

RUP Kruiskalsijde I  
stad leper

startnota – bijlages  
23.03.2018

**VREDESSTAD**



RUP\_33011\_214\_00029\_00001

Opdracht: gemeentelijk RUP Kruiskalsijde I

---

Opdrachtgever:



stad Ieper  
Ter Waarde 1  
8900 IEPER  
057 45 16 60  
[ruimtelijke.ordening@ieper.be](mailto:ruimtelijke.ordening@ieper.be)  
[www.ieper.be](http://www.ieper.be)

Opdrachtgever:



Adoplan  
Oudenaardsesteenweg 344  
8500 KORTRIJK  
056 90 50 00  
[office@adoplan.be](mailto:office@adoplan.be)  
[www.adoplan.be](http://www.adoplan.be)

# INHOUD

---

Inhoud .....	1
Fotoreportage .....	2
Kaarten .....	32

# FOTOREPORTAGE

---

- Foto 1: Meenseweg/N8 – westelijk deel: cluster van zeven aaneengeschakelde woningen
- Foto 2: Meenseweg/N8: Menin Road South Military Cemetery
- Foto 3: Meenseweg 142: parkstructuur gezien vanaf Menin Road South Cemetery
- Foto 4: Meenseweg 142: oprijlaan
- Foto 5: Meenseweg 142: moestuin gezien vanaf Menin Road Cemetery
- Foto 6: Meenseweg 142: eclectisch burgerhuis
- Foto 7: Meenseweg 156: café de Kerselaar
- Foto 8: Meenseweg/N8 – oostelijk deel: aaneengesloten bebouwing
- Foto 9: Meenseweg/N8: wegprofiel en straatbeeld
- Foto 10: Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: kruispunt
- Foto 11: Steverlyncklaan: wegprofiel en straatbeeld
- Foto 12: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: tankstation Lemenu
- Foto 13: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: tankstation Lemenu met woning Meenseweg 128
- Foto 14: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: braakliggend perceel voormalige watertoren
- Foto 15: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: braakliggend perceel self-carwash
- Foto 16: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: Aldi-Renmans – toegang langsheen Watertorenstraat
- Foto 17: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: Aldi-Renmans – toegang leveringen langsheen Watertorenstraat
- Foto 18: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: Steverlyncklaan 5, 7 en 9
- Foto 19: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: 11 en 11A – bouwonderneming Desodt
- Foto 20: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: percelen 1° afdeling sectie C nrs. 37/2X2 en 37/2Y2
- Foto 21: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: perceel 1° afdeling sectie C nr. 42C
- Foto 22: site Picanol: toegang langsheen Steverlyncklaan
- Foto 23: site Picanol: uitrit langsheen Steverlyncklaan
- Foto 24: site Picanol: parking met toegang langsheen Steverlyncklaan
- Foto 25: site Picanol: stergebouw
- Foto 26: site Picanol: containerpark
- Foto 27: site Picanol: circulatieruimte en ruimte voor laden en lossen aan oostzijde
- Foto 28: site Picanol: wachtruimte vrachtwagens in zuidoostelijke hoek
- Foto 29: weiland tussen Picanol en Zuiderring/N37
- Foto 30: park Picanol met braakliggend bosgebied: braakliggend bosgebied
- Foto 31: park Picanol met braakliggend bosgebied: oprijlaan gezien vanaf doodlopend tak Meenseweg/N8
- Foto 32: park Picanol met braakliggend bosgebied: oprijlaan gezien vanaf landhuis
- Foto 33: park Picanol met braakliggend bosgebied: landhuis – voorzijde
- Foto 34: park Picanol met braakliggend bosgebied: landhuis – achterzijde
- Foto 35: park Picanol met braakliggend bosgebied: koetshuis en conciërgewoning

