

# KAARTEN

---

- Kaart 1: plangebied en omgeving – orthofoto 2017
- Kaart 2: plangebied en omgeving – topografische kaart
- Kaart 3: plangebied en omgeving – fietsnetwerk
- Kaart 4: plangebied – GRB 07.10.2017
- Kaart 5: plangebied – clusters en deelgebieden
- Kaart 6: plangebied – verkavelingen
- Kaart 7: plangebied en omgeving – verordenende plannen
- Kaart 8: plangebied en omgeving – waterlopen
- Kaart 9: plangebied en omgeving – overstromingsgevoelige gebieden 2017
- Kaart 10: plangebied – vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed
- Kaart 11: plangebied en omgeving – beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten
- Kaart 12: plangebied en omgeving – aangeduide ankerplaatsen **vastgestelde landschappen**
- Kaart 13: plangebied en omgeving – beschermde landschappen
- Kaart 14: plangebied en omgeving – vastgestelde inventaris archeologische erfgoed **zones**
- Kaart 15: BPA Kasteelwijk (21.09.1992) – resterend deel
- Kaart 16: BPA Kasteelwijk – snede 1 planologische conflicten
- Kaart 17: BPA Kasteelwijk – snede 2 planologische conflicten
- Kaart 18: BPA Kruiskalsijde (21.09.1992)
- Kaart 19: BPA Kruiskalsijde – snede planologische conflicten
- Kaart 20: BPA Zuiderring (12.07.1999) – resterend deel
- Kaart 21: BPA Zuiderring – snede planologische conflicten
- Kaart 22: RUP Kasteelwijk (05.07.2007) – resterend deel
- Kaart 23: RUP Kruiskalsijde II (04.09.2003)
- Kaart 24: RUP Vestingslandschap (16.07.2015)
- Kaart 25: planologisch attest NV LEMENU H – bestaande en gewenste toestand
- Kaart 26: plangebied en omgeving – speciale beschermingszones
- Kaart 27: plangebied en omgeving – VEN-gebieden en reservaten
- Kaart 28: plangebied en omgeving – biologische waarderingskaart (versie 2)
- Kaart 29: plangebied en omgeving – winterbedkaart
- Kaart 30: plangebied en omgeving – hellingkaart
- Kaart 31: plangebied en omgeving – erosiegevoelige gebieden
- Kaart 32: plangebied en omgeving – grondwaterstromingsgevoelige gebieden
- Kaart 33: plangebied en omgeving – infiltratiegevoelige gebieden
- Kaart 34: plangebied en omgeving – verontreinigde gronden

Kaart 1: plangebied en omgeving - orthofoto 2017



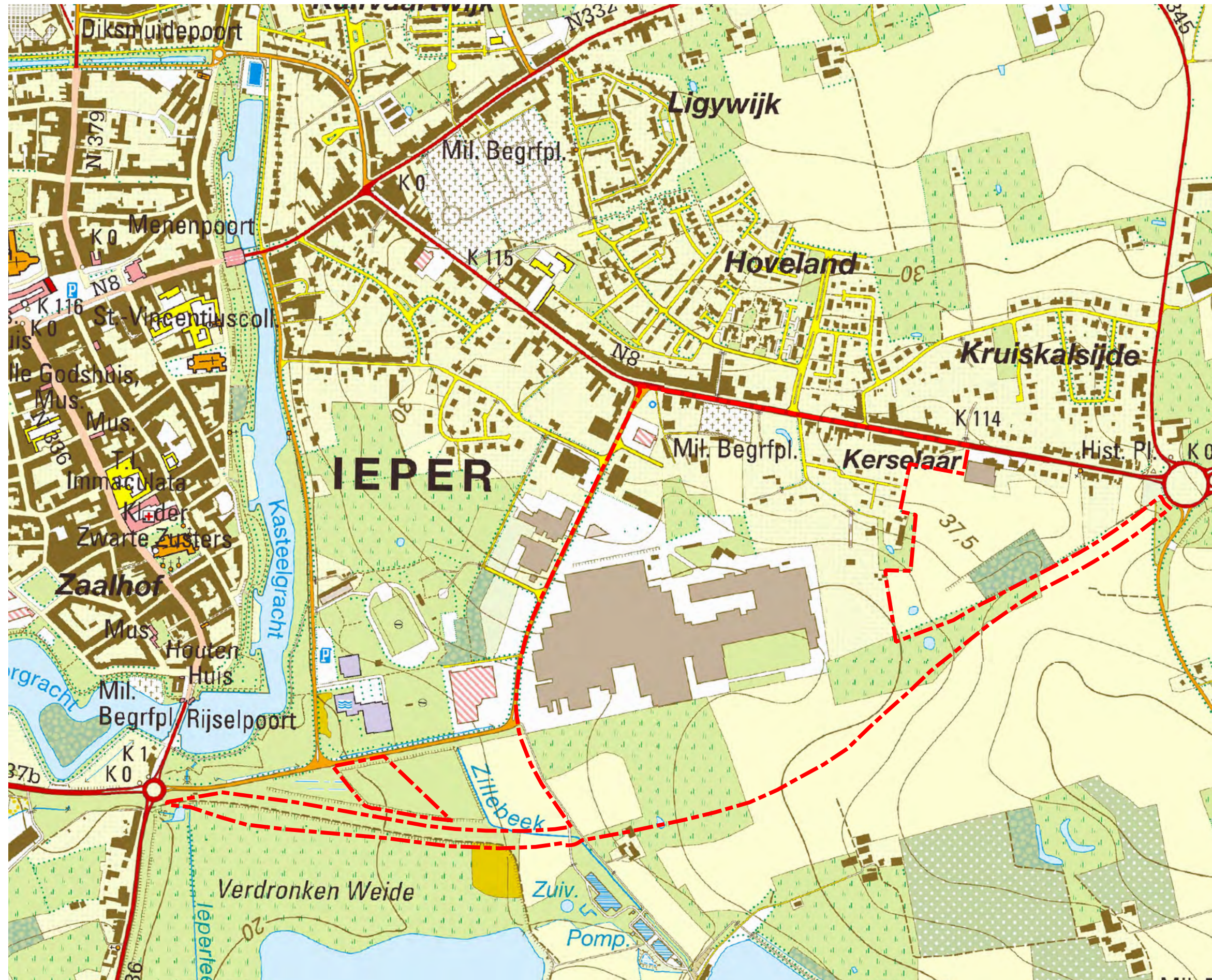
Legende

 contour

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500



Kaart 2: plangebied en omgeving - topografische kaart



Legende



contour

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500



Kaart 3: plangebied en omgeving - fietsnetwerk



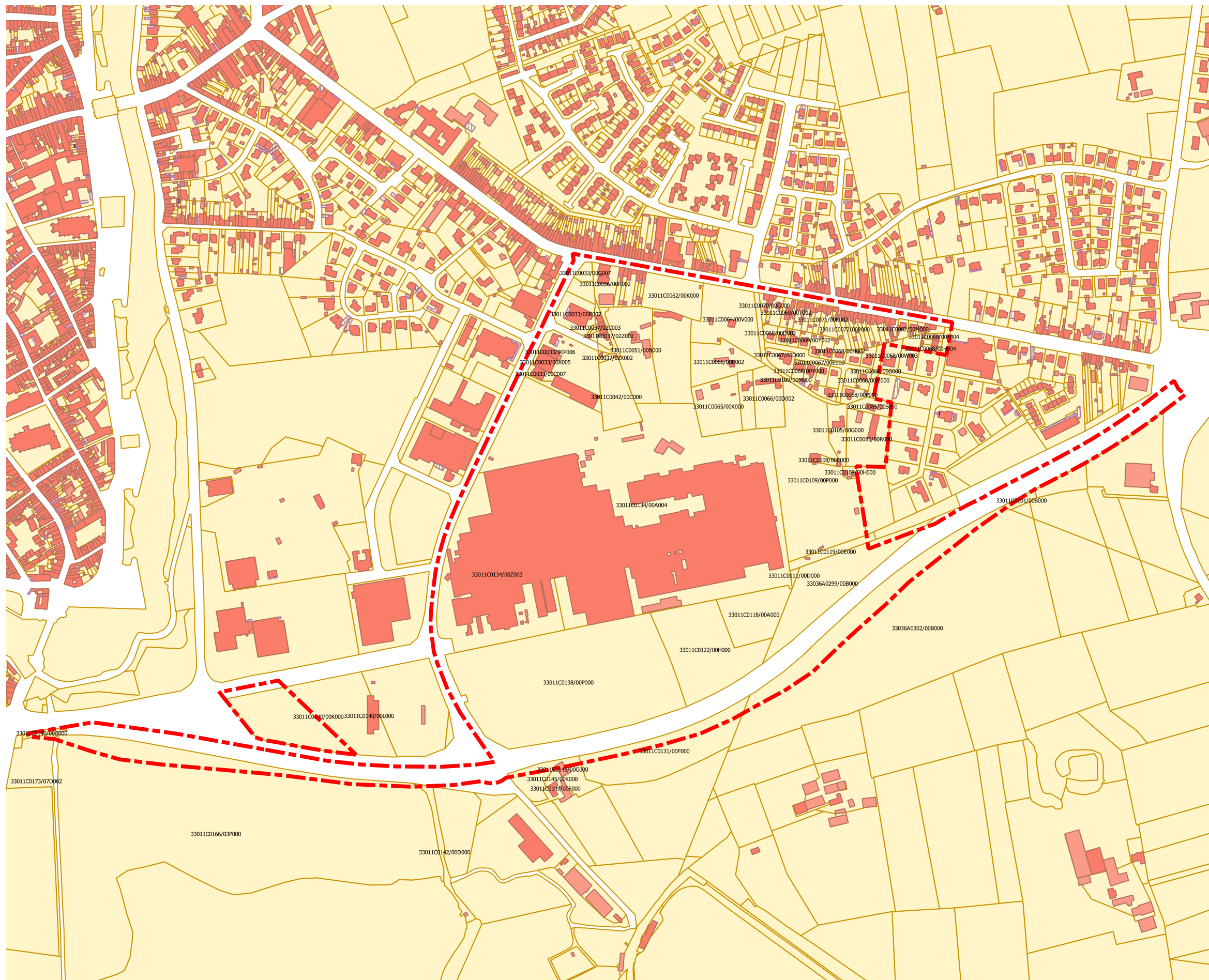
Legende

-  contour
-  fietstunnel
-  bovenlokaal - gemengd
-  bovenlokaal - erftoegang
-  bovenlokaal - gescheiden
-  bovenlokaal - pad
-  lokaal - gemengd
-  lokaal - gescheiden
-  lokaal - pad
-  niet geclassificeerd - erftoegang
-  niet geclassificeerd - gescheiden
-  niet geclassificeerd - pad
-  fietsknooppunt
-  netwerk fietsknooppunten

