

Reglement deelname Ieperse kerstmarkt 2024

Artikel 1.

De kerstmarkt wordt door de vzw Centrummanagement Ieper georganiseerd van vrijdagavond 29 november 2024 tot en met zondagavond 5 januari 2025.

De standhouders verbinden zich ertoe om hun chalet tijdens de volledige door hen gehuurde periode van minstens 15.00 uur tot uiterlijk 01.00 uur open te houden (van woensdag tot en met zaterdag), van 11.00 uur tot 23.00 uur op zondag en van 15.00 uur tot 23.00 uur op maandag en dinsdag. De muziek gaat uit een half uur voor het sluitingsuur. Het niet respecteren van deze minimale openingsuren betekent automatisch het vervallen van de waarborg. De (niet-verplichte) sluitingsdag valt op maandag.

Artikel 2.

Er worden 2 almhutten en 6 chalets voorzien. De chalets staan opgesteld op de Grote Markt. Er wordt ernaar gestreefd om de diversiteit van de aangeboden assortimenten zo breed mogelijk te houden voor het publiek, en tegelijkertijd de leefbaarheid voor de standhouders te garanderen. Bij de beoordeling en goedkeuring van de aanvragen gaat de voorkeur dan ook steeds uit naar standhouders met een nieuw assortiment voor de kerstmarkt.

De standhouders beperken zich tot de verkoop van de producten die ze bij inschrijving hebben opgegeven, tenzij achteraf toelating van de organisatoren wordt verkregen voor het verkopen van bijkomende producten.

Artikel 3.

Kandidaat-standhouders melden zich bij de Dienst Lokale Economie via het inschrijvingsformulier. Deze inschrijving is pas definitief na goedkeuring door de organisatoren en na storting van het volledige standgeld tegen uiterlijk vrijdag 8 november 2024.

De standplaatsen worden toegewezen per lottrekking, in functie van de fysieke mogelijkheden en rekening houdend, indien nodig, met de reeds eerder ingeschreven standhouders.

Artikel 4.

Het standgeld (excl. btw) voor de kerstmarkt 2024 bedraagt 39.950,00 euro (almhut 10 x 10 m + 1 uitbreiding 10 x 2,5 m + overdekt terras 5 x 10 m) exclusief opties (extra uitbreiding, extra deuren, ...), 4.950,00 euro (chalet 5 x 2,5 m) of 1.450,00 euro (chalet 3 x 2,5 m/3,8 x 2 m). In deze prijs is ook het elektriciteitsverbruik (basisverbruik voor verlichting en verwarming) inbegrepen.

De organisatoren zorgen voor de inrichting van de kerstmarkt buiten (kerstverlichting en -versiering, randanimatie, ...); de standhouders voorzien een sfeervolle aankleding binnen in hun chalet. De eigen stand moet aantrekkelijk versierd worden in het thema kerst. Een duidelijke inspanning om het interieur aan te kleden met kerstversiering is dus een must. Chalets met kale muren, wanordelijk gestapelde producten, spaarlampen, enz. worden niet toegelaten.

Artikel 5.

De chalets kunnen ten laatste betrokken worden op dinsdagmorgen 26 november 2024 en dienen ontruimd te zijn tegen dinsdagmorgen 7 januari 2025 om 9.00 uur.

Artikel 6.

In de chalets gelden de volgende regels: gebruik van nagels, zware plakband en tape of lijm, schilderen, zagen of gaten boren, ... zijn verboden. Het gebruik van duimspijkers en kleine vijzen is wel toegelaten. Overtredingen hiertegen worden door de leverancier op kosten van de standhouder hersteld. Voor het verlies van de originele sleutel wordt een vergoeding aangerekend.

Er wordt een waarborg aangerekend van 250,00 euro aan elke chalethouder, die na de kerstmarkt wordt teruggestort. Eventuele kosten ten gevolge van schade aan de chalet, niet opruimen van de chalet, niet naleving van de openingsuren of andere, worden van de waarborg afgehouden.

Artikel 7.

Op het einde van de huurperiode dient de chalet tijdig te worden opgeruimd en in de oorspronkelijke staat gebracht door de huurder, zo niet gebeurt dit door de organisatoren op kosten van de huurder (inhouden waarborg).

Artikel 8.

De standhouders verklaren in orde te zijn met alle reglementeringen en wetten. De standhouders sluiten voor de chalet zelf minstens een verzekering af tegen schade, brand en burgerlijke aansprakelijkheid. De polis moet worden voorgelegd aan de organisatoren vóór de opening van de kerstmarkt. De organisatoren kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele ongevallen.

