





Kaart 28: plangebied en omgeving - biologische waarderingskaart (versie 2)



Legende

-  contour
-  bio. zeer w
-  bio. w
-  bio. minder w
-  complex bio. w en zeer w.
-  complex bio. minder w, w en zeer w
-  complex bio. minder w en zeer w.
-  complex bio. minder w en w

Datum: 19.03.2019
Schaal: 1:7.500



Kaart 29: plangebied en omgeving - winterbedkaart



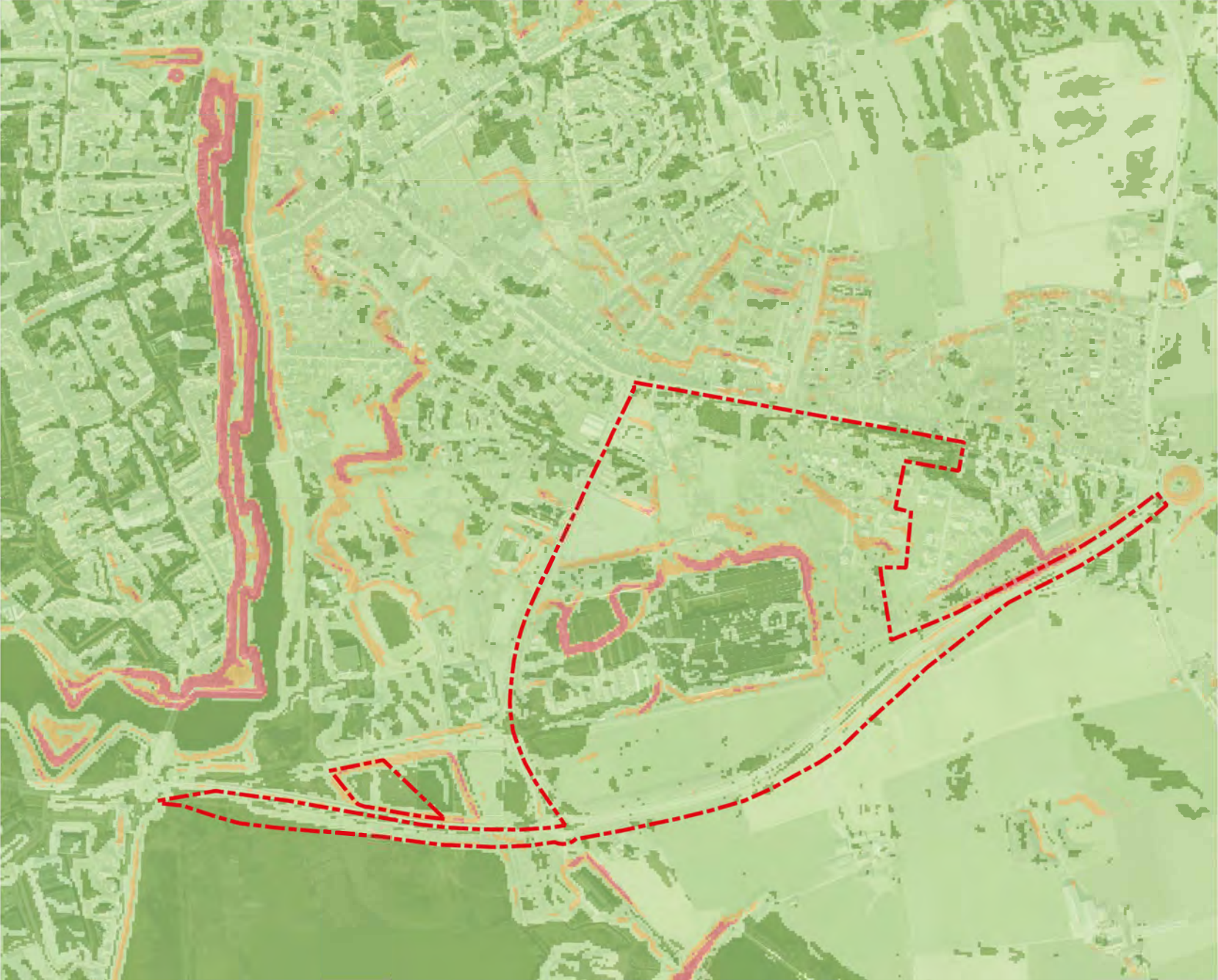
Legende

- contour
- behoort niet tot winterbed
- behoort tot winterbed

Datum: 19.03.2019
Schaal: 1:7.500



Kaart 30: plangebied en omgeving - hellingkaart



Legende

- contour
- < 0,5%
- 0,5% - 5%
- 5% - 10%
- > 10%

Datum: 19.03.2019
Schaal: 1:7.500



Kaart 31: plangebied en omgeving - erosiegevoelige gebieden



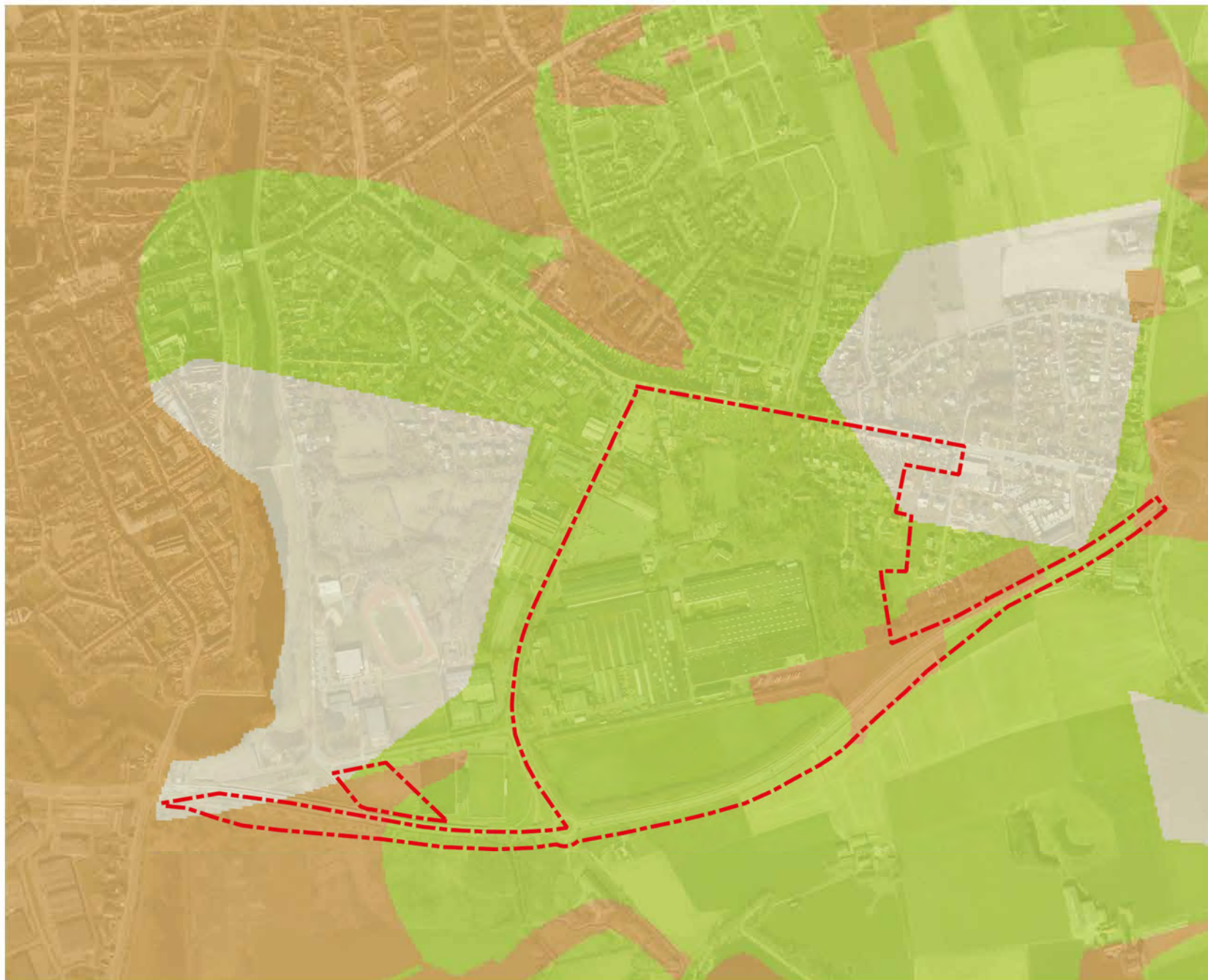
Legende

-  contour
-  niet erosiegevoelig
-  erosiegevoelig

Datum: 19.03.2019
Schaal: 1:7.500



Kaart 32: plangebied en omgeving - grondwaterstromingsgevoelige gebieden



Legende

- contour
- geen informatie beschikbaar
- zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
- matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)
- weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