Datum: 04.09.2018  
 Schaal: 1:7.500



Kaart 4: plangebied - GRB 07.10.2017



Legende

- contour
- kadastraal perceel
- bijgebouw
- hoofdgebouw
- afdak
- ingezonken garagetoegang
- trap
- verdieping
- zichtbare onderkeldering

Datum: 04.09.2018  
 Schaal: 1:6.500



Kaart 5: plangebied - clusters en deelgebieden



Legende

contour

clusters

- 1 wonen
- 2 park met wonen
- 3 bedrijvigheid
- 4 sport
- 5 open ruimte

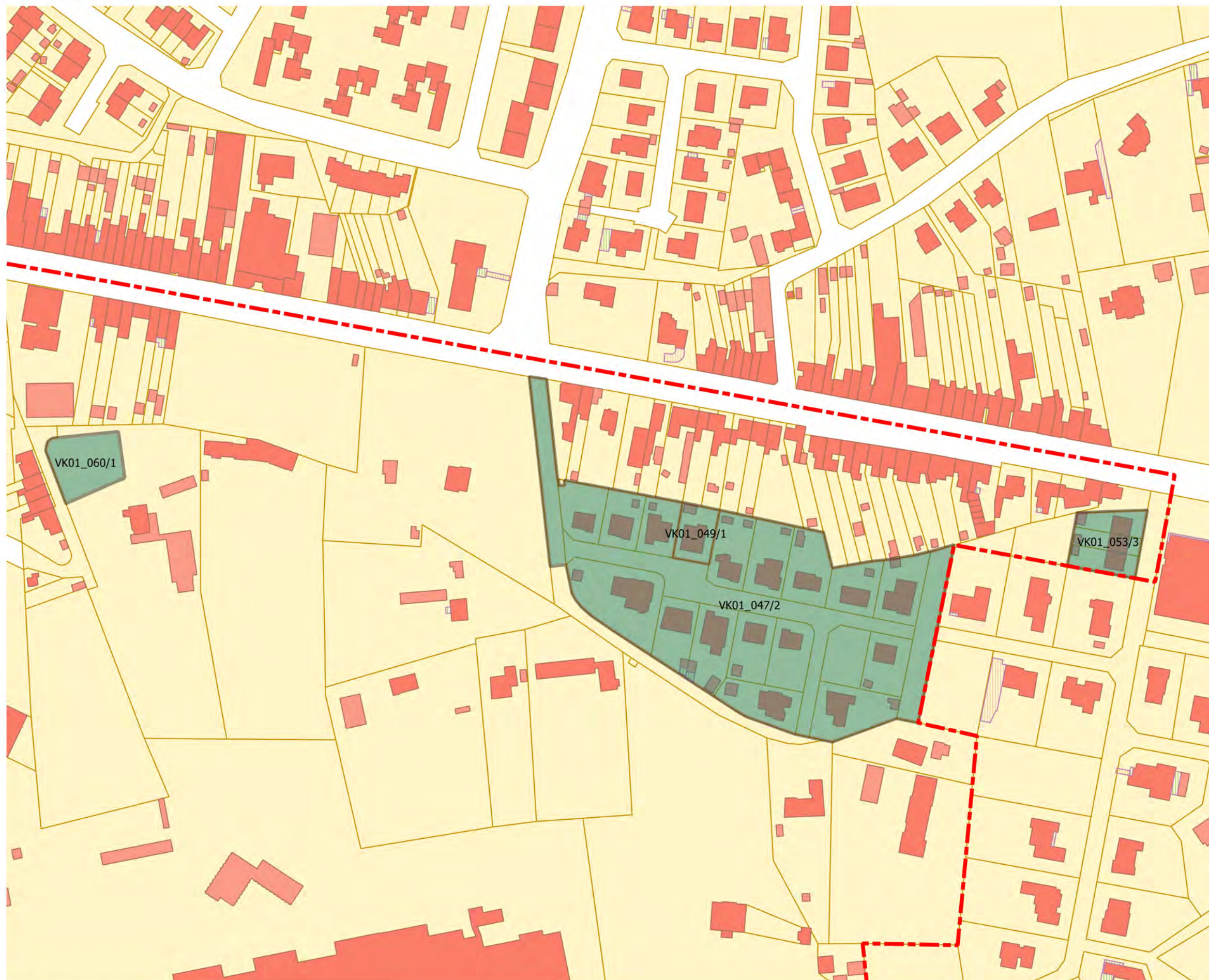
deelgebieden - scp

- 11 steenwegontwikkeling Meenseweg/N8
- 12 verkaveling Weldadigheidstraat/Steenovenstraat
- 21 militaire begraafplaats
- 221 park Meenseweg
- 222 park Picanol
- 23 centraal woongebied
- 24 woonontwikkeling zijweg Meenseweg
- 31 zone bedrijvigheid hoek Meenseweg/N8 - Steverlyncklaan
- 32 site Picanol
- 33 uitbreidingszone Picanol
- 4 sportzone
- 5 zuidelijk open ruimtegebied

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:6.500



Kaart 6: plangebied - verkavelingen



Legende

- contour
- kadastraal perceel
- bijgebouw
- hoofdgebouw
- afdak
- ingezonken garagetoeegang
- trap
- verdieping
- zichtbare onderkeldering
- verkavelingen

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:2.000



Kaart 7: plangebied en omgeving - verordenende plannen



Legende

- contour
- BPA Kasteelwijk (21.09.1992) - resterend deel
- BPA Kruiskalsijde (21.09.1992)
- BPA Zuiderring (12.07.1999) - resterend deel
- RUP Kruiskalsijde II (04.09.2003)
- RUP Kasteelwijk (05.07.2007) - resterend deel
- RUP Vestingslandschap (16.07.2015)

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:10.000





Kaart 8: plangebied en omgeving - waterlopen



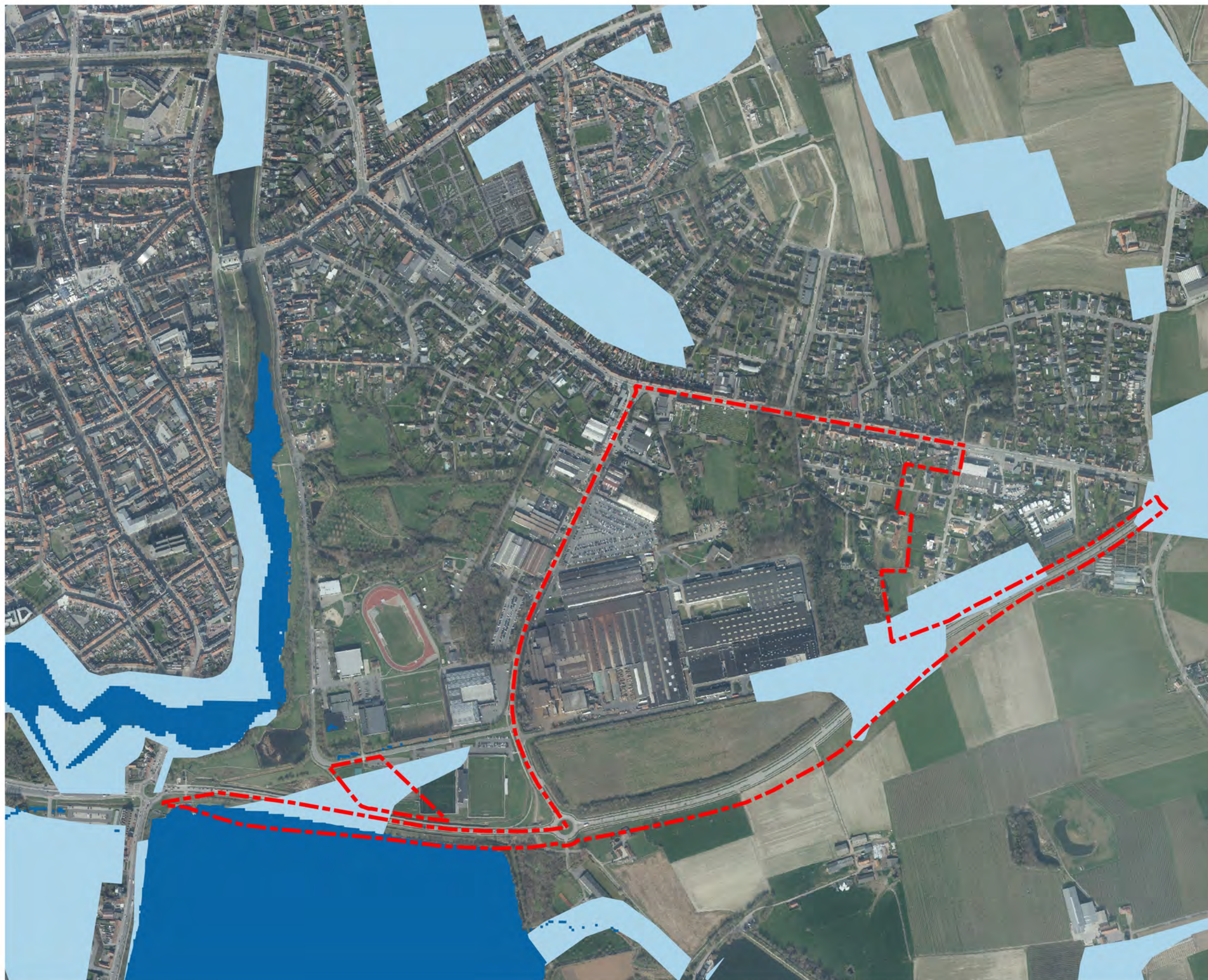
Legende

- contour
- geklasseerd, eerste categorie
- geklasseerd, tweede categorie
- niet geklasseerd

