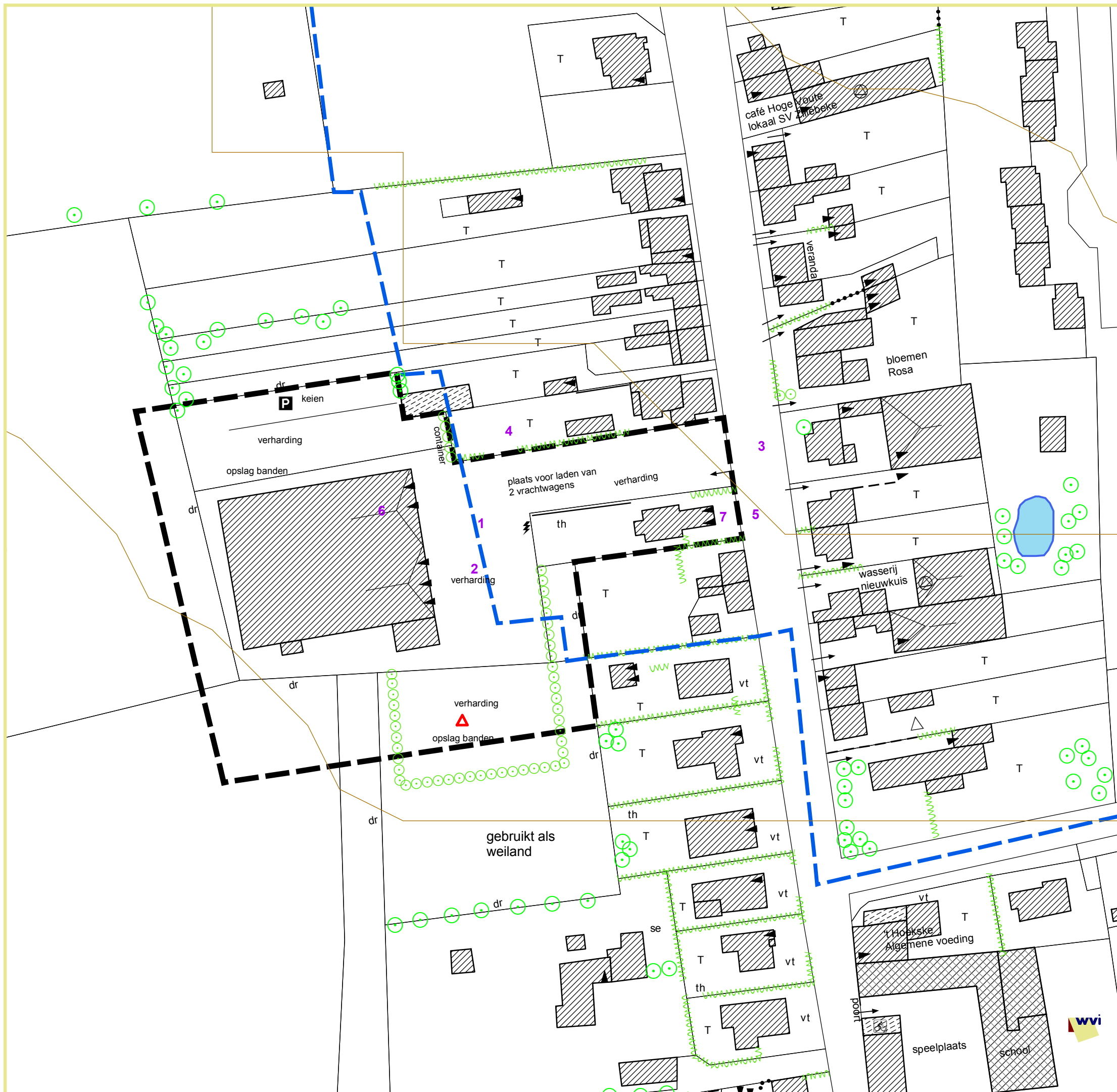
Totale oppervlakte BPA	01ha 08a 50ca
Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, andere constructies en groenaanleg	01ha 08a 50ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 00a 00ca












1:1.001

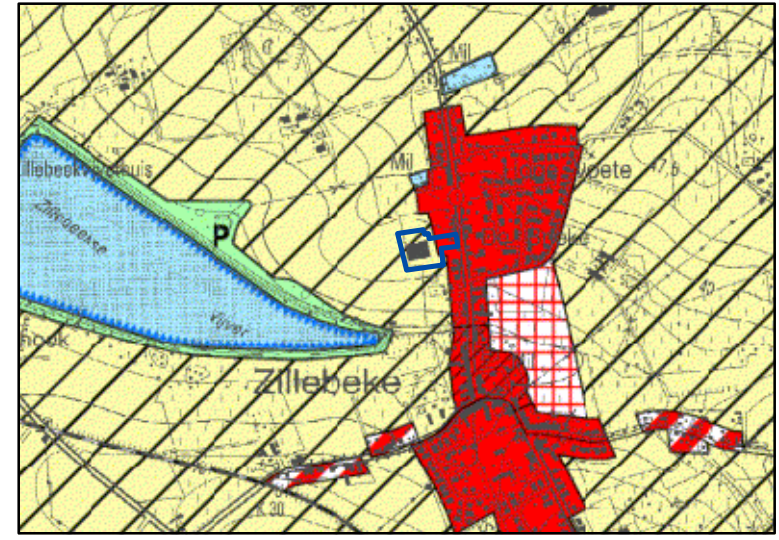
**1/19 Forrez Paul
Banden en velgen**

BESTAANDE TOESTAND



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

-  grens deelplan
-  Zone 1 : Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
-  Zone 2 : Zone voor toeritten, parkeerruimte en opslag
-  Zone 3 : Bufferzone
-  Zone 4 : Tuinzone
-  Zone 5 : Zone voor bedrijfswoning
-  zonegrens
-  schermgroen
-  * deelzone met specifieke voorschriften



N
1:1.000

1/19 Forrez Paul
Banden en velgen

BESTEMMINGSPLAN