



GEMEENTERAADSZITTING VAN MAANDAG 6 MEI 2019

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter
 Emmily Talpe, Burgemeester
 Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghele, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen
 Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Isabelle Duquesne, Edouard Wallays, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Jan Delie, Katrien Desomer, Jo Baert, Jan Breyne, Peter De Grootte, Dieter Deltour, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Els Morlion, Stefaan Williams, Jordy Sabels, Veerle Billiau, Nancy Six, Dimitri Knockaert, Raadsleden
 Stefan Depraetere, Algemeen directeur

De voorzitter opent de zitting van de Gemeenteraad van maandag 6 mei 2019 om 19.30 uur. Bij de aanvang van de zitting zijn de raadsleden Delie (punt 2) en Morlion (punt 3) afwezig.

Openbaar

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
 De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De notulen van de vergadering van 1 april 2019 werden conform de bepalingen van het gemeentedecreet opgemaakt en tijdig ter beschikking gesteld van de raadsleden. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 16 ja stemmen en 12 onthoudingen (de raadsleden De Roo, Desomer, Deltour, Breyne, Williams, Durnez, De Grootte, Baert, Six, Knockaert, Billiau en Sabels) tegen 1 neen stem (raadslid Laurens) de notulen van de zitting van 1 april 2019 als goedgekeurd te beschouwen.

PATRIMONIUM

2. Aankoop grond Zillebeke - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2018 (B.S. 15 februari 2018)

Feiten, context en informatie

Om de repetitieve wateroverlast te verhelpen in Zillebeke is het nodig om de grachten te verbreden en een buffer aan te leggen;

Eind 2017 werden reeds verschillende percelen aangekocht om hieraan te verhelpen. Verder onderzoek leerde evenwel dat het nog noodzakelijk is om ook aan de andere kant van de Blauwe Poortstraat (kant Perseweide) een kleine collector aan te leggen.

Het betreft het perceel, kadastraal gekend als leper, 16e afdeling, sectie C met kadastrummer 0370DP0000. De totaaloppervlakte bedraagt 43m². De prijs van de grond werd bepaald op 344 EUR.

Voor het verlijden van deze akte moet er een notaris aangesteld worden. Volgens de beurtrol is het de beurt aan notaris Mieke Breyne;

Voorgesteld wordt de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte;

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor redenen van openbaar nut deze aankoop goed te keuren;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Financiële gevolgen

Beschikbaar krediet op ACS261/0310-0/220000: 10.000 EUR.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen om:

Artikel 1: principieel akkoord te gaan met de aankoop van volgende grond:

- leper, 16e sectie C met kadastrummer 0370DP0000

dit voor een totaalprijs van 344,00 EUR;

Artikel 2: notaris Mieke Breyne te belasten met het opstellen van de akte.

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 4: de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot deze aankoop te ondertekenen.

Artikel 5: de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

3. Aankoop perceel vestingstuin - goedkeuring**OVERWEGEND GEDEELTE**Juridische grondslag en bevoegdheden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018)

Feiten, context en informatie

De verdere ontsluiting van de vestingen is één van de prioritaire elementen die werden opgenomen in de meerjarenplanning 2014-2019. De aanzet hiervoor was het RUP Vestingslandschap dat op 1 juni 2015 door de gemeenteraad definitief werd vastgesteld en nadien op 16 juli van dat jaar door de deputatie werd goedgekeurd.

Intussen werden 11 perceeltjes aangekocht waaronder de vier die voor onteigening vatbaar waren verklaard.

Intussen hebben verdere onderhandelingen geleid tot de mogelijke aankoop van het perceel zoals dit hier voorligt. Het perceel is eigendom van de heer en mevrouw Lejeune-Vandelannoote en kadastraal gekend als leper, 1e afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 187/08E2. De aan te kopen oppervlakte bedraagt 208 m². Er werd een akkoord bereikt op de schattingsprijs van 17.000 EUR.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor redenen van algemeen nut deze aankoop goed te keuren;

Voor het verlijden van de akte moet een notaris worden aangesteld. Volgens de rangordelijst is het de beurt aan notaris Michael Mertens.

Voorgesteld wordt de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Financiële gevolgen

De totale kostprijs is 17.000,00 EUR. Op artikel ACS 402/610/220000 is er momenteel nog 25.000 EUR beschikbaar.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen om :
 Artikel 1: akkoord te gaan met de aankoop van een stukje vestinggrond kadastraal gekend als leper, 1e afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 187/08E2 en een oppervlakte van 208 m², voor de prijs van 17.000,00 EUR. Op artikel ACS 402/610/220000 is er momenteel nog 25.000,00 EUR beschikbaar.

Artikel 2: de akte te doen verlijden door notaris Michael Mertens.

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 4: de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot deze aankoop te ondertekenen.

Artikel 5: de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

PERSONEEL

4. **Delegatie bevoegdheid personeelsformatie, organogram, reglementen personeelsaangelegenheden en dadingen met personeelsleden aan het college van burgemeester en schepenen.**

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 5 september 2016 werd de delegatie van de vaststelling van de rechtspositieregeling aan het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd. Deze delegatie gebeurde op basis van het decreet van 3 juni 2016 tot wijziging van de personeelsregelgeving, waarin een aantal wijzigingen aan o.m. het Gemeentedecreet, het Provinciedecreet en het O.C.M.W.-decreet werden doorgevoerd. Dit decreet van 3 juni 2016 was een voorafname op het Decreet Lokaal Bestuur en werd door dit laatste overgenomen. In het kader van een ruimere autonomie voor de lokale besturen werden drie belangrijke clusters doorgetrokken naar het lokale personeelsbeleid, meer bepaald de bevoegdheidsverdeling, het instrumentarium inzake personeelsbeheer en de minimale voorwaarden inzake rechtspositieregeling.

De bedoeling van deze herziening van bevoegdheidsverdeling is meer ruimte te maken voor zelforganisatie. Interne organisatie van de diensten en de rechtspositieregeling van het personeel hebben immers betrekking op de interne aangelegenheden van elk bestuur, die zich eerder situeren op het operationele niveau. Dit laat de besturen toe om bijvoorbeeld rekening te houden met hun schaal en efficiëntiewinsten te boeken in hun besluitvormingsproces.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 gaat door op dit elan om meer ruimte te maken voor lokale autonomie, lokaal maatwerk en lokale daadkracht te genereren en maakt naast de delegatie van de reglementen i.v.m. personeelsaangelegenheden (d.i. de rechtspositieregeling, arbeidsreglement, personeelspolitie, ...), ook nog de verdere delegatie van de formatie en het organogram mogelijk. Daardoor kan ook sneller en flexibeler omgesprongen worden met wijzigingen in taken/opdrachten, behoeften die een impact hebben op de (diensten)organisatie.

Gezien de geïntegreerde samenwerking van de stads- en OCMW-diensten wordt voorgesteld om voorgestelde delegatie van bevoegdheden toe te passen in beide besturen.

Juridische grondslag en bevoegdheden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 o.m.:

Artikel 41, tweede lid, 2° en artikel 57 tweede lid (gemeentelijke reglementen i.v.m. personeelsaangelegenheden (rechtspositieregeling, ea));

Artikel 41, tweede lid, 2°, artikel 57, eerste en derde lid en artikel 161 (organogram);

Artikel 41, eerste lid en artikel 57, eerste lid (personeelsformatie).

Feiten, context en informatie

Volgens artikel 41, tweede lid, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 kan de raad de bevoegdheid met betrekking tot (onder meer) het organogram, de personeelsformatie en de gemeentelijke reglementen i.v.m. personeelsaangelegenheden delegeren naar het college van

burgemeester en schepenen. De personeelsformatie wordt in het Decreet Lokaal Bestuur zelfs niet meer opgelegd als een verplicht instrument.

Artikel 57, eerste lid DLB laat toe dat het college van burgemeester en schepenen zijn bevoegdheid delegeert naar de algemeen directeur, onder voorbehoud van de niet-delegeerbare bevoegdheden vermeld in het tweede lid. Zo kunnen het organogram en de personeelsformatie, als die er nog is, verder toevertrouwd worden aan de algemeen directeur, deze met betrekking tot de rechtspositieregeling niet.

Het lijkt opportuun om voor de vaststelling van de reglementen inzake personeelsaangelegenheden (d.i. rechtspositieregeling, arbeidsreglement, diverse personeelspolitiecs, ...) en het afsluiten van dadingen met personeelsleden inzake de beëindiging van het dienstverband delegatie te verstrekken aan het college van burgemeester en schepenen.

Wat het eerste betreft blijven de minimale voorwaarden vastgelegd door de decreetgever.

Daarnaast is het enerzijds in het kader van wijzigende regelgeving, anderzijds om te kunnen (bij)sturen wat betreft de dagdagelijkse werking wenselijk dat er snel kan gehandeld worden en dat nodige wijzigingen aan de rechtspositieregeling e.a. meteen kunnen doorgevoerd worden. Het betreft trouwens vaak maar beperkte wijzigingen doch ook deze dienen conform opgenomen te zijn om toepassing te kunnen hebben.

Inzake dadingen met personeelsleden in het kader van het beëindigen van het dienstverband lijkt het logisch dat de aanstellende overheid hierover ook de onderhandelingen voert en tot slot tot het afsluiten ervan kan overgaan. Bovendien zou er ook hier tijdsdruk kunnen zijn en komen dadingen algemeen, en zeker dadingen inzake personeelszaken slechts zeer uitzonderlijk voor.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: de bevoegdheden voor de vaststelling van de reglementen inzake personeelsaangelegenheden (d.i. rechtspositieregeling, arbeidsreglement, personeelspolitiecs, e.a.), het organogram en de personeelsformatie en het afsluiten van dadingen met personeelsleden die de beëindiging van het dienstverband, en meer bepaald de gevolgen daarvan, tot voorwerp hebben, te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: Dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid over het organogram en de personeelsformatie verder kan delegeren.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen rapporteert hierover jaarlijks aan de raad.

CULTUUR

5. **Regionale samenwerkingsovereenkomst UiTPAS Westhoek met Dienstverlenende Vereniging Westhoek. Goedkeuring.**

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

6 februari 2015: bijeenkomst Westhoekoverleg Forum Jeugd: opstart traject UiTPAS

9 november 2015: beslissing participatie traject intergemeentelijke UiTPAS in de Westhoek

30 november 2015: beslissing tot de implementatie van een vrijetijdspas voor mensen in armoede als testfase voor de UiTPAS (met gemotiveerde keuze voor doelgroep: personen met verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering en personen die hun penibele situatie hebben aangetoond bij OCMW en CAW)

15 februari 2016: principiële goedkeuring van het aanvraagdossier UiTPAS Westhoek en engagement tot implementatie van de UiTPAS Westhoek

2 mei 2016: beslissing uitrol Vrijetijdspas (met gemotiveerde keuze voor doelgroep: personen met verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering)

9 mei 2016: beslissing uitrol Vrijetijdspas specifiek voor regeling academie (wijziging schoolreglement – agendering GR)

10 oktober 2016: Kennisname goedkeuring aanvraagdossier UiTPAS Westhoek - samenstelling regionale stuurgroep UiTPAS Westhoek.

6 februari 2017: tussentijdse terugkoppeling en verslaggeving

10 april 2017: kennisname van de stand van zaken van de implementatie van de UiTPAS (incl. een simulatie van de financiële consequenties in de eerste drie jaar van de UiTPAS. incl. een overzicht van wie in aanmerking komt voor een UiTPAS aan kansentarief); goedkeuring verleend aan de voorgestelde werkwijze om n.a.v. de laatste kredietwijziging een eventuele verschuiving van middelen te voorzien waar de inkomstenderving onoverkomelijk zou blijken op de huidige

budgetposten van de diensten resp. vzw/AGB; kennisname van het gezamenlijke persmoment met Westhoekoverleg

18 april 2017: toelichting van de UiTPAS aan gemeenteraad en ocmw-raad

1 juni 2017: effectieve start van de UiTPAS Westhoek

29 januari 2018: goedkeuring opstart fase 2 (verenigingsaanbod) vanaf september 2018

23 juli 2018: goedkeuring van de overeenkomst voor toetreding van lokale verenigingen met Corneelkring Brielen en Judoclub Neko en de overeenkomst voor toetreding van bovenlokale verenigingen met Sport na School/Sport Vlaanderen, Vormingplus Oostende Westhoek en Techniekacademie goed.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Achtergrond, stand van zaken

Op 1 juni 2017 ging UiTPAS Westhoek van start: een voordeelkaart voor vrije tijd in de Westhoek. Met de impuls van LEADER Westhoek konden vier gemeenten pionieren: Diksmuide, Ieper, Poperinge en Zonnebeke. Na één jaar beslisten de gemeenten om ook verenigingen aan te spreken om UiTPASpartner te worden. Momenteel zijn er 85 UiTPASaanbieders in de vier UiTPASgemeenten.

