

leper

**Gemeentelijk
Ruimtelijk
Structuurplan**

Ontwerp

Informatief
gedeelte

KAARTENMAP

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING,
HUISVESTING EN MONUMENTEN EN
LANDSCHAPPEN (AROHM)

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden

Nr. R.P.2.11/33011/101.1

Brussel, 2 oktober 2000

De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en
Media

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

Hans Leinfelder

adj. van de directeur.

16 juni 1999
aangepast januari 2000



West-Vlaamse Intercommunale
voor Economische Expansie,
Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand

:LIJST MET FIGUREN

Kaart 1	Situering van Stad Ieper in de provincie West-Vlaanderen
Kaart 2	Kabinetskaart der Oostenrijkse Nederlanden
Kaart 3	Ruimtelijk structuur op macro-niveau
Kaart 4	Structuurdragers van het landschap
Kaart 5	Hoofdcomponenten van het landschap
Kaart 6	Bebouwde-ruimtestructuur
Kaart 7	Open-ruimtestructuur
Kaart 8	Natuurlijke structuur
Kaart 9	Toeristisch-recreatieve structuur
Kaart 10	Lijninfrastructuren
Kaart 11	Optelkaart
Kaart 12	Ruimtelijk structuur van het stedelijk gebied Ieper
Kaart 13	Ruimtelijk structuur van Vlamertinge
Kaart 14	Ruimtelijk structuur van Elverdinge
Kaart 15	Ruimtelijk structuur van Boezinge
Kaart 16	Ruimtelijk structuur van Dikkebus
Kaart 17	Ruimtelijk structuur van Zillebeke
Kaart 18	Ruimtelijk structuur van Brielen
Kaart 19	Ruimtelijk structuur van Voormezele en Sint-Elooi
Kaart 20	Ruimtelijk structuur van Hollebeke
Kaart 21	Ruimtelijk structuur van Zuidschote -Lizerne
Kaart 22	Ruimtelijk structuur van Brandhoek
Kaart 23	Bevolkingsevolutie 1981-1991
Kaart 24	Evolutie van het aantal bewoonde woningen 1981-1991
Kaart 25	Particuliere woningen gebouwd voor 1946
Kaart 26	Aantal woningen zonder klein comfort 1991
Kaart 27	Ruimtelijke situering van de verspreide bedrijvigheid
Kaart 28	Gewestplan (incl. Wijziging 11/06/1996) + goedgekeurde BPA's

- Kaart 29a** Voorstel bestemmingswijziging gewestplan 1989 (richtplan)
- Kaart 29b** Voorstel bestemmingswijziging gewestplan 1989
superpositie op het gewestplan
- Kaart 30** Inventaris van de bebouwde en onbebouwde percelen in goedgekeurde verkavelingen en onbebouwde gronden niet gelegen in verkavelingen per
bouwblok, statistische sectoren en deelgemeenten
- Kaart 31** Overzicht bebouwde woongebieden en reserves volgens Gewestplan
- Kaart 32** Niet-bezette oppervlakten van bedrijfsterreinen
- Kaart 33** Niet-bezette oppervlakten van bedrijfsterreinen
- Kaart 34** Niet-bezette oppervlakten van bedrijfsterreinen
- Kaart 35** Niet-bezette oppervlakten van bedrijfsterreinen - Industriezone Ieperleekanaal
- Kaart 36** Niet-bezette oppervlakten van bedrijfsterreinen
- Kaart 37** Ruimtelijke vertaling van de globale doelstellingen

STAD IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE

Situering van Stad Ieper in de
provincie West-Vlaanderen

Kaartnummer : 1

Legende

- BELGIE
- West-Vlaanderen
- Arrondissement
- Gemeente
- Deelgemeente



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

GRS IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE
Kabinetskaart der Oostenrijkse
Nederlanden

Kaartnummer : 2



LEGENDE

	Blok huizen in een agglomeratie		Kanaal		Moerlanden
	Huizen (in rood) met omringing met hagen		Oubegaanbaar moeras		Rij huizen
	Huizen		Vijver		Reliëf
	Kerk in streeklint		Vijver (surfen)		Gren van Brabant (groen)
	Kerk met parochieomwalling		Moerassige weide		Gren van Vlaanderen (groen)
	Huizen toe de parochie behoort		Bos met kersappel of laagstronig hout		Gren van Henegouwen (rood)
	Kapel		Bos met loofstronig hout		Gren van Mechelen (rood)
	Kanaal met moerassig, met water omgeven		Sparrenbos		Gren van Frankrijk (blauw)
	Vesten		Park		Gren van Namen (groen)
	Watermolen		Bosgaard		Gren van Holland (oranje)
	Wandelen in streeklint		Heide		Gren van domaniale goederen Aan Z. Keizer. Majesteit toebehorende gebieden
	Huizen wandelen		Met hagen omzoomde weg		Groene
	Straat brug		Weg		Gebucht
	Huizen brug		Met huizen omzoomde weg		Pachthoeve
	Straat		Voorpad		Schermwaling of licht trefw.
	Rivier (de pijl duidt de richting van de strooming aan)		Akkers met hagen omgeven		Stagveld
	Rivier		Landbouwgrond		Galp
	Dijk		Duinen		Wip
			Wingard		Saaikeelgroeve

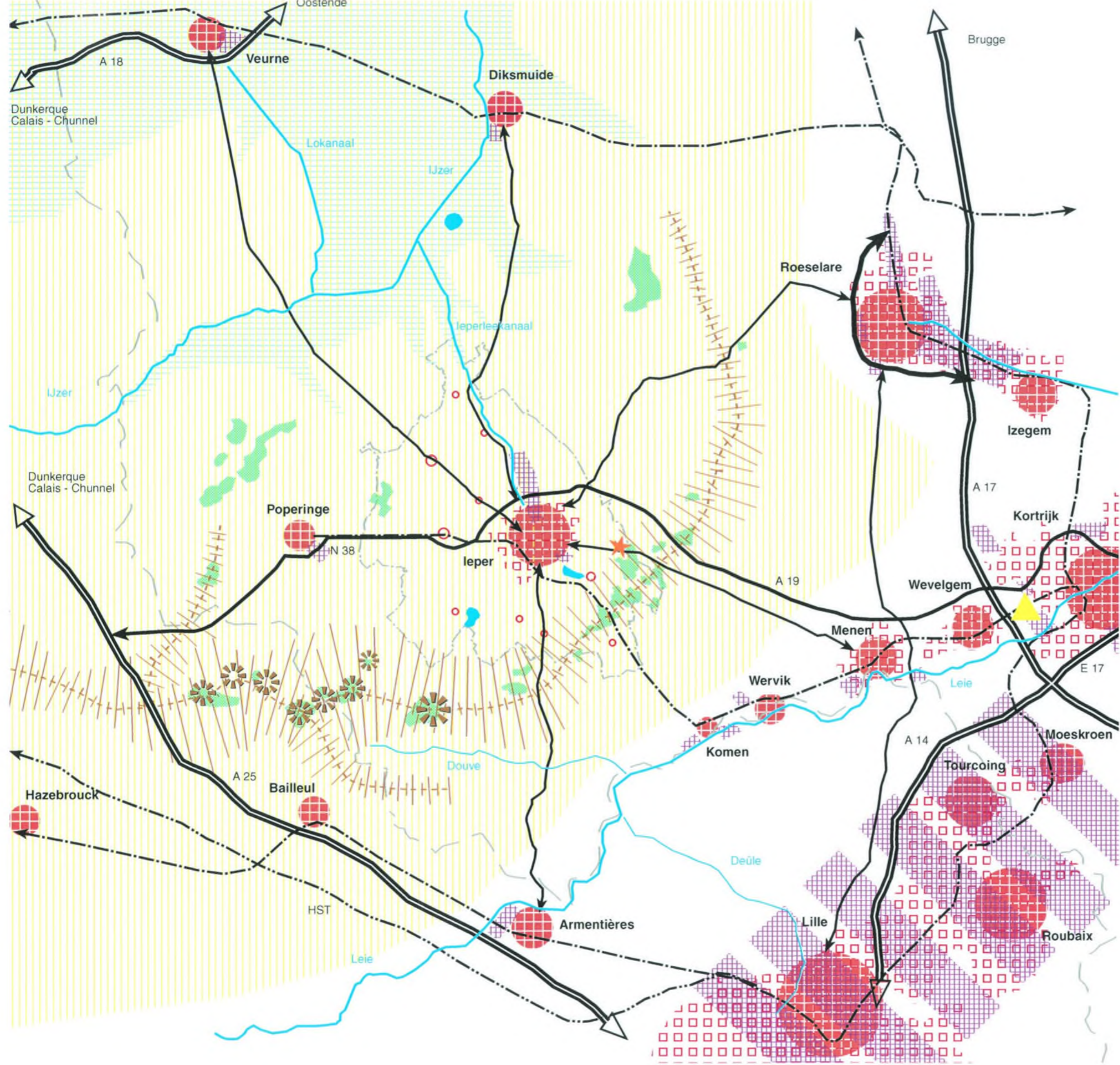
De Maden van de originele kaart werden door verschillende tekenners met de hand getekend. Daar dit werk zich over een betrekkelijk lange periode heeft uitgespreid, verschilden de verschillende kleurafwerkingen van blad tot blad. De reproduktie werd met behulp van een computer gemaakt, waarbij de afwijkingen van de originele afwerkingen zijn hersteld.



Opdrachtgever : Stad Ieper
Opdrachthouder : WVI
 Baron Ruzetteelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49
Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

GRS IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE
Ruimtelijke structuur op macro-niveau

Kaartnummer : 3



Legende

- hoofdweg
- primaire weg
- secundaire weg
- spoorweg
- hogesnelheidstrein
- waterloop
- IJzervlakte
- wateroppervlak
- bosstructuur
- heuvelrug
- getuigeheuvel
- bedrijventerrein
- stedelijke kernen
- bebouwd stedelijk landschap
- woonkern
- Bellewaerde
- groot aaneengesloten openruimte-gebied
- open ruimte
- gemeentegrens
- landsgrens
- luchthaven

Schaal : 1/175.000

0 2500m

Opdrachtgever : Stad Ieper
Opdrachthouder : WVI
 Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49
Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

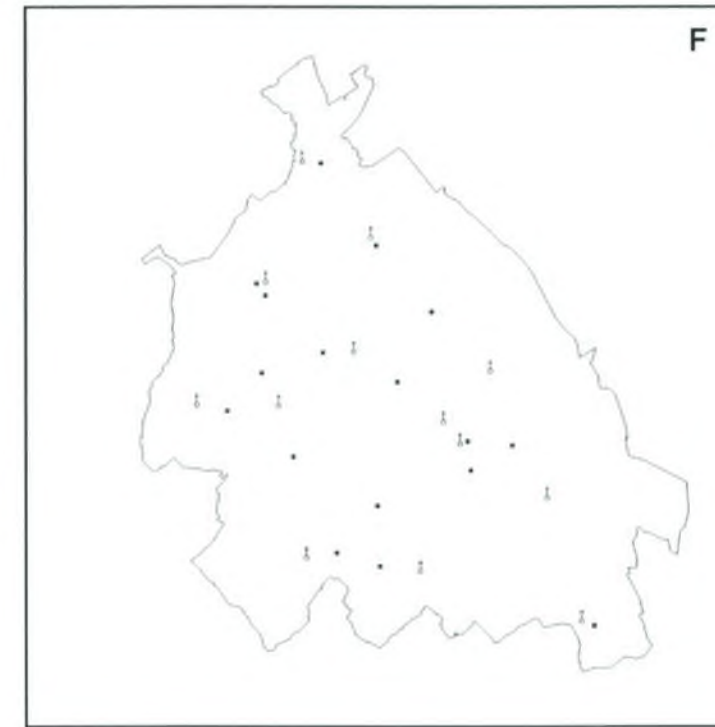
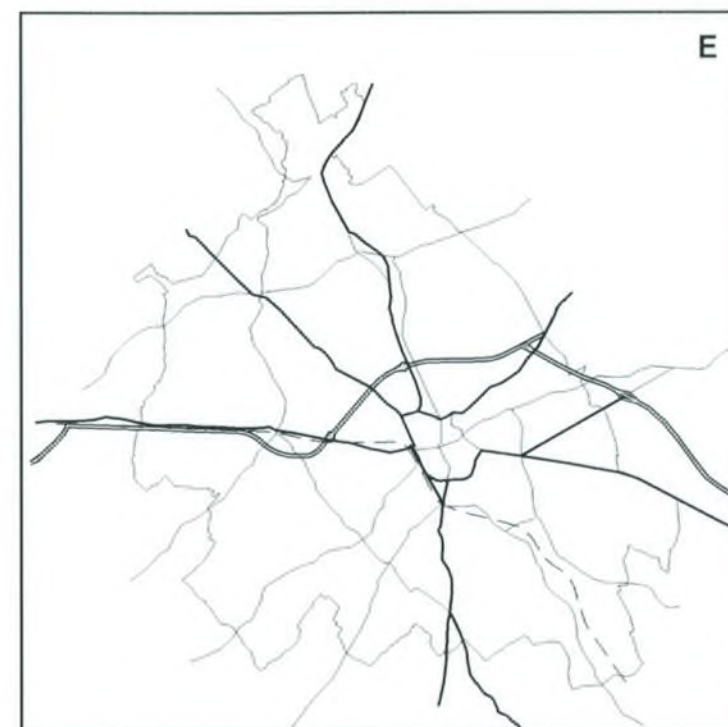
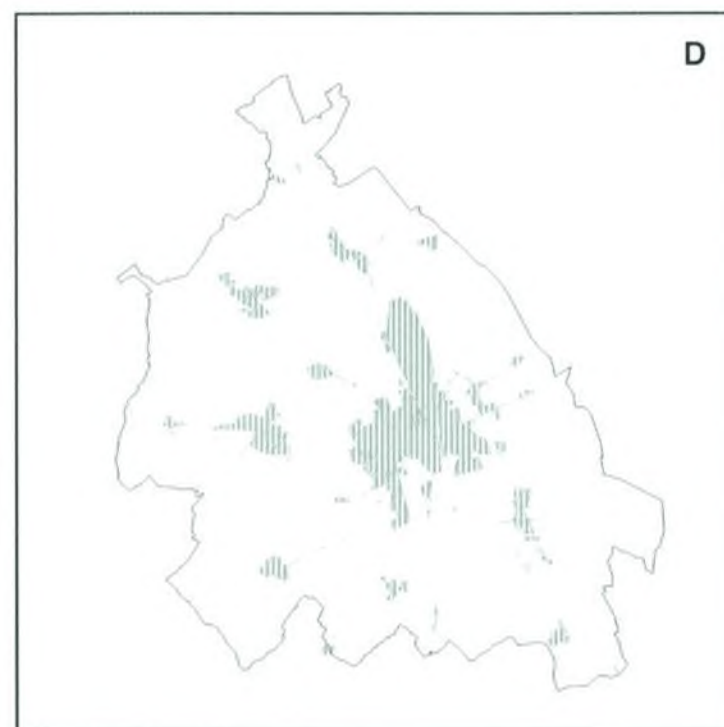
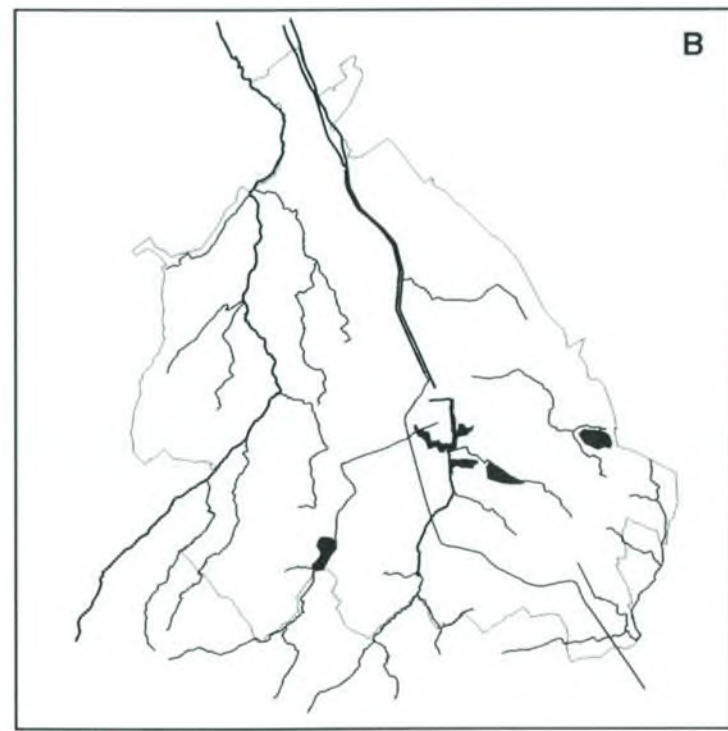
STAD IEPER

Structuurdragers van het landschap

Kaartnummer : 4

Legende

- A. reliëf
- B. waterlopenpatroon
- C. beplantingspatroon
- D. bebouwingspatroon
- E. wegenpatroon
- F. beeldbepalende oriëntatiepunten