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500



Kaart 9: plangebied en omgeving - overstromingsgevoelige gebieden 2017



Legende

-  contour
-  effectief overstromingsgevoelig
-  mogelijk overstromingsgevoelig

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500



Kaart 10: plangebied - vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed Kaart 10: plangebied - vastgesteld bouwkundig erfgoed



Legende

-  contour
-  vastgesteld bouwkundig erfgoed

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:4.000







Kaart 12: plangebied en omgeving - aangeduide ankerplaatsen | Kaart 12: plangebied en omgeving - vastgestelde landschappen



Legende

-  contour
-  vastgestelde landschappen

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500



Kaart 13: plangebied en omgeving - beschermde landschappen



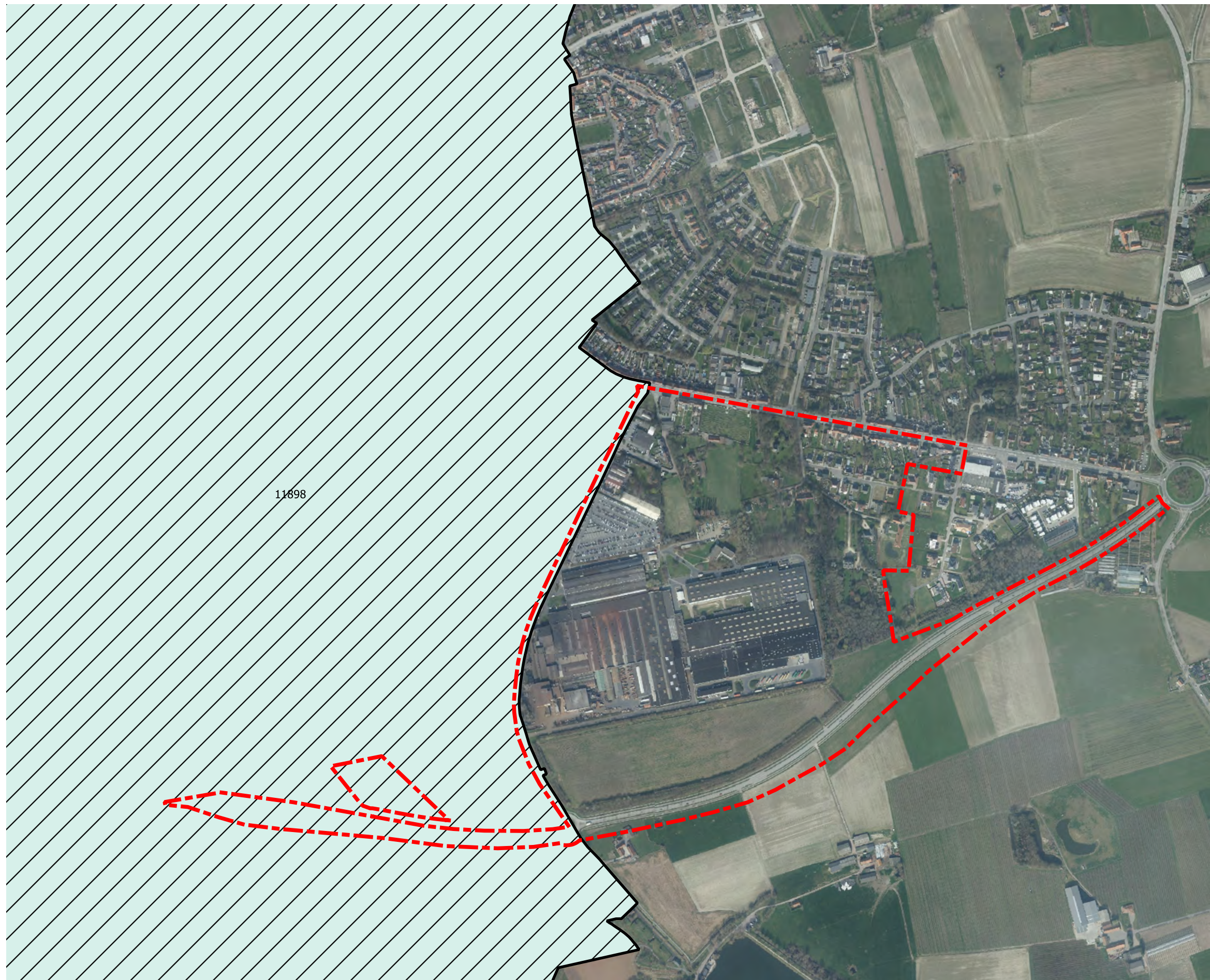
Legende

- contour
- beschermde landschappen

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500



Kaart 14: plangebied en omgeving - vastgestelde inventaris archeologisch erfgoed Kaart 14: plangebied en omgeving - vastgestelde archeologische zones



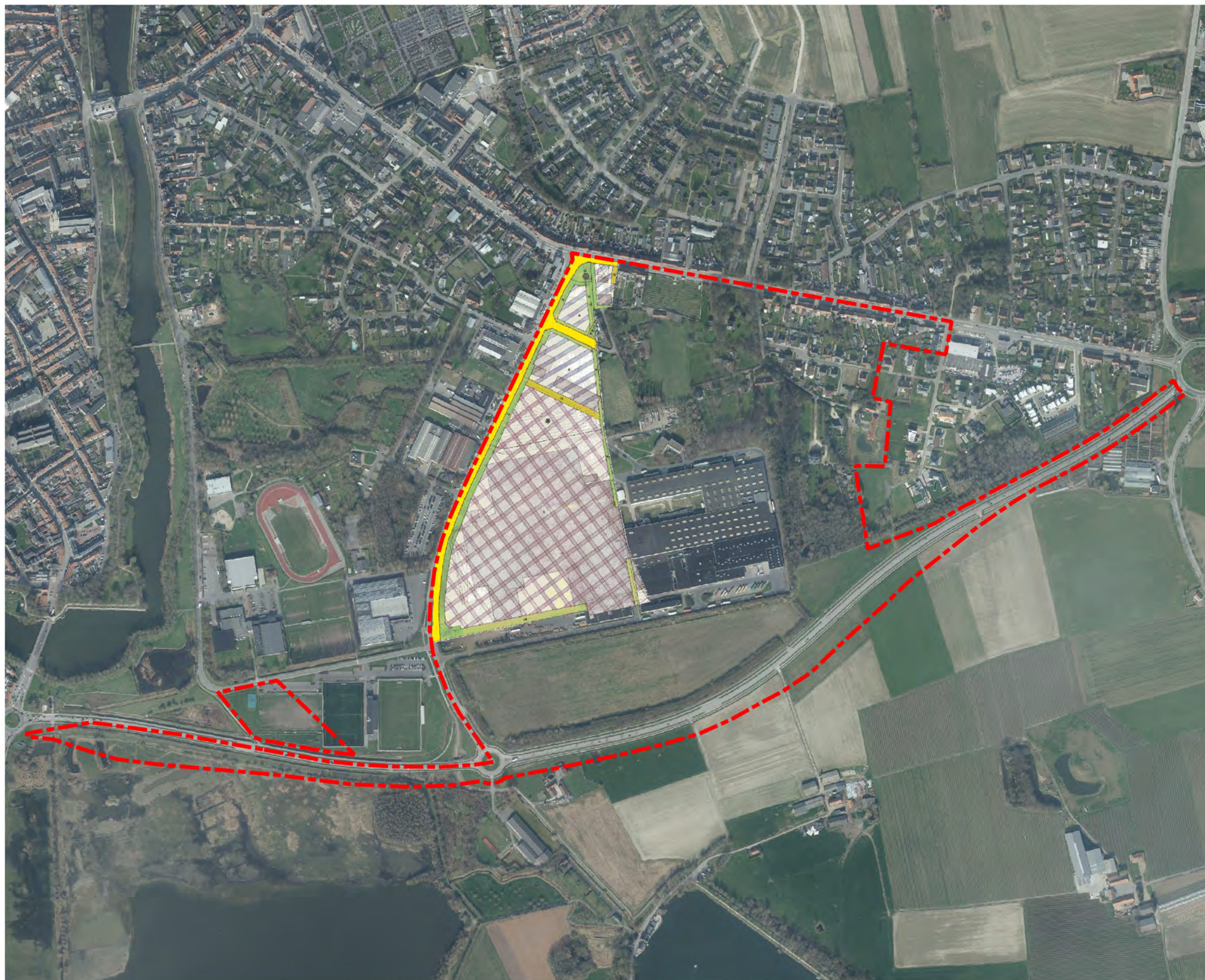
Legende

- contour
- vastgestelde archeologische zones

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500



Kaart 15: BPA Kasteelwijk (21.09.1992) - resterend deel



Legende

contour

- 1 Gesloten bebouwingszone
- 2 Open- en hallopen bebouwingszone
- 3 Nieuwbouwzone
- 4 Bedrijfszone
- 5 Industriezone
- 6 Sportpark
- 7 Park zone
- 8 Parkgebied met bijzonder statuut
- 9 Water
- 10 Zone met complementair dienstverlenend karakter
- 11 Wagens en/of pleingehelen
- 12 Voetwegen
- 13 Wagens i.v. groen- en sportzone
- 14 Bouwrijke zone
- 15 Bufferzone
- 16 Watertorenzone

