

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

DORPSKERN VLAMERTINGE

STAD IEPER

Procesnota – april 2022



COLOFON

Gemeentelijk RUP

Vlamertinge
Scopingsfase: Scopingsnota
april 2022

Initiatiefnemer

Stad Ieper
Ter Waarde 1
8900 IEPER
tel.: 057 45 16 60
Dienst Ruimtelijke Ordening
ruimtelijke.ordening@ieper.be
Contactpersoon: Sandra Debuf
Sandra.debuf@ieper.be
+32 57 45 16 65

Opdrachthouder

Bv Adoplan
Oudenaardsesteenweg 344
8500 KORTRIJK
tel.: 056 90 50 00
Bestuurder: Bart Willaert
Geograaf: Sander Algoet
office@adoplan.be
www.adoplan.be

Raadpleging publiek

Periode ter inzage: 09.01.2021 – 09.03.2021
Campagne 'Droom jouw Vlamertinge': Infomoment ambassadeurs met aansluitende dorpswandeling: 09.01.2021
Campagne in samenwerking met scholen, handelaren: reacties via postkaartjes website en infopanelen: 09.01.2021 – 09.03.2021
Campagne 'Droom jouw Vlamertinge': Slotmoment met ambassadeurs: 20.03.2021

INHOUD

1.	Inleiding	5
2.	Planningsproces	6
2.1	Evolutie procesnota	7
3.	Actoren	8
3.1	Planteam	8
3.1.1	Inleiding	8
3.1.2	Samenstelling	8
3.2	Adviesinstanties	9
3.2.1	Inleiding	9
3.2.2	Betrokken instanties	9
4.	Processtappen	10
4.1	Startnota	10
4.1.1	Inhoud	10
4.1.2	Advies, communicatie en participatie over de startnota	10
4.2	Scopingsnota	11
4.2.1	Inhoud	11
4.2.2	Communicatie over de scopingsnota	11
4.3	Voorontwerp RUP	11
4.3.1	Inhoud	11
4.3.2	Advies en plenaire vergadering over het voorontwerp	11
4.4	Voorlopig vastgesteld RUP	12
4.4.1	Inhoud	12
4.4.2	Communicatie en advies over het voorlopig vastgesteld RUP	12
4.5	Definitief vastgesteld RUP	13
4.5.1	Inhoud	13
4.5.2	Recht tot schorsing door deputatie en Vlaamse Regering	13
4.5.3	In werking treding RUP	13
5.	Bijlagen	14
5.1	Bijlage 1 – Adviezen startnota	14
5.2	Bijlage 2 - Webformulierresultaten	15
5.3	Bijlage 3 - Postkaartresultaten	16

KAARTEN, FOTO'S, FIGUREN, TABELLEN, SCHEMA'S

Figuren

Figuur 1: Processchema geïntegreerd planningsproces (Departement Omgeving, 2018).....6

Tabellen

Tabel 1: Evolutie van het RUP.....7

1. INLEIDING

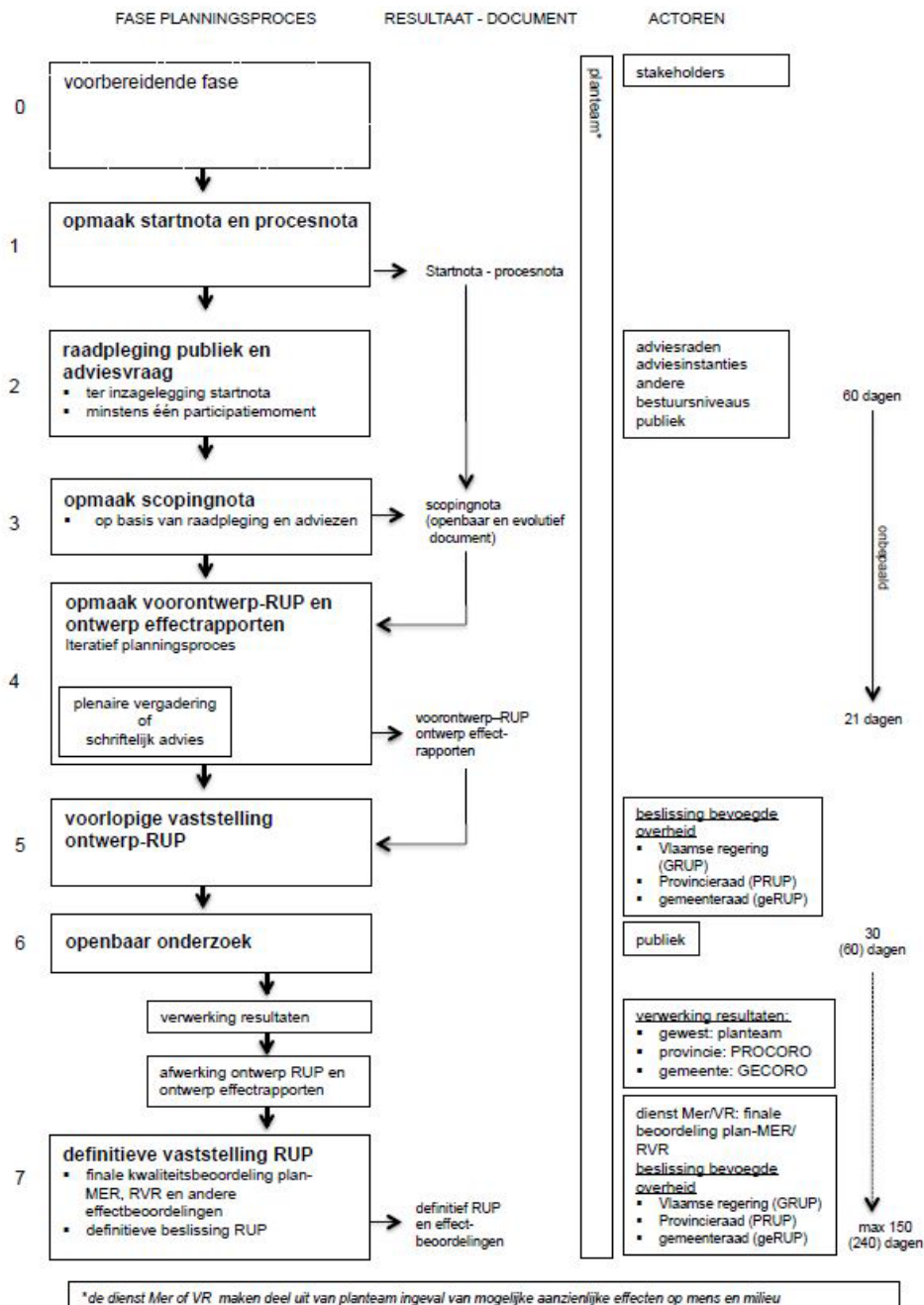
Cfr. artikel 2.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) wordt in functie van het geïntegreerd planningsproces een procesnota opgesteld die het verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces wordt aangevuld. De nota geeft met andere woorden een overzicht van de genomen en/of nog te nemen procedurestappen vanaf de opstart tot de goedkeuring van het RUP en bevat informatie over het planningsproces, de betrokken actoren, de wijze van participatie, de wijze waarop wordt omgegaan met resultaten van participatie, etc.

Ondergaande document betreft de procesnota bij het gemeentelijk RUP Dorpskern Vlamertinge (plan-ID: [RUP_33011_214_00032_00001](#)). De in het rood aangeduide tekst zal gedurende het planproces verder aangevuld worden.

2. PLANNINGSPROCES

Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

1. De startnota;
2. De scopingnota;
3. Het voorontwerp RUP;
4. Het voorlopig vastgesteld RUP;
5. Het definitief vastgesteld RUP.



Figuur 1: Processchema geïntegreerd planningsproces (Departement Omgeving, 2018)

2.1 EVOLUTIE PROCESNOTA

Versie 1 – maart 2021	Fase ST: startfase
Versie 2 – april 2022	Fase SP: scopingsfase

Tabel 1: Evolutie van het RUP

3. ACTOREN

3.1 PLANTEAM

3.1.1 Inleiding

Cfr. artikel 2.2.3 van de VCRO is het planteam verantwoordelijk voor de opmaak van het RUP en de coördinatie van het planproces. Het team begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking. De samenstelling kan variëren volgens de plandoelstelling zelf, de complexiteit van het voorgenomen RUP en de vereiste expertise die nodig is om het plan en noodzakelijke effectbeoordelingen uit te werken.

Het decreet bepaalt dat het team kan bestaan uit verschillende personen met minstens één ruimtelijk planner. Verder maakt de dienst mer deel uit van het planteam indien een plan-milieu-effectrapport (plan-MER) vereist is en de dienst VR indien een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) vereist is. Het planteam is in essentie een ambtelijke groep aangevuld met externe expertise inzake ruimtelijke planning, effectbeoordelingen ...

3.1.2 Samenstelling

Stad Ieper:

- Philip Bolle | Schepen Ruimtelijke planning, omgevingsvergunning, wonen, patrimonium, juridische aangelegenheden en onroerend erfgoed.
- Sandra Debuf | Afdelingshoofd Omgeving en Ondernemen
- Kathy Laheye | Stedenbouwkundig ambtenaar, dienst Ruimtelijke Ordening
- Hans Vermeersch | Diensthoofd milieueducatie en landschapszorg

Provincie West-Vlaanderen:

- Jan Leicher | Gebiedswerker leefbaarheid
- Katrien Devreese | Dienst Ruimtelijke Planning

GECORO:

- Frans Lignel

Adoplan:

- Bart Willaert - bestuurder, geograaf en ruimtelijk planner;
- Sander Algoet - geograaf.

3.2 ADVIESINSTANTIES

3.2.1 Inleiding

De gemeente moet over de startnota, het voorontwerp van RUP en, in voorkomend geval, over het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan verschillende instanties advies vragen. De betrokken adviesinstanties worden bepaald door:

- Bijlage 1 van het BVR van 17.02.2017 betreffende het decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten;
- De VCRO: artikels 2.2.1 tot en met 2.2.6 (algemene bepalingen voor RUP's) en artikels 2.2.18 tot en met 2.2.25 (gemeentelijke RUP's).

3.2.2 Betrokken instanties

- Departement Omgeving
- De gemeentelijke commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO)
- De deputatie van de Provincie West-Vlaanderen
- Het agentschap Onroerend Erfgoed
- Het departement Landbouw en Visserij
- Het agentschap voor Natuur en Bos (ANB)
- Het departement Mobiliteit en Openbare werken (MOW)
- De Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)
- De provincie West-Vlaanderen dienst Waterlopen
- De Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS) en Infrabel
- Het agentschap Wegen en Verkeer (AWV)
- De Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn
- Toerisme Vlaanderen en BLOSO
- Het agentschap voor Innoveren en Ondernemen (VLAIO)
- Het agentschap Wonen-Vlaanderen
- Sport Vlaanderen
- De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)
- Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

4. PROCESSTAPPEN

4.1 STARTNOTA

4.1.1 Inhoud

De startnota heeft als doelstelling om het voorgenomen RUP te initiëren. De eerste participatie gebeurt eveneens op basis van deze startnota. Met deze nota en het daaraan gekoppeld participatieproject moet een gedegen onderbouwing van het RUP gegarandeerd worden evenals een afdoend draagvlak voor het RUP in het verdere planproces. De startnota wordt opgemaakt door het planteam.

4.1.2 Advies, communicatie en participatie over de startnota

Het decreet voorziet minstens in een adviesronde, een raadpleging van de bevolking over de startnota gedurende 60 dagen en één participatiemoment. Dit participatiemoment dient om inbreng te krijgen over de probleemstelling, de inhoudsafbakening en de scope van het voorgenomen plan en bijhorende effectbeoordelingen.

4.1.2.1 Adviesvraag

Het college van burgemeester en schepenen vraagt advies over de startnota aan de instanties zoals voorzien in punt 3.2.2. Het advies wordt uitgebracht binnen een termijn van 60 dagen.

4.1.2.2 Ter inzage legging

Het college van burgemeester en schepenen informeert de bevolking van de gemeente over de inhoud en ter beschikking stelling van de startnota uiterlijk de eerste dag van de adviestermijn via:

- Een aanplakking in de Stad Ieper.
- Een bericht in het Belgisch Staatsblad.
- Een bericht in minstens 3 dagbladen die in de gemeente verspreid worden of in het gemeentelijk infoblad dat in de gemeente wordt verspreid.
- Een bericht op de website van de Stad Ieper.
- De plaats waar de startnota en procesnota kunnen geraadpleegd worden:
 - o Het stadhuis van Ieper;
 - o De website van de Stad Ieper.
- De begin- en einddatum van de raadpleging over de startnota.
- De plaats, datum en het uur waarop het participatiemoment zal plaatsvinden.
- De wijze waarop en het adres waar de bevolking haar reacties kenbaar kan maken:
 - o Reacties kunnen schriftelijk bezorgd worden aan het college van burgemeester en schepenen van de Stad Ieper op het adres: Stad Ieper, college van burgemeester en schepenen, Ter Waarde 1, 8900 IEPER;
 - o Reacties kunnen digitaal bezorgd worden op volgend adres: ruimtelijke.ordening@ieper.be;
 - o Reacties kunnen eveneens tegen ontvangstbewijs afgegeven worden op het stadhuis van Ieper.

4.1.2.3 Resultaat

Het eindresultaat van de adviesronde en de raadpleging van de bevolking, inclusief het participatiemoment, is een verzameling van adviezen, inspraakreacties en een verslag van het participatiemoment. De wijze waarop met deze informatie wordt omgegaan en het resultaat ervan, leidt tot de scopingnota.

Het verslag van het participatiemoment, de startnota en de procesnota (met eventuele aanpassingen) worden gepubliceerd op de gemeentelijke website. **De adviezen worden gebundeld in bijlage 1. De bundeling van de reacties uit het verbreed participatietraject 'Droom jouw Vlamertinge' kunnen teruggevonden worden in bijlage 2 en 3.**

4.2 SCOPINGSNOTA

4.2.1 Inhoud

In deze fase worden de adviezen en inspraakreacties verwerkt en wordt aangegeven hoe hiermee zal omgegaan worden. Cfr. artikel 2.2.4 §2 van de VCRO bouwt de scopingnota verder op de startnota en bevat deze minstens dezelfde onderdelen als de startnota.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van RUP.

4.2.2 Communicatie over de scopingnota

De gemeente stelt de scopingnota (met eventuele aanpassingen) en de procesnota (met eventuele aanpassingen) ter beschikking op de gemeentelijke website.

4.3 VOORONTWERP RUP

4.3.1 Inhoud

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota vervolgt het planteam het geïntegreerd planningsproces. Hierbij wordt het plan verder uitgewerkt samen met de effectbeoordelingen en eventuele andere onderzoeken die relevant worden geacht. Het plan wordt uitgewerkt tot een voorontwerp RUP.

4.3.2 Advies en plenaire vergadering over het voorontwerp

Over het voorontwerp van het RUP en de voorontwerp-effectbeoordelingsrapporten (in voorkomend geval een plan-MER, Ruimtelijk Veiligheidsrapport of ander verplicht voorgeschreven of gemaakte effectbeoordelingsrapporten) dient advies geformuleerd te worden door de instanties vermeld onder punt 3.2.2.

De VCRO verplicht een plenaire vergadering niet maar maakt deze facultatief, dit om flexibiliteitsredenen en om tegemoet te komen aan een efficiënt planningsproces voor elke soort van RUP. Een plenaire vergadering dient om het ontwerpplan waarbij de resultaten van de uitgevoerde effectbeoordelingen mee zijn opgenomen te bespreken met de adviesinstanties.

Als er geen plenaire vergadering wordt georganiseerd, wordt een schriftelijk advies uitgebracht door de instanties binnen een termijn van 21 dagen. De termijn gaat in op de dag na de ontvangst van de adviesvraag. Als die termijn wordt overschreden, kan aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Voor dit RUP werd **EEN/GEEN** plenaire vergadering georganiseerd. **Deze vond plaats op DD.MM.YYYY**. De adviezen **en het verslag van de plenaire vergadering** kunnen teruggevonden worden in bijlage **XX**.

4.4 VOORLOPIG VASTGESTELD RUP

4.4.1 Inhoud

Het ontwerp van het RUP en, in voorkomend geval, de ontwerp-effectbeoordelingen worden afgewerkt door het planteam op basis van de resultaten van het tot dan afgelegde planningsproces, de adviezen van de adviesinstanties en/of de resultaten van de plenaire vergadering(en). Dit voorlopig vastgestelde ontwerpplan en de bijhorende ontwerp-effectbeoordelingen zijn vervolgens het voorwerp van een openbaar onderzoek.

4.4.2 Communicatie en advies over het voorlopig vastgesteld RUP

4.4.2.1 Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek duurt 60 dagen. Dit openbaar onderzoek wordt minstens binnen de 30 dagen (termijn van orde) na de voorlopige vaststelling aangekondigd op volgende wijzen:

- Een aanplakking in de Stad Ieper.
- Een bericht in het Belgisch Staatsblad.
- Een bericht in minstens 3 dagbladen die in de gemeente verspreid worden of in het gemeentelijk infoblade die in de gemeente verspreid wordt.
- Een bericht op de website van de Stad Ieper.
- De plaats waar het ontwerp van het RUP en, in voorkomend geval, de ontwerp-effectbeoordelingen kunnen geraadpleegd worden:
 - o Het stadhuis van Ieper;
 - o De website van de Stad Ieper.
- De begin- en einddatum van het openbaar onderzoek.
- De wijze waarop en het adres waar de bevolking haar reacties kenbaar kan maken:
 - o Reacties kunnen schriftelijk bezorgd worden aan de gemeentelijk commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van de stad Ieper op het adres: GECORO van de Stad Ieper, Ter Waarde 1, 8900 Ieper;
 - o Reacties kunnen digitaal bezorgd worden aan de secretaris van de GECORO van de Stad Ieper op volgend adres: ruimtelijke.ordening@ieper.be;
 - o Reacties kunnen eveneens tegen ontvangstbewijs afgegeven worden op het Stadhuis van Ieper.

De documenten worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

4.4.2.2 Adviesvraag

Na de voorlopige vaststelling wordt het ontwerp RUP en, in voorkomend geval, de ontwerp-effectbeoordelingen onmiddellijk opgestuurd naar de deputatie van de provincie, naar het departement Omgeving en naar de Vlaamse Regering.

4.4.2.3 Gecoördineerd advies GECORO

Op lokaal niveau worden de resultaten van het openbaar onderzoek (adviezen, opmerkingen en bezwaren) verwerkt door de GECORO. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Het advies van de GECORO kan teruggevonden worden in bijlage **XX**.

4.5 DEFINITIEF VASTGESTELD RUP

4.5.1 Inhoud

Het planteam zal moeten nagaan in hoeverre er op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek wijzigingen aan zowel het RUP als de uitgevoerde effectbeoordelingen noodzakelijk zijn. Aan het voorlopig vastgestelde RUP kunnen enkel wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de GECORO.

De beslissing waarbij het plan definitief wordt vastgesteld, is een politieke beslissing van de gemeenteraad. De beslissing moet gebeuren binnen de 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek. Op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen beslist de gemeenteraad over een verlenging met zestig dagen van de termijn waarin het plan moet worden vastgesteld.

4.5.2 Recht tot schorsing door deputatie en Vlaamse Regering

Het gemeentelijk RUP wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de GECORO onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending overgemaakt aan de deputatie van de provincie en aan de Vlaamse Regering.

De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van 30 dagen om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het RUP te schorsen.

4.5.3 In werking treding RUP

Het gemeentelijk RUP treedt in werking 14 dagen na de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het plan bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad.

Het gemeentelijk RUP, het advies van de GECORO en het vaststellingsbesluit kunnen worden ingezien in de gemeente.

5. BIJLAGEN

5.1 BIJLAGE 1 – ADVIEZEN STARTNOTA

Sandra Debuf

Van: RUP Wonen <rup.wonen@vlaanderen.be>
Verzonden: vrijdag 8 januari 2021 15:05
Aan: Sandra Debuf
Onderwerp: RE: Adviesvraag over de startnota van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan dorpskern Vlamertinge | RUP_33011_214_00032_00001.

Beste,

Sinds 1 januari 2020 verleent Wonen-Vlaanderen geen adviezen meer bij ruimtelijke uitvoeringsplannen, MER-screenings en omgevingsvergunningen.

Het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen (oorspronkelijk het BVR van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid) legt wel de nadruk op het betrekken van het ruimtelijk beleid bij het lokaal woonoverleg. De gemeente bepaalt zelf op welke manier ze daar invulling aan geeft. Dat kan via een inhoudelijke bespreking en opvolging van een ruimtelijk beleidsinstrument (bv. een ruimtelijk beleidsplan met een impact voor wonen) op het lokaal woonoverleg, maar andere manieren van betrokkenheid zijn eveneens toegestaan.

Met vriendelijke groeten,

Team lokale besturen

Vlaamse overheid

AGENTSCHAP **WONEN-VLAANDEREN**

Afdeling Woonbeleid

E-mail: lokalebesturen.woonbeleid@vlaanderen.be

Herman Teirlinckgebouw

Havenlaan 88 bus 40D | 1000 Brussel

www.wonenvlaanderen.be



2. De gemeentelijke commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO)
3. De deputatie van de Provincie West-Vlaanderen
4. Het agentschap Onroerend Erfgoed
5. Het departement Landbouw en Visserij
6. Het agentschap voor Natuur en Bos (ANB)
7. Het departement Mobiliteit en Openbare werken (MOW)
8. De Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)
9. De provincie West-Vlaanderen dienst Waterlopen
10. De Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS) en Infrabel
11. Het agentschap Wegen en Verkeer (AWV)
12. De Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn
13. Toerisme Vlaanderen en BLOSO
14. Agentschap Innoveren en Ondernemen
15. Agentschap Wonen Vlaanderen
16. Sport Vlaanderen
17. Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij OVAM
18. Vlaams Energieagentschap en Klimaatagentschap

De adviesvraag wordt gelijktijdig met deze mail opgeladen in DSI. Volledigheidshalve wordt u de adviesvraag ook via deze mail toegestuurd.

De startnota met als bijlage de ambitienota alsook de procesnota vindt u via onderstaande link.

- [Startnota GRUP dorpskern Vlamertinge](#)
- [Ambitienota dorpskernversterking Vlamertinge, Boezinge en Elverdinge](#)
- [Procesnota GRUP dorpskern Vlamertinge](#)

Gelieve uw advies te bezorgen (DSI) binnen een termijn van 60 dagen die ingaat op de dag na de ontvangst van de adviesvraag. Als die termijn wordt overschreden, kan aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

De participatieperiode van 60 dagen start op 9 januari 2021 en eindigt op 9 maart 2021. Voor de raadpleging werd een verbreed participatietraject uitgestippeld onder de campagne **Droom jouw Vlamertinge**.

Hoogachtend,
Sandra.

Regelgeving:

VCRO

Afdeling 4 [Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (verv. decr. 1 juli 2016, art. 35, l: 1 mei 2017)]

Artikel 2.2.18. (29/06/2019- ...)

§ 1. Het college van burgemeester en schepenen is belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt de nodige maatregelen voor de samenstelling van het planteam en voor het voeren van het geïntegreerde planningsproces, vermeld in artikel 2.2.1.

De gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden opgemaakt ter uitvoering van het gemeentelijk beleidsplan ruimte, het provinciaal beleidsplan ruimte of het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

De voorschriften van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen niet afwijken van de voorschriften van de provinciale en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, tenzij de provincieraad, respectievelijk de Vlaamse Regering instemming daarmee verleent. In dat geval vervangen de voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van het provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, tenzij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De instemming, vermeld in het derde lid, wordt schriftelijk gegeven, uiterlijk op of naar aanleiding van de plenaire vergadering of de adviesvraag over het voorontwerp van plan waarvoor de instemming vereist is. Het besluit waarbij de instemming wordt verleend, bevat een omschrijving van het te plannen onderwerp en van het gebied waarop het plan of planonderdeel betrekking heeft, en vermeldt de voorschriften van het provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan die zullen worden opgeheven.

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen vraagt advies over de startnota aan :

1° het departement;

2° de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

3° de deputatie van de provincie in kwestie;

4° de door de Vlaamse Regering aangewezen diensten;

5° als het plan grenst aan een andere gemeente, andere provincie, ander gewest of land of aanzienlijke effecten kan hebben op mens of milieu in een andere gemeente, een andere provincie, een ander gewest of land, wordt het advies van de betrokken gemeente, de betrokken provincie, het gewest of het land in kwestie gevraagd. Als het plan grenst aan of aanzienlijke effecten kan hebben op gebieden die onder de federale bevoegdheid vallen, wordt het advies van de federale overheid gevraagd. Als een gemeente, een provincie, een land, een gewest, de federale overheid, een gemeente of een provincie, verzoekt om de startnota te bezorgen, wordt ook het advies gevraagd.

Het advies wordt uitgebracht binnen een termijn van zestig dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de adviesvraag. Als die termijn wordt overschreden, kan aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Het college van burgemeester en schepenen informeert de bevolking van de gemeente uiterlijk de eerste dag van die termijn over de inhoud van de startnota, raadpleegt de bevolking over de startnota gedurende dezelfde termijn, organiseert hierover ten minste één participatiemoment en maakt daarvan een verslag.

De reacties worden uiterlijk de laatste dag van de termijn van de inspraak aan het college van burgemeester en schepenen bezorgd. De wijze waarop reacties bezorgd kunnen worden, alsook de uiterste datum worden uitdrukkelijk vermeld in de informatie over de startnota. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt de startnota, de adviezen, de reacties en het verslag van het participatiemoment aan de bevoegde dienst voor milieueffectrapportage en veiligheidsrapportage binnen een termijn van tien dagen na het afsluiten van de termijn.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor deze adviesvraag en inspraak.

...

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

HOOFDSTUK 4 Adviesverlening

Artikel 7. (22/11/2018- ...)

De instanties waaraan de bevoegde overheid conform artikel 2.2.7, § 2, eerste lid, 4°, artikel 2.2.12, § 2, eerste lid, 4°, artikel 2.2.18, § 2, eerste lid, 4°, artikel 2.2.9, eerste lid, artikel 2.2.14, eerste lid, en artikel 2.2.20, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening advies vraagt over de startnota respectievelijk over het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en, in voorkomend geval, over de ontwerpen van planmilieueffectrapport, ruimtelijk veiligheidsrapport en andere verplicht voorgeschreven of gemaakte effectbeoordelingsrapporten, worden aangewezen in de bijlage 1 die bij dit besluit is gevoegd.

De bevoegde overheid kan naast de instanties, vermeld in het eerste lid, op elk moment andere instanties raadplegen waarvan ze het advies nuttig acht.

Door de documenten, vermeld in artikel 4, § 1, eerste lid en § 4 van dit besluit, op te laden verstuurt het digitale platform automatisch een adviesvraag naar de instanties overeenkomstig artikel 2.2.7, § 2, artikel 2.2.12, § 2, artikel 2.2.18, § 2, artikel 2.2.9, eerste lid, artikel 2.2.14, eerste lid, en artikel 2.2.20, eerste lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De bevroegde instanties laden hun advies op in het digitale platform.

In afwijking van het derde en vierde lid, kan de communicatie tussen de bevoegde overheid en andere landen, andere gewesten of de federale overheid, gebeuren via het digitale platform, schriftelijk of digitaal.

BIJLAGE 1

BIJLAGE 1 (01/01/2021- ...)

De bevoegde overheid vraagt conform artikel 2.2.7, § 2, eerste lid, 4°, artikel 2.2.12, § 2, eerste lid, 4°, artikel 2.2.18, § 2, eerste lid, 4°, artikel 2.2.9, eerste lid, artikel 2.2.14, eerste lid, en artikel 2.2.20, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening advies over de startnota, respectievelijk over het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en, in voorkomend geval, over het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan:

1.1. de bevoegde commissie voor ruimtelijke ordening;

1.2. het Departement Omgeving;

1.3. het Agentschap Onroerend Erfgoed als:

1° de gronden of de constructies die erop staan, die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen:

a) geheel of gedeeltelijk zijn beschermd als monument;

b) geheel of gedeeltelijk beschermd zijn als cultuurhistorisch landschap, dorps- of stadsgezicht;

c) geheel of gedeeltelijk deel uitmaken van een in het voorontwerp afgebakend erfgoedlandschap, van een al eerder afgebakend erfgoedlandschap of geheel of gedeeltelijk opgenomen zijn in de vastgestelde landschapsatlas;

d) geheel of gedeeltelijk beschermd zijn als archeologische site;

e) volgens de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen geheel of gedeeltelijk bestemd zijn als woongebied met cultuurhistorische waarde of gemengd open ruimtegebied met cultuurhistorische waarde;

2° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, een bestemming woongebied of gemengd open ruimtegebied met cultuurhistorische waarde krijgen in afwijking van de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen;

3° het voorgenomen uitvoeringsplan aanzienlijke effecten zou kunnen hebben op het landschap, de stoffelijke goederen of het cultureel erfgoed, met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed;

1.4. het Departement Landbouw en Visserij als:

1° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, volgens de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen geheel of gedeeltelijk bestemd zijn als agrarisch gebied of als een daarmee vergelijkbaar gebied;

2° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, de bestemming agrarisch gebied of een daarmee vergelijkbare bestemming verkrijgen in afwijking van de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen;

3° het voorgenomen uitvoeringsplan aanzienlijke effecten zou kunnen hebben op landbouw of visserij;

1.5. de Vlaamse Landmaatschappij als:

1° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, geheel of gedeeltelijk binnen een voorgenomen of al uitgevoerd landinrichtingsproject, natuurinrichtingsproject of ruilverkavelingsproject liggen;

2° het voorgenomen uitvoeringsplan aanzienlijke effecten zou kunnen hebben op een uitgevoerd landinrichtingsproject, natuurinrichtingsproject of een ruilverkavelingsproject;

1.6. het Agentschap voor Natuur en Bos als:

1° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen:

a) geheel of gedeeltelijk in een ruimtelijk kwetsbaar gebied liggen als vermeld in artikel 1.1.2, 10°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

b) geheel of gedeeltelijk in een speciale beschermingszone liggen die definitief is vastgesteld als vermeld in artikel 36bis, § 6, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

c) geheel of gedeeltelijk in een waterrijk gebied liggen dat is aangewezen krachtens de overeenkomst inzake watergebieden die van internationale betekenis zijn, in het bijzonder als woongebied voor watervogels, opgemaakt in Ramsar op 2 februari 1971;

d) geheel of gedeeltelijk in een bos liggen als vermeld in artikel 3 van het Bosdecreet van 13 juni 1990;

e) geheel of gedeeltelijk op een terrein liggen waarvoor een verkenningsnota of een natuurbeheerplan type twee, type drie of type vier is goedgekeurd conform artikel 16octies van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

f) geheel of gedeeltelijk op een terrein liggen waarvoor een beheerplan is vastgesteld conform artikel 107 van het decreet van 9 mei 2014 tot wijziging van de regelgeving inzake natuur en bos, tot aan de definitieve beslissing, vermeld in artikel 107, vijfde lid, van het voormelde decreet;

g) geheel of gedeeltelijk in zones liggen die zijn aangeduid voor de realisatie van instandhoudingsdoelstellingen en instandhoudingsmaatregelen buiten de speciale beschermingszones als vermeld in artikel 50ter, § 3, tweede lid, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

h) geheel of gedeeltelijk onderdelen vormen van leefgebied van een Europees te beschermen soort zoals opgenomen in een soortenbeschermingsprogramma dat is vastgesteld conform artikel 27 van het Soortenbesluit van 15 mei 2009;

i) een bestemming krijgen als ruimtelijk kwetsbaar gebied als vermeld in artikel 1.1.2, 10°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in afwijking van de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen;

j) geheel of gedeeltelijk in zones liggen die zijn aangeduid als historisch permanente graslanden (HPG) in de landbouwtreek de Polders conform het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015;

2° voor het voorgenomen uitvoeringsplan een passende beoordeling vereist is;

3° het voorgenomen uitvoeringsplan aanzienlijke effecten zou kunnen hebben op de fauna of de flora of de biodiversiteit;

1.7. het Agentschap Innoveren en Ondernemen als de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen:

1° volgens de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen geheel of gedeeltelijk bestemd zijn als industriegebied, bedrijventerrein of een daarmee vergelijkbaar gebied;

2° volgens de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen geheel of gedeeltelijk specifiek bestemd zijn voor de vestiging van kleinhandelsbedrijven of voorzien in een handelsgeheel;

3° de bestemming industriegebied, bedrijventerrein, of daarmee vergelijkbaar gebied verkrijgen, of geheel of gedeeltelijk specifiek bestemd zijn voor de vestiging van kleinhandelsbedrijven of voorzien in een handelsgeheel, in afwijking van de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen;

1.8. het Agentschap Wonen-Vlaanderen als:

1° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, volgens de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen geheel of gedeeltelijk zijn bestemd als woonuitbreidingsgebied, woonreservegebied, of een daarmee vergelijkbaar gebied;

2° de gronden die binnen de begrenzing van het uitvoeringsplan liggen, de bestemming woongebied of een daarmee vergelijkbaar gebied krijgen in afwijking van de bestaande plannen van aanleg of de uitvoeringsplannen voor zover de bestemmingswijziging betrekking heeft op een oppervlakte van ten minste één hectare;

1.9. De Scheepvaart, Waterwegen en Zeekanaal, het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust of het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, telkens binnen hun werkgebied, als:

1° er bevaarbare waterlopen of waterwegen liggen binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan of binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van het uitvoeringsplan;

2° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, in overstromingsgebieden liggen die met de waterlopen of waterwegen verbonden zijn en die op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen aangegeven zijn;

3° de gronden binnen het voorgenomen uitvoeringsplan een deel van het strand of de duinen en beschermde duingebieden en voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden die noodzakelijk zijn voor de kustverdediging, omvat of eraan grenst;

4° Gebieden gelegen zeewaarts van de veiligheidslijn of een landwaartse zone palend aan deze veiligheidslijn. Deze veiligheidslijn en landwaartse zone worden als volgt gedefinieerd:

- Voor bebouwde gebieden langs de kustlijn: De veiligheidslijn is de meest zeewaartse grens van de bewoning; de landwaartse zone heeft een breedte van 25m ten opzichte van deze veiligheidslijn.

- Voor onbebouwde duingebieden langs de kustlijn: De veiligheidslijn is de hoogtelijn van de 7,00m TAW aan de landzijde van de duin; de landwaartse zone heeft een breedte van 25m ten opzichte van deze veiligheidslijn. Deze zone wordt steeds begrensd door de noordelijke grens van de gewestweg N34.

- Voor de havens van Nieuwpoort, Oostende, Blankenberge en Zeebrugge: De veiligheidslijn is de kruinlijn van de kaaimuur of glooiing die de afbakening vormt van het getijdengebied, uitgebreid met het Visserij- en Vuurtorendok te Oostende; de landwaartse zone heeft een breedte van 50m ten opzichte van deze veiligheidslijn.

5° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, geheel of gedeeltelijk afstromen naar een bevaarbare waterloop, naar een waterweg of naar het strand en en beschermde duingebieden en voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden, of als ze geheel of gedeeltelijk in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen, zoals aangegeven op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, opgenomen in bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;

6° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, geheel of gedeeltelijk waterwegen omvatten of reservatie- of erfdiensbaarheidsgebieden die aan die infrastructuur verbonden zijn;

7° het voorgenomen uitvoeringsplan betrekking heeft op de realisatie of wijziging van een jachthaven;

1.10. de Vlaamse Milieumaatschappij als:

1° er onbevaarbare waterlopen van eerste categorie liggen binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan;

- 2° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, geheel of gedeeltelijk in overstromingsgebieden liggen die met die waterlopen verbonden zijn en die op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen aangegeven zijn;
- 3° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, in waterwingebieden en beschermingszones type I, II en III liggen die afgebakend zijn conform het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en de beschermingszones en het voorgenomen uitvoeringsplan in de bijkomende afbakening van industriegebied, een bedrijventerrein of een daarmee vergelijkbaar gebied voorziet;
- 4° er oppervlaktewater voor oppervlaktewaterwinning, bestemd voor drinkwaterproductie, is binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan en het voorgenomen uitvoeringsplan in de bijkomende afbakening van industriegebied, een bedrijventerrein of een daarmee vergelijkbaar gebied voorziet;
- 5° het voorgenomen uitvoeringsplan betrekking heeft op nieuwe infrastructuur die gevolgen hebben op de behandeling, de collectering en de zuivering van afvalwater, waaronder de afbakening van 5 hectare harde bestemmingszones buiten de goedgekeurde zoneringsplannen;
- 6° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, geheel of gedeeltelijk afstromen naar een onbevaarbare waterloop van eerste categorie en geheel of gedeeltelijk in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, opgenomen in bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;
- 7° het voorgenomen uitvoeringsplan voorziet in de afbakening van ontginningszones;
- 8° de gronden die binnen het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, zich bevinden in een zone waar een overschrijding van (90% van) de luchtkwaliteitsdoelstellingen voor fijnstof of NO₂ plaatsvindt;
- 9° de gronden die binnen het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, zich bevinden in een industriële hotspot;

1.11. de bevoegde provinciale administratie als:

- 1° er onbevaarbare waterlopen van tweede categorie liggen binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan;
 - 2° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, in overstromingsgebieden liggen die met die waterlopen verbonden zijn en die op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen aangegeven zijn;
 - 3° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, geheel of gedeeltelijk afstromen naar een onbevaarbare waterloop van tweede categorie en geheel of gedeeltelijk in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen, zoals aangegeven op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, opgenomen in bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;
- 1.12. de bevoegde exploitant van de grondwaterwinning, vermeld in artikel 5 van het decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer, als de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, geheel of gedeeltelijk liggen in een afgebakende beschermingszone type I en II als vermeld in het artikel 20 van het besluit van de Vlaamse regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en de beschermingszones;
- 1.13. het polderbestuur of het bestuur van de watering, als de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, geheel of gedeeltelijk in het werkingsgebied van het polderbestuur of het bestuur van de watering liggen en als:

- 1° er onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen;
- 2° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, geheel of gedeeltelijk in overstromingsgebieden liggen die met die waterlopen, vermeld in punt 1° verbonden zijn en die op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen aangegeven zijn;
- 3° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, geheel of gedeeltelijk afstromen naar een onbevaarbare waterloop van tweede of derde categorie en geheel of gedeeltelijk in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen, zoals aangegeven op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, opgenomen in bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;

1.14. het Agentschap Wegen en Verkeer als:

- 1° de gronden die binnen de begrenzing van of onmiddellijk grenzend aan het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, volgens de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen geheel of gedeeltelijk zijn bestemd als bestaande of aan te leggen gewestweg of als reservatie- of erfdienstbaarheidsgebied verbonden aan die infrastructuur;
- 2° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen plan liggen of palen aan een bestaande gewestweg;

3° het voorgenomen uitvoeringsplan aanzienlijke effecten zou kunnen hebben op de mobiliteit op een gewestweg of op een reservatie- of erfdiensbaarheidsgebied verbonden aan die infrastructuur;

1.15. de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen en Infrabel als:

1° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen:

a) volgens de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen geheel of gedeeltelijk bestemd zijn als bestaande of aan te leggen spoorweglijn of als gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen of reservatie- of erfdiensbaarheidsgebied dat aan die infrastructuur verbonden is;

b) de bestemming spoorweglijn of gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen of reservatie- of erfdiensbaarheidsgebied dat aan die infrastructuur verbonden is, verkrijgen, in afwijking van de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen;

2° het voorgenomen uitvoeringsplan aanzienlijke effecten zou kunnen hebben op een spoorweg of een stationsgebouw;

1.16. De Lijn als:

1° het voorgenomen uitvoeringsplan betrekking heeft op:

a) een gebied waarin zich minstens 250 bestaande of geplande woongelegenheden bevinden;

b) een gebied waarin zich minstens 250 bestaande of geplande arbeidsplaatsen bevinden;

c) de geografische afbakening van een grootstedelijk gebied, een stedelijk gebied, een randstedelijk gebied, een kleinstedelijk gebied of een buitengebied als vermeld in het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg;

d) een aanpassing van het openbaar vervoersnetwerk van De Lijn;

2° het voorgenomen uitvoeringsplan aanzienlijke effecten zou kunnen hebben op mobiliteit;

1.17. het Bestuur van de Luchtvaart van het federaal Ministerie van Verkeer en Infrastructuur als het voorgenomen uitvoeringsplan betrekking heeft op de nationale luchthaven of een betekenisvolle invloed kan hebben op de afwikkeling van het vliegverkeer;

1.18. het Departement Mobiliteit en Openbare Werken als het voorgenomen uitvoeringsplan:

1° betrekking heeft op een regionale luchthaven of een betekenisvolle invloed kan hebben op de afwikkeling van het vliegverkeer;

2° de realisatie of een relevante wijziging van verkeersinfrastructuren omvat;

3° het bouwen van ten minste 250 woongelegenheden realiseert;

4° het bouwen van gebouwen of gebouwencomplexen realiseert voor handel, horeca, kantoorfuncties en diensten met een totale bruto vloeroppervlakte na de werkzaamheden van ten minste 7 500 m², of het uitbreiden van dergelijke gebouwen of gebouwencomplexen, als de totale bruto vloeroppervlakte door die uitbreiding de drempel van 7500 m² of een veelvoud ervan overschrijdt;

5° het bouwen van gebouwen of gebouwencomplexen realiseert voor de vestiging van industrie, K.M.O. en ambacht met een totale bruto vloeroppervlakte na de werkzaamheden van ten minste 15 000 m², of het uitbreiden van dergelijke gebouwen of gebouwencomplexen, als de totale bruto vloeroppervlakte door die uitbreiding de drempel van 15 000 m² of een veelvoud ervan overschrijdt;

6° de realisatie van of wijzigingen aan mobiliteitsnetwerken veroorzaakt;

7° andere activiteiten inhoudt met een verkeer genererende werking van pieken van 1000 of meer personenauto-equivalenten per tijdsblok van twee uur kan veroorzaken;

8° aanzienlijke effecten zou kunnen hebben op de mobiliteit;

1.19. Sport Vlaanderen als de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan:

1° volgens de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen geheel of gedeeltelijk bestemd zijn als recreatiegebied, gebied voor verblijfsrecreatie of daarmee vergelijkbaar gebied;

2° de bestemming recreatiegebied, gebied voor verblijfsrecreatie of daarmee vergelijkbaar gebied verkrijgen, in afwijking van de bestaande plannen van aanleg of de uitvoeringsplannen;

3° het voorgenomen uitvoeringsplan betrekking heeft op de realisatie of wijziging van sport- of recreatieve infrastructuur in andere bestemmingen dan recreatiegebied;

1.20. Toerisme Vlaanderen als de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan:

1° volgens de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen geheel of gedeeltelijk bestemd zijn als recreatiegebied, gebied voor verblijfsrecreatie of daarmee vergelijkbaar gebied;

2° de bestemming recreatiegebied, gebied voor verblijfsrecreatie of daarmee vergelijkbaar gebied verkrijgen, in afwijking van de bestaande plannen van aanleg of de uitvoeringsplannen;

1.21. het agentschap Zorg en Gezondheid als het voorgenomen uitvoeringsplan:

1° de realisatie van een industriegebied, een bedrijventerrein of een daarmee vergelijkbaar gebied omvat en aanzienlijke effecten zou kunnen hebben op de gezondheid van de mens;

2° de realisatie of wijziging van verkeersinfrastructuren of hoogspanningsleidingen omvat en aanzienlijke effecten zou kunnen hebben op de gezondheid van de mens;

3° aanzienlijke effecten zou kunnen hebben op de gezondheid van de mens;

1.22. de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij OVAM als:

1° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, geheel of gedeeltelijk bestemd zijn als ontginningsgebied of een daarmee vergelijkbaar gebied;

2° op de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, bedrijven of activiteiten gevestigd zijn of waren die onderworpen zijn aan de milieuvergunningplicht klasse I én waarvoor de OVAM adviesbevoegdheid heeft, in het bijzonder stortplaatsen;

3° op de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, een gebiedsgerichte aanpak binnen de nieuwe concepten van circulaire economie onderzocht wordt;

4° gronden die geheel of ten dele opgenomen zijn in een brownfieldconvenant of een aanvraag voor een brownfieldconvenant;

5° gronden waarop volgens het Grondeninformatieregister van de OVAM een van de volgende bodemonderzoeken werden uitgevoerd:

a) een oriënterend bodemonderzoek met als conclusie dat verdere maatregelen voor de behandeling van de bodemverontreiniging noodzakelijk zijn;

b) een beschrijvend bodemonderzoek;

1.23. het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap;

1.24. het departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media als de voorziene bestemmingen van de gronden binnen het voorgenomen uitvoeringsplan invloed kunnen hebben op bestaande of geplande jeugdverblijfplaatsen;

1.25. het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle als de gronden, die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen:

1° volgens de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen de bestemming hebben voor een nucleaire centrale of aanhorigheden;

2° de bestemming voor een nucleaire centrale of aanhorigheden krijgen in afwijking van de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen;

Sandra Debuf

Afdelingshoofd Omgeving en Ondernemen



stad leper - Omgeving & ondernemen

Ter Waarde 1 | BE-8900 Ieper | België

Tel: +32 (0) 57 451 665

www.ieper.be

Denk aan het milieu vooraleer je dit bericht of de bijlagen afdrukt. | Disclaimer



Op zoek naar een leuk eindejaarsgeschenk?
Koop een Ieperse Kadobon en steun de lokale handel.



Advies van [NATIONALE MAATSCHAPPIJ DER BELGISCHE SPOORWEGEN](#)

Beste mevrouw, Beste heer,

Wij kunnen aan uw vraag geen gevolg geven.

Infrabel is betrokken bij dit project maar niet NMBS.

Gelieve uw vraag over te maken aan 51no.bureauderdenar@infrabel.be

Met vriendelijke groeten,

De NMBS

[👁 Toon Detail](#)

Tom Vandendriessche

Infrabel - Asset Management
Area North-West
Civil Engineering
T + 32 09 241 24 38
tom.vandendriessche@infrabel.be

**Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Ter Waarde 1
8900 IEPER**

uw bericht van
08.01.2021

uw kenmerk
RUP_33011_214_00032_00001

bijlage(n)
3

Gent

ons kenmerk
3516.2021.018.Vlamertinge

Vlamertinge - Dorpskern Vlamertinge

Geachte,

Ingevolge uw aanvraag met kenmerk RUP_33011_214_00032_00001 van de stad Ieper voor het RUP Dorpskern Vlamertinge, kunnen wij u melden dat Infrabel enkel positief kan adviseren mits rekening gehouden wordt met volgende voorwaarden:

Infrabel vraagt om de mogelijke alternatieven voor de overwegen in Vlamertinge verder mee op te nemen en te bestuderen in het proces voor de opmaak van het RUP. Concreet worden volgende onderzoeksvragen gesteld:

- De overweg Hoge Akkerweg wordt gesloten voor het wegverkeer. Maar dient hier effectief een doorgang voor fietsers en voetgangers te worden voorzien gezien dit geen functionele verbinding is? Er moet nagekeken worden wie hier van gebruik zou maken.
- De Hugo Verrieststraat is de hoofdweg (lokale weg type II) in Vlamertinge en volgens de logica dient deze overweg te worden vervangen door een wegtunnel. Infrabel wil echter onderzoeken of dit een meerwaarde kan zijn voor Vlamertinge als dorp om deze overweg te vervangen door een fietstunnel en zo het doorgaande verkeer zoveel mogelijk uit de dorpskern te weren.
- Het meest waarschijnlijke alternatief voor de overweg in de Mommerencystraat is een langsweg ten zuiden van de spoorlijn richting de Hugo Verrieststraat als ontsluiting voor de landbouwer en zijn percelen.

- De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen en algemene voorwaarden RUP dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage).

Hoogachtend,

Ir. D. Van de Sype
Head of Area North-West
Infrabel - Asset Management

bijlage(n)

Algemene voorwaarden

Administratief contactpersoon

Kim Cnudde
T + 32 09 241 28 79
IAM.NW.Adviesen@infrabel.be
Bureau Terrains

Bijkomend artikel 4 – Grondwaterverlaging/retourbemaling

1. Afvoer van het oppervlaktewater

Tijdens de ganse duur der werken, treft de aannemer alle nodige maatregelen om het regen- en lekwater af te voeren, teneinde de verschillende werken droog te houden.

De aannemer voorziet ook de mogelijkheid om binnen een zeer korte tijdspanne pompen met een groot vermogen (minstens 300 m³/uur) in gang te zetten, zowel tijdens de werkuren als 's nachts, tijdens het weekeinde of op verlofdagen, om overtollig water, rechtstreeks of onrechtstreeks ivm de werken in uitvoering, afkomstig van wolkbreuken, gebreken aan riolen, wellen, enz. zo vlug mogelijk buiten de bouwplaatsen, afgewerkte gebouwen, openbare of privé-installaties of eigendommen af te voeren.

2. Grondwaterverlaging

- a) De aannemer voert zelf de nodige grondwaterverlagingswerken uit of vertrouwt deze toe aan een onderaannemer. In beide gevallen moeten de nodige referenties voorgelegd worden. Eventueel dient een pompproef uitgevoerd op de plaats van de werken. De resultaten van deze pompproef worden bij de aanbestedingsdocumenten gevoegd. De bemalingsinstallatie dient met de gegevens van deze pompproef te worden gedimensioneerd.

De aannemer voorziet in zijn prijs alle elementen nodig voor de grondwaterverlaging, inbegrepen het aanwenden van bijzondere technieken, bestendig toezicht, noodstroomvoorzieningen en dubbel (visueel en auditief) alarmsysteem.

- b) Voor aanvang der werken legt de aannemer een uitvoerige en gefundeerde technische nota voor waaruit de goede werking van de voorgestelde bemalingsinstallatie blijkt. Deze nota omvat o.m. de volgende gegevens:
- berekening van het bemalingsdebiet en invloedsstraal, met vermelding van de aangenomen hypothese;
 - berekening van de afmalingskromme;
 - inplanting van de bemalingsputten, rekening houdend met het te verpompen debiet;
 - diepte en opbouw der bemalingsputten (diameter, filtergedeelte, enz.);
 - type van de onderwaterpompen, in overeenstemming met het te verpompen debiet en te verwachten opvoerhoogte;
 - voorgestelde diameter van de afvoerleiding en verloop van de afvoerleidingen;
 - opbouw van het elektrisch systeem en voorziene veiligheden;
 - voorstel van inplanting van de piëzometrische buizen.

De helling van de afmalingskromme moet zo gekozen worden dat de te verwachten differentiële zettingen geen schade veroorzaken aan de bestaande gebouwen (zie ook zettingscriteria **bijkomend artikel 5**).

Het akkoord van de leidende ambtenaar en het technisch controleorganisme vermindert geenszins de verantwoordelijkheid van de aannemer.

- c) De aannemer houdt er rekening mede dat hij de installatie zodanig zal inplanten dat deze geen aanleiding geeft tot hinder van het weg-, fietsers- en voetgangersverkeer. De afvoerleidingen mogen niet boven de rijweg of voetpaden uitsteken en zullen buiten de werfzone thv hinderlijke kruisingen ingewerkt worden in sleuven of putten afgedekt door roosters of deksels.

De aannemer zal de tekeningen ter keuring aan de leidende ambtenaar en aan het technisch controleorganisme voorleggen.

Deze behouden zich het recht voor de opvatting en de inplanting van de installatie te controleren ivm de bestaande gebouwen en verkeershinder.

- d) De aannemer voorziet ook een noodstroomvoorziening steeds klaar om in werking te treden. De aannemer zal regelmatig met deze reserveinstallatie proefdraaien en dit telkens de leidende ambtenaar hierom verzoekt.
- e) Alle voorzorgen moeten genomen worden om te beletten dat door het pompen zand of ander materiaal zou meegesleurd worden en alzo de samenstelling van de ondergrond wijzigen, of gevaarlijke verzakkingen veroorzaken. Indien nodig vermindert de aannemer de snelheid van het verlagen van het freatisch oppervlak.
- f) Het waterpeil in de bouwput moet tenminste 50 cm lager staan dan het peil van de overeenstemmende uitgraving.
- g) Indien het opgepompt water naar de bestaande riolen dient afgevoerd te worden treft de aannemer de nodige maatregelen tegen aanslibbing in de riolen. Doet er zich aanslibbing voor, dan zal hij de toestand op zijn kosten herstellen.
- h) De aannemer moet in zijn installatie ook de nodige piëzometrische buizen en meettoestellen voorzien.

Piëzometrische buizen :

Het aantal piëzometers voorzien in de opmeting zijn te plaatsen na goedkeuring van het voorstel van de aannemer door de leidende ambtenaar.

Ze moeten de nodige controlemetingen mbt de bemaling mogelijk maken. De piëzometrische buizen reiken allen tot minimaal 3 m beneden het verlaagd peil van het freatisch oppervlak.

De peilbuizen worden bovenaan voorzien van een straatpot.

Alle voorzorgen dienen genomen te worden opdat geen oppervlaktewater, zand of vuil in de peilbuis zou terechtkomen.

Peilbuizen, die om welke reden dan ook niet meer aan hun functie beantwoorden, worden onmiddellijk door nieuwe vervangen.

- i) Metingen

1. Het opmeten der waterstanden in de peilbuizen moet door en op kosten van de aannemer dagelijks gebeuren, tot de stationaire toestand is bereikt, nadien wekelijks.

2. De resultaten van deze metingen worden ingeschreven in een daartoe bijzonder aangelegd register en door de aannemer op polyesterpapier gezet. Per peilput wordt er een grafiek opgemaakt, die datum en peil van het grondwater aangeeft. Op deze grafiek moet ook het vooropgestelde peil van de afmalingskromme in dat punt worden aangeduid (horizontale lijn voor de stationaire toestand, curve voor de dynamische periode).

Deze polyesters worden doorlopend bijgewerkt en op het einde van elke maand wordt er op kosten van de aannemer een afdruk aan de leidende ambtenaar overhandigd.

Iedere vastgestelde afwijking van de normaal te verwachten evolutie der grondwaterpeilen, wordt onmiddellijk ter attentie van de leidende ambtenaar gebracht.

j) Nameten van zettingen

Voor het nameten der zettingen ingevolge grondwaterverlaging, zie bijkomend artikel 5 (zettingscriteria en metingen der zettingen).

3. Retourbemaling

- a) De leidende ambtenaar kan de aannemer de uitvoering van een retourbemaling t.b.v. de hervoeding van de grondwatertafel opleggen teneinde de waterhuishouding niet te verstoren, en dit volgens de hierna vermelde voorschriften.
Indien de leidende ambtenaar oordeelt dat de retourbemaling niet dient uitgevoerd te worden, dan kunnen de desbetreffende posten uit de aanneming gelicht worden zonder recht op enige vergoeding voor de aannemer.

De retourbemaling heeft als doel de bescherming van een eventueel waterwingebied. Dit wordt verwezenlijkt door het grondwaterniveau t.p.v. de retourputten op het oorspronkelijk grondwaterpeil, dit is het peil aanwezig vóór de start van de grondwaterbemaling, in stand te houden. Op die manier blijft de hydraulische gradiënt naar de waterwinning toe behouden.

- b) De aannemer voert zelf de nodige retourbemalingswerken uit of vertrouwt deze toe aan een gespecialiseerde onderaannemer. In beide gevallen moeten de nodige referenties worden voorgelegd van gelijkaardige projecten waar retourbemaling met goed gevolg werd uitgevoerd.
- c) De aannemer voorziet in zijn prijs alle elementen nodig voor de retourbemaling. De eventuele aanpassing van de bemalingsinstallatie vormt een afzonderlijke post in het prijzenborderel.
- d) Vóór de aanvang der werken legt de aannemer een uitvoerige en gefundeerde technische nota voor waaruit de goede werking van de retourbemalingsinstallatie blijkt. Deze nota omvat o.m. de volgende gegevens :
- berekening van het retourbemalingsdebiet en het overeenstemmende bemalingsdebiet;
 - berekening van de te verwachten stijghoogteverdeling teneinde de doeltreffendheid van de retourbemaling te kunnen aantonen;
 - inplanting van de retourputten;
 - diepte en opbouw van de retourputten (diameter, filtergedeelte enz.);
 - verloop en diameter van de voedingsleiding.

Het akkoord van de leidende ambtenaar en het technisch controleorganisme vermindert geenszins de verantwoordelijkheid van de aannemer.

- e) De retourbemaling wordt gerealiseerd met behulp van verticale retourputten, welke dmv een toevoerleiding aangesloten zijn op bemalingsbronnen voor het drooghouden van de bouwput.

- f) Voor de goede functionering van de retourbemaling moeten een aantal stelregels in acht worden genomen. De retourputten dienen volgens de technische bepalingen vermeld in het bestek te worden uitgevoerd.

Het opgepompte water mag nergens in het systeem belucht worden.

Zelfs de kleinste luchtlekken veroorzaken na verloop van tijd immers verstopping door ijzernerslag.

Nergens in het systeem mag een onderdruk optreden.

Het water dat voor hervoeding wordt gebruikt mag geen gasbellen bevatten, daar deze een vrijwel onmiddellijke capaciteitsvermindering van het systeem tot gevolg hebben.

De bemalingsbronnen welke zorgen voor de voeding van de retourbemaling worden geboord met zuiver water. De diepte van de voedingsbronnen moet zo zijn dat het filterelement zich steeds ruim beneden de diepste afmaling bevindt. Het filterelement wordt omstort met aangepast gekalibreerd grint. Slecht doorlatende lagen boven het filterelement moeten worden afgesloten met een kleistop. De stijgbuis van de voedingsbronnen moet volledig lekvrij zijn.

In de voedingsbronnen wordt een onderwaterpomp geïnstalleerd.

Deze bevindt zich voldoende diep teneinde "lucht happen" te voorkomen. De opvoerhoogte van de onderwaterpomp moet voldoende zijn.

De waterstand in de voedingsbronnen moet ten allen tijde controleerbaar zijn.

Hiervoor wordt elke bron voorzien van een binnenpeilbuis.

De voedingsbronnen moeten tenslotte vóór inbedrijfname grondig worden schoongepompt tot het water volledig zandvrij is.

Alle voedingsbronnen worden aangesloten op een collectorleiding. Van de collectorleiding vertrekt de toevoerleiding naar de retourputten.

Zowel de collectorleiding als de toevoerleiding hebben een voldoende grote diameter; de stroomsnelheid in de leiding is kleiner dan 2 m/s. Het materiaal van de leidingen moet bestand zijn tegen corrosie. Het gebruik van buizen uit polyethyleen is verplichtend.

Op ieder punt van het systeem moeten de leidingen onder druk staan. De druk in de leiding moet daarom gemakkelijk te controleren zijn dmv manometers.

Bij kruising van wegen mogen de leidingen niet te hoog worden opgevoerd. Indien nodig voor de goede functionering van de retourbemaling dient de doorsteek onder de hindernis te geschieden.

Alle leidingen moeten worden gespuid en ontluicht voordat de retourbemaling in bedrijf wordt gesteld. De daarvoor nodige spuiafsluiters en ontluichtingskranen moeten aanwezig zijn.

De retourputten worden geboord met zuiver water. Het boorgat is aangepast aan de putdiameter teneinde een juiste en goede installatie mogelijk te maken. Het filterelement van de retourputten wordt omstort met filtergrind. Dit moet zo grof mogelijk zijn zonder dat het veilig schoonpompen van de put in gevaar komt.

Boven de grintomstorting moet het gehele boorgat worden opgevuld met slecht doorlatend materiaal.

De filterlengte moet zodanig aan het debiet worden aangepast dat de uitstroomsnelheid van injectiewater zeer klein is ter plaatse van de boorgatwand. Hoe kleiner deze snelheid, hoe langzamer een eventuele verstopping zal optreden.

In de retourput mag het injectiewater niet vrij omlaag vallen; de druk in de retourput moet bijgevolg regelbaar zijn. De controle van de injectiedruk gebeurt mbv een binnenpeilbuis.

Voor het in gebruik nemen moet iedere retourput krachtig worden schoongepompt. Ook als de retourbemaling in bedrijf is, moeten de retourputten gemakkelijk en zonodig frequent kunnen worden gereinigd. Een luchtliftsysteem moet daarom in iedere put aanwezig zijn.

Het gehele retourbemalingssysteem moet grondig worden gespuid en ontlucht voordat het in bedrijf wordt gesteld. Bij het in bedrijf nemen moet geleidelijk te werk worden gegaan : de maximale overdruk op de retourputten moeten stapsgewijs worden bereikt.

Zeker in de aanvangsfase dient de injectiedruk (c.q. waterstand in de put) en het injectiedebiet dagelijks te worden gecontroleerd.

Bij stijging van de overdruk mag het verminderen van het injectiedebiet alleen worden toegepast als noodmaatregel. De enige remedie is het schoonpompen van de retourputten. Dit moet tijdig en regelmatig gebeuren.

De waterstand in de voedingsbronnen moet minstens éénmaal per week worden gecontroleerd.

Bijkomend artikel 5 – Zettingscriteria en meten der zettingen

1. Zettingscriteria

Ten behoeve van de bouw van het kunstwerk (tunnel) zal de aannemer alle grondwaterverlagingen, graafwerken, schoorwerken en andere werken zo opvatten en uitvoeren dat geen schade aan gebouwen en leidingen wordt aangericht en de veiligheid van naburige gebouwen, kunstwerken, leidingen en verkeer ten allen tijde verzekerd blijft.

De aannemer zal na toewijzing en vóór de aanvang der werken een nota voorleggen waarin hij voor de verschillende werken de zettingen opgeeft die te verwachten zijn, bij elke fase van de uitvoering, dit in functie van de door hem voorziene uitvoeringsmiddelen en werkwijzen.

Onafgezien het feit dat geen schade mag aangericht worden door de werken mogen de totale absolute zettingen, deze veroorzaakt door de grondwaterverlaging inbegrepen, in geen enkel punt van het wegdek of van andere open plaatsen meer dan 20 mm bedragen bij het einde van de werken.

De totale absolute zettingen van gebouwen, constructies en leidingen, deze veroorzaakt door grondwaterverlaging inbegrepen, mogen niet meer bedragen dan 15 mm.

Verder dient de differentiële zetting van twee punten van de gebouwen, constructies, leidingen, het wegdek en van de voetpaden en gelegen op 5 tot 10 meter van elkaar, zodanig beperkt te blijven dat de hellingshoek van de zettingskurve kleiner is dan 1/700.

De hierboven gegeven numerieke gegevens mogen niet aanzien worden als toegelaten zettingen. Het feit dat geen schade mag aangericht worden aan gebouwen of leidingen is maatgevend. Alle bijkomende maatregelen en werken om schade te voorkomen, zoals o.m. bijkomende injecties, ondermetselen of andere grondverbeteringen, zijn in de

eenheidsprijzen inbegrepen en zullen geenszins aanleiding geven tot bijkomende vergoedingen of termijnsverlengingen.

Het bestuur heeft het recht de werken stil te leggen indien aan de opgelegde voorwaarden niet voldaan wordt, of ook indien reeds in een tussenfase blijkt dat de zettingen van de grootte zijn, dat op basis van de ingediende nota betreffende de te verwachten zettingen van de daaropvolgende fasen, aan de opgelegde eisen niet meer kan voldaan worden.

De werken zullen stilgelegd worden tot de aannemer alle nodige maatregelen genomen heeft om aan de opgelegde voorwaarden te voldoen, dit zonder dat hij enig recht heeft op termijnsverlenging, meerprijs of vergoeding.

De aannemer zal onmiddellijk alle herstellingen doen aan de kunstwerken, gebouwen en leidingen die beschadigd werden door de werken en die nodig geacht worden door het Bestuur.

De aannemer zal tevens alle herstellingen van het wegdek en voetpaden uitvoeren en deze terug in de oorspronkelijke toestand herstellen opdat de veiligheid van het verkeer ten allen tijde verzekerd blijft of die nodig geacht worden door de leidende ambtenaar, of de bevoegde Gemeentelijke overheid. Deze herstellingen zullen uitgevoerd worden zonder hinder voor het verkeer. Alle kosten hieraan verbonden vallen ten laste van de aannemer.

2. Meting van de zettingen

Binnen de invloedzone der werken (= breedte van het kunstwerk plus langs weerszijden een strook met breedte gelijk aan 1,5x de uitgravingsdiepte (onderzijde werkvloer bodemplaat of onderzijde werkvloer beschoeide sleuven)) zal de aannemer meetbouten plaatsen als volgt:

- op alle belangrijke structuurelementen zoals kolommen, funderingsplaten, keerwanden, gevels, bereikbare funderingszolen ... van gebouwen en constructies teneinde de meting van de absolute zetting en de meting van de verticaliteit toe te laten;
- op de verhardingen (trottoirs, wegenis, platform) in dwarsprofielen alle 15 m waarbij de tussenafstand van de punten van één dwarsprofiel maximaal 5 m is; in de zones waar de dakplaat gerealiseerd wordt door geperste buizen dient in het dwarsprofiel een bijkomende meetbout geplaatst thv de as van elke buis die onafhankelijk van de verharding de bewegingen van de grond volgt;
- in de zone zonder verhardingen indien er een ondergrondse uitvoering is voorzien dient de plaatsing van de meetbouten te gebeuren dmv 1 m diep gefundeerde betonpaaltjes die bovenaan voorzien worden van een meetbout, de inplanting is conform de meetbouten in de verhardingen;
- op alle leidingen gelegen binnen de invloedzone der werken met een maximale tussenafstand van 5 m. De realisatie van de meetpunten dient te gebeuren in overleg en met de goedkeuring van de leidende ambtenaar.
- binnen de gerealiseerde constructies op de wanden en de onderzijde van dakconstructies teneinde de bewegingen op te volgen tijdens strossuitgravingen en vazeloperaties. De inplanting van deze meetpunten zal overeenstemmen met deze van de dwarsprofielen op de verhardingen.

Alvorens tot de inplanting over te gaan maakt de aannemer een gedetailleerd voorstel op plan ter goedkeuring voor te leggen aan de leidende ambtenaar.

In de fase van het buizen persen en de ondergrondse uitgravingen (stross) worden alle meetbouts in de betrokken zone dagelijks opgemeten en de resultaten dagelijks doorgegeven.

Alle meetbouts in de andere zones waar werken worden uitgevoerd worden tweemaal per week nagemeten en dit tot een maand na het einde der werken ter plaatse. Daarna zullen deze punten nog maandelijks opgemeten worden. De resultaten worden wekelijks aan de leidende ambtenaar afgegeven in tabelvorm.

De meetresultaten worden door de aannemer ook in diagrammen uitgezet in functie van de tijd. De wekelijks bijgewerkte diagrammen moeten ten allen tijde kunnen ingezien worden op de werf door de leidende ambtenaar en het controleorganisme en zullen maandelijks in 5 exemplaren afgegeven worden.

De metingen dienen te geschieden met een nauwkeurigheid van 1 mm voor de verticale verplaatsingen en $5 \cdot 10^{-4}$ radialen (1/2000) voor de metingen van de hellingen.

De aannemer zal ter goedkeuring door de leidende ambtenaar een gedetailleerde nota afgeven met de door hem voorgestelde meetapparatuur en de aard van de merkpunten. Bij keuze van zijn materieel dient hij er rekening mee te houden dat de merkpunten in de voetpaden of verhardingen geen hinder mogen vormen voor het verkeer.

De leidende ambtenaar heeft het recht de werken stil te leggen indien aan de opgelegde voorwaarden niet voldaan wordt, of ook indien in een tussenfase blijkt dat de zettingen van die grootte zijn, dat te verwachten zettingen voor de daarop volgende fasen niet meer aan de opgelegde eisen zullen kunnen voldoen.

De werken zullen stilgelegd worden tot de aannemer alle nodige maatregelen genomen heeft om aan de opgelegde voorwaarden te voldoen, dit zonder dat hij enig recht heeft op termijnsverlenging, meerprijs of vergoeding.

De aannemer zal onmiddellijk alle herstellingen (in akkoord met de beherende diensten) doen aan de gebouwen en constructies, die beschadigd werden door de werken en welke nodig geacht worden door de leidende ambtenaar.

De aannemer zal tevens alle herstellingen van de verhardingen uitvoeren en deze terug in de oorspronkelijke toestand herstellen opdat de veiligheid van het verkeer ten allen tijde verzekerd blijft of die nodig geacht worden door de leidende ambtenaar of de bevoegde diensten. Deze herstellingen zullen uitgevoerd worden in akkoord met de beherende diensten en zonder hinder voor het verkeer. Alle kosten hieraan verbonden vallen ten laste van de aannemer.

De absolute zettingen en differentiële zettingen van leidingen dienen kleiner te zijn dan de hiervoor gestelde criteria. Ingeval deze waarden overschreden worden zal de aannemer onmiddellijk en op zijn kosten en met akkoord van de beherende dienst de leidingen vrijgraven en spanningsvrij laten maken.

3. Controle der scheurvorming

Op iedere plaats waar het Bestuur dit nodig acht wordt door de aannemer het nodige toezicht op de scheurvorming gehouden. Aan weerszijden van scheuren wordt een

referentielijn aangebracht. Deze strepen worden op duurzaam verankerde materialen aangebracht. De diagonalen en de zijden van de vierhoek worden regelmatig nagemeten met een nauwkeurigheid van 0,1 mm.

In kritieke gevallen, welke van aard zijn aanleiding tot schadevergoeding te veroorzaken, dienen de controleresultaten op grafiek gebracht door de aannemer en medegedeeld aan de leidende ambtenaar.

Alle kosten voor deze metingen en ook deze ingevolge contacten en/of eisen van de eigenaars vallen ten laste van de aannemer en dienen in de eenheidsprijzen begrepen te zijn.

De kosten voor de aangerichte schade die niet door de verzekeringspolis zou gedekt zijn of onder de vrijstelling blijft vallen ten laste van de aannemer.

Directie Asset Management
90-02 I-AM.A3.GA2, K. Maria Hendrikaplein 2, 9000 Gent

Algemene voorwaarden bij bouwaanvragen/omgevingsvergunningen voor aangelanden van Infrabeldomein.

1. Belangrijke voorafgaande opmerking.

Ingeval u binnen de wettelijk voorziene termijn aanvullende of wijzigende voorschriften ontvangt van Infrabel Directie Asset Management, hebben deze laatste voorrang op onderhavig advies.

2. Bepalingen/voorwaarden

- a) **Bouwwrije strook langsheen het spoor**

Algemeen vraagt Infrabel een 10-m brede bouwwrije strook langsheen het spoorlichaam waarbinnen enkel spoorgebonden constructies of inrichtingen mogen opgetrokken worden. (seinketen, GSMR masten, sectioneerposten, langswegenis, ...)

De tien meterstrook kan wel een tijdelijke nevenbestemming krijgen.

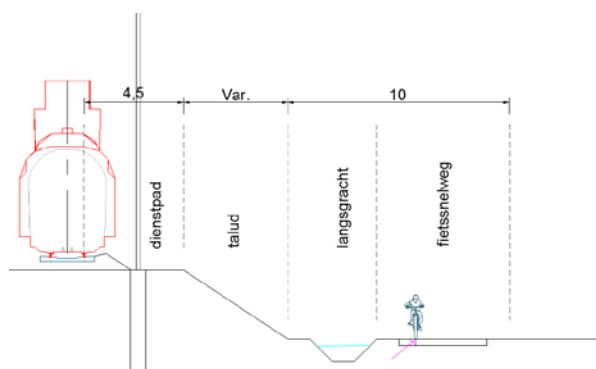
Deze tien meterstrook wordt ingegeven vanuit:

- nood - en onderhoudsinterventies
- de noodzaak om de spoorlijn op een duurzame en leefbare manier in het stedelijke weefsel in te bedden.
- ruimte-impact van steeds strenger wordende eisen (hemelwaterverordening, geluidsniveaus, veiligheidseisen, ...) langsheen de sporen enerzijds, en de noodzaak van het streven naar een uitbaatbare spoorlijn (bereikbaarheid voor onderhoudswerken / in geval van calamiteiten) op lange termijn anderzijds.

Het spoorlichaam wordt begrensd bij:

- gelijkgrondse ligging door het dienstpad (de exploitatiezone = 4,5m vanaf de buitenste rail)
- bij ongelijkgrondse ligging wordt de 10m gemeten vanaf de uiterste grens van het talud.

Schematische voorstelling bouwwrije strook



- **b) wet van 27/04/2018 (BS 29/05/2018).**

Wanneer de spoorweg zich in een tunnel bevindt, is het zonder toestemming van Infrabel verboden om te bouwen op minder dan 25 meter van de tunnelingang of in een zone van 25 meter aan weerszijden van de tunnel, of in de zone die zich net boven de tunnel bevindt.

Het is verboden langs de spoorweg binnen een afstand van 25 meter van de dichtstbijzijnde spoorstaaf opgravingen, uitgravingen of uithollingen te verrichten, mijnen of zandputten te openen, exploiteren of werken tot het opsporen van mijnen uit te voeren.

Binnen de 25 meterzone vanaf de dichtstbijzijnde spoorstaaf, is het verboden gebouwen op te trekken waarvan de dakbedekking voorzien is van brandbaar materiaal en brandbare materialen of ontplofbare stoffen op te slaan.

Voor stapels brandbare stoffen welke binnen die zone, zelfs met machtiging, werden gemaakt en door de spoorwegexploitatie in brand mochten raken, kan geen schadeloosstelling worden gevorderd.

Plantengroei:

- langs de spoorwegen moet minimaal 1,5m korter gehouden worden dan de afstand tussen de voet van de plant en de dichtstbijzijnde spoorstaaf.
Wanneer de spoorweg op een grondverhoging of in ingraving is aangelegd, wordt die afstand berekend tussen de voet van de plantengroei en de bovenrand van de grondverhoging of de ingraving.
- Plantengroei die zich bevindt achter muren die langsheen de sporen zijn opgetrokken, moet op dezelfde hoogte van deze muren worden gehouden, behoudens toegestane afwijkingen door de infrastructuurbeheerder.
- Alle niet-kruiddachtige plantengroei op een afstand van minder dan 8 meter van de spoorstaven kan verboden worden, indien deze plantengroei de veiligheid van het treinverkeer in gevaar kan brengen.
- Voor de baanvakken waar de toegestane snelheid boven de 220 kilometer per uur ligt, zijn er binnen een zone van 25 meter vanaf de dichtstbijzijnde spoorstaaf enkel kruiddachtige gewassen toegestaan.
- De kap- en snoeiwerken moeten worden gepland voordat de plantengroei deze maximumhoogte bereikt.

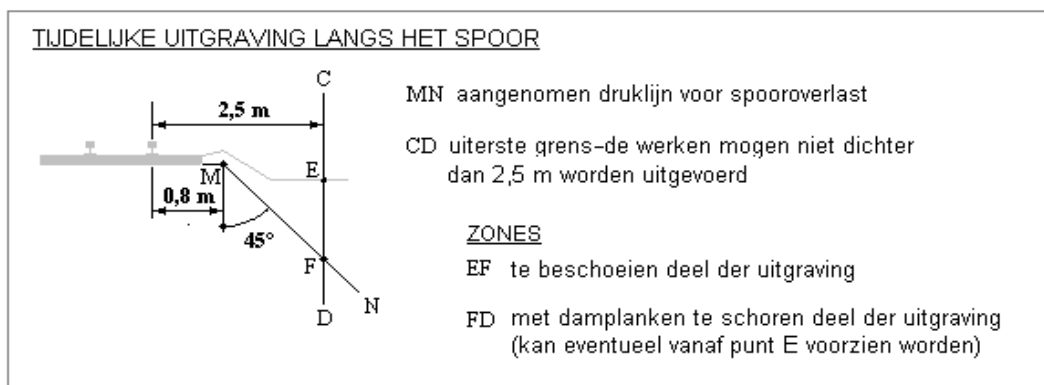
Het **bijgevoegde document** geeft een schematische voorstelling weer van de uiteengezette punten.

c) Behoudens uitdrukkelijke toestemming van Infrabel zijn volgende werken eveneens verboden:

- uitvoering van grondbemaling met een diepte van meer dan 3m op minder dan 25m van de dichtste spoorstaaf (gelijkgronds of van de bovenrand van de ingraving van het spoor of van de onderrand van de ophoging van het spoor);
- stellingen plaatsen op minder dan 5 meter van de dichtste spoorstaaf (gelijkgronds of van de bovenrand van de ingraving van het spoor of van de onderrand van de ophoging van het spoor);
- **er mag geen verblinding kunnen optreden van de treinbestuurder door gebruik te maken van zon weerkaatsende materialen (reflecterend glas, inox, ...) aan de spoorzijde. Evenmin mag er verlichting richting het spoor worden geplaatst.**

3. Tijdelijke uitgravingen langs het spoor

Voor tijdelijke uitgravingen dient onderstaande figuur te worden gerespecteerd.



