



**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN MAANDAG 8 JUNI
2020**

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter
 Emmily Talpe, Voorzitter van het vast bureau
 Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghele, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Leden van het vast bureau
 Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Isabelle Duquesne, Edouard Wallays, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Katrien Desomer, Jo Baert, Jan Breyne, Peter De Groote, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Stefaan Williams, Jordy Sabels, Sam Vancayseele, Nancy Six, Saskia Dehollander, Hans Feys, Miguel Gheysens, Raadsleden
 Stefan Depraetere, Algemeen directeur
 Verontschuldigd: Jan Delie, Raadslid

OPENBAAR

De voorzitter opent de digitale zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, van maandag 8 juni 2020 om 23.55 uur.

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De notulen van de raad van 4 mei 2020 worden voor goedkeuring ter inzage van de raadsleden gelegd. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd, waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad de notulen van 4 mei 2020 goed te keuren

SECRETARIAAT

2. Digitale gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van het vast bureau.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Gezien de coronacrisis kan volgens de laatste richtlijnen van de Vlaamse overheid een gemeenteraad/raad maatschappelijk welzijn digitaal of virtueel plaatsvinden.

De burgemeester heeft bij besluit van 28 mei 2020 beslist dat de gemeenteraad en raad maatschappelijk welzijn van de stad Ieper op 8 juni 2020 omwille van dwingende redenen voor de volksgezondheid in het kader van de coronacrisis uitzonderlijk zal plaatsvinden achter gesloten deuren. Daarbij wordt door de burgemeester aan de gemeenteraadsleden voorgesteld om voor deze geplande zitting in te gaan op de mogelijkheid die geboden werd om tijdens deze federale fase van het crisisbeheer, digitaal te vergaderen. Hierdoor kunnen de raadsleden zich aan de regels van onder andere social distancing houden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad akkoord te gaan met de voorgestelde werkwijze waarbij de gemeenteraad en raad maatschappelijk welzijn digitaal worden georganiseerd.

3. Wijtschate: verkoop deel Kampagnebos en speelbos aan Agentschap Natuur en Bos - aanpassing voorwerp en prijs na opmeting: goedkeuring.

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In zitting van 04.11.2019 besloot de Raad voor Maatschappelijk Welzijn om in te stemmen met de verkoop van de volgende drie percelen bos of speelbos in Wijtschate:

- het perceel weiland, kadastraal bekend als Heuvelland, 1e afdeling, Wijtschate, sectie A, nr. 0256C P0000 met een kadastrale oppervlakte van 3 573 m²;
- het perceel bos, kadastraal bekend als Heuvelland, 1e afdeling, Wijtschate, sectie A, nr. 0257D P0000 met een kadastrale oppervlakte van 11 475 m²;
- het deel van een perceel bos, kadastraal bekend als Heuvelland, 1e afdeling, Wijtschate, sectie A, nr. 0239F P0000 met een gemeten oppervlakte van 112 023 m².

In dezelfde zitting werd de totale verkoopprijs bepaald op 451 102,05 EUR en werd de dienst Vastgoedtransacties aangesteld om de verkoop te formaliseren in een akte.

In zitting van 02.03.2020 besloot het vast bureau een landmeter aan te stellen conform de beurtrol om het perceeltje speelbos, kadastraal bekend als Heuvelland, 1e afdeling, Wijtschate, sectie A, nr. 0256C P0000 met een kadastrale oppervlakte van 3 573 m² uit te meten rekening houdend met de bestaande afsluiting deels op de percelen 0256/C, 250/C en 254/D geplaatst en na uitmeting een nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer aan te vragen.

In zitting van 11.05.2020 besloot het vast bureau principieel in te stemmen met de verkoop om redenen van algemeen belang van in totaal 12ha 86a 42ca (bos)grond in Wijtschate aan het Agentschap Natuur en Bos voor de totale prijs van 456.679,1 EUR en deze verkoop opnieuw te agenderen op de eerstvolgende Raad voor Maatschappelijk Welzijn voor goedkeuring van het aangepast voorwerp en de aangepaste prijs.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Conform het metingsplan van landmeter Bart Roelens van 08.03.2020 bedraagt de oppervlakte van het te verkopen speelbos, weergegeven als lot 2 en geprekadastriseerd als Heuvelland, 1e afdeling, Wijtschate, sectie A, nr. 752B P0000 1ha 66a 19ca.