- Foto 36: park Picanol met braakliggend bosgebied: tuinkamer – achterzijde landhuis
- Foto 37: park Picanol met braakliggend bosgebied: tuin – zijde site Picanol
- Foto 38: oostelijke woonontwikkeling: Steenovenstraat 1 – 3
- Foto 39: oostelijke woonontwikkeling: woningen Weldadigheidstraat
- Foto 40: oostelijke woonontwikkeling: onderbroken doorgang richting doodlopende tak Meenseweg/N8
- Foto 41: oostelijke woonontwikkeling: groenbuffer tussen meer oostelijke gelegen woonontwikkeling Steenovenstraat (buiten plangebied)
- Foto 42: oostelijke woonontwikkeling: kruiwagenpad achter Meenseweg 180-194 (even nummers) en toegankelijk vanaf groenbuffer uit foto 41
- Foto 43: oostelijke woonontwikkeling: Meenseweg 152A
- Foto 44: oostelijke woonontwikkeling: Meenseweg 152B – 154
- Foto 45: centraal gebied: Watertorenstraat 5 – 13 (oneven nummers) en garages palend aan werkplaats Lemenu
- Foto 46: centraal gebied: verloederde achterzijde garages palend aan werkplaats Lemenu
- Foto 47: centraal gebied: Watertorenstraat 18 – 20
- Foto 48: centraal gebied: VK01\_060/1
- Foto 49: centraal gebied: Watertorenstraat 18 – 20 (rechts achter) en 24 (midden achter)
- Foto 50: centraal gebied: Meenseweg 144
- Foto 51: centraal gebied: zicht richting Meenseweg 146 en 146A
- Foto 52: sportzone: zicht vanaf Zuiderring/N37
- Foto 53: sportzone: zicht vanaf Picanollaan
- Foto 54: zuidelijk open ruimtegebied: westelijk deel
- Foto 55: zuidelijk open ruimtegebied: oostelijk deel
- Foto 56: meergezinswoning zuidwestelijke hoek Meenseweg/N8 - Steverlyncklaan



Foto 1: Meenseweg/N8 – westelijk deel: cluster van zeven aaneengeschakelde woningen



Foto 2: Meenseweg/N8: Menin Road South Military Cemetery



Foto 3: Meenseweg 142: parkstructuur gezien vanaf Menin Road South Cemetery

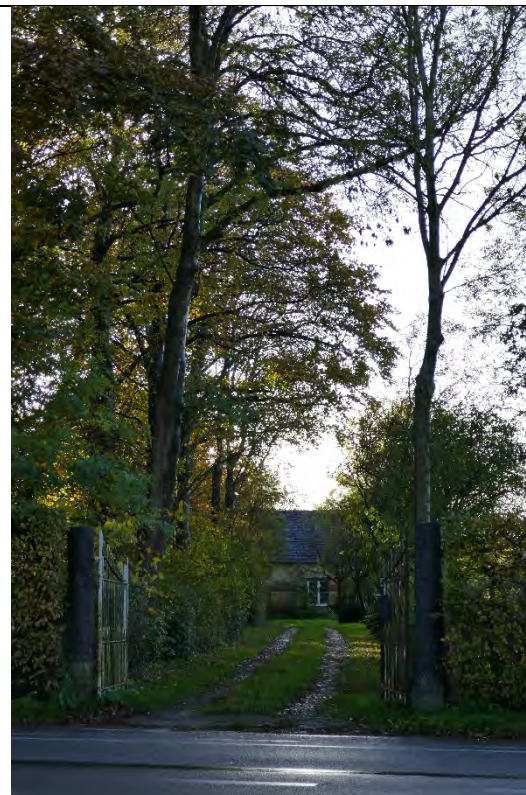


Foto 4: Meenseweg 142: oprijlaan



Foto 5: Meenseweg 142: moestuin gezien vanaf Menin Road Cemetery



Foto 6: Meenseweg 142: eclecticisch burgerhuis





Foto 7: Meenseweg 156: café de Kerselaar



Foto 8: Meenseweg/N8 – oostelijk deel: aaneengesloten bebouwing



Foto 9: Meenseweg/N8: wegprofiel en straatbeeld



Foto 10: Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: kruispunt



Foto 11: Steverlyncklaan: wegprofiel en straatbeeld



Foto 12: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: tankstation Lemenu