Iedereen kan een UiTPAS kopen (standaardtarief is 5 euro, voor -18 jarigen is dit 2 euro, gratis voor kansengroepen). Met de UiTPAS kan iedereen punten sparen en ruilen, wie recht heeft op het kansentarief kan van het geselecteerde vrijetijdsaanbod gebruik maken aan 20% van het tarief. De overige 80% wordt voor de helft gedragen door de organisator en voor de helft door de gemeente waar de klant van afkomstig is.

Het totaal aantal leperlingen met een UiTPAS (niet noodzakelijk aan Ieperse balies uitgereikt) op 11 april 2019 is 1.356, waarvan 982 mensen in armoede en 374 betalende UiTPAS-gebruikers.

In totaal werden sinds de opstart op 1 juni 2017 tot en met 11 april 2019 in totaal 1.382 UiTPASsen verdeeld via de vijf Ieperse balies (zowel betalende als gratis, aan leperlingen of niet-leperlingen): 330 in De Kersecorff; 444 in Auris; 256 in de bib; 195 in het cultuurcentrum; 157 in de sportdienst. Een betalende UiTPAS kan je bij eender welke balie in de Westhoek kopen; een gratis UiTPAS met kansentarief kan je enkel in de eigen gemeente aanvragen.

Het gebruik (kortingstarieven) komt nu stilaan op kruissnelheid. In bijlage 1 een overzicht van het aantal toegekende kortingstarieven gedurende het volledige jaar 2018. De totale toegekende kortingen (inkomstenderving) in deze periode van 12 maanden bij de diverse Ieperse stedelijke diensten bedraagt 21.756 euro voor leperlingen (80% van de standaard tarieven) en 1.109,10 euro voor niet-leperlingen (40%; de overige 40% wordt door de gemeente van afkomst aan Ieper betaald: van Poperinge ontvangen wij 555,50 euro, van Zonnebeke 413 euro en van Diksmuide 140,60 euro). Het grootste deel daarvan zijn inschrijvingsgelden voor dé Academie (6.720,80 euro), bij alle overige diensten (dienstencentrum, cultuurcentrum, sportdienst, speelpleinwerking) ligt de inkomstenderving tussen 2.500 en 3.500 euro gedurende het hele jaar 2018.

Als kost voor Ieper komt daar bij: 40% van de deelname van leperlingen die recht hebben op korting in andere gemeenten: voor het hele jaar 2018 betalen wij aan Diksmuide daarvoor 7,55 euro, aan Poperinge 796,40 euro, aan Zonnebeke niks en voor bovenlokaal aanbod (VormingPlus en Sport Na School) 32 euro. In totaal is dit 835,95 euro.

De totale inbreng voor Ieper in 2018 is aldus 23.701,05 euro – samengevat als volgt:

- 21.756 euro of 80% inkomstenderving van participatie van leperlingen aan Iepers aanbod
- 1.109,10 euro of 40% inkomstenderving van participatie van niet-leperlingen aan Iepers aanbod (de overige 40%, 1.109,10 euro, voor participatie van niet-leperlingen aan Iepers aanbod, wordt effectief betaald door de andere gemeenten aan Ieper)
- 835,95 euro of 40% effectieve betaling aan de andere gemeenten (40% van participatie van leperlingen aan niet-Iepers aanbod)

Dit is gerekend zonder de verkoop van UiTPASsen (verkoopprijs 5 euro en 2 euro voor jongeren, in totaal 365 verkochte passen sinds de start tot in maart 2019; in het kalenderjaar 2018 was dit goed voor een totale inkomst van 799 euro).

Bijlage 8 geeft een werkingsverslag van UiTPAS Westhoek weer (cijfers voor de ganse regio).

In ieder geval is duidelijk dat de participatie van mensen in armoede aan het vrijetijdsaanbod toeneemt en dat is toch het voornaamste doel van de UiTPAS. Zo genoten in het schooljaar 2016-

2017 in totaal 44 personen in armoede van het kortingstarief met de vrijetijdspas in dé Academie, met de invoering van de UiTPAS is dit in het schooljaar 2018-2019 al opgelopen tot 90 personen. In het cultuurcentrum Het Perron werden in 2016-2017 met de vrijetijdspas 102 tickets aan kansentarief verkocht gedurende één jaar, met de UiTPAS werden al 214 tickets aan kansentarief verkocht in 2018.

Voorwerp van de beslissing

Voor een betere coördinatie van UiTPAS Westhoek ligt een gewijzigde regionale samenwerkingsovereenkomst voor UiTPAS Westhoek voor. Met de huidige overeenkomst zou bij toetreding van nieuwe gemeenten en nieuwe bovenlokale partners telkens een overeenkomst met elke gemeente opgemaakt moeten worden.

Door de komst van de Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek kan de UiTPAS-samenwerking vlotter georganiseerd worden. In plaats van telkens nieuwe en verschillende overeenkomsten op te moeten maken, voor en tussen de verschillende gemeenten, kan dit vereenvoudigd worden door de DVV Westhoek als kaartsysteembeheerder aan te stellen. Bij de aansluiting van nieuwe UiTPAS-gemeenten en bovenlokale organisaties moet dan enkel met DVV Westhoek een overeenkomst gesloten worden.

Hierbij verandert niets aan de huidige werking of voorwaarden, het is enkel een manier om de instap van nieuwe gemeenten en nieuwe bovenlokale partners te vereenvoudigen.

Hierin wordt vastgelegd wie de deelnemende partners zijn en wat hun respectievelijke taken en engagementen zijn. Het regionaal reglement omschrijft de specifieke voorwaarden voor UiTPAS Westhoek. Merk op dat de beslissing omtrent toetreding van lokale organisaties en verenigingen bij de individuele gemeenten blijft.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenschap van stemmen :
 Artikel 1: de regionale samenwerkingsovereenkomst UiTPAS Westhoek tussen DVV Westhoek en de stad Ieper goed te keuren;
 Artikel 2: een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan DVV Westhoek.

BESTUURLIJKE ORGANISATIE

6. Zefier. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat van de gewone algemene vergadering van 13 juni 2019.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder op artikel 41.

De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.

De statuten van de cvba Zefier inzonderheid artikel 27 en artikel 28.

Feiten, context en informatie

De stad is vennoot van de cvba Zefier.

In gemeenteraadzitting van 25 februari 2019 werd gemeenteraadslid Isabelle Duquesne aangeduid als volmachthouder en schepen Ives Goudeseune als plaatsvervangend volmachthouder van de stad Ieper om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van de cvba Zefier.

Met brief van 18 maart 2019 wordt de stad uitgenodigd op de gewone algemeen vergadering van 13 juni 2019. Bij de uitnodiging zitten de ter beschikking gestelde documenten. Op de agenda:

1. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2017-2018
2. verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2017-2018
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2017-2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. statutaire benoemingen.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenschap van stemmen :

Artikel 1: na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 13 juni 2019, zijnde :

1. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2017-2018
2. verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2017-2018
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2017-2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. statutaire benoemingen.

Artikel 2: De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering van Zefier van 13 juni 2019 op te dragen haar/zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de gewone algemene vergadering van Zefier van 13 juni 2019, waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Artikel 3: Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er kennis van te geven aan Zefier, Koning Albert II laan 37, 1030 Brussel.

7. WVI. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat algemene vergadering van 27 juni 2019.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Het feit dat de gemeente Ieper deelnemer is van de West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging, afgekort tot WVI;

De statuten van WVI;

Feiten, context en informatie

Schrijven van WVI van 25 maart 2019 met uitnodiging en agenda voor de algemene vergadering van 27 juni 2019.

A. De algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging WVI zal dienen te beslissen over de verlenging van WVI per 10-11-2019 voor een nieuwe periode van 18 jaar.

B. Het verlengen van en de deelname van de gemeente in WVI voor gemeente Ieper heeft een aantal belangrijke troeven :

- WVI beschikt over een doelgericht, volledig en kwalitatief aanbod om de deelnemende gemeenten ondersteunende diensten te verlenen op verschillende beleidsdomeinen;
- de deelnemers van WVI genieten van de schaalvoordelen, investeringscapaciteit en risicospreiding die gegenereerd worden door samenwerking tussen gemeentebesturen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;
- er zijn rechten en voordelen verbonden aan de deelname in WVI, onder meer op het vlak van medezeggenschap en inspraak in de door WVI vooropgestelde strategie;
- de werking van WVI in de voorbije periode positief mag worden geëvalueerd; zoals blijkt uit het evaluatierapport 2013-2018
- voor de toekomst een strategisch plan met een financieel meerjarenplan door WVI is opgesteld, waaruit blijkt dat onder alle omstandigheden een verdere werking optimaal is gegarandeerd;
- het verder zetten van de lopende projecten van WVI in de gemeente X opgesomd in het jaarverslag 2018;
- (WVI biedt met haar bijzondere dienstverlening een belangrijke toegevoegde waarde naast de andere dienstverlenende verenigingen waarvan de gemeente X deel uitmaakt)

C. Andere structuren dan een dienstverlenende vereniging kunnen deze voordelen niet, of toch minstens niet in dezelfde mate realiseren. Bij wijze van voorbeeld valt te wijzen op het volgende:

- de rechtsvorm van een Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij is er niet op gericht om projecten van gemeentelijk belang te realiseren;
- de rechtsvorm van een autonoom gemeentebedrijf zou niet dezelfde schaalvoordelen genereren en vereisen dat hiervoor nieuw personeel wordt in dienst genomen.

In zitting van de gemeenteraad van 28 januari 2019 werd schepen Diego Desmadryl aangeduid als vertegenwoordiger en raadslid Isabelle Duquesne als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Ieper op de algemene vergaderingen van de WVI.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :
 Artikel 1 : De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging WVI die plaatsvindt op 27 juni 2019 worden goedgekeurd:

1. goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 28-02-2019
2. verslag van de raad van bestuur (jaarverslag)
3. verslag van de commissaris
4. jaarrekeningen 2018
5. kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. evaluatierapport 2013-2018
7. strategisch plan 2019-2025
8. statutenwijziging: artikel 5: verlenging WVI tot 10 november 2037
9. mededelingen.

Artikel 2 : Aan de vertegenwoordiger van de stad Ieper, houder van 25.049 aandelen, die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging WVI die plaatsvindt op 27 juni 2019 om 18.30u u in CC De Brouckere, Aartrijkestraat 6 in Torhout, wordt het mandaat gegeven om, met recht van in de plaatsstelling door X:

- er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de algemene vergadering uit te voeren.
- deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 27 juni 2019 geplande algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de algemene vergadering te realiseren.

Artikel 3 : Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichhoudende overheid en er kennis van te geven aan WVI vóór 24 juni 2019.

DÉ ACADEMIE

8. **Goedkeuring herziening academiereglement na nieuwe decreet deeltijds onderwijs (2018) en ABOC-overleg dé Academie**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

Het decreet betreffende het deeltijds onderwijs van 09 maart 2018

Het Besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2018 houdende organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, de artistieke domeinen beeldende en audiovisuele kunsten, dans, woordkunst-drama en muziek;

De omzendbrieven die hierop van toepassing zijn;

Feiten, context en informatie

Voor elke academie deeltijds kunstonderwijs moet een academiereglement worden opgesteld dat de betrekkingen regelt tussen het schoolbestuur en de ouders/leerlingen. en aangezien Het huidige reglement voldoet niet meer en dient aangepast te worden om in orde te zijn met de nieuwe wetgeving ter zake. Hiertoe is een nieuw academiereglement opgemaakt en dit wordt, met positief advies van het ABOC in zitting van 22 maart 2019, ter goedkeuring voorgelegd.