Datum: 19.03.2019
Schaal: 1:7.500



Kaart 33: plangebied en omgeving - infiltratiegevoelige gebieden



Legende

- contour
- niet infiltratiegevoelig
- infiltratiegevoelig

Datum: 19.03.2019




Schaal: 1:7.500



Kaart 34: plangebied en omgeving - verontreinigde bodems



Legende

-  contour
-  BBO, beschrijvend bodemonderzoek
-  BSP, bodemsaneringsproject
-  EEO, eindverklaring
-  OBO, oriënterend bodemonderzoek

Datum: 19.03.2019
 Schaal: 1:7.500



ONTWERPEND ONDERZOEK



VREDESSTAD



RUP Zuiderring

ontwerpend onderzoek



Algemene visie RUP

Concepten

Testcases

Basisschema voor inrichting

Inrichtingsvoorstellen

Algemene visie RUP -> contour ontwerpend onderzoek

Concepten

Testcases

Basisschema voor inrichting

Inrichtingsvoorstellen



BUITENGEBIED → behoud open ruimtefuncties

STEDELIJK GEBIED → **vernieuwde** visie **sport**, **bedrijvigheid** en **wonen**



SPORT

→ landschappelijke inpassing
= aandacht zichtrelatie



BEDRIJVGHEID

→ zuinig en kwalitatief ruimtegebruik
= maximaal gebruik terrein + afgestemd op de omgeving + ontsluiting



WONEN

→ kwalitatief verdichten
= afgestemd op de omgeving



WONEN

→ kwalitatief verdichten
= afgestemd op de omgeving
= **eis ontwerpend onderzoek**

Algemene visie RUP

Ruimtelijke concepten < groen, luw en rustig karakter

Testcases typologie en dichtheid

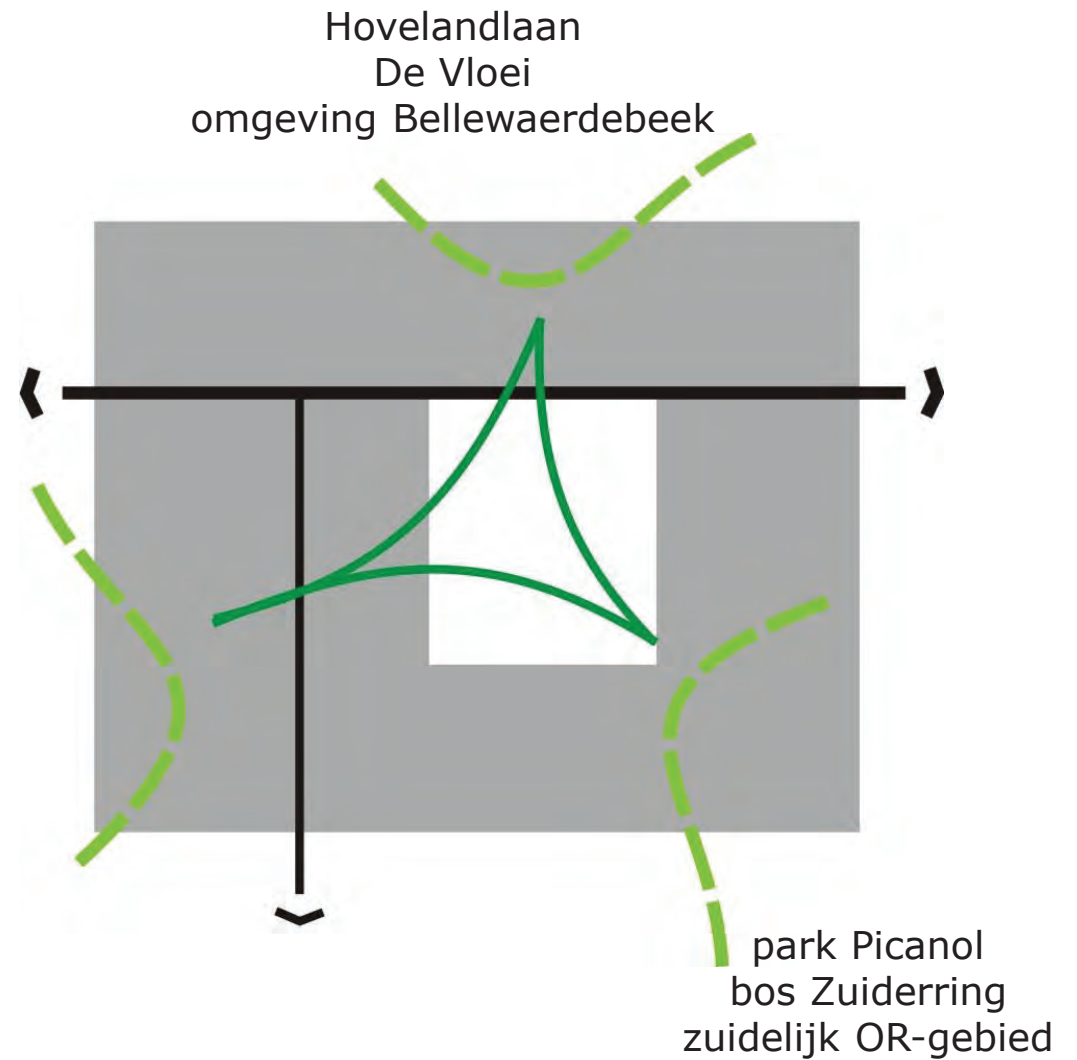
Basisschema voor inrichting

Inrichtingsvoorstellen

1/4: versterken van het stedelijk groen netwerk (= REVERSED ONTWERP)