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:6.500





Kaart 16: BPA Kasteelwijk - snede 1 planologische conflicten



Legende

contour

	Gesloten bebouwingszone
	Open- en halloopen bebouwingszone
	Nieuwbouwzone
	Bedrijfszone
	Industriezone
	Sportpark
	Park zone
	Parkgebied met bijzonder statuut
	Water
	Zone met complementair dienstverlenend karakter
	Wagons en/of pleingehelen
	Voetwegen
	Wagons i.v.v. groen- en sportzone
	Bouwwijze zone
	Bufferzone
	Walmartorenzone

Datum: 04.09.2018  
 Schaal: 1:1.500



Kaart 17: BPA Kasteelwijk - snede 2 planologische conflicten



Legende

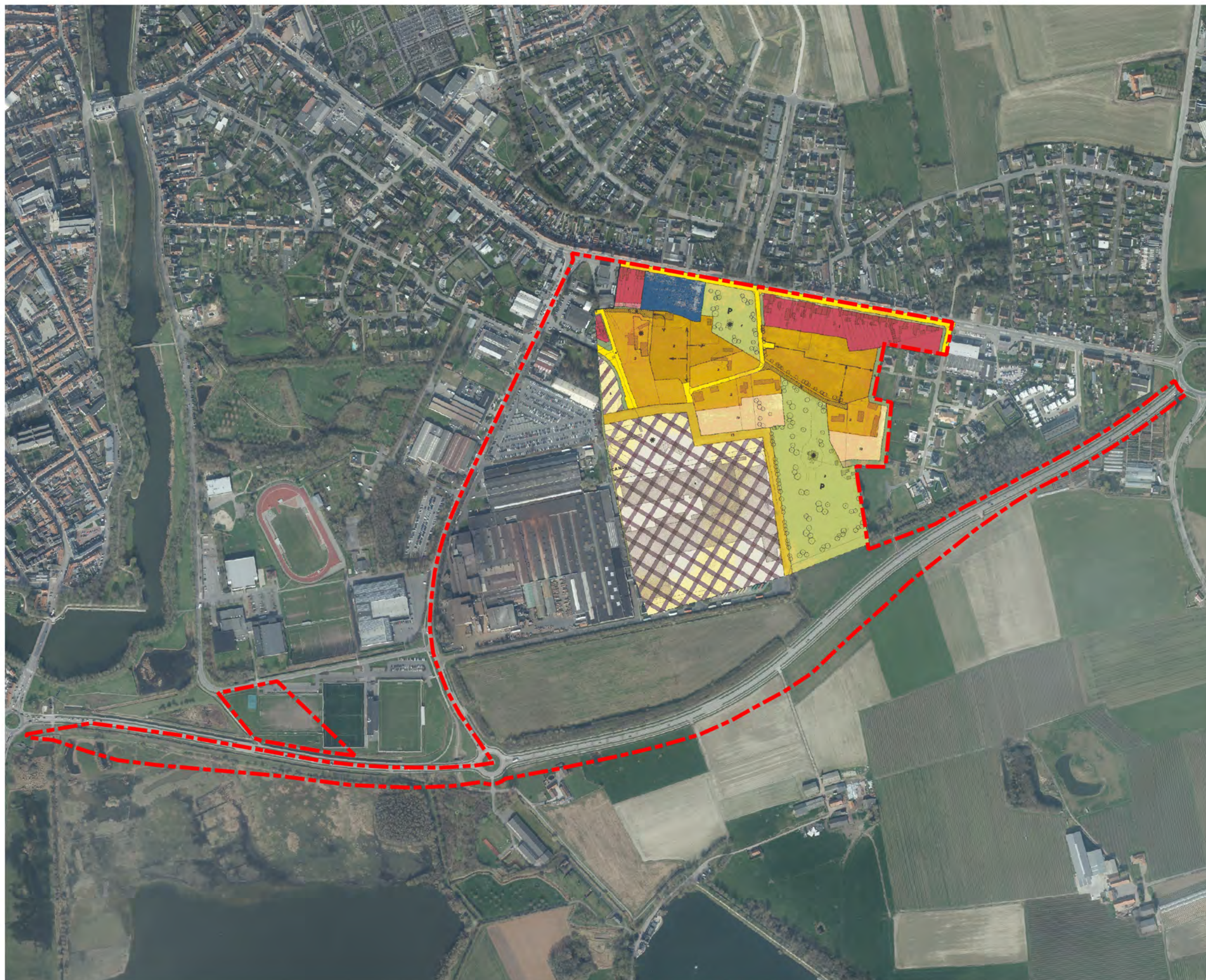
contour

	Gesloten bebouwingszone
	Open- en halloopen bebouwingszone
	Nieuwbouwzone
	Bedrijfszone
	Industriezone
	Sportpark
	Park zone
	Parkgebied met bijzonder statuut
	Water
	Zone met complementair dienstverlenend karakter
	Waginis arrot piegingehelen
	Voetwegen
	Waginis i.v.v. groen- en sportzone
	Bouwwijze zone
	Bufferzone
	Walterorenzone

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:1.500



Kaart 18: BPA Kruiskalsijde (21.09.1992)



Legende

contour

	Gesloten bebouwingszone
	Open- en halloopen bebouwingszone ( * zie voorschriften )
	Nieuwbouwoonzone
	Garagezone
	Bedrijvzone ( * zie voorschriften )
	Industriezone
	Militaire begraafplaats-zone
	Parkzone ( * : bestaande woning )
	Wegenis en/of pleingehelen
	Voetwegzone ( * : eventueel toekomstige )
	Bouwrijke zone
	Bufferzone
	Zone voor hovingen