Omwille van de veiligheid dienen gasflessen en andere gevaarlijke producten buiten de chalets en buiten het bereik van het publiek te worden opgesteld. In de chalet is steeds een gekeurd brandblusapparaat aanwezig. Enkel gekeurde kook-, verwarming- en andere toestellen mogen worden gebruikt.

Artikel 9.

Bij opzeg van de standplaats tot één maand voor de start van de kerstmarkt wordt enkel het voorschot aangerekend. Indien dit minder dan één maand voor de start gebeurt, is het volledige deelnamebedrag verschuldigd. Indien dit minder dan twee weken voor de start gebeurt, wordt daarbovenop een schadevergoeding aangerekend voor mogelijke imagoschade (mogelijke leegstand bij de opening en tijdens de kerstmarkt) en voor het zoeken naar een nieuwe standhouder.

De standhouder die zijn contract wil opzeggen kan zelf een vervanger voorstellen. Indien die wordt aanvaard door de organisatie zal het standgeld aan de nieuwe standhouder worden aangerekend.

Artikel 10.

Verkoop van producten buiten de chalets is enkel toegestaan onder de luifel, dit om de vlotte doorgang van bezoekers te vrijwaren.

In de wandelgang kunnen geen tafels en/of stoelen worden geplaatst. Per chalet kunnen maximaal 4 partytafels onder de luifel worden opgesteld. De terrassen worden regelmatig opgeruimd en bij het sluitingsuur worden ze binnen geplaatst.

Het gebruik van glazen is ten strengste verboden. Enkel herbruikbare bekertjes zijn toegestaan. Overtredingen hiertegen houden de onmiddellijke sluiting van de chalet in.

Artikel 11.

Elke uitbater van een horecachalet zorgt verplicht voor een eigen vuilnisbak, die regelmatig wordt geruimd.

De gezamenlijke afvalcontainers zijn enkel bestemd voor afval van de kerstmarkt, dat in zakken wordt aangeleverd. Gelieve dozen vooraf te scheuren, zodat de containers niet

meteen weer vol zitten. Eenmaal de containers vol zijn, mag er geen afval naast worden geplaatst.

Glasafval van lege flessen hoort thuis in aparte glascontainers. Elke uitbater zorgt voor het aanbrengen en terugplaatsen van zijn eigen container voor en na de ophaalronde.

Artikel 12.

Reclame voor andere bedrijven bevestigen aan de chalets (incl. straatkant) kan niet. Voor de chalets voorziet de organisatie gepaste muziek; in de almhutten moet rekening worden gehouden met de bewoners in de omgeving (almhut niet geïsoleerd!).

Artikel 13.

De algemene wetgeving en reglementering worden strikt nageleefd, oa:

- arbeidswetgeving
- wetgeving hygiëne en voedselveiligheid
- geen verkoop van alcohol aan minderjarigen
- sluitingsuur naleven (1.00 u van woensdag tot en met zaterdag, 23.00 van zondag tot en met dinsdag); muziek steeds afbouwen na 23.00 uur.
- enkel laden en lossen op de kerstmarkt (buiten de openingsuren uit respect voor klanten en collega's), parkeren kan er niet
- enz.

Uit ervaring weten we dat er jaarlijks minstens één controle gebeurt door een overheidsinstantie (Economische Inspectie, RVA, RSZ, ...), zorg er dus voor met alles in orde te zijn.

Artikel 14.

Op de kerstmarkt worden 6 chalets voorbehouden voor Ieperse verenigingen. Ze kunnen gratis (waarborg van 100 euro) van ten laatste vrijdag (kan ook vroeger) tot en met zondag gebruik maken van een chalet. De openingsuren lopen gelijk met de andere standhouders. Na gebruik wordt de chalet in oorspronkelijke staat achtergelaten, zo niet wordt die door de organisatie op hun kosten schoongemaakt.

Kandidaat-standhouders schrijven zich in bij de Dienst Lokale Economie via het officiële inschrijvingsformulier. Deze inschrijving is pas definitief na goedkeuring door de organisatoren en na storting van de waarborg tegen uiterlijk 8 november 2024.

Artikel 15.

Gezien het risico dat ze nemen zijn de standhouders (commerciële deelnemers) die deelnemen aan de vernieuwde Ieperse kerstmarkt 2023 automatisch ook deelnemer aan de edities 2024 en 2025, tenzij ze hier uitdrukkelijk van afzien, of tenzij ze de voorwaarden van dit reglement niet hebben nageleefd.

Artikel 16.

Deze bepalingen maken, net als de verkoopsvoorwaarden, integraal deel uit van de overeenkomst voor deelname aan de kerstmarkt. De deelnemers aan de kerstmarkt verklaren dan ook deze bepalingen te hebben gelezen en ermee akkoord te gaan.

De organisatoren kunnen de nodige maatregelen nemen indien een deelnemer deze bepalingen niet naleeft.