



**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN MAANDAG 1 JULI  
2019**

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter  
 Emmily Talpe, Voorzitter van het vast bureau  
 Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghele, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen  
 Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Isabelle Duquesne, Edouard Wallays, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Jan Delie, Jan Breyne, Peter De Groote, Dieter Deltour, Stephaan De Roo, Miguel Gheysens, Jan Laurens, Els Morlion, Stefaan Williams, Veerle Billiau, Dimitri Knockaert, Raadsleden  
 Alexander Declercq, Algemeen directeur wvd.  
 Verontschuldigd: Katrien Desomer, Jo Baert, Jordy Sabels, Nancy Six, Raadsleden

**OPENBAAR**

De voorzitter opent de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, van maandag 1 juli 2019 om 20.18 uur.

**Openbaar**

**SECRETARIAAT**

**1. Goedkeuring notulen vorige zitting.**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

*Feiten, context en informatie*

De notulen van de raad van 3 juni 2019 worden voor goedkeuring ter inzage van de raadsleden gelegd. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd, waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 17 ja stemmen en 9 onthoudingen (de raadsleden De Roo, Laurens, Morlion, Deltour, Breyne, Williams, De Groote, Gheysens en Knockaert) en 1 niet gestemd (raadslid Billiau) de notulen van 3 juni 2019 goed te keuren

**2. Aanduiden vertegenwoordiger AV Stuurkracht2**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur dient de RMW een vertegenwoordiger aan te duiden in de algemene vergadering van de vzw Stuurkracht2. Deze vzw zet zich in voor ambulante, geestelijke gezondheidszorg. Specifiek richt het zich op het creëren van nieuwe kansen op een zinvolle tewerkstelling voor personen met een psycho-sociale kwetsbaarheid. In bijlage zijn de statuten raadpleegbaar.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 26 ja stemmen en 1 onthouding om schepen Ryde aan te duiden als vertegenwoordiger.

**3. Aanduiden vertegenwoordiger AV vzw Schuldbemiddeling**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Met de nieuwe legislatuur dient de raad voor maatschappelijk welzijn een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van vzw Schuldbemiddeling. Voorgesteld wordt om Eva Ryde namens de RMW aan te duiden. Dit is een samenwerkingsverband bestaande uit 19 OCMW's en 2 CAW's om door collectieve tewerkstelling van juristen juridische ondersteuning te verzekeren aan de sociale diensten van de aangesloten besturen en organisaties, vooral inzake schuldbemiddeling.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 26 ja stemmen en 1 onthouding schepen Eva Ryde aan te duiden als vertegenwoordiger.

<b>PATRIMONIUM</b>
--------------------

**4. Verkoop pand Lange Torhoutstraat: bepalen voorwerp en minimale prijs**

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

Op 9 januari 2014 kocht het OCMW Ieper een woonhuis (onderverdeeld in studio's) gelegen te Lange Torhoutstraat 26, 8900 Ieper. De aankoopprijs bedroeg 240 000 euro.

Het pand werd door het OCMW gebruikt als lokaal opvanginitiatief, d.i. het kader van de materiële opvang van asielzoekers. De woning is ruim maar verouderd en staat momenteel leeg. Een herbestemming van het pand naar bijv. het sociaal patrimonium is niet aangewezen aangezien dit een aanzienlijke investering zou vergen. In zitting van 15 april 2019 ging het vast bureau principieel akkoord met de verkoop van het woonhuis.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Het pand is kadastraal gekend als leper, 1e afdeling, sectie G, nummer 264 K, 138 m<sup>2</sup> groot. De heer Pieter Callewaert werd aangesteld als landmeter en hij bezorgde het schattingsverslag op 30/05/2019. De venale waarde van het goed werd geschat op 179 000 euro, de waarde bij een vrijwillige openbare verkoop op 161 100 euro.

Op voordracht van het vast bureau.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 21 ja stemmen en 6 onthoudingen (de raadsleden Laurens, Morlion, Deltour, Breyne, Williams en Gheysens) :

Artikel 1: akkoord te gaan met de openbare verkoop, na het voeren van publiciteit, van de woning gelegen te leper, Lange Torhoutstraat 26, kadastraal gekend als leper 1e afdeling, sectie G, nummer 264 K.

Artikel 2: de minimale verkoopprijs te bepalen op 161 100 euro.

Artikel 3: overeenkomstig de beurtrol een notaris aan te stellen en deze te gelasten met de samenstelling van het dossier en de afhandeling van de openbare verkoop.

Artikel 4: het Vast Bureau te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 5: de O.C.M.W.- voorzitter en de algemeen directeur te machtigen om het O.C.M.W. leper op de openbare verkoop te vertegenwoordigen en alle stukken dienaangaande te ondertekenen.

Artikel 6: de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

**5. Verkoop perceel Lo-Reninge: bepalen voorwerp en prijs**

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In zitting van 28/01/2019 werd beslist om de pacht met Daniël Verheecke op het perceel grond kadastraal gekend als Lo Reninge, derde afdeling, sectie B, nummer 177/02 met een oppervlakte van 22a 20ca te beëindigen per 1/10/2019 bij minnelijke overeenkomst. Deze overeenkomst werd bekrachtigd via de vrederechter op 11/04/2019.