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:6.500



Kaart 19: BPA Kruiskalsijde - snede planologische conflicten



Legende

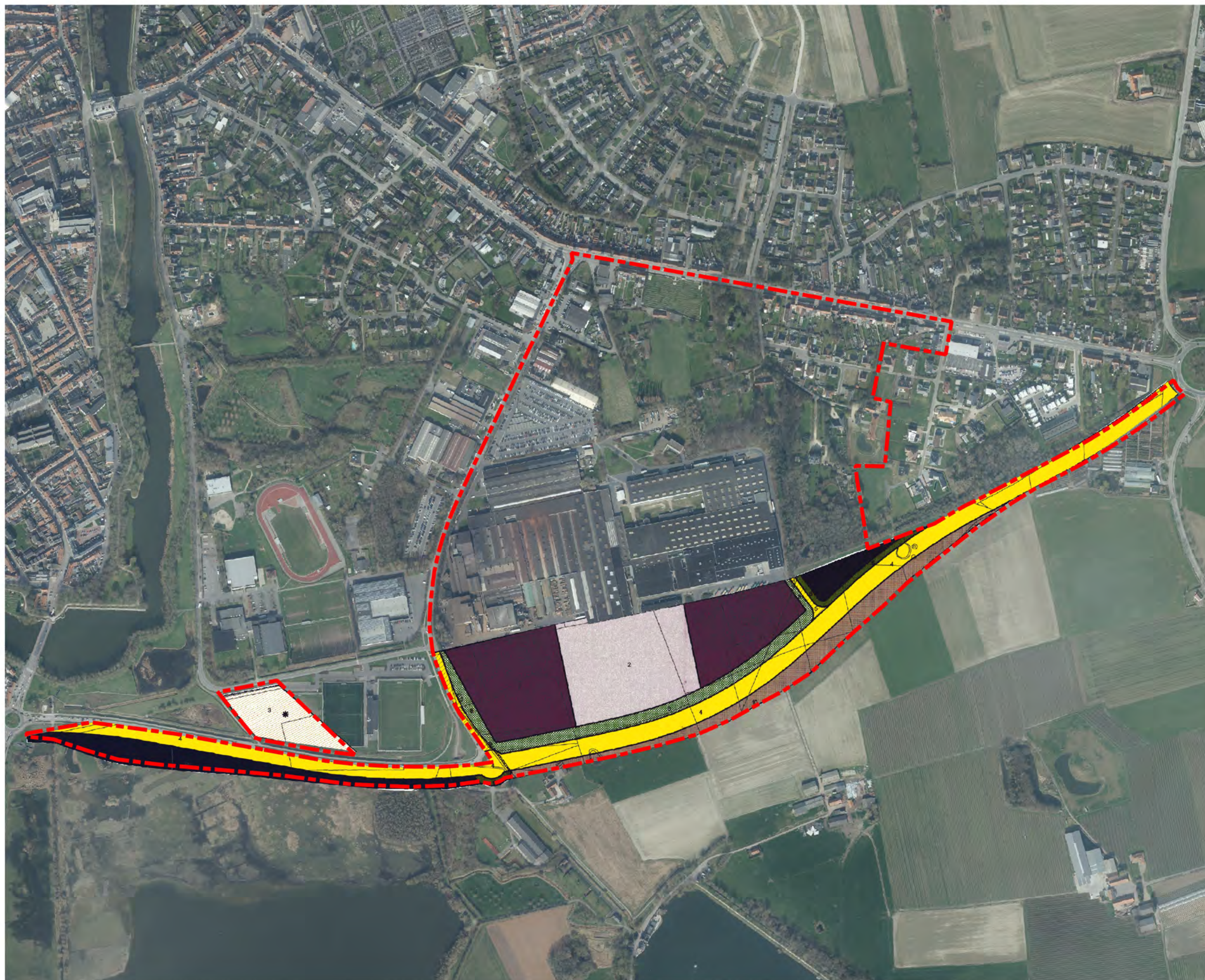
contour

	1	Gesloten bebouwingszone
	2	Open- en halloopen bebouwingszone ( * zie voorschriften )
	3	Nieuwbouwoonzone
	4	Garagezone
	5	Bedrijvzone ( * zie voorschriften )
	6	Industriezone
	7	Militaire begraafplaats-zone
	8	Parkzone ( * : bestaande woning )
	9	Wegenis en/of pleingehelen
	10	Voetwegzone ( * : eventueel toekomstige )
	11	Bouwrijke zone
	12	Bufferzone
	13	Zone voor hovingen

Datum: 04.09.2018  
 Schaal: 1:1.500



Kaart 20: BPA Zuiderring (12.07.1999) - resterend deel



Legende

- contour
- Industriezone
- Zone voor kantoren, demonstraties en andere ondersteunende activiteiten
- Sportpark
- Secundaire weg en aanhorigheden
- Lokale weg en aanhorigheden
- Zone voor openbaar groen
- Parkzone met bijzonder statuut
- Bouwrijke zone bedrijvigheid
- Waterwinningsgebied
- Agrarisch gebied
- Bos
- Grens bpa Zuiderring

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:6.500



Kaart 21: BPA Zuiderring - snede planologische conflicten



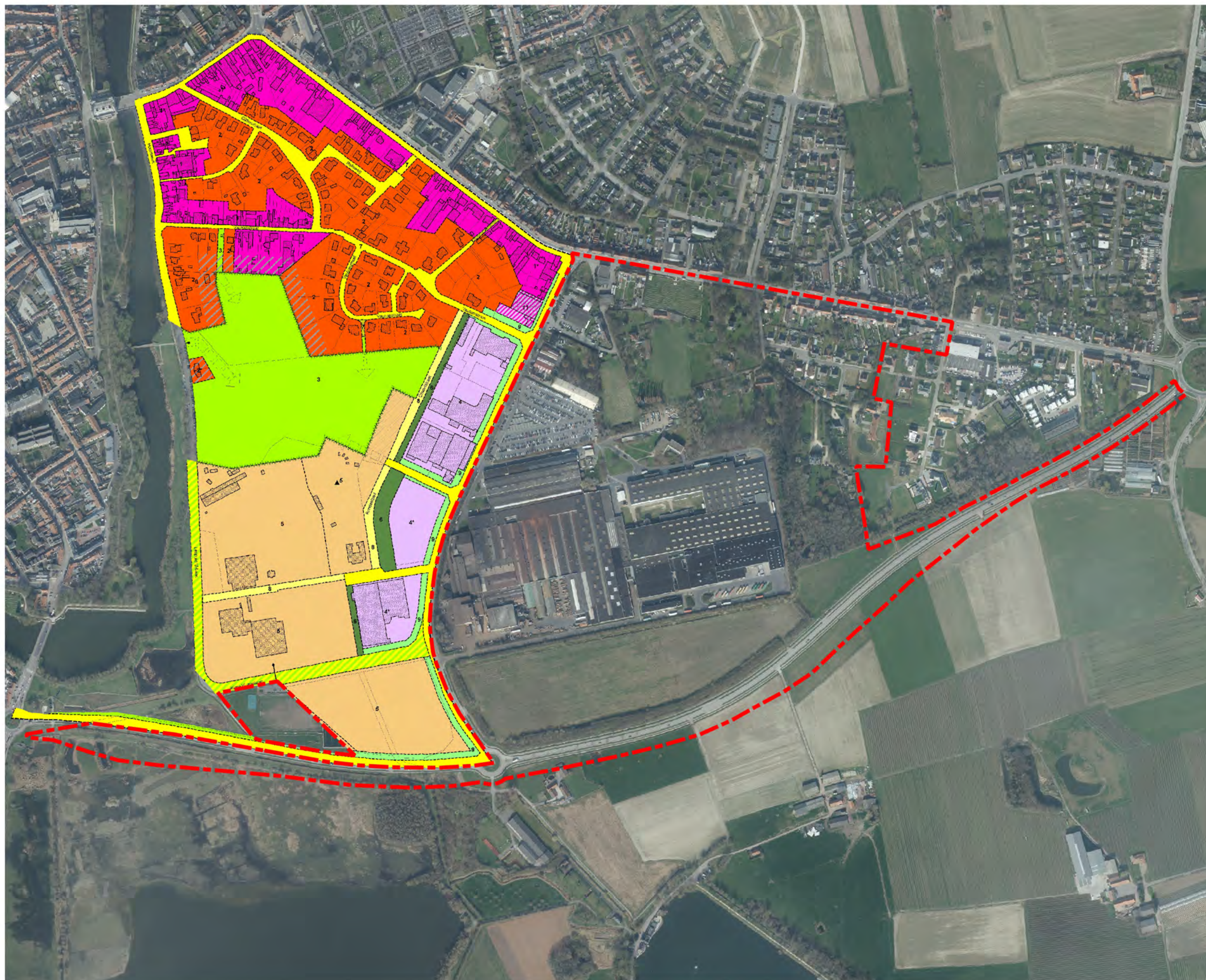
Legende

-  contour
-  1 Industriezone
-  2 Zone voor kantoren, demonstraties en andere ondersteunende activiteiten
-  3 Sportpark
-  4 Secundaire weg en aanhorigheden
-  5 Lokale weg en aanhorigheden
-  6 Zone voor openbaar groen
-  7 Parkzone met bijzonder statuut
-  8 Bouwrijke zone bedrijvigheid
-  9 Waterwinningsgebied
-  10 Agrarisch gebied
-  Bos
-  Grens bpa Zuiderring

