



**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN MAANDAG 7  
SEPTEMBER 2020**

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter  
 Emmily Talpe, Voorzitter van het vast bureau  
 Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghele, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Leden van het vast bureau  
 Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Isabelle Duquesne, Edouard Wallays, Evelyn Bouchaert, Katrien Desomer, Jo Baert, Jan Breyne, Peter De Groote, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Stefaan Williams, Jordy Sabels, Sam Vancayseele, Nancy Six, Saskia Dehollander, Hans Feys, Miguel Gheysens, Raadsleden  
 Stefan Depraetere, Algemeen directeur  
 Verontschuldigd: Andy Verkruyssen, Jan Delie, Raadsleden

**OPENBAAR**

De voorzitter opent de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, van maandag 7 september 2020 om 22.38 uur.

**GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING**

**1. Goedkeuring notulen vorige zitting.**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

*Feiten, context en informatie*

De notulen van de raad van 6 juli 2020 worden voor goedkeuring ter inzage van de raadsleden gelegd. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd, waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met algemeenheid van stemmen de notulen van 6 juli 2020 goed te keuren

**WELZIJN**

**2. Verlenging samenwerking vzw Argos in het kader van het ESF - project 457 'Outreach & Activering' - goedkeuring**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Voorgeschiedenis*

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 04.07.2017 besliste om het partnerschap aan te gaan met vzw Argos inzake het ESF - project 405 - Begeleiding van kwetsbare doelgroepen - Go4Work.

Dit project liep tot en met 31.12.2019. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 03.06.2019 besliste om het partnerschap met vzw Argos te verlengen inzake het nieuwe ESF - project 457 ' Outreach & Activering' en dit vanaf 01.10.2019. Dit project - Road2Work - loopt normaal tot en met 31/12/2021.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Begin juli 2020 kwam de vraag van vzw Argos om het partnerschap verder te verlengen tot eind 2022, dit in het kader van een nieuwe ESF-oproep inzake het ESF-project 457 bis :verlenging en/of uitbreiding van het project 457 ' Outreach & Activering'.

Binnen het ESF - project 457 werd vooral de focus gelegd op de begeleiding en activering van leefloongerechtigden binnen het GPMI van wie de Nederlandse taal niet de moedertaal is. De doelstelling binnen Road2Work is om deze groep arbeidsrijp en trajectklaar te maken voor een (voor)traject naar werk door het aanbieden van een praktijkgerichte, laagdrempelige, intensieve en integrale begeleiding op maat van iedere deelnemer. De focus wordt doorheen de volledige trajectduur gelegd op taalverwerving.

Binnen de verlenging van het ESF- project 457 zal de doelgroep uitgebreid worden met ook niet-anderstalige leefloongerechtigden die moeilijk te activeren zijn omdat zij problemen ervaren op verschillende levensdomeinen. Deze doelgroep werd voorheen opgenomen in het project 'Schakel-In'. Dit project liep echter ten einde eind juni 2020. Zowel Argos als de dienst Welzijn zijn van mening dat deze doelgroep toch bijzondere aandacht verdient en zeker omdat we vermoeden dat - mede door de coronacrisis- deze doelgroep in aantal zal toenemen.

Binnen het ESF - project 457 bis zullen deelnemers toegelaten worden vanaf de leeftijd van 30 jaar. Er bestaat reeds een aanbod voor jongeren binnen Werkinleving voor Jongeren 3 (18 - 25 jaar) en het aankomende pilootproject voor jongeren binnen ESF (18 - 30 jaar). De doelgroep mag niet ingeschreven zijn bij de VDAB of er mogen de voorbije 2 jaar nog geen gerichte acties ondernomen geweest zijn door VDAB.

Vzw Argos (promotor) staat in voor de volledige trajectbegeleiding. De deelnemers worden intensief en op maat begeleid. De dienst Welzijn (partner) staat in voor het ter beschikking stellen van een maatschappelijk werker die instaat voor de toeleiding van de deelnemers en het outreachend werken in kader van de toeleiding en het opvolgen van de aan- en afwezigheden. Het project kadert als voortraject binnen de GPMI richting GPMI - TWE. Na dit voortraject worden de deelnemers geacht voldoende arbeidsrijp te zijn om in te stappen in (werk)plekieren, GPMI - TWE of een aangepaste begeleiding bij de VDAB of partnerorganisaties.

Financiële gevolgen

Het projectvoorstel voorziet in een cofinanciering van 20% (€ 27 652, 96) door het OCMW. Deze wordt gerealiseerd door een inbreng betreft van de uurprestaties van de maatschappelijk werker.

**BESCHIKKEND GEDEELTE**

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: het partnerschap met vzw Argos te verlengen inzake de nieuwe ESF - oproep 457 bis: verlenging en/of uitbreiding van het ESF - project 457 'Outreach & Activering' en dit tot en met 31/12/2022.

Artikel 2: akkoord te gaan met een cofinanciering van 20% (€27 652, 96) door het inbrengen van de uurprestaties van de maatschappelijk werker.