In zitting van 18/03/2019 werd beslist om de dienst Vastgoedtransacties aan te stellen voor de schatting van het perceel in kader van de mogelijke onderhandse verkoop, om redenen van algemeen belang, van dit perceel aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Vanaf 1/10/2019 zal het perceel kadastraal gekend als Lo Reninge, derde afdeling, sectie B, nummer 177/02 vrij zijn van pacht. ANB uitte reeds hun interesse in dit perceel, wat zij tevens bevestigden in mail. Deze verkoop kan onderhands gebeuren om redenen van algemeen belang. De dienst Vastgoedtransacties werd reeds ingeschakeld voor het opmaken van een schattingsverslag.

Op 06/06/2019 ontvingen we de schattingsprijs voor het perceel; dit werd geschat op 7770 euro. De dienst vastgoedtransacties kan de verdere afhandeling van deze verkoop verzorgen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: akkoord te gaan met de onderhandse verkoop van het perceel kadastraal gekend als Lo Reninge, derde afdeling, sectie B, nummer 177/02 met een oppervlakte van 22a 20ca aan Agentschap voor Natuur en Bos.

Artikel 2: de verkoopprijs te bepalen op 7770 euro cfr. het schattingsverslag opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties.

Artikel 3: de dienst Vastgoedtransacties aan te stellen om de verdere afhandeling van deze onderhandse verkoop te verzorgen.

Artikel 4: de O.C.M.W.- voorzitter en de algemeen directeur te machtigen om alle stukken aangaande deze verkoop te ondertekenen.

Artikel 5: de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

<b>STAF ALGEMEEN DIRECTEUR</b>
--------------------------------

## 6. Organisatiebeheersing stad & OCMW Ieper - Rapportering 2018

### OVERWEGEND GEDEELTE

#### Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde op 1 oktober 2007 het interne controlesysteem goed. Begin 2009 is, onder impuls van vzw Bbest, met enkele andere gemeenten (Essen, Stekene en Temse) een samenwerking aangegaan voor de implementatie van het EFQM-systeem van zelfevaluatie in onze stedelijke organisatie met oplijsting van sterke en zwakke punten. Uit de verbeterpunten werden drie verbeteracties geselecteerd. Op 5 maart 2012 nam de gemeenteraad akte van de stand van zaken van deze verbeteracties.

In 2016 was het tijd voor een nieuwe zelfevaluatie, dit keer voor de geïntegreerde organisatie stad en OCMW. Hiervoor stapte Ieper mee in het Begeleidingstraject Organisatiebeheersing van De School voor Bestuursrecht ism WIVO (ondertussen VONK). Samen met enkele andere West-Vlaamse steden en gemeenten werd Ieper aan de hand van een zestal sessies doorheen de implementatie van een organisatiebeheersingssysteem geloodst (zelfevaluatie, bepalen verbeteracties, periodieke opvolging,...).

Het schepencollege, het MAT, de diensthoofden en enkele medewerkers werden bevraagd over de organisatiebeheersing van stad en OCMW Ieper. Deze bevraging gebeurde a.h.v. vragenlijsten die opgesteld werden door VONK op basis van de Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen. Deze leidraad is opgemaakt door Audit Vlaanderen en geeft een blauwdruk hoe een lokaal bestuur de organisatie kan beheersen op 10 thema's van organisatiemanagement:

1. Doelstellingen, proces-en risicomanagement
2. Belanghebbendenmanagement
3. Monitoring
4. Organisatiestructuur
5. HRM
6. Organisatiecultuur
7. Informatie & Communicatie
8. Financieel management
9. Facilitaire middelen
10. ICT

Uit deze bevraging volgden een reeks verbeteracties die midden 2017 geprioriteerd werden door het managementteam en op 18 september 2017 ter kennis werden gegeven aan het schepencollege.

#### Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Alsook de artikels 217 tot 224 betreffende organisatiebeheersing.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

#### Feiten, context en informatie

Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert over de organisatiebeheersing aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

In 2018 werd verder werk gemaakt van de verbeteracties die in 2017 geprioriteerd werden door het managementteam. Het statusrapport over deze verbeteracties geeft hierover meer duiding.

Daarnaast werd in de periode november-december 2018 door Audit Vlaanderen een thema-audit budgetbeheer uitgevoerd bij de dienst Welzijn. Op 3 juni 2019 nam de raad voor maatschappelijk welzijn kennis van het (positieve) audit-rapport.

Ten slotte dient het kader voor organisatiebeheersing opgefrist te worden. Momenteel wordt nog steeds gewerkt volgens de principes van het interne controlesysteem dat vastgelegd werd in 2007. Deze principes zijn nog steeds van toepassing, maar een actualisatie van de werkwijze is wenselijk.

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

De raad neemt hiervan akte.

<b>MEDEDELINGEN</b>
---------------------

#### 7. Mededelingen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.22 uur.

Algemeen directeur wnd.

Voorzitter

Alexander Declercq

Ann-Sophie Himpe