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:1.500



Kaart 22: RUP Kasteelwijk (05.07.2007) - resterend deel

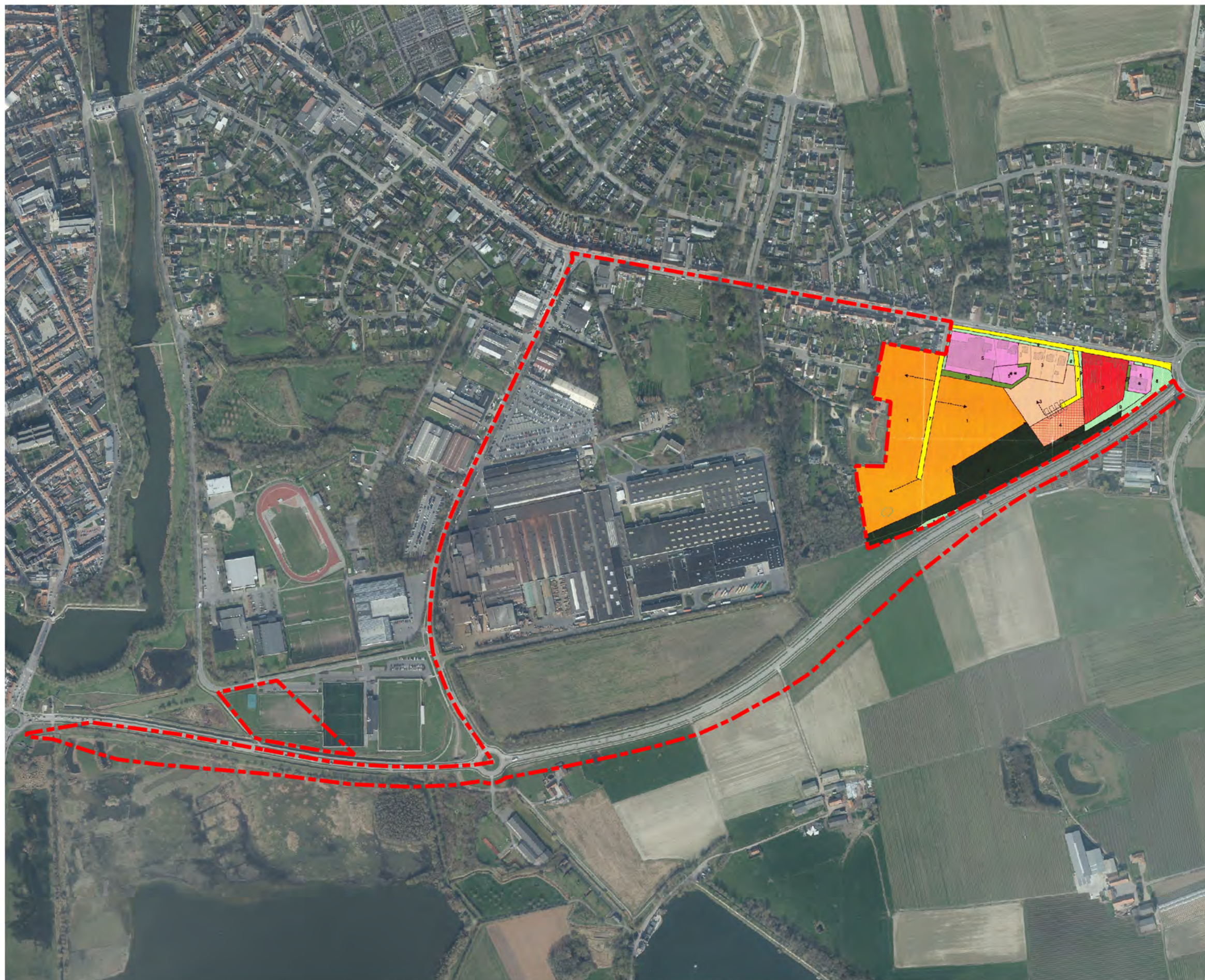


Legende

- contour
- grens RUP Kasteelwijk
- bebouwing met privaat karakter
- bebouwing met openbare bestemming
- percelen
- zone 1: centrumzone
- zone 2: open en half open bebouwing
- zone 3: parkzone
- zone 4: ambacht en kleinhandel
- zone 5: recreatiezone
- zone 6: bufferzone/groenzone
- zone 7: wegen en vrije ruimten
- : deelzone met specifieke voorschriften
- zone 8: wegen voor langzaam verkeer
- zone 9: bouwvrije strook
- zone 10: water
- zone 11: zone voor ambacht met wisselbestemming
- zone 12: parkwegenis
- aandachtszone hooiwerk
- deelzone met specifieke voorschriften
- zonegrens
- deelzone met specifieke voorschriften
- symbool voor houtkanten
- oversteekpunt
- keerpunt
- deelzone met specifieke voorschriften
- symbool voor wandelpaden

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:6.500





Legende

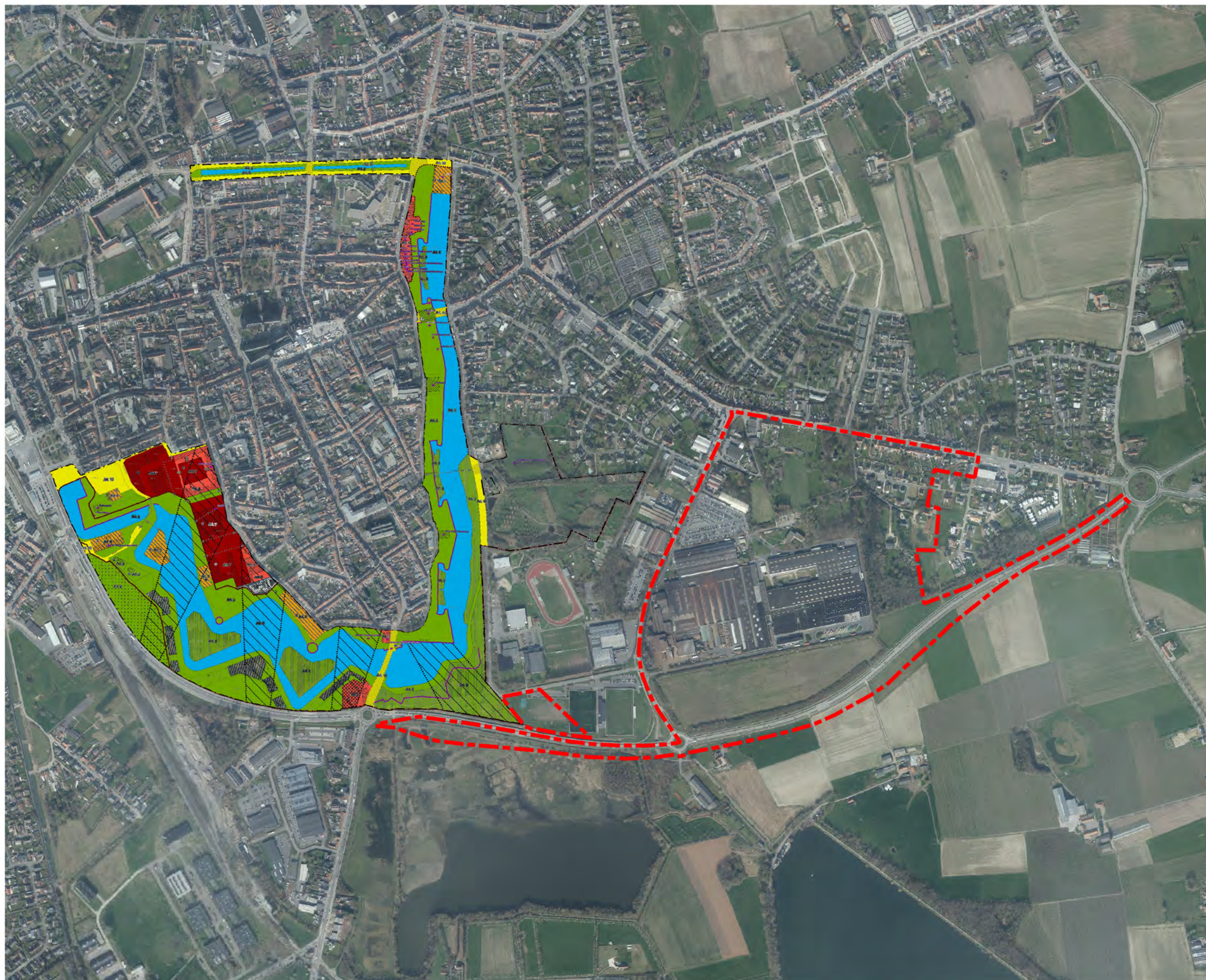
- contour
- 1. Zone voor open bebouwing - wonen
- 2. Zone voor gesloten bebouwing - wonen
- 3. Zone voor verdichte bebouwing - wonen
- 4. Zone voor appartementsbouw
- 5. Zone voor ambachtelijke bedrijven  
( \*, \*\* : deelzones met beperkingen)
- 6. Zone voor bos en natuurontwikkeling  
( \* : deelzone met bijkomende voorwaarden)
- 7. Zone voor lokale weg en aanhorigheden
- 8. Zone voor openbaar groen
- 9. Bouwrijke zone wonen
- 10. Zone voor buffergroen
- Grens zoneringen RUP
- Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- Tracé Zuiderring (N37)
- Water, vijvers, plassen,...
- gebouwen
- kadastrale percelen
- Interne ontsluiting van wegenis
- Interne ontsluiting van fietspaden
- Pleinfunctie
- Projectzone

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:6.500





Kaart 24: RUP Vestingslandschap (16.07.2015)



Legende

contour

Verklaring bestaande toestand

- RUP Vestingslandschap
- Goedgekeurde verkavelingen
- Gebouwen
- Gebouwen buiten plangebied
- Percelen

Verklaring juridische toestand

- Art. 1: Erfgoedlandschap (zone in overdruk)
- Art. 2: Parkzone met cultuurhistorisch waardevol karakter
- Art. 3: Natuurzone met cultuurhistorisch waardevol karakter
- Art. 4: Zone voor volkstuinten met nabestemming art.2
- Art. 5: Zone voor vestinggracht
- Art. 6: Zone voor centrumbe bouwling
- Art. 7: Projectzone
- Art. 8: Zone voor meergezinswoningen
- Art. 9: Zone voor sport-, recreatie- en gemeenschapsvoorzieningen
- Art. 10: Zone voor openbaar domein
- Aanduiding nummer doelzone

Overdruk

- Evenementenweide
- Recht van voorkoop
- Zone non aedificandi
- Zone met aandacht voor oversteekbaarheid
- Te behouden / creëren zichtcorridor

Cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, constructies of structuren

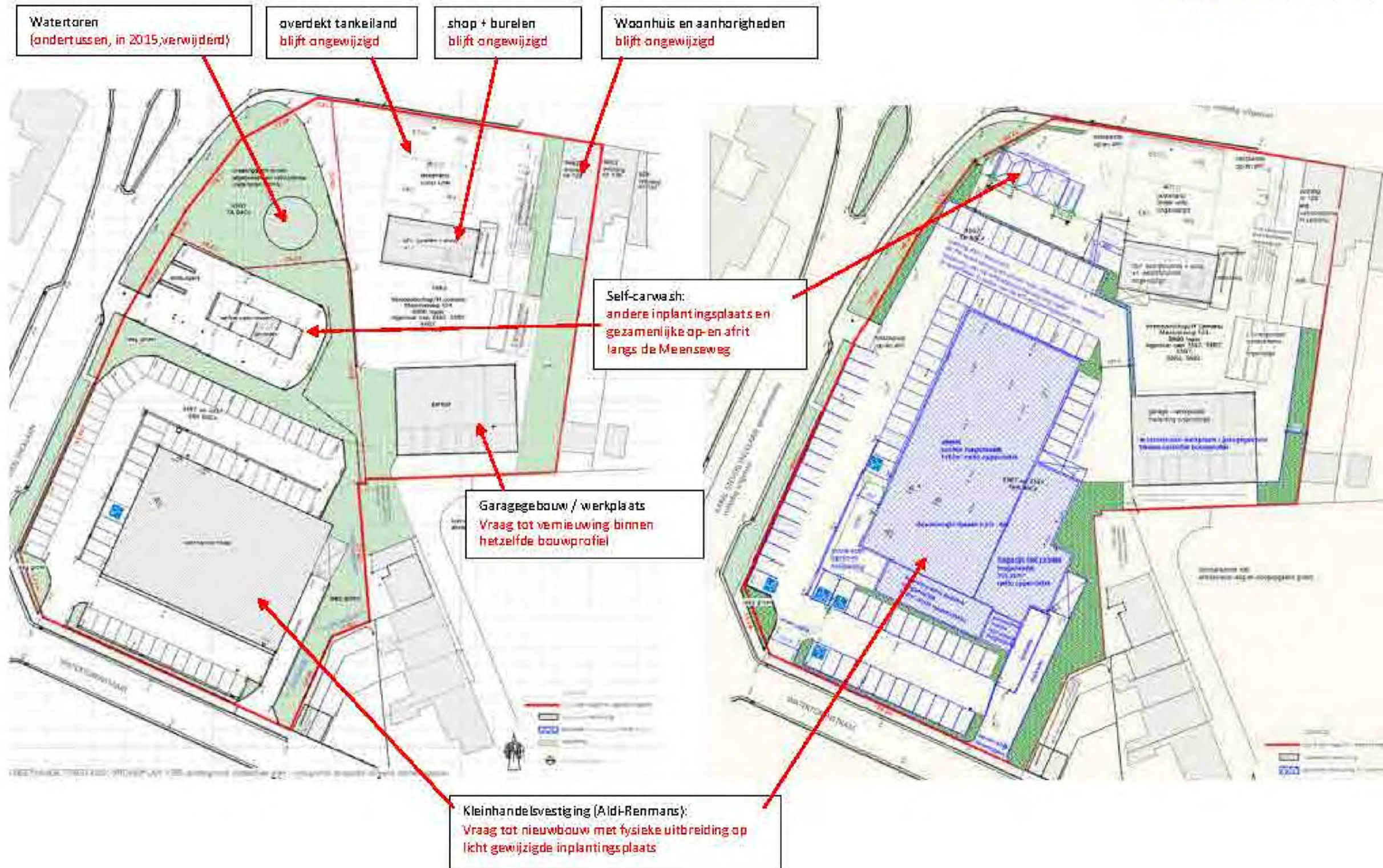
- Bouwkundige / oorlogsrelicten
- Vestingbouwkundige structuren