Hoornwerkpark
vestingslandschap

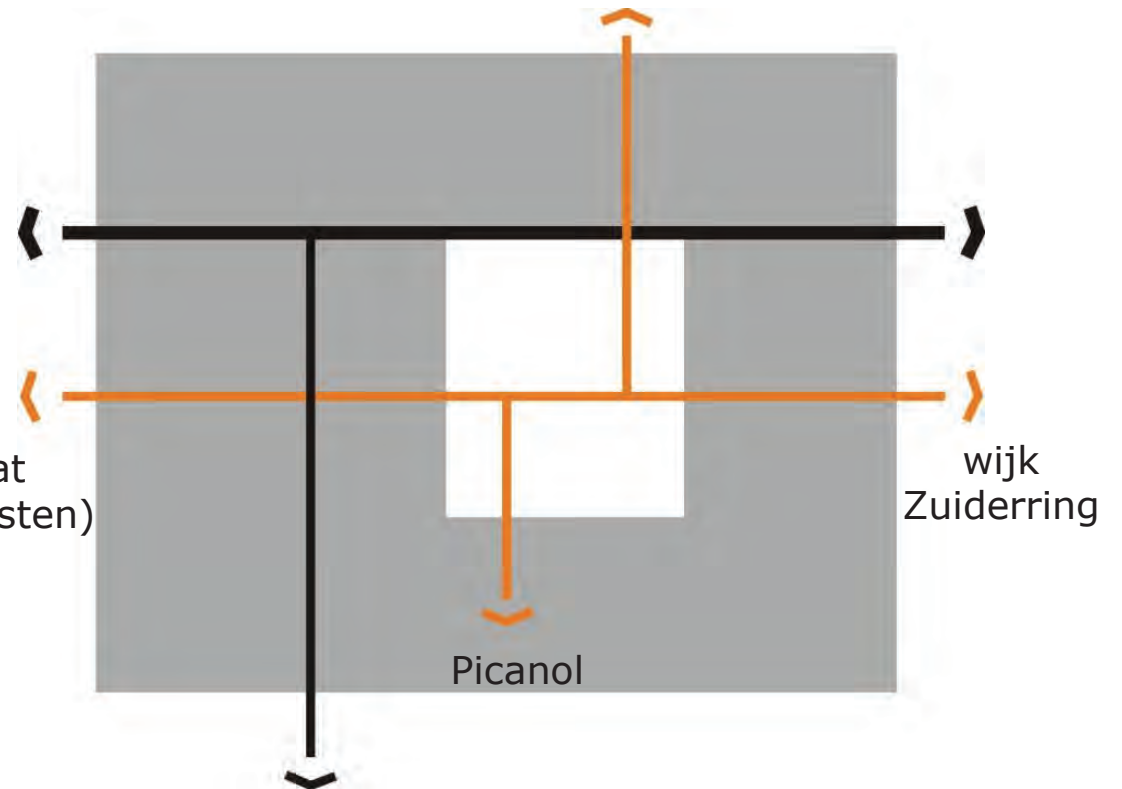


2/4: realiseren van porositeit in stedelijk weefsel

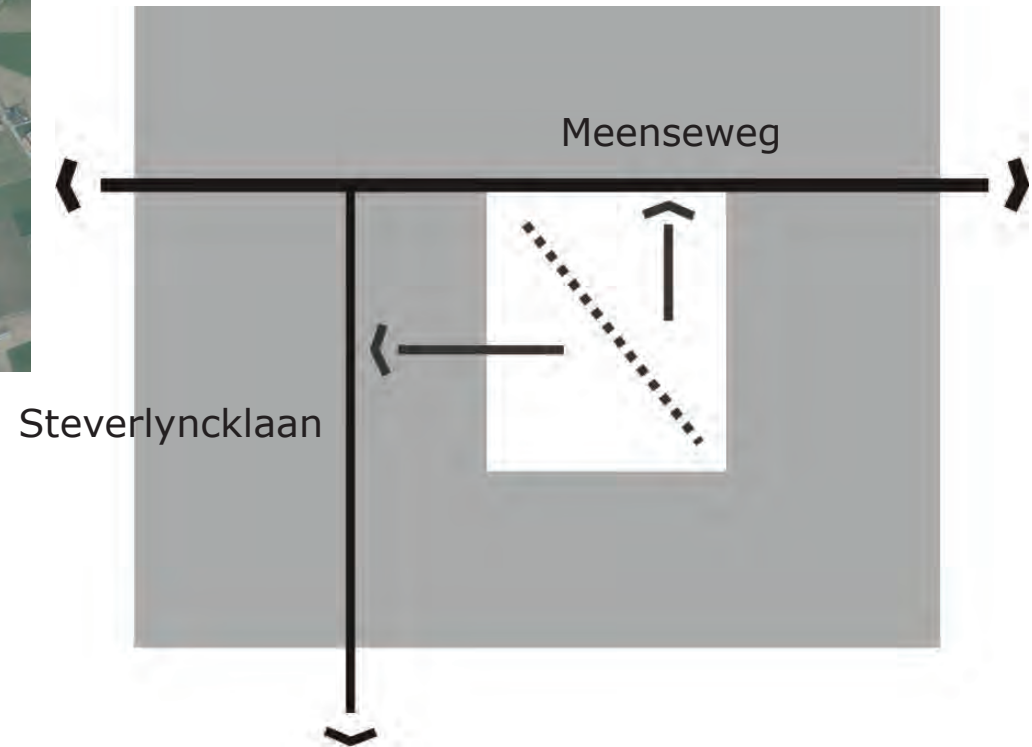


Vaubanstraat
Poternepad (vesten)

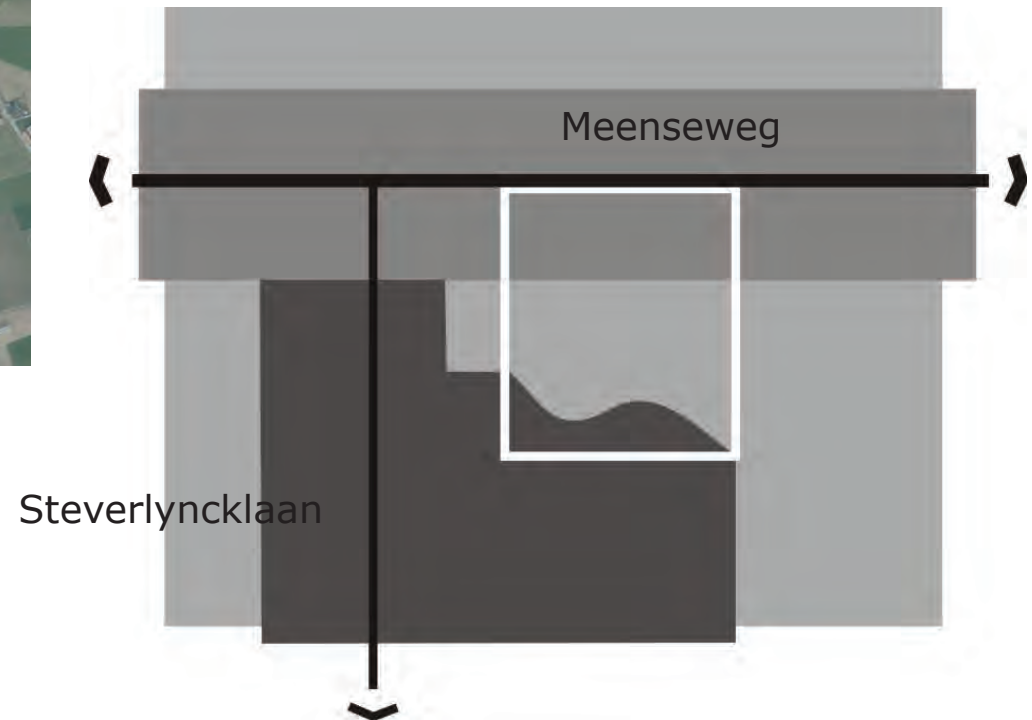
Hovelandlaan
De Vloei
Bellewaerdepad



3/4: ver(m)/(h)inderen gemotoriseerd verkeer



4/4: inzetten op dynamische assen



Algemene visie RUP

Ruimtelijke concepten

Testcases typologie en dichtheid

Basisschema voor inrichting

Inrichtingsvoorstellen

WONEN // zone BPA

klassieke horizontale verdichting: halfopen en gesloten



dichtheid: 24 woningen/ha (totaal = 96 woningen)

WONEN // zone BPA

villawijk: open



dichtheid: 6 woningen/ha (totaal = 25 woningen)

WONEN // zone BPA

verticale verdichting: meergezinswoningen



dichtheid: 24 woningen/ha (totaal = 98 woningen)



totale perceelsopp: 6000m²
gemiddelde perceelsopp.: 2000m²
totale opp. kmo: 2100m²
gemiddelde opp. kmo: 700m²