4. Licht- en zichtopeningen, uitgangen en afloop van water.

De bepalingen van het Burgerlijk Wetboek moeten nageleefd worden. Er mag in geen geval een afwatering voorzien worden naar onze gracht en/of installaties (art. 681 Burgerlijk Wetboek).

5. Mandeligheid.

Infrabel aanvaardt geen mandeligheid; afsluitingen, gebouwen en de respectievelijke funderingen moeten dus volledig buiten het spoorwegdomein blijven.

6. Afsluiting.

De aanvrager plaatst - op zijn terrein - een mandichte afsluiting zonder poortje langsheen het spoorwegdomein, zodat het verkeer naar dit aangrenzend domein onmogelijk wordt.

Het plaatsen, onderhouden alsook de latere vernieuwingskosten van deze afsluiting zijn volledig ten laste van de aanvrager.

7. Bescherming tegen zwerfstromen.

Bij aanleg van ondergrondse metalen buizen dienen de nodige maatregelen genomen te worden voor bescherming tegen zwerfstromen.

8. Ontlasting van verantwoordelijkheid.

Behalve bij een ten laste van Infrabel bewezen fout, draagt alleen de aanvrager, tot volle ontlasting van Infrabel, die hij tegen alle eventueel verhaal vrijwaart, alle om het even welke schadelijke gevolgen, voortvloeiende uit ongevallen of bij elke andere oorzaak, zelfs toevallig, die naar aanleiding van deze toelating, alle instellingen inbegrepen, mochten overkomen aan:

- hetzij de aanvrager zelf en zijn ondergeschikten;
- hetzij aan derden, daaronder begrepen de personeelsleden van Infrabel;
- hetzij aan Infrabel zowel wat betreft de goederen die haar toebehoren als die waarvan zij het genot heeft.

De bouwheren, hun erfgenamen en/of opvolgers, onder behoud van de huidige plaatsgesteldheid, ontslaan Infrabel van alle verantwoordelijkheid voor alle om het even welke beschadiging aan hun gebouwen, waarvan de spoorwegexploitatie de aanleiding zou kunnen zijn.

De aanwezigheid van de spoorlijn naast een te bouwen nieuwe woning, een te verbouwen woning en/of een verkaveling, kan geen aanleiding geven tot enige klacht van overlast. Ook niet ten gevolge van eventuele wijzigingen aan de (spoor)infrastructuur waardoor de overlast mogelijk zou kunnen toenemen.

Bij de (ver)bouw moeten door de eigenaar de nodige maatregelen getroffen worden om trillings- en geluidshinder ten gevolge de normale spoorexploitatie te voorkomen. De norm S01-400-1 van 2008 moet worden gegarandeerd. De norm bepaalt het minimale geluidsisolatie niveau waaraan woningen moeten voldoen die in de omgeving van (spoor)wegen gebouwd worden.

De aanwezige geluidsniveaus langsheen de meest drukke spoorwegen werden in kaart gebracht en zijn raadpleegbaar via de website <https://www.lne.be/geluidsbelastingkaarten> van LNE.

9. Werken langs de sporen

Werken uitvoeren op Infrabeldomein is verboden.

Werken met zware werktuigen op minder dan 5m van de buitenkant van de buitenste rail zijn verboden bij sporen in dienst. Indien dit toch vereist is, dient een schriftelijke aanvraag minimaal 5 weken op voorhand aangevraagd te worden. Deze aanvraag geeft evenwel geen zekerheid dat de werken mogen uitgevoerd worden.

De uitvoeringswijze van de werken moet in ieder geval dermate bepaald worden dat in alle omstandigheden de veiligheid van het treinverkeer gegarandeerd blijft.

Bij twijfel of bij een mogelijk veiligheidsrisico, pleegt de aanvrager overleg met Infrabel. Mogelijks worden bijkomende veiligheidsmaatregelen opgelegd d.m.v. een afzonderlijke toelating. Een eventuele spoorbuitendienststelling dient 3 maanden op voorhand te worden aangevraagd.

De kosten verbonden aan een spoorbuitendienststelling, het inzetten van schildwachten e.d.m. worden aangerekend aan de aanvrager/vergunninghouder.

Voor de plaatsing van een torenkraan naast de sporen, moet een afzonderlijke toelating worden gevraagd aan Infrabel.

Het advies gegeven bij een bouwaanvraag/omgevingsvergunning is geen toelating om kabels en leidingen op Infrabeldomein aan te leggen. Voor het plaatsen van kabels en leidingen op gronden van Infrabel, dient steeds een afzonderlijke toelating aangevraagd te worden via:

IAM.NW.KL@infrabel.be

10. Nabijheid van een overweg :

- Zichtbaarheid van de overweg (overweglichten) mag nooit belemmerd worden. Parkeren van auto's, vrachtwagen kan dit zicht belemmeren. Stilstaan of parkeren op < 20 m van overweglichten is verboden (verkeerswet).
- Infrabel streeft het afschaffen van zoveel mogelijk overwegen na. Hiervoor kan bouwen binnen een straal van 150m van een overweg negatief geadviseerd worden.

11. Klasse I opslag

Indien voorzien wordt in een klasse I opslag van gevaarlijke producten : Infrabel dient op de hoogte gesteld te worden van de toegepaste alarmprocedures in geval van calamiteiten. Bij opmaak van hun intern noodplan, neemt de firma het best contact op met plaatselijke Maintenance Manager zodat de juiste contactgegevens van Infrabel daarin opgenomen worden

12. Tijdens de werken vragen we om rekening te houden met:

- de algemene voorwaarden van Infrabel aangaande het bouwen in de onmiddellijke nabijheid van het spoor.
- de bemalingsvoorwaarden
- de kraanvoorwaarden

Directie Asset Management
90-02 I-AM.A3.GA2, K. Maria Hendrikaplein 2 , 9000 GENT

ALGEMENE VOORWAARDEN i.v.m. RUP/MER en soortgelijke aanvragen

Bouwvrije strook langsheen het spoor

Algemeen vraagt Infrabel een 10-m brede **bouwvrije** strook langsheen het spoorlichaam. waarbinnen enkel spoorgebonden constructies of inrichtingen mogen opgetrokken worden. (seinketen, GSMR masten, sectioneerposten, langswegenis, ...)

De tien meterstrook kan wel een tijdelijke nevenbestemming krijgen.

Deze tien meterstrook wordt ingegeven vanuit:

- nood - en onderhoudsinterventies
- de noodzaak om de spoorlijn op een duurzame en leefbare manier in het stedelijke weefsel in te bedden.
- ruimte-impact van steeds strenger wordende eisen (hemelwaterverordening, geluidsniveaus, veiligheidseisen, ...) langsheen de sporen enerzijds, en de noodzaak van het streven naar een uitbaatbare spoorlijn (bereikbaarheid voor onderhoudswerken / in geval van calamiteiten) op lange termijn anderzijds.

Het spoorlichaam wordt begrensd door de vrije rand, deze bestaat bij:

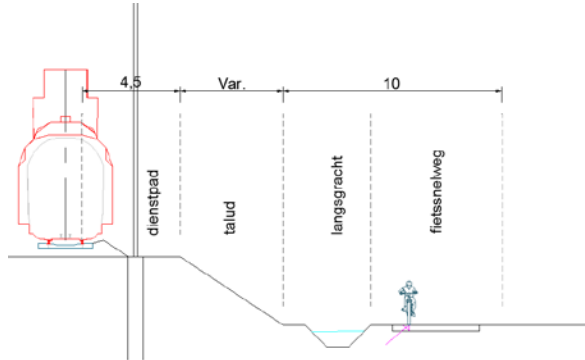
- gelijkgrondse ligging door de buitenste rand van het dienstpad (deze ligt standaard op 4.5m vanaf de buitenste rail);
- bij ongelijkgrondse ligging wordt gemeten vanaf de uiterste grens van het (theoretische) 6/4 talud.

Specifiek:

- bij 1, 2 of 3 bestaande sporen: 10 m bouwvrij is het minimum. Dit wordt 15 m als gemeente Provincie ook een fietsweg plant (op min. 4,5 m van de buitenste spoorstaaf) of er al een fietspad of wegenis ligt.
- 4 sporen of meer : indien er al een fietsweg ligt, is 5 m voldoende indien uitbreiding capaciteit van de spoorlijn op lange termijn niet aan de orde is; indien er geen fietsweg ligt, wordt min. 10 m afstand gevraagd. In stedelijk gebied kan hiervan afgeweken worden als blijkt dat de spoorwegcorridor een belangrijke rol speelt voor andere mobiliteit, groen, nutsleidingen,

De lokale omstandigheden (taludhelling, afwateringsproblematiek ed) moeten evenwel per geval bekeken worden.

Schematische voorstelling bouwvrije strook



Biologische waarde

De biologische waarde van spoorwegdomein (incl. de bouwvrije strook van 10m langsheen het spoor) dient steeds als "tijdelijke" natuur aanzien te worden.

Infrabel begrijpt de biologische waarde van de spoorwegbermen, maar mag geen slachtoffer worden van een positief beleid t.a.v. deze natuur.

Deze spoorwegzate moet dan ook gebruikt kunnen worden voor spoorweginfrastructuur.

De aanwezige flora mag de operabiliteit en veiligheid van de spoorweg niet in gevaar brengen en dient dus onderhouden te kunnen worden.

Infrabel vraagt dan ook om naast de tien meterstrook eveneens het talud zeker mee te beschouwen als een overdrukgebied dat spoorweggebonden constructies toelaat.

Aangelanden

Bij de inplanting van gebouwen en wegenis dient de toegang tot het spoorwegtalud gevrijwaard te blijven voor onderhoud.

De aanwezigheid van de spoorlijn kan geen aanleiding geven tot enige klacht van overlast. Ook niet ten gevolge van eventuele wijzigingen aan de (spoor)infrastructuur waardoor de overlast mogelijk zou kunnen toenemen.

Bij de (ver)bouw moeten door de eigenaar de nodige maatregelen getroffen worden om trillings- en geluidshinder ten gevolge de normale spoorexploitatie te voorkomen. De norm S01-400-1 van 2008 moet worden gegarandeerd. De norm bepaalt het minimale geluidsisolatie-niveau waaraan woningen moeten voldoen die in de omgeving van (spoor)wegen gebouwd worden.

De aanwezige geluidsniveaus langsheen de meest drukke spoorwegen werden in kaart gebracht en zijn raadpleegbaar via de website <https://www.lne.be/geluidsbelastingkaarten> van LNE.

Mobiliteit (indien er overwegen op deze lijn aanwezig zijn)

Nieuwe ontwikkelingen brengen nieuwe mobiliteitsstromen met zich mee. Overwegen zijn voor Infrabel de zwarte punten op haar netwerk. Een verhoging van de PAE op de overwegen verhoogt eveneens het risico op ongevallen en het aantal incidenten. Infrabel vraagt dan ook de impact van deze nieuwe ontwikkeling op de overwegen in de onmiddellijke omgeving te bestuderen. De nieuwe ontwikkelingen mogen een latere afschaffing van deze overwegen niet hypothekeren/bemoeilijken; hiervoor dient de nodige vrije ruimte gevrijwaard te worden.

Trespassing

Het spoorwegdomein mag door de nieuwe constructies niet beter bereikbaar worden voor particulieren; een rechtstreekse toegang moet steeds fysiek onmogelijk worden gemaakt. Vluchtwegen van gebouwen (ingeval van brand) mogen in geen geval rechtstreeks uitgeven op het spoor.

Hydraulica

Riolering en oppervlaktewater mogen niet afwateren in spoorweggrachten. De hydraulica in zones waar dit nu wel gebeurt, zal bij nieuwe woonprojecten in dezelfde zone zo gedimensioneerd worden dat de afwatering genormaliseerd wordt (gescheiden afwateringsstelsel, afkoppeling hemelwater van de gracht naar daarvoor bestemde waterlopen).

Algemene voorwaarden voor het plaatsen van een torenkraan naast een spoorlijn

1. De toepasselijke bepalingen van de wet van 27/04/2018 (BS 29/05/2018) zijn van toepassing. Inzonderheid de bepalingen onder artikel 20 §1, §2, artikel 21 §1, artikel 22, artikel 23 Zie bijgevoegd schematisch document.
2. De plaatsing en het gebruik van de bouwkraan wordt uitgevoerd onder algehele verantwoordelijkheid van de aanvrager.
3. A) Tijdens de opbouw van de kraan is elk werk in het vrije ruimteprofiel of boven het spoor verboden. Wanneer uitzonderlijk om bepaalde redenen in het vrije ruimteprofiel dient gewerkt te worden, moet het spoor buiten dienst worden gesteld door onze afgevaardigde ter plaatse.

B) Gedurende de bouwwerken mogen er geen lasten van de kraan boven de sporen van Infrabel komen of op een afstand van minder dan 5 m van het spoor komen en niet draaien over de sporen. Er mag nooit gewerkt worden op minder dan 3 m van de installaties van de elektrische tractie (palen en draden).
Indien aan deze voorwaarden niet kan voldaan worden moet de sporen buiten dienst gesteld worden.
Opmerking: Onder lasten is ook inbegrepen een hijsketting die aan de lasthaak is opgehangen en het contragewicht. De contragewichten moeten extra gezekerd zijn tegen uitvallen.

C) Indien er om bovenstaande voorwaarden te respecteren gebruik gemaakt wordt van een begrenzingssysteem moet minstens aan volgende voorwaarden voldaan worden:
 - 1) Een risico-analyse is op te maken (door de aannemer en/of de veiligheidscoördinator)
 - 2) De werkwijze daartoe dient voorafgaand ter aanvaarding aan Infrabel voorgelegd te worden. Infrabel legt geen specifieke wijze van beperking van de bewegingsvrijheid op, doch er dient duidelijk aangetoond te worden dat het gekozen systeem niet uitvalt wanneer de torenkraan zonder voeding valt en niet op eenvoudige wijze door één persoon kan worden uitgeschakeld.
 - 3) Een toolbox wordt gegeven door de preventieadviseur van de aannemer aan de kraanoperatoren.
4. 's Nachts en buiten de werkperiode van de kraan moet de lasthaak tot tegen de loopkat gebracht worden. De loopkat dient tot tegen de kraan getrokken te worden en de giek moet vrij kunnen ronddraaien. Het kipmoment van de kraan zal het kleinst zijn als de giek vrij kan draaien en de richting van de wind kan volgen.
5. Bij sterke wind mag de kraan niet gebruikt worden, om te vermijden dat er gewerkt wordt boven de kritische windsnelheid (20 m/sec of 72 km/u). De kraan zal uitgerust zijn met een anemometer die zo wordt opgesteld dat de kraanman onmiddellijk verwittigd wordt zodra de wind de maximum toegelaten snelheid bereikt (zie K.B. van 19 september 1980 – rubriek 4.6).
Wanneer bij lagere windsnelheden enige kans bestaat dat een onderdeel van de kraan, de haak, de kabels of de opgetilde last op spoorwegterrein komt, dient men het gebruik van de kraan te stoppen tot er terug in veilige, toegelaten omstandigheden kan gewerkt worden.
6. De fundering en de mastverankeringen dienen zodanig gedimensioneerd te zijn dat de kraan stabiel staat onder een windbelasting van 140 km/u.
7. a) Een officieel keuringsorganisme moet een rapport opstellen m.b.t. de wijze van beveiliging van de kraan, en dit vooraleer met de bouw van de kraan begonnen wordt. Van dit rapport moet N.V. Infrabel een afschrift ter goedkeuring ontvangen. Na de opbouw moet het beveiligingsmechanisme door het keuringsorganisme goed bevonden worden. Alvorens er gewerkt wordt moet het keuringsattest bij N.V. Infrabel toekomen.

- b) Infrabel moet in het bezit gesteld worden van de stabiliteitsberekening van de torenkraan (normale werking tot windsnelheden van 72 km/u met geblokkeerde giek dwars op de windrichting) en met de stabiliteit onder zware windbelasting (rukwinden tot 140 km/u op de mast met vrij draaiende giek).
8. Wij vestigen de aandacht op het elektrocutiegevaar vanwege de bovenleidingen en hun toebehoren die onder 3000 V hoogspanning staan.
 9. Indien het spoor in bocht ligt moet de torenkraan links of rechts voor de woning geplaatst worden zodat de afstand tot het spoor zo groot mogelijk is.
 10. De torenkraan moet degelijk geaard worden.

De kosten voor het buitendienststellen van sporen en/of bovenleidingen zijn ten laste van de aanvragende derde en zullen bepaald worden volgens de bij Infrabel geldende tarieven.

De toelating tot het plaatsen van een torenkraan wordt ten tijdelijke titel verleend van ***/*/201*** tot ***/*/201*** (vermoedelijke einddatum) en kan steeds ingetrokken worden wanneer een veilige spoorwegexploitatie in het gedrang komt of wanneer de voorwaarden van de toelating niet worden gerespecteerd, zelfs onmiddellijk en zonder dat er enige schadevergoeding van N.V. Infrabel kan geëist worden.

Wij vestigen er uw aandacht op dat elke plaatsing van een torenkraan naast een spoorlijn vooraf en tijdig dient gemeld te worden aan N.V. Infrabel en dat de plaatsgesteldheid kan aanleiding geven tot het opleggen van bijkomende voorwaarden.

Maatregelen in geval van nood

Wanneer, in het geval van een ongeval, er zich een obstakel binnen 1,5 m van het spoor of de bovenleiding bevindt, de dichtstbijzijnde of eender welke andere installatie van INFRABEL of NMBS beschadigd zou kunnen zijn, dan dient de aannemer INFRABEL onmiddellijk te waarschuwen.

Contacteer Traffic Control: ☎ (24u/24u) 02/525.91.40

Advies GRUP Dorpskern Vlamertinge - Ieper

////////////////////////////////////
Auteur: Natalie Hoffmann

Versie: 1
////////////////////////////////////

Hieronder vindt u het antwoord op uw adviesvraag:

Concreet kan in dit dossier verwezen worden naar de volgende **informatiebronnen** over de bodemkwaliteit van gronden uit het projectgebied:

- de bodemattesten van de gronden die deel uitmaken van het projectgebied: bij de gemeente(n) uit projectgebied kan worden nagegaan of de OVAM bodemattesten aan de gemeente heeft afgeleverd voor gronden uit het betrokken projectgebied. Die bodemattesten kunnen dan bij de gemeente geraadpleegd worden. Bodemattesten voor de gronden uit het projectgebied kunnen ook bij de [OVAM](#) worden aangevraagd. Het bodemattest geeft een overzicht van de informatie over de bodemkwaliteit die in het Grondeninformatieregister van de OVAM voor de betreffende grond is opgenomen.
- het geoloket van de OVAM met bodeminformatie: het geoloket toont op een kaart de ligging van de bodemdossiers waarvoor bij OVAM informatie gekend is en geeft aan in welke fase het bodemdossier zich bevindt (oriënterend bodemonderzoek, beschrijvend bodemonderzoek, bodemsaneringsproject, bodemsaneringswerken, eindverklaring). Het geoloket kan geraadpleegd worden op volgende website: <http://services.ovam.be/geoloket/>.

Verder moet rekening gehouden worden met de volgende **algemene aandachtspunten**:

- bij overdracht van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de verplichtingen van het Bodemdecreet worden nageleefd: bodemattestverplichting (artikel 101 Bodemdecreet) en de bijzondere procedure voor de overdracht van **risicogronden** (artikel 102 tot en met 115 Bodemdecreet: o.a. uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek);
- bij onteigening van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de bepalingen van het Bodemdecreet worden gevolgd (artikel 119 en 119bis van het Bodemdecreet);
- bij grondverzet op gronden in het projectgebied moet rekening worden gehouden met de bepalingen over het grondverzet in het VLAREBO-besluit van 14 december 2007;
- Een grondwaterhandeling zoals het infiltreren en het onttrekken van grondwater kan een nabijgelegen bodemverontreiniging verspreiden. Daarnaast kan verontreiniging ook impact hebben op de handeling zoals bij de lozing van onttrokken grondwater dat verontreinigd is. Er werd daarom een richtlijn rond grondwaterhandelingen opgemaakt. Die biedt een praktische handleiding voor wie van plan is om een grondwaterhandeling uit te voeren. Deze handleiding is beschikbaar via deze link : <https://www.ovam.be/technische-richtlijn-grondwaterhandelingen-beheer-van-bodemverontreiniging>

- er moet rekening mee worden gehouden dat een **bestemmingswijziging** een impact kan hebben op de verplichtingen die krachtens het Bodemdecreet en het VLAREBO rusten op gronden uit het projectgebied met vastgestelde bodemverontreiniging, zo onder meer:
 - een bestemmingswijziging kan een impact hebben op een eerdere beoordeling door de OVAM van de aard en de ernst van de bodemverontreiniging op gronden uit het projectgebied en bijgevolg eventueel op de **saneringsnoodzaak** en de **saneringsurgentie**.
 - een bestemmingswijziging kan aanleiding geven tot wijziging van **het saneringsdoel** voor een te saneren grond: zie artikel 10, §2 en 21, §1 Bodemdecreet.
 - een bestemmingswijziging na een beslissing van de OVAM tot ambtshalve sanering van een verontreinigde grond heeft tot gevolg dat de **eventuele meerkost** in geval van aanpassing van het saneringsdoel moet worden vergoed door de persoon die eigenaar is van de grond op het moment van de bestemmingswijziging: zie artikel 157, tweede lid Bodemdecreet.
 - een bestemmingswijziging kan de verplichting met zich brengen om een **nieuw oriënterend bodemonderzoek** uit te voeren bij de overdracht van een risicoground gelegen in het projectgebied, meer bepaald als ingevolge de bestemmingswijziging de grond valt onder een bestemmingstype waarvoor strengere bodemsaneringsnormen gelden: zie artikel 64 en bijlage IV van het VLAREBO-besluit van 14 december 2007.

Tevens willen wij ook nog aangeven dat het voorstel tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan, project-MER of plan-MER of de vaststelling of bescherming van onroerend erfgoed geen onderzoeksverplichting meebrengt in het kader van het Bodemdecreet.

Arenbergstraat 5
1000 BRUSSEL
T +32 (0)2 209 45 11
www.sport.vlaanderen

Stad Ieper
t.a.v. college van burgemeester en schepenen
Ter Waarde 1
8900 Ieper

Vragen naar	Telefoonnummer	Bijlage(n)	Datum
Tom Vandebroek omgeving@sport.vlaanderen	02/209.46.08	/	03/02/2021

Betreft: Advies startnota "*Dorpskern Vlamertinge*" te Ieper

Geacht college,

We hebben uw adviesvraag aangaande de startnota van het RUP "*Dorpskern Vlamertinge*" te Ieper goed ontvangen.

Wij stellen vast dat:

- dit RUP als doelstelling heeft om een kwalitatieve woonomgeving te verzekeren door toekomstige ontwikkelingen te laten bijdragen aan de leefkwaliteit/identiteit van het dorp, met zo min mogelijke aansnijding van het landschap;
- het RUP niet alleen gaat over wonen, maar ook uitspraken doet over werk, mobiliteit, recreatie, natuur, landbouw,...;
- dit RUP kadert binnen de visie van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, waarbij Vlamertinge werd aangeduid als één van de hoofddorpen, met aandacht voor zuinig ruimtegebruik en het versterken van de open ruimte;
- het plangebied gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van heel wat oudere BPA's en RUP's;
- het planvoornemen voorziet in een aantal herbestemmingen en een aantal herbevestigingen (van bestaande bestemmingen);
- bv. de bestaande recreatiezone uit het RUP "Vuile Beek" (site voetbal, gymhal) herbevestigd wordt;
- er geen negatieve milieueffecten verwacht worden.



Advies

Het is belangrijk dat er in de nabijheid van de woonkern voldoende ruimte is voor enerzijds de georganiseerde sporter (de sportclub) als voor de anders- of niet georganiseerde sporter of recreant (wandelen, fietsen, joggen, spelen,...).

De site van de voetbalclub/gymhal en de site van de sporthal bieden reeds heel wat mogelijkheden voor de georganiseerde sporter.

We adviseren deze startnota **positief**, maar vragen om bij een verdere ontwikkeling van de dorpskern zeker ook voldoende recreatiemogelijkheden te voorzien voor de niet-of anders gereorganiseerde sporter of recreant. We denken hierbij aan:


- trage wegen voor wandelaars en fietsers
- loopomloop
- Finse piste
- petanqueveldjes
- trapveldje
- speeltuin
- ...

Dit zijn infrastructures die weinig impact hebben/ruimte innemen en die een meerwaarde zijn voor de bewoners van de buurt.

Wij hopen u hiermee van dienst te zijn. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kan u contact opnemen met Francis Pepermans: 02 209 46 17 of Tom Vandebroek: 02 209 46 08 of via omgeving@sport.vlaanderen

Met vriendelijke groeten,

i.o.

TOM VANDERBROEK


Diederik Van Briel,
afdelingshoofd, afdeling Sportinfrastructuur



1: 26 081



1,32 0 0,662 1,32 Kilometers

WGS_1984_Web_Mercator_Auxiliary_Sphere
© Latitude Geographics Group Ltd.

Spanning

- 380 kV
- 220 kV
- 150 kV
- 110 kV
- 70 kV
- 30-36 kV
- < 26 kV
- Reserve

Type

- Telecom/koper
- Telecom/Fiber
- Project
- Site

Kabel/lijn

- Lijn
- Lijn - Toekomst
- Kabel
- Kabel - Toekomst
- Mast

Notes

Stadsbestuur Ieper
-
Ter Waarde 1
8900 IEPER

Behandeld door: Charis Verlinden
Mailbox: contactcenternoord@elia.be
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: GS/N/1027196-1 /KAB/CV

Merksem, 10 februari 2021

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dorpskern Vlamertinge"

Plaats: Ieper: Vlamertinge

Onze ELIA-installaties:

Hoogspanningskabel:

150.420 Ieper - Poperinge Sappenleen

Geachte mevrouw, Geachte heer,

Elia is de beheerder van het Belgische hoogspanningsnet en heeft in het betrokken gebied hoogspanningsinstallaties in exploitatie. Het betreft hogervermelde ondergrondse hoogspanningskabel 150kV (zie overzichtsplan).

Elia vraagt rekening te houden met de aanwezigheid van de ondergrondse hoogspanningsleidingen gelegen langsheen het betrokken gebied.

Er mag bovendien niet uit het oog worden verloren dat boven en vlakbij de ondergrondse leidingen, allen gelegen in het openbaar domein, geen diepwortelende begroeiing mag komen omdat deze de leidingen kan beschadigen. Bij technische problemen moet de grond worden uitgegraven wat verstoring van de directe omgeving met zich brengt.

Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen. Gelieve daarom kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften ter zake die wij in een beknopte weergave als bijlage zenden. De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.

In bijlage vindt u een overzichtsplan van de Elia-installaties in uw projectzone. De detailplannen zullen wij u op schriftelijke aanvraag toesturen. U kan uw aanvraag steeds indienen per fax op 03/640.07.59, per e-mail (contactcenternoord@elia.be) of per brief op bovenstaand adres.



Mogen wij u vragen om rekening te houden met bovenstaande bemerkingen. Wij zijn steeds bereid om, indien nodig, deze verder toe te lichten en tot verdere afspraken te komen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Céline Ghyselen
Manager Contact Center

Bijlagen: Veiligheidsmaatregelen en overzichtsplan

<p style="text-align: center;">UITVOERING VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN ONDERGRONDSEHOOGSPANNINGS-, SIGNALISATIE –EN OPTISCHE VEZELKABELS</p>

VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle gespecialiseerde vaklieden, aannemers of onderaannemers die werken zullen uitvoeren op de werf.

Werken in de buurt van geleiders

1. De aanduidingen op onze plannen mogen slechts worden beschouwd als gegevens die het mogelijk maken om, door het manueel graven van korte dwarsleuven of door het manueel uitvoeren van peilingen, de ligging van de kabels te bepalen.
2. De informatie vermeld in onze plannen is slechts geldig gedurende een periode van 6 maanden. Daarna dient, als de werken niet beëindigd zijn, een nieuwe planaanvraag ingediend te worden.
3. Indien onze plannen niet de volledige werkzone bestrijken, mag men niet extrapoleren, maar moeten er bijkomende plannen aangevraagd worden.
4. Een kabel wordt niet noodzakelijk rechtlijnig gelegd, zijdelingse uitwijkingen over de breedte van de kabelsleuf zijn uiteraard mogelijk.
5. Het is steeds mogelijk dat bepaalde referentiepunten gewijzigd werden door een andere huisnummering of wegeniswerken. Er dient dus eerst naar overeenstemming gezocht tussen plan en omgeving.
6. De bestaande reglementeringen leggen bepaalde verplichtingen op aan de aannemers van werken in de nabijheid van elektrische kabels.

De voornaamste van deze verplichtingen zijn (zie Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 9, Hoofdstuk 9.3, onderafdeling 9.3.6.1) :

- Geen enkel grondwerk, bestrating of ander werk mag in de omgeving van een ondergrondse elektrische kabel uitgevoerd worden zonder voorafgaand de eigenaar van de grond, de overheid die de eventueel gebruikte openbare weg beheert en de beheerder van de kabel te raadplegen. Het al dan niet aanwezig zijn van merktekens, voorzien in Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 5, Hoofdstuk 5.2, onderafdeling 5.2.10.2 en Deel 9, Hoofdstuk 9.1, onderafdeling 9.1.4, geeft geen vrijstelling van deze raadpleging. De eigenaar van de grond moet dus geraadpleegd worden en bovendien mag met de uitvoering van een werk pas worden gestart na lokalisatie van de kabels.
- Zonder dat de aannemer en de beheerder van de kabel voorafgaand overeengekomen zijn over de in acht te nemen voorwaarden, mag men geen gebruik maken van machines of mechanisch gereedschap in een zone tussen twee verticale vlakken op een afstand van 50 cm aan weerszijden van de kabel.

7. Voor hoogspanningskabels:

- De afdekplaten moeten onaangeroerd blijven.
- De kabels mogen niet ondergraven en niet gemanipuleerd worden.
- Indien een kruising van onze ondergrondse hoogspanningskabels wordt voorzien, gelieve hiervoor 8 weken op voorhand onze diensten te contacteren.
- Indien er grondwaterbemaling in een open sleuf geplaatst zou worden in de nabijheid van de kabels, vragen wij om voldoende maatregelen te nemen zodat er geen afbrokkeling van de sleuf optreedt en onze kabels niet bloot komen te liggen.

8. Voor signalisatiekabels en optische vezels is er soms geen minimum diepte opgelegd en sommige kabels worden zonder kabelbescherming gelegd. Bijgevolg dient men bij gebruik van mechanische werktuigen in de nabijheid van de kabels een behoorlijke veiligheidsmarge aan te houden, een voorzorg die onontbeerlijk is ter voorkoming van beschadiging.

9. Geen enkele installatie mag worden gebouwd binnen een zone van 1 meter aan weerszijden van de kabellagen.

10. Ingeval bij de uitvoering van de werken onze kabel beschadigd zou worden, heeft de veroorzaker er alle belang bij dat onmiddellijk te melden om bijkomende schade te voorkomen (vb. door waterinsijpeling).

Beplantingen in de nabijheid van ondergrondse verbindingen

Om de veiligheid en de toegankelijkheid van de ondergrondse kabels te garanderen, mogen er geen bomen worden aangeplant binnen een zone van 2 meter aan weerszijden van de kabellagen.

Kleine struiken met beperkte wortels (maximumdiepte 40 cm) kunnen worden aanvaard. In dat geval moet rekening worden gehouden met eventuele beschadiging van de beplantingen bij herstellingswerken aan de kabels.

Contactgegevens

Aanvragen voor bijkomende informatie en projectplannen kunnen worden overgemaakt aan:

Elia Asset – Contact Center Noord
Vaartkaai 2
2170 Merksem

Tel: 03/640.08.08
Fax: 03/640.07.59
Mail: contactcenternoord@elia.be

Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betreffende verbindingen, gemeente en straat...

Aansprakelijkheid

Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningsverbinding en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden.

De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsverbindingen. De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden.

Elke schade die wordt veroorzaakt aan onze kabels, en bijgevolg ook elk nadeel dat bij de exploitatie van onze netten wordt geleden door toedoen van de werken, of als gevolg ervan, wordt aan de bouwheer toegeschreven.

Deze aansprakelijkheid betreft zowel de schade die werd veroorzaakt tijdens de werken als de schade die eruit voortvloeit, en meer bepaald het geleidelijk verlies van de dielektriciteit van een kabel als gevolg van een schok of een eventuele verzakking van de sleuven.

Aan het college van burgemeester en schepenen

P/A
Grote Markt 34
8900 Ieper

Sint-Andries,
18 februari 2021

Betreft:
Advies startnota gemeentelijk RUP Dorpskern Vlamertinge
(Ieper) beslist in zitting deputatie

Contactpersoon:
Katrien Devreese

Onze ref.:
KDVR/21/0050-21/15/5393

Telefoon 050 40 33 77

Uw ref.:

Bijlagen: -

e-mail:
Katrien.Devreese@west-vlaanderen.be

Geacht college van burgemeester en schepenen,

Conform artikel 2.2.18.§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) brengt de deputatie advies uit over de startnota van het gemeentelijk RUP Dorpskern Vlamertinge.

De officiële adviesvraag namens het college van burgemeester en schepenen van de stad/gemeente Ieper werd op 9/01/2021 ontvangen.

Het voorwerp van advies is het volgende document :

stad Ieper - gemeentelijk RUP 'Dorpskern Vlamertinge', startnota dd. 9/01/2021, opgemaakt door VOORLAND.

In het RUP wil de stad Ieper de toekomstmogelijkheden voor Vlamertinge vastleggen en uitspraken doen over de zoekzones voor wonen die in het GRS werden aangeduid. De hoofdambitie is om een kwalitatieve woonomgeving te verzekeren voor de toekomst. Het plan schept ruimte voor wonen, maar doet ook uitspraken over werk, mobiliteit, recreatie, natuur, landbouw, etc.

De startnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt getoetst op de overeenstemming met het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV) en het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Ieper (GRS). Daarnaast worden er juridische en inhoudelijke opmerkingen aangehaald op niveau van de startnota van het gemeentelijk RUP zelf.

Juridische aspecten van de startnota

Artikel 2.2.4.§2 VCRO bepaalt wat een startnota van een ruimtelijk uitvoeringsplan moet bevatten. De voorliggende startnota wordt getoetst aan deze juridische vereisten.

Er ontbreken een aantal zaken in de startnota (VCRO art. 2.2.4 §2):

- de afbakening van het gebied waarop het plan betrekking heeft (de plancontour werd correct weergegeven op DSI, maar dient ook beschreven te worden in de startnota)
- de beschrijving van de te onderzoeken effecten en van de inhoudelijke aanpak van de effectbeoordelingen, met inbegrip van de methodologie, zoals bepaald door de wetgeving decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid (5 april 1995) (cfr. vroegere screeningsnota waarbij de methodologie per discipline wordt besproken)
- een overzicht van de instrumenten die kunnen worden ingezet

Overeenstemming met het PRS-WV

De startnota van het gemeentelijk RUP wordt getoetst aan het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV), goedgekeurd bij ministerieel besluit van 6 maart 2002 en het addendum op het PRS-WV, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 11 februari 2014.

Vlamertinge is in het PRS-WV geselecteerd als hoofddorp en heeft volgens het GRS Ieper een specialisatie naar wonen en werken.

De woonprogrammatie voor Vlamertinge bedraagt 45 WE voor de periode 2012-2017 en 14 WE voor de periode 2017-2022, wat een totaal van 59 WE voor de kern Vlamertinge geeft. Dit is correct weergegeven in de startnota. Het is aangewezen om bij de verdere uitwerking in het voorontwerp dit verordenend op te nemen in de voorschriften, teneinde in overeenstemming te zijn met het PRS-WV.

Globaal gezien is de startnota in overeenstemming met het PRS-WV.

Overeenstemming met het GRS Ieper

Ingevolge artikel 2.2.18.§1 VCRO worden de gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het GRS Ieper is goedgekeurd op 02/10/2000.

In het richtinggevend gedeelte van het GRS Ieper zijn volgende visie-elementen opgenomen die van belang zijn voor de kern Vlamertinge:

- zuinig ruimtegebruik en verhogen ruimtelijk rendement
- behoud en versterking van de open ruimte
- kwaliteiten en waterbergende functie van beken
- sociaal rechtvaardige mobiliteit
- naar een kerngebonden wonen en blijvend leefbare dorpen

Daarenboven werd bindend opgenomen dat verticale verdichting in de kernen moet gebeuren met veel zorg en voorzichtigheid, in het kader van de leefbaarheid van de kern en werd een prioriteitenbepaling meegegeven.