Indicatieve aanduiding

- Zacht verkeer

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:10.000





Kaart 26: plangebied en omgeving - speciale beschermingszones



Legende

- contour
- habitat-richtlijngebieden
- vogel-richtlijngebieden
- ramsar-gebieden

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500



Kaart 27: plangebied en omgeving - VEN-gebieden en reservaten



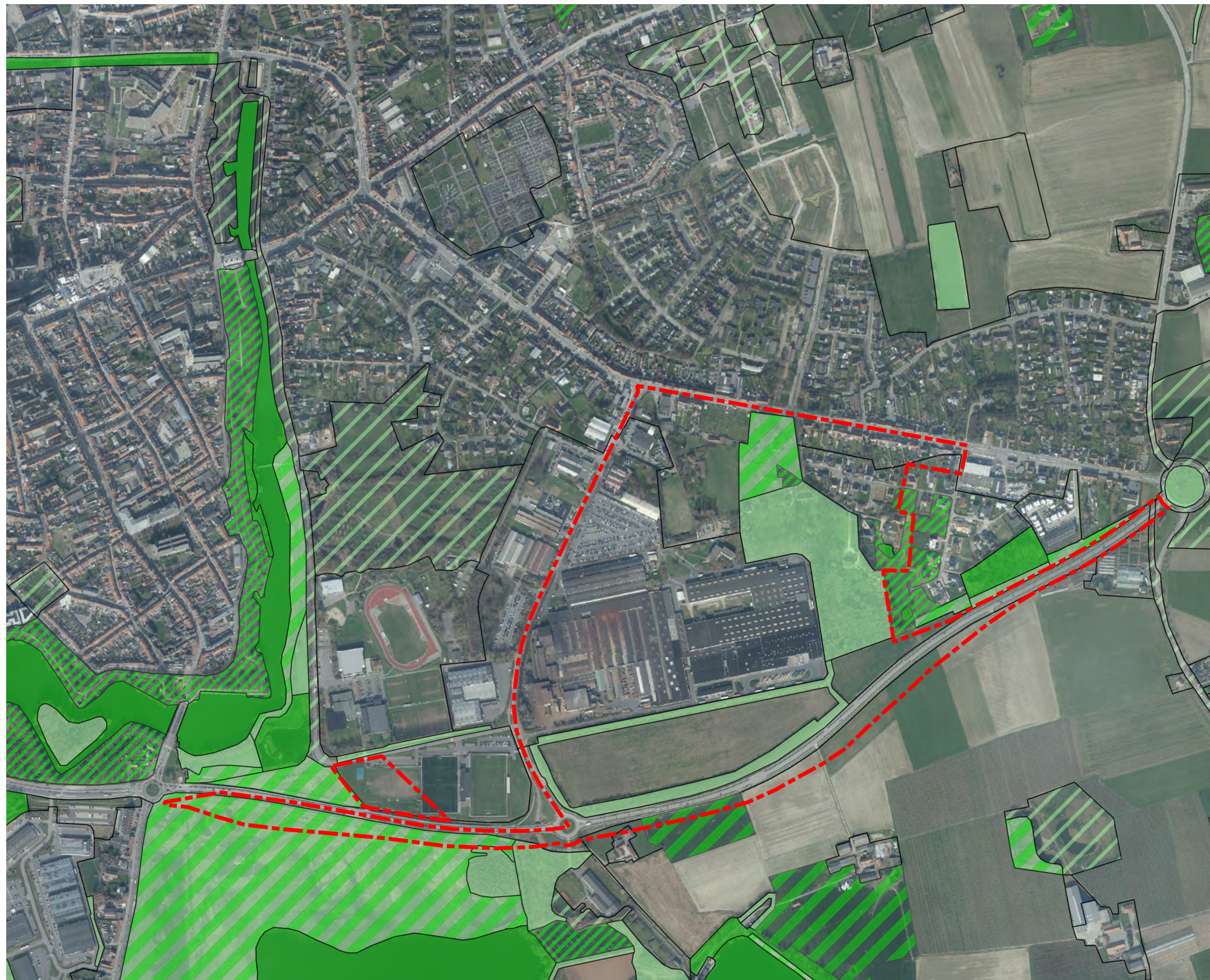
Legende

- contour
- grote eenheden natuur (GEN)
- grote eenheden natuur in ontwikkeling (GENO)
- natuurverwervingsgebieden (IVON)
- bosreservaten
- natuurreservaten


Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500



Kaart 28: plangebied en omgeving - biologische waarderingskaart (versie 2)



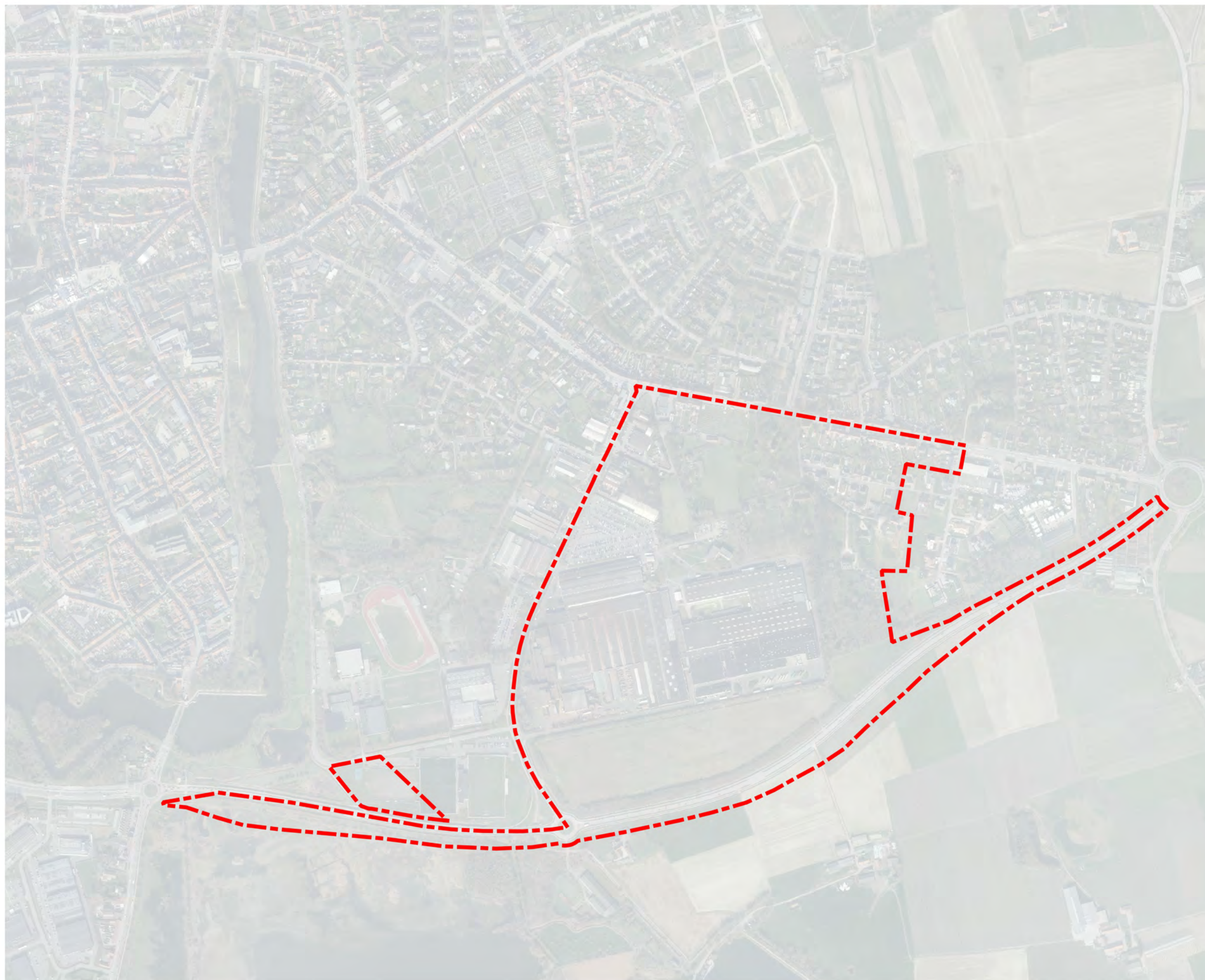
Legende

-  contour
-  bio. zeer w
-  bio. w
-  bio. minder w
-  complex bio. w en zeer w.
-  complex bio. minder w, w en zeer w
-  complex bio. minder w en zeer w.
-  complex bio. minder w en w