BEDRIJVGHEID // zone BPA

huisnijverheid – losse entiteiten



totale perceelsopp: 5700m²
gemiddelde perceelsopp.: 1140m²
totale opp. bedrijf: 1700m²
gemiddelde opp. bedrijf: 340m²

BEDRIJVGHEID // zone BPA

huisnijverheid – geschakelde entiteiten



totale perceelsopp: 5700m²
gemiddelde perceelsopp.: 815m²
totale opp. bedrijf: 1700m²
gemiddelde opp. bedrijf: 240m²

Algemene visie RUP

Ruimtelijke concepten

Testcases typologie en dichtheid

Basisschema voor inrichting < vertaling concepten

Inrichtingsvoorstellen

VERTREKPUNT: REVERSED ONTWERP



1: versterken van het stedelijk groen netwerk



2: realiseren van porositeit in stedelijk weefsel



3: ver(m)/(h)inderen gemotoriseerd verkeer



4: inzetten op dynamische assen



4: inzetten op dynamische assen



Algemene visie RUP

Ruimtelijke concepten

Testcases typologie en dichtheid

Basisschema voor inrichting

Inrichtingsvoorstellen: GEEN BLANCO BLAD → deelgebieden → voorstellen



Algemene visie RUP

Ruimtelijke concepten

Testcases typologie en dichtheid

Basisschema voor inrichting

Inrichtingsvoorstellen : GEEN BLANCO BLAD → deelgebieden → **voorstellen**

Reversed ontwerp: basis-layout van waardevolle elementen



zichtas
waterpartij
bomenbestand, haag, omheining
open plaatsen voor ontwikkeling





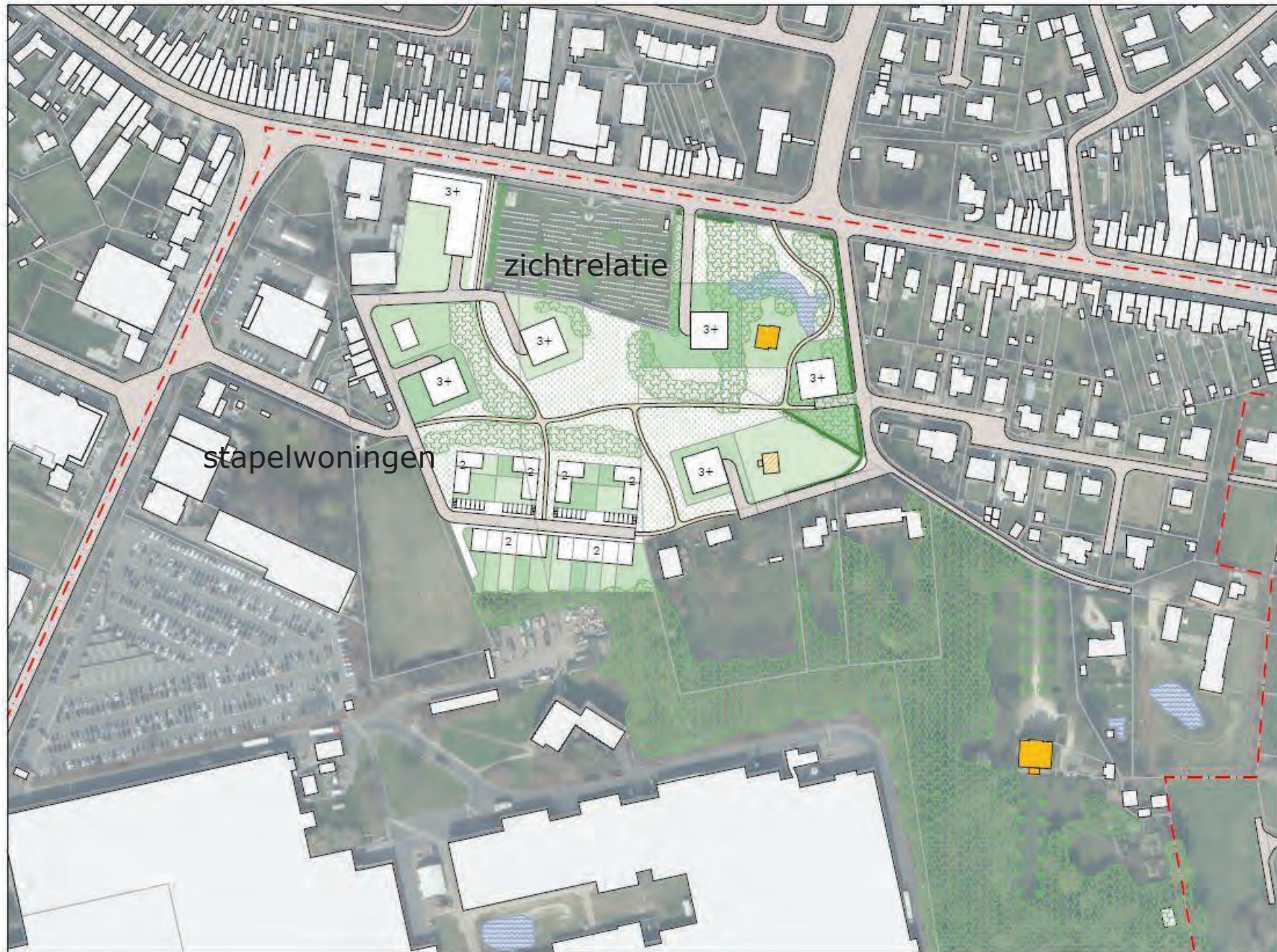
Reversed ontwerp: basis-layout -> invulling





meergezinswoningen in park (Zwijnaarde, Bontinck Architecture and Engineering)