In het GRS werd dan ook gepleit voor de uitwerking van een geïntegreerd dorpenbeleid waarbij leefbaarheid, eigen karakter en eigenheid van elk dorp van belang zijn. Voor de drie dorpen Vlamertinge, Elverdinge en Boezinge werd een gezamenlijke ambitienota opgemaakt en de startnota Dorpskern Vlamertinge bouwt verder op deze ambities. De startnota geeft een duidelijk beeld van het planvoornemen.

De publieke raadpleging werd met veel aandacht voorbereid en wordt ondersteund door ambassadeurs uit het dorp zelf, waardoor de nabijheid bij de burger onderstreept wordt.

Globaal gezien is de startnota in overeenstemming met het GRS Ieper.

Inhoudelijke opmerkingen en aandachtspunten op niveau van de startnota van het RUP

In het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces is het wenselijk dat nog met volgende opmerkingen wordt rekening gehouden:

- Het is aangewezen om telkens de correcte bronvermelding van het kaartmateriaal weer te geven (o.a. datum/versie van de kaart toevoegen, kaartmateriaal bij voorkeur uit GisWest, eigen bewerking op basis van geopunt, ...)
- Op p. 36 is het aangewezen om een kaartje van het herbevestigd agrarisch gebied toe te voegen.
- Onderaan op p. 80 dient de biologische waarderingskaart afgebeeld te staan, in plaats van het gewestplan.

Besluit

In het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces is het van belang dat met volgende elementen wordt rekening gehouden:

Voorwaarden:

- voldoen aan de juridische vormvereisten

Voorts is het wenselijk rekening te houden met de overige vermelde algemene en specifieke opmerkingen en aandachtspunten.

Met oprechte hoogachting,

Namens de deputatie :

Voor de provinciegriffier:

De directeur,

Stephaan Barbery

De gedeputeerde voor ruimtelijke ordening,

Sabien Lahaye-Battheu

Handtekening(en)

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Jacob van Maerlantgebouw
Koning Albert I-laan 1-2 bus 91
8200 BRUGGE
T 050 24 82 00
www.omgeving.vlaanderen.be

College van burgemeester en schepenen
t.a.v. het planteam
Grote Markt 34
8900 IEPER
België

uw bericht van	contactgegevens Julie Dalle julie.dalle@vlaanderen.be	ons kenmerk 2.14/33011/130.1	datum
uw kenmerk	050 24 82 11	bijlagen	

Betreft: IEPER, gemeentelijk RUP "Dorpskern Vlamertinge" : startnota

Geachte,

Bij deze bezorgen wij u het advies van de directie planning van de afdeling GOP van het departement Omgeving op de startnota van het gemeentelijk RUP "Dorpskern vlamertinge".

1. Samenvatting van het dossier

Het ontwerp RUP "Dorpskern Vlamertinge" beoogt de toekomstmogelijkheden voor Vlamertinge vast te leggen en een kwalitatieve woonomgeving verzekeren voor de toekomst. In het kader hiervan worden enkele BPA's en RUP's herzien.

2. Opmerkingen inzake de procesnota en de startnota:

Het volgende ontbreekt in de startnota, dat volgens de bepalingen van art. 2.2.4.§2 VCRO onderdeel moet uitmaken van de startnota:

6° de beschrijving van de te onderzoeken effecten en van de inhoudelijke aanpak van de effectbeoordelingen, met inbegrip van de methodologie, zoals bepaald door de wetgeving van de op te maken effectbeoordelingen en van andere onderzoeken die nodig zijn voor het plan. In voorkomend geval bevat de startnota ook een weergave van de gedane analyse, vermeld in artikel 4.2.6, § 1, 5°, en artikel 4.4.1 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met inbegrip van de redenen waarom geen planmilieueffectrapport, respectievelijk ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;

3. Advies departement Omgeving – overeenstemming Vlaams beleid

In uitvoering van het RSV heeft de Vlaamse overheid een ruimtelijke visie op natuur, landbouw en bos opgesteld voor de regio. Het plangebied van voorliggend RUP ligt in Herbevestigd Agrarisch Gebied. Binnen de opmaak van het RUP mag de gemeente geen betekenisvolle afbreuk doen aan de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische macrostructuur. Conform de omzendbrief



RO/2010/01 betreffende de beleidsmatige herbevestiging van de gewestplannen kunnen gemeenten op basis van goedgekeurde structuurplannen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken in uitvoering van de richtinggevende of bindende bepalingen van dat gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voor o.a. agrarische bedrijvzones van lokaal belang, differentiatie van het agrarische gebied in functie van de bebouwingmogelijkheden, natuur- en landschapselementen van lokaal niveau, natuur in de bebouwde omgeving, wonen, werken, openbaar nut, toerisme en recreatie op lokaal niveau, lokale wegen of gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen in uitvoering van goedgekeurde planologische attesten. Ook hier geldt steeds het uitgangspunt van het herstel van het planologisch evenwicht en van een degelijk onderbouwde motivering.

In de startnota wordt een voorstel gedaan in het kader van het herstel van het planologisch evenwicht. Een duidelijke kaart van het aan te snijden HAG ontbreekt in de startnota. Bovendien stellen wij de vraag of de herbestemming van het WUG in Voormezele geen deel kan uitmaken van voorliggend planproces. Welke garanties kunnen er anders gegeven worden dat dit effectief zal omgezet worden? Graag de nodige verduidelijking hieromtrent.

Voor het overige is voorliggend planinitiatief niet strijdig met de bepalingen uit het RSV.

4. Inhoudelijke opmerkingen

Ruimtelijke aspecten

Wij vinden het getuigen van een ruimtelijke visie dat er een ambitienota voor de 3 dorpskernen werd opgemaakt, waaronder Vlamertinge. Wij kunnen ons vinden in de ruimtelijke principes die naar voor worden geschoven in voorliggende startnota. Gelet op de fase van het planproces, zullen verdere standpunten in een latere, meer concrete fase worden ingenomen.

In de startnota wordt correct verwezen naar de woonprogrammatie voor Ieper en meer specifiek Vlamertinge. Er wordt gesteld dat er nog 59 bijkomende wooneenheden kunnen gerealiseerd worden in Vlamertinge. Wij willen er nu al op wijzen dat dit cijfer zal moeten verankerd worden in de stedenbouwkundige voorschriften.

Aspect Milieueffectrapportage

In dit advies van het departement Omgeving wordt geen uitspraak gedaan over het al dan niet opmaken van een plan-milieueffectrapport (plan-MER). Indien in de startnota gemotiveerd wordt dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is, moet u vóór de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP een bevestiging aan het team Mer vragen dat het plan screeningsgerechtigd is en dat het geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken. Hiervoor moet u de startnota, de resultaten van de participatie, de ontvangen adviezen en de verwerking hiervan in de scopingnota via email bezorgen aan mer@vlaanderen.be.

Aspect Veiligheidsrapportage

In dit advies van het departement Omgeving wordt geen uitspraak gedaan over het al dan niet opmaken van een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR). Hiervoor moet u de RVR-toets doorlopen, raadpleegbaar via <https://www.milieuinfo.be/rvr/>. Voor verdere informatie kan u terecht bij het Team Externe Veiligheid (TEV) van het departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

Hoogachtend,

Voor het departement,
Julie Dalle
Adjunct van de directeur





aan Stad Ieper
Ter Waarde 1
8900 IEPER

uw kenmerk

RUP_33011_214_00032_00001

contactpersoon

Daan Cools

daan.cools@delijn.be

9 maart 2021

Aantal pagina's: 1

Advies GRUP dorpskern Vlamertinge

Geachte heer of mevrouw

We hebben uw adviesvraag over de startnota van het GRUP dorpskern Vlamertinge in goede orde ontvangen. Hieronder vindt u onze bemerkingen op dit dossier terug.

Correcte afstemming van het ov-aanbod

Op pagina 54 wordt een overzicht gegeven van het huidige openbaar vervoersaanbod. Gezien de plancontext en de in de voorbije maanden definitieve goedkeuring van het korte termijn ov-plan voor de vervoerregio Westhoek in het kader van Basisbereikbaarheid lijkt het ons aangewezen te verwijzen naar de lijnvoering die vanaf 01/01/2022 in voege zal gaan.

Belbus

In het kader van Basisbereikbaarheid komt de huidige bediening door de belbus te vervallen. Dit wordt opgevangen door het 'flexvervoer' binnen het Vervoer op Maat. Hiervoor verwijzen we naar MOW die instaat voor de organisatie van dit vervoer.



Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn

Motstraat 20 - 2800 Mechelen – tel. 015 40 87 11 - fax 015 40 87 09

IBAN BE64 3751 1173 1652 - BIC BBRUBEBB - ING 375-1117316-52



Reguliere buslijn

De dorpskern van Vlamertinge is in het nieuwe ov-netwerk opgenomen in de relatie Poperinge – Ieper – Diksmuide. Het segment Poperinge – Ieper Ter Waarde, waarop Vlamertinge is gelegen, valt binnen het kernnet en het andere segment Ieper Ter Waarde – Diksmuide valt binnen het aanvullend net.

Deze buslijn zal van maandag tot zaterdag 1 keer per uur rijden en op zondag 1 keer per twee uur. Het plangebied in dit GRUP kent dus een klokvast busverbinding naar:

- Ieper: NMBS-station, winkelcentrum Rijselpoort, Grote Markt, Jan Ypermanziekenhuis, het stadhuis en de industriezone Ieperleekanaal.
- Poperinge*: NMBS-station en Grote Markt.
- Belangrijkste andere kernen: Diksmuide, Woumen, Merkem en Boezinge.

* Op werkdagen wordt deze lijn tijdens de spitsuren verlengd van en naar de industriezone van Poperinge.

In deze context moet ook pagina 84 twee maal (5.4.1 en 5.4.2) worden aangepast: *Bovendien heeft Vlamertinge in het nieuwe OV-plan een vlotte verbinding met Ieper en Poperinge die ook bediend wordt door openbaar busvervoer (~~wel slechts 2 bussen/uur~~ 1 bus/uur).*

Bushaltes

Het definitieve aantal bushaltes binnen het plangebied en hun exacte locaties vanaf de start van het nieuwe OV-netwerk (01/01/2022) liggen nog niet vast. Dit hangt af van verschillende zaken:

- Een gebiedsdekkende halteoefening die De Lijn momenteel in samenspraak met de steden en gemeentes maakt, oa. met het oog op optimale onderlinge halteafstanden.
- De definitieve keuze van de locatie van het Hoppinpunt in Vlamertinge.
- Het fietspadenproject N308 tussen Ieper en Poperinge.

Graag blijven we op de hoogte van het vervolg van dit dossier.

Met vriendelijke groeten

Daan Cools
Mobiliteitsontwikkelaar



Vlaamse Vervoermaatschappij

De Lijn Centrale Diensten

Motstraat 20 - 2800 Mechelen – tel. 015 40 87 11 - fax 015 40 87 09

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen
Oost- en West-Vlaanderen
Koning Albert I-laan 1/2 bus 74
8200 BRUGGE

Stad Ieper

T 050 24 77 82

aves.wvl.anb@lne.vlaanderen.be

Uw kenmerk

RUP_33011_214_00032_00001

Vragen naar

Darline Velghe

Ons kenmerk¹

21-200531

Telefoonnummer

050 24 77 82

Bijlagen

Datum

Betreft: startnota gemeentelijk RUP 'dorpskern Vlamertinge' te Ieper

Onderwerp

gemeentelijk RUP 'dorpskern Vlamertinge' Ieper

Datum van ontvangst

09 januari 2021

Aanvrager

Naam Stad Ieper
Adres Ter Waarde 1, 8900 Ieper

Ruimtelijke bestemming

Gewestplanbestemming van het plangebied: woongebied, parkgebied, woonuitbreidingsgebied, landschappelijk wonen, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, agrarisch gebied, zone voor gemeenschapsvoorzieningen en de aanduiding van de spoorweg. Er zijn verschillende BPA's van kracht.

Beschermingsstatus

Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden met speciale bescherming.

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
Artikel 7 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17 februari 2017.

Bespreking plan

Het RUP heeft als doelstelling het verzekeren van een kwalitatieve woonomgeving in symbiose met de open ruimte en het versterken het blauw-groen netwerk.

In Vlamertinge komen de Grote Kemmelbeek en de Vuilebeek samen, de zones rond beide beken zijn overstromingsgevoelig en overstromingen hebben al meermaals materiële schade aan huizen in de dorpskern veroorzaakt. Het plan wenst hier aan tegemoet te komen door meer ruimte voor de rivier te voorzien. Hierin schuilt een grote potentie voor het vergroten van de natuurwaarde. Daarom raadt het ANB aan om waterbergende ingrepen in symbiose met natuur te plannen en uit te voeren. Dit kan door natte natuur te ontwikkelen in deze zones. Daarnaast zal het ook belangrijk zijn om de aanwezige kleinschalige landschapselementen te behouden. In die zin is het ook positief dat er gezocht wordt naar oplossingen om het bestaande waterbekken beter te integreren in het landschap.

Het ANB staat positief ten opzichte van de voorgestelde herbestemming van agrarisch naar bosgebied voor het bos ter hoogte van de bocht van de Vuilebeek in het oosten van het plangebied. Ook de keuze om agrarisch gebied om te zetten in agrarisch gebied met ecologisch belang wordt positief onthaald aangezien dit volgens het Natuurdecreet een betere bescherming biedt aan de bestaande natuurwaarde. Het ANB wenst wel de aandacht te wijzen op het feit dat agrarische gebieden met ecologisch belang aangeduid via een RUP geen ruimtelijk kwetsbaar gebied zijn cfr de VCRO. De initiatiefnemer zal via de verordenende voorschriften moeten duidelijk maken wat hier zal kunnen en wat niet.

Anderzijds is er ook een verlies aan groengebied. Er is namelijk sprake van het omzetten van park naar parkbegraafplaats en uit het vergelijken van kaartmateriaal blijkt dat de oostelijke rand van het kasteeldomein zou worden omgezet van parkgebied naar agrarisch gebied met ecologisch belang. Dit laatste wordt niet specifiek vermeld en dus ook niet beargumenteerd. Er dient te worden afgetoetst of het plan geen verlies aan groene bestemming genereert, ondanks de opzet van het plan om het blauw-groen netwerk te versterken. Een ruimtebalans ontbreekt.

Twee zoekzones voor woonuitbreiding worden opgenomen als alternatief, wat een aansnijding zou betekenen van de open ruimte. Ten zuiden van deze zoekzones, grenzend aan het bos, ligt een gebied dat ook overstromingsgevoelig is, volgens de watertoets (2014). Deze zone heeft eveneens potentie voor natuurontwikkeling die bij kan dragen aan de waterberging.

Bespreking te onderzoeken milieueffecten

Het ANB heeft volgende opmerkingen:

Een ruimtebalans ontbreekt. Er dient te worden afgetoetst of het plan geen verlies aan groene bestemming genereert. Zie supra. In de scoping wordt gesteld dat er omvormingen zijn naar ruimtelijk kwetsbaar gebied (cfr de VCRO). Agrarisch gebied met ecologisch belang afgebakend via een RUP, behoort echter volgens de codex RO niet tot agrarisch gebied met ecologisch belang. Enkel de agrarische gebieden met ecologisch belang aangewezen op plannen van aanleg zijn ruimtelijk kwetsbaar gebied. Bij de effectbeschrijving dient dit correct uitgewerkt te worden.

Bespreking te onderzoeken relaties met structuurplan en andere beleidsplannen

In het RSV is opgenomen dat in het buitengebied gebiedsgericht beleid moet streven naar een samenhangende natuurlijke structuur waar behoud, herstel en ontwikkeling van de natuur gestimuleerd worden. Belangrijke aspecten van dit beleid zijn de ontwikkeling van beken en rivieren in relatie met de omgevende vallei en het herwaarderen van bestaande bossen. Het Agentschap voor Natuur en Bos hoopt dat dit voldoende vertaald zal worden in de bestemmingswijzigingen in het RUP.

Conclusie²

Het Agentschap voor Natuur en Bos adviseert dat op basis van de startnota volgende zaken verder moeten worden onderzocht:

- De mogelijkheid om de oostelijke grens van het kasteeldomein niet om te zetten naar agrarisch gebied met ecologisch belang, maar te behouden als park. Om na te gaan of er niet meer groenzone verdwijnt dan er wordt bij gecreëerd, dient een ruimtebalans te worden becijferd.
- De meest optimale manier om waterberging te realiseren in symbiose met de bestaande natuurwaarde en de mogelijkheid om deze laatste verder te versterken en uit te breiden.
- De voorschriften zullen de invulling moeten geven aan het planopzet in relatie tot het behouden van de open ruimte en het versterken van het blauw-groen netwerk.

Het Agentschap voor Natuur en Bos gaat er van uit dat in het verdere verloop van het planningsproces rekening wordt gehouden met de hierboven gemaakte opmerkingen (zie besprekingen).

Met vriendelijke groeten,

Gert Van Hoydonck
Adjunct-directeur adviezen en vergunningen Oost- en West-Vlaanderen
Agentschap voor Natuur en Bos

² Het Agentschap voor Natuur en Bos spreekt zich enkel uit over de uitwerking van de discipline fauna en flora en dus niet over de wenselijkheid van het plan/project voor natuur.

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

Vlaamse Overheid

ABCO - OMGEVING - WEST-VLAANDEREN

Koning Albert I-laan 1 - 2 bus 101

8200 BRUGGE

T 050 24 77 10

F 050 24 76 01

www.vlaanderen.be

adviesvraag.westvlaanderen@lv.vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen Ieper

Grote Markt 34

8900 Ieper

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
8/01/2021	mail 08/01 Ieper	2021_000245_v1	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Floris Moerdijk		050 24 77 14	9.3.2021
Floris.Moerdijk@lv.vlaanderen.be			

Onderwerp: Advies vanuit landbouwkundig standpunt betreffende het ruimtelijk uitvoeringsplan 'startnota RUPG dorpskern Vlamertinge'

Geachte,

Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een voorwaardelijk gunstig advies bij.

De opmaak van RUP dorpskern Vlamertinge is een uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) van Stad Ieper. In het GRS pleit de Stad Ieper voor een geïntegreerde aanpak voor de drie hoofddorpen Vlamertinge, Boezinge en Elverdinge. Naast het opwaarderen van de woonkwaliteit, zijn het omgaan met water, het respecteren van dorpslandschappen, het erkennen van de kenmerkende plekken in het dorp, het uitwerken van een traag netwerk en het schenken van voldoende aandacht aan verkeersleefbaarheid en verbondenheid tussen de verschillende dorpen en de stad belangrijke elementen waarop de Stad Ieper wil inzetten. In een overkoepelende fase als start tot de opmaak van de drie RUP's voor de hoofddorpen werd een ambitienota opgesteld.

Vlamertinge situeert zich ten westen van Ieper, tussen Ieper en Poperinge. Het plangebied omvat de volledige dorpskern van Vlamertinge, met uitbreiding van enkele landbouwpercelen ten noorden en ten zuiden van de dorpskern. De voornaamste bestemmingen volgens het gewestplan binnen het plangebied zijn: woongebied, parkgebied, woonuitbreidingsgebied, landschappelijk wonen, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, agrarisch gebied, zone voor gemeenschapsvoorzieningen en de aanduiding van de spoorweg. Het gewestplan werd doorheen de jaren al verschillende keren verfijnd of vervangen door enkele BPA's of RUP's. Naast de nodige bestemmingswijzigingen om de vooropgestelde ambities te realiseren, moet het RUP ook zorgen voor een vereenvoudiging van het planologische kader. De ruimtelijke visie voor Vlamertinge is opgebouwd aan de hand van drie onderdelen: het dorpshart, het groenblauwe netwerk en

de gradiënten in het woonweefsel. Met de opmaak van het RUP wenst men concreet volgende planonderdelen te realiseren:

- Men wenst te voorzien in de aanwezige woonprogrammatie. Er kunnen nog 59 bijkomende wooneenheden worden gerealiseerd in Vlamertinge (2012-2017 en 2017-2022). Er worden in het RUP gedifferentieerde woonzones afgebakend. Op twee locaties zal dit planvoornemen een volledige bestemmingswijziging met zich meebrengen. Voor een stuk woonlint in het zuiden van het plangebied wordt in het RUP de huidige bestemming 'landelijk wonen' omgezet naar 'wonen in de dorpswijk met nabestemming industrie'. In het noorden van Vlamertinge is Hoeve De Kerkure (opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed) gelegen. De bestemming van de hoeve zal worden gewijzigd van 'agrarisch gebied' naar 'wonen aan het dorpshart'.
- Een aantal zones die op vandaag een agrarische bestemming hebben, zullen met de opmaak van het RUP een vernieuwde bestemming krijgen. Langs de noordelijke en zuidelijke grens worden twee grotere landbouwzones (respectievelijk 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' en 'agrarisch gebied') herbestemd tot 'agrarisch met ecologisch belang', om o.a. ruimte voor waterberging te voorzien. In vier kleinere zones verspreid in het plangebied wordt het '(landschappelijk waardevol) agrarisch gebied' gewijzigd tot 'agrarisch gebied met ecologisch belang met overdruk landschappelijke inrichting'. Een overdruk 'landschappelijke inrichting' zou voor de gebieden 'agrarisch met ecologisch belang' nog een extra voorwaarde opleggen: het landschappelijk inrichten ervan.
- In het oosten van het plangebied, ter hoogte van de bocht van de Vuile Beek, zijn restanten van een bos gelegen. De bestemming van het huidige, feitelijke bos is echter agrarisch. Om het voortbestaan van het bos te beschermen, wordt de zone herbestemd als bos.
- In het noorden van de woonkern van Vlamertinge is een landbouwhoeve gelegen die zich op vandaag binnen de grenzen van het RUP Vuile Beek Vlamertinge (B.D. 2/10/2008) bevindt. Dit RUP geeft de mogelijkheid om na de stopzetting van de landbouwactiviteit van de hoeve, het historisch gebouwenpatrimonium in te zetten in functie van plattelandstoerisme in combinatie met de huisvesting van één huishouden, horeca en de daarbij horende accommodatie. Een alternatieve mogelijkheid is de integratie van drie woongelegenheden in de historische gebouwen (Artikel 4: zone voor de reconversie van een landbouwbedrijf). In het RUP dorpskern Vlamertinge zal de bestemming veranderen naar 'wonen in het dorpshart met nevenbestemming recreatie'. Doordat het historische gebouwenpatrimonium in de zone 'wonen aan het dorpshart' valt, zijn met deze nieuwe bestemming meergezinswoningen mogelijk.
- In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) wordt vermeld dat het differentiëren van het woonaanbod vanuit een bepaalde logica moet worden opgestart. Met voorkeur door het opvullen van bestaande 'gaten' in de bebouwing, door inbreidingsprojecten en door het tegengaan van structurele leegstand. Een gefaseerde aansnijding van nieuwe gebieden aansluitend aan de bestaande kern (de zoekzones) zal weldoordacht moeten gebeuren en garant moeten staan voor het behoud van de compacte dorpen. Als uitbreidingsgerichte zoekzones worden twee gebieden geselecteerd aan de oostzijde. Zij zouden met de opmaak van het RUP een bestemmingswijziging van agrarisch gebied naar woonreserve krijgen. Deze zouden de woningbehoefte op lange termijn

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

moeten opvangen nadat de woonverdichting in het dorpshart (grotendeels) en dorpswijk (deels) gerealiseerd is. De zuidelijke zoekzone uit het GRS werd reeds beperkt tot het noordelijke deel aangezien het zuidelijke deel ervan grenst aan de Vuilebeek. De 2 resterende zones zijn zoekzones die verder onderzocht moeten worden.

Het agrarisch gebied binnen het plangebied is door de Vlaamse regering op 31 maart 2006 goedgekeurd als herbevestigd agrarisch gebied (HAG) Regio Kust-Polders-Westhoek. De herbevestiging van de agrarische gebieden betreft een beslissing van de Vlaamse regering en moet de landbouwers meer rechtszekerheid bieden. Door de herbevestiging wordt de landbouwgrond immers planologisch verankerd. Een herbevestiging betekent niet dat gemeentelijke planningsinitiatieven hier niet meer mogelijk zijn maar de projecten moeten de agrarische bestemming wel maximaal respecteren. Een ontwikkeling i.k.v. wonen betekent geen meerwaarde voor de agrarische structuur en hiervoor kan het Departement Landbouw en Visserij dan ook niet zomaar een gunstig advies formuleren. Het voorzien van compensatiegebied is noodzakelijk. In de startnota wordt aangegeven dat de Stad Ieper bij inname van HAG ook concrete acties zal ondernemen om het planologisch evenwicht te herstellen. Rekening houdend met de kernenhierarchie, taakstelling van andere kernen en de aanwezigheid van nog niet aangesneden woonuitbreidingsgebied (WUG) zal bij de eventuele herbestemming van dit herbevestigd agrarisch gebied naar woonreservegebied (ongeveer 3,9 ha) een evenredige oppervlakte WUG in Voormezele (nu nog 5,17 ha WUG aanwezig) worden herbestemd naar bouwvrij agrarisch gebied. Het Departement Landbouw en Visserij vraagt ten laatste in het voorontwerp RUP een duidelijk overzicht te geven van de taakstelling van de verschillende kernen, de aanwezige niet aangesneden woonuitbreidingsgebieden en de eventuele planologische ruil tussen verschillende gebieden.

Het Departement Landbouw en Visserij stelt vast dat er vooralsnog geen verantwoording opgenomen is omtrent de inname van het herbevestigd agrarisch gebied. Volgens Omzendbrief RO/2010/01 is nochtans een degelijk onderbouwde verantwoording steeds noodzakelijk en moeten volgende elementen minstens aan bod komen:

- onderzoek naar alternatieve locaties buiten herbevestigd agrarisch gebied en een verantwoording waarom de alternatieven buiten het herbevestigd agrarisch gebied niet weerhouden worden. (...)
- onderzoek naar de impact op de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische structuur. (...)
- onderzoek naar mogelijke flankerende maatregelen voor landbouw. (...)

Het Departement Landbouw en Visserij kan akkoord gaan met de startnota voor wat betreft het onderdeel wonen voor zover de omzendbrief RO/2010/01 wordt gerespecteerd en compensatiegebied wordt voorzien bij inname van herbevestigd agrarisch gebied.

Het Departement Landbouw en Visserij kan akkoord gaan met een bestemming 'agrarisch gebied met ecologisch belang' in een noordelijke en zuidelijke zone binnen het plangebied waarbij er ook ruimte is voor waterberging ter hoogte van de beekvallei. Landbouw blijft in deze zones een belangrijke functie. Voor de zones waarop een overdruk 'landschappelijke inrichting' wordt voorzien, vraagt het Departement Landbouw en Visserij meer duidelijkheid over wat dit precies inhoudt. In de scoping van het milieuonderzoek staat hierover een aanbeveling, namelijk het ontwikkelen van een actief beleid vanuit de stad dat inzet op de vergroening en landschapsinrichting van deze zone. Dit zou dan kunnen door actieve aanleg van levensbos, bufferbos, inrichting van deze beide zones voor infiltratie van regenwater, inschakeling van de zuidoostelijke zone i.f.v. waterberging van het nieuwe industrieterrein, ... in eigen beheer

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

of in samenwerking met derden. Het Departement Landbouw en Visserij kan niet akkoord gaan met deze overdruk wanneer dit betekent dat de zones worden ingericht met bossen of er natuurinrichting wordt voorzien die een landbouwgebruik niet meer mogelijk maakt. Waterberging i.f.v. een industrieterrein in de zuidoostelijke zone dient binnen het industrieterrein zelf te worden georganiseerd, hiervoor kan geen agrarisch gebied worden aangesproken. Een beperkte landschappelijke inkleding langsheen perceelsgrenzen, het voorzien van KLE's, vrijwillige samenwerkingen (bijv. in de vorm van beheersovereenkomsten met de landbouwers) is wel te overwegen. Gelet op de bestemming agrarisch gebied met ecologisch belang moet landbouw een belangrijke functie binnen de zones kunnen blijven.

Het Departement Landbouw en Visserij vraagt in deze fase van het RUP rekening te houden met bovenstaande opmerkingen en formuleert daarom een voorwaardelijk gunstig advies op de startnota.

Hoogachtend,

Floris Moerdijk
Beleidsondersteuner Ruimte
Departement Landbouw en Visserij

College van burgemeester en schepenen
Stad Ieper
Grote Markt 34
8900 Ieper

Ieper,
9 maart 2021

Betreft: IEPER
GRUP Dorpskern Vlamertinge
Startnota

Onze ref.:
1021/2021/004/WAT01/776
Uw ref.:
-

Contactpersoon:
Liesbet Serlet
Telefoon 057 22 41 53
e-mail:
liesbet.serlet@west-vlaanderen.be

Bijlagen: Uittreksel Overstromingsgevoeligheid

ADVIES m.b.t. DE WATERTOETS

**BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING 5 JULI 2013 – GEWESTELIJKE
STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN,
INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVOORZIENINGEN EN GESCHIEDEN LOZING VAN
AFVALWATER EN HEMELWATER.**

(B.S. van 8 oktober 2013)

DECREET INTEGRAAL WATERBELEID van 9 juli 2003

(B.S. van 14 november 2003)

UITVOERINGSBESLUIT van de VLAAMSE REGERING van 20 juli 2006

(B.S. 1 november 2006)

**DECREET WIJZIGING WET OP ONBEVAARBARE WATERLOPEN INZAKE MACTIGINGEN van
23 maart 2012**

(B.S. 30 april 2012)

**DECREET WIJZIGING VAN DIVERSE BEPALINGEN VAN HET DECREET BETREFFENDE
INTEGRAAL WATERBELEID van 19 juli 2013**

(B.S. 01 oktober 2013)

**Het uitvoeringsbesluit (art. 5 § 1) van de Vlaamse regering bepaalt de adviesinstantie die
overeenkomstig artikel 8 § 3, van het DIWB advies dient uit te brengen over vergunningsaanvragen.**

... de provincie als de vergunningsplichtige activiteit waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft, plaatsvindt in of in de nabijheid van een onbevaarbare waterloop van tweede categorie, die onder hun respectievelijke beheer valt, dan wel het oppervlaktewater in kwestie in die waterloop wordt verzameld;

Artikel 13 van hoofdstuk 6 van de gewestelijk stedenbouwkundige verordening hemelwater (5 juli 2013 – B.S. 8 okt. 2013) biedt het vergunningverlenende bestuursorgaan afwijkingmogelijkheden.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan bij de beoordeling van de aanvraag in uitzonderlijke gevallen afwijkingen toestaan van de verplichtingen van dit besluit als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van hergebruik of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is; ...

Beschrijving van het RUP:

Het RUP Dorpskern Vlamertinge wordt opgemaakt in uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Ieper, herzien in 2017.

In het RUP wenst de stad Ieper de toekomstmogelijkheden voor Vlamertinge vast te leggen en uitspraken te doen over de zoekzones voor wonen die in het GRS werden aangeduid. De hoofddambitie is om een kwalitatieve woonomgeving te verzekeren voor de toekomst. Het plan schept ruimte voor wonen, maar doet ook uitspraken over werk, mobiliteit, recreatie, natuur, landbouw,...

Om de visie over het dorpshart, het groenblauw netwerk en de gradiënten van het woonweefsel ruimtelijk te kunnen realiseren is het RUP dorpskern Vlamertinge noodzakelijk. Het RUP schenkt veel aandacht aan vergroening van het dorp, het creëren van ruimte voor water en het slim inzetten van huidige woonpatrimonium om dorpskernversterking te bekomen.

Na onderzoek van de toegestuurde documenten blijkt het projectgebied in het afstromingsgebied te liggen van volgende waterlopen:

- De Grote Beek, waterloop WY.9. van 2^{de} categorie, in het beheer van de Provincie West-Vlaanderen
- De Vuile Beek, waterloop WY.9.12. van 2^{de} categorie, in het beheer van de Provincie West-Vlaanderen.
- Zijtak WY.9.13. van 2^{de} categorie, in het beheer van de Provincie West-Vlaanderen.
-

Verder blijkt:

- Het projectgebied omvangrijke effectieve problemen van wateroverlast te kennen.

In de startnota worden de planingrepen geduid die nodig zijn om van de huidige planologische toestand naar de situatie volgens RUP dorpskern Vlamertinge te gaan.

Opmerkingen:

Met betrekking tot de watertoets

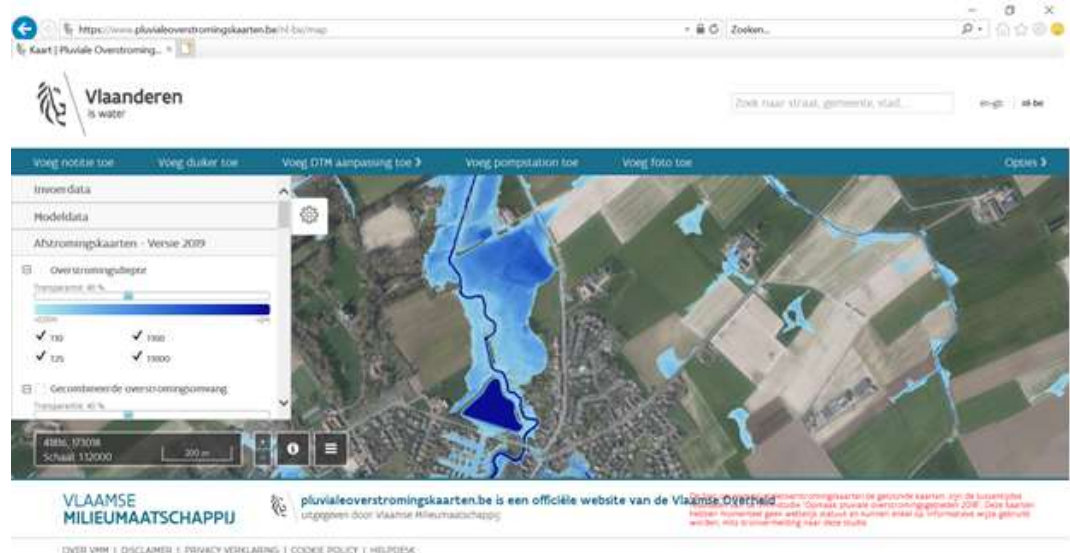
- Bovenvermelde waterlopen van 2^{de} categorie vallen onder het beheer van de Provincie West-Vlaanderen.
- Volgende waarden worden gehanteerd:
 - Bij aanleg van verharde oppervlakten worden in functie van een maximale infiltratie van regenwater bij voorkeur **waterdoorlatende materialen op waterdoorlatende fundering** gebruikt. Er worden bij voorkeur voldoende onverharde randzones voorzien, zodat infiltratie van afstromend hemelwater mogelijk blijft.
 - Eveneens wordt de aandacht gevestigd op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn volgende voorwaarden van toepassing – voor de stroomgebieden van 2^e categorie waterlopen - :
 - Aangezien het projectgebied voornamelijk gelegen is in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater **een buffervolume opgelegd met vertraagde afvoer.**

- Sinds 1 januari 2011 wordt in kritieke afwateringsgebieden een vertraagde afvoer van maximum 5 liter per seconde per hectare verharde oppervlakte met een bijkomende nuttige buffercapaciteit van 410 m³ (onder de vorm van een open buffer) opgelegd. In normale afwateringsgebieden gaat het om een vertraagde afvoer van maximum 10 liter per seconde per hectare verharde oppervlakte met een bijkomende nuttige buffercapaciteit van 330 m³/ha. Er wordt op gewezen dat bij elke projectontwikkeling, die een gewijzigde terreintoestand (verhardingen, ophogingen,...) van minstens 2.500 m² veroorzaakt, met dit principe rekening dient gehouden te worden.
- Buffervoorzieningen worden bij voorkeur **in open profiel aangelegd (omwille van de betere mogelijkheden tot controle werking en onderhoud ervan).**
- Bij het aanleggen van **buffervoorzieningen** moet voldoende rekening gehouden worden met de (voorjaars)grondwaterstand (het volume ingenomen door grondwater is immers niet meer beschikbaar voor de berging van hemelwater).
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- De in de startnota geformuleerde ambities met betrekking tot het herwaarderen van de waterlopen, het bieden van meer waterbergingsruimte binnen het plangebied, ... worden ten volle gedragen door de Provinciale Dienst Waterlopen. Wel wenst de dienst te onderstrepen dat, rekening houdend met de voorspelde klimaatveranderingen, de ambities niet te laag mogen liggen (d.i. voldoende ruimte voor water voorzien; geen ondergrondse voorzieningen plannen,...). Daarom formuleert de dienst volgende suggesties:
 - Uitdaging voor Vlamertinge is het omgaan met water. De samenvloeiing van de Vuile Beek en de Kimmelbeek maakt de dorpskern van Vlamertinge erg gevoelig voor overstromingen (zowel zomer- als winteroverstromingen). Bijkomend gaat het water van de Kleine Kimmelbeek, dat normaal via de Vijverbeek richting het kanaal stroomt, bij hevige regenval zijn oude bedding opzoeken en zodoende Vlamertinge met wateroverlast bedreigen.