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

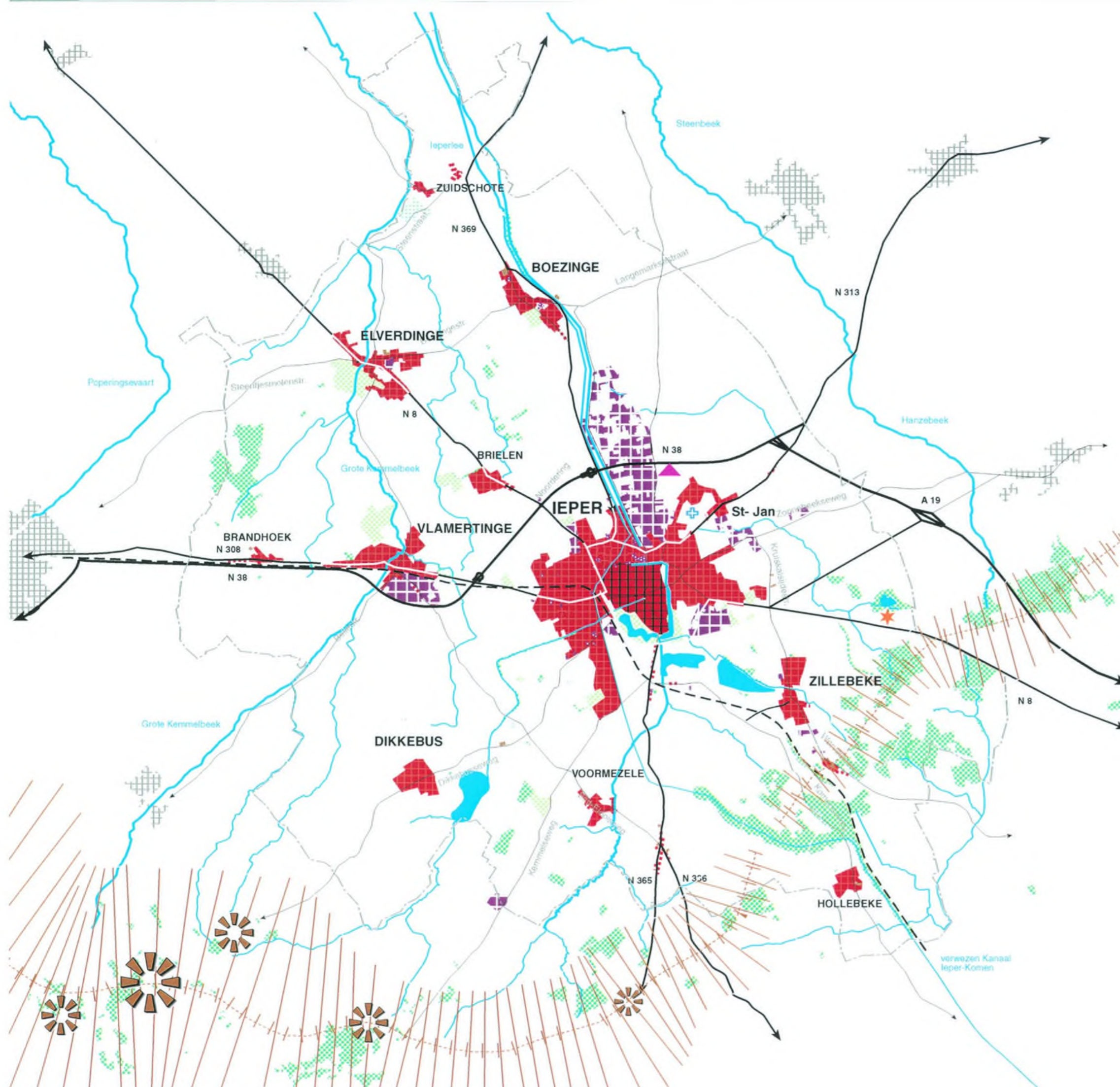
STAD IEPER

INFORMATIEF GEDEELTE Hoofdcomponenten van het landschap

Kaartnummer : 5

Legende

-  gemeentegrens
-  wegen
-  waterlopen
-  wateroppervlak
-  spoorweg
-  bos
-  (kasteel) park
-  kernbebouwing
-  middeleeuws stadscentrum Ieper
-  bedrijventerreinen
-  heuvelrug
-  getuigenheuvel
-  Bellewaerde
-  technopool in ontwikkeling
-  ziekenhuiscampus



Opdrachtgever : Stad Ieper
Opdrachthouder : WVI
Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49
Datum : 16 juni 1999 aangepast januari 2000

STAD IEPER

INFORMATIEF GEDEELTE

Bebouwde-ruimtestructuur

Kaartnummer : 6

Legende

-  gemeentegrens
-  wegen
-  waterlopen
-  wateroppervlak
-  hoogspanningsleiding
-  spoorweg
-  bos
-  woonkernen
-  middeleeuws stadscentrum Ieper
-  lintbebouwing
-  bedrijventerreinen
-  heuvelrug
-  getuigenheuvel
-  Bellewaerde
-  technopool in ontwikkeling
-  ziekenhuiscampus
-  kerken
-  scholen



500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 aangepast januari 2000



STAD IEPER

INFORMATIEF GEDEELTE Open-ruimtestructuur

Kaartnummer : 7

Legende

-  gemeentegrens
-  wegen
-  waterlopen
-  water
-  hoogspanningsleiding
-  spoorweg
-  bos
-  (kasteel) park
-  kernbebouwing
-  Middeleeuws stadscentrum Ieper
-  bedrijventerreinen
-  heuvelrug
-  getuigenheuvel
-  Bellewaerde
-  technopool in ontwikkeling
-  ziekenhuiscampus
-  bebouwingslinten
-  open-ruimtecorridor
-  open agrarisch landschap
-  halfopen verweven landschap
-  waardevol agrarisch landschap met belangrijke natuurwaarden
-  ruilverkavelingsgebieden



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettefaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 aangepast januari 2000



STAD IEPER

INFORMATIEF GEDEELTE

Natuurlijke structuur

Kaartnummer : 8

Legende

-  gemeentegrens
-  wegen
-  waterlopen
-  woonkernen
-  middeleeuws stadscentrum Ieper
-  bedrijventerreinen
-  spoorweg
-  bos
-  kasteelpark
-  heuvelrug
-  getuigenheuvel
-  ecologisch waardevolle gebieden
-  beekvalleien
-  alluviale vlakte IJzervallei
-  waterscheidingslijn
-  brongebied
-  wateroppervlak

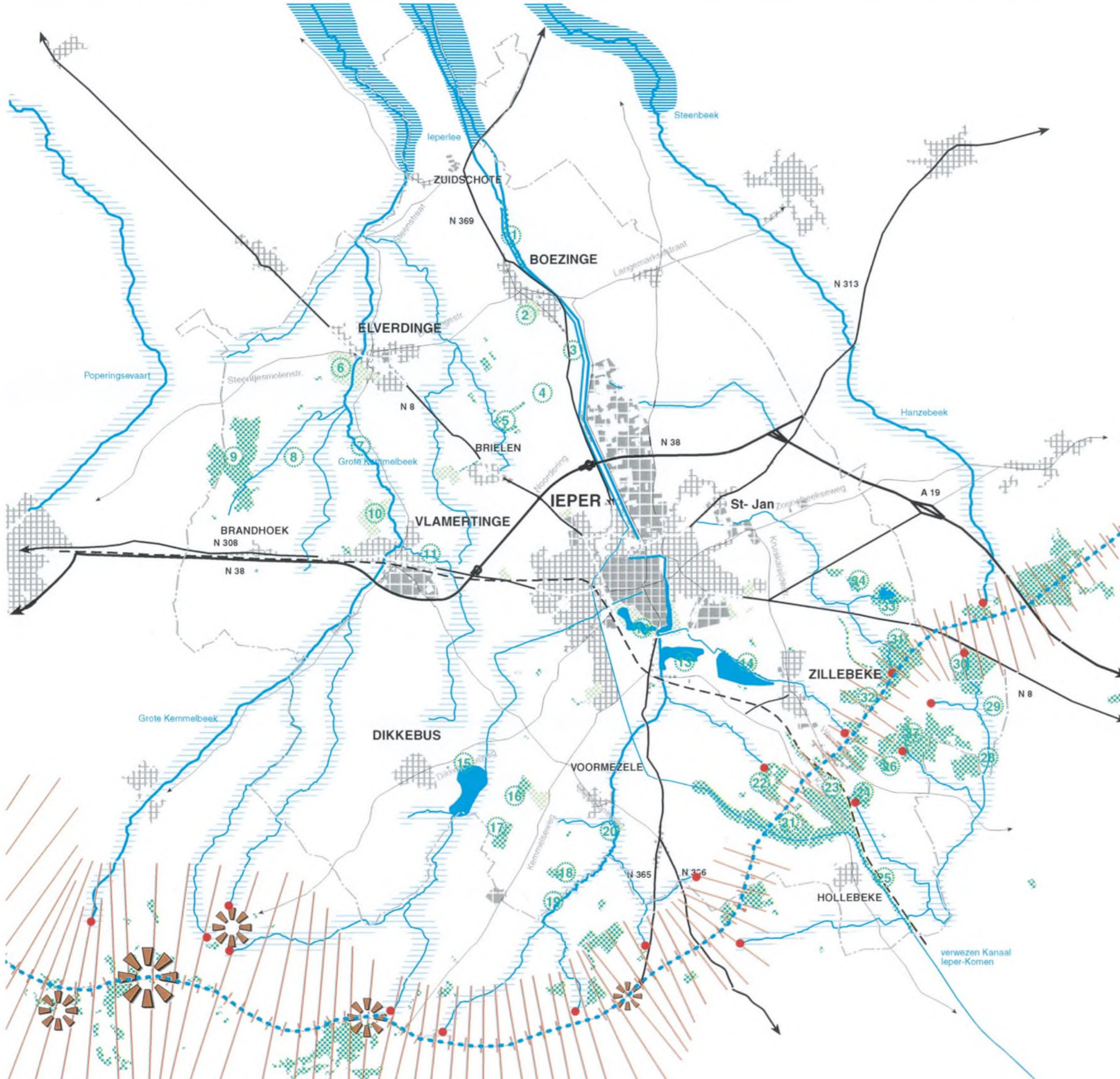


Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49




















Datum : 16 juni 1999 aangepast januari 2000



STAD IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE
Toeristisch recreatieve structuur

Kaartnummer : 9

Legende

-  zachte recreatie
-  bezienswaardige kern
-  Militaire kerkhoven
-  wandeltrajecten
-  Grote Routepaden
-  bewegwijzerde fietsroutes
-  recreatieve infrastructuur op regionaal niveau
-  bezienswaardigheid (kasteel, (oorlogs-) monument, ...)
-  logiesmogelijkheden
-  gemeentegrens
-  wegen
-  spoorweg
-  woonkernen
-  middeleeuws stadscentrum Ieper
-  bos
-  bedrijventerreinen
-  heuvelrug
-  getuigenheuvel
-  wateroppervlak



Opdrachtgever : Stad Ieper
Opdrachthouder : WVI
 Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49
Datum : 16 juni 1999 aangepast januari 2000








STAD IEPER

INFORMATIEF GEDEELTE

Lijninfrastructuren

Kaartnummer : 10

Legende

-  gemeentegrens
-  verzamel- en verbindingsweg op Vlaams niveau
-  verbinding- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale wegen
-  kanaal
-  waterlopen
-  water
-  hoogspanningsleiding
-  spoorweg
-  woonkernen
-  bos
-  bedrijventerreinen
-  heuvelrug
-  getuigenheuvel
-  open ruimte



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

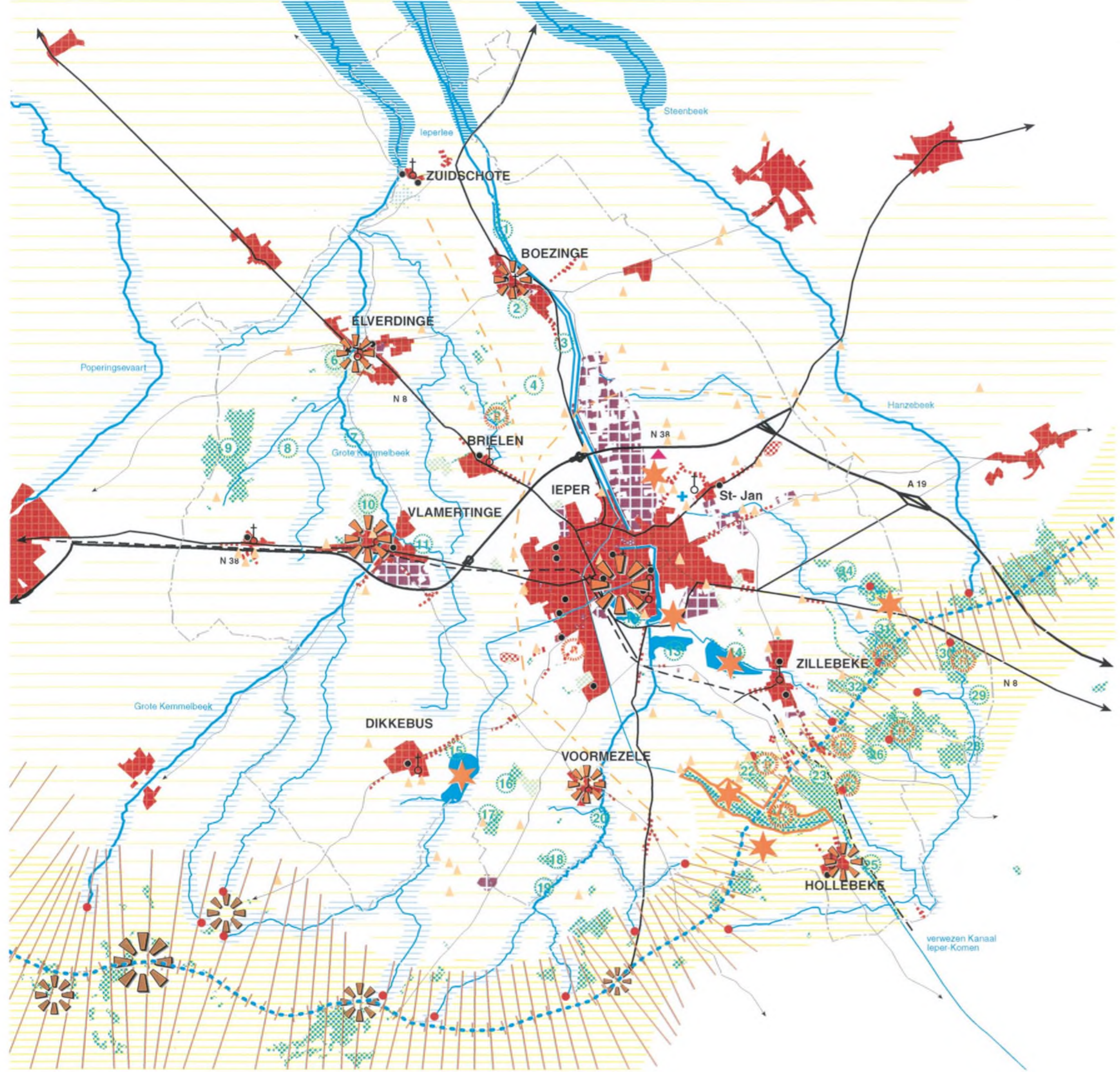
Datum : 16 juni 1999 aangepast januari 2000

STAD IEPER
























INFORMATIEF GEDEELTE

Optelkaart

Kaartnummer : 11



Legende

-  woonkernen
-  lintbebouwing
-  bedrijventerreinen
-  bos
-  kasteelpark
-  wegen
-  spoorweg
-  water
-  waterlopen
-  beekvalleien
-  waterscheidingslijn
-  brongebied
-  heuvelrug
-  getuigenheuvel
-  zachte recreatie
-  bezienswaardige kern
-  Militaire kerkhoven
-  recreatieve infrastructuur in open ruimte
-  technopool
-  ziekenhuiscampus
-  ecologisch waardevolle gebieden
-  halfopen verweven landschap (landbouw-natuur-recreatie)
-  open agrarisch landschap