Overgangszone met afbouw naar grondgebonden woningen







Overgangszone met afbouw naar grondgebonden woningen

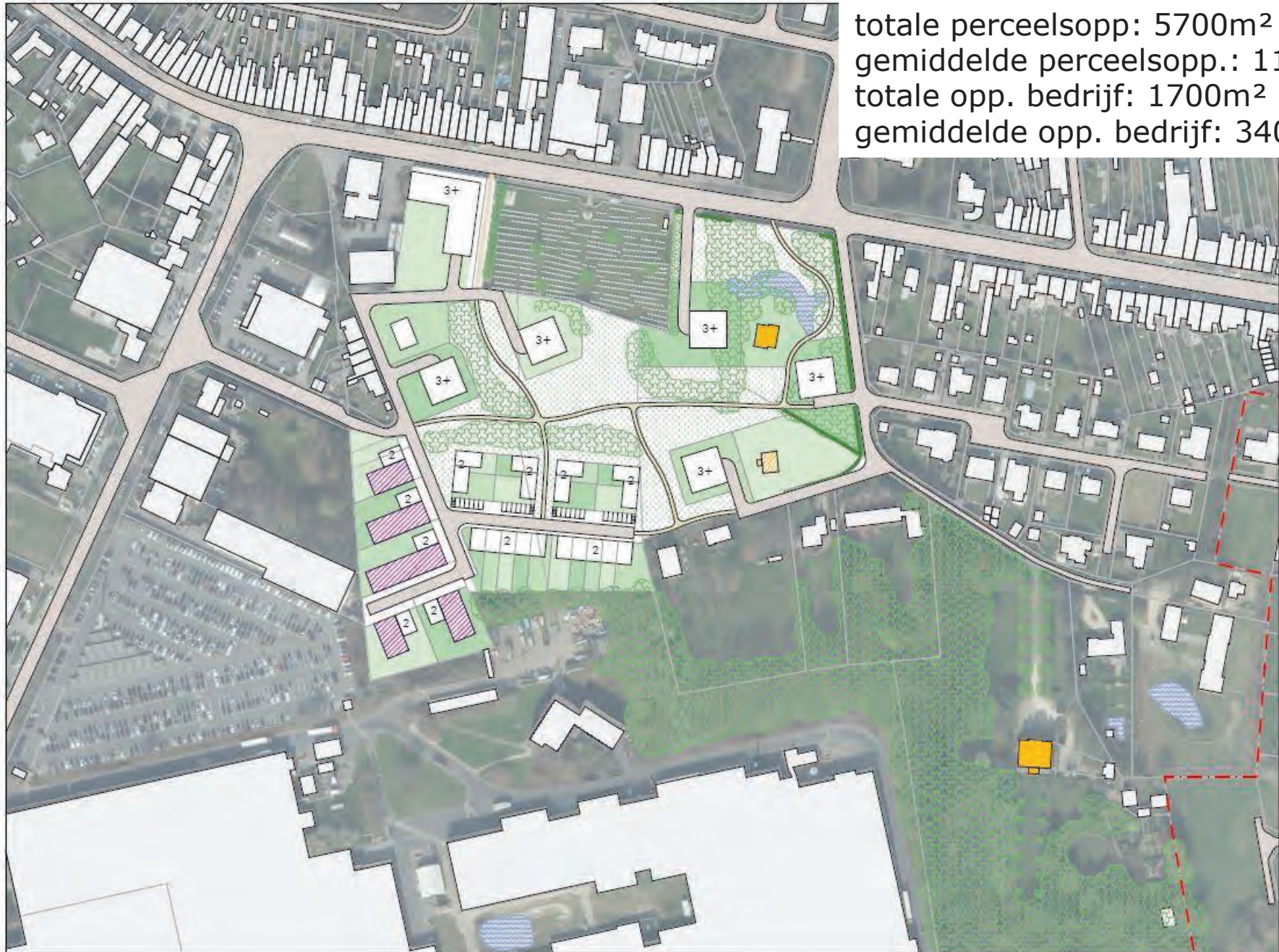




geen achterkanten en trage verbindingsas (Maarkedal, Benoit Ottevaere)

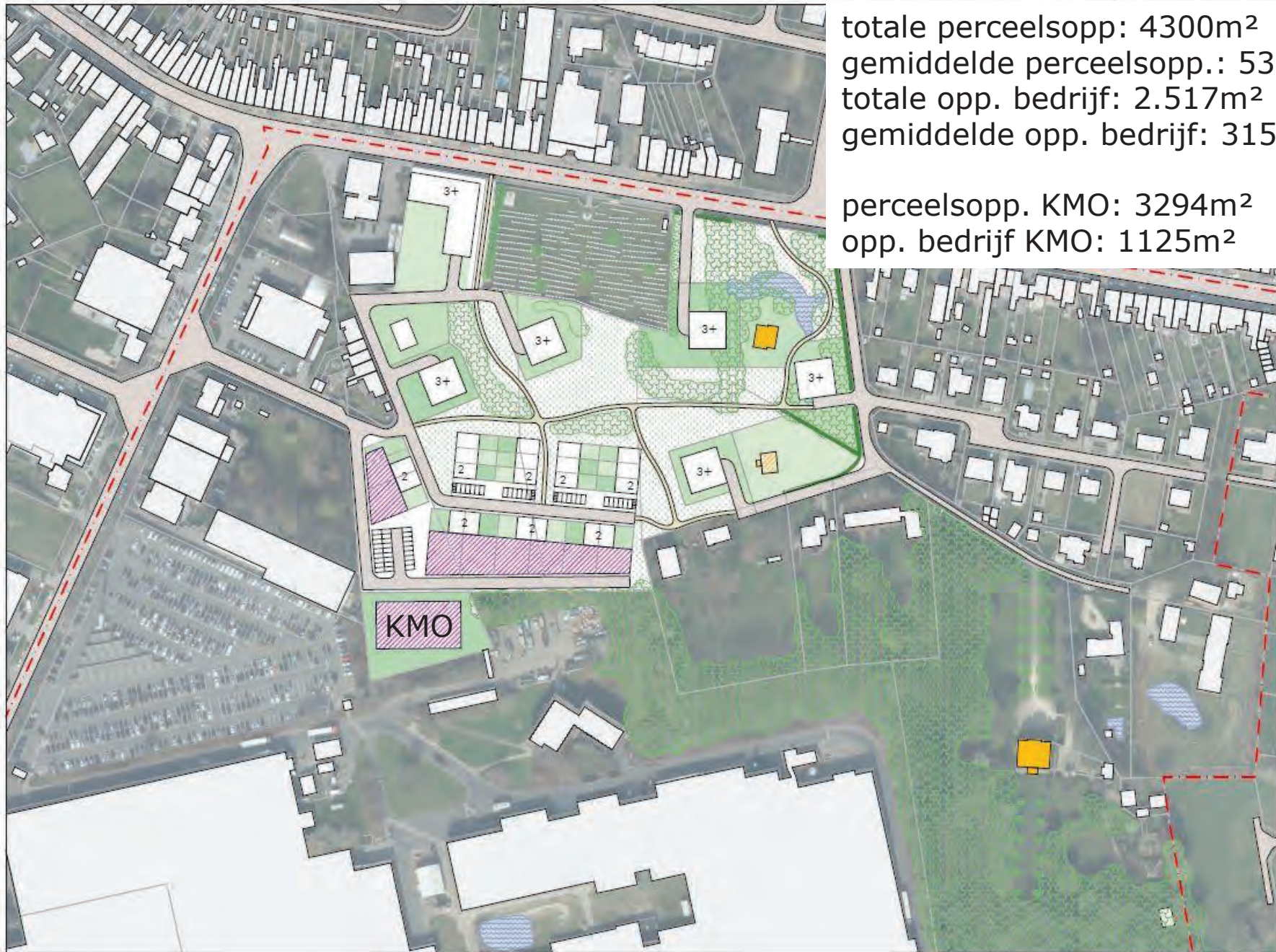


Minimaliseren dynamiek bedrijvigheid (huisnijverheid)



totale perceelsopp: 5700m²
gemiddelde perceelsopp.: 1140m²
totale opp. bedrijf: 1700m²
gemiddelde opp. bedrijf: 340m²

Minimaliseren dynamiek bedrijvigheid (huisnijverheid + KMO)



