

OPENBAAR

Patrimoniumbeheer

- 1 Project Nazareth Ieper: ten laste name kostprijs aanleg binnenkoer en gevelrenovatie: goedkeuring.
De raad gaat akkoord om het niet subsidiabele gedeelte van de kostprijs voor aanleg en ontwerp van het binnenplein in het voormalig Nazareth, Rijselstraat 133 te Ieper, ten laste te nemen en de opgegeven bedragen terug te betalen aan Ons Onderdak dat als bouwheer optrad.
De raad beslist om het in verrekening-aanhangsel VA2 - nr. 6 opgenomen bedrag met betrekking tot de gevelrenovatie op het knikpunt tussen de gebouwen eigendom van het OCMW en de gebouwen eigendom van Ons Onderdak, aan Ons Onderdak terug te betalen.
- 2 VZW Wieltjesgracht: voornemen aanvraag voorafgaande vergunning lokaal dienstencentrum. Goedkeuring.
De raad verleent positief advies aan de vzw Wieltjesgracht teneinde hen de mogelijkheid te bieden een aanvraag tot voorafgaande vergunning in te dienen bij het Agentschap Zorg en Gezondheid voor de realisatie van een lokaal dienstencentrum.
De raad besluit om het akkoord over te maken aan het college van burgemeester en schepenen teneinde hen de mogelijkheid te bieden een gemotiveerd advies op te stellen.
- 3 Ieper - St.Jan: verkoop hofstede - principiëbsbeslissing – goedkeuring.
Er wordt beslist om over te gaan tot de verkoop van de hofstede met medegaande grond gekend bij Kadaster Ieper, 6^{de} afdeling, St. Jan, sie B, nrs 75t, 75v en deel van 73d en 78B.
- 4 Ieper - Brielen: verkoop hofstede - principiëbsbeslissing – goedkeuring.
De raad gaat akkoord om de hofstede met medegaande grond gekend bij Kadaster Ieper, 4^{de} afdeling, sie B, nrs 291D, 295f, 298 N en delen van de nrs 291G en 293C te verkopen.
- 5 Burchtstraat - Vraag tot verwijderen muur. Goedkeuring.
De raad beslist om geen toelating te verlenen aan een gebruiker van het pand in de Burchtstraat om een muur te slopen tussen 2 lokalen.
- 6 Appartement Burchtstraat 1A1B - huurvoorwaarden - aanpassing. Goedkeuring.
De raad beslist om het appartement gelegen Burchtstraat 1A1B te Ieper, na raadpleging van 3 immokantoren werkzaam op het grondgebied van de Stad Ieper, aan te bieden aan het immokantoor dat de beste voorwaarden biedt.
De voorwaarden inzake huurprijs en kosten blijven behouden.

Technische dienst

- 7 Globaal sleutelplan voor gebouwen MHAS-LOI - Gunning – Goedkeuring.
De raad gaat akkoord om de opdracht “globaal sleutelplan voor de gebouwen MHAS-LOI” te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en hiertoe prijs te vragen aan 3 leperse firma's.

- 8 Screening OCMW woningen fase 3 - offertes en isoleren woningen patrimonium. Goedkeuring.
De raad verleent goedkeuring tot het isoleren van het dak of de zoldervloer van 6 woningen, fase 3, en keurt het totaalbedrag van de offertes goed.
De werken zullen worden uitgevoerd door de vzw Goed-Wonen.

- 9 Offerte Ardovlam - Aanpassen Brandcentrale Cartonstraat 9 gebouw MHAS – Goedkeuring.
De raad beslist om enkele aanpassingen uit te voeren in het gebouw MHAS te leper, Cartonstraat 9 om aan de voorwaarden inzake brandbeveiliging te voldoen.
De raad geeft goedkeuring tot herstel van het RWA-luik en gaat voor dit gedeelte akkoord met de offerte van de firma Ardovlam uit Roeselare.
De raad beslist om de defecte brandmeldcentrale te vervangen door autonome rook/warmtemelders.

- 10 Voormalig administratief gebouw Godshuis Belle – Rijselstraat 38 – Opdeling van de technieken tbv erfpachtzone, lastvoorwaarden gunning. Goedkeuring.
Het bestek en de raming voor de opdracht “Opdeling technieken site De Belle (m.b.t. erfpacht)”, opgesteld door OCMW leper, worden goedgekeurd en de lastvoorwaarden worden vastgesteld.
De raming bedraagt 99.724,57 EUR incl. 21% btw en de opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
Daarnaast gaat de raad akkoord om een annex budget te voorzien voor de aankoop van 5 gas condenserende CV-ketels buiten dit gunningsdossier om deze binnen het uitvoeringsdossier te laten plaatsen door de aangestelde uitvoerende aannemer.

- 11 Overzicht leegstaande panden binnen OCMW patrimonium anno 2017 met duiding. Ter kennisgeving.
De raad neemt kennis van de oplistings van leegstand patrimonium OCMW anno 2017 en beslist om in functie van de uitvoering van de werken maximaal beroep te doen op externe firma's.

- 12 Onderhoudscontract personenlift meergezinswoning Rijkeklarenstraat 75. Goedkeuring.
De raad beslist om het onderhoudscontract voor een totaal jaarlijks bedrag van 1 107,60 EUR excl. btw voor de personenlift in de Rijkeklarenstraat 75 te leper en opgemaakt door de producent en uitvoerende partij Coopman Orona, goed te keuren.

Sociale dienst

- 13 Begrafeniskosten: goedkeuring.
De raad gaat akkoord om de vrijstelling van de financiële reserves ter financiering van eventuele begrafeniskosten van rustoordbewoners op te trekken tot 2 500 euro.

- 14 Sociale dienst: Indienen aanvraag subsidie bij POD MI voor inrichting doorgangswoning op adres Burchtstraat 5 te 8900 Ieper. Principiële goedkeuring.
De raad gaat akkoord om twee kandidatuurdoossiers in te dienen bij de POD Maatschappelijke Integratie voor de woning in de Burchtstraat 5 teneinde deze te renoveren tot twee wooneenheden en beide als doorgangswoning in te richten.

Financiële dienst

- 15 Jaarrekening 2016, budgetwijziging 2017 en meerjarenplanaanpassing. Vaststelling/Goedkeuring.
De jaarrekening en het jaarverslag 2016 worden vastgesteld en goedgekeurd.
De budgetwijziging 2017 en meerjarenplanwijziging 2015-2019 n.a.v. het aangepast nieuw gecumuleerd resultaat worden goedgekeurd.

Sociaal beleid

- 16 Visie zorgnetwerk: goedkeuring.
De toekomstvisie van het zorgnetwerk wordt besproken.

- 17 De Zilveren Brugghe: goedkeuring.
De raad gaat akkoord om in te stappen in het samenwerkingsverband "De Zilveren Brugghe" en daartoe de engagementsverklaring te ondertekenen.
Het afdelingshoofd Leven & Welzijn wordt namens het OCMW Ieper afgevaardigd naar de stuurgroep.

- 18 Medewerking organisatie van een kerstmaaltijd. Principiële goedkeuring.
De raad gaat principieel akkoord om, via het Zorgnetwerk, mee te werken aan de verdere uitwerking van de organisatie van een kerstmaaltijd.

- 19 Traject Leven en Welzijn. Mededeling.
De raad neemt kennis van het traject dat uitgestippeld werd voor de organisatie van de afdeling Leven en Welzijn.

Secretariaat

- 20 Verslag vorige zitting. Goedkeuring.
Het verslag van de raadszitting van 28 maart 2017, open gedeelte, wordt goedgekeurd.