



**VERKLARENDE NOTA**  
**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN MAANDAG 1**  
**FEBRUARI 2021**

**Openbaar**

**GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING**

**1. Goedkeuring notulen vorige zitting.**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

*Feiten, context en informatie*

De notulen van de raad van 7 december 2020 worden voor goedkeuring ter inzage van de raadsleden gelegd. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd, waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad de notulen van 7 december 2020 goed te keuren

**SECRETARIAAT**

**2. Digitale gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn.**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID 19 te beperken.

De richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende vergaderingen van de lokale bestuursorganen tijdens de coronacrisis.

*Feiten, context en informatie*

Gezien de Coronacrisis kan volgens de laatste richtlijnen van de Vlaamse overheid een gemeenteraad/raad maatschappelijk welzijn digitaal plaatsvinden mits naleving van een aantal voorwaarden:

1. De wijze van vergaderen (digitaal) en de motivering (gezondheidssituatie) wordt vastgelegd in een burgemeestersbesluit op grond van artikels 134, §1 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.
2. De digitale gemeenteraad moet openbaar te volgen zijn via een audiovisuele livestream. Een audiostream volstaat niet om aan de openbaarheid te voldoen. De webtoepassing van

de gemeente communiceert hoe pers en publiek de vergadering kunnen volgen via de livestream.

3. De procedure voor geheime stemming moet aan de noodzakelijke democratische voorwaarden voldoen.

De burgemeester heeft bij besluit van 21 januari 2021 beslist dat de gemeenteraad en raad maatschappelijk welzijn van de stad Ieper op 1 februari 2021 omwille van dwingende redenen voor de volksgezondheid in het kader van de coronacrisis uitzonderlijk zal plaatsvinden achter gesloten deuren. Daarbij wordt door de burgemeester aan de raadsleden voorgesteld om voor deze geplande zitting in te gaan op de mogelijkheid die geboden werd om digitaal te vergaderen. Hierdoor kunnen de raadsleden zich aan de regels van onder andere social distancing houden.

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met algemeenheid van stemmen akkoord te gaan met de voorgestelde werkwijze waarbij de gemeenteraad en raad maatschappelijk welzijn digitaal worden georganiseerd.

### PATRIMONIUM

#### 3. Aankoop jegens Fluvius van voormalige elektriciteitscabine site 't Hofland - goedkeuring

##### OVERWEGEND GEDEELTE

##### Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

##### Feiten, context en informatie

Op 6 april 2005 werd het OCMW Ieper de eigenaar van 1ha 36a 88ca grond en diverse bemeubelde gebouwen gelegen Dikkebusseweg 15-17, op vandaag beter gekend als het dienstcentrum 't Hofland. Toen werd er een elektriciteitscabine (wit gebouw naast de parking) niet mee verkocht omdat deze nog noodzakelijk was voor de werking van het elektriciteitsnet. Dit gebouw is nu reeds sedert omstreeks 2015 niet meer dienstig voor Fluvius maar toen werd er nooit een definitief akkoord bereikt met Fluvius omtrent de verkoop. Om 'de handen vrij te hebben' voor de verdere toekomstbepaling van de site is het evenwel opportuun om dit gebouw om redenen van openbaar nut aan te kopen.

Het gebouw bevindt zich op een perceel, kadastraal gekend als Ieper, 1e afdeling sectie D, perceelnummer 0006D2 met een oppervlakte van 2a 71ca.

De prijs die Fluvius wenst te bekomen is 16.000 EUR, dit is ruimschoots onder de bedragen vastgesteld door de landmeter-schatter.

Voorgesteld wordt het notariaat Mertens-Dedeurwaerdere aan te stellen om de akte op te maken en te verlijden.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd deze verkoop goed te keuren en de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichtingen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Op voordracht van het vast bureau.

##### Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2021	ACO095122/0951-2/221000	25.000	0	25.000	16.000	9.000	15/01/2021

ACO095122/0951-2/221000/OCMW/RVMW/IP-GEEN

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad om:

Artikel 1: het perceel, kadastraal gekend als leper, 1e afdeling sectie D, perceelnummer 0006D2 met een oppervlakte van 2a 71ca voor een bedrag van 16.000,00 EUR om redenen van openbaar nut aan te kopen jegens Fluvius.

Artikel 2: het vast bureau te gelasten met de uitvoering van de beslissing.

Artikel 3: de akte te laten opmaken en verlijden door het notariaat Mertens-Dedeurwaerdere.

Artikel 4: de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur aan te stellen om de akte en alle bijgaande stukken te ondertekenen.

Artikel 5: de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

#### 4. **Vrijstelling huur handelspanden ten gevolge van Coronacrisis: goedkeuring.**

##### OVERWEGEND GEDEELTE

##### Voorgeschiedenis

Ingevolge beslissingen van het vast bureau van 04.05.2020 en de raad voor maatschappelijk welzijn van 08.06.2020 werd aan alle huurders van een handelspand huurvrijstelling verleend voor de maand april 2020. Voor mei 2020 werd hetzij een volledige, hetzij een halve maand huurvrijstelling verleend, al naargelang het tijdstip van heropening. Voedingszaken, die niet onderhevig waren aan een verplichte sluiting, genoten geen huurvrijstelling meer voor de maand mei.