In het reglement zijn volgende hoofdstukken voorzien:

- De School: (algemene gegevens)
- Engagement: verwachtingen rond deelname, inzet...
- linschrijven: diverse zaken ivm toelatingsvoorwaarden, inschrijvingsmodaliteiten, ...
- Opleidingen: aanbod, toezicht....

- Evaluatie: wijze waarop
- Aanwezigheid: in de lessen en wat bij afwezigheid
- Organisatie: lessen, activiteiten...
- Leefregels: algemeen, kledij, gedrag, privacy...
- Schending van die leefregels: orde- en tuchtmaatregelen, procedure...

Het geactualiseerde en goedgekeurde academiereglement wordt verspreid via de website en kan altijd ingekeken worden op het secretariaat van de school of het kan op eenvoudig verzoek ook bekomen worden.

Ter volledigheid bevatten de bijlages het Artistiek Pedagogisch Project, het toetsingsdocument voor alternatieve leercontext en het evaluatiereglement van dé Academie.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 29 ja stemmen en 2 onthoudingen (de raadsleden Six en Knockaert) dat

Artikel 1 het bestaande schoolreglement deeltijds kunstonderwijs, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 6 juni 2016 wordt opgeheven;

Artikel 2 het hierbij gevoegde academiereglement deeltijds kunstonderwijs wordt goedgekeurd;

9. Goedkeuring herziening arbeidsreglement dé Academie

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

De wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen;

De wet van 19 december 1974 tot regeling van de relaties tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

De wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen;

Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding en latere wijzigingen;

Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds onderwijs en de desbetreffende omzendbrieven.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

Feiten, context en informatie

Het arbeidsreglement van Dé Academie is aan herziening toe, mede ingevolge het nieuwe decreet deeltijds onderwijs (2018). Dit reglement wordt aangevuld met de volgende bijlagen:

- mededelingen over welzijn
- informatie m.b.t. inspectiediensten
- lesverplaatsing
- omrekeningstabel m.b.t. administratief personeel
- evaluatiereglement

In de teksten werden “schoolreglement”, “de inrichtende macht”, “de afdeling”, “filialen / wijkafdelingen”, “opsteller”, “mentorschap”, “terbeschikkingstelling” en “woord / muziek / beeldende kunsten” telkens vervangen door respectievelijk “academiereglement”, “het bestuur”, “het domein”, “vestigingsplaatsen”, “administratief medewerker”, “aanvangsbegeleiding”, “zorgkrediet” en “woordkunst-drama / muziek / beeldende en audiovisuele kunsten”.

Volgende wijzigingen/aanvullingen werden opgenomen in het aangepast arbeidsreglement:

- In artikel 3 wordt de Codificatie sommige bepalingen voor onderwijs, artikel II.30, nu het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs, artikel 82.
- In artikel 16 wordt opgenomen dat er 2 i.p.v. 1 pedagogische studiedag per schooljaar kan worden ingericht.
- In artikel 63 wordt individueel artistieke redenen (repetities, uitvoeringen, opnamen, vernissages), professionaliseringsactiviteiten genoteerd ter vervanging van individueel artistieke redenen of pedagogische activiteiten (repetities, uitvoeringen, opnamen,

vernissages, navorming, jury's van openbare proeven...), professionaliseringsactiviteiten, jury's van openbare proeven.

- In artikel 70 wordt inspectie en verificatie: onderwijsinspectie en verificatie het Agentschap voor Onderwijsdiensten.
- In artikel 135, §1 is een toevoeging gedaan m.b.t. controlerecht voor personeelsleden om inzage te krijgen op privacygegevens van personeelsleden in het kader van de nieuwe privacywetgeving.
- In artikel 169 wordt de codex uitvoeringsbesluiten en het ARAB wordt de codex over de wet welzijn en het ARAB.
- In artikel 189 worden de begripsomschrijvingen over geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag beperkt tot de begripsomschrijving m.b.t. psychosociale risico's.

Tot slot werden enkele formuleringen geactualiseerd. Voor het gehele arbeidsreglement nam dé Academie het OVSG-model met de voorgestelde wijzigingen als referentiepunt.

Er werd positief advies uitgebracht door het ABOC in het overleg van 22 maart 2019.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 29 ja stemmen en 2 onthoudingen (de raadsleden Six en Knockaert) :

Artikel 1. Het bij deze beslissing gevoegde arbeidsreglement en zijn bijlagen voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in Dé Academie goed te keuren.

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit en van het arbeidsreglement en zijn bijlagen ter kennisgeving te bezorgen aan de personen die onder gezag arbeid verrichten in Dé Academie.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving te bezorgen aan de Directie Toezicht op de Sociale Wetten.

OPENBAAR DOMEIN EN GEBOUWEN

10. Actualisatie van het gemeentelijk algemeen nood- en interventieplan (ANIP) - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Koninklijk Besluit van 16 februari 2016 betreffende de nood-en interventieplannen

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41 ; 56 en 57 en 63, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester in bijzonder.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Het Koninklijk Besluit van 16 februari 2016 betreffende de nood-en interventieplannen regelt de noodplanning op federaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. Noodplanning is een bundeling van de rampenplannen voor hulpverlening, zoals bedoeld in de wet van 31 december 1963 en alle andere plannen die in opdracht van de overheid worden opgesteld om een noodsituatie te beheersen. Noodplanning bestaat uit : het multidisciplinaire nood- en interventieplan, het monodisciplinair interventieplan en het intern noodplan.

Het nood- en interventieplan (NIP) regelt het multidisciplinair optreden en wordt opgemaakt op federaal, provinciaal en gemeentelijk niveau en omvat het :

— het algemeen nood- en interventieplan (ANIP) dat de algemene richtlijnen en de nodige informatie bevat om het beheer van een noodsituatie te verzekeren

— het bijzonder nood- en interventieplan, (BNIP) dat het ANIP aanvult met bijkomende specifieke richtlijnen betreffende een bijzonder risico.

De nood- en interventieplannen zijn van toepassing bij noodsituaties of dreigende noodsituaties, dat is elke gebeurtenis die schadelijke gevolgen voor het maatschappelijk leven veroorzaakt of veroorzaken kan, zoals een ernstige verstoring van de openbare veiligheid, een ernstige bedreiging ten opzichte van het leven of de gezondheid van personen en/of ten opzichte van belangrijke materiële belangen, en waarbij de coördinatie van de disciplines is vereist om de dreiging weg te nemen of om de schadelijke gevolgen te beperken.

De coördinatie van interventies gebeurt op drie niveaus, waarvan de gemeentelijk, die betrekking heeft op de interventie van de hulpdiensten wanneer de omvang van de noodsituatie een beheer ervan door de burgemeester vereist.

Een nood- en interventieplan bevat :

- algemene inlichtingen zoals overzicht van de betrokken functies, inventaris van de risico's, lijst van inzetbare (gespecialiseerde) diensten en middelen, van informatiecentra
- procedures inzake de alarmering van de bevoegde overheid en van zijn verantwoordelijken
- de beschikbare communicatiemiddelen en -schema's
- modaliteiten inzake afkondiging, opdeling en opschaling van de drie niveaus of fasen
- de organisatie van de operationele- en beleidscoördinatie
- de organisatie van de informatieverstrekking aan de bevolking en aan de getroffen en
- de modaliteiten van organisatie van oefeningen en hun frequentie
- de methodologie van de bijwerking van de NIP
- de modaliteiten en middelen van vervoer, opvang en huisvesting van de getroffen en in geval van evacuatie
- de modelberichten en -formulieren die over een noodsituatie informatie geven, deze bevestigen en het einde ervan aankondigen

In het kader van de nieuwe legislatuur dient het gemeentelijk ANIP, als bijlage, geactualiseerd en moeten alle gedateerde gegevens aangepast worden naar de nieuwe bestuursamenstelling. Het betreft in bijzonder contactgegevens van personen en instanties. Er zijn geen wijzigingen aangebracht in de procedures.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van de deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1 : De aanpassingen van het gemeentelijk algemeen nood- en interventieplan (ANIP), in bijzonder de actualisatie van de coördinaten van de nieuwe bestuursploeg, worden goedgekeurd.

Artikel 2 : Het geactualiseerd plan wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de gouverneur, overeenkomstig art. 32 van het Koninklijk Besluit van 16 februari 2016 betreffende de nood-en interventieplannen.

11. **Saneren van gronden Klaverstraat - aktename en goedkeuring financiering**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van de het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

In zitting van 21 januari 2019 heeft het College het principe van het afvoeren en verwerken van vervuilde gronden in de Klaverstraat en de Arsenalstraat goedgekeurd in het kader van de opstart van de werken vervat in fase 3 van de collectorwerken. Initieel werd ingeschat dat een 150 m³ vervuilde grond type 999 zou moeten afgevoerd worden. Uit het technisch verslag volgde dat er in het project 2 zones zijn die onder de begeleiding van een erkende bodemsaneringsdeskundige (EBSD) vallen :

- partij A : diepere bodem (onder niveau nieuw baanbod) ter hoogte van het gewezen tankstation in de Arsenalstraat

- partij B : diepere bodem (vanaf 1,4 m-maaiveld) in de Klaverstraat

De EBSD dient dan controlestalen uit te voeren om de afgraving volledig en correct te kunnen afperken binnen de ontgravingszone. De kosten voor de aanstelling van de EBSD zijn begrepen in het aanbestedingsdossier. De kosten voor het afvoeren en storten van de gronden vanuit de Klaverstraat zijn ten laste van de stad leper en dienden onmiddellijk afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats, gezien tussentijdse stockage niet toegelaten was. De kosten voor de sanering in de Arsenalstraat dienen gedragen door Aquafin nv.

De gronden werden aangeboden bij de firma Degro bvba, die beschikt over een erkende installatie. De eenheidsprijs voor partij A (grond verontreinigd met aromaten en minerale olie - biologisch te reinigen) bedraagt 48,50 EUR/ton en voor partij B (verontreinigd met zware metalen en

minerale olie) 83,00 EUR/ton, gezien de hoge concentraties niet reinigbaar. Er werd hiertoe een voorlopige bestelbon opgesteld, gezien een correcte inschatting van de kostprijs voorlopig niet kan. Uit het plaatsbezoek en verslag van de EBSD volgt dat de zone van de verontreinigde grond veel groter is dan initieel ingeschat. Volgens de boringen uitgevoerd in ontwerp werd maar tot 1,4 m diepte verontreiniging vastgesteld, zoals in het technisch verslag is opgenomen. In de praktijk heeft de EBSD vastgesteld dat de vervuiling dieper aanwezig is, tot onder de riolsleuf. Oorspronkelijk werd een sleufbreedte voorzien van 1,2 m breedte op 1,7 meter diepte over een lengte van 290 meter of een volume van 104,40 m³ of 178,92 ton. Naar aanleiding van de bijkomende vaststellingen werd in de praktijk een sleuf gegraven van 1,3 m breedte op een diepte van 2,25 m, wat resulteerde in een berekend volume van 697,45 m³ of 1.255,41 ton. De riolering op zich is ook dieper aangelegd om alle huisaanluitingen te kunnen opvangen. De DWA- huisaanluitingen kant oneven woningen dienen onder de RWA riool in de rijweg aangelegd te worden. Sommige aansluitingen zitten zo laag dat we de riool dan ook hebben moeten verlagen, waardoor finaal tot op een diepte van 2,25 meter werd gegraven.

Uit de definitieve transportbewijzen van de firma Degro bvba volgt een definitief gewicht van 1.228,120 ton. Er werden ondertussen analyses uitgevoerd op de aangevoerde grond (code 999) en het percentage aan minerale oliën wordt bevestigd (te hoge concentratie), waardoor een reiniging economisch niet verantwoord is, en de grond effectief dient gestort te worden. Gelet de grote hoeveelheid die werd aangevoerd (1228,12 ton) werd de eenheidsprijs van 83€/ton verminderd naar 79€/ton, wat resulteert in een totale kostprijs van 97.021,48 EUR + btw.

Financiële gevolgen

In overleg met de financiële dienst wordt voorgesteld de werken te préfinancieren met de beschikbare kredieten op artikel 0310-0/228007/IE-36 (actie ACS251) bij begrotingswijziging aan te zuiveren teneinde de aannemer binnen de contractueel voorziene termijnen te kunnen uitbetalen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenschap van stemmen :
 Artikel 1 : Akte te nemen van het afvoeren en verwerken van de vervuilde grond in de Klaverstraat voor een totale kostprijs van 97.021,48 EUR + btw.