De Provinciale Dienst Waterlopen kan zodoende de ambitie 'Het uitbouwen en versterken van een blauwgroen en traag netwerk als dragen voor het landschapsdorp in de open ruimte rond Ieper' alleen maar ondersteunen. Meer ruimte geven aan water en tegelijkertijd de beekvalleien uitbouwen als groene linten wordt door het Decreet Integraal Waterbeleid als 1 van de opdrachten van de waterloopbeheerder geformuleerd. Hermeanderen, herwaarderen van waterlopen, aanleggen van gecontroleerde overstromingsgebieden,... zijn voor Vlamertinge niet onbelangrijke in te plannen acties. Alleen vragen dergelijke ingrepen veel ruimte en aankoop van gronden. In dit kader kan het zinvol zijn om in het RUP een recht van voorkoop voor de stad en/of de provincie voor een aantal strategische percelen in te schrijven (o.a. perceel 12^{de} afdeling, sectie G, 0085 C; percelen aanpalend aan de overwelfde Vuile Beek tussen Pottestraat en Gezellestraat; perceel 12^{de} afdeling, sectie G, 0127 F; percelen nabij hoeve Sigiez;...);

- Het RUP zorgt ervoor dat de bestemming van Hoeve De Kerkure gewijzigd wordt van agrarisch naar wonen aan het dorpshart. Belangrijk hierbij is dat toekomstige verharde oppervlaktes beperkt blijven en dat de huidige waterbergingsruimte van de omliggende percelen behouden blijft. Bij hevige regens spreekt de Grote Beek WY.9. de omgeving van de hoeve immers aan om het teveel aan water tijdelijk te bergen. Zie ook pluviale overstromingskaart 2019:



- De planingrepen die nodig zijn om van de huidige planologische toestand naar de vooropgestelde situatie te gaan volgens het RUP dorpskern Vlamertinge mag er geenszins toe leiden dat het creëren van ruimte voor water, waterbouwkundige ingrepen i.k.v. de bestrijding van wateroverlast/droogte,... restricties opgelegd krijgt/niet meer mogelijk worden, en dit binnen het volledige plangebied. De Provinciale Dienst Waterlopen wenst graag duidelijkheid over de (gevolgen van) inkleuring van (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied naar agrarisch met ecologisch belang – al dan niet met overdruk landschappelijke inrichting en dit zowel voor de realisatie als voor het onderhoud (o.a. slibruiming) en gebruik (o.a. capteren van water) van de maatregelen. Idem voor de bestemmingswijziging van agrarisch naar bos (zeker m.b.t. de 5m-erfdienstbaarheidszone langs de Vuile Beek).
- De Provinciale Dienst Waterlopen pleit ervoor om in het RUP dorpskern Vlamertinge het meest zuidelijk deel van de zuidelijke zoekzone voor wonen zeker niet in te tekenen als woonreserve; zoals aangegeven in de startnota op pg. 72 zoekt de Vuile Beek bij hevige regens extra ruimte om water te bergen; het vrijwaren van extra ruimte voor water stroomopwaarts de kern, zowel in de vallei van de Kimmelbeek als in de vallei van de Vuilebeek is geen overbodige luxe. In die zin is het aangewezen om het meest zuidelijke deel van de zuidelijke zoekzone voor wonen op te nemen in het plangebied van het RUP.
- Het mogelijks weerhouden van 2 uitbreidingsgerichte zoekzones (omzetten herbevestigd agrarisch gebied naar woonreservegebied) zal de druk op de effectieve overstromingsgevoelige valleien van de Grote beek en de Vuile Beek gaan verhogen. Rekening houdend met de klimaatsvoorspellingen betekent dit dat waterbergingsruimte/infiltratiemogelijkheid binnen de zoekzone zeker een noodzaak zal zijn.

- Bij de opmaak van het RUP dorpskern Vlamertinge dient de aftoetsing van de planvoornemens aan de overstromingsproblematiek te gebeuren o.b.v. de pluviale overstromingskaart (bron VMM). De toetsing op pg. 80 van de startnota is zeker in het zuiden van het plangebied een onderschatting.
- Op basis van de terreinkennis en de pluviale overstromingskaart 2019 durft de Provinciale Dienst Waterlopen de suggestie formuleren om eventueel ook t.h.v. perceel sectie B, nr. 177, nr. 183, nr. 185 en nr. 186 extra waterbergingsruimte voor de Vuile Beek te zoeken.
- De bouwvrije overdruk wordt bij voorkeur iets ruimer ingetekend dan in het huidige planvoornemen:
 - Met het RUP moet een herwaardering van de Vuile Beek incl. realisatie waterbergingsruimte t.h.v. zone De Landing mogelijk zijn; een deel van de ingetekende woonontwikkeling is er immers op vandaag nog niet gerealiseerd. De bouwvrije aanduiding dient ook rekening te houden met de 5m-erfdienstbaarheidszone van de waterloop.
 - Op de plaatsen waar de overwelling van de Grote Beek op vandaag overbouwd is, incl. de plaatsen waar de 5m-erfdienstbaarheidszones zijn ingenomen, kan via overdruk bouwvrije zone in de toekomst terug gegaan worden naar een open blauwe as in de dorpskern.
 - Op de kruising van de Bellestraat met de Noorderring passeert de waterloop WY.7.13.; het verbeteren van de 5m-erfdienstbaarheidszone/de toegang tot deze zone is wenselijk;

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

✓ **Vrije strook 5 m**

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.

Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5 m-strook (indien van toepassing).

✓ **Afrasteringen**

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op:

- ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinstek van de waterloop, maximaal 1,50 m hoog;
- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinstek van de waterloop.

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m-strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

✓ **Onderhoudslast**

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5 m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5 m-strook mag worden gedeponerd.

✓ **Grondbewerkingen**

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinstek van de waterloop.

✓ **(Her)aanplanting**

Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 10 m van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinstek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

✓ **Ophogingen**

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.

De 5 m-erfdienstbaarheidszone wordt gerekend vanaf de HUIDIGE taludinsteek/buitenkant overwelling. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

Met betrekking tot de machtiging

Het uitvoeren van technische werken aan waterlopen van 2^{de} categorie is machtigingsplichtig. Deze machtiging dient verleend te worden door de Bestendige Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen, en is, samen met de geformuleerde voorwaarden bindend.

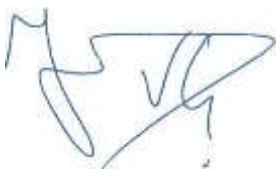
Met betrekking tot de baangrachten

Indien er bij de inrichting van het plangebied voor de realisatie van toeritten naar bepaalde kadastrale percelen baangrachten worden overweld, dient dit conform de Provinciale Verordening Baangrachten te gebeuren.

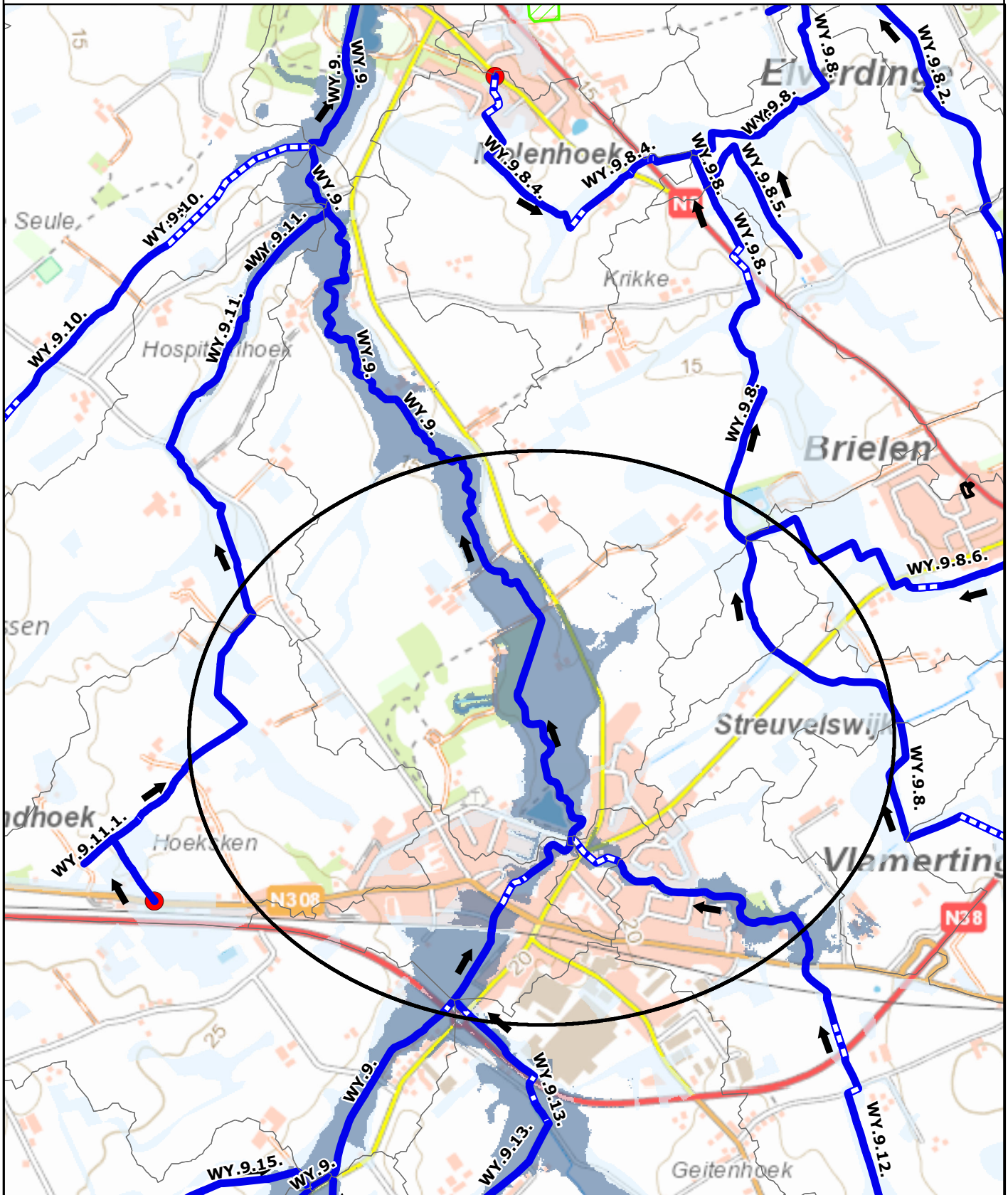
Advies Provincie West-Vlaanderen Dienst Waterlopen:





Rekening houdend met bovenstaande gegevens en opmerkingen, kan gesteld worden dat het RUP dorpskern Vlamertinge mogelijks bijkomende schade aan het watersysteem zal veroorzaken. Het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen is dan ook **voorwaardelijk GUNSTIG**.

Hoogachtend,
Namens de deputatie,





De directeur,
Ing. Jan Vandecavey



-  Waterloop 1ste categorie
-  Waterloop 2de categorie
-  Waterloop 3de categorie
-  Polderwaterloop

-  Gemeentegrens
-  Polder
-  Mogelijk overstromingsgevoelig
-  Effectief overstromingsgevoelig

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut van 21/03/2016-www.ngi.be.

-  Signaalgebieden: Bouwrijpe opgave
-  Signaalgebieden: Verscherpte watertoets

GECORO
GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING



ADVIES STARTNOTA GRUP DORPSKERN VLAMERTINGE

9 MAART
2021

Versie

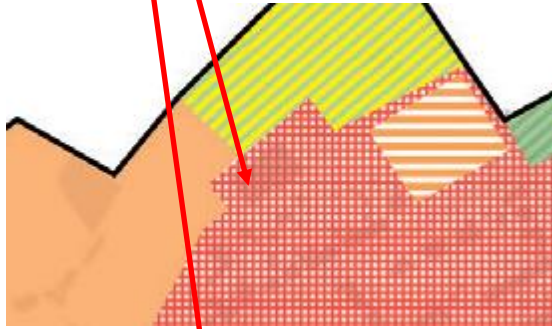
01. 23.01.2021
Wandeling plangebied RUP Dorpskern Vlamertinge op zaterdag 23 januari 2021 – 14.00 uur – 17.00 uur
02. 02.02.2021
werkgroep – 18.00 uur – V2 Auris
03. 09.02.2021
bespreking pré-advies werkgroep aan de GECORO in zitting van 9 februari 2021
04. 23.02.2021
aanvullingen tav de bespreking in de GECORO van dinsdag 9 februari 2021
05. 23.02.2021
overmaken ontwerpadvies van de werkgroep aan de volledige GECORO
06. 09.03.2021
bespreking | aanvulling en stemming advies GECORO startnota

0		AANWEZIGHEDEN			
	STEMGERECHTIGDE LEDEN:	EFFECTIEF LID		PLAATSVERVANGEND LID	
1.	Milieu- en natuurverenigingen	Lieven Stubbe	TEAMS	Laurens Stubbe	
2.	Werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting van handelaars of	Jonas Plouvier	TEAMS	Valerie Depraetere	
3.	Handelaars	Jorn Kestelyn	Afwezig	Niek Benoot	
4.	Landbouw	Nancy Sercu		José Boeraeve	afwezig
5.	Werknemers - ACV	Sabine Goudeseune	TEAMS	Patrick Vandermeersch	
6.	Werknemers - ABVV	Eric Derdaele	TEAMS	Lindsay Deprince	
7.	Sociale woningbouw	Peter Pillen	TEAMS	Brigitte Dewulf	
8.	Mensen met een beperking	Kathleen Bevernage		Stefaan Lazoore	TEAMS
9.	Jeugd	Louise Lahoutte	TEAMS	Delphine Kimpe	
10.	Culturele sector	Frans Lignel	TEAMS	Devos Monique	
11.	Seniorenraad	Irène Masschelein		Paul Lambert	TEAMS
12.	Deskundige - ondervoorzitter	Marjan Flamang	TEAMS	Helene Baneux	
13.	Deskundige	Ignace De Ro	TEAMS	Klaas Monkerhey	
14.	Deskundige	Dries Heyte	TEAMS	Bruno Debaenst	
15.	Deskundige	Dominique Huits	TEAMS	Lieven Wydhooge	
16.	Deskundige	Johan Vrijghem	TEAMS	Pauline Adam	
17.	Deskundige_voorzitter	Matthias Castelein	TEAMS		

	Secretaris	Laheye Kathy	TEAMS		
1	<u>Juridische grond</u>				
	<p>In toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, brengt de GECORO een advies uit over de startnota t.a.v. het College van Burgemeester en Schepenen.</p> <p>Het advies van de GECORO behelst enerzijds de startnota zelf (m.a.w. over het plan) en anderzijds over de milieueffecten.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Als er in de startnota gemotiveerd is dat de milieueffecten van het plan niet aanzienlijk zijn, wordt hierover advies ingewonnen bij de relevante adviesinstanties. Er wordt hen o.m. gevraagd of ze akkoord gaan met de conclusie dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn. - Als er in de startnota aangegeven is hoe men het onderzoek voor het plan-MER wil uitvoeren, wordt hierover advies gevraagd aan de adviesinstanties. 				
2	<u>Raadpleging start- en procesnota en participatiemoment tijdens de publieke raadpleging</u>				
	<p>Het College van Burgemeester en Schepenen van Ieper heeft in zitting van 9 maart 2020 de start- en procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Dorpskern Vlamertinge goedgekeurd. In toepassing van artikel 2.2.18. VCRO, wordt de GECORO op 9 januari 2021 om advies gevraagd over de startnota.</p> <p>Het advies moet uitgebracht worden binnen een termijn van zestig dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de adviesvraag. Als die termijn wordt overschreden, kan aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.</p> <p>De raadpleging voor de bevolking loopt van 9 januari 2021 tot en met 9 maart 2021.</p>				
	<p>De GECORO wenst de stad Ieper te feliciteren met de methodiek die opgesteld werd voor de publieke raadpleging.</p> <p>Gelet op de moeilijke omstandigheden ten gevolge de corona-maatregelen, heeft de stad Ieper maximale inspanningen gedaan om een héél breed publiek te bereiken.</p>				
3	<u>Historiek besprekingen</u>				
	<p>Het voorliggend dossier RUP Dorpskern Vlamertinge én de ambitienota werden uitvoerig besproken door de GECORO in vergaderingen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 oktober 2019 <ul style="list-style-type: none"> o <u>presentatie ruimtelijke strategie en ambitienota Voorland</u> o <u>verslag GECORO 8 oktober 2019</u> - 10 maart 2020 <ul style="list-style-type: none"> o <u>presentatie Voorland Startnota</u> o <u>Verslag GECORO 10 maart 2020</u> - 13 oktober 2020 <ul style="list-style-type: none"> o <u>methodiek publieke raadpleging</u> o <u>Verslag GECORO 12 oktober 2020</u> 				
4	<u>Advies over de start- en procesnota RUP Dorpskern Vlamertinge</u>				
4.1.	<u>Visie</u>				
	De GECORO ondersteunt de opzet om een RUP op te maken voor de dorpskern van Vlamertinge.				

	<p>Dit RUP is immers de uitvoering van het gestelde in het structuurplan van de stad Ieper – zie 5.2.2.1. Vlamertinge – Brandhoek (kaart 4 en 5)</p> <p>De GECORO ondersteunt ook het gegeven om de bestaande complexe planologische situatie te vervangen.</p> <p>Er wordt verder gesteld dat dit RUP uitspraak doet over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de karakteristieke eigenschappen van het dorp - de verschillende woonweefseltypes en hun ontwikkelingsmogelijkheden - de twee zoekzones voor wonen zoals aangeduid in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS). <p>De ruimtelijk visie voor Vlamertinge is opgebouwd aan de hand van drie onderdelen die gelden voor de dorpen Vlamertinge, Boezinge en Elverdinge (zie ambitienota):</p> <p>1 Het dorpshart</p> <p>2 Het groenblauw netwerk</p> <p>3 De gradiënten in het woonweefsel</p> <p>De GECORO meent dat er naast deze visie, in het bijzonder voor Vlamertinge, ook best wat extra aandacht gaat naar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de synergie met de aanwezige bedrijvigheid binnen het dorp – zie verder - de synergie met de aanwezige recreatie- water en landbouw – zie verder <p>✓ Detail= kaartje pagina 23 in de SN – De titel bij kaart met cijfer 3 is verkeerd</p>
4.2.	<u>Planvoornemen</u>
	<p>Het RUP stel veel aandacht te geven aan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. vergroening van het dorp 2. het creëren van ruimte voor water 3. slim inzetten van het huidig woonpatrimonium om dorpskernversterking te bekomen <p>De GECORO pleit ervoor om de ambities inzake blauwgroen netwerk wat hoger te stellen en wenst dan ook een voorstel voor te leggen om het recreatief blauwgroene netwerk binnen het dorp te versterken.</p> <p>Ook wenst de GECORO bijzondere aandacht te vragen voor de link met de aanwezige bedrijvigheid, recreatie, water en landbouw. Ook dit zijn immers elementen die een positief effect hebben op de leefbaarheid van het dorp.</p>
4.3.	<u>Planingrepen</u>
	<p>Plangebied: het plangebied van het RUP is de dorpskern van Vlamertinge.</p> <p>Omdat dit RUP ook streeft naar een helder planologisch kader is er beslist om minstens volgende elementen op te nemen in de contouren van het RUP: alle gebieden met bestemming wonen op het gewestplan en alle geldende BPA's en RUP's in de dorpskern van Vlamertinge.</p> <p>De GECORO vraagt om het plangebied aan de oostzijde uit te breiden tot en met het RWZI Vlamertinge.</p> <p>De GECORO suggereert ook om het kasteeldomein in het RUP op te nemen teneinde de landschappelijke en ecologische waarde te handhaven.</p>

	<u>Planingrepen</u> zie nummering op de kaartjes in de startnota
	<u>Wonen</u>
<u>1.</u>	<u>Wonen aan het dorpshart (rode kleur)</u>
Advies	<p>De GECORO wenst te benadrukken dat het geenszins de bedoeling kan zijn dat de dorpskern van Vlamertinge ten onder gaat aan appartementisering.</p> <p>De vraag dient gesteld welke impact al meergezinswoningen hebben op de identiteit van het dorp.</p> <p>Gelet op het gegeven dat het woonpatrimonium van het dorp niet meer voldoet aan de nieuwe kwaliteits-en milieu - normen en duur zijn om te renoveren, lijkt het opportuun dat de stad een subsidiebeleid uitstippelt voor het behoud.</p> <p>De keuze voor sloop van een eengezins(rij)woning en herbouw voor een nieuwe meergezinswoning is immers snel gemaakt door projectontwikkelaars: minder duur dan renoveren, meer woonentiteiten binnen een quasi identiek volume, met het comfort van nieuwbouw én de rust van het dorp.</p> <p>De GECORO is van mening dat een aantal meergezinswoningen kunnen in het dorp maar blijft erbij dat rijwoningen ifv eengezinswoningen het beste woonconcept is voor het optimaliseren van de leefkwaliteit binnen het dorpshart.</p> <p>De GECORO stelt voor dat indien meergezinsvolumes gebouwd worden, sowieso de referentiehoogte moet aanhouden worden van de aanpalende bebouwing als maximale bouwhoogte.</p> <p>De GECORO suggereert ook om te werken met een <u>overdrukzone</u> binnen de zone voor dorpshart waar hoogbouw perfect mogelijk is, voorbeeld de Harchies.</p> <p>Verder suggereert de GECORO dat gezien het sociaal woonaanbod in Vlamertinge onvoldoende hoog is voor een hoofddorp (zie punt 2), om de zone waarop nu 12 seniorenwoningen zijn voorzien, op te nemen in de zone met overdruk ten einde er geconcentreerde meerlagige bebouwing toe te laten. Het aanbod kan er een link hebben met het zorgaanbod van WZC Wintershove. Meteen kan op deze zone complementair een klein park ontstaan (groen voor rood).</p> <p>De GECORO verwijst graag naar ondervermelde meerwaardes van rijwoningen in het dorpshart:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herkenbaarheid en uitdrukking van de identiteit dankzij de eigen voorgevel. - Aanpasbaarheid dankzij aanbouwmogelijkheden aan de achterzijde. - Privaatheid dankzij de privé tuin. - Gevarieerd uitzicht dankzij voor- en achterkant. - Woondifferentiatie gezien elke woning anders is. - Hoge woondichtheid dank zij de smalle perceelsbreedte. - Voordelige kostprijs dankzij de compacte bouwwijze - <p>De GECORO acht het ook aangewezen om de woonbestemming binnen deze zone steeds als hoofdbestemming te behouden.</p> <p>Nevenbestemming ifv de leefkwaliteit voor het dorp zijn vanzelfsprekend toegelaten.</p> <p><u>Site Willy Valcke</u></p>



De GECORO heeft voorbehoud op de aanduiding van de zone van de site Willy Valcke (binnengebied recreatiezone) als zone voor **wonen dorpshart**.

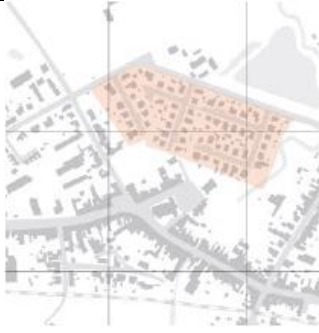
De GECORO is van mening dat deze aanduiding projectontwikkelaars zal aanzetten om hier een meergezinscomplex in te planten en dit is gelet op de perifere ligging absoluut niet wenselijk.

De GECORO gaat hier verder op in bij de advisering van punt 5 & 6 en geeft een andere visie qua invulling van deze zone.

De GECORO wenst ook te melden dat de Britse begraafplaats “Vlamertinghe Military Cemetery” niet kan bestemd worden als zone voor dorpshart.

De GECORO stelt zich ook de vraag of het de bedoeling is dat de eigenheid van de woonwijk van de Cerfstraat op termijn overgenomen wordt door meergezinscomplexen.

Als dit niet zo is, dan is het advies van de GECORO om deze wijk mee op te nemen in de zone voor dorpshart waar enkel een verdubbeling van het aantal woonentiteiten is toegelaten.



De startnota stelt immers zelf dat de typologie van de compacte dorpskern voornamelijk bestaat uit gesloten eengezinswoningen (rijwoningen) met punctueel enkele recentere projecten rond meergezinswoningen.

2

Wonen in de dorpswijk

Advies

De woonbestemming hoeft naar het inzien van de GECORO niet als hoofdbestemming aangeduid te worden bij de bestemming "**wonen in de dorpswijk**".

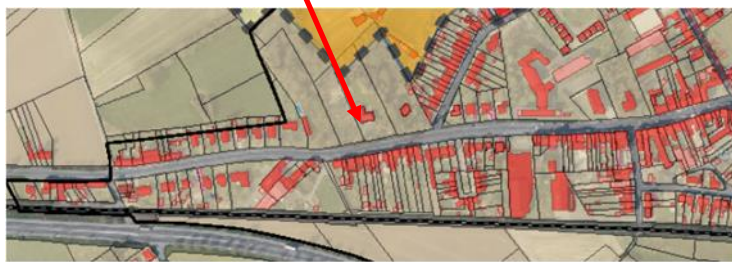
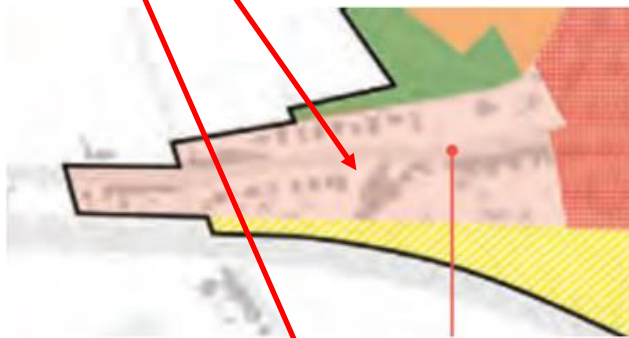
Een aantal voorzieningen ifv het dorp vereisen een groter ruimtebeslag en voldoende parkeermogelijkheid. De GECORO denkt vb aan een kinderopvang, praktijk voor vrij beroep, Dit zijn immers functies die geen | moeilijk plaats vinden op de lokale bedrijvenzone en die toch een grote meerwaarde inhouden ten aanzien van het dorpshart. Vanzelfsprekend kan het niet de bedoeling zijn dat de zone voor dorpswijk wordt ingevuld met functies die de leefbaarheid aantasten.

Extra gradiënt?

De startnota stelt aanvullend volgende:
"Het verbreden van het woonaanbod, waarbij de bijkomende wooneenheid ondergeschikt is aan de oorspronkelijke (samenhuizen, kangoeroewonen, zorgwonen, hospitawonen, ...), kan binnen de beide types wonen nog steeds. Dit zal worden opgenomen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (zie verder 4.5 reikwijdte en detailleringsgraad (p.73))".

De GECORO gaat er vanuit dat voornoemde passus een oplossing biedt aan ondervermelde bezorgdheid van de GECORO, maar vraagt zich af hoe dit zal afgetoetst worden.

Zuidelijke uitloper langs de Poperingseweg



De GECORO is van mening dat dit woonlint zich perfect leent voor meergezinsbebouwing. Deze zone is nu evenwel opgenomen in de “zone Dorpswijk” waar enkel een verdubbeling van het aantal woontiteiten toegelaten is.

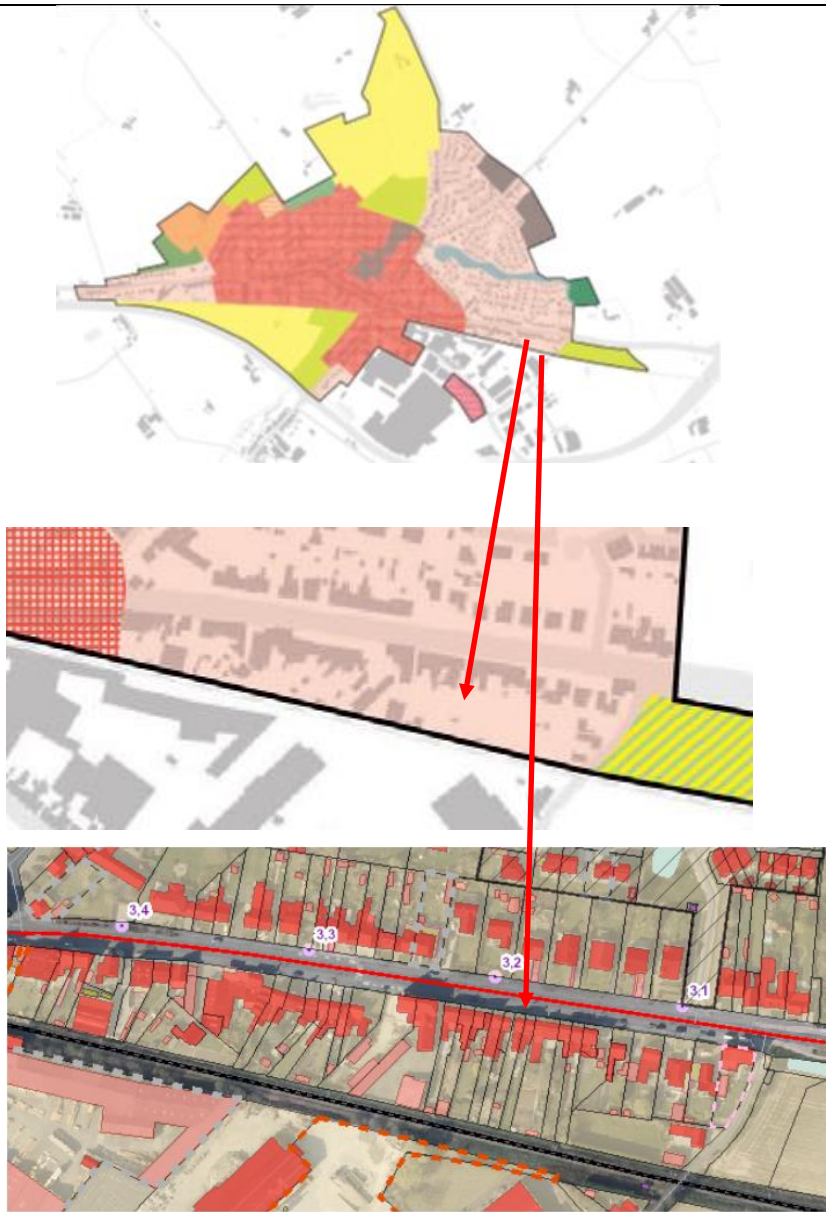
Aangezien hier grote en diepe percelen aanwezig zijn en deze percelen gelegen zijn langs een verbindingsweg van Vlamertinge naar Poperinge | Ieper, lijkt het aangewezen om hier meer bouw mogelijkheden te voorzien.

Ook meent de GECORO dat binnen dit woonlint de hoofdbestemming “wonen” niet expliciet moet aangehouden worden. Gelet op de schaal van de percelen, kunnen hier andere functies gevestigd worden, vb. praktijkruimte, kinderdagverblijf, kantoor, edm.

De GECORO is van mening dat voor dit woonlint best wordt gewerkt met een overdruk of een arcering op de bestemming “zone voor dorpswijk” opdat hier stedenbouwkundig meer toegelaten zou worden dan enkel een verdubbeling van het aantal woongelegenheden.

Oostelijke uitloper van de Poperingseweg

De GECORO heeft quasi dezelfde bemerking wat betreft de oostelijke bebouwing van het dorpschart. Het betreft hier enerzijds versnipperde percelen maar ook diepe percelen die zich perfect lenen voor meergezinsentiteiten.

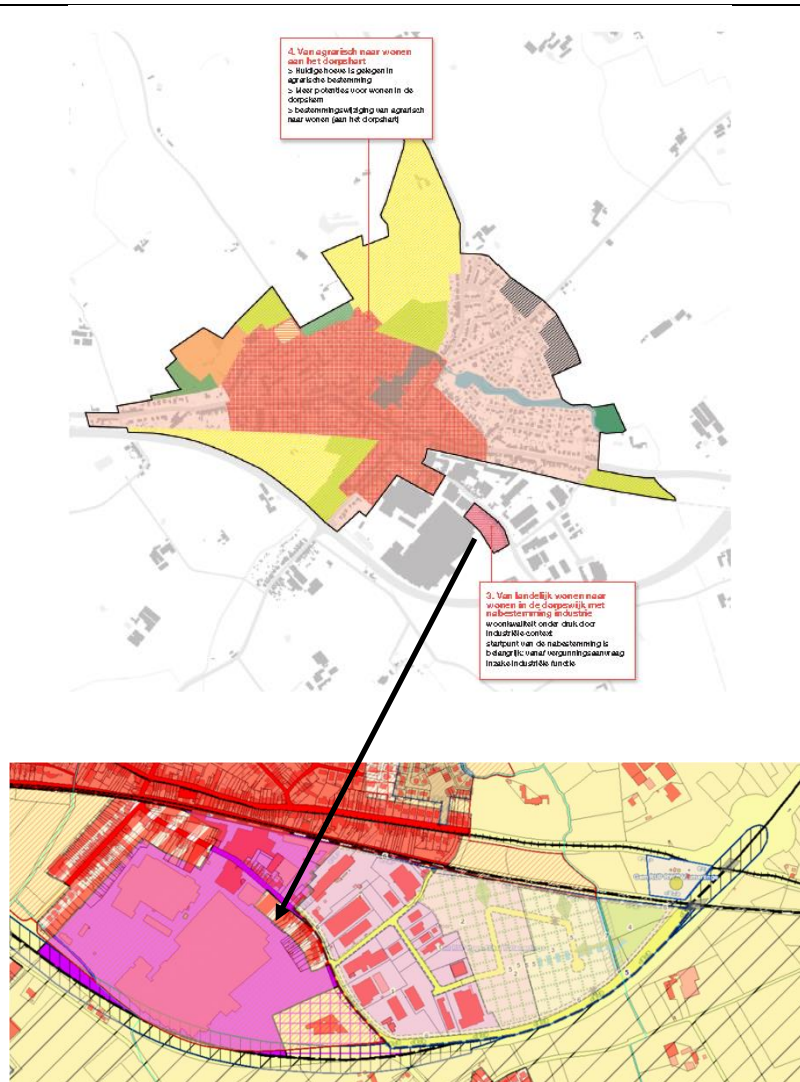


De GECORO is hier ook van mening dat voor dit woonlint best wordt gewerkt met een overdruk of een arcering op de bestemming “zone voor dorpswijk” opdat hier stedenbouwkundig meer toegelaten zou worden dan enkel een verdubbeling van het aantal woongelegenheden.

3 Van landelijk wonen naar landelijk wonen met nabestemming industrie

Advies

Voor de duidelijkheid stelt de GECORO voor om hier ook een kaart te voorzien met de aanpalende bedrijvenszone zoals bestemd in het RUP Hoge Akkerweg II en het gewestplan voor wat betreft de zone voor milieubelastende industrie.



Deze kaart zou een heel **helder beeld geven voor de bevolking** inzake het opzet om hier een nabestemming te voorzien.

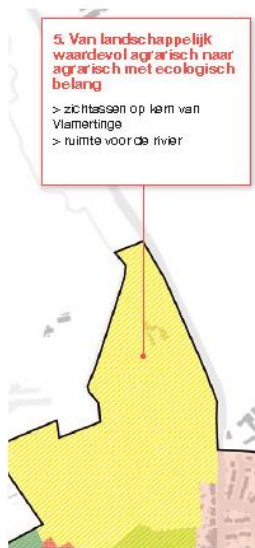
Het hinderaspect van stof en lawaai speelt hier ook een belangrijke factor.

In de marge

De GECORO wenst bij deze ook nog eens aan te dringen bij het stadsbestuur om werk te maken van de verdere realisatie van de bedrijfzone Hoge Akker II te Vlamertinge. De ordening van deze bedrijfzone is reeds geordend in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Hoger Akkerweg II. De verdere realisatie van de 2^{de} fase van deze bedrijfzone is heel belangrijk in functie van de welvaart van het hoofddorp Vlamertinge.

Verder wenst de GECORO te stellen dat zij alle begrip heeft voor het feit dat de zone voor milieubelastende industrie niet is opgenomen binnen het plangebied van het RUP en hier dus de gewestplanbestemming (KB 14.08.1979) blijft gelden, maar de GECORO vindt dat het belang van deze zone te weinig of weliswaar niet aan bod komt in deze startnota – punt 3.4. bestaande feitelijke toestand. Deze site genereert immers veel mobiliteitsbewegingen vanuit de dorpskern en de dorpswijk.

<p>Advies</p>	<p>De “hoeve De Kerkure” is opgenomen in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed – zie https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/47001</p> <p><i>“Beschrijving - Hoeve met losse bestanddelen, in de nabijheid van de Kemmelbeek. In de tweede helft van de 19de eeuw gebouwde hoeve met losse opstelling van verankerde, rode bakstenen gebouwen onder zadeldak (mechanische pannen) met oversteken - de rand op modillons (uitgezonderd bij boerenhuis), rondom een gekasseid erf. Boomgaard, afgezet met doornhaag, ten noorden”.</i></p> <p>De GECORO kan akkoord gaan met het opzet om hier een bestemmingswijziging te voorzien van agrarisch gebied naar wonen in het dorpshart.</p> <p>De GECORO gaat er vanuit dat deze bestemmingswijziging resulteert in een afname van de bijkomende woonentiteiten die voor Vlamertinge voorzien zijn in kader van de behoefteberekening = aftrekken van het saldo van 59 bijkomende woonentiteiten.</p> <p>Gelet op de zeer gunstige ligging van deze locatie, in het bijzonder palend aan het dorps hart van Vlamertinge, alle voorzieningen bereikbaar met de fiets of te voet, de intenties om de bestaande hoevetypologie te bewaren, de site te vrijwaren van een te groot verhardingspercentage, lijkt het de GECORO opportuun om hier een specifieke vorm van wonen te voorzien zoals bijvoorbeeld begeleid wonen, zorgwonen, woonef,</p> <p>De GECORO zou het betreuren dat deze site zou ingericht worden met één residentiële woning.</p>
	<p><u>Landbouw</u></p>
<p><u>5</u></p>	<p><u>Van (landschappelijk waardevol) agrarisch naar agrarisch met ecologisch belang</u></p>
<p>Advies</p>	<p>De GECORO maakt voorbehoud inzake de verfijning van (landschappelijk waardevol) agrarisch naar agrarisch met ecologisch belang.</p> <p>De GECORO meent dat dit teveel nadelen teweeg brengt i.f.v. het agrarisch gebruik.</p> <p>De GECORO kan de intentie van de ontwerper begrijpen om deze gebieden te beschouwen als “ruimtelijk kwetsbaar gebied” zoals bedoeld in de codex RO waardoor diverse afwijkingsmogelijkheden ten voordele van zonevremde constructies en handelingen beperkter zullen worden.</p> <p>Dit mag evenwel niet resulteren in een risico op beperking voor het gebruik van de landbouw (o.a. capteren water).</p> <p>De GECORO vraagt dan ook aan de ontwerper om ofwel de terminologie te verfijnen ifv het agrarisch gebruik of hier een andere terminologie te gebruiken, vb bouwvrij agrarisch gebied.</p> <p>Bouwvrij agrarisch gebied betekent in deze dan dat deze gebieden worden voorbehouden voor landbouwactiviteiten met recreatie en natuurontwikkeling als medegebruik. Het gebied wordt hiermee gevrijwaard van verdere versnippering door bebouwing. Natuur- en landschapsontwikkeling, recreatief medegebruik en waterbeheersing, zijn evenwaardige functies.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de bedrijfsvoering van bestaande landbouwbedrijven zijn toegelaten. De vestiging van nieuwe landbouwbedrijfszetels is verboden.</p> <p>Volgende werken, handelingen en voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen eveneens toe te laten t.v.v. natuur- en landschapsontwikkeling, recreatief medegebruik en waterbeheersing,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle werken tvv de waterberging - Kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken bestaat o.m. uit: toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen, enz. - Kleinschalige infrastructuur gericht op natuureducatie is bijvoorbeeld: informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten, enz. - Kleinschalige infrastructuur gericht op recreatief medegebruik: zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken, enz. -



Noordelijk deel nummer 5 - De GECORO kan akkoord gaan met het opzet om dit agrarisch gebied te verfijnen. De locatie is immers gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied. zie punt - x03 (laatste pagina).