Indien hierbij de oppervlakte van het te verkopen deel van het Kampagnebos met een reeds eerder opgemeten oppervlakte van 11ha 20a 23ca wordt opgeteld, resulteert dit in 12ha 86a 42ca te verkopen (bos)grond.

Rekening houdend met de schattingsprijs, die in het schattingsverslag van Commissaris Lieve Verfaillie van 06.09.2019 bepaald werd op 3,55 EUR / m², komt de totale verkoopprijs op 456.679,1 EUR in plaats van 451.102,05 EUR.

Op voordracht van het vast bureau.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2020	ACO005021/0050-2/261100	-801102				-806679,05	06/05/2020

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 17 ja stemmen en 1 onthouding (raadslid Six) tegen 12 neen stemmen (de raadsleden De Roo, Laurens, Desomer, Breyne, Williams, Durnez, De Grootte, Baert, Gheysens, Feys, Sabels en Vancayseele) :

Artikel 1: In te stemmen met de verkoop om redenen van algemeen belang voor de totale prijs van 456.679,1 EUR aan het Agentschap Natuur en Bos van de volgende twee loten bosgrond of speelbos in Wijtschate:

- deel van een perceel bos met een gemeten oppervlakte van 112 023 m² zoals weergegeven als lot I op het metingsplan van landmeter Marc Heerwegh van 05.08.2019 en geprekadastreerd als Heuvelland, 1e afdeling, Wijtschate, sectie A, nr. 239P;
- het perceel bos met een oppervlakte van 16 619m² zoals weergegeven als lot 2 op het metingsplan van landmeter Bart Roelens van 08.03.2020 en geprekadastreerd als Heuvelland, 1e afdeling, Wijtschate, sectie A, nr. 752 B P0000.

Artikel 2: de dienst Vastgoedtransacties aan te stellen om deze verkoop te formaliseren in een authentieke akte.

Artikel 3: het vast bureau te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 4: de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur te machtigen de akte en alle stukken dienaangaande te ondertekenen.

Artikel 5: de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

4. Vrijstelling huur handelspanden ten gevolge van Coronacrisis: goedkeuring.

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In zitting van 04.05.2020 besloot het vast bureau bij hoogdringendheid huurvrijstelling te verlenen voor de maand april 2020 aan alle huurders van een handelspand in de Rijselstraat en Menenstraat.

Juridische grondslag en bevoegdheden

het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 84, betreffende de bevoegdheden van het Vast Bureau.

de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Het al dan niet innen van de huurgelden voor de 12 handelspanden werd van meet af aan afhankelijk gesteld van de duur en de intensiteit van de crisis ten gevolge van de Coronapandemie. Reeds eerder werd beslist uitstel van betaling te verlenen aan de huurders van de handelspanden in de Menenstraat en Rijselstraat.

Een huurvrijstelling voor de periode 01.04.2020 - 15.05.2020 of 01.04.2020 - 31.05.2020 moet er mee voor zorgen dat onze huurders een bijzonder moeilijke periode kunnen overbruggen en na afloop van de crisis voldoende vitaal zijn om opnieuw aan de slag te gaan.

Rekening houdend met het feit dat voedingszaken steeds open mochten blijven en dat restaurants en cafés de deuren gedurende de volledige maand mei niet mochten heropenen, wordt voorgesteld, naast de eerdere vrijstelling voor de maand april, gedeeltelijke of gehele huurvrijstelling te geven voor de maand mei.

Financiële gevolgen

Dit impliceert de volgende minder inkomst:

- 20.370,71 EUR voor de maand april 2020
- 13.934,71 EUR voor de maand mei 2020.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de Raad voor Maatschappelijk Welzijn met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1. De beslissing van het vast bureau houdende het verlenen van huurvrijstelling voor de maand april 2020 aan alle huurders van een handelspand in de Menenstraat of Rijselstraat in Ieper te bekrachtigen.

Artikel 2. Huurvrijstelling voor de volledige maand mei 2020 te verlenen aan de huurders van een handelspand van wie de zaak gedurende de volledige maand mei 2020 dicht bleef.

Artikel 3. Huurvrijstelling voor de helft van de maand mei 2020 te verlenen aan de huurders van een handelspand van wie de zaak sinds midden mei 2020 opnieuw geopend is.

Artikel 4. Geen huurvrijstelling te verlenen voor de maand mei 2020 aan voedingszaken die gedurende de volledige maand open waren.