Artikel 2 : Akkoord te gaan met de voorgestelde wijze van financieren, zijnde de uitbetaling van de schuldvordering te préfinancieren met de kredieten ingeschreven op artikel 0310-0/228007/IE-36 (actie ACS251) en dit budget aan te zuiveren bij de eerstvolgende budgetwijziging, teneinde uitbetalingstermijnen te kunnen respecteren.

12. Herinrichten van doortocht Boezinge in synergie met rioleringswerken Aquafin - goedkeuring dienstverleningsovereenkomst inzake de uitbouw van gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur en financiering afkoppelingsstudies

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van de het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

In zitting van 2 juli 2018 heeft de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst en ereloonovereenkomst voor het herinrichten van doortocht Boezinge in synergie met rioleringswerken (aanpak verdunningsknelpunten/afkoppelen inlaten) met Aquafin goedgekeurd. Aquafin plant de afkoppeling van de waterlopen en grachten te Boezinge en de stad zal in synergie met dit project rioolwerken en verfraaiingswerken langs delen van dit project (prioritaire werken) en een deel buiten het tracé van dit project (niet-prioritaire werken) uitvoeren.

Voor het uitwerken van deze samengevoegde werken werd door de nv Aquafin het studiebureau Jonckheere bvba, Koningin Astridlaan 134/5 te 8200 Brugge aangesteld in het kader van het multilaterale overeenkomst studie bureaus en hiertoe werd de overeenkomst 'studieopdracht (MLO - OP2016) 23327 - afkoppeling waterlopen en grachten Boezinge 215IE01' tussen Aquafin nv en de stad Ieper enerzijds en de ontwerper Studie bureau Jonckheere bvba uit 8200 Brugge anderzijds goedgekeurd en ondertekend.

Met het oog op de uitvoering van deze opdracht dienen de private eigenaars de nodige afkoppelingswerken, scheiding van RWA en DWA, uit te voeren. Voor de opmaak van de afkoppelingsstudies, waarbij de bestaande toestand en de eventuele noodzakelijke aanpassingswerken aan het intern rioolstelsel in kaart worden gebracht, kan beroep worden gedaan op de knowhow van Aquafin. Hiertoe dient de dienstverleningsovereenkomst inzake de uitbouw van gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur ondertekend.

De stad levert de coördinaten van de bewoners en/of eigenaars, waardoor Aquafin aan de slag kan voor de opmaak van de afkoppelingsstudie, met inbegrip van het informeren en begeleiden van de burger in het kader van die scheiding van hemel- en afvalwater op hun privéterrein. Per woonentiteit wordt een dossier opgesteld. De prestaties van de afkoppelingsstudie worden vergoed tegen volgende tarieven (index januari 2012) :

- dossierkost : 690,00 EUR

- afkoppelingsstudie voor open/halfopen bebouwing : 460,20 EUR/perceel

- afkoppelingsstudie voor gesloten bebouwing : 262,14 EUR/perceel

De stad verbindt zich de vergoeding te betalen in 2 schijven : 80% na indiening van de projectfiches en 20% na goedkeuring ervan door de stad.

In totaal moeten 229 percelen afgekoppeld worden, waar 125 open of halfopen bebouwing en 104 gesloten bebouwing, wat een geraamde kost is van 85.483,81 EUR + btw = 103.435,31 EUR.

In deze overeenkomst, die integraal deel uitmaakt van dit besluit, worden verder afspraken vastgelegd inzake o.a. begeleiding, aansprakelijkheid, geheimhouding van gegevens, sancties en verzekeringen.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2018 2019	ACS369/0200- 0/224007	100.000 220.000	51.293,13	268.706,87	103.435,31	165.271,26	25/03/2019

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: De dienstverleningsovereenkomst inzake de uitbouw van gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur "RioManagement - Afkoppeling op privédoelgebied - projectnummer IEP05RM" in het kader van het project 'Herinrichten van doortocht Boezinge in synergie met rioleringswerken (aanpak verdunningsknelpunten/afkoppelen inlaten) met Aquafin nv wordt goedgekeurd en ondertekend.

Artikel 2: De kosten van de opmaak van de afkoppelingsstudies, geraamd op 85.483,81 EUR + btw = 103.435,31 EUR, worden gefinancierd met de kredieten ingeschreven op artikel ACS369/0200-0/224007.

Artikel 3 : Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

13. Vernieuwen van voetpaden en opritten in de Vleeshouwersstraat en Voldersstraat te leper - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 EUR niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten, context en informatie

In het kader van de opdracht "Vernieuwen van voetpaden en opritten in de Vleeshouwersstraat en Voldersstraat te Ieper" werd een bestek met nr. TD/2019/05/03 opgesteld door de Afdeling Openbaar Domein Technische Dienst.

Het aanpassen van de voetpaden en opritten in de Vleeshouwers- en Voldersstraat te Ieper zal uitgevoerd worden volgens het voetpadenplan van de gemeente. In woonwijken waar geen doorgaand verkeer is, wordt slechts aan één kant nog een voetpadzone voorzien. Aan de andere zijde worden de percelen ontsloten met een oprit. Het dossier omvat volgende werkzaamheden : opbraak voetpadverharding, leveren en plaatsen nieuwe voetpad- en opritverharding en fundering, in te voegen met gemodificeerde mortel, het opbreken en leveren en plaatsen van nieuwe trottoirbanden, wegdeksels, weggoten en slokkers. 33 bomen dienen gerooid te worden en graszones dienen ingezaaid. In de groenzones worden in het volgende plantseizoen nieuwe bomen geplant door de stedelijke groendienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 138.566,10 EUR excl. btw of 167.664,98 EUR incl. 21% btw (29.098,88 EUR Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2018	ACS372/0200-0/224007	690.406,30	275.395,83	415.010,47			
2019	ACS372/0200-0/224007	300.000,00	328.300,09	- 28.300,09			
				386.710,38			28/03/2019

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :
 Artikel 1: Het bestek met nr. TD/2019/05/03 en de raming voor de opdracht "Vernieuwen van voetpaden en opritten in de Vleeshouwersstraat en Voldersstraat te Ieper", opgesteld door de Afdeling Openbaar Domein Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 138.566,10 EUR excl. btw of 167.664,98 EUR incl. 21% btw (29.098,88 EUR Btw medecontractant).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 0200-0/224007/IE-60 (actie ACS372).

Artikel 4: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

14. Uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelingsproject langsheen de Kleine Branderstraat te Ieper-Vlamertinge - OMV 2018129564 - zaak der wegen en goedkeuring technisch dossier

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 2, 40,41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019, vaststelling van de gemeentelijke procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoonbouwprojecten en goedkeuring van het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis.

Feiten, context en informatie

Door de bouwheer Sto Terra Invest is het studiebureau Verhaeghe & Partners bvba aangesteld voor de opmaak van een omgevingsvergunning OMV_2018129564 (Project Nr: 2018129564) en het bestek voor de uitvoering van uitrustings- en infrastructuurwerken nodig om de gronden gelegen langs de Kleine Branderstraat, kadastraal gekend Ieper, 12de afdeling, sectie A, percelen 0493K en 0477T bouwrijp te maken. Het bijzonder bestek met dossiernr. 189/18, de raming en de plannen voor de wegen- en rioleringswerken met inbegrip van de rooilijn worden ter goedkeuring voorgelegd. Met het oog op de opmaak van de overeenkomst is het bestek 2-delig. Fase 1 omvat de riolering- en wegeniswerken. Fase 2 omvat de werken nodig voor de aanleg van voetpaden, opritten en groenaanleg. De totaliteit van de werken wordt geraamd op 218.026,32 EUR, btw niet inbegrepen en is integraal ten laste van de private verkavelaar.

Het ontwerp voorziet in de realisatie van de aanleg van de infrastructuur voor de aanleg van 13 percelen, waarvan 8 percelen halfopen en 5 open bebouwing. Het projectgebied is gelegen tussen de Kleine Branderstraat en de Poperingseweg en het voorliggend dossier omvat volgende werkzaamheden :

Aanleg gescheiden rioleringsstelsel met grèsbuizen. De ronde inspectieputten zijn in prefab beton en de mangaten worden afgedekt met een gietijzeren deksel type 5. Een wachtbuis voor de huisaansluitingen wordt voorzien aan ieder lot. Bij het ontwerp van de regenwaterafvoer werd gezocht naar een optimale combinatie tussen infiltratie en berging van het hemelwater, zodat de invloed op het grondwater zoveel mogelijk beperkt wordt. Op advies van de provinciale dienst waterlopen wordt er niet ingespeeld op infiltratie in het open bufferbekken omwille van de matige waterdoorlaatbaarheid en de plaatselijk hoge grondwaterstand. Zo zal het grondwater niet in de riolering terecht komen.

In uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 6 juli 2009 is de verkavelaar het aandeel in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en de aanpassing van de wegenis in de Kleine Branderstraat met het oog op de mogelijke ontsluiting van de aanpalende gronden verschuldigd. De kosten van deze aanleg, destijds voorgefinancierd door de stad Ieper en voor een bedrag van 93.696,30 EUR + btw worden als voorwaarde opgelegd om de gronden te mogen ontsluiten. Deze kosten dienen voorafgaand aan de uitvoering van de werken gestort in de stadskas.

De aan te leggen wegenis, die enerzijds ontsluit via de Poperingseweg en anderzijds via de Kleine Branderstraat heeft een vrije breedte van 5 meter. Parkeren kan op de nieuwe weg, die uitgevoerd wordt met asfaltbeton op een onderfundering van 20 cm en steenslagfundering van 25 cm. De voetpadstrook wordt aangelegd met grijze betonstraatstenen 220x220x80 op een fundering van schraal beton van 15 cm. Binnen de verkaveling wordt een grote groenzone voorzien, enerzijds als voorziening voor een open bufferbekken en anderzijds om sport en spel toe te laten. Er worden boomstammen voorzien om hierop te spelen of te vertoeven. Er is gekozen om geen beplanting te voorzien om het onderhoud te beperken. De bestaande wilgen worden behouden en nieuwe bomen zijn niet nodig. Langs de wegenis wordt één groenperk voorzien met heesters.

Met het oog op de uitvoering van de infrastructuurwerken, de oplevering ervan en de inlijving in het openbaar domein dient de verkavelaar zich contractueel met de Stad te verbinden. Een overeenkomst dient afgesloten waarin de verplichtingen van de verkavelaar worden opgenomen overeenkomstig de procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoonbouwprojecten en het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 februari 2019. Afdoende waarborgen dienen gesteld ter verzekering van een kwaliteitsvolle uitvoering.

Resultaten openbaar onderzoek:

In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de voorgestelde wegenwerken en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking.

Het openbaar onderzoek liep van 4 januari 2019 tot en met 2 februari 2019. Daarbij werd één bezwaarschrift ontvangen.

Het bezwaar dat betrekking heeft op de zaak der wegen steunt op de huidige weginrichting van de Kleine Branderstraat waar in huidige aanleg niet gekruist kan worden op de rijweg. Alsook dat er doorgaand verkeer mogelijk moet blijven tijdens de werfsituatie tot aanleg van de verkaveling. Naar aanleiding van dit bezwaar werd een plaatsbezoek gehouden om de bezwaren ter plaatse te bespreken. De aangelande zone langs de Kleine Branderstraat wordt verhard aangelegd om als uitwijkzone te kunnen dienen. Hiermee wordt een oplossing geboden aan het bezwaar. De toegang tot aanpalenden dient daarbij maximaal gevrijwaard te worden tijdens de werfsituatie.

Financiële gevolgen

Alle kosten voor de uitrustings- en infrastructuurwerken van dit project worden gedragen door de projectontwikkelaar.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :
 Artikel 1 : In functie van de bespreking kennis te hebben genomen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren met betrekking tot de zaak er wegen die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De aangelande zone langs de Kleine Branderstraat dient verhard aangelegd te worden om als uitwijkzone te kunnen dienen. De toegang tot aanpalenden dient maximaal gevrijwaard te worden tijdens de werfsituatie.