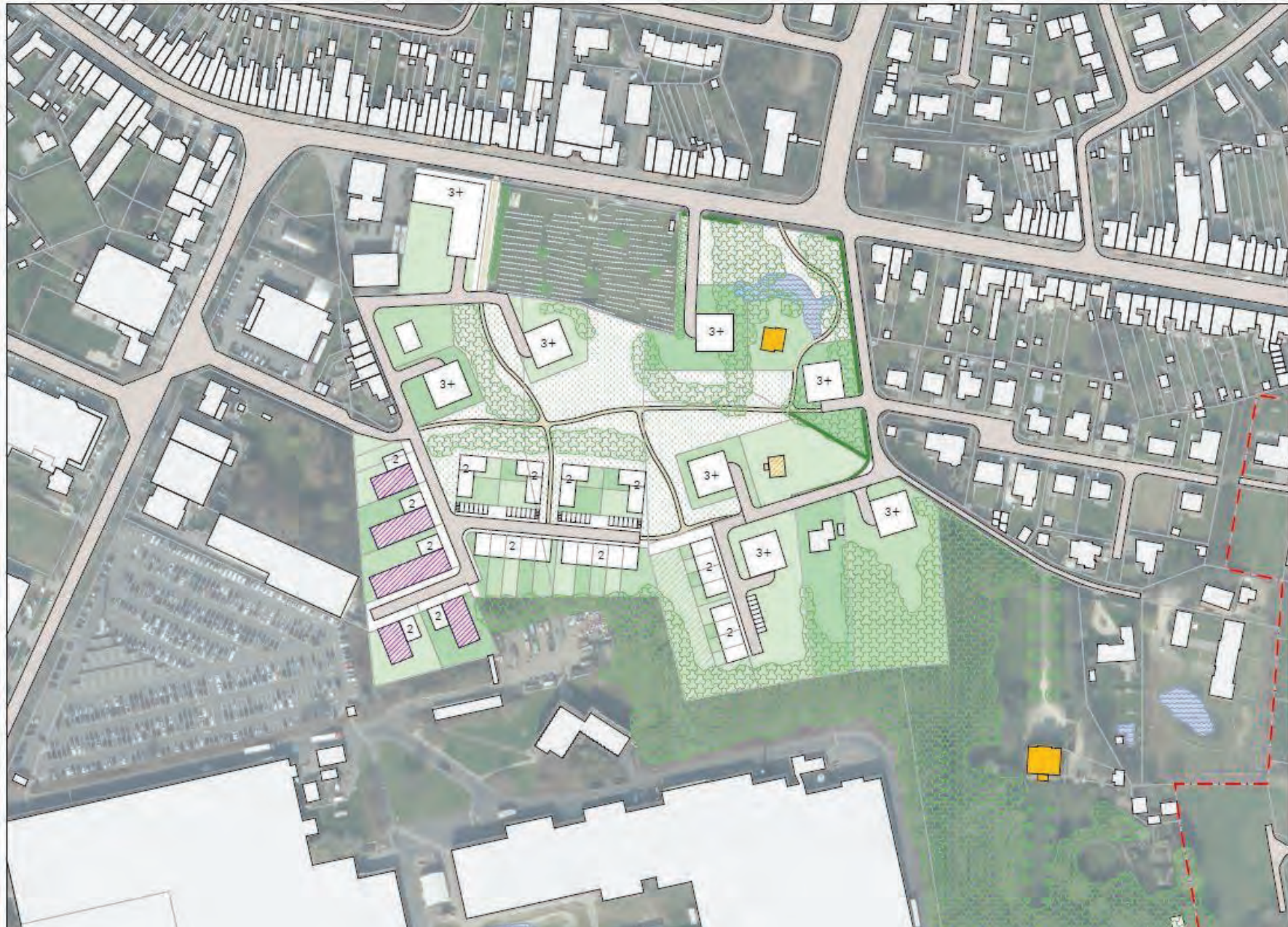
totale perceelsopp: 4300m²
gemiddelde perceelsopp.: 538m²
totale opp. bedrijf: 2.517m²
gemiddelde opp. bedrijf: 315m²

perceelsopp. KMO: 3294m²
opp. bedrijf KMO: 1125m²



huisnijverheid (*Sint-Katelijne-Waver, S3architecten*)

Reversed ontwerp (onvoldoende overgang naar Picanol)



dichtheid: 30 woningen/ha (totaal = 117 woningen) - berekend met contour cfr. testcases

Reversed ontwerp (verkozen optie)



dichtheid: 23 woningen/ha (totaal = 91 woningen) - berekend met contour cfr. testcases

Reversed ontwerp (te lage dichtheid)



dichtheid: 10 woningen/ha (totaal = 39 woningen) - berekend met contour cfr. testcases

RVR-TOETS

uw bericht van
02/02/2018

uw kenmerk

ons kenmerk
RVR-AV-0710

bijlagen
Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "RUP Kruiskalsijde I"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 02/02/2018, met ref. RVR-AV-0710), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er binnen het plangebied enkel bestendigheid van bestaande bedrijvigheid wordt voorzien.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan de dienst Veiligheidsrapportering en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

Voor verdere informatie kan u terecht bij de dienst Veiligheidsrapportering van het departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

¹Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

²Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

³Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

RUP ID nummer

RUP titel RUP Kruiskalsijde I

Initiatiefnemer stad Ieper

Plangebied



Toets uitgevoerd op 02/02/2018

Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

Vraag Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?

Antwoord Ja, er is bedrijvigheid aanwezig of gepland.

Vraag Voorziet het RUP enkel bestendiging van bestaande bedrijvigheid of ook de mogelijkheid tot nieuwe bedrijvigheid?

Antwoord Het plan omvat enkel bestendiging van bestaande bedrijvigheid.

INSPIRATIEGIDS VOOR EEN KWALITEITSVOLLE GROEI VAN IEPER

INSPIRATIEGIDS VOOR EEN KWALITEITSVOLLE GROEI VAN IEPER

Onderzoek naar groene lobben en verdichtingsmogelijkheden te Ieper

Stad Ieper

mei 2020



OMGEVING
URBANISM

plusofficearchitects

OMGEVING

LANDSCAPE ARCHITECTURE URBANISM

OMGEVING zoekt in elk project naast de ruimtelijke ook de maatschappelijke meerwaarde, en laat dit engagement doorsijpelen in zowel onderzoek, ontwerp als uitvoering. De menselijke schaal van de projecten wordt door het ontwerp bureau doorgezet in het principe van coöperatieve samenwerkingen. Zowel inhoudelijk als procesmatig is collectiviteit een kernbegrip voor OMGEVING. Zorgvuldig samengestelde ontwerpteams vormen een netwerk van strategische allianties waarin disciplines zowel intern als extern op maat zijn samengebracht.

In de stad en ver daarbuiten pakt het in Antwerpen en Gent gevestigde onafhankelijke en multidisciplinaire ontwerp bureau OMGEVING complexe ruimtelijke uitdagingen op verschillende schaalniveaus aan. Daardoor kunnen ontwerp ingrepen op een hoger schaalniveau direct worden getoetst op hun mogelijke consequenties op een lager schaalniveau, en vice versa. Sinds 1973 zijn niet alleen de projecten, maar ook de horizontale organisatiestructuur van OMGEVING gebaseerd op dialoog, samenwerking en kruisbestuiving. Meer dan vijftig ervaren en gedreven stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten, ruimtelijk planners, architecten, ingenieurs, geografen, mobiliteitsdeskundigen, milieudeskundigen en net zo veel persoonlijkheden maken deel uit van de werkvelden Landscape architecture en Urbanism.

plusofficearchitects

plusofficearchitects is een ontwerp team voor architectuur en stedenbouw, gevestigd in Brussel. plusofficearchitects werd opgericht door Nathan Ooms en Ward Verbakel naar aanleiding van het winnend wedstrijd ontwerp voor 30 serviceflats te Lommel in 2005. Tien jaar later heeft plusofficearchitects zich ontwikkeld tot een ontwerp praktijk met 10 medewerkers en een opmerkelijk diverse opdrachtenportefeuille met een nadruk op publieke gebouwen en stedenbouwkundig ontwerp. Als ambitieuze ontwerpers combineren we de disciplines architectuur, stedenbouw en landschapsontwerp. Ze streven een onderzoekende ontwerp aanpak na; elk project is voor hen een kans om bestaande noties over bouwen, publieke ruimte en natuurlijke systemen opnieuw te onderzoeken en te bevragen.

COLOFON

project Inspiratiegids voor een kwaliteitsvolle groei van Ieper

projectnummer 18165

opdrachtgever Stad Ieper

opdrachtnemer OMGEVING: Peter Swyngedauw, Sven Augusteyns, Anne Declerck
Plusofficearchitects: Ward Verbakel, Gertie van den Bosch

Uitbreidingstraat 390 2600 Antwerpen-Berchem tel +32 3 448 22 72 fax +32 3 440 13 93

INHOUD

I	INLEIDING	7	V	GROENELOBBEN EN MIDDELHOOGBOUWKAART	31
II	UITDAGINGEN	9	1	Groenelobben en middelhoogbouwkaart	32
1	Droogte en wateroverlast	10	2	Ruimte voor water	36
2	Hitte-eilandeffect	10	3	Ruimte voor natuur	40
3	Groentekort	10	4	Ruimte voor klimaat	44
4	Ruimte inname en versnippering	11	5	Ruimte voor fietsen en wandelen	48
5	Stadsnatuur	11	6	Ruimte voor recreatie	52
6	Bereikbaarheid	11	7	Ruimte voor hoger bouwen	56
7	GRS als uitgangspunt van groenlobbenlan en nota	12	VI	POTENTIESCANS	61
III	DEFINITIE GROENE LOB EN (MIDDEL)HOOGBOUW	15	1	Uitwerking voorbeeldgebieden	62
1	Groene lob	16	2	Prioritaire ontwikkelingszones	64
2	Middelhoogbouw	20	3	Strategische spie	66
IV	STRATEGIE	25	4	Veurnseweg Reigersburg	84
1	Behouden - versterken - verbinden van de groene lobben	26	5	Jan Yperman en omgeving	92
2	Rood voor groen	28	6	Collegesite	104
			VII	BIJLAGEN	115



I INLEIDING

Met deze inspiratiegids willen we leper op pad helpen om op een kwaliteitsvolle wijze te groeien. Het versterken van groenblauwe netwerken wordt op een slimme wijze gekoppeld aan de verdichtingsopgaves.