(zuid)Westelijk deel nummer 5 (verloren kwadrant) –zie punt - x03 (laatste pagina).

De GECORO gaat eveneens akkoord met de verfijning van deze site.

De GECORO ziet deze verfijning gekoppeld aan de zone met overdruk als een zone voor wandelrecreatie – waterrecreatie – (permanente) wateropslag -

De GECORO beschouwt het verloren kwadrant als een “mini Verdronken Weide” (leper)

Eenvoudige ontsluiting voor wandelrecreatie met de andere recreatie gebieden in Vlamertinge zou een enorme meerwaarde geven.



De GECORO wenst het “verloren kwadrant” om te vormen naar ‘waterkwadrant’ , in het bijzonder tot een multifunctioneel waterlandschap.

Ter verduidelijking en om spraakverwarring te vermijden, stelt de GECORO voor dat de startnota de definitie en functionaliteit van de basisbegrippen omtrent waterbekkens opneemt.

- bufferbekken of wachtbekken (min of meer synoniemen): een laaggelegen, open, onverharde en bouwvrije ruimte van grote oppervlakte (bv. oppervlakte Wachtbekken Verdronken Weide: 32 ha), die geschikt is om, zowel op korte als lange termijn, grote hoeveelheden oppervlaktewater op gravitaire wijze te ontvangen en tijdelijk vast te houden.

Om enig effect te sorteren dient de grootteorde minstens 5 ha te bedragen, met een gemiddelde beschikbare diepte van 1 meter water (= 50.000 m³ water). Logischerwijs maakt een volwaardig wachtbekken deel uit van de natuurlijke beekvallei.

- bij een droog wachtbekken blijven de terreinen van het wachtbekken beschikbaar voor passende landbouwactiviteiten in de perioden dat er geen water dient opgeslagen te worden. Met de betrokken landbouwers/gebruikers dienen sluitende afspraken gemaakt om mogelijke schade aan

teelten te vergoeden. De meest voor de hand liggende teelten zijn grasweide en hooiland, omdat een grazige vegetatie weinig schade ondervindt van een tijdelijke overstroming. De afvloeit vanuit het wachtbekken naar de lagergelegen waterloop gebeurt op gecontroleerde, vertraagde en gefaseerde wijze, zodat er geen waterlast ontstaat in de stroomafwaartse vallei (in dit geval: de dorpskom van Vlamertinge!). De waterbeheerder dient ernaar te streven dat het wachtbekken/bufferbekken zoveel mogelijk geleidigd is wanneer er grote waterdebieten voorspeld worden.

Bijkomende voordelen:

- Een ruim wachtbekken (>5ha) laat toe dat het oppervlaktewater meer tijd en ruimte krijgt om door te sijpelen naar de ondergrond (aanvulling grondwatervoorraden!)

- in een voldoende ruim wachtbekken kan het door het beekwater aangevoerde slib (afgespoeld erosiemateriaal) bezinken, waardoor de aanslibbing stroomafwaarts beperkt wordt.

- een slibbekken is een kunstmatig ingericht bekken (grootteorde 5 ha) dat specifiek bedoeld is om er het slib uit baggerwerken te laten bezinken, het water oppervlakkig te laten wegvloeien, en het uitdrogende slib achteraf af te voeren. Het is dus géén wachtbekken.

Opmerking: als het uitdrogende slib niet op korte termijn kan worden afgevoerd, zal zich na enkele jaren een spontane vegetatie vestigen die zich snel tot een wilgenbos ontwikkelt. (bv. slibbekken nabij Dikkebusvijver). Dat kan best de bedoeling zijn, maar dient vooraf overlegd te worden.

- Een variëte hierop is een nat slibbekken, waarbij een relatief klein bekken (≤ 1 ha) door verbreding en afdamming (met overloop) van een waterloop voorzien wordt om het aangevoerde slib te verzamelen en op regelmatige basis te verwijderen. (vb. kleine slibbekkens op de Bollaartbeek, de Bellewaardebeek).

Nadeel: het regelmatig ontslibben of baggeren van deze slibbekkens is vrij duur en zal het ecologisch evenwicht in het waterlichaam telkens opnieuw ernstig verstoren.

- spaarbekken: een uitgegraven diepte (meestal 3 tot 4 meter diep) of met opgeworpen berm en verharde materialen (betonnen muren) afgebakende ruimte waar beek- of rivierwater naartoe geleid wordt om het op te slaan en vast te houden voor later gebruik (cfr. spaarbekken Verdronken Weide: 15 ha, tot 4 meter diep, spaarbekken De Blankaart: 60 hectare, 5m diep). Dit gebruik staat meestal in functie van de drinkwaterwinning.

In de regel wordt een spaarbekken bevoorrad door gravitaire instroom van oppervlaktewater uit een nabijgelegen waterloop en is dus gesitueerd in de beekvallei. Het essentiële verschil met een wachtbekken is dat het verzamelde water niet afvloeit, maar wordt vastgehouden en gecontroleerd afgevoerd (vaak opgepompt) voor menselijk gebruik.

- irrigatiebekken: een type spaarbekken dat specifiek is ingericht om er op korte tijd water uit op te nemen (oppompen) en af te voeren in functie van landbouw en/of industrie. (cfr. provinciaal irrigatiebekken Vlamertinge, de Cerfstraat). Een irrigatiebekken is uitgerust met een vlot toegankelijk pompsysteem waar men met rijdend materiaal (tractor, watertank) het water kan oppompen naar de watertank om het af te voeren.

In tijden van droogte zal een irrigatiebekken dus sterk wisselende waterstanden kennen.

Voorstel bestemming 'verloren kwadrant'

De beschikbare oppervlakte van het 'verloren kwadrant' omvat ongeveer 9,5 hectare. Dit laat toe om er een multifunctioneel waterlandschap in te richten, dat in de toekomst ten zuidwesten van de Noorderring, richting Reningelst, kan uitgebreid worden met de laagstgelegen delen ('meersen') in het valleigebied van de Grote beek /Grote Kimmelbeek en zijbeken.

De aanwezigheid van de hoger gelegen spoorwegberm in het noorden en de Noorderring (eveneens op een hoger gelegen berm) in het zuiden, gecombineerd met het natuurlijke valleilandschap, biedt een gunstige uitgangssituatie om hier zonder grote graafwerken en grondverzet een ruim droog wachtbekken in te richten, met behoud van de uitbating van de graslanden (zie definitie droog wachtbekken).

In het oostelijke deel van dit gebied, nabij de Grote Kimmelbeek, kan het wachtbekken gecombineerd worden met een irrigatiebekken van grootteorde 2 ha met oppomptechnieken voor landbouwgebruik. De

toegang tot het irrigatiesysteem kan wellicht optimaal gesitueerd worden op het zuidoostelijke gedeelte, binnen de onbebouwde zone langs de Bellestraat.



De 'verloren kwadrant' kan teruggewonnen worden om een belangrijke functie als 'waterlandschap' ter beveiliging van Vlamertinge te vervullen. Donkerblauw: wachtbekken, inclusief een nieuw irrigatiebekken (lichtblauw)

De aanleg van beide gecombineerde bekken (wachtbekken/irrigatiebekken) wordt zodanig ontworpen dat het afvloeiende water van het wachtbekken zowel het nieuwe irrigatiebekken als het bestaande bekken langs de Cerfstraat kan voeden.

Bij hogere debieten van het beekwater dienen stuwkleppen het water in het volledige wachtbekken op te stuwen tot een veilig maximaal niveau om overstromingen te vermijden (zie ook de inrichting Verdrongen Weide: combinatie van wachtbekken en spaarbekken). Het doortrekken van deze aanpak (droge wachtbekken) in de stroomopwaartse vallei richting Reningelst is hierbij van groot belang!

Om het gevaar op ecologische valkuilen te vermijden, dient er in het irrigatiebekken een voldoende minimumpeil behouden te blijven om de aanwezige waterfauna te laten overleven.

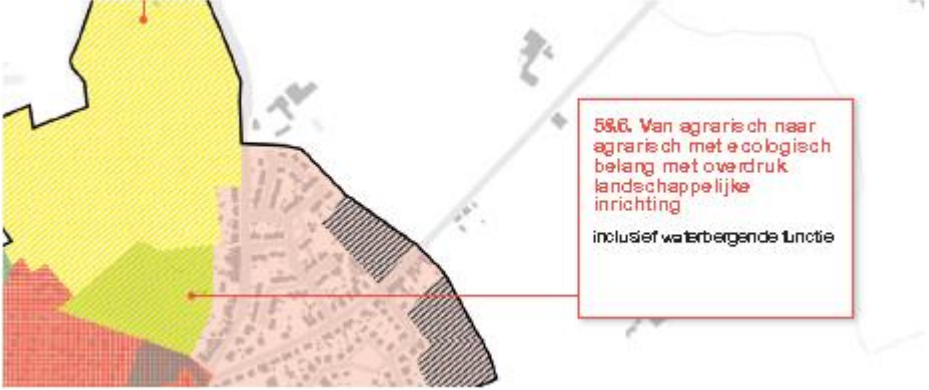
Deze bestemming en toekomstgerichte aanpak kadert ook perfect binnen de actuele oproep van zowel de West-Vlaamse gouverneur als de Vlaamse regering om concreet werk te maken van de berging, buffering, insijpeling, bevoorrading van oppervlaktewater. In dit geval gaat het om het oppervlaktewater van ongeveer 4.500 hectare (inclusief het Noord-Franse gedeelte met de bronbeken), dat vanuit het ruime bekken van de Grote beek/ Grote Kommelbeek dwars door de dorpskom van Vlamertinge vloeit, en regelmatig wateroverlast veroorzaakt (zie de regelmatige overstromingen in de voorbije decennia 2005 / 2007 / 2012 / mei en juni 2016 / juni 2020). Bij een stevige bui (30 à 40 liter/m²) zou een wachtbekken van 9,5 ha dus 90.000 m³ water kunnen bufferen.

Een realisatie van deze inrichting kan ongetwijfeld rekenen op ruime financiële steun vanuit de provincie en het Vlaamse Gewest.

Zacht recreatief medegebruik

De opwaardering van het 'verloren kwadrant' tot als 'waterlandschap' nodigt uit om gecombineerd worden met zacht recreatief medegebruik op dorpsmaat (enkel wandelen) door (eventueel op de hogere randzones) een wandelpad in te richten en randbeplanting met streekeigen houtkanten te voorzien.

We stellen voor om deze recreatieve inrichting door te trekken in de vallei doorheen de dorpskom naar het irrigatiebekken langs de de Cerfstraat. Deze ontwikkeling van een dorpswandeling dient op even deskundige als creatieve wijze aangepakt te worden, zodat ze een echte uitnodiging vormt voor de Vlamertingenaar. Wij pleiten ervoor om in het RUP ook een aanknoping met het kasteelpark (dat nu buiten beschouwing blijft

	<p>binnen het RUP) te voorzien, en dus in het kasteelpark een toekomstige inrichting voor publiek zacht recreatief medegebruik mogelijk te maken. Immers, net zoals het water en de beekvalleien het DNA van Vlamertinge bepalen, geldt dit ook voor het kasteeldomein nabij de dorpskom. (idem voor Boezinge en Elverdinge!).</p> <p>Het inrichten van zacht recreatief medegebruik in dit ‘waterlandschap’ kan toekomstgericht ook mooi worden aangesloten met het wandelpad op de historische sentier nr 25 die leidt naar de Galgebossen, en waarrond er de voorbije jaren al heel wat voorbereidend werk gebeurde. De verbinding met dit bijzonder aantrekkelijke wandeltraject is perfect te realiseren langs de westelijke uithoek van het gebied. Op deze wijze kan een klein lokaal ‘Vlamertings wandelnetwerk’ gerealiseerd, dat de bewoner alle boeiende facetten van het dorp laat beleven.</p> <p>Dit RUP is de unieke kans om hiertoe de (verder te verfijnen) recreatief blauwdruk te voorzien!</p>
<p><u>6</u></p>	<p><u>Van agrarisch naar agrarisch met ecologisch belang met overdruk landschappelijke inrichting</u></p>
<p>Advies</p>	<p><u>6 noordoost:</u></p>  <p>De GECORO kan akkoord gaan met de verfijning van de agrarische bestemming met een overdruk natuur en waterberging. Dit is een bestemming van de feitelijke toestand van de waterbuffer.</p> <p>De GECORO vraagt of het mogelijk is om hier een oplossing te voorzien voor de ontsluiting van dit waterspaarbekken. De huidige inplanting bezorgt overlast voor de bewoners van de aanpalende woonwijk én frustratie bij de landbouwers die er gebruik van maken. Het is een vervelende situatie zowel voor de bewoners als voor de landbouwers die water capteren uit de buffer.</p> <p><u>6 zuidwest:</u></p>



...

De GECORO ziet deze zone met overdruk als een zone voor wandelrecreatie – waterrecreatie – permanente wateropslag - De permanente wateropslag kan ten dienste staan van industrie en landbouw.

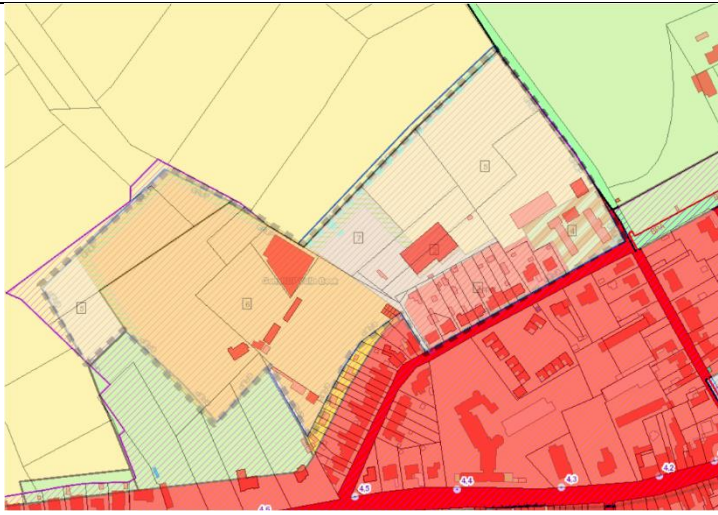
De GECORO beschouwt het verloren kwadrant als een “mini Verdrongen Weide” zoals in Ieper. Ontsluiting voor wandelrecreatie met de andere blauwgroene gebieden in Vlamertinge is bijna een evidentie en zou een enorme meerwaarde geven.

Advies

6 noordwest – “inrichtingsvoorstel”:



Aangaande het voorstel om deze agrarische zone te verfijnen met een overdruk landschappelijke inrichting met potenties voor een Levensbos (what’s in a name?), heeft de GECORO een **voorstel van inrichting**.



De GECORO stelt volgende voor:

- Deze locatie grenst aan de bestaande recreatiezone, de hoeve Pattyn en het kasteeldomein aan de overzijde van de Hospitaalstraat.
- Gelet op de voorziene nevenbestemming recreatie (hoevetoerisme) voor de site Pattyn (zie verder – punt recreatie) of de optie om deze zone te laten aansluiten met het woonlint van de Kasteelweg en hier een x-aantal woningen te voorzien – zone voor dorpshart.
- Gelet op de aanwezigheid van een bos in het kasteeldomein en de intenties uit het GRS om mogelijkheden te onderzoeken om kasteeldomeinen publiek toegankelijk te maken
- Gelet op de vraag van de GECORO om de site Willy Valcke niet te bestemmen als “zone voor dorpswijk’ – maar te voorzien als recreatiezone
- Gelet op de harde grens die recent is gerealiseerd in uitvoering van het gemeentelijke RUP Vuile Beek Vlamertinge, in het bijzonder de ontsluiting van de parkeerzone via de Hospitaalstraat
- Gelet op de gemakkelijke bereikbaarheid van de site voor voetgangers en fietsers (aanwezigheid van trage wegen die het dorp verbinden)
- Gelet op wens om een multifunctioneel ‘plein’ te voorzien voor de inwoners van Vlamertinge
-

Lijkt het de GECORO aangewezen om deze zone te bestemmen als recreatief landbouwgebied én een recht van voorkoop in te schrijven .

De GECORO denkt aan een inrichting met speeltoestellen, picknick- en zitbanken, petanquebanen, een centrale open ruimte ivf evenementen (multifunctioneel plein), looppiste, edm in functie van (gezins)beleving in openlucht voor het dorp. Het is geenszins de bedoeling om binnen deze zone gebouwen toe te laten.

Natuur- en landschapontwikkeling en waterbeheersing, zijn ondergeschikte functies. De vestiging van nieuwe landbouwbedrijfszetels is verboden alsook het oprichten van grote glastuinbouwconstructies. Het gebied wordt op die manier gevrijwaard van verdere versnippering door agrarische bebouwing of bebouwing vreemd aan de bestemming dagrecreatie.

Op die manier wordt de volledige noordwestelijke zone ingericht in functie van ‘zachte’ reactiezone | buitenlucht ontmoetingsplaats voor **alle** gezinnen van Vlamertinge en maakt deze nieuwe “zachte recreatiezone” in een latere fase een perfecte overgang met het kasteeldomein aan de overzijde van de straat. De recent aangelegde bijkomende ontsluiting (tweesporenpad) vormt de harde grens tussen de zachte recreatie en de naastgelegen te behouden agrarische zone.



WIKIEM
Vierka
Meetre
27.002,8 Vierkante meter



6 zuidoost:

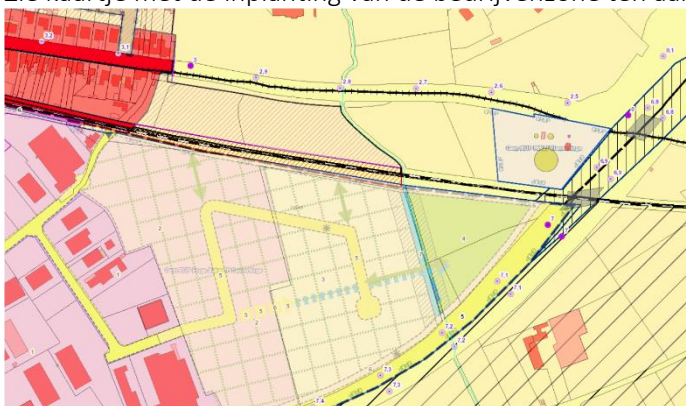


De GECORO kan akkoord gaan met de aanduiding van de zone 6 zuidoost in functie van de aanleg van een bufferzone tvv de uitbreiding van fase 2 van het RUP Hoge Akkerweg II.


De GECORO stelt dat hier ruimte aanwezig is om de beek te laten overlopen.

De GECORO vraagt dan ook om deze zone uit te breiden tot en met het RWZI-Vlamertinge.

Zie kaartje met de inplanting van de bedrijvenzone ten aanzien van de ontworpen bufferzone.



Bos

<u>7</u>	<u>Van agrarisch naar bos</u>
Advies	<p>De GECORO kan akkoord gaan met de herbestemming naar bos maar wenst te benadrukken dat het huidige sparrenbos geen echte meerwaarde inhoudt.</p> <p>De toegankelijkheid van het bos, o.a. voor de bewoners van de aanpalende woonwijken (Du Parc en Pottem) of voor jeugdbewegingen als speelbos is aanbevolen.</p> <p>De GECORO vraagt ook om de plancompensatie op te nemen (gelegen in HAG).</p> <p>De GECORO wenst daarnaast te stellen dat niettegenstaande de startnota stelt veel aandacht te hebben voor blauwgroenelementen, dit onvoldoende is opgenomen in de voorziene planingrepen. Vandaar het ambitievoorstel van de GECORO zie punt - x03 (laatste pagina).</p>
	<u>Overig groen</u>
<u>8</u>	<u>Herbevestiging van de parkbestemming</u>
Advies	 <p>De GECORO aanvaardt dat deze herbevestiging vooral dient voor de leesbaarheid en de samenhang van het RUP.</p>
<u>9</u>	<u>Van park naar parkbegravingplaats</u>
Advies	<p>De GECORO gaat akkoord met de voorgestelde inrichting.</p> <p>De GECORO suggereert een uitbreiding in noordoostelijke richting te voorzien en zo aan te sluiten aan het ontworpen wandeltraject –zie punt - x03 (laatste pagina). De parkbegravingplaats kan eventueel deel uitmaken van dit wandeltraject</p>
	<u>Recreatie</u>
<u>10</u>	<u>Herbevestiging van de recreatieve bestemming</u>
Advies	Zie advies inrichtingsvoorstel onder paragraaf 6 noordwest – “inrichtingsvoorstel” van deze adviesnota.
<u>11</u>	<u>Van plattelandstoerisme in combinatie met de huisvesting van één huishouden naar wonen aan het dorps hart met nevenbestemming recreatie</u>

<p>Advies</p>	<p>De GECORO kan akkoord gaan dat het woonlint van de Kastelweg wordt doorgetrokken tot aan de Hospitaalstraat ivf wonen dorpshart. De GECORO pleit voor een behoud van de bestaande gebouwenconfiguratie.</p> <p>De achterliggende loodsen dienen dan gesloopt te worden en opgenomen te worden in de zone voor “recreatief landbouwgebied” – zie inrichtingsvoorstel hierboven.</p>
	<p><u>Overdruk</u></p>
<p><u>12</u></p>	<p><u>Bouwvrije overdruk</u></p>
<p>Advies</p>	<p>De GECORO wil ook hier verwijzen naar het groenblauw inrichtingsvoorstel - zie punt - x03 (laatste pagina).</p> <p>De GECORO denkt dat de intekening van de bouwvrije overdruk in de zone net achter de Poperingseweg vrij strikt perceels-gebonden ingekleurd is, wat niet realistisch is. Mogelijks hypothekeert dit een eventuele (toekomstige) herbestemming van de site “schietstand”.</p> <p>Het is ook niet helemaal duidelijk of de zone op het eind van de Harchiestraat een bouwvrije overdruk kreeg. Deze zone ligt niet in effectief overstromingsgevoelig gebied en ook hier kan de bouwvrije zone mogelijk toekomstige woonontwikkeling hypothekeken.</p>
	<p><u>Alternatieven</u></p>
<p><u>13</u></p>	<p><u>Woonreserve</u></p>
<p>Advies</p>	<p>De GECORO stelt zich de vraag of het niet aangewezen is om dit verder milieuonderzoek nu reeds te voorzien.</p> <p>Zie richtinggevend deel GRS leper</p> <p>5.2.2.1. Vlamertinge – Brandhoek (kaart 4 en 5)</p> <p><i>“In Vlamertinge worden zoekzones voor wonen voorzien aan de oostelijke rand van het dorp, aansluitend op de verkaveling du Parc, die momenteel in realisatie is. Op die manier wordt de potentie gecreëerd om de oostrand van het dorp op een kwalitatieve manier af te werken en zodoende een ‘groene ring’ rond het dorp te creëren, die bijzonder interessante mogelijkheden biedt voor de zachte weggebruiker. De groene ring kan toegankelijk worden gemaakt via de verkaveling Du Parc, zowat het dichtste punt van het dorp bij het stedelijk gebied. Vanuit de groene ring kan een fietser of voetganger vervolgens o.a. via de groene ruimte rondom de Vuilebeek zich doorheen de woonwijken begeven en eventueel zelfs zo de dorpskern bereiken via de vallei van de Kemmelbeek. Dit betekent een substantiële verkorting van het op dat moment ook zeer veilige traject voor de fietser, wat het gebruik van deze alternatieve modus zal stimuleren. Voor gemotoriseerd verkeer zal het nieuwe woongebied waarschijnlijk het best ontsloten worden via de Pottemstraat naar de Brielenstraat. In een volgende fase kan de oostrand verder worden afgewerkt met een bijkomend woongebied ten noorden van de Brielenstraat, aansluitend op de Streuvelswijk.”</i></p> <p>Zie Bindend deel GRS leper</p> <p>3.4. Vertaling van de netto-woonprogrammatie</p> <p><i>Voor de diverse kernen zullen RUP’s worden opgesteld, teneinde de beoogde nettowoonprogrammatie opgesteld door de provincie West-Vlaanderen juridisch te verankeren. Op het niveau van deze RUP’s zullen keuzes worden gemaakt inzake verdichting van het bebouwde gebied of welke zoekzones zullen worden aangesneden. Hiertoe is het een uitdrukkelijk streven om bij elk RUP ontwerpend onderzoek te voeren, teneinde alle aspecten van haalbaarheid te onderzoeken alvorens een keuze te maken voor een bepaalde zoekzone.</i></p>

De startnota stelt volgende:

*De Stad Ieper heeft in haar GRS een verdeling van het aantal wooneenheden over het stedelijk gebied (605) en over de dorpen in het buitengebied (235) voorzien. Voor Vlamertinge gaat dit om **59** wooneenheden. Dit betekent dat de Stad Ieper bijkomende woonbestemming kan creëren in de dorpskern van Vlamertinge voor 59 wooneenheden, afhankelijk van de noden en de bevolkingsprognoses, maar dit is geen verplichting. Om deze woonprogrammatie juridisch te verankeren, schrijft de Stad Ieper de opmaak van de RUP's voor de kernen in het buitengebied in het GRS in. In het GRS is ook de gewenste ruimtelijke structuur voor Vlamertinge opgenomen, waarin twee zoekzones aan de oostzijde van het dorp zijn aangeduid waarbinnen bijkomend woonprogramma kan worden georganiseerd. Het is niet zeker dat elke zoekzone effectief ontwikkeld zal worden. De uitwerking van het RUP zal, ten opzichte van de verwachte woonneed in Vlamertinge, ook keuzes maken inzake verdichting van het reeds bebouwde gebied en/of welke zoekzones kunnen worden aangesneden.*

De toegekende woonprogrammatie "59 wooneenheden" van de Provincie blijft gelden zolang geen nieuwe programmatie (2017-2022) wordt opgemaakt door de Provincie.

Indien dit RUP geen gebruik maakt om die 59 bijkomende wooneenheden te realiseren, is de kans wellicht heel reëel dat dit toegekend saldo (deel van) in de toekomst verdwijnt wat concreet zou betekenen dat in Vlamertinge géén uitbreiding van één of meerdere woon(zoek)zone(s) kan gerealiseerd worden.

De GECORO gaat er vanuit dat er sowieso een aantal we van die 59 worden voorbehouden in functie van de **herbestemming van de hoeve Kerkure van agrarisch gebied naar een zone voor wonen dorpshart**.

De GECORO is van mening dat een minimale aanduiding van **gefaseerde** zoekzones voor wonen wel aangewezen in functie van de groei van het hoofddorp Vlamertinge én in functie van het geven aan perspectief aan de jeugd van Vlamertinge.

Na het plaatsbezoek, lijkt ons volgende haalbaar en wenselijk.



Gefaseerde aansnijding – prioriteit nader te onderzoeken met pro's en contra's

Fase

De site aansluitend aan de achterliggende tuinen van de woningen Brielensestraat .

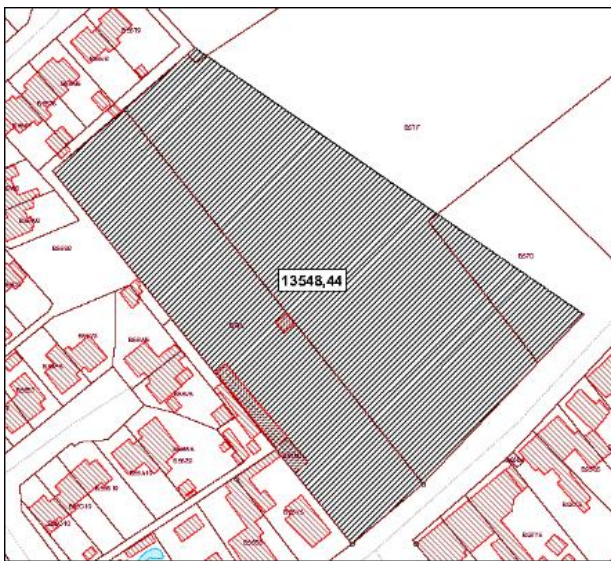
Zie hieronder



Gelet op de voorgestelde dichtheid cfr de bepalingen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, zou deze site de mogelijkheid bieden voor minstens 15 bijkomende woonentiteiten (dichtheid van 15wo/ha in het buitengebied).

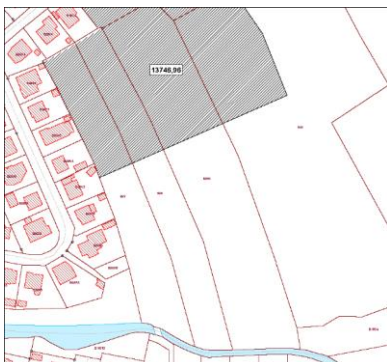
Fase.

De site palend aan de Streuvelswijk (ongeveer 1,35ha) kan ook ruimte bieden voor minimum 20 woningen (dichtheid van 15wo/ha)



Fase

De site aansluitend aan de achterliggende tuinen van de woningen Pottemstraat - zie hieronder



Het meest zuidelijk deel van deze zuidelijke zoekzone kan herbestemd worden als ecologisch waardevol gebied met een overdruk landschappelijke inrichting in functie van waterberging.

In die zin lijkt het de GECORO aangewezen om deze onderliggende zone toch op te nemen in het plangebied. De landschappelijke inrichting van dit deel kan dan overgaan in het onderliggend nieuw te bestemmen bosgebied.

Bijkomende bemerkingen aangaande de drie zones:



1. De tuintjes kant Pottemwijk liggen op heden al aanzienlijk hoger dan het akkerland. Bij ontwikkeling van dit lager gelegen gebied zal er een aanzienlijk grondverzet nodig zijn.



2. Het terrein te noorden van de Brielensestraat is hoger gelegen en vrij egaal.



3. wanneer je van Brielen komt zie je duidelijk dat De Pottemstraat reeds wat verzonken ligt tegenover de Brielensestraat. Er is ook reeds een bestaande groene gordel waardoor de wijk niet zo sterk opvalt in het landschap. (Merk op : wnr de bomen aan Du Parc geroid zullen worden zou er ook hier voor een groenbuffer geopteerd moeten worden).

4. In tegenstelling tot de Pottewijk trekken de rode baksteenwoningen van de Streuvelswijk de aandacht. Een nieuwe ontwikkeling met groenscherm kan de overgang van agrarisch gebied naar woongebied minder bruusk doen aanvoelen.



5. mogelijks ligt er ten noorden van de zoekzone (Streuvelswijk) ook een gracht waardoor het overtollige hemelwater natuurlijk kan afvloeien zonder extra druk op de Vuile Beek te leggen. Bijkomend onderzoek moet dit duidelijk maken.

Elementen die niet zijn opgenomen in de Startnota – suggesties | vragen ifv “droom jouw Vlamertinge”

01

Sociaal huuraanbod

Vlamertinge is in het kader van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan aangeduid als hoofddorp. In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Ieper is het streefdoel opgenomen om in hoofddorpen in 7,5% sociaal huuraanbod te voorzien. Heden is dit met de 84 huurwoningen “slechts” ± 5,6%. Specifieke bestemmingszones zijn in het RUP niet voorzien. Dit hoeft ook niet als voorgestelde bestemmingsvoorschriften verder worden verfijnd. Instrumenten daartoe zijn o.a. te voorzien in verdichtingsmechanismen (b.v. in de randzone met de wijken kan worden verdubbeld). Een suggestie zou o.a. kunnen zijn om dit principe niet enkel op perceelsniveau te preciseren maar ook op bouwblokniveau, of zelfs wijkniveau (i.c. Stijn Streuvelswijk) toe te laten.

02

Voorstel inrichting rotonde op het kruispunt van de Gezellestraat | de Cerfstraat | Vlamertingestraat | Brielenstraat.



03

Wat met de woonkorrel in de Casselstraat – overzijde Noorderring?

04

Recreatief groenblauwnetwerk – ambities – zie ook “punt Verloren kwadrant”

1. Om ervoor te zorgen dat de visie over groenblauwe netwerken kan worden gerealiseerd in Vlamertinge, stelt de startnota dat er **enkele groene en landschappelijke bestemmingen** moeten vastgelegd worden in het RUP.
2. De GECORO verwijst naar volgende paragrafen uit het GRS.
 - o Een traag netwerk (bereikbaarheid van kleinstedelijk gebied en hoofddorpen, verbinding tussen dorpen, interne ontsluiting en ontsluiting van omliggend platteland);
 - o De denkpiste wordt overwogen om een pad aan te leggen ten westen van de Vlamertingestraat, die connectie kan geven met de Kemmelbeek en het bufferbekken, de begraafplaats, het kasteelpark en de sportterreinen. Zo wordt de ‘groene ring’ vervolledigd.

Voorstel recreatief blauwgroen netwerk (inclusief sentier 24 en afwerking sentier 25)



De GECORO vindt de doelstelling om het uitbouwen en versterken van een blauwgroen en traag netwerk te weinig ambitieus in de startnota.

De GECORO wenst te verwijzen naar de overkoepelende ambitiesnota Vlamertinge-Boezinge-Elverdinge om het verhaal over de trage wegen kracht bij te zetten.



We opteren voor het aanleggen van een park/bos (zoals het in het RUP Jan Yperman) ten noorden van het dorp, aansluitend op Kasteeldomein en met ten zuiden als harde grens de beek. Door een netwerk van zachte verbindingen is het park vlot toegankelijk vanuit de dorpskern, de wijken en de sportzone. Ook een doorsteek achter de sportzone naar sentier 25 moet zeker onderzocht worden.

Zie punt 17 - De GECORO wenst te melden dat vanaf de sportterreinen een prachtig wandeltraject naar 'sentier 25' kan uitgetekend worden, die de verbinding maakt met de Galgebossen. Een unieke en verkeersvrije dorpswandeling vanuit de dorpskern naar het buitengebied!

De afwerking van het wandelpad (sentier 25) tot aan de Galgebossen is een kwestie van tijd, de onderhandelingen met de betrokken eigenaars lopen. Een ondersteuning vanuit de Gecoro, en dus inschrijving binnen dit RUP!

Niettegenstaande het feit dat dit wandeltraject buiten het plangebied ligt van het RUP, vindt de GECORO het aangewezen om dit mogelijks wandeltraject toch op te nemen in de startnota van het RUP.

De realisatie kan daardoor enkel gestimuleerd worden.



De aanleg van een bufferbekken naar analogie van de “Verdronken Weiden” in Ieper moet het dorp in eerste instantie beschermen tegen mogelijke overstromingen bij overvloedig regen. De Gecoro ziet in deze ontwikkeling een unieke kans om de dorpskern (visueel) met dit “Verloren Kwadrant” te verbinden door het bouwlint te onderbreken thv van de beek. Via een zachte wegverbinding op of onder de spoorweg kan een verbinding gemaakt worden met deze nog te ontwikkelen zone.



3

Mogelijks zachte verbinding te maken vanuit de Streuvelswijk/zoekzone naar de eventueel te ontwikkelen parkzone. Van hieruit prachtig zicht op het kasteeldomein !





4

Doortrekken van het recreatief blauwe/groene netwerk vanuit de wijken de oosten van het dorp (Du Parc, Pottem, Harchiestraat, De Nieuwe Landing,....) tot aan het verkeersknooppunt Gezellestraat/Brielensestraat)



5

Zachte verbinding vanuit de Cerfstraat naar de basisschool (dit zou een bestaande voetweg zijn ?) Een veilige verbinding voor de kinderen en een opwaardering van de begraafplaats met prachtig zicht op de kerk.