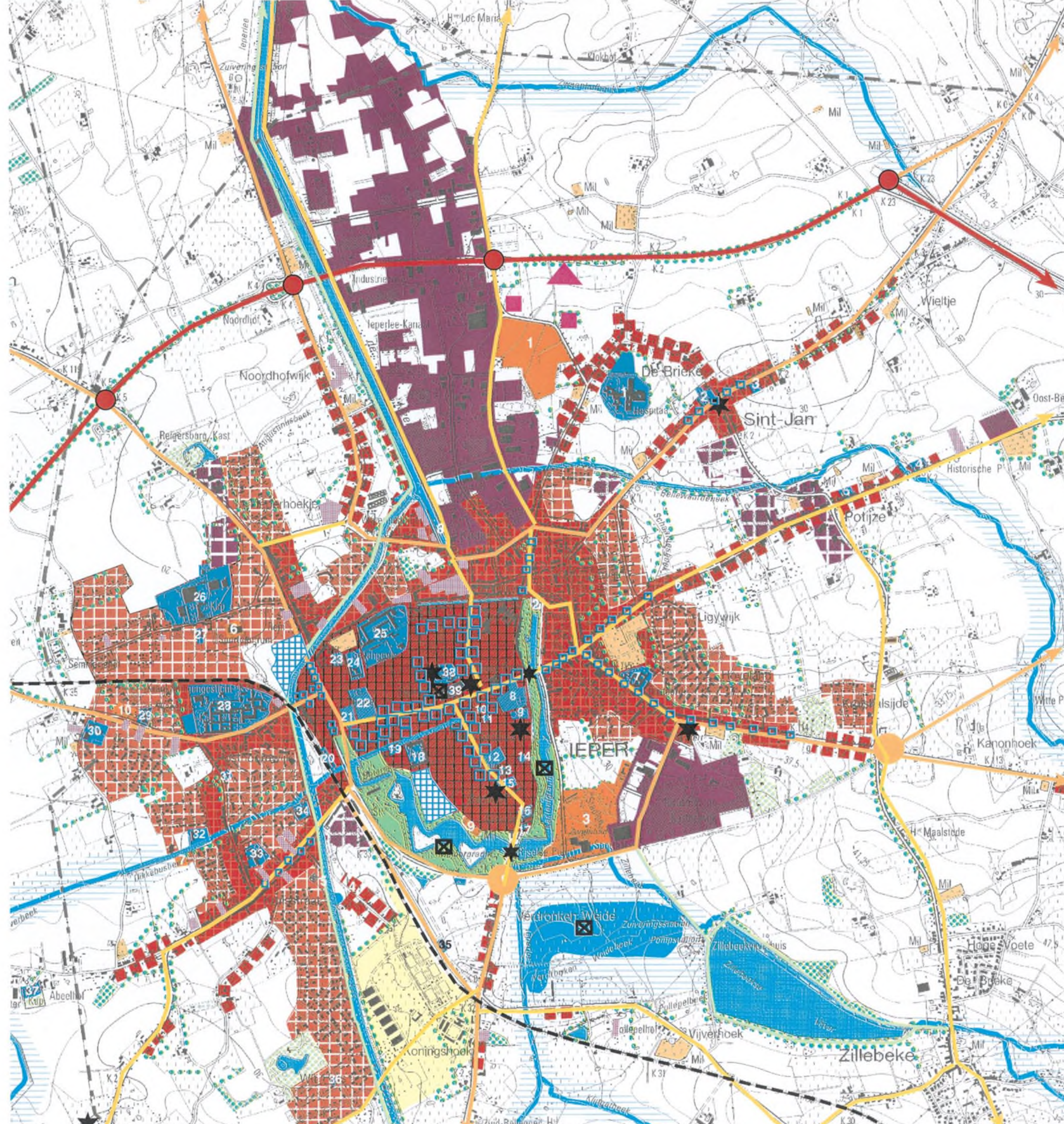
Opdrachtgever : Stad Ieper
Opdrachthouder : WVI
Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49
Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

GRS IEPER

INFORMATIEF GEDEELTE

Ruimtelijke structuur van het stedelijk gebied Ieper

Kaartnummer : 12



Legende

- | | | | | |
|--|---|--|----|-------------------------------------|
| | waterloop | | 7 | rustoord |
| | beekvalleien | | 8 | St-Vincentius college |
| | bos | | 9 | kerk |
| | (kasteel)-park | | 10 | arbeidsrechtbank |
| | bomenrij | | 11 | Politierechtbank |
| | vestinglandschap | | 12 | school Immaculata |
| | militair kerkhof | | 13 | kliniek de Zwarte Zusters |
| | militair domein | | 14 | dienstencentrum / bib |
| | belangrijke verzamel- en verbindingsweg op Vlaams niveau | | 15 | kerk |
| | belangrijke verbinding- en invalsweg op (boven) lokaal niveau | | 16 | gesticht |
| | lokale weg | | 17 | politie |
| | fiets- en wandelas | | 18 | rijkswacht |
| | spoorweg | | 19 | post + belgacom station |
| | hoogspanningsleiding | | 20 | station |
| | historische bebouwing | | 21 | Technisch Instituut Heilige Familie |
| | recente verkaveling | | 22 | Lyceum O.L.V. ter Nieuwe Plant |
| | middeleeuws stadscentrum Ieper | | 23 | brandweer |
| | lintbebouwing | | 24 | gevangenis |
| | beeldrager | | 25 | school Atheneum |
| | markante plek | | 26 | school VTI |
| | handel, diensten, horeca | | 27 | kleuterschool |
| | kleinhandelconcentratie | | 28 | Psychiatrisch centrum H. Hart |
| | bedrijventerreinen | | 29 | Ons tehuis |
| | ambachtelijke zone | | 30 | regie der wegen |
| | geïsoleerde bedrijven | | 31 | school |
| | bedrijf met link naar de landbouw | | 32 | school |
| | hoogtechnologische bedrijven | | 33 | parochiaal centrum |
| | serres | | 34 | psychische verzorging "Tempelhof" |
| | 1 O.L.Vrouw ziekenhuis | | 35 | elektriciteitscentrale |
| | 2 Sint-Jan Baptistkerk | | 36 | school |
| | 3 vrije basisschool | | 37 | klooster |
| | 4 Provinciaal technische dienst | | 38 | kerk |
| | 5 school / leegstaand | | 39 | Lakenhalle en Belfort |
| | 6 Vlaams huis | | 1 | golf |
| | | | 2 | Stedelijk openlucht zwembad |
| | | | 3 | sportstadion |
| | | | 4 | schietstand Willem Tell |
| | | | 5 | basketplein |
| | | | 6 | sportcentrum |
| | | | 7 | basketpleintje |
| | | | 8 | plezierboten |
| | | | 9 | speelplein |
| | | | 10 | jeugdhotel 'De Iep' |



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

GRS IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE
Ruimtelijke structuur van Vlamertinge

Kaartnummer : 13

Legende

-  waterloop
-  beekvalleien
-  bos
-  bomenrij
-  kasteel-park
-  militair kerkhof
-  verzamel- en verbindingsweg op Vlaams niveau
-  verbinding- en invalsweg op (boven-)lokaal niveau
-  lokale weg
-  spoorweg
-  kernbebouwing
-  (recente) verkaveling
-  lintbebouwing
-  beelddrager
-  markante plek
-  handel, diensten, horeca
-  bedrijventerreinen regionaal
-  lokaal bedrijventerrein
-  1 kerk Sint-Vedastus
-  2 rusthuis en verzorgingstehuis ' Wintershove
-  3 basisschool
-  4 brandweer
-  5 kerkhof
-  6 jeugdhuis (oud station) + plein
-  7 basisschool
-  1 voetbalvelden
-  2 schuttersstand
-  3 gemeentelijke sporthal

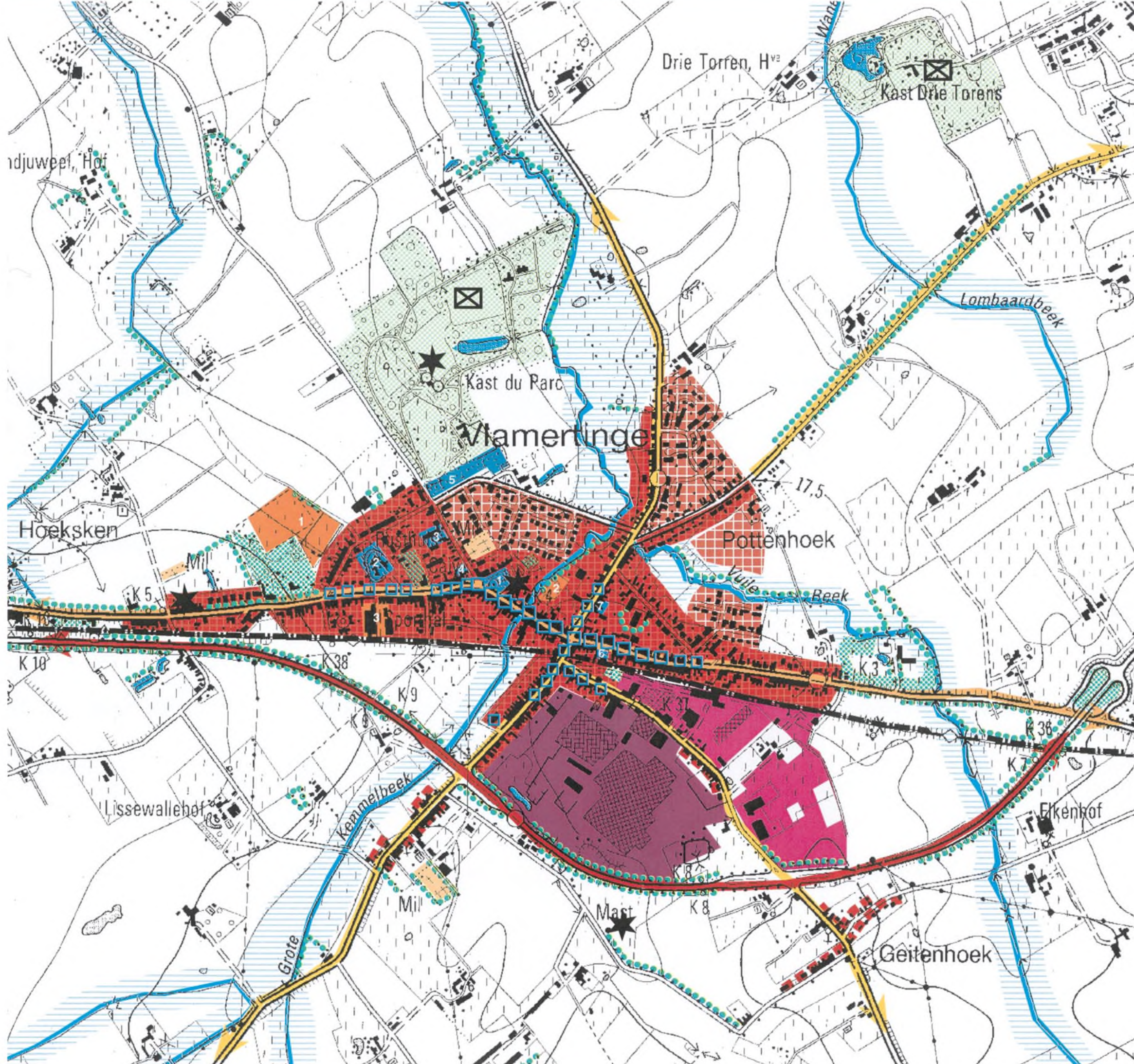


Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

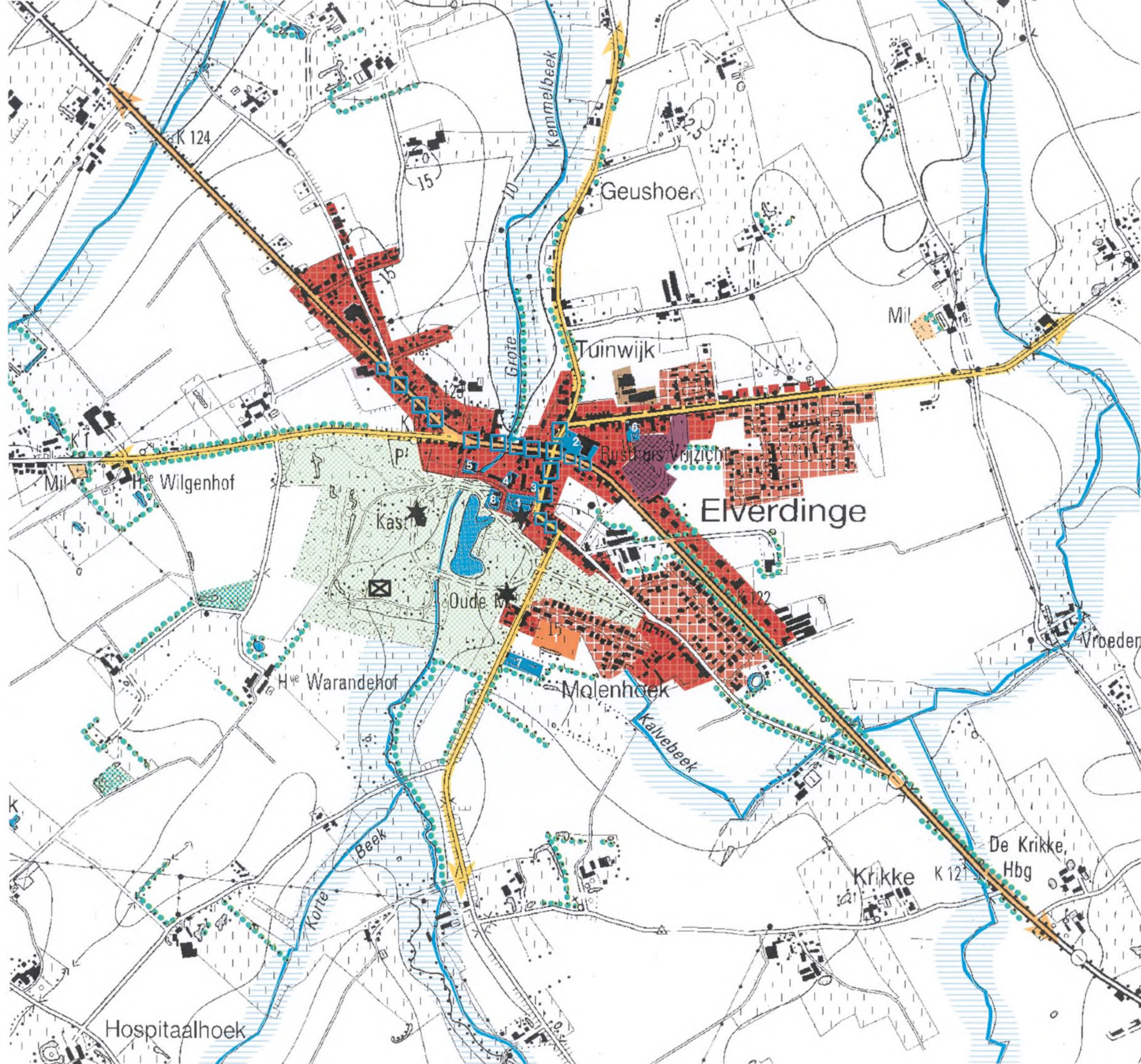
Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000



GRS IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE
Ruimtelijke structuur van Elverdinge

Kaartnummer : 14

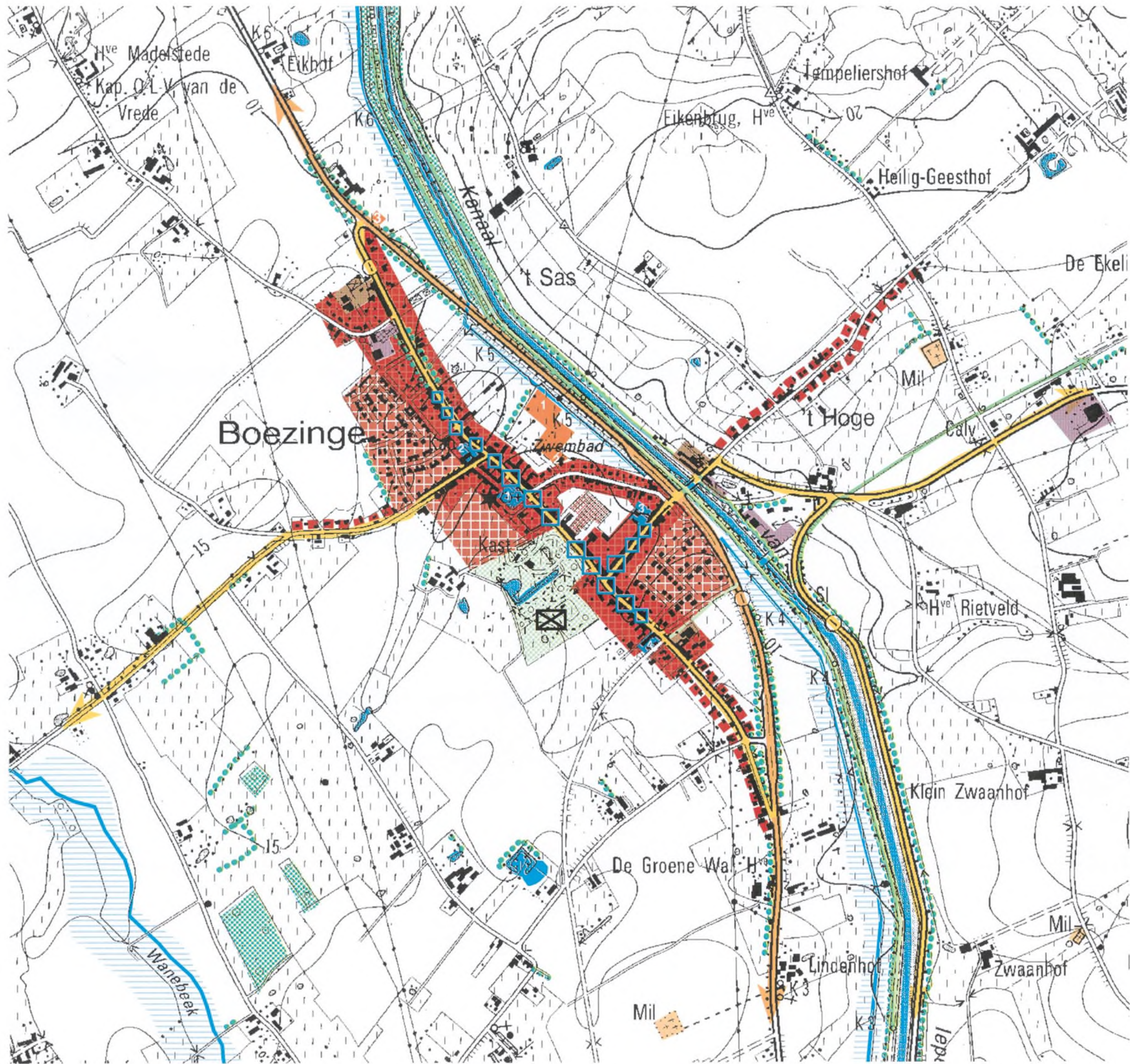


Legende

-  waterloop
-  beekvalleien
-  bos
-  bomenrij
-  kasteel-park
-  militair kerkhof
-  verbindings- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  kernbebouwing
-  (recente) verkaveling
-  lintbebouwing
-  beelddrager
-  markante plek
-  handel, diensten, horeca
-  bedrijventerreinen
-  geïsoleerde bedrijven
-  bedrijf met link naar de landbouw
-  1 St.-Petrus & Paulus kerk
-  2 rusthuis "Home Vrijzicht"
-  3 gemeentehuis
-  4 basisschool
-  5 feestzaal
-  6 basisschool
-  7 kerkhof
-  8 muziek- en kunstacademie
-  1 voetbalveld