Raadslid Durnez verlaat de raadzaal.

**PATRIMONIUM**

**3. Hooiland Lo-Reninge - verkoop aan Agentschap Natuur en Bos: goedkeuring.**

## OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In zitting van 09.12.2019 besloot het vast bureau opzegging te doen van de pacht op het perceel hooiland, kadastraal gekend als Lo-Reninge, 3e afdeling, sectie B, nr. 247, groot 47a 00ca. De pachtovereenkomst met dhr Pieter Deraedt werd opgezegd. De opzeggingstermijn ving aan op 01.01.2020 en bedraagt 2 jaar.

In zitting van 27.04.2020 besloot het vast bureau principieel akkoord te gaan met de verkoop aan het Agentschap Natuur en Bos van dit perceel landbouwgrond.

Het vast bureau besliste de schatting aan te vragen bij de Dienst Vastgoedtransacties en de verkoop te agenderen op een volgende zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Het perceeltje hooiland is een losliggend perceel met een beperkte oppervlakte en gelegen in vogelrichtlijngebied. Het is wenselijk er een bestemming aan te geven in het teken van natuurbehoud en -bescherming. In dit kader is het Agentschap Natuur en Bos geïnteresseerd in de aankoop.

In acht genomen het schattingsverslag van Commissaris Alain Maricou van 01.07.2020 die spreekt van een prijs van 3 euro/m<sup>2</sup>, alle vergoedingen inbegrepen en vrij van gebruik.

## BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 19 ja stemmen tegen 9 neen stemmen (de raadsleden De Roo, Laurens, Desomer, Breyne, Williams, De Groote, Baert, Gheysens en Feys) :  
Artikel 1: Akkoord te gaan met de onderhandse verkoop om redenen van algemeen belang aan het Agentschap Natuur en Bos van het perceel hooiland, kadastraal gekend als Lo-Reninge, 3e afdeling, sectie B, nr. 247 met een oppervlakte van 47a 00ca.

Artikel 2: De verkoopprijs te bepalen op 14.100,00 EUR.

Artikel 3: De dienst Vastgoedtransacties te gelasten met de samenstelling van het dossier en het verlijden van de akte.

Artikel 4: De algemeen directeur en de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn te machtigen de akte en alle bijgaande stukken te ondertekenen.

Artikel 5: De AAPD te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

#### 4. **Ieper-Zillebeke: verkoop van 4ha53a15ca landbouwgrond vlakbij Passendaleveldstraat aan Agentschap Natuur en Bos: goedkeuring.**

## OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In zitting van 6 april 2020 besliste het vast bureau met het oog op een eventuele verkoop aan het ANB bij de dienst vastgoedtransacties de schatting aan te vragen van de percelen landbouwgrond kadastraal gekend als Ieper, 16°afdeling, Zillebeke, sectie B, nrs. 0520,0548,0549a, 0553a, 0554, 0555 en 0556, met een totale kadastrale oppervlakte van 4ha 53a 15ca.

In zitting van 6 juli 2020 besloot het vast bureau principieel in te stemmen met de verkoop aan het Agentschap Natuur en Bos van voormelde percelen landbouwgrond tegen de prijs van 255.000,00 EUR en deze verkoop te agenderen op de eerstvolgende zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Juridische grondslag en bevoegdheden

het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

de pachtwet vervat in het Burgerlijk wetboek,boek III, titel VIII,hoofdstuk II, afdeling 3 met als titel "Regels betreffende de pacht on het bijzonder"

Feiten, context en informatie

De percelen, met uitzondering van 24a70ca droog bos - deeltje perceel 556, worden in pacht gehouden door de heer Jannick Geldof sedert 1.10.2013 in opvolging van zijn vader Roger Geldof. De percelen zijn gelegen in Habitatrichtlijngebied en binnen de zogenaamde "code rood" hetgeen belangrijke bemestingsbeperkingen inhoudt voor de landbouwer. Vanuit deze situatie is de pachter zelf vragende partij om zijn pacht af te tekenen en de landbouwuitbating op deze gronden stop te zetten. Bovendien zijn dit landbouwkundig minderwaardige akkergronden, ingesloten tussen bosgebied.

Het Agentschap Natuur en Bos is geïnteresseerd in de aankoop van deze landbouwgronden.

De ligging van deze percelen is strategisch van groot belang voor het aan elkaar verbinden van de natuur-, groen- en bosgebieden in deze omgeving: Passendaleveld (ANB), domein Godtschalck (OCMW/provincie), natuurdomein Bassevillebeek (ANB), bosdomein Groenenburg (OCMW/provincie). De ligging binnen goedgekeurd *habitatrichtlijngebied* is trouwens ingegeven met als doel deze verbindingen te kunnen realiseren.

Landbouwkundig zijn deze gronden (die tot WO1 gedeeltelijk bebost of heide waren) minderwaardig: de bodem (zogenaamde stuwwatergronden) bestaat uit voedselarme zandgronden, die rusten op waterhoudende kleilagen (zie ook de vele poelen in de omgeving, gevoed door grondwater). Deze bodemsituatie is zeker niet gunstig voor productieve landbouw, maar opent wel mooie perspectieven voor gevarieerde natuurlijke ontwikkelingen, inrichting en beheer. De percelen werden dan ook niet opgenomen binnen het HAG (Herbevestigde Agrarische Gebied).