05	Een detail van de atlas der buurtwegen ontbreekt in de nota.
06	De startnota maakt geen melding van de site bouwbedrijf Valcke terwijl dit een aanzienlijke impact heeft op het dorp.
07	<p>In de nota staan meerdere verwijzingen naar de groene omgeving en de Galgebossen terwijl dit op meer dan 3 km van het centrum van Vlamertinge ligt (en op grondgebied Elverdinge). Wordt het kasteeldomein verkeerdelijk aanzien voor de Galgebossen ?</p> <p>De GECORO meent dat er binnen het studiebureau ongetwijfeld enige verwarring bestaat omtrent de ligging van de Galgebossen.</p> <p>De GECORO wenst te melden dat vanaf de sportterreinen een prachtig wandeltraject naar 'sentier 25' kan uitgetekend worden, die de verbinding maakt met de Galgebossen. Een unieke en verkeersvrije dorpswandeling vanuit de dorpskern naar het buitengebied!</p> <p>De afwerking van het wandelpad (sentier 25) tot aan de Galgebossen is een kwestie van tijd, de onderhandelingen met de betrokken eigenaars lopen. Een ondersteuning vanuit de Gecoro, en dus inschrijving binnen dit RUP!</p> <p>Niettegenstaande het feit dat dit wandeltraject buiten het plangebied ligt van het RUP, vindt de GECORO het aangewezen om dit mogelijks wandeltraject toch op te nemen in de startnota van het RUP. De realisatie kan daardoor enkel gestimuleerd worden.</p>

08	Kaart van onbebouwd percelen aan te passen/aan te vullen.
09	<p>In de starnota wordt ook niets gezegd over de Streuvelswijk. Dit is een sociale woonwijk met eenzelfde typologie van woningen. Wat als er hier op korte of middellange termijn meerdere woningen grondig gerenoveerd/gesloopt moet worden ?</p> <p>Merk ook op dat in de Streuvelswijk aanzienlijke oppervlakte openbaar domein ingenomen wordt als tuin door de bewoners aldaar. Is er hieromtrent een overeenkomst met de stad ? Deze gronden kunnen mogelijks een opstap zijn naar een doordacht en zuiniger ruimtegebruik bij een eventueel renovatieproject.</p> <div data-bbox="296 456 1238 992" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="296 1032 1098 1167" data-label="Text"> <p>Stad Ieper heeft enkele eigendommen, gelegen in Vlamertinge, in bezit. Deze eigendommen zijn zowel gebouwen, maar ook delen van het openbaar domein langsheen bijvoorbeeld waterlopen. Sommige eigendommen van de Stad in het (woon)patrimonium zijn erg strategisch gelegen, maar ook delen langsheen de beken zijn waardevol om als stad in eigendom te hebben. Het creëren van meer ruimte voor de rivier is op deze plaatsen makkelijker uit te voeren dan op</p> </div> <div data-bbox="1145 1084 1299 1167" data-label="Text"> <p>Eigendommen Stad Ieper (bron: Stad Ieper)</p> </div> <div data-bbox="260 1198 1407 2098" data-label="Image"> </div>

STEMMING

Gelet op de maatregelen inzake "social distancing" n.a.v. Covid_19, is de stemming van de GECORO via Teams gebeurd.

De GECORO kan slechts geldig beslissen als ten minste de helft van de 17 stemgerechtigde leden hun stem uitbrengen.

Uitslag stemming: het advies over de starnota RUP Dorpskern Vlamertinge wordt door de 15 stemgerechtigde aanwezige leden aangenomen (= unaniem).

De GECORO bezorgt haar advies aan het College van Burgemeester en Schepenen.

5.2 BIJLAGE 2 - WEBFORMULIERRESULTATEN

WEBFORMULIERRESULTATEN

1. Achter de kerk

Dit terrein kan zeker veel meer gebruikt worden voor allerlei dorpsactiviteiten. Alleen staat de middenstrook met beplanting hier vaak in de weg.

Als hier veranderingen gebeuren in dit perceel, graag aandacht voor sanitaire voorzieningen voor dames en heren.

Het is een probleem in de hoofdstraat dat auto's aan beide kanten kunnen parkeren en dit zorgt voor gevaarlijke situaties. Er is 1 zebrapad maar dit ligt redelijk ver van alle handelaars. Misschien zou er al een zebrapad kunnen bij komen. Auto's niet meer laten parkeren in de hoofdstraat maar een mooie parking aanleggen achter de kerk. Dan komt hetgeen achter de kerk ook in de kijker. Of eventueel een klein parkje met zitbankjes, al denk ik dat daar weinig ruimte voor is.

Voor de jonge gezinnen en van het kerkplein een ontmoetingsplaats te maken. Zou een mooi groot speelplein plaatsen dat ook door de chiro / speelpleinwerking kan gebruikt worden.

Wij hopen dat dit plein niet wordt ingericht als een plaats waar evenementen moeten doorgaan. Wel eerder als een groene rustige plek met parkeermogelijkheden voor de dorpskern. Als bewoner van de de Cerfwijk wensen wij niet gestoord te worden door geluidsoverlast (vooral 's avonds) en milieuoverlast (vuilnis, hygiëne). Dit is een problematiek waarmee wij de laatste jaren meer en meer mee te maken krijgen. Wij zijn hier een 30-tal jaren geleden komen wonen omwille van de centrale en rustige omgeving en willen dit natuurlijk zo houden. In verband met de groene omgeving zou ik vragen om geen bomen aan te planten die thuis horen in een bos, zoals eik en beuk. Een 5-tal enorme eikenbomen belasten ons tijdens de herfstperiode met ontzaglijk vele hoeveelheden bladeren en eikennoten die tuin en dakgoten overspoelen. Met als gevolg problemen voor propere opvang van regenwater en tijdens de zomer met veel schaduw op de zonnepanelen.

Meer groen? Hou rekening met de kermis.... Behoud de huidige parking en verfraai die!

Opwaarderen zodat het meer activiteit aantrekt. Hoogbouw toestaan, parkeren combineren met mogelijkheid tot evenementen en een echt gesloten pleingevoel ontwikkelen. Horeca en kleinhandel kan daardoor aantrekken.

Zelden of nooit zijn alle parkeerplaatsen bezet. Misschien kunnen we het centrum van de parking vervangen door een wilde bloemenweide met enkele bankjes waar de mensen even kunnen rusten en bezinnen in de schaduw van de kerk.

Het kerkplein zou ik graag zien blijven. De parking wordt veel gebruikt want veel parking is er anders niet in de dorpskern. Het is ook een belangrijke ontmoetingsplaats. De ideale plaats

om dingen te organiseren als kerstmarkt, voetbal kijken, kermis, ... De stukken in het midden zouden misschien kunnen aangepakt worden; die zien er nu dikwijls slordig uit en om dingen te plaatsen bij evenementen zorgt het voor puzzelwerk.

Parkeerplaatsen weg en groen- en andere ruimte voorzien voor lokale activiteiten (kermis, voetbal op groot scherm, Chiro vlak bij hun clublokaal)

Combinatie van parking (essentieel en als alternatief voor de Poperingseweg) en evenementenzone zijn perfect mogelijk. Strook groen in het midden vervangen door verplaatsbare bloem/plantenbakken om evenementen te faciliteren. Bomen en ander groen kunnen aan de rand van het plein komen. Er zijn al zitbanken voorzien op het petanque pleintje dat nu vooral door de kubbers gebruikt wordt. De chiro heeft een heuse speelweide naast het lokaal en hoeft niet per se gebruik te maken van het plein. Het gedeelte ervan aan de kant van de pastoriemet o.a. waterplas zou wel eens mogen opgekuist en geoptimaliseerd worden. Rondom het chirolokaal ziet het er eerder als een stort uit en is het dus ook niet uitnodigend of aantrekkelijk om errond te wandelen en/of naar te kijken. Pastorie en onderpastorie kan een meergezinswoning worden. Daar ze staan op waterzieke grond zal een afbraak zich opdringen, met behoud van de voorgeve, eventueel ook af te breken en herop te bouwen.

Achter de kerk zeker de parkeerfunctie behouden (winkels, horeca, bewoners). Het groen in het midden vervangen door groen aan de zijkant zodat een mooi, groot, vlak plein ontstaat in het midden waar men dan eens een grote feesttent kan plaatsen.

Is de parking op het Sixplein noodzakelijk? Er is voldoende parkeerplaats achter de kerk. Maak er een mooi groen pleintje van.

Niet te veel 'meergezinswoningen'; waar moet iedereen zijn auto plaatsen?

2. Vuile Beek

geen nieuwe woonwijk; wel wandel- en fietspaden

Wat betreft de uitzetting van het RUP Vlamertinge is dit alvast geen goed idee om toch maar uitbreidingszone te voorzien achter de Pottestraat. Dit staat zelfs haaks op jullie houding van 2 jaar geleden. Wanneer je daar een uitbreidingszone voorziet, en dus bouwgrond, dan hoef je alvast geen expert te zijn om te zien dat daar wateroverlast van komt, zowel in de Pottestraat, Brielenstraat, de Cerfstraat, Gezellestraat als bij uitbreiding de volledige dorpskern.

De verkavelingen du Parc en de Harchies werden reeds in overstromingsgebied geplaatst en zelfs de Pottestraat deels vroeger. Als je nu kijkt naar natuurlijk overstromingsgebied van het Vlaams Gewest, klopt deze redenering daardoor al niet meer. De wijk du Parc werd meer dan 2 meter opgehoogd; dus alle water moet achter de Pottestraat op de grond die jullie

deels voorzien. Ook al voorzien jullie maar een gedeelte zoals nu ingekleurd, staat dit deel al onder water bij regenval van 30 liter, zelfs in de zomer.

Conclusie: de waterellende zal er zeker komen als je dit blijft inkleuren als eventuele bouwgrond.

De voorstelling van het GRUP heb ik bekeken. De woonreserve achter de Pottemstraat vind ik zeker geen goed idee, is om problemen vragen. Ik woon hier al 57 jaar in de omgeving waarvan al 22 jaar in de Pottemstraat. En zelfs de eerste jaren die ik hier woonde, hield ik al mijn hart vast voor de Vuile Beek die uit haar oevers trad en Vlamertinge onder water zette, en dat was nog vóór de du Parc wijk er was. Dat zal zeker niet de laatste keer zijn. Zeker niet als jullie het toelaten om hier nog eens huizen te bouwen en zelfs de industrie wordt ook nog uitgebreid. Ik weet dat dit nog allemaal moet onderzocht worden, maar waar rook is, is er vuur, zeggen ze altijd.

indien nog nieuwe wijken: geen alleenstaande woningen meer (verspilling van gronden!)

Ideaal zou hier een stukje speelbos kunnen aangelegd worden waar alle kindjes uit de aanpalende wijken kunnen komen ravotten en de natuur ontdekken

In geen geval nieuwe wijk (overstromingsgebied en prachtig landschap)

Is er vraag naar bouwgrond? Indien woninguitbreiding niet noodzakelijk is, de gronden ten noorden en ten zuiden van de Brielenstraat groen houden als landbouwgrond, akkers en weiden. Laat groen wat groen is; dan hoef je elders geen inspanningen te leveren voor méér groen en op die manier nog andere landbouwgronden in te palmen. Ze hoeven evenmin een openbare recreatieve functie te krijgen. Misschien wel te reserveren voor over 30 jaar mocht een uitbreiding van woongelegenheden noodzakelijk zijn. En dan nog met kleinere percelen en kleinere woningen; geen kasten van huizen op een perceel van 1000 m². Dat komt vooral verkavelaars, bouwpromotoren en projectontwikkelaars ten goede.

Lager gelegen delen bouwvrij laten. Waarom niet nog wat lager maken zodat dit een overstromingsgebied wordt? Op de hogere delen is bewoning zeker mogelijk. Vlamertinge werd een aantal kavels toegekend (= goed voor de groei van het dorp) en deze moeten zeker ergens ingepland worden.

Graag het zicht rond de Vuile Beek vrij laten. Zo mooi om van op het bruggetje te bewonderen! Ons mooi stuk natuur.

3. Oud Stationsgebouw

Stukken restruimten (b.v. voor station) omtoveren tot groene gezellige rustplek met mogelijkheid tot publieke picknickplaats
fietsenrekken voorzien (bushalte)
petanquepleintje aanleggen

Een plaats waar een indoor markt kan georganiseerd worden met lokale handelaars of handelaars uit leper. Waar boeren uit de streek misschien hun producten kunnen verkopen en waar mensen leren kennismaken met handelaars uit de streek.

Ik zou dit zelf nooit kopen. De trein raast er elk uur 2 x voorbij. Als ik er dan toch iets mee moest doen: een échte pitazaak, uitgebaat door Turken of Egyptenaren. Geen Belgen want die kunnen er niets van.

geen publieke functies in onder brengen; overlaten aan privaat initiatief; activiteiten concentreren achter de kerk en eventueel in de Hospitaalstraat

gemeenschapswoning, co-housing

Bij het oud-station komt de parking ook goed van pas. Voor het gebouw zelf zou ik geen bestemming weten. Is een stukje geschiedenis.

DOP voor kleinschalige bijeenkomsten, culturele activiteiten, opleidingen. Ook hier parkeerplaatsen beperken om dit mooi gerestaureerd gebouw tot zijn recht te laten komen in het kader van dit knusse plein.

Geen openbare functie toekennen; aan het privaat initiatief overlaten: kantoorruimte, praktisch, woonst voor wie daar wil in wonen, een café. Is te klein voor uitbating als winkel of restaurant. Parking (essentieel voor dat stuk van de Poperingseweg) behouden en een overdekte fietsstalling bij de bushalte. Groenaanplant zou enkel kunnen aansluitend aan het voetpad langs de Poperingseweg; anders beperk je de mogelijkheden van het plein als parking. Parking kan eventueel ook voor evenementen voorbehouden worden.

Stationsgebouw kan dienen als horeca, winkel, bewoning... mogelijkheden genoeg. Het plein best als parking laten want 's avonds en 's nachts parkeren daar heel wat buurtbewoners. Overdag wordt er daar geparkeerd door bezoekers van horeca en winkels.

4. Verloren Kwadrant

In uw studie merk ik dat het 'Verloren Kwadrant' als overstromingsgebied zou ingekleurd worden. Als u de foto erbij neemt, wil ik aanduiden dat dit allemaal privé grond is met een apart doel:

1. het voorste gedeelte met schuilhok is de weide met schuilhok voor een paard (momenteel is de omheining weg wegens herinzaai en vernieuwing van de afsluiting).
2. het grootste gedeelte achter de bomen en linksboven tot aan de beek is eigendom van de familie Rooryck en wordt intensief gebruikt om er tot 4 keer per jaar gras te maaien voor zijn veebedrijf. Samen hebben wij deze weiden aangekocht, heraangelegd en voorzien van drainage om deze zo droog mogelijk te houden zodat zij hun nut kunnen behouden.
3. Het grootste probleem en dit is net niet op de foto zichtbaar, is de hoeve die rechts aanpaalt aan de foto. Deze is al jarenlang eigendom van mevrouw Martine Verpeut die

er alles aan gedaan heeft om haar hoeve overstromingsvrij te maken sinds de grote overstroming die een tiental jaar geleden Vlamertinge onder water zette. Tot nu toe hebben al haar investeringen (inclusief verhoogde verzekeringspremie) geloond. Zij heeft sedert de bekendmaking van dit mogelijk overstromingsgebied al veel slapeloze nachten gehad omdat de waarde van haar eigendom op deze manier gedecimeerd wordt.

Mag ik u vragen om ons als eigenaars eerst wat informatie te geven alvorens de gemeenschap te laten nadenken?

Lijkt me logisch dat dit groen blijft

Kunnen we hier geen mini versie maken van de 'Verdronken Weide'?

Helemaal akkoord met vijver; staat hoe dan ook geregeld onder water bij langdurige regenval zoals begin 2021. Plant gerust nog wat waterminnende bomen, zoals de prachtige knotwilg die we zo graag Bollaard noemen.

Dat kwadrant is helemaal niet 'verloren', zelfs al is het overstromingsgevoelig. 'Verloren' plaatst de locatie eigenlijk al onmiddellijk in een slecht daglicht, precies pejoratief bedoeld, en ik weet niet waarom. Omdat men het in een bepaalde richting wil duwen? Het grasland komt er voor iedereen die het gebruikt goed van pas. ALS er daar dan toch een buffer- of spaarbekken moet/mag/kan komen, dan suggereer ik het perceel parallel met de Kemmelbeek. Het moet zeker geen vijver worden die de hele oppervlakte inneemt. En de uitgegraven aarde kan dienen om de andere percelen van het verloren kwadrant op te hogen. Zo blijven die dan ook overstromingsvrij. En stel dat het bekken er komt, en dat ook de landbouwers er mogen oppompen in droge periodes, dan moet het ook bereikbaar zijn. Enig haalbare uitweg lijkt me hier via de Bellestraat, én met een nieuwe brug over de Kemmelbeek.

Indien er daar een spaarbekken aangelegd wordt, best het aftappunt zo plaatsen dat er geen hinder is voor de buurtbewoner (cfr de Cerfstraat). Het zou ideaal zijn om een wandel/fietsweg in te richten dat het rondpunt van de Bellestraat verbindt met de Montmorencystraat.

5. Wintershove / De Vlam

Nee! De groene speelplaats van de school moet bij de school blijven. Zonder hek kan je niet garanderen dat de kinderen op het schooldomein blijven. Als je dan per se geld wil uitgeven, maak dan van de Hospitaalstraat en de Kasteelweg eindelijk éénrichtingsverkeer (+ kiss & ride) zodat de chaos voor en na de schooluren of voetbal-/turnactiviteiten verdwijnt. De Hospitaalstraat zou enkel vanaf de Poperingseweg mogen ingereeden worden. De Kasteelweg zou enkel via de Hospitaalstraat mogen ingereeden worden. Zorg bijkomend ook voor extra parking aan de sporthal aan de Poperingseweg. Daar is nooit genoeg plaats bij (sport-)evenementen. Versmal er de Poperingseweg en laat auto's schuin/dwars parkeren.

Openhekkendag? Als directeur van deze school ben ik wel voorstander van activiteiten waarbij ons terrein gebruikt kan worden door derden. Dit eventueel samen met het terrein van Wintershove maar dit gaat buiten mijn bevoegdheid. Gebruik van ons terrein enkel en alleen als er toelating is door de school en 'gecontroleerd' gebruik, dus geen vrij gebruik. Dus zoals voorgesteld op de postkaart kan dit niet voor ons. Er staat een hek en draad omwille van de beveiliging, vooral in de vakantieperiodes.

Uitgelezen plek om oud en jong samen te brengen, 2 groepen die elkaar een meerwaarde kunnen geven, elkaar verstaan zonder meer.

Afsluiting en poortje hebben wel degelijk hun reden van bestaan. En het gaat hier om 2 gescheiden totaal verschillende private instellingen. Afsluiting niet alleen om terrein af te bakenen maar tevens om de kinderen binnen het schooldomein te houden. Poortje kan een nooduitgang zijn, maar heeft ongetwijfeld de bedoeling om tot uitwisseling tussen beide instellingen te komen. En die uitwisseling bestaat, al weet ik niet of die in beide richtingen gebeurt. Kortom: afsluiting met gesloten poortje behouden, en het poortje enkel open zetten wanneer dit van toepassing is en beide instellingen ten goede komt en niet voor jan en alleman. Als er daar een evenement plaats heeft waarbij beide terreinen van pas komen, dan moet dit kunnen mits akkoord van beide beheerders.

Dit hek wegnemen vind ik gevaarlijk; hierbij denk ik vooral aan de veiligheid van de kinderen. Wat als een kind van school wegloopt en in de ringgracht belandt of de Poperingseweg op loopt? Als gelijk wie zomaar de schoolkoer kan betreden, kunnen daar ook allerlei gevaarlijke zaken (b.v. glas) achtergelaten worden.... Beter verbinding maken tussen Wintershove en de woningen van Ons Onderdak.

Vanuit het WZC laten we graag van ons horen omtrent onze dromen rond de locatie van het grasplein tussen Wintershove en De Vlam.

- behouden als groenzone
- behoud van fruitbomen
- toevoegen van andere groene accenten
- aanleg van verharding voor een betere toegankelijkheid, zowel te voet als met de rolwagen
- kunnen aanschouwen van kleurrijke bloemen en planten met aandacht voor vlinders, bijen, vogels,
- plaats voor ontmoeting en waar het aangenaam vertoeven is voor oud en jong(er)
- focus op intergenerationele dynamiek - jong en oud kunnen elkaar daar ontmoeten -, positieve kruisbestuiving
- ruimte voor gedeelde projecten - samenwerking met school De Vlam. Gedeeld stukje moestuin, genieten van elkaars bezigheden - zien spelen op de speelplaats / tuinieren / samen bewegen.... Ruimte voor opvoering van b.v. schoolfeest en andere thema-activiteiten voor onze bewoners (carnaval / grootoudersfeest / ...)
- plaats met de focus op integratie van Wonen en Leven voor de bewoners van het WZC
- participatie aan het Vlamertingse leven
- mogelijkheid tot sociaal contact met buurtbewoners

- bewoners brengen graag tijd door buiten - met een maximum aan beleefgevoel
- rustige plek waar onze bewoners kunnen geactiveerd en gestimuleerd worden op vlak van motori en sensomotoriek (b.v. beleeftuin / reminicentietuin / buitentoestellen / beweegparcours met het oog op valpreventie, ...)

... en we dromen samen nog over veel meer

6. Sportzone

Investeer liever in minder populaire sporten; voetbal krijgt al genoeg. Er is geen enkele MTB route in Vlamertinge/Galgenbos. En zorg nu AUB eindelijk eens voor die groene doorsteek (wandelpad) tussen Galgenbos en Westhoek Turncentrum. Is de Vlamertingenaar al jaren geleden beloofd.

Een Fins looptraject zou top zijn. De huidige piste is onbruikbaar maar er is wel veel vraag naar.

Het voetbalplein ziet er goed uit en de parking is ook een hele verbetering. Hopelijk kan nog iets gedaan worden aan de looppiste. Dan zouden we een mooie sportinfrastructuur hebben.

De ontwikkelingen van de laatste decennia komen kind en volwassene ten goede. Geen uitbreiding van parkeerplaatsen. Eventueel wandelparcours voorzien zou een meerwaarde kunnen zijn.

Wij hebben een zeer grote bloeiende volleybalclub in ons dorp die het jammer genoeg moet stellen met een hangaar (uit de beginjaren 1970) als sporthal, in de winter ijskoud en te verwarmen met 2 verouderde warmeluchtblazers, en in de zomermaanden gloeiend heet daar er geen geïsoleerde muren zijn maar betonplaten. Daarnaast is de verwarmingsketel ook al zeer oud en af en toe staan onze dames en jeugdspelsters in een douche met koud water of zelfs zonder water. Een eigen sporthal voor deze grote sportclub zou meer dan welkom zijn met een grotere kantine (misschien in eigen beheer) met zicht op het speelveld en douches die prima werken. De parking rond de bestaande sporthal is heel beperkt, of laat ons eerder zeggen nihil. Er is inderdaad parking bij het voetbalplein, maar dat krijg je niet uitgelegd aan clubs die uit alle hoeken van het land komen. Dus daar zou ook mee rekening mogen gehouden worden.

Drie voetbalterreinen en Westhoek Turncentrum zien er OK uit. Ten westen van de turnzaal is er nog een lapje gras waar speeltoestellen kunnen geplaatst worden indien daar vraag naar is. Of is dit voorbehouden voor een eventuele uitbreiding van het Turncentrum? De looppiste zou wel eens onder handen mogen genomen worden om te leiden tot een écht parcours, maar dat dan niet bedoeld is voor fietsers, mountainbikers of quads. Er is zelfs een tennisveld aanwezig.

Het meest zuidelijke deel, aanpalend aan het bos, ligt bezaaid met zwerfvuil dat wellicht achtergelaten wordt door minder sportieve bezoekers.

Wandelaars met kinderen en/of honden wandelen via het sportterrein al over private landerijen, weiden en landbouwwegen naar of van 't Hoekje aan de Poperingseweg. Dit wordt blijkbaar gedoogd door Philippe Bonte, maar is geen recht.

De parking is met bloed, zweet en tranen tot stand gekomen en is een goede zaak, maar hoeft niet verder uitgebreid te worden. Mensen die sport bedrijven of bekijken, zouden toch wel wat moeten kunnen stappen i.p.v. vlakbij te parkeren?

In de Hospitaalstraat een inrit aanleggen om de parking sportterrein te bereiken zodat er minder verkeer is in de Kasteelweg. (is voor 15: mobiliteit)

7. Begraafplaats

Mooi gelegen met het domein du Parc er achter. Zou eventueel meer groen verdragen langs de overige begrenzingen, liever bomen dan haag (enkel haag is nogal steriel).

Begraafplaats lijkt me OK. Bijkomend groen (bomen, struiken, ...) vergt alleen maar extra onderhoud. Zou ook hinderlijk zijn voor het onderhoud van de begraafplaats. Bladval verhoogt niet alleen het onderhoud van de begraafplaatspaden, maar bezoedelt ook de grafstenen, en daar is niet iedereen gelukkig mee. Men klaagt nu al van het grasmaaisel dat met de bosmaaier terecht komt op de grafzerken.

De toegangswegen in grint zouden kunnen vervangen worden door grasdallen om de toegankelijkheid voor rolstoelen en rollators te verhogen. De graspaden zijn ook niet zo geschikt voor deze hulpmiddelen, maar kaderen in de vergroening van de begraafplaatsen waardoor minder mobiele mensen met trek- en duwwerk bij een graf geraken.

De constructie rond en onder het kruisbeeld is verloederd en verdient een grondige restauratie.

De paden toegankelijk maken voor rolstoelgebruikers.

8. Hoeve De Kerkure

voorstel om beide hoeves in zoveel als mogelijk originele staat te bewaren: cohousing met keuze voor coöperatie (bewoners zijn dan geen eigenaars maar aandeelhouders). In dit systeem beslissen alle aandeelhouders wat er met de gebouwen gebeurt en blijven de gebouwen en d 'hofplaats' als één geheel.

Misschien kan er een speelboerderij van gemaakt worden. Dit kan dan gehuurd worden door externe organisaties. Een plekje waar opvang kan georganiseerd worden, b.v. in de vakantie. Een plekje waar kinderen kunnen spelen en doen, b.v. een moestuintje onderhouden in samenwerking met de scholen. Of een kinderboerderij waar gezinnen activiteiten kunnen doen met hun kinderen.

Daar wonen nog mensen. Laat die gerust! En als die toch zouden vertrekken, maak er dan een kinderboerderij van.

overlaten aan privaat initiatief; ideaal als restaurant, logement, kampeerautoterrein
Ligt naast het spaarbekken. Misschien is er tussen beide iets te combineren? Het zou jammer zijn mocht deze hoeve verdwijnen. Het wordt een van de laatste hoeves in Vlamertinge in oorspronkelijke staat.

gemeenschapswoning, cohousing

Als voorzitter van Toneelkring In Deugd en Vreugd vind ik het jammer dat we nog altijd geen vast lokaal hebben. Samen met de duivenvereniging De Zwaluw waar Jacques Planckaert voorzitter is, werden er al brieven gestuurd en contacten gelegd om een gezamenlijk lokaal te kopen of te bouwen. Met het vorige stadsbestuur waren er al concrete plannen hiervoor, maar met de nieuwe legislatuur werden deze in de prullenmand gegooid, denken we... Onze ambitie is om samen een zaaltje met andere verenigingen te hebben, waar we gedurende een aantal maanden, het toneelseizoen, ons ding kunnen doen: repeteren en optreden. Het huidige OC is hiervoor te beperkt en niet praktisch. De zaal is te laag om goed te belichten, de tribune kan amper staan, en het decor moet binnen een week geplaatst worden en daags na de vertoningen moet alles weer weg. Ook zijn er geen ruimtes om ons te kleden of materiaal te stapelen in het huidige OC. In de zomermaanden kan dit een vast lokaal zijn voor de duivenvereniging. En andere periodes kan het gebruikt worden door OKRA, Gezinsbond,. Er is mijns inziens wel nood aan dergelijke ruimte om te vergaderen, te repeteren, enz. Is het geen idee om een hangaar, of loods, van de hoeve om te bouwen hiertoe? Steeds bereid tot een gesprek.

Een betere locatie om aan natuur- en milieueducatie te doen bestaat er niet! Natuureducatie (met bufferbekken en kasteelpark in de buurt) moet perfect mogelijk zijn. Thema's als waterkwaliteit, beheersing van water, fauna en flora, zijn perfect mogelijk. Eventueel zelfs een kinderboerderij!

Kinderboerderij 'De Kerkure' klinkt goed, niet?

De twee hoeves dicht bij de dorpskern mogen gerust bouwgrond worden. Het is altijd goed om jonge mensen aan te trekken.

Een op jeugd en jongeren afgestemde invulling met respect voor het landelijke karakter zou zinnig zijn.

Wie weet wanneer dit vrij en in aanmerking komt? Er is nog bewoning en uitbating, en wellicht is er ook nog opvolging. En mocht dit ooit vrij en op de markt komen, aan wie is dan het initiatief en welke zijn de mogelijkheden? Cohousing is één van de mogelijkheden met de locatie van de huidige open loods als garages. Of eventueel een kinder- of milieuboerderij, maar door wie uit te baten en wie zal de lasten dragen? Een andere mogelijkheid is een

bivakhuis voor zover daar nood aan is. Cfr De Iep, Het Wikhof, Het Ravenhof, met bijhorende buiten-recreatie. Maar misschien klagen de bewoners van de de Cerfwijk dan van geluidsoverlast?

In de bestaande gebouwen kunnen verschillende wooneenheden (1 persoonsgezin) gemaakt worden. Vissers toelaten in het waterbassin.

Juliette zou een kinderboerderij willen bij hoeve De Kerkure waar je met paardjes of pony's in de buurt kan wandelen. Ze heeft er op school een tekening van gemaakt.

9. Wonen

Visie van RUP = uitbreiding zo weinig mogelijk, liever inbreiding. Dit begrijp ik helemaal. Ik hoop alleen dat het dorpscentrum dan niet evolueert naar een appartementenstraat. Het dorpscentrum bestaat uit veel huizen gebouwd in de wederopbouwperiode. Als men daar dan in de plaats of tussen die huizen overal appartementen bouwt, verliest de dorpskern haar karakter. Dit zou héél jammer zijn.

VEEL MEER woningen voor singles en senioren - Een terrein voor tiny houses. Indien mensen hiermee tevreden zijn, waarom niet? In Nederland staat men hier al veel verder in.

In het plan staat dat er op de Poperingseweg meergezinswoningen toegelaten worden. Misschien dan best verplichten om op eigen terrein voldoende (gratis) parkeerplaatsen te voorzien. Bij hoogbouw worden vaak paalfunderingen gebruikt. Dit heeft veel invloed op de grondwateraders waardoor buurtbewoners last krijgen van extra water.

Bij werkgevers die verschillende werknemers tewerkstellen zou het een verplichting moeten zijn om voldoende parkeerplaats te voorzien voor het personeel (+ verplichting om die te gebruiken).

Hopelijk treedt de 'kwaliteitskamer' in de toekomst niet te streng op wanneer gezinnen hun ééngezinswoning in de dorpskern willen verbouwen; dit jaagt de mensen weg uit de dorpskern!

Oorspronkelijk was Vlamertinge een straatdorp met veel woningen van na WO1 en na WO2. Het woonaanbod is sedertdien enorm toegenomen. Er moet voor elk wat wils zijn. Oude mensen gaan voorbij en hun woning komt beschikbaar voor nieuwe bewoners. Jammer dat er een kakafonie van bouwstijlen ontstaat al heb ik enig begrip dat vandaag gebouwd en verbouwd wordt in hedendaagse stijl en met hedendaagse materialen.

Meergezinswoningen moeten niet noodzakelijk leiden tot verappartementisering of hoogbouw, maar beeldbepalende woningen verdwijnen zo uit het straatbeeld. Daar waar de mensen vroeger op de stoep samen kwamen en zaten om mekaar te ontmoeten, blijkt iedereen zich nu liever op te sluiten met een zo hoog mogelijke niet altijd esthetische omheining om mekaar niet meer te zien of te horen. In de eerste plaats benutten wat beschikbaar is. Vlamertinge moet ook niet groter worden dan het wil of kan zijn, al is dit geen gemakkelijke oefening.

Voor Vlamertinge, geen nieuwe verkavelingen meer. Betonstop. Oude, leegstaande huizen verbouwen, renoveren.

10. Erfgoed

aandacht gevraagd voor dorpsplein en voormalig gemeentehuis: het gemeentehuis is aan een serieuze restauratie toe en wat wordt hier naar de toekomst van dit gebouw verwacht?

Hoeve Pattyn, Hospitaalstraat 23, zal binnenkort verkocht worden. De zoon wenst de loods gelegen langs de straatzijde van de Hospitaalstraat te behouden. Hij is momenteel een huis aan het renoveren op 100 meter van deze loods. De eerste jaren zal de loods nog gebruikt worden voor de uitbating van het landbouwbedrijf. Het is de bedoeling om de loods daarna deels als hobbyruimte om er wat te klussen en deels als stockage te gebruiken.

Mocht de koper van de hoeve ook de loods willen aankopen, dan zal dit zeker niet verhinderd worden.

Wil hiermee rekening houden bij het opstellen van het nieuwe ruimtelijk structuurplan en de betrokken familie contacteren en informeren.

Alhoewel niet alles een opdracht is van het stadsbestuur kan er toezicht gehouden worden op het behoud van de wederopbouwarchitectuur. Bepaalde eigenaars doen inspanningen en maken kosten om die te behouden, anderen verknoeien prachtige gevels tot karakterloze en smakeloze vlakken.

Verder zijn er talrijke kapelletjes, oude en vele van na WO2, maar die zijn dan meestal privé of van niemand meer. Die worden dikwijls onderhouden en in stand gehouden door wijkbewoners, eigenaars, maar andere takelen gewoon af. Hebben ze nog een functie? Meestal niet, maar ze behoren tot onze volkscultuur en erfgoed.

Oude en minder oude grafzerken op de begraafplaats worden niet meer bezocht of niet meer onderhouden. Ze hoeven daarom niet alle te verdwijnen. Hergebruik of een peterschap kan de begraafplaats mooier doen ogen. Uiteindelijk zijn het een soort privé monumenten van wat ooit soms plaatselijke roemrijke families waren.

Voormalig gemeentehuis met bijhorende conciërgewoning en aanpalend gewezen brandweerarsenaal worden volop benut en blijven best in handen van het stadsbestuur, zelfs al hangt daar een prijskaartje aan vast.

Brandhoekkerk kan best een multifunctionele invulling krijgen want aan ontmoetingsruimten blijkt er een gebrek te zijn. Een uitweg voor de toneelvereniging zonder lokaal? Als gebouw blijven ze een kerk, maar het gebruik ervan kan verhoogd worden, zeker daar het OC ook zeer druk bezet is.

11. Bedrijvigheid / Landbouwbedrijvigheid

industriële bakkerij in het dorpscentrum wordt in vraag gesteld (verkeers- en geluidsoverlast in de Montmorencystraat bij dag en bij nacht). Alle industrie moet geweerd worden in een dorp toch, alleen dit niet ...???

De plaatselijke industrie neemt al veel oppervlakte in en zorgt voor tewerkstelling, zowel voor mensen van Vlamertinge als van buiten Vlamertinge. Gelukkig bevindt die zich aan de rand van het dorp. Laten we nog bijkomende bedrijven toe of geven we de voorkeur en voorrang aan bestaande bedrijven om uit te breiden als ze daarnaar snakken? Valcke zit zo goed als ingesloten maar zal nu hopelijk voor enkele jaren weg kunnen, o.a. door het verwerven van de site Roelens. Enige expansiemogelijkheid is wellicht aan de overkant van de expresweg. Blijft nog het moeilijk te verwerven perceel van Clarebout voor eventuele uitbreiding. En wat kan en mag er daar komen? Productiebedrijven? Winkels? Magazijnen, ...? Maar dat zal ook het maximum zijn dat Vlamertinge kan dragen.

Als vertegenwoordigers van de land- en tuinbouwers uit Ieper en deelgemeenten wensen wij onze opmerkingen door te geven in het kader van die visienota rond Vlamertinge.

- agrarisch gebied met ecologisch belang

p. 34: het agrarisch gebied wordt gewijzigd naar agrarisch gebied met ecologisch belang. Dit wordt voorgesteld om vooral de waterbergende functie en de mogelijkheid om een natuurlijk overstromingsgebied te vrijwaren. We stellen deze wijziging in vraag. Om deze doelstellingen te realiseren is het niet nodig om een bestemmingswijziging naar ecologisch belang op te leggen. We opteren eerder voor het behoud van het agrarisch gebied, maar met opdruk 'bouwvrij'. Hierdoor blijven deze gronden gevrijwaard van bebouwing en kan de landschappelijke inrichting gestimuleerd worden. Het landbouwgebied werd reeds open gehouden door de land- en tuinbouwers; we vragen dan ook om dit te bestendigen en dit te waarderen voor het onderhoud van deze waardevolle open ruimte.

Bijgevolg schrappen van de bestemmingswijziging naar agrarisch gebied met ecologisch belang en behoud van agrarisch gebied met opdruk 'bouwvrij'.
- herbevestigd agrarisch gebied

p. 37: het agrarisch gebied in Vlamertinge is vanuit Vlaanderen aangeduid als herbevestigd agrarisch gebied. Hierbij heeft Vlaanderen duidelijk het signaal gegeven dat dit agrarisch gebied dient bestendigd te worden. ; zie ook omzendbrief RO 2010/01 'Ruimtelijk beleid binnen de herbevestigde agrarische gebieden'. We zijn dan ook zeer tevreden dat de stad Ieper het planologisch evenwicht wenst te behouden en de voorgestelde innames zal compenseren op andere gebieden. Dit principe is voor de land- en tuinbouwers een belangrijk signaal om aan te tonen dat het herbevestigd agrarisch gebied door Vlaanderen wordt gerespecteerd. En dat zuinig wordt omgegaan met ruimte. We merken enkel nog dat de bestemmingswijziging van agrarisch naar bos niet is meegenomen, maar evenzeer mee in rekening dient genomen te worden.

Steeds bereid tot verder overleg, namens het bestuur van de bedrijfsgilde

Voldoende groen en landbouwgrond laten. Komt het grondwater ten goede, vermindert het overstromingsgevaar.

12. Groen

meer speelpleinen voor de kinderen; b.v. : achter de de Cerfstraat - er zijn veel mogelijkheden om meer te plaatsen

opwaardering groene pleintjes (speeltuigen, bankjes, perkjes, ...)

hoek de Cerfstraat met Gezellestraat anders inrichten of beplanten; lijkt nu vaak een 'stort', maar ligt ook boven de Vuile Beek. Dit perceeltje wordt door aannemers die wegenwerken uitvoeren gebruikt als bergplaats voor materiaal, stortplaats voor zand, buizen, wegsignalisatie en een landbouwer die er zijn tractor met aanhangwagen soms overnacht.

grote gemeenschapstuin, pluktuin, ontmoetingsplaats, eventueel met tuinhuisjes, speelpleintje, visvijvertje,

Verder voorzien in een speelbos lijkt me ook een tof idee. En wat meer groen in ons Vlamertinge mag er ook wel wezen. Er wordt veel gekeken van waar bouwen, maar afwisseling tussen bebouwing en natuur kan ook mooi zijn.