FINANCIËLE DIENST

5. OCMW Ieper. Jaarrekening 2019. Vaststelling.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

Besluit Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeente, provincies, openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

Feiten, context en informatie

De raad wordt gevraagd kennis te nemen van de jaarrekening 2019 van het OCMW Ieper en deze vast te stellen.

De jaarrekening kan als volgt worden samengevat :

I. Exploitatiebudget	1.395.750,95
II. Investeringsbudget	4.763.392,50
III. Andere	288.230,49
IV. Budgettair resultaat van het boekjaar	6.447.373,94
V. Gecumuleerd resultaat vorig boekjaar	11.823.192,29
VI. Gecumuleerd resultaat	18.270.566,23
VII. Bestemde gelden	6.915.402,87
VIII. Resultaat op kasbasis	11.355.163,36

BESCHIKKEND GEDEELTE

De raad neemt met 27 ja stemmen en 3 onthoudingen (de raadsleden Six, Sabels en Vancayseele) kennis van de jaarrekening van het OCMW Ieper van het dienstjaar 2019 en stelt deze vast.

TECHNISCHE DIENST

6. Verbouwen en uitbreiden van 3 sociale woningen Ieperleestraat 35-39 te Ieper en verbouwen woonblok met 2 woningen Sint-Janshospitaalstraat 11 en 12 - Goedkeuring wijze van gunnen, raming en financiering.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 EUR niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten, context en informatie

In zitting van 21 augustus 2018 heeft de OCMW-raad de lastvoorwaarden en de wijze van gunnen goedgekeurd voor het uitschrijven van een opdracht voor de aanstelling van een ontwerper voor het saneren van 3 woningen in de Ieperleestraat met huisnummers 35-37-39 te Ieper. In zitting van 16 oktober 2018 heeft de OCMW-raad Architect Stefan Feliërs, Minneplein 29, 8900 Ieper aangesteld als ontwerper.

In zitting van 18 september 2018 heeft de OCMW-raad de lastvoorwaarden en de wijze van gunnen goedgekeurd voor de aanstelling van een ontwerper voor het saneren van 2 woningen in de St-Janshospitaalstraat met huisnummers 11-12 te Ieper. In zitting van 11 februari 2019 heeft het vast bureau Architect Stefan Feliërs, Minneplein 29, 8900 Ieper aangesteld als ontwerper.

Omdat voor beide opdracht dezelfde ontwerper kon aangesteld worden en beide opdrachten aanpalend zijn werd beslist om de projecten te integreren tot één gezamenlijk project met 2 percelen :

* Perceel 1 : Ruwbouw en voltooiing :

Deel 1 : Ieperleestraat : 261.637,52 EUR, btw niet inbegrepen

Deel 2 : Sint-Janshospitaalstraat : 135.544,76 EUR, btw niet inbegrepen

Totaal ruwbouw en voltooiing : 397.182,28 EUR excl. btw of 421.013,22 EUR incl. 6% btw.

* Perceel 2 : Technieken :

Deel 1 : Ieperleestraat : 61.757,50 EUR, btw niet inbegrepen

Deel 2 : Sint-Janshospitaalstraat : 33.675,85 EUR, btw niet inbegrepen

Totaal technieken : 95.433,35 EUR excl. btw of 101.159,35 EUR incl. 6% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 492.615,63 EUR excl. btw of 522.172,57 EUR incl. 6% btw.

Het dossier omvat volgende werkzaamheden :

Ieperleestraat 35-37-39 :

De configuratie van deze woningen wordt geheel aangepast. Alle beschikbare woonvolumes worden ingevuld met een groter algemener wooncomfort, conform de huidige doelstellingen van de Belgische wooncode en de EPB-eisen anno 2020, waarbij een ingrijpende energetische renovatie zal worden doorgevoerd : maximum E90 peil, ventilatie-eisen met systeem D. Het aandeel hernieuwbare energie moet minimum 15 kWh/m² bedragen en er wordt tevens rekening gehouden met de niet-verplichte warmtetoetredingsfactor. De verwarming is tweeledig : het gelijkvloers wordt voorzien van vloerverwarming, gezien de beperkte oppervlakken en plaats in deze verschillende woonruimten. Op verdieping +001 nu wordt traditioneel met radiatoren gewerkt. De verwarming wordt voorzien met een condenserende CV-gasketel per wooneenheid die tegelijk instaat voor de slimme productie van sanitair warm water. Gezien het energetisch saneren van de 3 woningen is ook om een beperkte PV installatie (=zonnepanelen) naar rata van de opgelegde aandeel hernieuwbare energie met een minimum van 15 kWh/m². Deze alternatieve energie komt ten goede aan de ventilatiegroepen en het algemeen verbruik en luchtkwaliteit. Het plaatsen van de PV wordt gerealiseerd via de groepsaankoop stad/OCMW om een economisch geheel te creëren Alleen de nodige voorbereidende werken, zoals een algemene elektrische teller voor deze 3 woningen zit wel begrepen in de opdracht.