Opdrachtgever : Stad Ieper
Opdrachthouder : WVI
 Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49
Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000



GRS IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE
Ruimtelijke structuur van Boezinge

Kaartnummer : 15

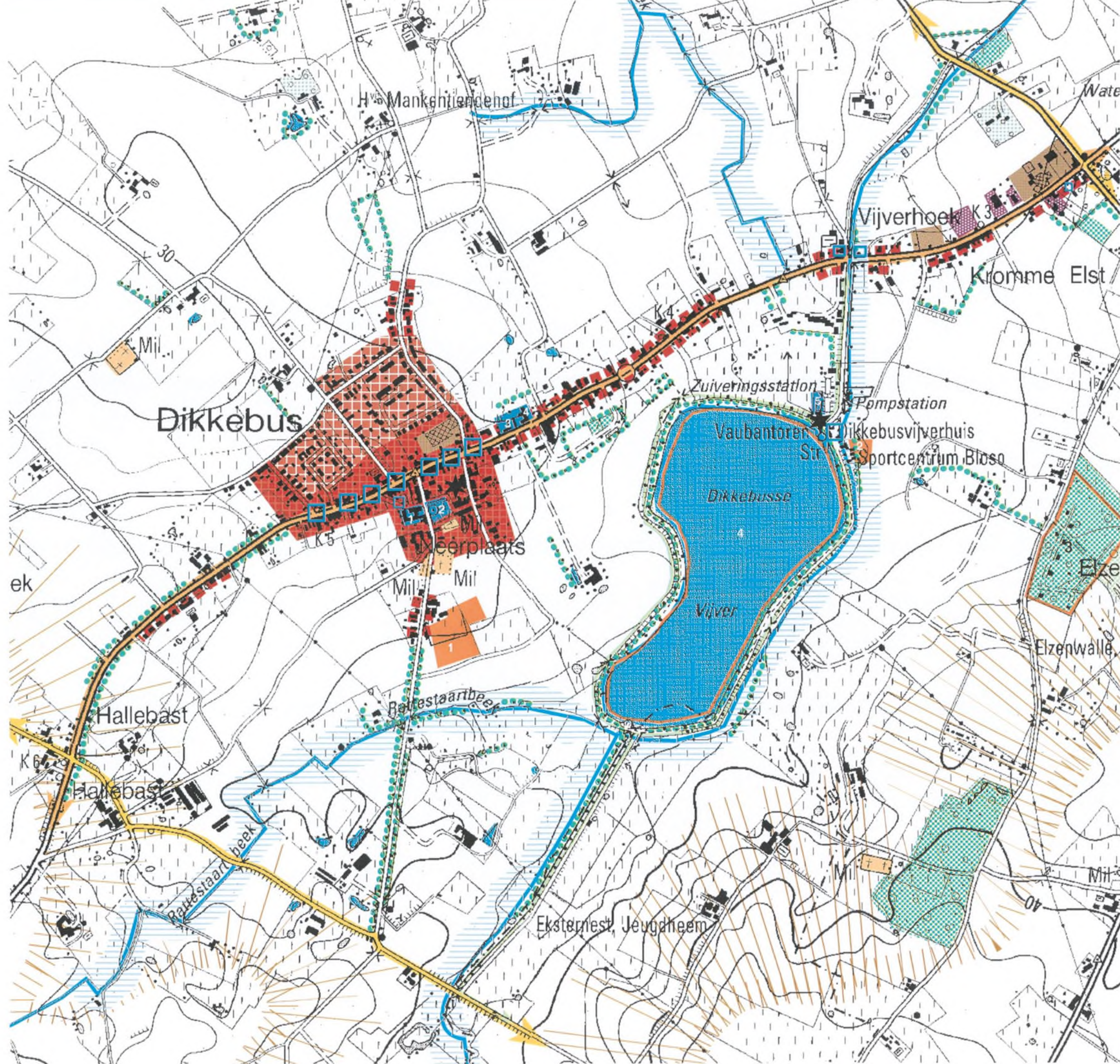
- Legende**
-  waterloop
 -  beekvalleien
 -  bos
 -  bomenrij
 -  kasteelpark
 -  militair kerkhof
 -  verbindings- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
 -  lokale weg
 -  fiets- en wandelas
 -  kernbebouwing
 -  (recente) verkaveling
 -  lintbebouwing
 -  beelddrager
 -  markante plek
 -  handel, diensten, horeca
 -  geïsoleerde bedrijven in open gebied
 -  bedrijf met link naar de landbouw
 -  dominant bedrijf - bebouwde omgeving
 -  1 kerk + plein
 -  2 school
 -  3 feestzaal + bibliotheek
 -  4 oud station - jeugdhuis
 -  1 voetbalveld
 -  2 zwembad
 -  3 staande wip



Opdrachtgever : Stad Ieper
Opdrachthouder : WVI
 Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49
Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

GRS IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE
Ruimtelijke structuur van Dikkebus

Kaartnummer : 16



Legende

-  waterloop
 -  beekvalleien
 -  bos
 -  bomenrij
 -  kasteel-park
 -  fruitteelt
 -  heuvelflank
 -  militair kerkhof
 -  lokale weg
 -  verbindings- en invalsweg op (boven-)lokaal niveau
 -  fiets- en wandelas
 -  kernbebouwing
 -  (recente) verkaveling
 -  lintbebouwing
 -  beelddrager
 -  handel, diensten, horeca
 -  bedrijf met link naar de landbouw
 -  gegroepeerde bedrijven
 -  basisschool
 -  kerk
 -  cultureel centrum en jeugdhuis
 -  brandweer
 -  zuiveringsstation - pompstation
 -  voetbalterrein
 -  sportcentrum Bloso
 -  weekend verblijfpark
 -  waterrecreatie op de Dikkebus vijver
-  500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

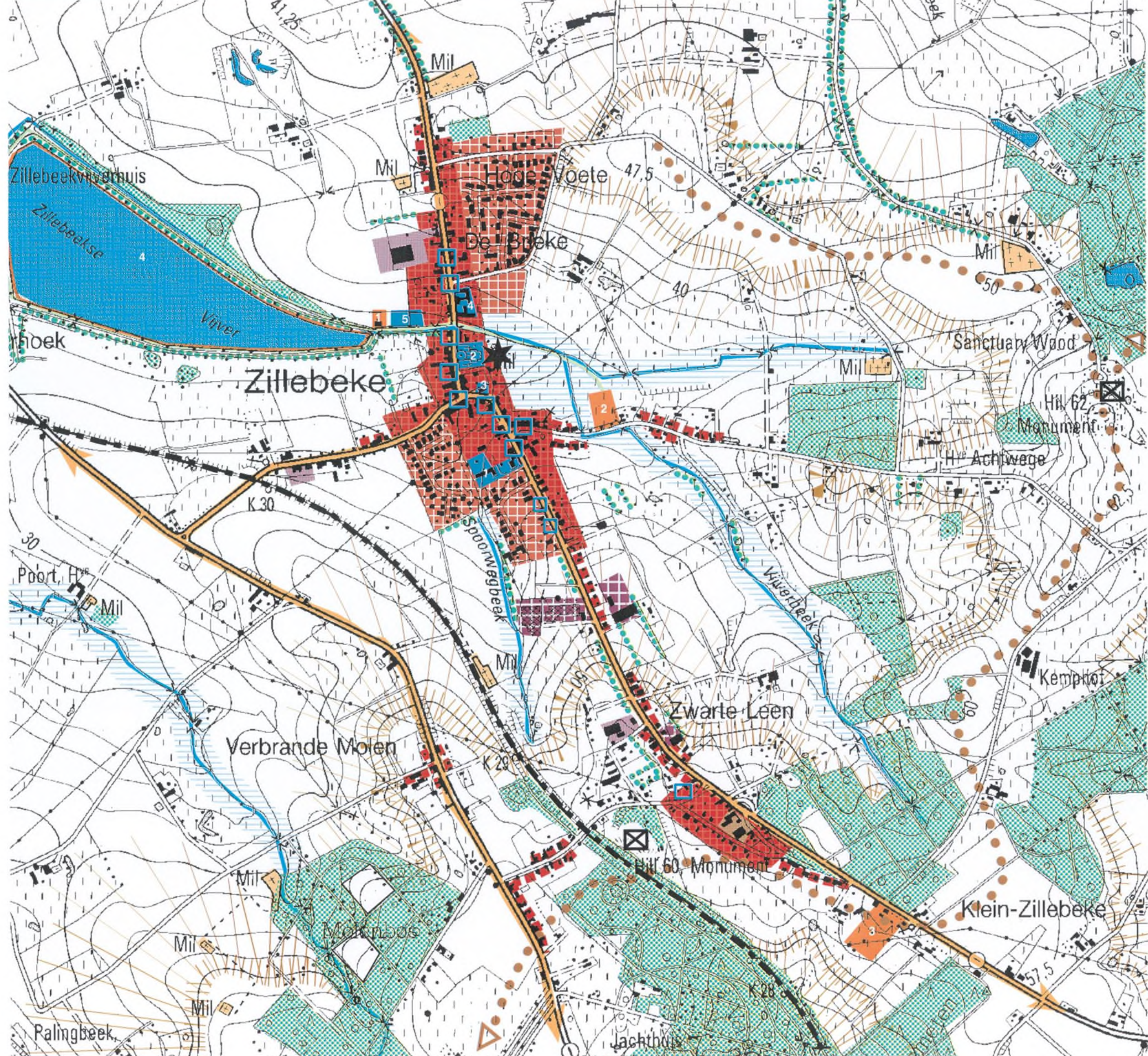
Datum

: 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

GRS IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE

Ruimtelijke structuur van Zillebeke en Zwarte Leen

Kaartnummer : 17



Legende

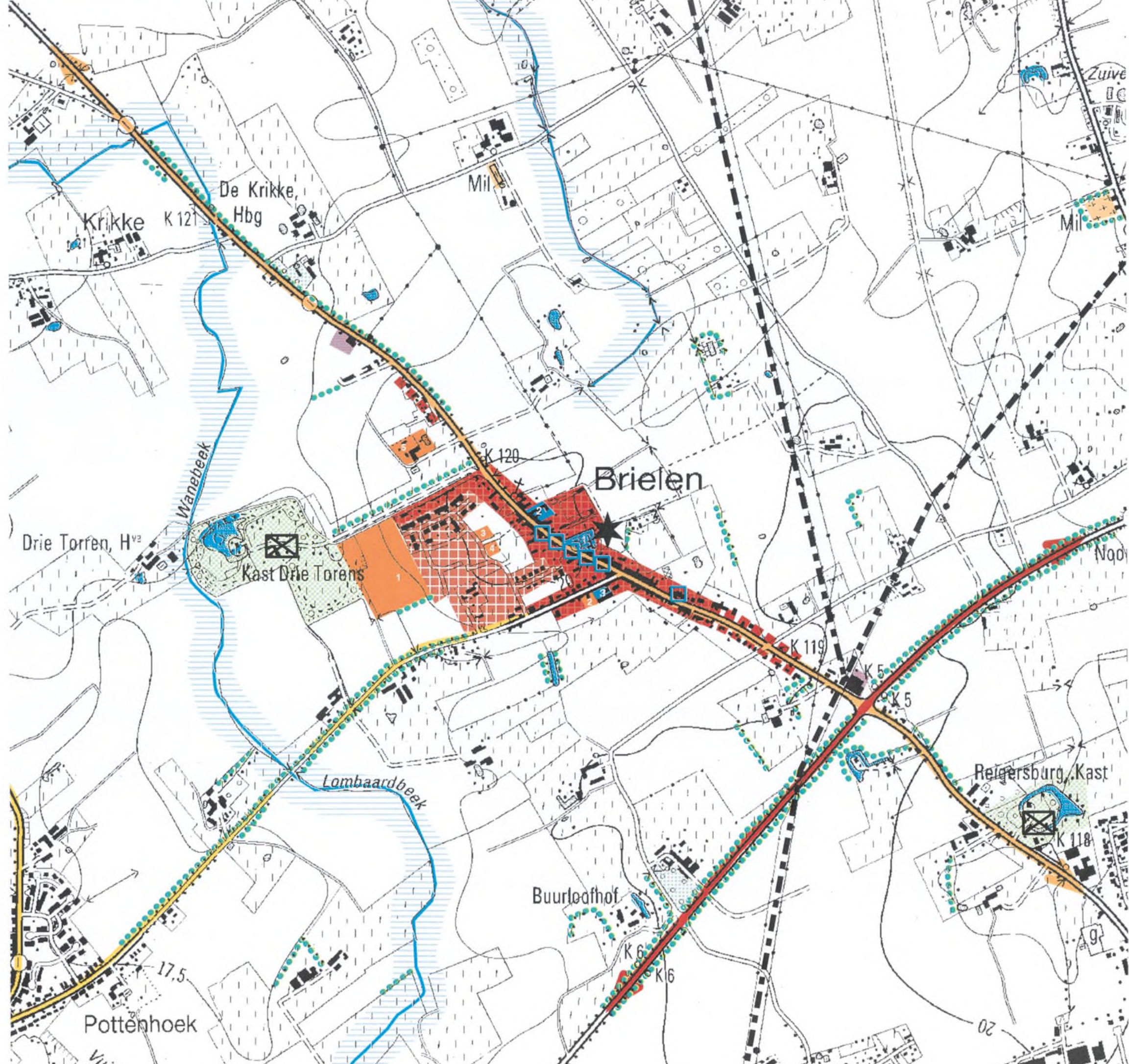
-  waterloop
-  beekvalleien
-  bos
-  bomenrij
-  heuvelflank
-  heuvelrug
-  militair kerkhof
-  verbindings- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  fiets- en wandelas
-  spoorweg
-  kernbebouwing
-  (recente) verkaveling
-  lintbebouwing
-  beelddrager
-  markante plek
-  handel, diensten, horeca
-  ambachtelijke zone
-  geïsoleerde bedrijven
-  bedrijf met link naar landbouw
-  basisschool
-  kerk
-  jeugdhuis
-  school
-  cultureel centrum
-  staande wip
-  voetbalveld
-  voetbalveld Hollebeke
-  waterrecreatie op Zillebeekse vijver



Opdrachtgever : Stad Ieper
 Opdrachthouder : WVI
 Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49
 Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

GRS IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE
Ruimtelijke structuur van Brielen