Artikel 2 : Goedkeuring wordt verleend aan 'de zaak der wegen', met name het wegentracé, de rooilijn en het ontwerpbestek 189/18 met plannen van omgevingsaanvraag met projectnummer 2018129564 opgesteld door het studiebureau Verhaeghe & Partners bvba in opdracht van de bouwheer Sto Terra Invest met het oog op de uitvoering van de uitrustings- en infrastructuurwerken om de gronden langs de Kleine Branderstraat, kadastraal gekend leper 12de afdeling, sectie A, percelen 0493K en 0477T, bouwrijp te maken, overeenkomstig het gemeentelijk reglement van 25 februari 2019 en in uitvoering van artikel 31, eerste lid van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 3 : De bouwheer dient, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 6 juli 2009, het aandeel in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en de aanpassing van de wegenis in de Kleine Branderstraat met het oog op de mogelijke ontsluiting van de aanpalende gronden voorafgaand in de stadskas te storten en dit voor een bedrag van 93.696,30 EUR + btw .

Artikel 4 : Voor de realisatie van deze werken wordt een overeenkomst tussen de stad leper en de bouwheer afgesloten en dienen afdoende waarborgen gesteld voor een gegarandeerde en kwalitatieve uitvoering.

Artikel 5 : Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

15. Affrezen en aanbrengen van nieuwe toplaag KWS in diverse straten - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - TD/2019/09

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 EUR niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten, context en informatie

Op artikel ACS47/0200-0/224007, grondwerken en verhardingen of onderhoudsbudget van onze wegenis, werd een krediet ingeschreven van 485.000,00 EUR, waarvan 282.345,85 EUR reeds vastgelegd werd, o.a. door overboeking van saldi van lopende dossiers van de (het) vorige dienstja(a)r(en). Het beschikbaar saldo van 202.654,15 EUR zal bij de afsluiting van de jaarrekening nog aangevuld worden met de beschikbare kredieten van 2018 voor een bedrag 389.951,10 EUR, wat een totaal beschikbaar krediet geeft van 592.605,25 EUR. Dit budget wordt aangewend voor het onderhoud van onze wegen, kasseibestratingen, kws of asfaltwegen en het voegvullen van de betonwegen.

Met het oog op het onderhoud en/of verbeteren van onze asfaltwegen worden aan de gemeenteraad volgende dossiers voorgesteld :

- Bestek TD/2019/09/01 - Affrezen en aanbrengen van nieuwe toplaag KWS in de Vanderghotelaan en deeltje Sluispad
Deze opdracht omvat naast het klassiek onderhoud van een kws-verharding, met name het affrezen van de bovenlaag (toplaag) en het heraanleggen van een nieuwe laag kws (koolwaterstofverharding) ook het vernieuwen van de trottoirbanden, wegdeksels, weggoten, slokkers en een stuk groen her in te zaaien. Het stukje van het Sluispad, waarvan De Vlaamse Waterweg eigenaar is, wordt meegenomen omdat de slechte staat van de bestrating deels te wijten is aan gebruiksschade n.a.v. de wegomleiding in het kader van de collectorwerken, waarbij het kruispunt Vanderghotelaan en Plumerlaan tijdelijk afgesloten werd.
De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 85.676,00 EUR + btw + 103.667,96 EUR (17.991,96 EUR Btw medecontractant).
- Bestek TD/2019/09/02 - Affrezen en aanbrengen van nieuwe toplaag KWS in de Vijverstraat te Dikkebus
Deze opdracht is beperkt tot het klassiek onderhoud van een asfaltweg, zoals hierboven beschreven.
De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 49.200,00 EUR + btw = 59.532,00 EUR (10.332,00 EUR Btw medecontractant).
- Bestek TD/2019/09/03 - Affrezen en aanbrengen van nieuwe toplaag KWS in de Melkerijstraat te Dikkebus
Ook in deze straat is de toplaag van de asfaltverharding toe aan een grondige onderhoudsbeurt. Op enkele plaatsen wordt werk gemaakt van het uitvlakken van oneffenheden.
De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 74.150,00 EUR + btw = 89.721,50 EUR (15.571,50 EUR Btw medecontractant).
- Bestek TD/2019/09/04 - Affrezen en aanbrengen van nieuwe toplaag KWS in de Verbrandemolenstraat te Zillebeke
In deze straat worden de werken ook beperkt tot het klassiek onderhoud van een asfaltweg, het affrezen en heraanleggen van een nieuwe toplaag met uitvlakken van oneffenheden op aanduiding van de leidende ambtenaar.
De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 24.309,40 EUR + btw = 29.414,37 EUR (5.104,97 EUR Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de respectieve opdrachten te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

Zie hierboven.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :
Artikel 1: Het bestek met nr. TD/2019/09/01 en de raming voor de opdracht "Affrezen en aanbrengen van nieuwe toplaag KWS in de Vanderghotelaan en deeltje Sluispad", opgesteld door de technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 85.676,00 EUR + btw + 103.667,96 EUR (17.991,96 EUR Btw medecontractant).

Artikel 2 : Artikel 1: Het bestek met nr. TD/2019/09/02 en de raming voor de opdracht "Affrezen en aanbrengen van nieuwe toplaag KWS in de Vijverstraat te Dikkebus", opgesteld door de technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor

aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 49.200,00 EUR + btw = 59.532,00 EUR (10.332,00 EUR Btw medecontractant).

Artikel 3 : Het bestek met nr. TD/2019/09/03 en de raming voor de opdracht "Affrezen en aanbrengen van nieuwe toplaag KWS in de Melkerijstraat te Dikkebus", opgesteld door de Afdeling technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 74.150,00 EUR + btw = 89.721,50 EUR (15.571,50 EUR Btw medecontractant).

Artikel 4 : Het bestek met nr. TD/2019/09/04 en de raming voor de opdracht "Affrezen en aanbrengen van nieuwe toplaag KWS in de Verbrandemolenstraat te Zillebeke", opgesteld door de technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 24.309,40 EUR + btw = 29.414,37 EUR (5.104,97 EUR Btw medecontractant).

Artikel 5 : Deze opdrachten worden gegund bij wijze van respectieve onderhandelingsprocedures zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 6 : De uitgave voor deze opdrachten is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 0200-0/224007/IE-11 (actie ACS47).

Artikel 7 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

RUIMTELIJKE PLANNING

16. Tweede partiële herziening Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen - advies

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009, meer specifiek artikel 2.1.10.

- § 1. De deputatie onderwerpt het ontwerp van provinciaal ruimtelijk structuurplan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de voorlopige vaststelling, vermeld in artikel 2.1.9, § 2, minstens wordt aangekondigd door :

1° *aanplakking in elke gemeente van de provincie;.....*

§ 2. *Na de aankondiging wordt het ontwerp van provinciaal ruimtelijk structuurplan gedurende negentig dagen ter inzage van de bevolking gelegd in het gemeentehuis van elke gemeente van de provincie en wordt het onmiddellijk aan de provincieraad bezorgd.*

§ 3.

De gemeenteraden van de gemeenten in kwestie bezorgen binnen dezelfde termijn hun advies aan de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening.

Feiten, context en informatie

De provincieraad van West-Vlaanderen heeft in zitting van 28 februari 2019 beslist om de tweede partiële herziening van het Provinciaal Ruimtelijk West-Vlaanderen voorlopig vast te stellen.

Het voorwerp van de herziening beperkt zich tot het schrappen van de selectie van Dadipark als pretpark te Moorslede in het richtinggevend en bindend deel.

De provincieraad heeft geopteerd om geen grondige herziening van het PRS-WV door te voeren maar te kiezen voor het nieuw instrument van beleidsplanning. De provincieraad heeft dan ook tegelijkertijd beslist om een Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen op te maken. De gemeenten zullen in dit planningsproces nauw worden betrokken.

Context ontwerp tweede partiële herziening voorontwerp - februari 2019:

- aanleiding voor de gedeeltelijke herziening is het gemotiveerd verzoek van de gemeenteraad Moorslede, conform art. 2.1.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, om het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan te herzien in functie van Dadipark te Dadizele.

- Het voormalige Dadipark is geselecteerd in het richtinggevend en bindend gedeelte als pretpark, als onderdeel van de gewenste ruimtelijke structuur toerisme en recreatie. Dit maakt dat de site, conform de bepalingen in het PRS-WV, enkel een hoogdynamische en bovenlokale toeristisch-recreatieve (her)invulling kan krijgen.

- Na jarenlange leegstand en vergeefse pogingen de site een herinvulling als pretpark te geven, is het wenselijk dat de site een andere (meer laagdynamische) invulling kan krijgen. Een wijziging van het PRS-WV is hiervoor nodig

- Er werd in 2016 een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de provincie West-Vlaanderen, de gemeente Moorslede en NV Dadipark om voor de site een masterplan op te maken,

op basis van een vooraf opgestelde projectdefinitie. In dit masterplan werd nagegaan hoe het voormalige Dadipark zou kunnen uitgebouwd worden tot een publieke multifunctionele groene long in het centrum van Dadizele, waarbij de nadruk eerder op het laagdynamische ligt. Dit masterplan werd in oktober 2018 gefinaliseerd. Het is de bedoeling dat de gemeente Moorslede dit masterplan vertaalt in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

- Om de vernieuwde ambitie voor het voormalige Dadipark planologisch te kunnen vertalen dringt zich aldus een herziening op van het PRS-WV.

Argumentatie (relevantie voor het kleinstedelijk gebied Ieper).

De schrapping van Dadipark als toeristisch recreatief knooppunt (punt 3.4.2.) pretpark heeft geen impact op het grondgebied van Ieper.

Blijven geselecteerd als pretpark: Plopsaland in Adinkerke en Bellewaerde-Park bij Ieper.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 29 ja stemmen en 2 onthoudingen (de raadsleden Six en Knockaert) gunstig advies te verlenen voor het ontwerp van tweede partiële herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan.

17. **Opmaak van drie gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen: GRUP Vlamertinge, GRUP Boezinge en GRUP Elverdinge, met inbegrip van de planMERscreening - goedkeuring verrekening 1 - opmaak bouwcode ter herziening van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening**

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

Op 1 oktober 2018 werd de opdracht "Opmaak van drie gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen: GRUP Vlamertinge, GRUP Boezinge en GRUP Elverdinge, met inbegrip van de planMERscreening" volgens bestek met nr. RO2018/03, gegund aan Voorland ism Maatontwerpers tegen een inschrijvingsbedrag van 118.229,10 EUR. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. RO2018/03.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 EUR niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten, context en informatie

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

De ontwerpoperdacht voor de opmaak van een GRUP voor de drie dorpskernen Vlamertinge, Boezinge en Elverdinge is lopende. De globale visie voor de drie dorpen wordt opgesteld om vervolgens het individuele GRUP-proces voor Vlamertinge, Boezinge en Elverdinge opeenvolgend op te stellen.

Voorland stelt voor om het instrumentarium als volgt op te vatten:

- Opmaak van een gebiedsdekkend GRUP per dorpskern waarin bestemmingsvoorschriften opgenomen zijn. Ook worden specifieke stedenbouwkundige voorschriften die eigen zijn aan de dorpskern opgenomen.
- Daarnaast een gemeentelijk stedenbouwkundige verordening voor de drie dorpskernen waarin inrichtingsvoorschriften als typevoorschriften opgenomen zijn. Deze gelden voor de drie dorpen, maar kunnen ook toegepast worden voor de andere dorpen die bij een

volgende planopdracht volgen. Deze verordening behandelt als bouwcode ook woonkwaliteit, erfgoed,...

Advies provinciale dienst ruimtelijke planning

Er is geen problemen in het gebruik van een verordening als aanvulling op een RUP. Het (light) RUP moet wel nog steeds opgeladen worden met de belangrijkste kapstukken voor het vergunningsbeleid. Dit zijn de bestemmingsvoorschriften, waartussen een duidelijk onderscheid moet gemaakt worden tussen hoofd- en nevenbestemming. Hierbij is het belangrijk dat de woonfunctie de hoofdfunctie moet zijn in deze landelijke kernen. Indien naast wonen ook andere bestemmingen worden toegelaten moeten ook de randvoorwaarden zeer duidelijk zijn en is het belangrijk dat deze het lokale niveau niet overschrijden (o.a. ook belangrijk in de optiek van de ontheffing van de plan-mer-plicht).