Sint-Janshospitaalstraat 11-12 :

Voor deze woningen wordt de configuratie fundamenteel behouden, maar worden alle beschikbare woonvolumes geoptimaliseerd voor een maximaal wooncomfort, conform de huidige normering : voor elke wooneenheid is een minimum E90 peil of kleiner verplicht, de ventilatie-eisen worden voorzien met systeem D, het aandeel hernieuwbare energie moet minimum 15 kWh/m² bedragen en er wordt tevens rekening gehouden met de niet-verplichte warmtetoetredingsfactor.

Ook hier dient alleen een algemene elektrische teller voor de 2 woningen voorzien te worden in

functie van het toekomstig plaatsen van de PV installatie. De verwarming wordt traditioneel met plaatradiatoren in de verschillende woonvolumes voorzien. De verwarming en de productie van sanitair warm water wordt voorzien met een condenserende CV-gasketel per wooneenheid (=bestaande CV ketel wel te recupereren).

Er wordt voorgesteld de respectieve percelen te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
MJP	AC081/0930-1/221007	3.942.515,12	113.409,52	3.829.105.60			13/05/2020

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de Raad voor Maatschappelijk Welzijn met algemeenschap van stemmen :

Artikel 1: Het bestek en de raming voor de opdracht “Verbouwen en uitbreiden van 3 sociale woningen Ieperleestraat 35-39 te Ieper en verbouwen woonblok met 2 woningen Sint-Janshospitalstraat 11 en 12”, opgesteld door de ontwerper, ARC - Atelier voor Ruimtelijke Creatie - Architect Stefan Feliërs, Minneplein 29 te 8900 Ieper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 492.615,63 EUR excl. btw of 522.172,57 EUR incl. 6% btw.

Artikel 2: De opdrachten worden gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode AC081/0930-1/221007 van de meerjarenplanning 2020-2025.

7. Saneren van de meergezinswoning met 8 woonentiteiten Ieperleestraat 11-13-15-17 te Ieper - Wijze van gunnen, raming en financiering. Goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamd bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 EUR niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten, context en informatie

De ontwerp-opdracht voor de opdracht “Saneren van de meergezinswoning met 8 woonentiteiten Ieperleestraat 11-13-15-17 te Ieper” werd gegund aan Deschildre José Architect, Wenninckstraat 10 te 8900 Ieper.

Het gebouw bestaat uit 2 verdiepingen met een ongebruikte dakverdieping, waarvan een gedeelte, de stookplaats, op de kelderverdieping is ingericht. De meergezinswoning is opgedeeld in tweemaal 4 woonappartementen met elk een aparte hoofdkom. Het hoofdgebouw is ± 8,00m diep en ± 27,50m breed aan straatzijde, de rooilijn valt samen met de denkbeeldige lijn van de 2 gemetste en vooruitspringende muurdelen aan de voorgevel. De 4 woonentiteiten op het gelijkvloers hebben elk een afgesloten binnenkoer met buitenberging, de 4 woonentiteiten op verdiepingsniveau hebben elk

een open terras met buitenberging. Elke woonentiteit heeft 3 gebruiksruidten, berging en een sanitaire voorziening. Momenteel is op de kelderverdieping het stooklokaal ingericht met 2 CV ketels die de verwarming en de warmwaterproductie voorzien voor alle 8 woningen.