Kaartnummer : 18

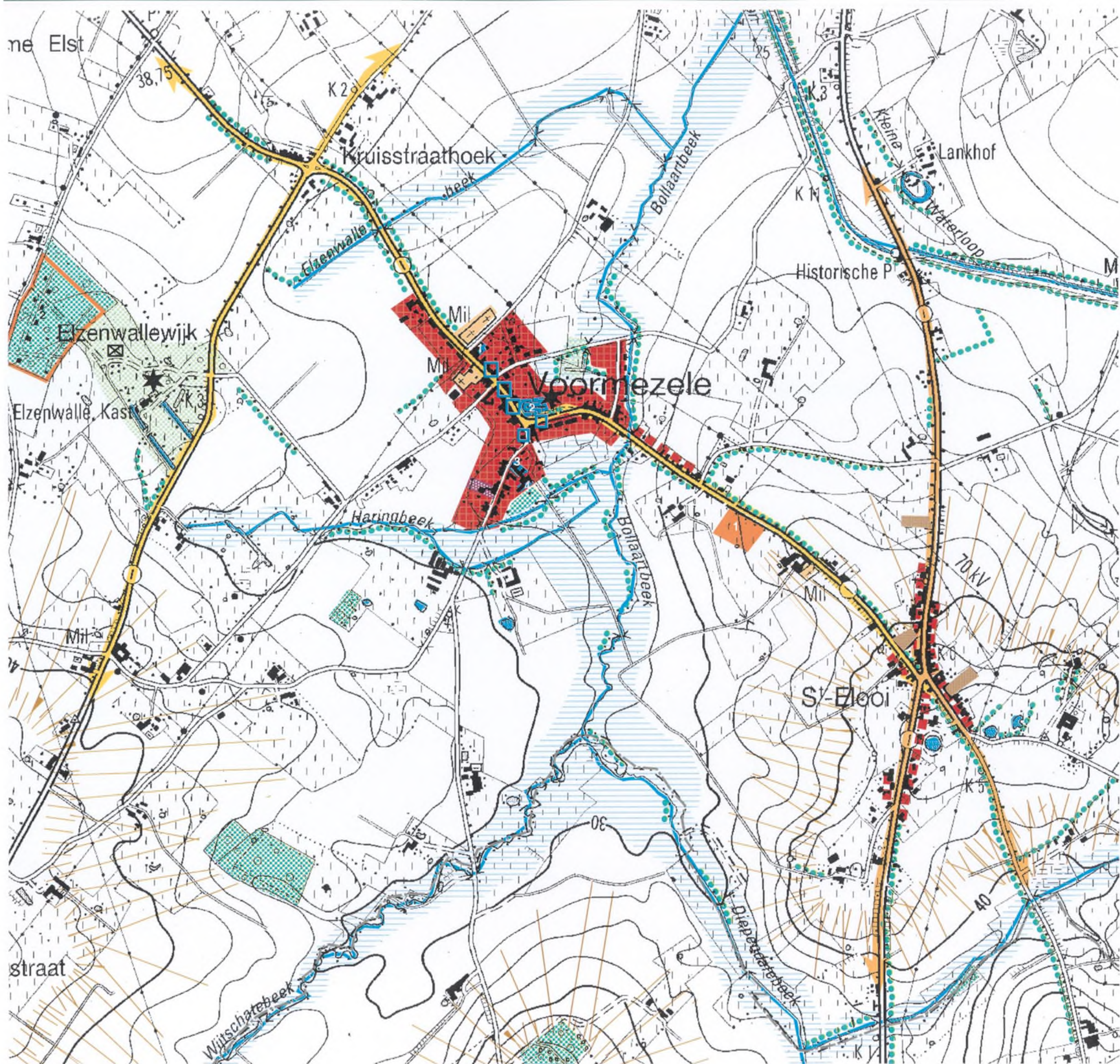


Legende

-  waterloop
-  beekvalleien
-  bos
-  bomenrij
-  kasteel-park
-  fruitteelt
-  militair kerkhof
-  verzamel- en verbindingsweg op Vlaams niveau
-  verbinding- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  hoogspanningsleiding
-  kernbebouwing
-  (recente) verkaveling
-  lintbebouwing
-  beelddrager
-  markante plek
-  handel, diensten, horeca
-  geïsoleerd bedrijf
-  kerk
-  basisschool
-  cultureel centrum
-  voetbalterrein
-  basketbalpleintje
-  speeltuin
-  basketbalterrein
-  ruiterschool



Opdrachtgever : Stad Ieper
 Opdrachthouder : WVI
 Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49
 Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000



GRS IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE
 Ruimtelijke structuur van Voormezele en Sint-Elooi

Kaartnummer : 19

Legende

- gemeentegrens
- waterloop
- beekvalleien
- bos
- bomenrij
- kasteel-park
- heuvelflank
- militair kerkhof
- verbinding- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
- lokale weg
- kernbebouwing
- lintbebouwing
- beelddrager
- markante plek
- handel, diensten, horeca
- geïsoleerd bedrijf
- bedrijf met link naar de landbouw
- jeugdheem
- kerk
- basisschool
- cultureel centrum "De Kasteelwal"
- voetbalveld
- weekend verblijfspark

500m

Opdrachtgever : Stad Ieper
Opdrachthouder : WVI
 Baron Ruzetteaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49
Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

GRS IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE
Ruimtelijke structuur van Hollebeke

Kaartnummer : 20

Legende

-  gemeentegrens
-  hoogspanningsleiding
-  waterloop
-  beekvalleien
-  bos
-  bomenrij
-  heuvelflank
-  lokale weg
-  fiets- en wandelas
-  spoorweg
-  kernbebouwing
-  lintbebouwing
-  beelddrager
-  markante plek
-  handel, diensten, horeca
-  geïsoleerde bedrijven
-  bedrijf met link naar de landbouw
-  1 kerk
-  2 basisschool
-  3 jeugdlokaal
-  1 golfterrein
-  2 volley-basket
-  3 speeltuin

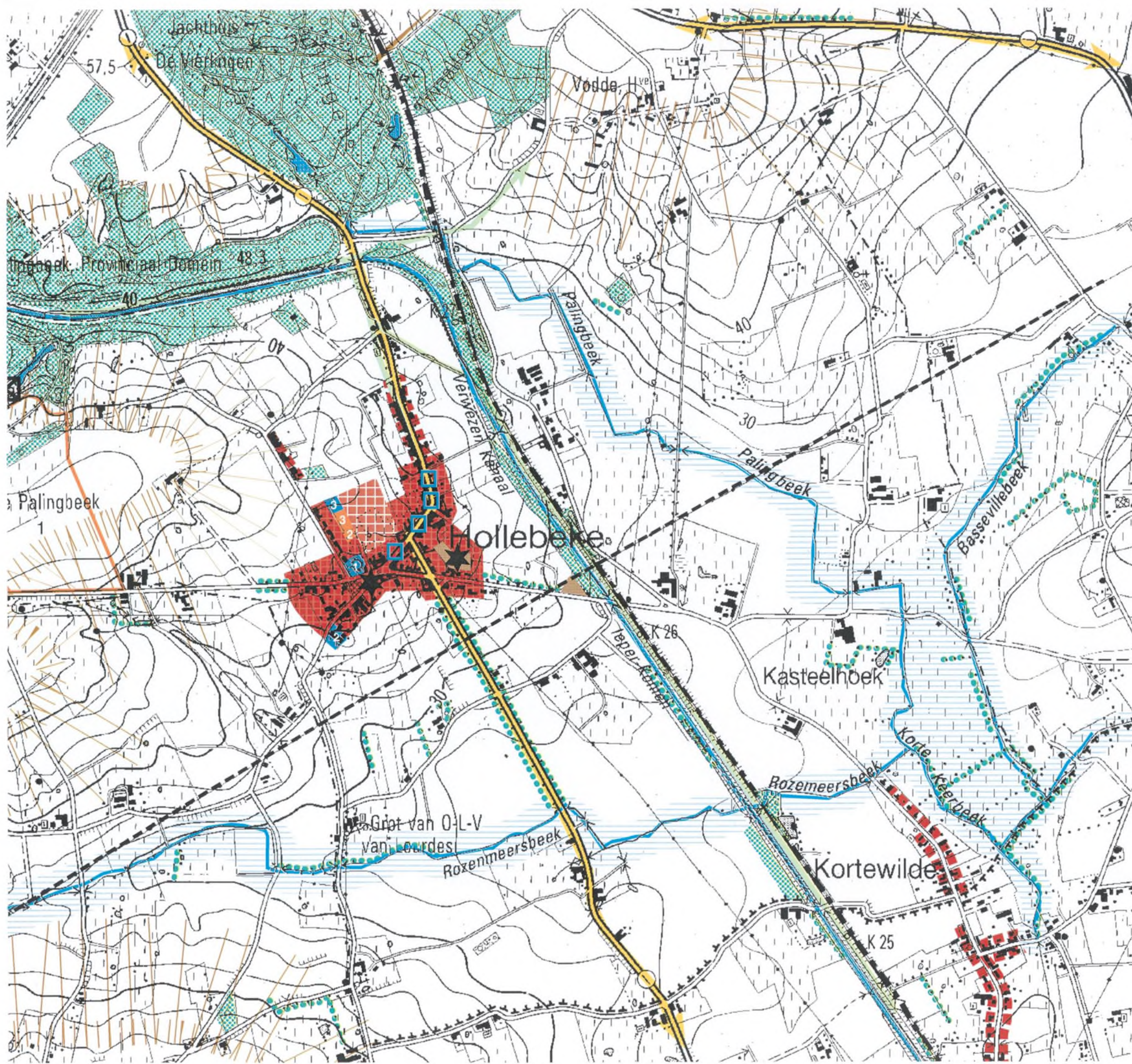


Opdrachtgever : **Stad Ieper**

Opdrachthouder : **WVI**

Baron Ruzetteleaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000



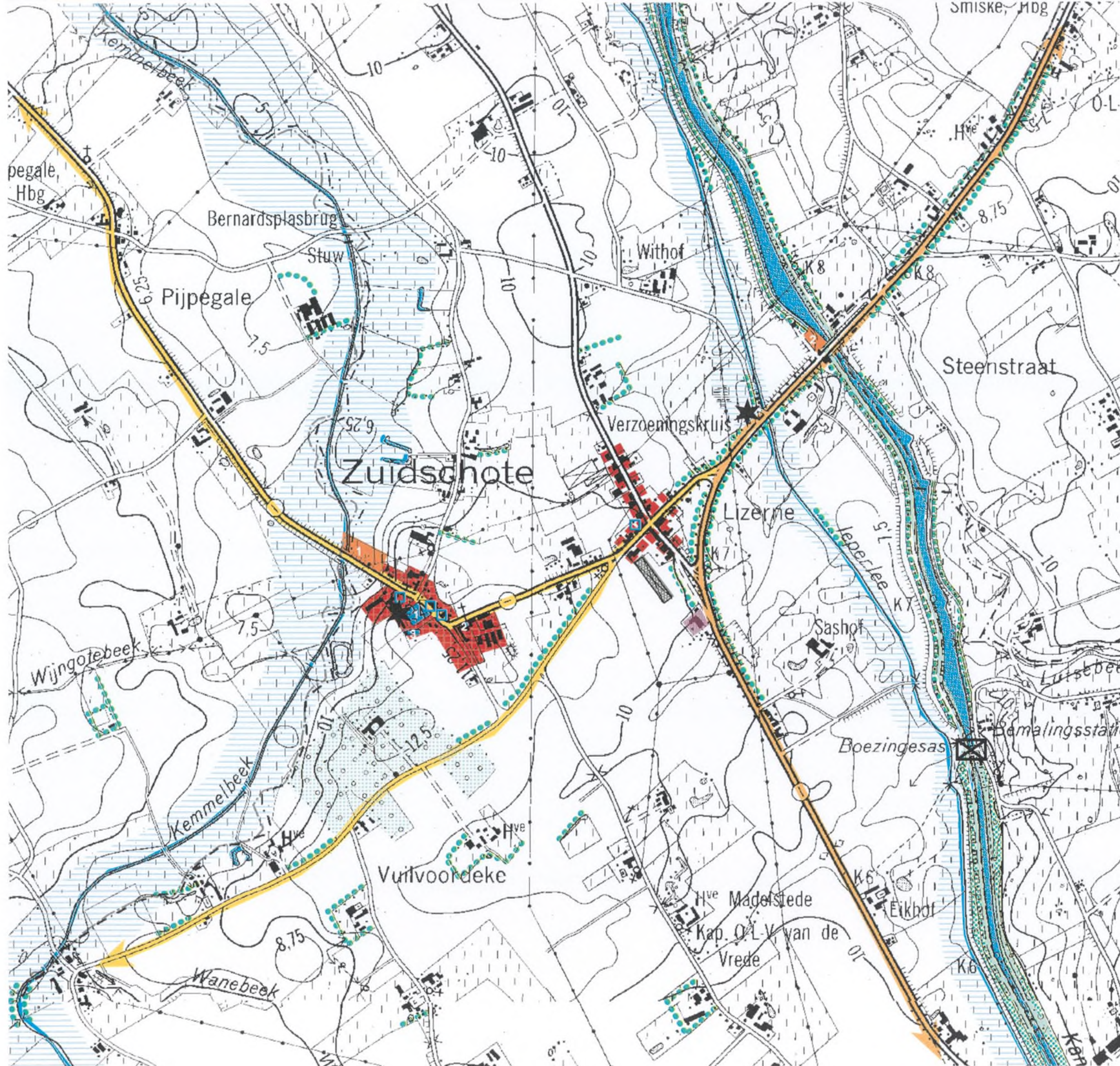
GRS IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE

Ruimtelijke structuur van Zuidschote - Lizerne

Kaartnummer : 21

Legende

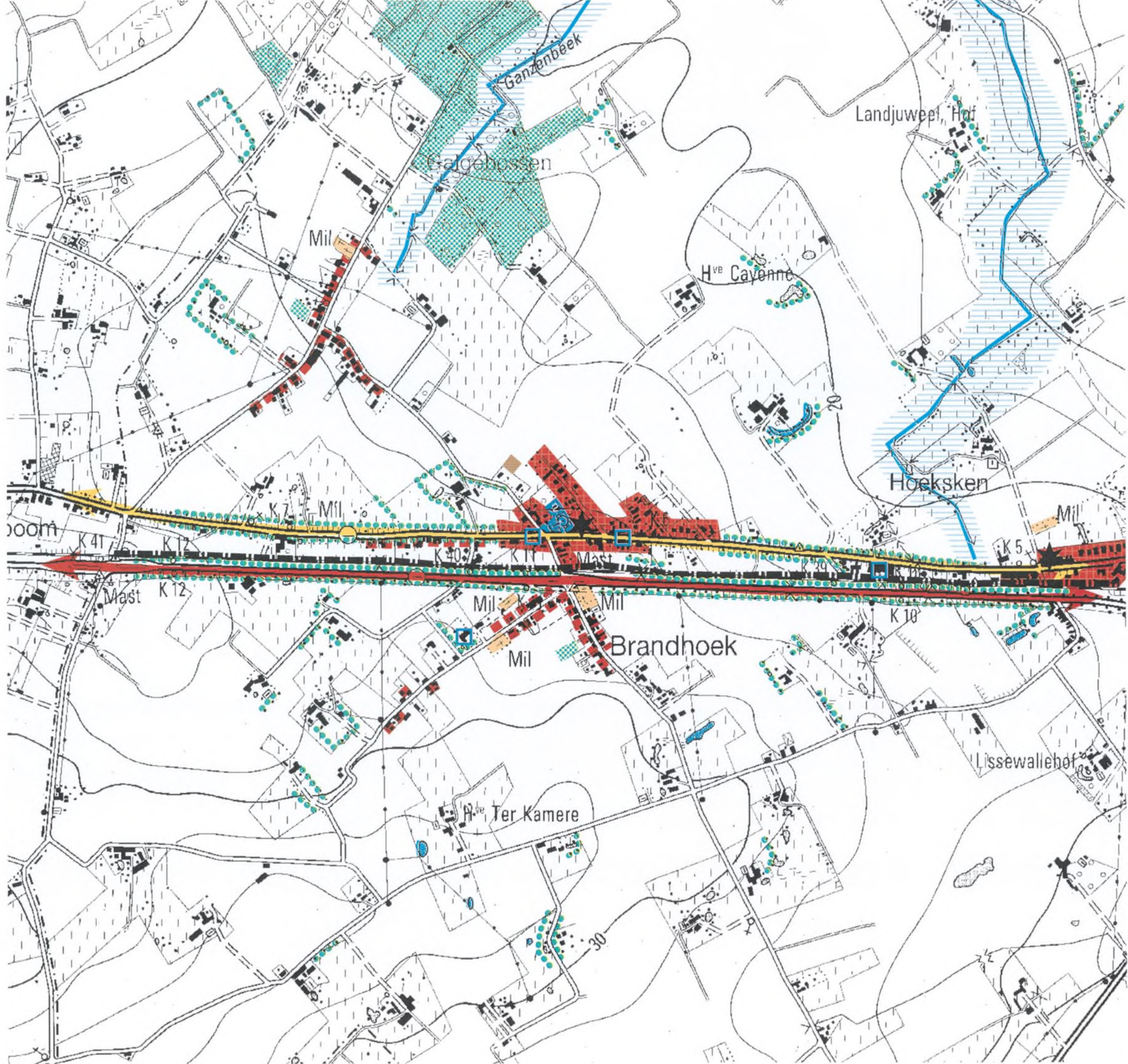
-  gemeentegrens
 -  waterloop
 -  beekvalleien
 -  bos
 -  bomenrij
 -  fruitteelt
 -  verbindings- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
 -  lokale weg
 -  fiets- en wandelas
 -  kernbebouwing
 -  lintbebouwing
 -  beelddrager
 -  markante plek
 -  handel, diensten, horeca
 -  geïsoleerde bedrijven
 -  serres
 -  1 kerk + kerkhof
 -  2 school
 -  3 bib + jeugd
 -  1 voetbalveld
 -  2 waterrecreatie
-   500m



Opdrachtgever : Stad Ieper
Opdrachthouder : WVI
 Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49
Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

GRS IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE
Ruimtelijke structuur van Brandhoek