Het RUP en de verordening dienen dezelfde procedure te doorlopen en dienen samen definitief vastgesteld te worden, aangezien deze onlosmakelijk aan elkaar verbonden zijn.

Probleemstelling

De huidige gemeentelijk stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed-bevat extra vergunningsplichten voor het wijzigen / vervangen van buitenschrijnwerk en dakbedekking bij waardevol erfgoed. Vanuit Vlaanderen zijn deze werken vrijgesteld van omgevingsvergunningsplicht.

Deze extra vergunningsplicht kan op vandaag in een nieuwe gemeentelijk stedenbouwkundige verordening niet meer vergunningsplichtig worden gesteld (kan enkel meldingsplichtig worden gemaakt, waar enkel een aktenaam van kan worden genomen = onvoldoende om sturend te werken).

Dit betekent dat, indien we de extra vergunningsplichten ten aanzien van gemeentelijk stedenbouwkundige verordening willen vasthouden, we enkel de huidige gemeentelijk stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed kunnen herzien waarbij we deze voor de dorpen integreren in de volledige herziening.

Herziening van de gemeentelijk stedenbouwkundige verordeningen tot één bouwcode:

Voorland bvba is aangesteld voor de opmaak van 3 RUP's voor de hoofddorpen van Ieper. Om deze 3 RUP's op elkaar af te stemmen wordt voorgesteld om aan de RUP's een verordening te koppelen. Deze verordening zou gelden voor alle RUP's voor de (hoofd)dorpen van Ieper. Deze manier van werken zorgt enerzijds voor een groter gebruiksgemak voor de vergunningverlener en meer helderheid voor de bouwheer. In alle dorpen van Ieper gelden dan immers dezelfde inrichtingsvoorschriften. Het maakt anderzijds ook de aanpassing van inrichtingsvoorschriften, die veel 'modegevoeliger' zijn dan bestemmingsvoorschriften, eenvoudiger. De procedure voor aanpassing van een verordening is immers eenvoudiger dan die voor de opmaak van een RUP. Bijkomend kan zal dit ook een kostenbesparing betekenen bij het opmaken van RUP's voor de andere dorpskernen rond Ieper.

De 3 RUP's voor de hoofddorpen van Ieper worden daarom best gekoppeld aan een herziening van de bestaande gemeentelijk stedenbouwkundige verordening en niet aan een nieuwe 'verordening dorpen'.

De herziening van de 'gemeentelijk stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed' valt evenwel momenteel niet binnen de opdracht zoals deze vandaag is aanbesteed, maar kan wel als een uitbreiding van de opdracht worden gezien.

De volledige herziening van de verordening wordt door Voorland geraamd op 59.980,00 euro excl. BTW. Een deel van dit budget (15.000,00 euro excl. BTW) valt binnen de bestaande opdracht. De uitbreiding van de opdracht wordt bijgevolg begroot op **44.980,00 euro excl. BTW**.

Aangezien de oorspronkelijke opdracht is gegund voor 97.110,00 euro excl. BTW, blijft het budget binnen de marge van 50% van de oorspronkelijke prijs en kan dit ook door de gemeenteraad als uitbreiding van de opdracht worden gezien.

Advies dienst omgeving

De herziening van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed is vanuit de partiële herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan gepland. Huidige verordening dateert van 9 november 2006 (BS 6 december 2006) en dient op verschillende onderdelen geactualiseerd en uitgebreid worden. Ook de bouwverordening op reclames, uithangborden, opschriften en andere publiciteitsmiddelen, aangebracht op vaste constructies werd goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening van 21 juni 1999 mits uitsluiting van artikelen 51 en 52 (BS 30 september 1999). Deze is eveneens aan actualisatie toe.

Daarnaast kunnen de gemeentelijk stedenbouwkundige verordeningen betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 26 maart 2009 alsook de gemeentelijk stedenbouwkundige verordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater van 5 juli 1999 geactualiseerd worden in de herziening.

Bij de herziening van de verordeningen tot één bouwcode is het belangrijk de gemeentelijk ingevoerde vergunningsplichten onder het hoofdstuk erfgoed over te nemen.

Het inschuiven van de herziening van beide verordeningen in onderhavige ontwerpdracht is noodzakelijk om:

- Voor het volledige grondgebied éénduidige stedenbouwkundige voorschriften te hebben over de verschillende ruimtelijk uitvoeringsplannen, deze worden als typevoorschriften geschreven. Waar nu in één straat verschillende voorschriften op basis van een verkaveling, GRUP, BPA of gewestplan gelden, wordt met deze herziening een vereenvoudiging bereikt die helder is voor de burger en voor de overheid.
- Dit impliceert dat onderscheiden stedenbouwkundige 'type'voorschriften geschreven worden voor:
 - het kleinstedelijk gebied
 - de dorpen en het buitengebied.

Deze stedenbouwkundige voorschriften betekenen een vereenvoudiging en lagere kostprijs voor de latere ruimtelijke uitvoeringsplannen die opgemaakt worden. Deze zullen als gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan met in hoofdzaak enkel bestemmingsvoorschriften opgesteld worden.

Voor de overige geselecteerde dorpen: Dikkebus, Zillebeke, Brielen, Voormezele en Hollebeke worden nog 5 gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplannen opgesteld waarbij de inrichtingsvoorschriften overgenomen kunnen worden vanuit de 'bouwcode'. Voor de niet-geselecteerde kernen Zuidschote en Brandhoek, alsook de bebouwing in het buitengebied worden deze inrichtingsvoorschriften eveneens van toepassing.

Ook voor de ruimtelijk uitvoeringsplannen binnen het kleinstedelijk gebied zullen de inrichtingsvoorschriften uit de 'bouwcode' gelden. Wat een lagere kostprijs betekent.

Voorgesteld wordt om de herziening van de beide verordeningen tot een nieuwe gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of 'bouwcode' in te schuiven in huidige ontwerpdracht. Dit betekent een duidelijke meerwaarde naar uniformiteit in voorschriften, onderscheiden voor verschillende woontypes binnen het KSG en binnen de dorpen-buitengebied. Deze herziening stond sowieso gepland in navolging van de partiële herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Met dit voorstel wordt deze qua timing vooruit geschoven.

Verrekening 1

Tav de initiële opdracht wordt een verrekening voorgesteld van:

Bijbestellingen	+	€ 44.980,00
Totaal excl. btw	=	€ 44.980,00
Btw	+	€ 9.445,80
TOTAAL	=	€ 54.425,80

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 20 maart 2019.

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 46,03%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 142.690,00 EUR excl. btw of 172.654,90 EUR incl. 21% btw bedraagt.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidende ambtenaar verleende gunstig advies.

Financiële gevolgen

De initiële opdracht werd als volgt gefinancierd.

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2018	0610-0/615201/BESTUUR/CBS/0/IE-GEEN	205.000 EUR		101.480,50	2018: 46.524,50 euro	54.956 euro	11 september 2018
2019	0610-0/615201/BESTUUR/CBS/0/IE-GEEN	40.000 EUR	-	40.000	2019: 35.852,30	4.147,7 euro	11 september 2018
2020	0610-0/615201/BESTUUR/CBS/0/IE-GEEN	40.000 EUR	-	40.000	2019: 35.852,30	4.147,7 euro	11 september 2018

De nieuwe consultatie van de jaarbudgetrekening na opmaak bestelaanvraag voor gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Boezinge:

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2019	0610-0/615201/BESTUUR/CBS/0/IE-GEEN	B2019: 40.000 EUR	-	40.000	BW2019-I: + 55.000 EUR	4.147,7 euro	21 maart 2019

Met de budgetwijziging BW 2019-I wordt een verhoging van het budget 0610-0/615201/BESTUUR/CBS/0/IE-GEEN voorgesteld voor een bedrag van + 55.000 EUR om de bijkomende opdracht tbv + 44.980,00 euro excl. BTW of 54.425,80 euro incl. BTW te kunnen opnemen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 29 ja stemmen en 2 onthoudingen (de raadsleden Six en Knockaert)

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan verrekening 1 - opmaak bouwcode ter herziening van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de opdracht "Opmaak van drie gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen: GRUP Vlamertinge, GRUP Boezinge en GRUP Elverdinge, met inbegrip van de planMERScreening" voor het totaal bedrag in meer van 44.980,00 EUR excl. btw of 54.425,80 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2: Het krediet te verhogen bij de volgende budgetwijziging BW2019 - I, op budgetcode 0610-0/615201 (actie ACS293).

Artikel 3: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

OPENBARE WERKEN EN GROENDIENST

18. Beroepsprocedure Deputatie - 93.546HC- Collector overwelfde Ieperlee Lot 2B Fase 4 - Stadsvernieuwing De Leet - OMV_2018064378 - O/2018/232 - - zaak der wegen

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 1 oktober de aanvraag vergund met voorwaarden.

Belanghebbende derden hebben hiertegen beroep aangetekend bij de Deputatie.

Door de beroepsindieners werd op 7 november 2018 een beroepschrift opgeladen in het Omgevingsloket. De beroepstermijn eindigde op 8 november 2018 waardoor het beroep tijdig werd ingediend.

De hoorzitting vond plaats op 26 februari 2019.

Op 18 maart 2019 heeft het college beslist om de omgevingsvergunningsaanvraag 'OMV_2018064378 - 93.546HC - Collector overwelfde Ieperlee Lot 2B Fase 4- Stadsvernieuwing De Leet' ikv de zaak der wegen voor advies voor te leggen aan de gemeenteraad van 6 mei 2019. De deputatie onmiddellijk van dit voornemen op de hoogte te brengen zodat een termijnverlenging van 60 dagen conform art. 66 van de Decreet betreffende de omgevingsvergunning kan worden toegevoegd aan huidige beroepstermijn.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 2, 40,41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019, vaststelling van de gemeentelijke procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoningbouwprojecten en goedkeuring van het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis.

Feiten, context en informatie

Beschrijving omgevingsvergunningsaanvraag:

Het project is gelegen op het grondgebied van de stad Ieper, meer bepaald in Ieper centrum, en bevat een deel van de oude historische stadskern. Het project strekt zich uit vanaf het Sint-Maartensplein en Vandenpeereboomplein met de Lakenhallen, Belfort, Sint-Maartenskerk en Schouwburg tot en met het Astridpark. In het zuiden grenst het project aan de Boterstraat en Neermarkt waar verschillende winkels gevestigd zijn. Via de Neermarkt komt men uit op de Grote markt. Ten noorden van het project komt men uit op de Oude Veemarkt.

Binnenin het project bevindt zich dichte bebouwing die voornamelijk bestaat uit woningen. In de Coomansstraat zijn verschillende horecazaken aanwezig, net zoals op het Vandenpeereboomplein. Op datzelfde plein bevinden zich ook verschillende winkels, een grotere buurtwinkel, kledijzaak, opticien, Boven deze winkels is er woongelegenheden aanwezig. Daarnaast zijn een aantal diensten, banken, CM en een aantal reca-zaken aanwezig.

Dit project is de vierde fase van het Aquafin-project 93.546 'Collector overwelfde Ieperlee'. Het volledige Aquafinproject situeert zich in het centrumgebied van Ieper (oude stadskern) en betreft het bouwen van een afvalwatercollector in de binnenstad langs de overwelfde Ieperlee vertrekkende vanaf de noodoverlaatconstructie van het wachtbekken "Verdronken Weiden" tot aan de bestaande afvalwatercollector ter hoogte van het kruispunt van de Vanderghotelaan met de Weverijstraat die het afvalwater verder naar het zuiveringsstation van Ieper voert. Door de realisatie van deze afvalwatercollector wordt zoveel mogelijk afvalwater afgekoppeld van de overwelfde Ieperlee zodat deze in de toekomst het oppervlaktewater van de binnenstad zal afvoeren.

De fases 1 en 2 van het volledige project zijn reeds uitgevoerd en fase 3 neemt binnenkort aanvang. Het projectgebied van fase 4 situeert zich in het oude centrum van de stad en heeft betrekking op de volgende straten: Coomansstraat, Vandenpeereboomplein, Elverdingestraat (t.h.v. kruispunt met Vandenpeereboomplein), Boezingepoortstraat, Kloosterpoort, De Brouwerstraat, Delaerestraat, Janseniussstraat en Sint-Maartensplein.