Hierdoor wordt ruimte gemaakt voor natuur, water, recreatie, multifunctionele en stadsnabije landbouw, functionele en recreatieve verbindingen. Hierdoor ontstaat de ideale plek om bewoners en lokale ondernemers aan te trekken in klimaatrobuuste stadsdelen.

We vermijden waar mogelijk het aansnijden van open ruimte en zoeken in de eerste plaats naar een optimalisatie van de bestaande bebouwde ruimte.

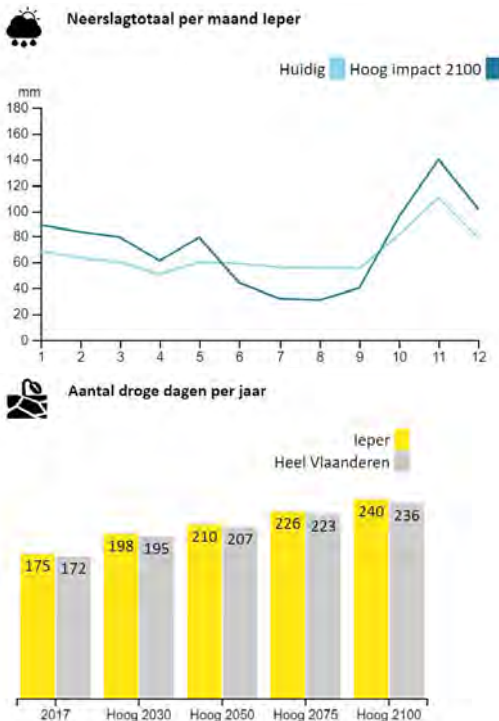
De kansen zijn legio, maar de gevaren ook. Ondoordachte verdichting en uitbreiding kan zorgen voor een gebrekkige leefkwaliteit, afname van groen, overstromingsgevaar, toename van hitte, visuele verstoring van het stadsgezicht en bebouwing van groene lobben.

Net daarom stelt OMGEVING en Plusoffice Architects een inspiratiegids voor. Deze gids fungeert als een handige tool, een inspiratiebron voor stedelijke administraties, burgers en ontwikkelaars.

II UITDAGINGEN

1 DRINKWATERTEKORT EN OPBRENGSTVERLIES LANDBOUW

Onderstaande grafieken tonen aan hoe volgens de verwachtingen van de VMM Ieper de gevolgen van de klimaatopwarming zal voelen. In de winter, herfst en lente zal het meer regenen, terwijl er in de zomer tot de helft minder neerslag zal vallen. Het aantal droge dagen zal daarmee tegen 2100 stijgen met 65 dagen tov 2017. Er dreigt potentieel een drinkwatertekort, opbrengstverliezen in de landbouw en slechte waterkwaliteit. Ieper staat met haar strategische ligging dan ook voor de uitdaging om kostbaar water op te vangen.

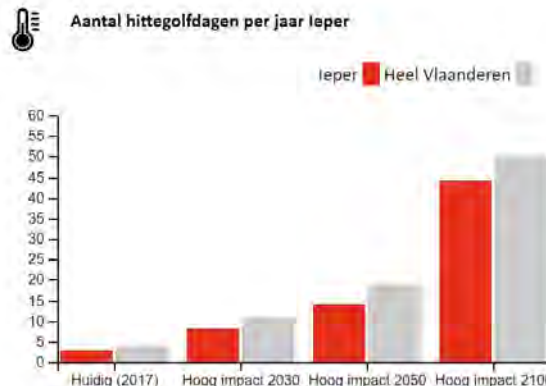


Figuur 1 bron: klimaat.vmm.be

2 HITTESTRESS

Onder het huidige klimaat zijn er in Ieper gemiddeld 3 hittegolfdagen per jaar. Volgens de VMM kan dit in een hoog-impactklimaatscenario oplopen tot gemiddeld 44 hittegolfdagen in een jaar.

Hogere temperaturen kunnen een belangrijke gezondheidsimpact hebben, zeker in de binnenstad van Ieper die relatief veel warmte vasthoudt. Dit heet het hitte-eilandeffect. Ieper wordt in het klimaatrapport van 2015 gerangschikt als een stad met een gemiddeld stedelijk hitte-eiland effect, op gelijke hoogte met Aalst. Het effect van extreme luchttemperaturen uit zich onder andere in hittestress. Vooral hittegevoelige bevolkingsgroepen, jonge kinderen en ouderen, ondervinden hier overlast en schadelijke gezondheidseffecten van. Maatregelen om de stad te verkoelen zijn o.a. schaduw en groen.

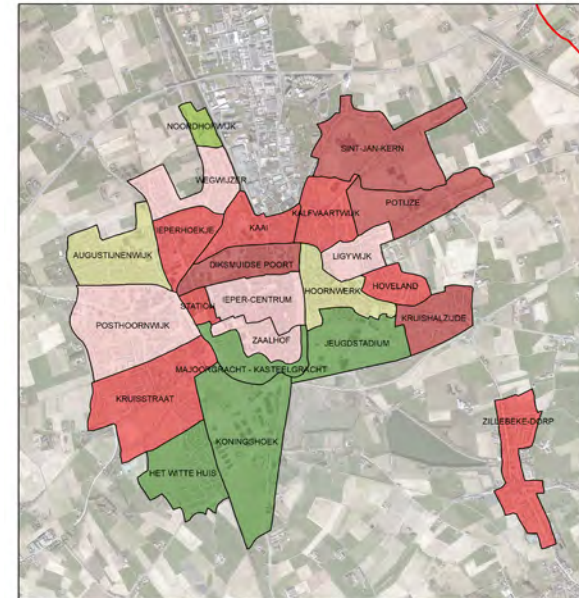


Figuur 2 bron: klimaat.vmm.be

3 GROENTEKORT

Zoals het structuurplan reeds aanhaalt, biedt de Ieperse vesting een goed groen aanbod, al zijn er ook enkele wijken die kampen met een publiek groen tekort. De wijken in het noordwesten en noordoosten hebben te weinig buurtgroen. Er kan worden gekeken in welke groenlobben deze tekorten kunnen worden opgevangen. Daarnaast worden de wijken in het zuidwesten door de barrierewerking van de spoorweg en de Oud-strijderslaan afgesneden van het vestenlandschap. Het realiseren van een ontsluiting van deze wijken richting het groen aanbod kan hieraan tegemoet komen.

Ook in intramuros is er weinig buurtgroen. Ook in intramuros is er te weinig buurtgroen. De uitdaging wordt een evenwicht vinden tussen verdichting nastreven en integratie van groen.