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500



Kaart 29: plangebied en omgeving - winterbedkaart



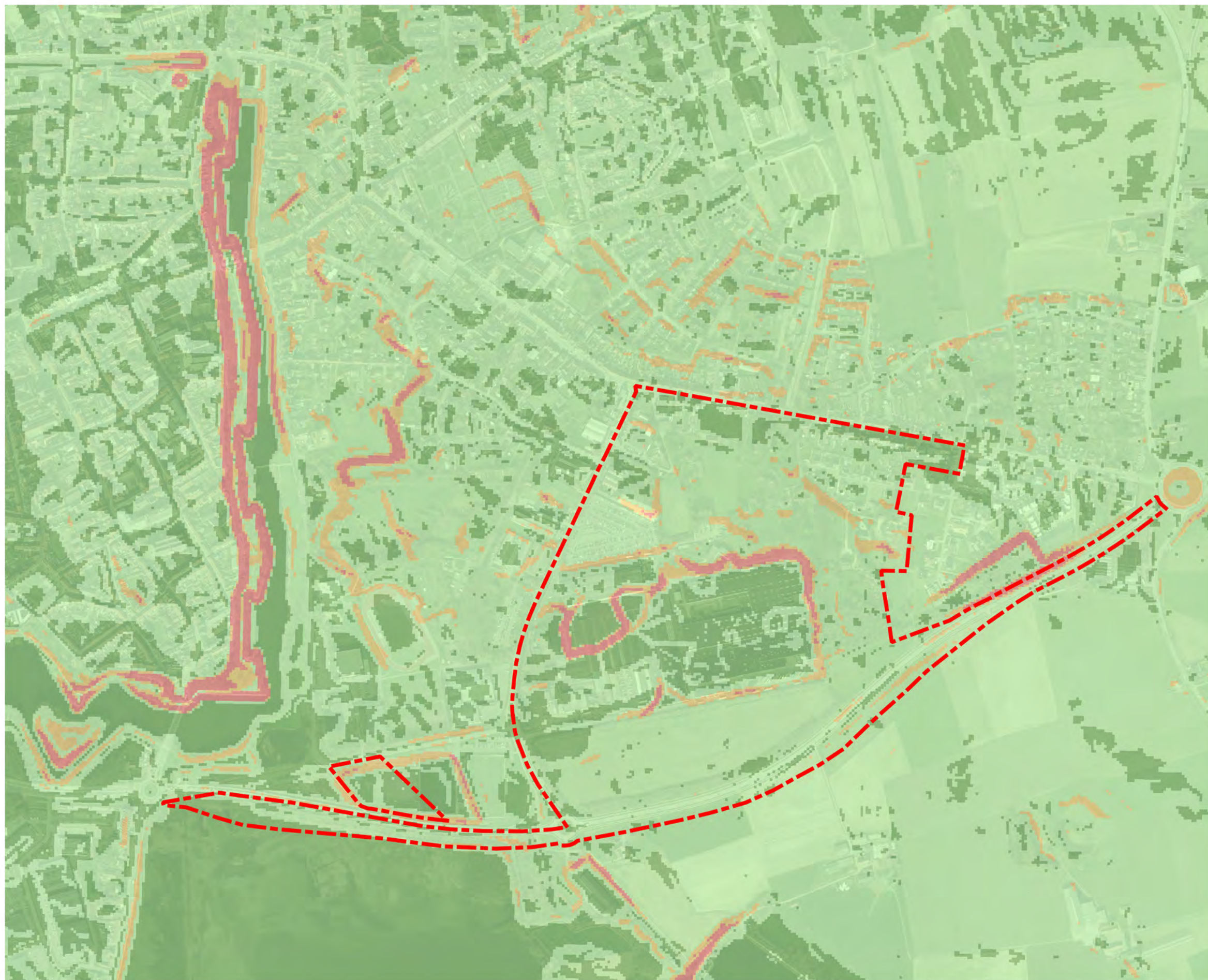
Legende

- contour
- behoort niet tot winterbed
- behoort tot winterbed

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500



Kaart 30: plangebied en omgeving - hellingkaart



Legende

- contour
- < 0,5%
- 0,5% - 5%
- 5% - 10%
- > 10%

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500



Kaart 31: plangebied en omgeving - erosiegevoelige gebieden



Legende

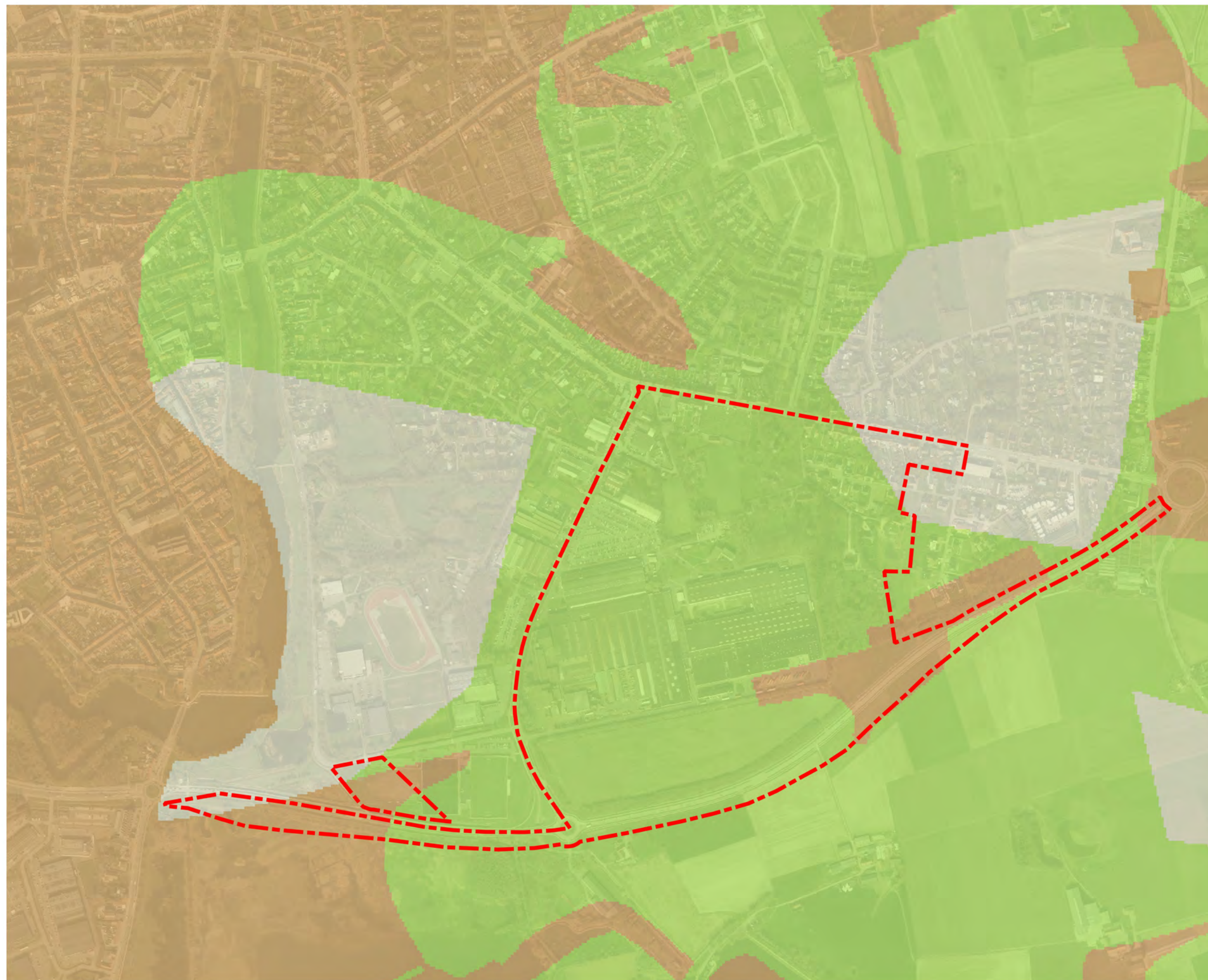
- contour
- niet erosiegevoelig
- erosiegevoelig

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500





Kaart 32: plangebied en omgeving - grondwaterstromingsgevoelige gebieden



Legende

- contour
- geen informatie beschikbaar
- zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
- matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)
- weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500



Kaart 33: plangebied en omgeving - infiltratiegevoelige gebieden



Legende

- contour
- niet infiltratiegevoelig
- infiltratiegevoelig

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500



Kaart 34: plangebied en omgeving - verontreinigde bodems



Legende

- contour
- BBO, beschrijvend bodemonderzoek
- BSP, bodemsaneringsproject
- EEO, eindverklaring
- OBO, oriënterend bodemonderzoek

Datum: 04.09.2018  
Schaal: 1:7.500