Naar aanleiding van de geplande rioleringswerken besliste de stad Ieper om de bovenbouw en inrichting van de publieke ruimte in het oude stadscentrum te vernieuwen. Het project 'de Leet en omgeving' heeft als doel het oude stadscentrum, waar de oorsprong van de stad ondergronds verborgen ligt en met een rijke geschiedenis zichtbaar door de Lakenhallen, Belfort en Sint-Maartenskerk, terug een volwaardig onderdeel te laten worden van het stadshart. Dit project omvat werken aan de wegen en de bestaande groenzones rondom de kathedraal en in het Astridpark. De bestaande wegen worden volledig heringericht en de groene zones rondom de kathedraal worden samengevoegd met het Astridpark en verder vergroend zodat de stad een binnenstedelijke parkruimte van formaat krijgt.

Procedure laatste administratieve aanleg

De deputatie stelt dat de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen diende te nemen voorafgaand aan de vergunningsbeslissing. Zij beschouwt dit als een legaliteitsbelemmering en volgt hierin het advies van de provinciaal omgevingsambtenaar (POA).

De deputatie heeft kennis van de beslissing van de gemeenteraad tot goedkeuring van het ontwerp, de plannen, meetstaat, bestek en raming van 3 december 2018 .

Op basis van art. 65 van de Decreet betreffende de omgevingsvergunning kan de provinciegouverneur (op verzoek van de deputatie) de gemeenteraad samen roepen om een beslissing te nemen over de zaak der wegen.

In die zin is een aanvulling van de gemeenteraadsbeslissing voor de zaak der wegen binnen de beroepsprocedure voorzien in het Decreet betreffende de omgevingsvergunning en is er geen sprake van een legaliteitsbelemmering. Hiervoor voorziet het decreet voor de beslissingstermijn in beroep een verlenging met 60 dagen.

Conform de bepalingen van het decreet werd op basis van art. 66 van de Decreet betreffende de omgevingsvergunning, een termijnverlenging van 60 dagen toegevoegd ifv de voorlegging van de 'zaak der wegen' aan de gemeenteraad teneinde binnen de huidige omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing te nemen. In principe grotendeels analoog aan deze van 3 december maar met opgave dat de beslissing kadert binnen de omgevingsvergunningsaanvraagprocedure. Dit impliceert dat er dan een gemeenteraadsbeslissing moet genomen zijn voor 28 mei 2019.

De deputatie werd reeds op de hoogte gebracht dat het dossier hiertoe aan de gemeenteraad wordt voorgelegd zodat een termijnverlenging van 60 dagen kan worden toegevoegd aan huidige beroepstermijn.

Resultaten openbaar onderzoek wat betreft de zaak van de wegen:

In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over

de voorgestelde wegenwerken en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking.

Het openbaar onderzoek liep van 29 juni 2018 tot en met 28 juli 2018. Daarbij werden 2 reacties ontvangen die in bijlage toegevoegd worden.

Onder de zaak der wegen wordt begrepen: de aanleg van nieuwe wegenis, de wijziging van het bestaand tracé of de opheffing van wegenis. Bij onderhavige aanvraag wordt voorzien in de opheffing van het wegdeel Janseniusstraat tussen de Deken Delaerestraat en Deken Debrouwerestraat.

De ontvangen bezwaren die betrekking hebben op de 'zaak der wegen' worden hierna opgelijst per deelbezwaar waarna de evaluatie volgt:

B01 Bezwaar ontvangen op 24 juli 2018 via email

We rekenen erop dat de toegang naar de consultatieruimte in de Boezingepoortstraat altijd vrij zou blijven.

Evaluatie B01

De toegang voor de dokterspraktijk, handelsfuncties, bewoners,... wordt tijdens de werf gegarandeerd. 'Minder hinder' wordt opgenomen in het bestek en dient door de aannemer strikt nageleefd om de toegang voor alle aanpalenden te garanderen.

Er zullen een aantal momenten zijn dat de toegang met een voertuig overdag niet gegarandeerd kan worden (aanleg rioleringsbuizen, huisaansluiting, aanleg borduren,.. De nodige maatregelen worden genomen om de toegankelijkheid zo veel als mogelijk te garanderen.

Voorstel om dit bezwaar ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

Wel wordt de naleving van de optimalisering van de toegankelijkheid van alle aanpalenden met de nodige communicatie hieromtrent opgelegd in de bijzondere voorwaarden.

B02 Bezwaar ontvangen via het Omgevingsloket op 28 juli 2018 - Het bezwaar werd 13 keer opgeladen op naam van een advocaat.

Identiek bezwaar via email en post.

B02-deelbezwaar A

Bezwaarindieners stellen vast dat een omvorming van de openbare ruimte, waaronder het Vandenpeereboomplein wordt voorzien met een sterke afslanking en beperking van de parkeermogelijkheden, dit terwijl in de onmiddellijke omgeving tal van handelszaken zijn gevestigd, waaronder tearooms, restaurants, frituren, opticiens, banken en supermarkt (Ieper Market) Hierbij dient opgemerkt dat de geplande parkeerplaatsen tussen de Boezingepoortstraat en de Elverdingestraat niet gunstig gelegen zijn, daar zich aldaar nauwelijks handelsactiviteiten bevinden. Bovendien werd vroeger meegedeeld dat het voetpad minstens 2 m breed zou zijn, dit uit veiligheidsoverwegingen, doch dit op plan niet kan worden teruggevonden.

Daarbij komt nog dat er reeds minder parkeerplaatsen in totaliteit zijn in het centrum van Ieper.

Bovendien wordt de rijrichting in die mate aangelegd, weg van het Vandepeereboomplein, wat een negatieve impact zal hebben op de bereikbaarheid van de handelszaken.

Dit kan evenwel niet voorzien worden in een vergunning, aangezien de rijrichting zal moeten vastgelegd worden in een verkeers- dan wel politieverordening.

De aanleg wordt wel in die zin voorzien.

Recentelijk werd het verkeer in de Elverdingestraat naar aanleiding van infrastructuurwerken gedurende enkele maanden aangepast naar een éénrichtingsstraat, nl weggrijpend van het plein en dit heeft zich reeds in sterke negatieve zin laten voelen op de handel op het plein, nl vermindering van cliënteel en van omzet.

De parkeerplaatsen, die in het ontwerp wel worden weerhouden, zijn verkeerstechnisch niet haalbaar, aangezien de aldaar geparkeerde voertuigen de draaicirkel van grotere voertuigen zullen verhinderen.

Evaluatie B02-deelbezwaar A

In het verleden bleek de parkeerdruk in het centrum van Ieper te hoog overdag. Hierbij werd in 2015 een vernieuwd parkeerbeleid ingevoerd. Langparkeerders (+ 3 uur) worden doorverwezen naar randparkings. Voor kortparkeren (max 3 uur) werd betalend parkeren of blauwe zone voorzien. Uit diverse metingen bleek de parkeerdruk gedaald. Tevens kan men binnen de betalende zone één maal per dag 30 min gratis parkeren. Het is een gemotiveerde optie om het aantal parkeerplaatsen in het projectgebied te laten dalen met maximum 25%. Gemiddeld gezien bleek dit verantwoordbaar uit de gevoerde tellingen.

In het nieuwe ontwerp wordt een pleinverharding waar minimale doorgangsbreedtes obstakelvrij georganiseerd moeten worden aangehouden, enkel in de woonstraten wordt gewerkt met voetpadzones die begrensd worden door een boordsteen. De minimale breedtes in kader van

integrale toegankelijkheid werden afgetoetst in het advies van Inter en voldoen aan de integrale toegankelijkheid.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de voorziene aanleg, doch kan geen uitspraken doen over rijrichtingen.

Op 3 mei 2017 werd de circulatie van het Vandenpeereboomplein en de Elverdingestraat besproken op de plenaire commissie verkeer. Er werden geen opmerkingen gegeven ten aanzien van het voorstel. De verkeerscirculatie werd als gegeven meegenomen in het masterplan/beeldkwaliteitsplan met voorontwerp inrichtingsplan voor de nieuwe inrichting (uitgetekend door SUM projects en BplusB). Dit werd op 9 oktober 2017 gepresenteerd aan het college en op 29 november 2017 gepresenteerd aan de gemeenteraad. De gewijzigde verkeersrichting dient opgenomen in een gemeentelijk aanvullend reglement op het wegverkeer waar het college een delegatie qua bevoegdheid ontving van de gemeenteraad.

Bij de recent uitgevoerde nutswerken met éénrichting in de Elverdingestraat was het Vandenpeereboomplein en omgeving nog niet heraangelegd. Uit ervaringen met gelijkaardige projecten in andere steden blijkt dat er een nieuwe dynamiek ontstaat op dergelijke verblijfspleinen, die een nieuwe cliënteel aanspreekt. Uit diverse studies blijkt dat de daling van cliënteel in bepaalde handelszaken niet louter te verklaren valt door een reductie van parkeerplaatsen, maar ook door opkomst van aankopen via internet en dergelijke.

De doelstelling van het ontwerp is om de verblijfskwaliteit van deze publieke ruimte te optimaliseren. In huidige situatie zijn deze historische belangrijke pleinruimten miskend door een volledige inname als parkeergebruik, historisch gegroeid door de stijgende automobilliteit na heraanleg bij wederbouw na WOI. Een doordachte aanleg dient de kwaliteit van het plein te versterken, wat op zich niet kan gecombineerd worden met een plein dat vol geparkeerde wagens staat. Hiervoor werd selectief een optimalisatie van het parkeergebruik gekoppeld aan geschikte locaties binnen het plangebied. Zo wordt de schaduwrijke zone ten noordwesten van de kathedraal, in huidige aanleg een groenzone, ingenomen als parkeerruimte in een groen kader. Op deze wijze wordt een evenwicht bereikt tussen een aanvaardbaar parkeergebruik (minimum 75% van huidige aantal parkeerplaatsen binnen en op de rand van de site, dit is minstens 214 parkeerplaatsen) en een multifunctionele publieke ruimte die staat voor een nieuwe dynamiek.

Betreffende het ontwerp werden manoeuvreendiagrammen opgesteld voor diverse voertuigen. Alle manoeuvres blijken haalbaar, in combinatie met de geplande parkeervakken.

Voorstel om dit deelbezwaar ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

B02-deelbezwaar C

Bovendien worden een aantal waterbassins voorzien aan de westkant, dewelke de schaduwkant is, en dan nog onder bomen, waarbij afvallende bladeren zullen zorgen voor een vervuiling van het water, algenvorming, enz en mogelijks zelfs voor geurhinder zou kunnen zorgen. (Stilstaand verontreinigd water met algen)

Evaluatie B02-deelbezwaar C

De waterpartij is voorzien van een circulatiesysteem met waterzuivering, in die zin zal de waterkwaliteit van een voldoende hoge kwaliteit zijn om geen hinder te ervaren (geen algen, geen geurhinder, ...).

Voorstel om dit deelbezwaar ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :
 Artikel 1 : In functie van de bespreking kennis te hebben genomen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren met betrekking tot de zaak van de wegen die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek en de bezwaren ongegrond te verklaren. Wel wordt de naleving van de optimalisering van de toegankelijkheid van alle aanpalenden met de nodige communicatie hieromtrent opgelegd in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 2 : Goedkeuring wordt verleend aan 'de zaak der wegen' binnen de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2018064378, met name het wegentracé, de rooilijn en de plannen van omgevingsaanvraag opgesteld door het studie bureau Arcadis met het oog op de uitvoering van de uitrustings- en infrastructuurwerken.

Artikel 3: Deze beslissing wordt onmiddellijk overgemaakt aan de deputatie.

INTERPELLATIES

19. Bronbemaling. (Interpellatie van raadslid Billiau)

We gaan de derde droge zomer op rij in en (West-)Vlaanderen snakt naar water. De grondwaterpeilen in onze provincie staan alarmerend laag. Misschien komt er opnieuw een oppompverbod voor landbouwer en een sproeiverbod voor de gewone burger. Anders raken de grondwaterreserves uitgeput.

We moeten het onder ogen zien, de klimaatverandering, het waterbeheer in combinatie met kwistig gebruik hebben van Vlaanderen een waterarme regio gemaakt. Nu het kalf bijna verdrinken is en de situatie echt alarmerend is, komt de Vlaamse regering met een afschakelplan, dat nog minstens een jaar op zich zal laten wachten voor het in werking treedt. In de krant van West-Vlaanderen roept gouverneur Decaluwé op om zuinig om te springen met water, maar echt bindend kun je zo'n oproep niet noemen. Dit terwijl in het Noorden van Frankrijk zeker tot 30 juni maatregelen zijn genomen om zuinig om te springen met water.