De configuratie van elke woning wordt fundamenteel behouden. Alle beschikbare woonvolumes worden geoptimaliseerd voor een maximaal wooncomfort, conform de huidige normering. Per woonentiteit wordt een nieuwbouw binnenberging/wasplaats toegevoegd, die tegelijk als verplichte doorgang en sasdeel toegang biedt naar de koer of terras op de verdieping. Voor elke wooneenheid is een minimum E90 peil of kleiner verplicht. De ventilatie-eisen worden voorzien met systeem D, het aandeel hernieuwbare energie moet minimum 15 kWh/m² bedragen en er wordt tevens rekening gehouden met de niet-verplichte warmtetoetredingsfactor. Het plaatsen van de zonnepanelen wordt gerealiseerd via de groepsaankoop stad/OCMW om een economisch geheel te creëren. Alleen de nodige voorbereidende werken, zoals een algemene elektrische teller voor deze 8 woningen zit wel begrepen in de opdracht.

Het dossier omvat 2 percelen :

* Perceel 1 : ruwbouw en voltooiing :

Isoleren van buitenmuren, muren isoleren voor opstijgend vocht, optimaliseren van de woningopdeling met inbegrip van saneren van de binnenriolering, vernieuwen van de vloerafwerking, binnendeuren, wegnemen van ongebruikte schouwen en het plaatsen van keukeninrichting. Alle woningen worden voorzien van een verluchttingsgroep met warmtebalansventilatie. De 3 zijgevels verkrijgen een thermische upgrade d.m.v. spouwisolatie en isolatie te plaatsen aan de binnenmuur. Alle behouden gevelmetselwerk wordt wel via soft reiniging weer her opgefrist en voorzien van een waterwerende laag.

* Perceel 2 : technieken

Na het saneren van de elektrische, sanitaire en verwarmingsinstallaties verkrijgt elke woning een aparte teller. De technische uitrustingen zijn sober doch doeltreffend naar de hedendaagse comforteisen. De badkamer wordt voorzien van douche, open wastafel en een toilet. De huidige tellers voor elektriciteit en drinkwater-voorziening blijven behouden op de huidige locaties en de bestaande de gasteller wordt voorzien van een collector met 8 eigen subtelers.

Deze opdracht wordt als volgt geraamd:

* Perceel 1 - ruwbouw en afwerking, raming: 451.167,17 EUR excl. btw of 478.237,20 EUR incl. 6% btw;

* Perceel 2 - technieken, raming: 199.513,44 EUR excl. btw of 211.484,25 EUR incl. 6% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 650.680,61 EUR excl. btw of 689.721,45 EUR incl. 6% btw.

In de bestekken worden een aantal posten optioneel opgenomen, zodat in functie van de uitslag van de aanbesteding, kan geoordeeld worden om een aantal werken in eigen regie uit te voeren om de kostprijs te reduceren naar een bedrag van om en bij de 600.000,00 EUR, exclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
MJP	AC081/0930-1/221007	3.942.515,12	113.409,52	3.829.105,60			13/05/2020

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de Raad voor Maatschappelijk Welzijn met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: Het bestek met nr. TD/2018/14/02 en de raming voor de opdracht "Saneren van de meergezinswoning met 8 woonentiteiten leperleestraat 11-13-15-17 te Leper", opgesteld door de ontwerper, Deschildre José Architect, Wenninckstraat 10 te 8900 Leper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 650.680,61 EUR excl. btw of 689.721,45 EUR incl. 6% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode AC081/0930-1/221007 van de meerjarenplanning 2020-2025.

INTERPELLATIES

8. Sociaal noodfonds. (Interpellatie van raadslid Vancayseele)

Momenteel zou 24.000 euro extra gepland staan voor de ondersteuning van de meest kwetsbare gezinnen in leper. Een bedrag dat in het niets verdwijnt naast de 700.000 euro voor de cadeaubonnen.

Je kan dan zeggen dat de economie hard getroffen is en daar dus ook steunmaatregelen nodig zijn. Door mensen uit armoede te halen en kansen geeft op een menswaardig leven, steun je ook de economie. Niet iedereen heeft het even moeilijk, maar in de naweeën van deze crisis zullen we vrees ik een sociaal bloedbad zien oprijzen.

Met Groen willen we er dan ook op aandringen rekening te houden met de mogelijke stijging aan werklozen en leefloners. Een lokaal sociaal herstelplan uitstippelt met de nodig middelen en hiervoor een sociaal noodfonds ontwikkelt die toont dat we deze crisis serieus nemen.

Concreet:

- Ziet het bestuur iets in het ontwikkelen van een sociaal noodfonds?
- Bekijkt het bestuur om een geloofwaardiger bedrag dan 24.000 euro te voorzien?

MEDEDELINGEN

9. Mededelingen.

De voorzitter sluit de vergadering om 0.28 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Ann-Sophie Himpe