De centrale ligging tussen 4 andere groengebieden opent ook nieuwe perspectieven voor een belangrijke uitbreiding van de recreatieve mogelijkheden (wandelen, fietsen, landschapsbeleving). Deze percelen vormen als het ware de 'missing link' om hier een groot en aaneensluitend, recreatief bijzonder aantrekkelijk natuurlandschap in te richten.

De inrichting (met uitgebreide aanplantingen van streekeigen bosplantsoen) van deze terreinen kan gespreid gebeuren, zodat de stad hier terecht zal kunnen voor een aantal publieke bosplantacties. ANB is zeker bereid om deze percelen in samenwerking met de stad in te zetten voor bosplantacties. Ook voor de aanplanting van geboortebos kunnen we hier voor enkele jaren terecht. Alle kosten, verbonden aan deze plantacties zullen dan ook door ANB gedragen worden, wat voor de stad een mooie besparing oplevert.

In acht genomen het schriftelijk akkoord van 05.05.2020 van dhr Jannick Geldof houdende verzaking aan zijn pachtersrechten en recht van voorkoop op deze percelen.

In acht genomen het schattingsverslag van 30.06.2020 van mevrouw Lieve Verfaillie, commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

**BESCHIKKEND GEDEELTE**

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 19 ja stemmen tegen 9 neen stemmen (de raadsleden De Roo, Laurens, Desomer, Breyne, Williams, De Grootte, Baert, Gheysens en Feys) : artikel 1 : Akkoord te gaan met de verkoop om redenen van algemeen belang aan het Agentschap Natuur en Bos van de percelen landbouwgrond gelegen vlakbij de Passendaleveldstraat, Zillebeke en gekend bij Kadaster Ieper, 16°afdeling, Zillebeke, sie B,nrs. 520, 548, 549a, 553a, 554, 555 en 556 met een totale kadastrale oppervlakte van 4ha 53a 15ca voor de prijs van 255.000,00 EUR.

artikel 2 : Alle kosten verbonden aan deze verkoop ten laste te leggen van de koper.

artikel 3: De dienst Vastgoedtransacties te gelasten met de samenstelling van het dossier en het verlijden van de akte.

artikel 4: De algemeen directeur en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn te machtigen de akte en alle bijgaande stukken te ondertekenen.

artikel 5: De AAPD te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

Raadslid Durnez komt de raadzaal terug binnen.

**INTERPELLATIES**

**5. Huiswerkondersteuning. (Interpellatie van raadslid Vancayseele)**

Met de start van het nieuwe schooljaar wenst ik nog eens terug te komen op mijn punt rond de Katrol.

Huiswerk vormt nog steeds een belangrijk onderdeel binnen ons onderwijs. Het heeft als doel leerlingen op zelfstandige basis te oefenen en te verdiepen. We weten echter allemaal dat de meeste leerlingen op één of andere wijze worden ondersteund door de ouders. Voor een ander deel van de leerlingen is deze ruimte of mogelijkheid tot ondersteuning er niet of nog niet, maar worden wel dezelfde verwachtingen gesteld.

Naast een andere aanpak in de scholen, zal ook de stad haar rol in de huiswerkondersteuning moeten opnemen, willen we sociale rechtvaardigheid nastreven. Het is dus niet enkel de huiswerkbegeleiding van Auxilia vzw die belangrijk is. Ook ondersteuning zodat onderwijs een plaats in het gezin krijgt zoals de Katrol nastreefde is een fundament voor duurzaam onderwijs.

Intussen zocht Huis van het Kind naar manieren om dit opnieuw mogelijk te maken. Ook een nieuwe brugfiguur voor het basisonderwijs kon in leper starten.

Vanuit Groen stellen we ons dan ook de volgende vraag:


- Hoever staat Huis van het kind in haar zoektocht naar nieuwe manieren voor huiswerkondersteuning?
- Corona gaf ongewild de kans tot het verder zoeken naar digitale mogelijkheden. Hoe ver staan we met de uitrol hiervan en de verdeling van laptops naar kansarme gezinnen? Zal dit ook nog verder worden ondersteund in materialen en vaardigheden nu kinderen terug naar school mogen?
- Zijn er voldoende vrijwilligers voor huiswerkbegeleiding en kan dit terug fysiek opstarten?
- Wat is de evaluatie van de zomerschool (aantal kinderen, wisselend succes?, aantal vrijwilligers, ...)? Lijkt het jullie waardevol om dit voort te zetten of is dit voorlopig éénmalig?
- Zijn er plannen rond huiswerkbegeleiding en -ondersteuning binnen de bredere zorgregio?

## MEDEDELINGEN

### 6. Mededelingen.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.09 uur.

Algemeen directeur



Stefan Depraetere

Voorzitter



Ann-Sophie Himpe