Kaartnummer : 22



Legende

-  waterloop
-  beekvalleien
-  bos
-  bomenrij
-  militair kerkhof
-  verzamel- en verbindingsweg op Vlaams niveau
-  verbinding- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  spoorweg
-  kern bebouwing
-  lintbebouwing
-  beelddrager
-  handel, diensten, horeca
-  bedrijf met link naar de landbouw
-  kerk
-  kleuterschool



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum

: 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

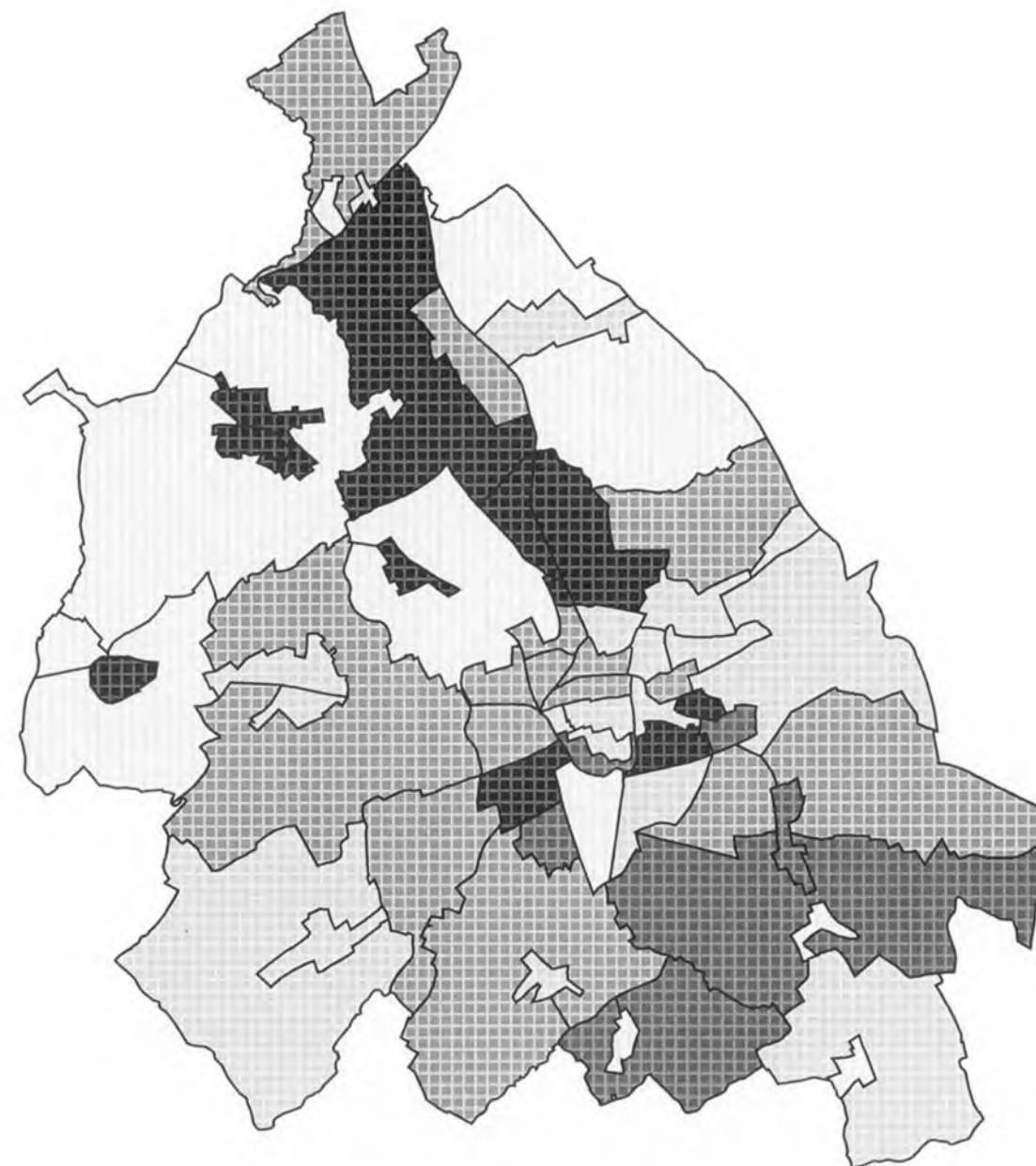
STAD IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE
Bevolkingsevolutie
1981-1991

Kaartnummer : 23

Legende

a. in absolute cijfers per statistische sector

b. in % per statistische sector t.o.v. 1981



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 aangepast januari 2000

STAD IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE

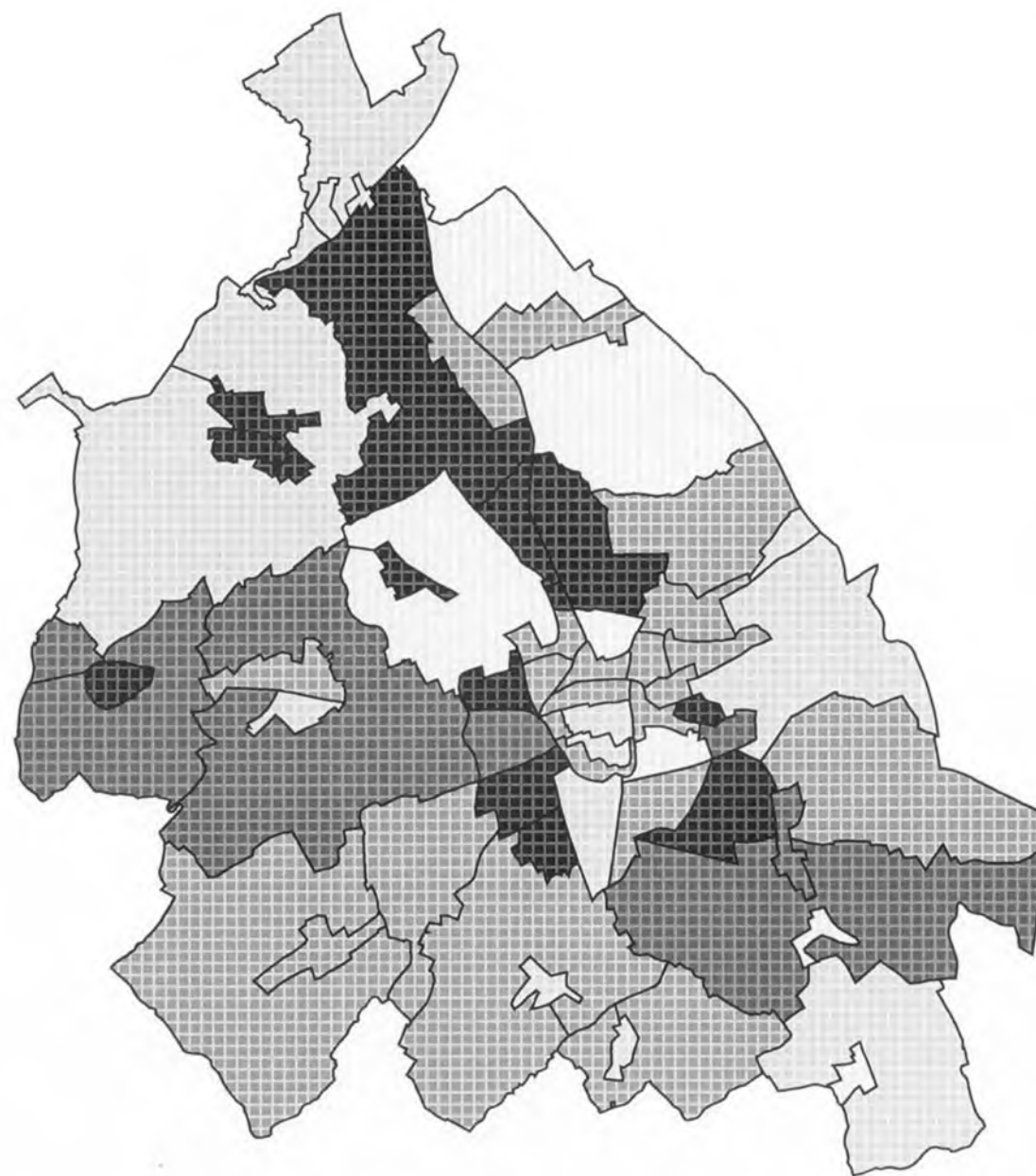
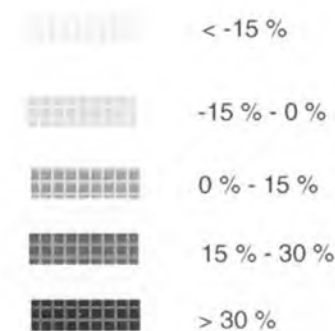
**Evolutie van het aantal bewoonde woningen
1981-1991**

Kaartnummer : 24

Legende

a. in absolute cijfers per statistische sector

b. in % per statistische sector t.o.v. 1981



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 aangepast januari 2000

STAD IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE

**Particuliere woningen
gebouwd voor 1946**

Kaartnummer : 25

Legende

a. in absolute cijfers per statistische sector

b. in % per statistische sector

 < 25 %

 25 % - 45 %

 45 % - 60 %

 60 % - 75 %

 > 75 %



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 aangepast januari 2000

STAD IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE

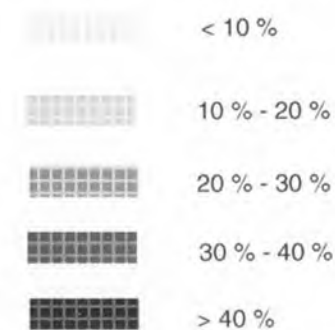
**Aantal woningen zonder
klein comfort 1991**

Kaartnummer : 26

Legende

a. in absolute cijfers per statistische sector

b. in % per statistische sector



Opdrachtgever : **Stad Ieper**
 Opdrachthouder : **WVI**

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 aangepast januari 2000




STAD IEPER

INFORMATIEF GEDEELTE

Ruimtelijke situering van de verspreide bedrijvigheid

Kaartnummer : 27

Legende

-  gemeentegrens
-  wegen
-  beken
-  woonkernen
-  middeleeuws stadscentrum Ieper
-  water
-  spoorweg
-  bos
-  heuvelrug
-  getuigenheuvel
-  industriezone
-  ambachtelijke zone
-  bedrijven met link naar de landbouw
-  bedrijvigheid in de open ruimte
-  hoogtechnologische bedrijven
-  technopool



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 aangepast januari 2000

STAD IEPER

INFORMATIEF GEDEELTE

Gewestplan (incl. wijziging 11/06/1996)
+ goedgekeurde BPA'S

Kaartnummer : 28

Legende

BPA's

IEPER

- 1 a Noordsektor A MB 30/05/94
- 1 b Noordsektor A MB 23/11/1995
- 2 Noord-Westsektor MB 22/10/1987
- 3 Westsektor KB 17/09/1981
- Gedeeltelijke herziening MB 26/07/1985
- Gedeeltelijke herziening art. 16 & 17 MB 03/10/1996
- 4 Posthoornwijk KB 01/04/1983
- 5 Wittenhus KB 18/10/1977
- 6 Kalfvaartwijk KB 14/07/1980
- 7 Hoornwijk KB 18/12/1975
- 8 Kasteelwijk MB 21/09/1982
- 9 Kruiskalsje MB 21/09/1982 (deel links)
- 10 Zuidering MB 22/10/1987
- 11 Rijseleweg-Oudstrijderstaal MB 09/02/1996
- 12 Ieperleekanaal-Brugseweg MB 29/06/1983/herz. MB 08/06/1988
- 13 Ieperleekanaal Uitbreiding 1 MB 17/10/89 / herziening MB 06/11/98
- 14 Ieperleekanaal Uitbreiding 2 MB 26/09/91
- 15 Ieperleekanaal Briek Uitbreiding 3 MB 01/06/94
- 16 Sint-Jan Dorp MB 10/08/1996
- 17 Bellewaerde MB 16/06/1989

BRIELEN

- 1 Brielen-Centrum MB 14/10/1987

BOEZINGE

- 1 Elverdingestraat KB 13/04/1971
- 2 Dorpstraat KB 26/05/1978
- 3 De Brug KB 13/08/1981
- 4 Schoolstraat MB 15/11/1992

ELVERDINGE

- 1 Warande Dreef KB 18/09/1989

VLAMERTINGE

- 1 Lage Meers KB 23/08/1976
- 2 De Landing KB 26/09/1977
- 3 Brielsestraat BVE 18/12/1991
- 4 Bedrijfszone Hoge Akkerweg MB 09/06/1992
- 5 Industriegebied Rodenbachstraat KB 23/03/1981
- 6 Brandhoek MB 29/06/1983
- 7 Brandhoek gedeeltelijke wijziging MB 01/02/1993

ZILLEBEKE

- 1 Hoge Voute KB 10/12/1976

DIKKEBUS

- 1 Zorgvliet

VOORMEZELE

- 1 Abdij KB 09/09/1981
- 2 Bedrijfszone Vierstraat MB 26/03/1995

HOLLEBEKE

- 1 Dorpcentrum MB 08/10/1991



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

STAD IEPER
INFORMATIEF GEDEELTE
Richtplan 1989
superpositie op het gewestplan

Kaartnummer : 29b

Legende

-  woongebieden
-  woonuitbreidingsgebieden
-  woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
-  woongebieden met landelijk karakter
-  gebieden voor milieubelastende industrieën
-  gebieden voor ambachtelijke bedrijven en KMO
-  reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding
-  reservegebied voor industriële uitbreiding
-  agrarische gebieden
-  landelijk waardevolle gebieden
-  landelijke gebieden
-  bosgebieden
-  natuurgebieden
-  parkgebieden
-  groengebieden
-  buffergebied
-  natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat
-  gebied voor dagrecreatie
-  gebied voor verblijfsrecreatie
-  gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorzieningen
-  ontginningsgebied
-  militair
-  agrarisch gebied met ecologisch belang
-  reservatiestrook
-  waterwinningsgebied
-  natuurbouw