Foto 13: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: tankstation Lemenu met woning Meenseweg 128



Foto 14: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: braakliggend perceel voormalige watertoren



Foto 15: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: braakliggend perceel self-carwash



Foto 16: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: Aldi-Renmans – toegang langsheen Watertorenstraat



Foto 17: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: Aldi-Renmans – toegang leveringen langsheen Watertorenstraat



Foto 18: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: Steverlyncklaan 5, 7 en 9



Foto 19: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: 11 en 11A –  
bouwonderneming Desodt



Foto 20: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: percelen 1° afdeling  
sectie C nrs. 37/2X2 en 37/2Y2



Foto 21: zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 – Steverlyncklaan: perceel 1<sup>e</sup> afdeling sectie C nr. 42C



Foto 22: site Picanol: toegang langsheen Steverlyncklaan





Foto 23: site Picanol: uitrit langsheen Steverlyncklaan



Foto 24: site Picanol: parking met toegang langsheen Steverlyncklaan



Foto 25: site Picanol: stergebouw



Foto 26: site Picanol: containerpark



Foto 27: site Picanol: circulatieruimte en ruimte voor laden en lossen aan oostzijde



Foto 28: site Picanol: wachtruimte vrachtwagens in zuidoostelijke hoek



Foto 29: weiland tussen Picanol en Zuiderring/N37



Foto 30: park Picanol met braakliggend bosgebied: braakliggend bosgebied



Foto 31: park Picanol met braakliggend bosgebied: oprijlaan gezien vanaf doodlopende Meenseweg/N8



Foto 32: park Picanol met braakliggend bosgebied: oprijlaan gezien vanaf landhuis



Foto 33: park Picanol met braakliggend bosgebied: landhuis - voorzijde



Foto 34: park Picanol met braakliggend bosgebied: landhuis – achterzijde



Foto 35: park Picanol met braakliggend bosgebied: koetshuis en conciërgewoning



Foto 36: park Picanol met braakliggend bosgebied: tuinkamer – achterzijde landhuis



Foto 37: park Picanol met braakliggend bosgebied: tuin – zijde site Picanol



Foto 38: oostelijke woonontwikkeling: Steenovenstraat 1 – 3





Foto 39: oostelijke woonontwikkeling: woningen Weldadigheidstraat



Foto 40: oostelijke woonontwikkeling: onderbroken doorgang richting doodlopende tak Meenseweg/N8



Foto 41: oostelijke woonontwikkeling: groenbuffer tussen meer oostelijke gelegen woonontwikkeling Steenovenstraat (buiten plangebied)



Foto 42: oostelijke woonontwikkeling: kruiwagenpad achter Meensewg 180-194 (even nummers) en toegankelijk vanaf groenbuffer uit foto 41



Foto 43: oostelijke woonontwikkeling: Meenseweg 152A



Foto 44: oostelijke woonontwikkeling: Meenseweg 152B – 154



Foto 45: centraal gebied: Watertorenstraat 5 – 13 (oneven nummers) en garages palend aan werkplaats Lemenu



Foto 46: centraal gebied: verloederde achterzijde garages palend aan werkplaats Lemenu



Foto 47: centraal gebied: Watertorenstraat 18 – 20



Foto 48: centraal gebied: VK01\_060/1



Foto 49: centraal gebied: Watertorenstraat 18 – 20 (rechts achter) en 24 (midden achter)



Foto 50: centraal gebied: Meenseweg 144



Foto 51: centraal gebied: zicht richting Meenseweg 146 en 146A



Foto 52: sportzone: zicht vanaf Zuiderring/N37



Foto 53: sportzone: zicht vanaf Picanollaan



Foto 54: zuidelijk open ruimtegebied: westelijk deel





Foto 55: zuidelijk open ruimtegebied: oostelijk deel



Foto 56: meergezinswoning zuidwestelijk hoek Meenseweg/N8 - Steverlyncklaan