Figuur 3 toegang tot publiek groen (zie studie bijlage)

4 RUIJTE INNAME EN VERSNIPPERING

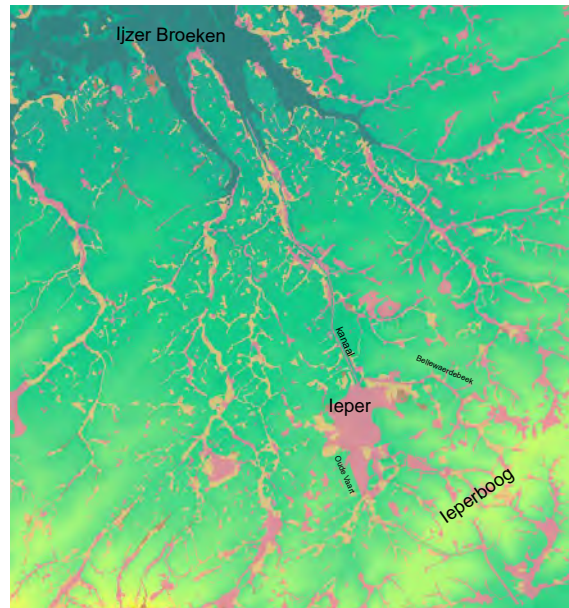
De verhardingsgraad in Ieper is hoog. Dat toont onderstaande kaart. Met 695 m² ruimte inname per dag, bekleedt Ieper plaats vijf als snelste ruimte-innemende gemeente. (Betonrapport Natuurpunt) Goede ruimtelijke ordening dient ingezet te worden om de dagelijkse ruimte-inname terug te dringen. Dit kan o.a. door ontharding van kleine locaties, maar ook een doordacht beleid inzake inname openbare ruimte. Slecht gelegen bouwgronden worden bij voorkeur niet meer aangesneden. Verdichting rondom multimodale vervoersknopen kan de groei van de stad opvangen. De stationsomgeving van Ieper vormt hier een belangrijke locatie.



Figuur 4 verhardingsgraad Ieper (Geopunt)

5 BIODIVERSITEITSVERLIES

Ieper is gelegen tussen de Ieperboog en de Broeken aan de IJzer. De Oude Vaart en de Bellewaerdebeek, die beide uitkomen in het kanaal Ieper IJzer vormen de belangrijkste regionale ecologische verbindingen tussen deze natuurwaarden. Momenteel wordt er weinig aandacht gegeven aan deze regionale ecologische verbindingen. Dit heeft geleid tot ecologische knelpunten aan wegen en spoorwegen en dichtbouwen van beekvalleien. Het onderling verbinden van waardevolle stadsnatuur (Verdonken Weide, de Triangel, vestingen) vormt daarnaast ook een uitdaging, opdat de biodiversiteit op peil blijft en zich kan ontwikkelen.



Figuur 5 Ieperboog en van nature overstroombare gebieden (blauw, geel en rood) (Geopunt)

6 BEREIKBAARHEID

De stad Ieper leent zich optimaal voor fietsers en wandelaars. Zij verdienen dan ook een hoge prioriteit in maatregelen en investeringen inzake mobiliteit. Zeker op de invalswegen naar de stad zijn er nog vele onveilige punten. Een fietsring met radialen kan de oplossing zijn om Ieper beter en veiliger bereikbaar te maken met de fiets.

Voor de automobilist zijn er congestieproblemen op enkele knooppunten rondom de binnenstad. Vooral de Zuiderring loopt vast tijdens de spits. De doorstroming kan verbeterd worden door infrastructurele maatregelen (bv fietstunnel, rotonde) maar ook een modal shift naar meer duurzame vervoersmiddelen.



Figuur 6 congestieknelpunten Ieper (bron mobiliteitsdienst Ieper)

7 GRS ALS UITGANGSPUNT VOOR HET IEPERSE GROEIMODEL

7.1 GROENE RING ROND DE STAD



Het verwezen kanaal Ieper-Komen en het vestingslandschap hebben nagenoeg geen rechtstreekse fysieke relatie met elkaar. De tussenliggende ruimte vormt bijgevolg een zeer interessant spanningsveld, waar het creëren van een relatie/connectie tussen de beide vermelde structuren centraal moet staan, om zo te streven naar een (blauw)groene en meervoudige ringstructuur rond de stad.

Aan de zuidzijde van de stad vormt de stationsomgeving ten zuidwesten van het spoor zo'n strategische site. In de gehele spie tussen het spoor en het verwezen kanaal Ieper-Komen kan minstens een link worden gerealiseerd met het vestingslandschap. Dit kan opgevangen worden door bijvoorbeeld een ongelijkgrondse kruising van de sporenbundel, om zo via het natuurgebiedje 'de Triangel' de Oudstrijderslaan over te steken.

Aan de noordzijde van de stad kan eenzelfde oefening worden gemaakt voor de omgeving tussen de Wieltjesgracht en de kop van het kanaal. Deze zone leent zich voor horizontale/verticale verdichting en stedelijke reconversieprojecten en maakt deel uit van het masterplan 'noordelijke stadspoort', opgemaakt in 2005. Ook hier kan het een mooie opportuniteit zijn om een link te creëren tussen het kanaal Ieper-Komen en de Wieltjesgracht als onderdeel van het vestingslandschap.

7.2 TANGENTEN NAAR HET BUITENGEBIED



De groene ring heeft twee primordiale kwaliteiten in het groennetwerk: enerzijds is het een groene verblijfsruimte op zich, anderzijds vormt hij een cruciaal tussenniveau als 'distributeur' van het zacht verkeer. Hiertoe takken enkele strategische tangents aan op de groene ring, die de wijken verbinden, maar evengoed connectie geven met het buitengebied. Een eerste is de Bellewaerdebeek: deze waterloop sluit aan op het Ieperleekanaal, bevindt zich ingebuisd onder de Waterpoortstraat en komt aan de oppervlakte ter hoogte van de Potakker.

7.3 VERKLEINEN VAN DE GROENE MAZEN VIA STRATEGISCHE PROJECTEN

Een tweede tangent is de Dikkebusbeek, die vanuit het westen de stad binnenstroomt via de woonwijken rondom de Capucienenstraat. Deze is reeds duidelijk aanwezig in het weefsel en is gecombineerd met een pad voor de zachte weggebruiker. De waterloop takt aan op het verwezen kanaal leper-Komen, dat volgens het voormelde concept van de groene ring een betere connectie zou kunnen krijgen met het vestingslandschap via de laaggelegen weiden. In de andere richting kan dit een cruciale verbinding voor zachte weggebruikers met Dikkebus/Dikkebusvijver zijn.

Een derde belangrijke as is de oude spoorwegbedding tussen leper en Kortemark (Vrijbosroute). Deze is vormgegeven als fietsverbinding van Kortemark tot in Boezinge, waar een brug over het kanaal verbinding geeft met het Westkaaipad, om zo tot aan de kop van het kanaal te fietsen. Het laatste deel van de oude spoorwegbedding is niet als fietspad gerealiseerd, althans tot aan het Scholierenpad dat verbinding geeft met het station. Mits de realisatie van de missing link, vormt deze ook een as met veel potentie om verder op aan te takken.

Een vierde tangent is het verlengde van het verwezen kanaal leper-Komen. Zoals reeds eerder vermeld vormt deze een cruciale verbinding met de bossen op de heuvelrug ten zuidoosten van de stad.



1. het noordwestelijke kwadrant van de stad
2. De duurzame woonwijk De Vloei
3. De Verdronken Weide en Zillebekevijver
4. kruising kanaal leper-Komen, de Vrijbosroute, de spoorlijn en de Poperingseweg
5. De Steverlyncklaan (Kanteelpad)

Tussen de groene ring en de tangenten naar het buitengebied zijn de mazen soms nog groot. Deze worden ingevuld door groene ruimtes op woon- en buurtniveau, maar kunnen in combinatie met strategische projecten in het kader van het woon- en werkweefsel op bepaalde plaatsen nog worden verkleind.

III DEFINITIE GROENE LOB EN MIDDELHOOGBOUW