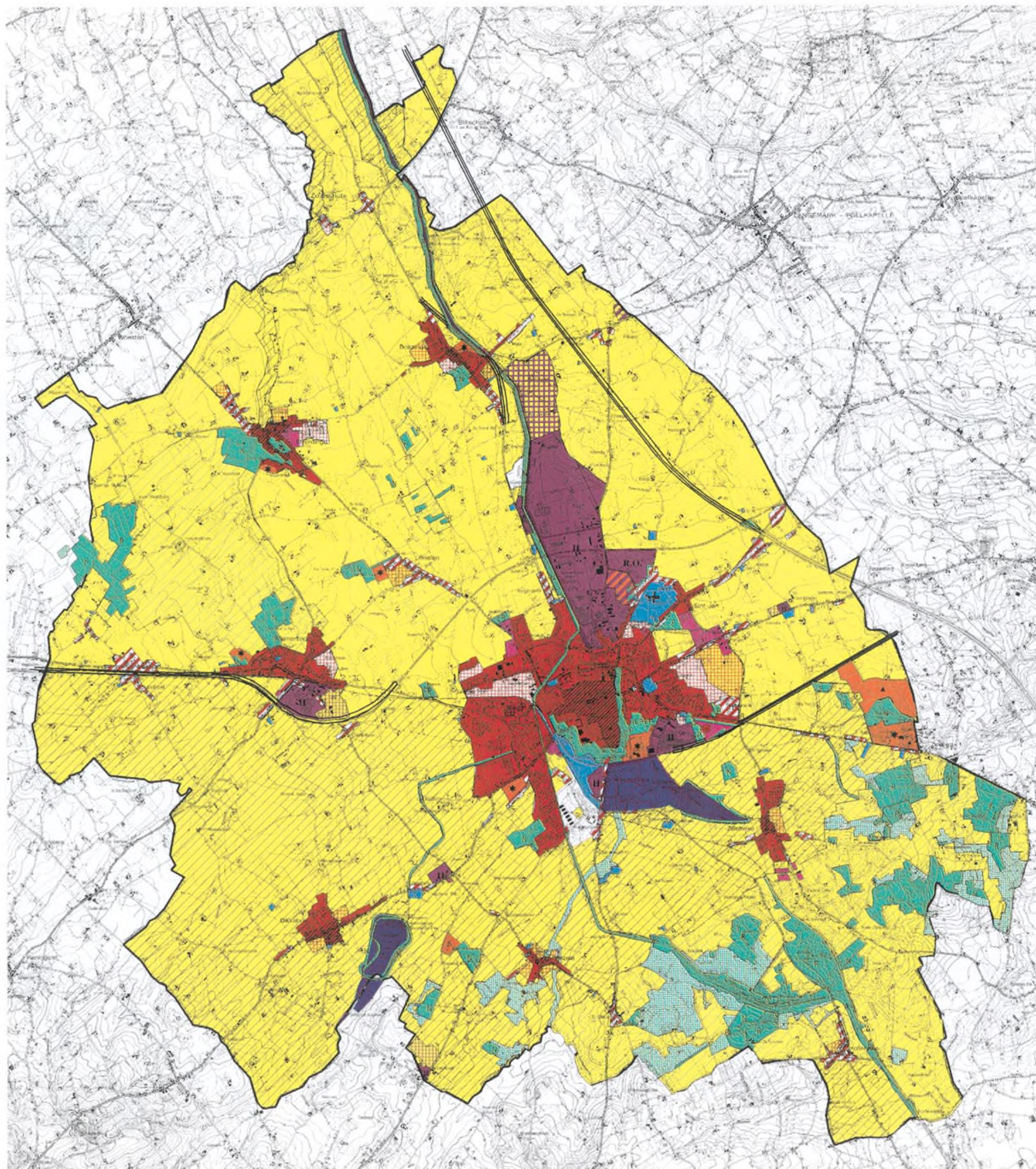


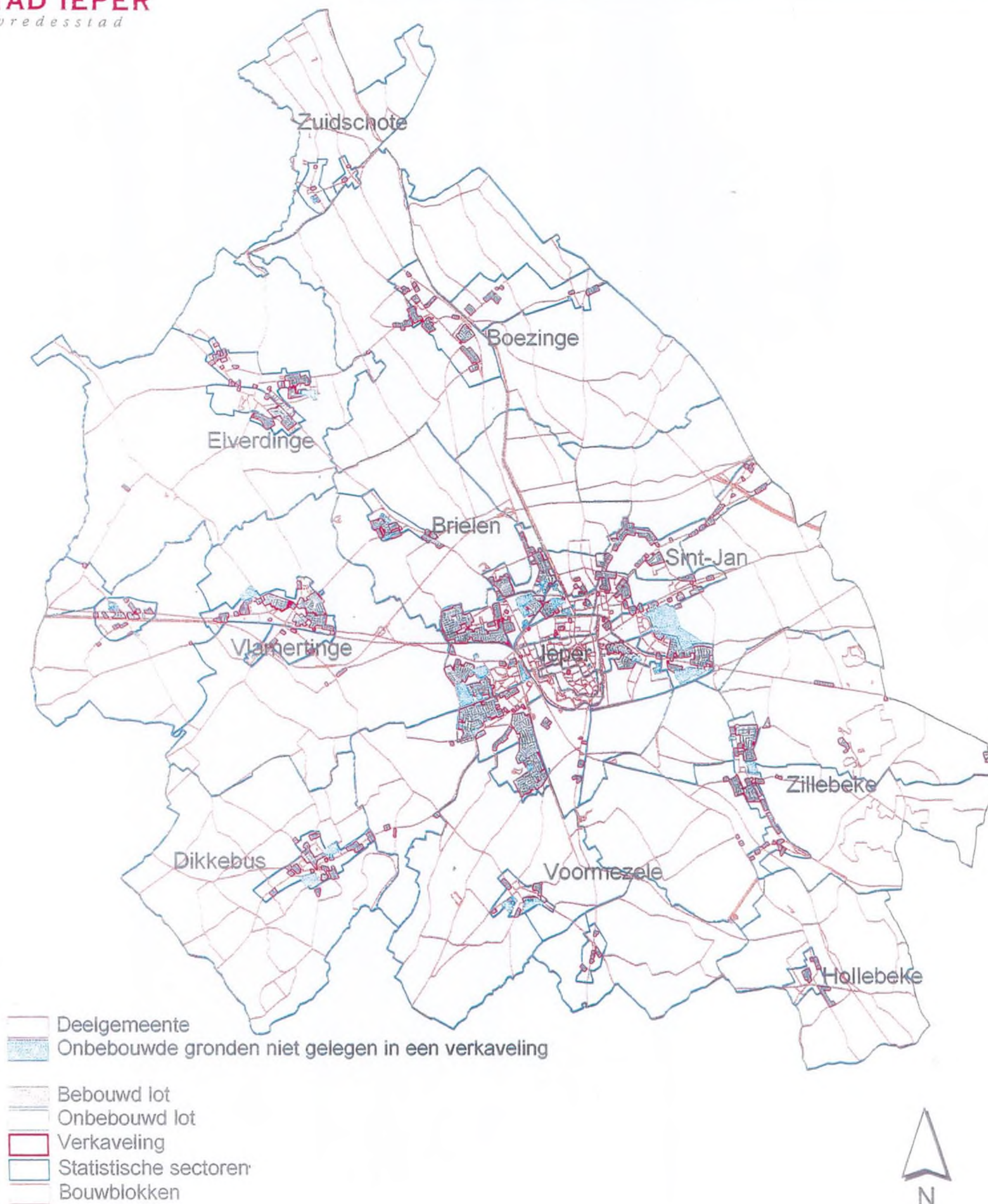
Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000







- Begrenzing BPA's
- Reserve woongebieden met landelijk karakter
 - Reserve woonuitbreidingsgebieden
 - Reserve woongebied
 - Potentieel reserve woongebied
 - woongebied
 - woonuitbreidingsgebied
 - woongebied met landelijk karakter
 - woongebied met culturele, historische en esthetische waarde
 - Grens grondgebied Ieper

Schaal : 1/60.000





GRS IEPER
KAART :
AANBOD BEDRIJVENTERREINEN

Kaartnummer : 32

Legende

Potentieel aanbod volgens bestemmingen

- Aanbod volgens gewestplan
- Bijkomend aanbod volgens BPA

Ruimtegebruik

- benutte gronden
- interne reserves
- nog uitgifbare gronden
- vrijliggende gronden
- benutte gronden
- vrijliggende gronden

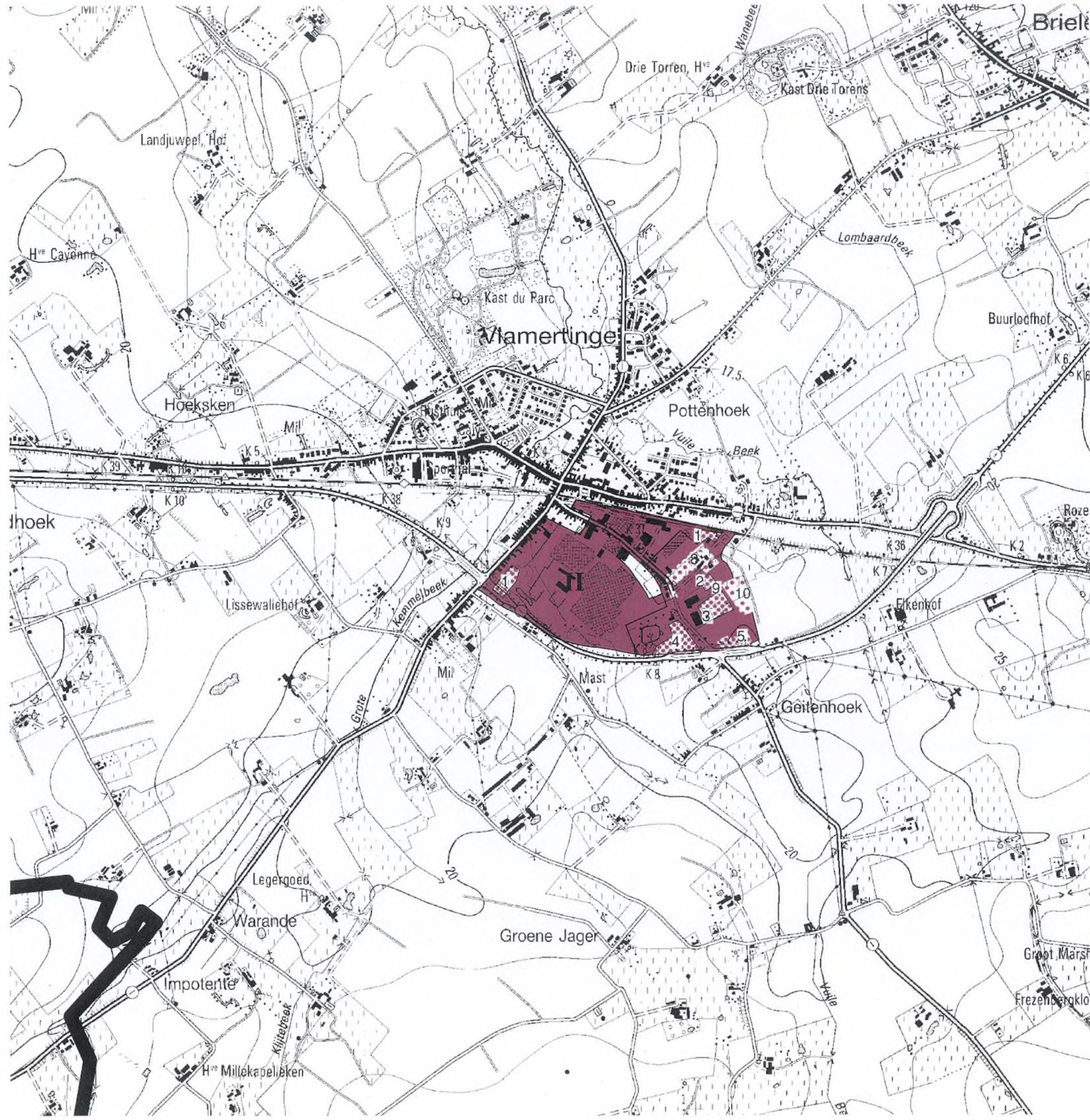


Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Datum

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49
 16 juni 1999 - aangepast januari 2000



GRS IEPER

KAART : AANBOD BEDRIJVENTERREINEN

Vlamertinge

Kaartnummer : 33

Legende

Potentieel aanbod volgens bestemmingen

Aanbod volgens gewestplan

Bijkomend aanbod volgens BPA

Ruimtegebruik

benutte gronden

interne reserves

nog uitgeefbare gronden

vrijliggende gronden

benutte gronden

vrijliggende gronden



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Datum

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49
: 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

GRS IEPER


KAART : AANBOD BEDRIJVENTERREINEN


industriezone Vierstraat en Vijverhoek

Kaartnummer : 34


Legende

Potentieel aanbod volgens bestemmingen

Aanbod volgens gewestplan 


Bijkomend aanbod volgens BPA 


Ruimtegebruik


 benutte gronden

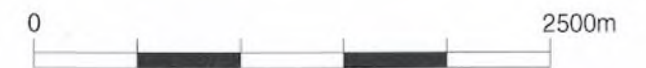
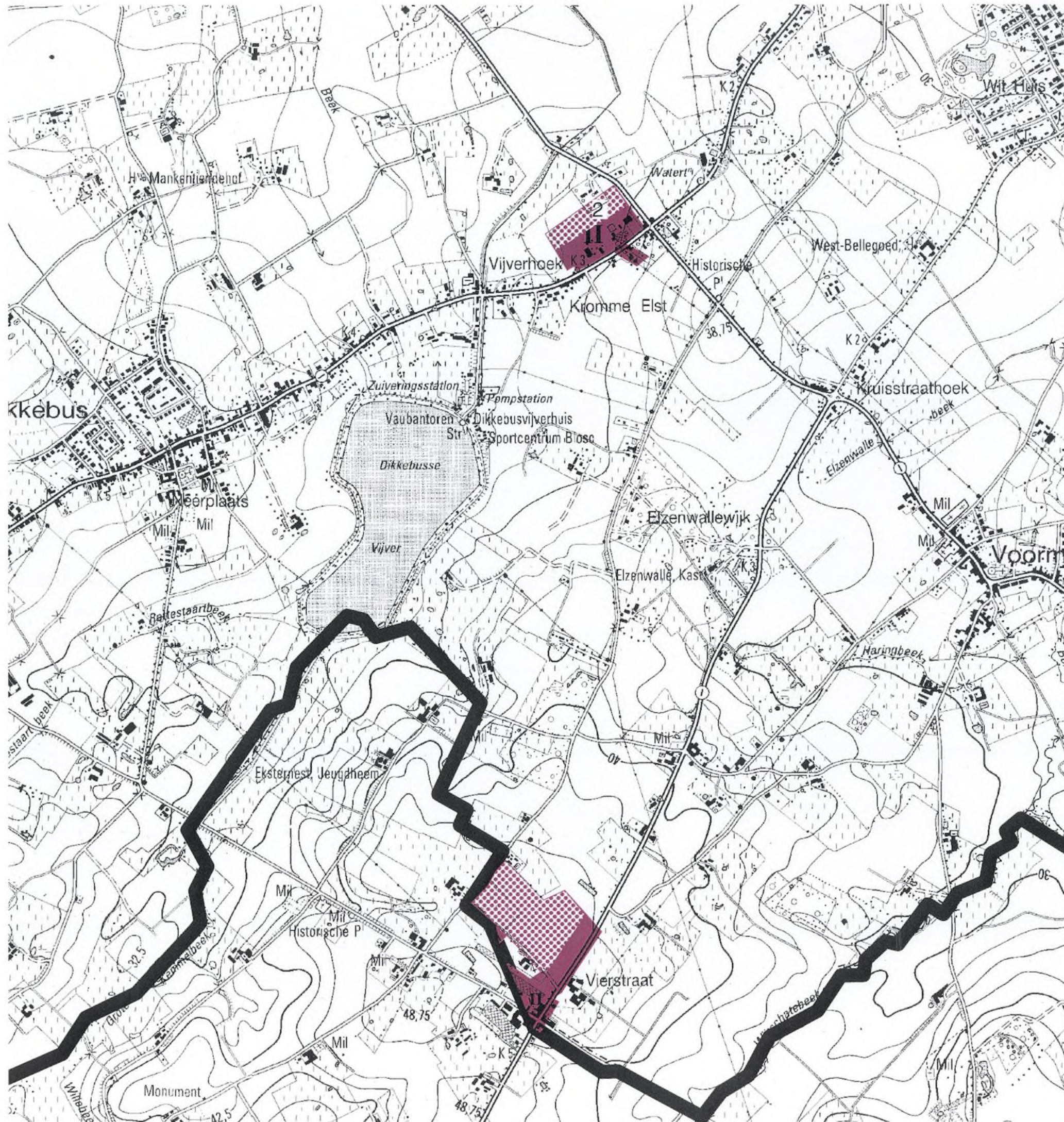
 interne reserves

 nog uitgeefbare gronden

 vrijliggende gronden

 benutte gronden

 vrijliggende gronden



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Datum

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49
: 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