In zitting van 23.11.2020 besloot het vast bureau het volgende:

- Huurvrijstelling te verlenen voor de maand november 2020 aan alle huurders van een handelspand in de Menenstraat of Rijselstraat in leper, tenzij zij hun zaak gedurende de periode 02.11.2020 - 30.11.2020 open hielden voor het publiek. Handelszaken die in deze periode geopend waren, krijgen geen huurvrijstelling.

- Huurders van een handelspand in de Menenstraat of Rijselstraat in leper die gedurende de periode 02.11.2020 - 30.11.2020 een take away alternatief aanboden aan hun klanten, genieten huurvrijstelling voor de helft van de maand november 2020.

In zitting van 18.01.2021 besloot het vast bureau deze regeling door te trekken tot eind 31.12.2020.

Daarnaast werd beslist principieel in te stemmen met huurvrijstelling voor alle huurders van een handelspand in de Menenstraat of Rijselstraat in leper voor de maanden januari en februari 2021 tenzij zij hun zaak gedurende de betreffende periode open houden voor het publiek, in welk geval zij geen huurvrijstelling krijgen. Indien zij een takeaway alternatief aanbieden, wordt huurvrijstelling verleend voor de helft van de maanden januari en februari 2021.

##### Juridische grondslag en bevoegdheden

het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 84, betreffende de bevoegdheden van het Vast Bureau.

de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID 19 te beperken, zoals tot op heden gewijzigd door diverse ministeriële besluiten

##### Feiten, context en informatie

Het al dan niet innen van de huurgelden voor de 12 handelspanden werd van meet af aan afhankelijk gesteld van de duur en de intensiteit van de crisis ten gevolge van de Coronapandemie alsook van de maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van het coronavirus én van de steunmaatregelen voor ondernemers.

Reeds in het voorjaar werd huurvrijstelling verleend aan huurders van een handelspand van het OCMW. Deze werd gekoppeld aan het al dan niet onderhevig zijn aan een verplichte sluiting.

Horeca-ondernemingen zijn aan een verplichte sluiting onderhevig sinds 19.10.2020. Niet-essentiële handelszaken moesten met ingang van 02.11.2020 eveneens hun deuren sluiten maar mogen sinds 01.12.2020 terug open zijn.

Een huurvrijstelling voor de maanden december 2020 en verder vanaf 01.01.2021 voor die handelszaken die aan een verplichte sluiting onderhevig zijn en zo lang deze sluiting duurt, moet er mee voor zorgen dat onze huurders een bijzonder moeilijke periode kunnen overbruggen en na afloop van de crisis voldoende vitaal zijn om opnieuw aan de slag te gaan. Voor zij die takeaway organiseren wordt voorgesteld de helft van de huur vrij te stellen.

Op voordracht van het vast bureau.

##### Financiële gevolgen

Een huurvrijstelling voor alle handelszaken in Menenstraat en Rijselstraat, uitgezonderd voor zaken die open waren of een takeaway alternatief aanboden, voor december 2020 resulteert in een minderinkomst van 7.449,43 EUR. Voor januari en februari 2021 resulteert dit telkens in een minderinkomst van 7.491,04 EUR.

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad voor maatschappelijk welzijn:

Artikel 1. De beslissingen van het vast bureau van 23.11.2020 en 18.01.2021 houdende het verlenen van (eventueel gedeeltelijke) huurvrijstelling voor huurders van een handelspand in de Menenstraat en Rijselstraat in leper voor de maanden november en december 2020 te bekrachtigen.

Artikel 2. In te stemmen met huurvrijstelling voor alle huurders van een handelspand in de Menenstraat of Rijselstraat in leper pro rata de periode te rekenen vanaf 01.01.2021 waarin zij ten gevolge van de maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van het Coronavirus aan een verplichte sluiting onderhevig zijn. Indien zij een takeaway alternatief aanbieden, wordt huurvrijstelling verleend voor de helft van de betreffende periode. Huurders van een handelspand in de Menenstraat of Rijselstraat in leper die niet onderhevig zijn aan een verplichte sluiting, genieten geen huurvrijstelling.

Artikel 3. Het vast bureau te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

#### STAF ALGEMEEN DIRECTEUR

#### 5. Kennisname door raad voor maatschappelijk welzijn - Agentschap Binnenlands Bestuur - tijdigheid notificatie publicatie meerjarenplan

##### OVERWEGEND GEDEELTE

##### Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikelen 330 tot en met 334, betreffende het administratief toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

##### Feiten, context en informatie

In een melding in het berichtencentrum Agentschap Binnenlands Bestuur van 5 januari 2021 werd een schrijven van de gouverneur meegedeeld waarbij hij vaststelt dat de wijziging meerjarenplan goedgekeurd door raad maatschappelijk welzijn in haar zitting van 6 juli 2020 wel correct op de webtoepassing van de stad werd gepubliceerd maar dat hiervan geen tijdige melding werd gemaakt via het digitaal loket. Conform artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur moet de melding dezelfde dag gebeuren als de publicatie. Dit werd formeel rechtgezet op 20 november 2020.

In toepassing van artikel 332, §1, derde lid moet deze vaststelling van laattijdigheid van notificatie in het digitaal loket ter kennisgeving worden gebracht op de eerstvolgende raad maatschappelijk welzijn.

##### BESCHIKKEND GEDEELTE

De raad neemt hiervan kennis.

#### MEDEDELINGEN

#### 6. Mededelingen.

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Ann-Sophie Himpe