Nu willen wij het hebben over kwistig waterverbruik bij bouwprojecten. Grondwater dat bij bouwprojecten (soms maandenlang) wordt bemaald en dan geloosd wordt in de riool: het stroomt gewoon de zee in. In tijden van waterschaarste kunnen we dit toch moeilijk begrijpen. Zo is dit ook al sinds vorige zomer aan de gang bij het bouwproject Serengeti in de Torrepoort Wijk. Wij vragen ons af of dit niet anders kan. Niet alleen voor dit project, maar voor alle grote lozingen van grondwater in de toekomst.

We hebben een voorstel.

1. Kan in de toekomst nagekeken worden of bij werken wel een bronbemaling nodig is? Het verlagen van de grondwaterspiegel maakt dat er water onttrokken wordt uit de wortelzone van bomen en groen. Vijvers en plassen kunnen droog komen te staan. Fauna en flora kunnen afsterven. En met de afgelopen droge zomer, gebeurt dit nog sneller dan anders. Gezien de lagere grondwaterstanden is bronbemaling vaak niet nodig. Een proefsleuf graven op de gewenste diepte, kan vaak aantonen dat er erg diep moet gegraven worden om grondwater tegen te komen. Door de macht der gewoonte wordt bij grondwerken bijna automatisch bronbemaling toegepast.
2. Wij vragen ons af, wanneer een bouwheer melding maakt van een bronbemaling volgens rubriek 53.2.2 van Vlarem II, of er een motivering geëist wordt door de stad waarom niet kan voldaan worden aan het aanbrengen van infiltratieputten,-bekkens of -grachten buiten de onttrekkingszone? Deze **motivering kan weldegelijk geëist worden**, gezien deze bepaling opgenomen is in de sectorale voorwaarden van Vlarem II, met name 5.53.6.1.1. De motivering dient dan te worden **afgetoetst aan criteria die de stad voorop stelt**: denk maar aan rendabiliteit, technische haalbaarheid,...

Indien de stad van oordeel is dat infiltratie niet mogelijk is, kan alsnog geloosd worden in het hydrografische net, met het rioleringsstelsel als laatste optie.

3. Als stad kunnen we zelfs nog een stap verder gaan. Volgens artikel 113 van het omgevingsvergunningsdecreet kan de stad bijzondere milieuvoorwaarden opleggen met het oog op bescherming van de mens en het milieu ten gevolge van de exploitatie. Bronbemaling verlaagt de grondwaterstand verder en dergelijke verkwisting (lozing) houdt wel degelijk risico's in voor mens en milieu. Deze bijzondere milieuvoorwaarden mogen de werken niet onevenredig beperken of verbieden.

Wanneer de stad nu als bijzondere milieuvoorwaarde zou stellen dat het geloosde grondwater nuttig moet worden aangewend en/of ter beschikking gesteld moet worden aan derden, wordt het project an sich niet beperkt of verboden.

Wij denken aan een bijzondere milieuvoorwaarde waarbij de bouwheer een bepaald percentage van het bemalingswater gedurende de maanden mei tot september ter beschikking stelt aan derden voor vrij gebruik. Deze periode kan jaarlijks bijgestuurd worden naargelang de actuele grondwaterstanden. Volgens artikel 113 mag de stad zo'n voorwaarde ook nog tijdens een exploitatie opleggen.

Concreet kan dit bijvoorbeeld door het plaatsen van een container met overloop op het hydrografisch net/RWA leiding/ riolering. Uit deze container zouden mensen uit de buurt, landbouwers,... water kunnen putten voor het beregenen van gras, bloemperkjes en gewassen. Andere technieken kunnen eveneens overwogen worden.

Zo wordt het water nuttig gebruikt in tijden waar burgers en landbouwers een sproeiverbod/oppompverbod kan opgelegd worden wegens watertekort. Bovendien bespaart de bouwheer op zijn heffing op waterverontreiniging doordat hij minder zal lozen op het rioleringsstelsel. Aangezien op vele plekken in leper het rioleringsstelsel ook nog niet gescheiden is, komt minder grondwater lozen ook de waterzuivering ten goede.

Heel concreet is ons voorstel dus om na te gaan of er wel een bronbemaling nodig is en een verplichte motivering te eisen waarom geen infiltratie buiten de onttrokken zone van de betrokken

bronbemaling mogelijk is. Daarnaast ook om vanuit de stad een extra bijzondere voorwaarde voor de bronbemaling op te leggen (liefst vooraf, maar voor sommige nu reeds lopende werven ook tijdens).

Is de stad aldus bereid dit voorstel te aanvaarden? En intussen aan de reeds lopende exploitaties, zoals bij de bouwwerf Serengeti, deze bijzondere voorwaarde op te leggen zodat deze zomer ettelijke miljoenen liters water bespaard kunnen worden?

In het bestuursakkoord punt 77 lezen we dat er de wil is om bijkomende initiatieven te nemen inzake waterproblematiek en hergebruik van water. We denken dus dat ons voorstel niet kan geweigerd worden.

VRAGEN EN ANTWOORDEN

20. Vuurwerk in groot leper. (Vraag van raadslid Laurens)

De hopelijk mooie zomermaanden zijn op komst en dus komen de jaarlijkse kermissen boven water. Kermis is op sommige plaatsen ook vuurwerk.

Zelf ben ik lid van het Boezingse kermiscomité en ook wij hebben al een traditie van 90 jaar vuurwerk afschieten. Er is een tendens om organisatoren te duwen richting diervriendelijk vuurwerk. Omdat ik open sta voor veel ideeën, besprak ik dit thema ook met onze vuurwerkmaker.

Blijkt dat diervriendelijk vuurwerk laag vuurwerk is (tot maximum 25m) omdat ze minder kruit gebruiken.

Afschieten van diervriendelijk vuurwerk op de huidige locatie in Boezinge is eigenlijk niet mogelijk gezien de beperkte ruimte. Dit zou de organisatie van de kermis zware gevolgen hebben.

Wij met CD&V dragen dieren echt wel een warm hart toe maar zijn er ook van overtuigd dat we jarenlange tradities moeten koesteren.

Omdat we via losse babbels met mensen van de meerderheid hoorden dat één van de ideeën is om in de toekomst de subsidies te koppelen aan het gebruik van diervriendelijk vuurwerk (en dus geen financiële ondersteuning meer te geven aan ander vuurwerk) vrezden we dat een 90-jaar oude traditie op de helling komt te staan. Vandaar onze expliciete vraag:

Zijn jullie van plan enkel subsidies toe te kennen aan organisaties die werken met diervriendelijk vuurwerk? Of zijn jullie bereid om uitzonderingen toe te staan onder bepaalde voorwaarden zoals bvb het ruim op tijd informeren van de bewoners.

21. Ter beschikking stellen van lijsten met persoonsgegevens in het kader van de GDPR. (Vraag van raadslid Desomer)

Op 25 mei 2018 trad de GDPR-wetgeving in voege. Sindsdien is de verwerking en het beheer van persoonsgegevens, in het bijzonder van minderjarigen, streng gereguleerd.

Op 11 maart werd door het schepencollege beslist om aan de WVA de lijst te bezorgen van alle 16-jarigen.

Op 25 februari van dit jaar besliste de nieuwe meerderheid dan weer om de personenlijsten van kinderen niet meer door te geven aan de scholen. Dit op basis van het advies van de functionaris gegevensbescherming. De scholen vragen deze lijsten op in het kader van de kleuterparticipatie. Iets wat toch zeker voor Open VLD een stokpaardje was tijdens de onderhandelingen op Vlaams niveau over het groeipakket, de vroegere kinderbijslag.

Wat zijn de afwegingen die de meerderheid maakt om aan de ene aanvrager wel en aan de andere aanvrager niet de lijsten ter beschikking te stellen?

22. Controle op parkeerplaatsen voor personen met een handicap. (Vraag van raadslid Six)

Een alerte centrumbewoner maakte ons er attent op dat "op regelmatige basis" chauffeurs zonder speciale parkeerkaart voor personen met een handicap de plaats innemen van zij die daar wel de nodige kaart voor hebben.

Zelf zijn wij eens twee namiddagen op zoektocht geweest en konden wij inderdaad diezelfde vaststelling doen.

Wij willen dan ook met aandrang vragen dat het nodige zou gedaan worden bij de bevoegde instanties om erop aan te dringen hierop een verscherpte controle te doen.

Aan dit gemakzuchtig en egoïstisch gedrag moet een einde gemaakt worden.

Is men bereid op onze vraag in te gaan?

23. Mei plasticvrij. (Vraag van raadslid Durnez)

Naar aanleiding van de maand mei plasticvrij wil CD&V graag een oproep doen aan het huidige gemeentebestuur om hierin ook duidelijke keuzes te maken.

We willen alvast een suggestie doen wat betreft de nieuwjaarsreceptie. In plaats van met wegwerpbekers en – tassen te werken stellen we voor dat burgers de mogelijkheid krijgen om ofwel zelf hun beker mee te nemen, een beker aan te kopen tegen een democratische prijs van de stad leper, en/of een stand van de Kringloopwinkel te voorzien met bekens.

De beker van de stad leper zou dan een leperling in de kijker kunnen plaatsen met een spreuk / vers / haiku / tekening / ... van een leperling. Mss kunnen jullie zelfs een vrouw de primeur geven... Daarnaast kan er ook bewust gekozen worden voor papieren zakken van Stad leper, voor duurzame gadgets enz.

Met CD&V hopen we ook dat de inzameling van zacht plastic misschien toch nog sneller ingevoerd zal worden dan wat we nu in het IVVO-infoblaadje te lezen kregen.

Onze vraag is welke inspanningen het nieuwe bestuur plant hieromtrent.

24. Gratis parkeren. (Vraag van raadslid De Groote)

Het proefproject 'verkeersvrije Menenstraat' vond ondertussen voor een tweede maal door. En we waren verheugd te zien dat de meerderheid de suggestie van CD&V om ook op zaterdag te testen ter harte nam. We zijn niet van plan om in de toekomst meerdere keren over hetzelfde punt tussen te komen maar nu vonden we dat we niet anders konden. Er wordt gezwaaid met gratis parkeren alsof het een lieve lust is. De speelplaats van het College, de ondergrondse parking van het Novotel, noem maar op. We vroegen ons af dit echt gratis is.

Of betaalt de meerderheid en bij uitbreiding dus elke leperling voor deze afgesloten overeenkomst en is de parking dan toch niet zo gratis als u iedereen wil doen geloven?

25. Bekend maken Too Good To Go applicatie. (Vraag van raadslid Sabels)

Voedselverspilling is vanuit ecologisch standpunt sowieso een jammere zaak. Via de voedselbedeling en inzamelingen van Op t' Spoor werken er al verschillende handelaars op een actieve manier mee om voedselverspilling tegen te gaan. Wij zouden via deze vraag de schepen van economie willen aansporen om een stap verder te zetten.

Hoe dan? Via de applicatie Too Good To Go. Het is een gratis app op de smartphone, waar handelaars zich kunnen op aansluiten om voedsel dat dreigt te worden weggegooid, te verkopen aan een lager tarief. Het is dus een win-win voor zowel handelaar als consument. De consument krijgt een korting en de winkel/zaak verkoopt producten die ze anders misschien zouden weggoien.

In de toekomst kan het systeem zelfs nog worden uitgebreid naar het model van Gent. Met een openbare koelkast in de bibliotheek waar burgers overschotjes in kwijt kunnen. Zo kunnen we via verschillende platformen aan een zero waste model werken op voedselniveau.

In leper zijn er op dit moment maar drie handelszaken aangesloten bij Too Good To Go, waaronder De Spar van raadslid Sarah Bouton. Wij zouden dus aan de schepen van economie willen vragen om de applicatie bekend te maken bij alle leperse handelaars via een algemene mailing en doorgedreven communicatie. Bij de burger kunnen we de app dan weer bekend maken via iedereen leper en een post op de facebookpagina van de stad.

MEDEDELINGEN

26. Mededelingen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.44 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Ann-Sophie Himpe