GRS IEPER


KAART AANBOD BEDRIJVENTERREINEN


industriezone Ieperleekanaal

Kaartnummer : 35


Legende


Potentieel aanbod volgens bestemmingen


Aanbod volgens gewestplan 

Bijkomend aanbod volgens BPA 


Ruimtegebruik


 benutte gronden


 interne reserves

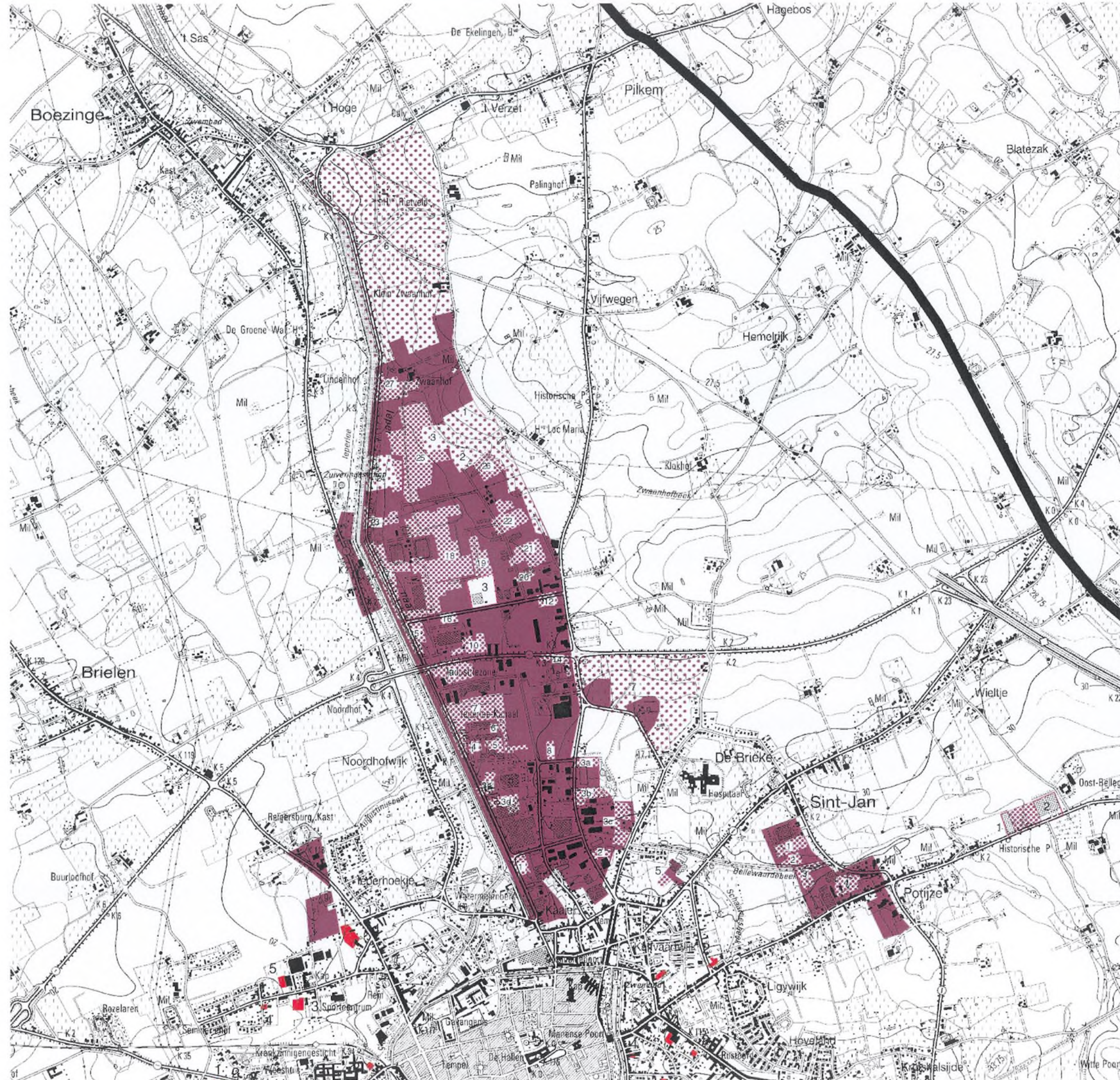
 nog uitgeefbare gronden

 vrijliggende gronden

 benutte gronden

 vrijliggende gronden

 leegstaande bedrijfsgebouwen



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000

GRS IEPER

KAART : AANBOD BEDRIJVENTERREINEN

Stad Ieper

Kaartnummer : 36

Legende

Potentieel aanbod volgens bestemmingen

Aanbod volgens gewestplan

Bijkomend aanbod volgens BPA

Ruimtegebruik

benutte gronden

interne reserves

nog uitgeefbare gronden

vrijliggende gronden

benutte gronden

vrijliggende gronden



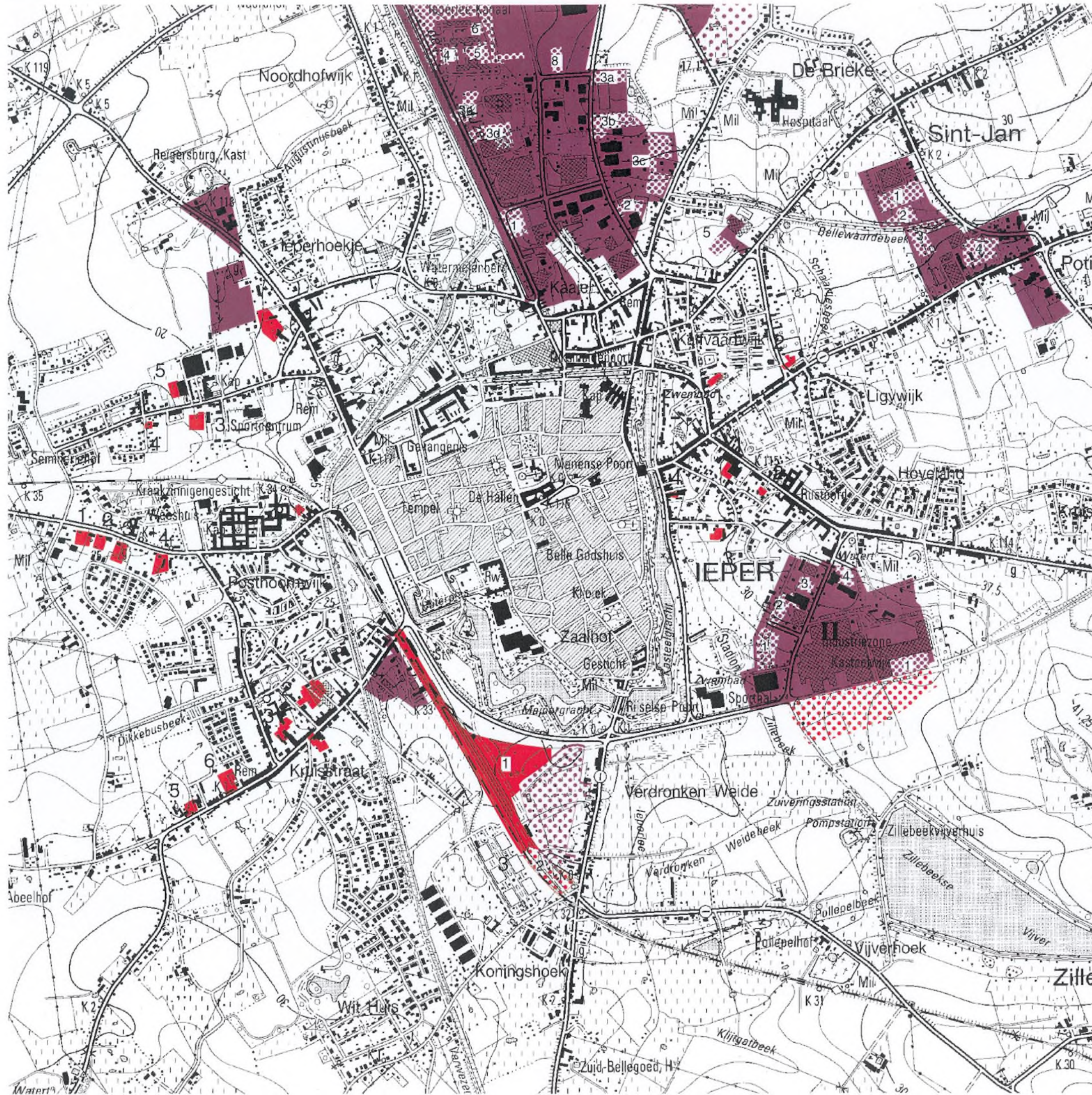
0 2500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Datum

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49
: 16 juni 1999 - aangepast januari 2000



STAD IEPER

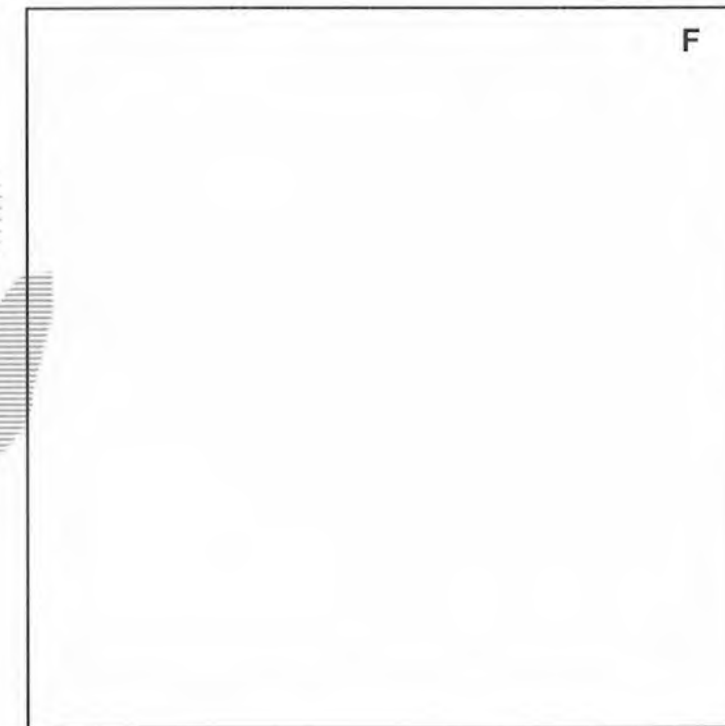
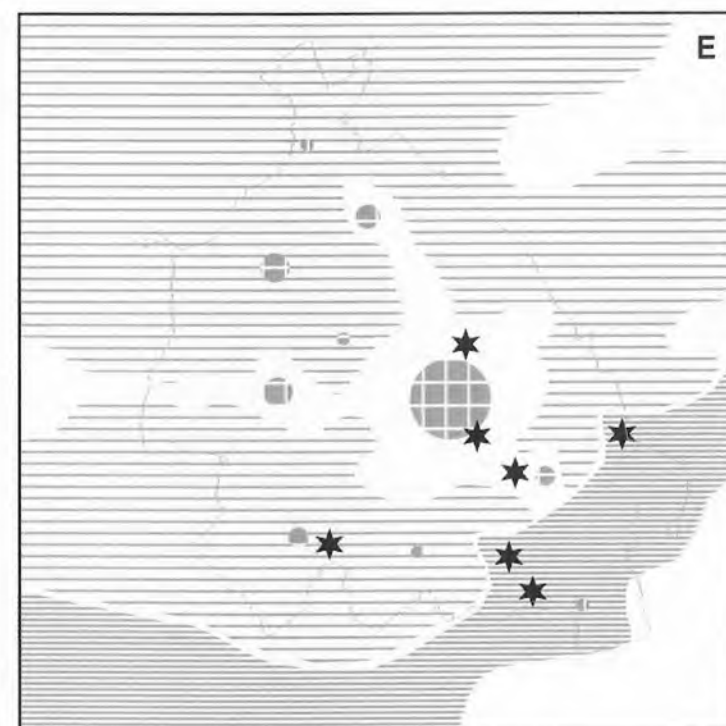
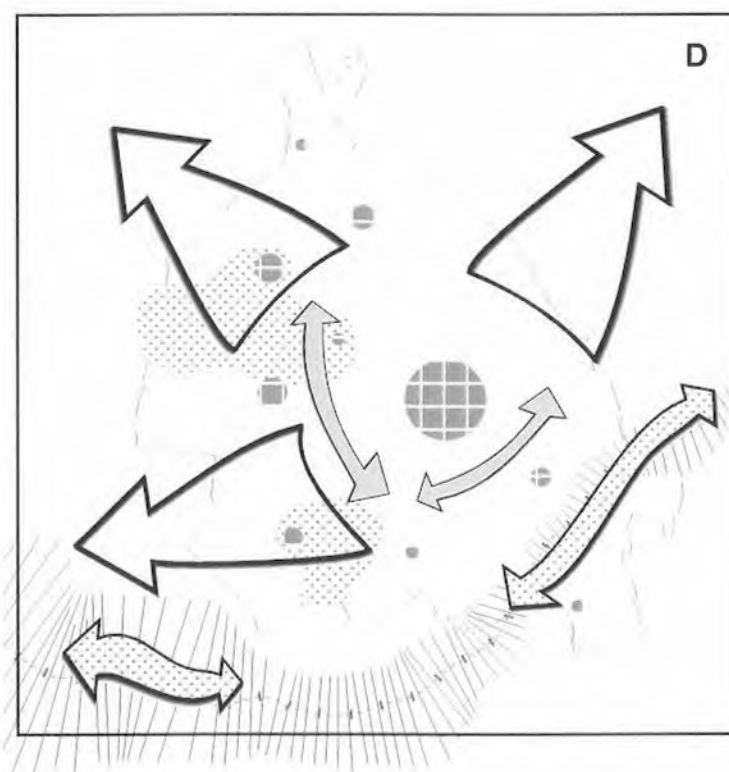
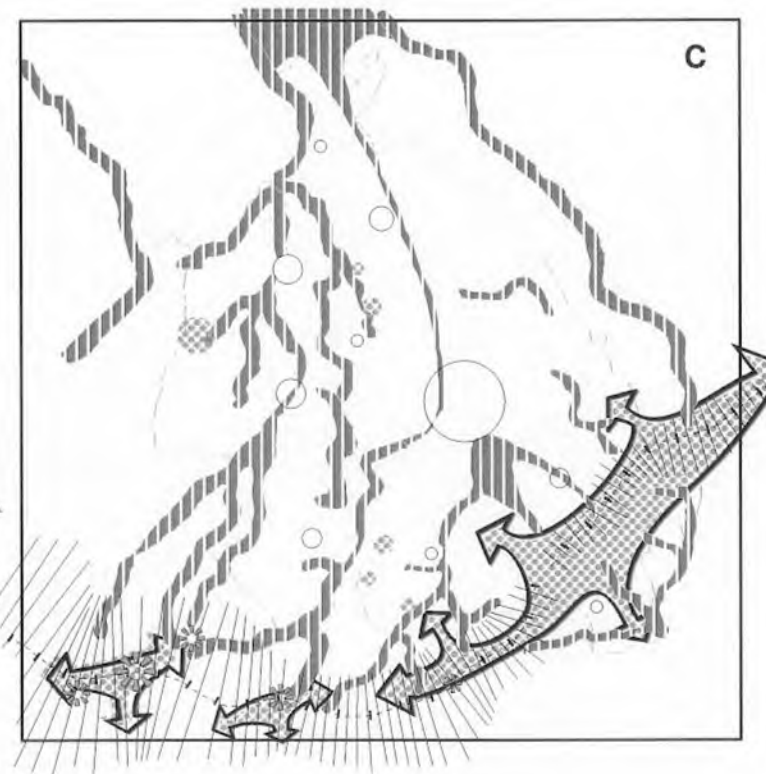
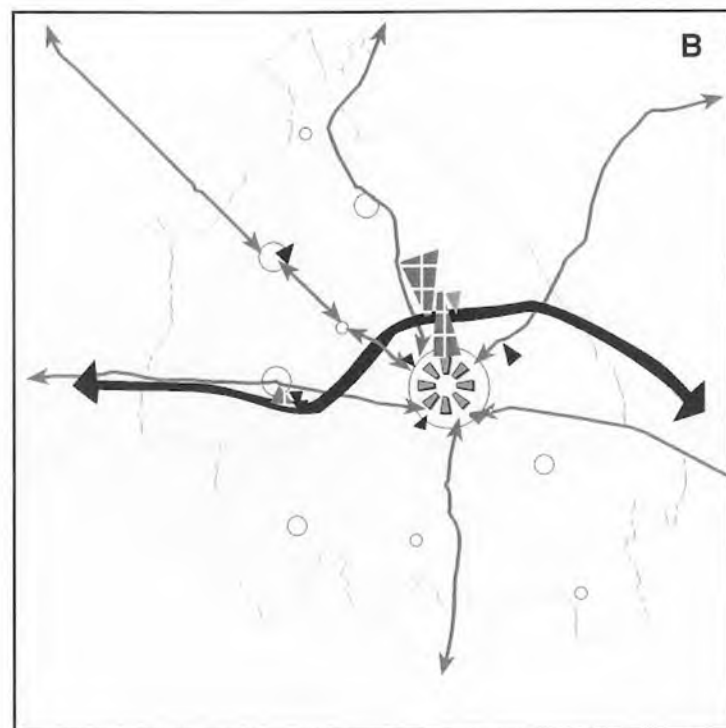
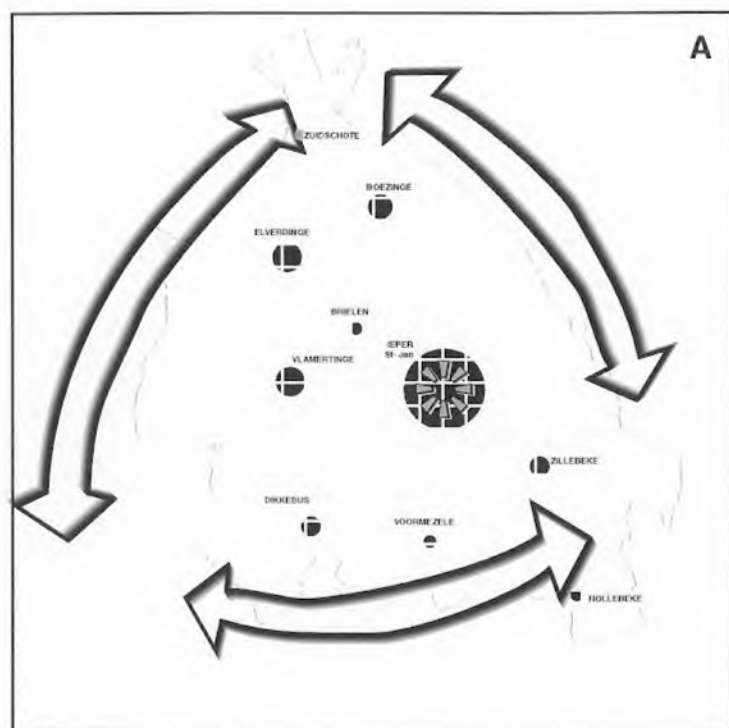
INFORMATIEF GEDEELTE

Ruimtelijke vertaling van de globale doelstellingen

Kaartnummer : 37

Legende

- A** * bundeling en verweving van functies
* versterking kernen
* kerngebonden wonen en blijvend leefbare dorpen
* perifere handelontwikkelingen tegengaan
- B** * koppelen van een gediversifieerd en gespecialiseerd aanbod aan bedrijventerreinen aan een functionele hiërarchie van wegen
* consequent vestigingsbeleid
* optimaliseren ruimtebeslag
- C** * kwaliteitsvolle ontwikkeling en valorisatie van natuurwaarden
* in stand houden van landelijke enclaves als buffer tegen aaneengroeiende kernen
* landschappelijk en ecologisch belang van beekvalleien, heuvelrug en bosgebieden
- D** * maximaal behoud en versterking van de open ruimte
* optimaal afstemmen van landbouw en natuur
* landbouw als behoeder van open ruimte en landschap
* tegengaan uitdijning van bewoning in landbouwgebied
- E** * optimalisering cultureel & recreatief potentieel
* toeristische troeven op gebundelde wijze uitspelen
* medegebruik van de open ruimte door toerisme
- F** * Jan Ypuma campus
* FLV verder uitbouw
* kop kanaal
* differentiatie woongebieden



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : WVI

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050/36 71 71 Fax. 050/35 68 49

Datum : 16 juni 1999 - aangepast januari 2000