De vraag was om een loopweide voor honden in Vlamertinge te hebben. Ik heb al enkele personen aangesproken om het eens voor te stellen aan het stadsbestuur daar er hier een tekort is om je hond te laten los lopen.

Ik vind het jammer dat in het bufferbekken niet mag gevist worden. Jong en ouder kan daar ontspannen. Nu lijkt het meer een hondentoilet. Een verloren stukje natuur (zie ook thema water)

Het studie- en adviesbureau United Experts uit Ieper (de heer Laurent Boudolf) stuurde een brief met opmerkingen namens de heren Bernard en Mark SIGIEZ naar ruimtelijke.ordening@ieper.be . Bestaat dit adres nog en wie kent de inhoud van het bericht?

Vlamertinge heeft m.i. groen genoeg: natuurlijke weiden en bossen. Ik begrijp de bebossingswoede en de eraan verbonden kosten niet, maar groen blijkt hip te zijn. Bomen aangeplant in het voetpad overleven het meestal niet. Moet ieder dorp nu een 'openbaar' bos gaan hebben? Wie niet op een appartement woont, heeft meestal wel een eigen tuin en/of gazon. En iedere wijk heeft wel zijn eigen groene pleintje, al dan niet met speeltuigen, en bomen om te verzorgen. Van als men buiten de bebouwde komt wandelt, zit men volop in het groene landschap.

Meer groen in Vlamertinge (bloemenweides, grasperken, bomen, struiken, ...)

Voldoende groen en landbouwgrond laten. Komt het grondwater ten goede, vermindert het overstromingsgevaar.

13. Sport / Vrije tijd

weinig mogelijkheden om richting Heuvelland te wandelen door afschaf spoorwegovergangen en de weinige oversteekmogelijkheden langs de expresweg

Op sportief vlak valt er veel te beleven in Vlamertinge. Onze ploegen in het voetbal en volleybal zijn goed gekend in West-Vlaanderen. Zo werd voor KSKV een mooi kunstgrasveld aangelegd. Alles daarrond werd mooi geasfalteerd. Vroeger kon je rond terrein 2 en 3 een looprondte lopen van 580 meter om precies te zijn. Maar moeder natuur doet namelijk ook haar werk. De piste ligt volledig onder mos en onkruid. Wat zou het mooi zijn om ook een Finse piste te hebben als onze burens in Poperinge. Daar wordt de piste enorm veel gebruikt. Zo zou je toch veel mensen kunnen overtuigen om te beginnen met lopen!

Men kan al veel wandelen doorheen en omheen het dorp. Het kan toch niet de bedoeling zijn van het hele dorp een wandelnetwerk te maken dwars door alles. Bestaande wegen bieden al veel mogelijkheden, én men moet daarbij rekening houden met de andere weggebruikers.

De sporthalle was een welkome zaak bijna 50 jaar maar voldoet niet meer aan de huidige normen en verwachtingen en is aan een upgrade toe. Of is een afbraak en nieuwbouw aan de orde als dit goedkoper en efficiënter uitvalt? Ik vermoed dat die druk gebruikt wordt, competitief en recreatief, in diverse disciplines.

De dreef die de naam Bonte gekregen heeft, is nog aan afwerking toe voor de wandelaars. Het is gezellig wandelen tot je plots op akkerland komt. Er is daar een verbinding tekort om in het bos te geraken.

Meer fiets- en looppaden, b.v. een onverhard pad van het voetbalplein naar het Galgenbos waar fietsers, lopers en wandelaars gebruik van kunnen maken. Dit is veiliger en mooier dan langs de straat. Waarom ook geen fiets/wandelpad vanuit het spaarbekken aan de de Cerfstraat langs (of nog liever door) het kasteeldomein tot aan het Galgenbos (eventueel aansluitend op het andere wandelpad). In Vlamertinge zijn er heel weinig mooie wandel/looppaden (1 knooppunt aan café Het Paviljoen).

Een groot speelplein in hout voor groot en klein, liefst in hout en bij het voetbalplein. Nu is daar echt niets. Ouders met kleine kids die mee moeten naar de match komen kijken van broer of zus zullen je dankbaar zijn. Dit kan gebruikt worden door kampen, door de turnvereniging, door de chiro, KLJ en zo veel meer verenigingen. Waarom niet in samenwerking met Valcke, Decadt, Igodt,?

Wie niet waagt, niet wint: een padelsterrein naast het tennisplein.

Verenigingen een lokaal aanbieden om activiteiten aan te bieden.

14. Water

Het bufferbekken heeft zijn nut ondertussen bewezen. Fantastisch resultaat. De overlast (lawaai, stof, drukte, ...) is voor de onmiddellijke buurt wel niet te onderschatten. Waarom niet denken aan een uitbreiding van het bekken en een aanrijmogelijkheid via de achterzijde (geklasseerde hoeve waar het gebrand heeft en in vervallen toestand leeg staat)?

Ik vind het ook jammer dat in de put niet meer mag gevist worden. Jong en ouder kon daar ontspannen. Nu lijkt het meer een hondentoilet. Een verloren stukje natuur. Er moet wel heel goed gekeken worden dat de eventueel nieuwe bouwgronden niet in overstromingsgebied komen. We hebben plaatsen nodig waar het water naartoe kan. Er is al genoeg wateroverlast.

Met de aanleg van het bufferbekken en de verhoging van de dijk is al veel waterellende voorkomen. Ook het centrum lijdt niet meer onder wateroverlast. En als het zgn Verloren Kwadrant bij grote hoeveelheden water (regen- of smeltwater) onder water komt te staan, dan is dat een natuurlijk overstromingsgebied omdat het nu eenmaal lager ligt in de vallei van de Kimmelbeek. Niemand heeft daar last van. Indien er nog een dreiging is voor het dorpscentrum dan kan de aanleg van een bijkomend bufferbekken aldaar overwogen worden. En ook hogerop zijn er mogelijke overstromingsgebieden als het water niet vlug genoeg weg kan. Zorgen voor een goede afwatering blijft belangrijk en dit kan via het onderhouden van grachten en beken met zo weinig mogelijk inbuizing, maar op sommige plaatsen is dat een noodzakelijk kwaad. Een gracht kan immers meer water opvangen dan een buis, maar het moet ook weg kunnen.

15. Mobiliteit - Doortocht

Wat zou het een droom zijn om rustig door de Platse te kunnen rijden. Niet zoals nu, waar je moet stoppen omdat er geen doorgang is door foutparkeerders links en rechts. Oog in oog met je tegenligger wachten om dan te beslissen wie er eigenlijk eerst door mag. Laat alle voertuigen aan één kant parkeren. Wagens aan de kant van de kerk dienen zich te verplaatsen naar de ruime parking achter de kerk. Of zoals het oude systeem. Eerste helft van de maand aan de ene kant, andere helft van de maand aan de andere kant.

Wij dromen van een fietspad langs de Krommenelststraat en een stukje Rodenbachstraat tot aan de ring. Als wij nu te voet of met de fiets naar het centrum willen, zijn de eerste meters altijd met de daver op ons lijf, zeker als we een vrachtwagen zien aankomen.

Waarom worden geplande werken achteruit gesteld tegenover werken in het centrum van leper? En wie heeft die warboel van parkeren in Vlamertinge uitgevonden? En kunnen de boeren niet wat meer respect tonen voor gerenoveerde binnenwegen?

Voor het ogenblik heel onveilig rijden, zowel met de wagen en zeker met de fiets in de dorpskern van Vlamertinge, dit wegens geschrinkt parkeren wat wel nooit opgevolgd wordt. Misschien terug naar het oude systeem met beurtelings parkeren: eerste helft en tweede helft van de maand.

Niet aangenaam om te fietsen op de kasseien; ook geen fietsstrook voorzien.

Zwaar verkeer in de dorpskern en zeker in de Montmorencystraat.

Voor dag en dauw lossen en laden (dwz in de zomer tussen 5 en 6 uur, in de winter rond 6 uur) aan de Spar! Dit is zeer hinderlijk voor de bewoners door het daarbij horend lawaai. Kan dit zo maar toegelaten worden, zo vroeg?

Zeer zwaar verkeer met draaien en moeilijk manoeuvreren tussen de geparkeerde auto's door in de straat voor de achterliggende industriële bakkerij!??

Het is ontzettend gemakkelijk om in lokale verkooppunten de inkopen te kunnen doen, alleen: kan de toelevering niet op een meer normaal uur en met kleinere wagens, zoals voorheen?

Dit zijn bekommernissen van vele bewoners van de Montmorencystraat in het algemeen, maar veel ouderen die het niet meer zien zitten om daar nog moeite en aandacht aan te besteden, wat 20 jaar geleden een rustig straatje was, waar we in de zomer met de ramen open konden slapen, waar het voor kinderen en ouderen vooral veilig en rustig was.

Kasseien in centrum vervangen door alternatief.

Fietssuggestiestroken

Schrijlings parkeren in centrum afschaffen. Er worden nu onnodig gevaarlijke situaties gecreëerd.

Lokale bewoners mogen niet de dupe zijn van het parkeergebrek aan het OC.

Poperingseweg 495-517 (in de volksmond het Citeetje, Mandelwijk) herinrichten. Pleintje behouden, maar parkeergelegenheid anders inrichten. Voorstel: grasdallen om op te parkeren. Haag weg rond het grasplein. Deze heeft grote stekels waardoor het gevaarlijk wordt voor spelende kinderen. Nu worden de wagens geparkeerd aan de kant van de huizen, maar brandweerwagens, ambulances of groter vervoer kan nauwelijks passeren. Vooral wanneer er een evenement is in het OC wordt er wild geparkeerd waardoor mogelijk spoedeisende hulp in het gedrang komt. Onder het vorig bestuur werd ons beloofd om dit te bekijken en ons te helpen, maar dit ware loze beloftes waardoor iedereen op zijn honger bleef zitten.

Parkeermogelijkheden aan het OC zijn vaak te beperkt.

Wij wonen in de Krommenelststraat 26 te Vlamertinge. Als wij op de Krommenelststraat willen rijden of de kinderen met hun fiets, is het levensgevaarlijk. We zien de auto's uit de bocht niet aankomen; normaal mogen ze maar 50 maar veel rijden super snel. Het zou interessant zijn mocht er een vluchtheuvel zijn zodanig dat ze hun snelheid moeten aanpassen, en een spiegel zodat we ze zien aankomen. Als de kinderen te voet of met de fiets komen, is er ook geen fiets- of wandelpad.

Geen kasseien meer.

Veiliger fietstraject doorheen het dorp

Aanpakken kruispunt Verrieststraat, Poperingseweg en Gezellestraat

Uitbreiding frequentie bus Poperinge-leper ipv trein die praktisch leeg zit, soms 5 mensen op de hele trein, fietspad in plaats op treinsporen (leper terminus)

Veel meer controle op willekeurig parkeren, vooral dan in de Dorpsstraat ter hoogte van bakkerijen en slagerijen; een echte schande!

Fietsveiligheid dorpskern: je waagt er je leven. Ik ken veel mensen die telkenmale de omweg nemen langs de de Cerfstraat om niet door het dorp te moeten rijden. Triestig!

Fietspad tot in Elverdinge: huilen met de pet op. Waarom werd daar gestopt halfweg, terwijl het tweede stuk naar Elverdinge zo mooi geworden is? En dan het stuk vanaf de boerderij tot aan de de Cerfstraat, rechts rijden op de baan terwijl er links een kramikkelig fietspad is????

Kasseitjes in de dorpskern: veroorzaken zowel voor de auto's als voor de fietsers heel veel ongemak; extra geluidshinder ten opzichte van tarmac of beton; extra glad tijdens de winterperiode.

Bescherming voor de fietsers in de dorpskern via suggestiestrook.

Maximum snelheid in de volledige dorpskern van 30 km per uur

Eénrichtingsverkeer in de nabijheid van de school (deel Hospitaalstraat tussen de Poperingseweg en de Kasteelweg). Fietsers wel in beide richtingen toegelaten.

Verkeersremmers in de Bellestraat tussen het rondpunt en de Lissewallestraat. De meeste gemotoriseerde voertuigen rijden er veel te snel!

Het voetpad vernieuwen aub in de Rodenbachstraat en een fietspad ook; de straten ook vernieuwen aub

Graag die kasseien weg uit de dorpskern en een mooi fietspad.

Aanpak centrum Vlamertinge, meer bepaald Poperingseweg. Prioriteit: een betere fiets veiligheid (fietsuggestiestroken in beton? cfr Grote Markt Ieper), samen met afgebakende parkeerplaatsen. Slechte kasseien zijn een ramp voor fietsers. Zwaar verkeer en foutparkeerders zijn een ramp voor fietsers. Creëren van vaste parkeerplaatsen uitsluitend voor bewoners en mindervaliden (in functie van boodschappen bij lokale handelaars). Anderen kunnen gerust auto achter de kerk plaatsen waar er voldoende parkeergelegenheid is. Verder faciliteren om boodschappen bij lokale handelaars te voet of met de fiets te doen. Extra oversteekplaats maken aan de kerk en ook alle oversteekplaatsen goed verlichten. Herinrichting pleintje Poperingseweg 497-517 (tuinwijk). Ik ben zelf bewoner van dit pleintje en we zien een verjonging van het publiek wat zich in de volgende tientallen jaren zal verder zetten. Pleintje herinrichten met behoud van groenzone maar met aandacht voor verjongende populatie. Hierbij denk ik om ook parkeren duidelijker af te bakenen (enkel bewoners - overlast bij evenementen in OC en sporthal). Heden parkeren auto's voor hun eigen gevels. Met huidig bewonersaantal is dit haalbaar maar indien er jongere gezinnen bij komen, kunnen er ook meer auto's komen. In grasplein enkele parkeerplaatsen creëren met behoud van groen (b.v. grasdallen). Heden wordt er ook het gras geparkeerd wat het gras kapot maakt. Haag verwijderen om grotere doorgangsmogelijkheid te creëren. Hulpdiensten kunnen er niet voldoende bij.

Verkeersvertragende maatregelen om sluipverkeer via de de Cerfstraat te ontraden en ook de snelheid in de wijk te beperken.

De leefbaarheid van de Poperingseweg vanaf het kruispunt met Gezellestraat en Verrieststraat tot aan de Montmorencystraat is heel klein. Het verkeer is er zeer druk. De Poperingseweg wordt gebruikt als sluipteg van auto's en lichte vrachtwagens (vaak met aanhangwagentjes) voor de expresweg ten zuiden van het dorp. Op de expresweg zijn er verkeerslichten en rotondes die de snelheid vertragen terwijl er op de Poperingseweg geen enkele hindernis ligt voor snel, zeer snel verkeer.

De bestrating van dit traject van de Poperingseweg bestaat uit kasseien met putten en kuilen. Dit zorgt voor een hels verkeerslawaaï. Op straat een gesprek voeren met je burens is quasi onmogelijk. Bovendien daveren de bewoners langs de straat 's morgens vroeg in hun bed. De deuren klapperen als er zwaar verkeer aan hoge snelheid door het dorp raast. Je moet hier eens wonen!

Voorstel: weg met de kasseien; maximum van 30 km per uur; enkele vernauwingen zodat de auto's er niet kunnen kruisen maar elkaar doorgang moeten verlenen; parkeerverbod aan beide kanten van de weg (er zijn voldoende parkeerplaatsen rond de kerk); afgescheiden fietspad aan beide zijden van de weg. Hiermee zal de leefbaarheid voor de bewoners van het centrum van Vlamertinge fel verhogen, en ik zie geen enkel onvermijdelijk nadeel (zoals bij voorbeeld de snelheid) voor de passanten.

Rekening houden met alle bewoners van Vlamertinge, ook degenen die dus over de ringbaan wonen en niet in het centrum. Een waardig fietspad in de binnenwegen, in de Bellestraat en de Poperingseweg moeten ook een prioriteit vormen om zo het dorp makkelijk te bereiken.

Ik refereer hierbij naar alle bewoners van de Casselstraat en omstreken die reeds de dupe zijn van de onderbroken spoorweg aan de Casselstraat

Ik droom over een veiliger kruispunt Poperingseweg / Gezellestraat. Door de lichte bocht / knik in de weg is het heel gevaarlijk om dit kruispunt te dwarsen als je uit de Gezellestraat komt. Het parkeerverbod (witte strepen) ter hoogte van tandarts Delbeke wordt heel vaak genegeerd waardoor weggebruikers bijna tot midden in de straat moeten rijden om te zien of er verkeer uit leper komt. Kunnen er daar geen paaltjes gezet worden?

Voorts ligt het zebraapad in de Gezellestraat te dicht bij het kruispunt. Auto's van uit richting leper die rechts afslaan, zien meestal te laat dat er iemand wil oversteken. En indien ze het toch op tijd zien, moeten ze fel in de remmen en blijven grotendeels op de Poperingseweg staan. Idem voor wagens van uit Verrieststraat die de weg dwarsen en dan plots midden op het kruispunt moeten stilstaan om voetgangers te laten oversteken.

Ook de 2 zebraapaden op de Poperingseweg zelf zijn niet zichtbaar genoeg. Probeer maar eens over te steken als je van de kant van kapper Gert of tandarts Delbeke naar de overkant wil. Door de knik in de weg ziet geen enkele bestuurder je staan. Het lijkt me ideaal om dit kruispunt gevoelig te verhogen om de snelheid sterk af te remmen en een parkeerverbod af te dwingen door paaltjes te zetten, ook aan de kant naar de kerk toe. Ik duim alvast voor een veiliger kruispunt.

Ten tweede ben ik bezorgd over de onaangepaste snelheid in de dorpskern. Vanaf kruispunt met de Gezellestraat tot aan de kerk lijkt het een raceparcours.

Ik denk dat er in Vlamertinge vooral moet gekeken worden om voldoende parking te hebben en het groen dat er is wat op te frissen. Hopelijk kan er dan eens werk gemaakt worden van de straatinrichting en vallen de tips van de bewoners niet in de prullenmand.

Doortocht Vlamertinge inrichten zoals de Poperingseweg in Ieper: voetpaden versmallen, parkeren aan één kant in één richting, degelijke fietsstroken aan beide zijden van de weg, gemotoriseerd verkeer in het midden. Parkeren kan achter de kerk en aan het station.

Jammer dat er aan het OC en de sporthal zo weinig parkeerplaatsen zijn, maar misschien biedt haaks of visgraat parkeren daar al een begin van oplossing, al kan in- en uitrijden dan de oorzaak zijn van meer verkeersongevallen.

Het kruispunt Poperingseweg met de Gezellestraat en de Verrieststraat is onoverzichtelijk en gevaarlijk.

In de cité, de Mandelwijk, is het moeilijk rijden en parkeren. Het centrale pleintje kan aangelegd worden met grasdallen om te parkeren, en de haag errond verwijderd worden.

Rodenbachstraat en Krommenelststraat met veel zwaar verkeer bieden onvoldoende bescherming voor de zwakke weggebruikers.

Wild parkeren beteugelen.

Fietspad komende van Elverdinge doortrekken tot aan de Brielenstraat met mogelijkheid om over te steken naar de de Cerfstraat en de Gezellestraat?

Het stukje Casselstraat dat in verbinding staat met de Poperingseweg is zeker aan verbetering toe.

Hierbij enkele punten die ons leven in Vlamertinge aangenamer zouden maken.

Gezellestraat éénrichtingsverkeer maken en snelheidsremmende maatregelen nemen. Nu wordt er vaak hard gereden in een schoolomgeving.

Parkeren aan beide zijden in de Gezellestraat. Ik heb een plug-in hybridewagen maar kan die nu niet opladen omdat ik niet voor de deur kan parkeren. In de toekomst zal dit voor veel mensen belangrijk worden dat ze hun elektrische wagen ook kunnen opladen voor de woning.

Laadpalen voorzien, bijvoorbeeld aan stationsplein, voor elektrische auto's

Meer groen of minstens huidige groen behouden.

Maak van de Hospitaalstraat een schoolstraat tijdens de ochtend- en avondspits.

Overweg naar de Casselstraat open

In het dorp voldoende parkeerplaatsen

5.3 BIJLAGE 3 - POSTKAARTRESULTATEN

POSTKAARTJESRESULTATEN

1. Achter de kerk

Geen fuiven achter de kerk, overlast voor de de Cerfwijk, nieuwe struiken aanplanten en zorgen voor kleur met bloemen. Tentoonstelling kunstwerk.

Bij evenementen zijn de middenbermen (met struiken) een nadeel. Aanleggen van een vast sanitair en een podium zou een meerwaarde kunnen zijn.

Jammer dat deze plaats vooral als parking gebruikt wordt. Een mooi centerpiece (kunstwerk) zou hier heel mooi staan.

Dit pleintje mag wel eens opgefleurd worden. Een plaats voor leuke events.

Meer bloembakken tussenin de struiken zodat er meer bloemen zijn voor de bijen, vlinders, enz. Bijvoorbeeld vaste planten, vroeg-, midden- en laatbloeiers, en die tegen de vorst kunnen.

De lage haagjes zijn een belemmering voor eventuele evenementen met tent of dergelijke. Liever groenbeplanting rond het plein.

Nood aan mooi kerkplein, gezelligheid, sfeer, kindvriendelijk, voor dit plein of anders het plein aan het gemeentehuis.

Teveel beton. Graag wat groen (bomen, struiken, gras), picknickplaats voor wandelaars / fietsers / bewoners

5-tal mobilhome slaappleaatsen met elektriciteit en watervoorziening
parkeerplaatsen behouden
een bord met uitgestippelde wandelroutes

Zou het niet leuk zijn om achter de kerk te zorgen voor wat meer groen en in het midden een kiosk waar plaatselijk talent kan zorgen voor gezellige optredens tijdens de mooie zomeravonden?

plein open houden, middenberm wegdoen wat meer mogelijkheden biedt voor evenementen of lokale markt
andere wegbedekking
beplanting aan de rand met bomen en struikgewas

groen!

Kiosk voor muzikanten

Open ruimte creëren voor verschillende doeleinden: parking en openlucht evenementen

opvrolijken met kunstwerken van eigen bodem en enkele bloemperkjes (kunstwerken na enige tijd vervangen door andere)
de verdwenen bomen (opnieuw) zo optimaal mogelijk vervangen

Voldoende parking zeker behouden, met groene aankleding. Heel wat recreatieve fietsers parkeren hier om op het knooppuntennetwerk te starten. Enkele picknickbanken kunnen nuttig zijn. Als ik het goed begrepen heb, zijn deze die op de groenzone links naast het chirolokaal staan niet van de stad? Ook bij evenementen, b.v. Kerstmagie en sportactiviteiten is voldoende parking in de nabijheid zeker nodig.

Vlamertinge is een gemeente die leeft. Het is zeker ook van belang dat het kerkplein zelf kan gebruikt blijven voor allerlei evenementen: concert, kerstmarkt, voetbal op groot scherm, Aangepaste infrastructuur zou interessant kunnen zijn: nutsvoorzieningen zoals gemakkelijke elektriciteitsaansluiting. Een permanent openbaar toilet kan wildplassen voorkomen.

2. Vuile Beek

Een stuk weide waar je kan door wandelen met klappoortjes en eventueel een boer die er zijn schapen mag laten grazen in de weide, wat groen en fruitbomen, geen bouwgrond.

Hier bouwgrond? Nee hoor! Lat de natuur hier maar met rust, af en toe eens overstroming maar dat is niets als Vlamertinge City maar niet overloopt / onderloopt met water. De fauna en flora zijn hier opperbest, laat deze dan ook met rust. Hier zie je hazen dansen en spelen, fazanten, allerlei soorten vogels, zelfs een vos hebben we hier nog gezien.

Wat meer bankjes, of een picknicktafel zouden niet misstaan. Uitzicht is prachtig en moet zeker behouden worden.

Graag dit uitzicht behouden.

Prachtig uitzicht, naast wandelpad eventueel met een picknicktafel, vuilnisbakjes, banken, om even tot rust te komen. Kan snel gebeuren!

Het zicht open houden! Geen woonwijk. Met nog een nieuwe woonwijk zal veel van de stilte en de rust wegvallen.

Hier zou er zeker geen wijk meer moeten komen; laat daar de open velden.

Hoe groener, hoe beter.

Bos of open ruimte. Geen beton meer in dit groen gebied. Meer renovatiepremies om bestaande woningen te renoveren?

zeker geen nieuwe wijk
 evenementenweide waar je een grote tent kunt plaatsen
 speelweide of losloopweide voor honden
 wilgenbos
 broedgebied voor wilde vogels met eventueel vijver en spothuisjes

Zeker geen nieuwe wijk. Natuurontwikkeling met wandelmogelijkheden. Dat ontbreekt in Vlamertinge. Misschien wateropslag in combinatie met natuur. Zo kunnen watertekorten opgevangen worden. Verbinden via groen lint met hoeve de Kerkure en waterbuffer aldaar. Dergelijke wandeling wordt zeker succes.

Bomen, overal bomen. Waarom geen arboretum?
 Watertrekkende bomen.

Natuurgebied laten!!! Ligt naast mooie wandelroute.
Picknickruimte voorzien.

Laat ons toch nog wat landbouwcultuur behouden

Geen nieuwe wijk, maar een natuurgebied in functie van die overstromingszone, eventueel met een educatief karakter?

We moeten behoedzaam omgaan met onze open ruimtes. Dit is o.a. waarom onze streek gewaardeerd wordt; dus beter niet vol bouwen.

3. Oud Stationsgebouw

Kleine horecazaak van maken: frituur, ijssalon, take away, broodjes, pizzeria, en meer groen op de parking

Aankopen door de stad! Een ontmoetingsplaats voor ouderen in kleine groep maken. Met gelegenheid tot koffie of frisdrank. Alles moet nu doorgaan in het OC.

Ideale plaats om een kleine zaak te houden (broodjeszaai, pizzeria, frituur). Parking zou iets meer groen mogen hebben.

Ontmoetingscentrum lijkt wel een goed idee.

Een museum over het rijk verleden van Vlamertinge: oorlog (vliegveld) of onze kastelen en iets kunnen drinken en ijsje aan de lente-zomerkant, en een pannenkoek of warme wafel aan de herfst-winterkant.

Zou kunnen gebruikt worden voor vergaderingen van de verenigingen.

Het perron: een leuke brasserie, met terras aan fietsroute. We kunnen maar dromen.

Kleine ontmoetingszaal, recepties? Praatcafé of ontmoetingsplaats en lokaalmarkt in station (en op plein?), landbouwproducten, iets voor cultuur?

Oud stationnetje kan (jeugd)café worden (opengehouden door chiro, KLJ, andere verenigingen). Dit kan verhuurd worden aan heel veel verschillende mensen (OKRA voor een wekelijkse koffie, breiclub, jongeren, ...)

Groen, groen, groen! Paar bomen, struiken,over heel Vlamertinge!

Alle pleinen in Vlamertinge zijn parking. Voorstel: parkeerplein weg, groen maken, plek om samen te komen.

Parkeren in de Poperingseweg (van het kruispunt tot de kerk) is gevaarlijk. Liever zoals vroeger (beurtelings parkeren).

Klein feestzaaltje voor bijeenkomsten of vergaderingen (sleutel afhalen in stadhuis)

Kunnen we straks mekaar ontmoeten op een bankje in een groene omgeving voor het station?

Wat beplanting en bomen à la Esplanade.

Fontein op voet

Privé horecazaak (jonge starters de kans laten iets uit te bouwen)

Cafetaria met terrasje en een opvrolijkend kunstwerk

Feestzaaltje dat verhuurd wordt?

Expositieruimte voor lokale kunstenaars?

Bomen op het plein!

Als het station en het pleintje van mij waren: kan er plaats zijn voor plaatselijke geschiedenis? In het gebouwtje een uitbreiding van Flanders Fields of Yper Museum: er is zeker genoeg materiaal dat gestockeerd ligt om de deelgemeenten te voorzien van een kleine lokale afdeling. Het pleintje zelf een ontmoetingsplaats à la Provencale ... met groen, bankjes, eventueel terrasje... Aangenaam voor inwoners en bezoekers.

4. Verloren Kwadrant

Nog een spaarbekken voor wateroverlast of zomerkant voor boeren die kunnen water pompen.

In Vlamertinge missen we nog een hondenweide. Dit zou hier perfect passen!

Kan daar een waterput gemaakt worden voor de tuinbouwers? Minder overlast in de dorpskern en de de Cerfwijk.

Een park van maken, met wandelpaden, dieren en speeltuin.

Maak er een waterput van! Er is al water tekort genoeg en de zee heeft dat niet nodig. Hou het water van de Kimmelbeek op in de eigen streek. Maak er geen speelruimte van of een wandeloord; het is té gevaarlijk met de overweg. Het zou anders een mooie en rustige gelegenheid zijn, bereikbaar enkel via de Dikkebussestraat (????)

Zeker akkoord om overstromingen te voorkomen.

Trein Ieper-Poperinge afschaffen (zelden volk op de trein), fietsroute op de spoorwegbedding, rond het bufferbekken: speelplein in hout, picknickruimte (voor fietsers die stoppen)

Mogelijkheid tot groene long van Vlamertinge dorp! Nieuw waterbekken met groene border met bomen / planten / schapen, met picknick mogelijkheden en banken, wandel / fietsdoorsteek naar Bellestraat en rondom bewandelbaar.

Spaarbekken met beplanting en mogelijkheid om te wandelen en om te vissen

Laat ons eens gek doen, een groots speelplein voor alle kinderen van Vlamertinge!

Waterbuffering en overstromingsgebied met eventueel wandelmogelijkheden. Iets zoals de Verdrongen Weide.

Wandelpark met veel bomen en bloeiende sierheesters aan de rand. Aalbes, Buddleja, jasmijn, kamperfoelie, goudregen, ...
Banken, trapeze obstakel, stenen en houten stronken van verschillende hoogten, enz.

Park aanleggen => recreatiezone maken

Wandelroute tussen bomen (inheems/bloeiend/vruchtdragend/vogelvriendelijk)
Vijver eventueel met fontein
Beelden
Zithoekjes, picknick mogelijkheid

Goed idee (van dat afwateren) als je daarmee de buurtbewoners een pak zorgen kan besparen

Kan inderdaad interessant zijn om als overstromingsgebied te dienen. Met nodige groenaanpassing en opwaardering als nieuw natuurgebiedje. Natuurlijk niet leuk voor wie er belangen heeft. Best ook goed bestuderen dat een overstromingsgebied daar niet schadelijk kan zijn voor nabijgelegen bewoning, b.v. Montmorencystraat.

5. Wintershove / De Vlam

Eén groot park met picknick gelegenheid waar oud en jong knus samen kunnen picknicken en spelletjes spelen

Locatie voor kunstwerken van Vlamertingse kunstenaars

Wat meer entertainment (kunst etc) voor de bewoners zou leuk zijn

Poortje af en toe open zodat bejaarden een kijkje kunnen nemen bij turnlessen of schoolfeest, leren veilig fietsen voor de kinderen, kinderrommelmarkt

Wintershove is een enig ecosysteem dat overgebleven is. Laten we het niet verstoren door wandelend volk of door ravottende kinderen. In twee weken tijd zal het vol lege flessen en zwerfend papier liggen. Wie het graag wil beleven, dat hij dan aan Wintershove vraagt of hij eens op dat privaat domein mag komen kijken.

Eén groot park zou inderdaad leuker zijn

Hoe groener, hoe beter. Heel onveilig geworden om van de straat de wal te betreden: geen aparte ingang los van de parking en doorgangsweg om kinderen aan de werken af te zetten: levensgevaarlijk. Eén groot park zou leuk zijn, maar afscheiding moet wel omwille van de veiligheid voor de kinderen.

Ja!

Jammer van de grote betonvlakte in De Vlam. Heel veel scholen hebben nu van die (speel)tuinen maar in De Vlam is het een hoop beton. Blijkbaar kon je subsidies krijgen voor

de vergroening van een speelplaats. Misschien kan er dus toch nog een aanpassing gebeuren.

Wat Wintershove betreft, zou het wandelpad naast 'de eendjes' opnieuw mogen aangelegd worden zodat er ook veilig met rolstoelen over gereden kan worden. Mag gerust een fijn bgrindpad zijn.

Park met fonteinen en waterspelletjes voor kinderen (zie park van Nismes in Viroinval, Namen)

Picknickplaats

Bloemen/kruiden tuin

Mini golf of urban golf

Zou het niet mooi zijn daar een parkje aan te leggen met wandelpaadjes, zitbanken en een speeltuin voor de kindjes? Een plaats waar jong en oud mekaar kunnen ontmoeten en waar geen verkeer is?

Hekken inderdaad wegdoen en één groot park

Buxus heg met doorgangen

Binnentuin/kruidentuin voor bezoekers van en rond Wintershove.

Bomen

Bij- en vlindervriendelijke bloemen en kruiden

Korte wandelgelegenheid

Enkele banken (zithoekjes)

Fontein(tje)s - enkele beelden

Los van de miniparkjes of één groot park: éénrichtingsverkeer in de Hospitaalstraat. Grote drukte rond begin en einde van de schooldag en op die manier verre van kind/fietsvriendelijk.

In onderling overleg om gezamenlijke belangen moet het natuurlijk wel eens kunnen. Maar permanent open trekken van een schooldomein lijkt niet zo veilig:

- voor de kinderen: tijdens de schooluren is het beter dat kinderen niet makkelijk uit de school weg kunnen, en langs daar naar de openbare weg. Ook bij schoolfeest e.d. gebeurde het al dat kinderen aan het toezicht van de ouders ontsnapten en in de privéruimte van de burens terecht kwamen, wat niet altijd geapprecieerd wordt.
- ongewenst bezoek: het gebeurt vaker dat scholen buiten de schooluren 'ongewenst' bezoek krijgen met vandalisme of diefstal als gevolg. Een niet afgesloten schooldomein nodigt hiertoe meer uit...

6. Sportzone

Goed zoals het is.

Is voldoende zoals het is

De parking eventueel ook voor auto's richting kasteelpark, en eenrichtingsverkeer in de Kasteelweg.

Hier een en al speelruimte voor de kinderen. Speelplein is ook een optie. Groene zone?

Padelterrein achter het tennisplein

Speelplein (kleuters tot 12+) in hout (i.s.m. Houthandel Decadt, Valcke, Igodt) zodat broers/zussen van voetballende kids kunnen spelen, kids op kampen kunnen spelen, iedereen uit Vlamertinge kan spelen.

Een wandell-fiets-looppad (onverhard van het sportterrein tot het Galgenbos) (misschien lus rond kasteel terug naar spaarbekken)

Achter de twee oefenvelden een groot speelplein met toestellen

Hindernissenparcours aanleggen

Bloemenweide doorkruist met paadjes

Enkele bijenkasten, fruitbomen die fruit dragen waar vogels verzot op zijn

Zithoekjes

Wat wij missen in Vlamertinge is een echt speelplein! Nu hebben we enkel een klimrek ter hoogte van het waterreservoir. Dit is tevens niet afgesloten van de openbare weg en dus gevaarlijk. De ideale plaats voor een degelijk en veilig speelplein zou volgens ons de buurt van het voetbalveld zijn. Achter de oefenvelden en het basket- en tennisveld.

Hopelijk zorgt de parking dat de parkeeroverlast en de drukte op bepaalde dagen hiermee opgelost wordt.

OK

7. Begraafplaats

Geen probleem met wat meer groen

Meer groen is nooit slecht! Anders is de begraafplaats altijd netjes en mooi. De oude doorgang vertoont wel tekenen van ouderdom en een likje verf zou dus niet misstaan.

De doden zouden blij zijn wanneer hun geliefden op bezoek komen. Rolstoelen en rollators kunnen niet op het kerkhof rijden (verkeerde ondergrond). Maak ondergrond berijdbaar en dan kunnen de ouderen hun geliefden een bezoekje brengen. Ze zullen jullie dankbaar zijn.

Wat meer planten met bloemen. Er zijn planten met kelkjes die bijna lente- en zomerperiode bloeien en die je kunt afrijden met de grasmaaier. Goed voor bijen, vlinders en insecten, en ook goed voor padden als er meer insecten zijn.

Er zou inderdaad wat meer natuur en beplanting mogen zijn op de begraafplaats.

Hoe meer groen en beplanting hoe beter.

Bomen / planten / struiken / banken

Meer natuur

Vooral de levenden zijn blij met meer natuur

Zeker geen bomen! De wortels trekken de stenen van de zerken kapot.

Struiken en bomen integreren.

Meer of minder natuur zal de doden niets uitmaken, maar je kan de omgeving maar zo vredig en rustgevend proberen te maken voor de nabestaanden.

?

8. Hoeve De Kerkure

Kampeerautoterrein? Kampplaats voor jeugdbeweging?

Ideale plaats voor jeugdbewegingen om op kamp te gaan (veel ruimte en veel groen)

co-housing is daar ideaal. Mooie binnenplaats, aan de rand van het dorp, en alles is op wandelafstand

Een uitkijkpost om vogels en dieren te spotten. Zo kan je foto's nemen zonder dat de dieren gestoord worden. Of een schoolbezoek. Waar je ook kunt samenkomen als je nood hebt aan een gesprek en iets kunt drinken of iets kleins en kunt eten in de namiddag of 's avonds; bijvoorbeeld een boterham met iets van beleg en bier of een ander drankje (zaterdagnamiddag en zondagnamiddag). Uitzijkpost elke dag te gebruiken.

Ideaal voor een parenclub

Maak er een jeugdhoeve van.

Een boerderij te bezoeken zou de max zijn.

Herstellen in authentieke vorm: plaats voor kleine samenkomsten.

Het zou fijn zijn om hier een soort kinderboerderij of stopplaats voor wandelaars en fietsers te voorzien. Een plaats waar lokale boeren hun producten kunnen verkopen (b.v. aardbeien tijdens het seizoen, ijsjes, melkproducten,)

Het wandel/fietsnetwerk in Vlamertinge mag zeker uitgebreid worden, dit kan je dan koppelen aan deze boerderij (wandeling naar Galgenbos, spaarbekken, ...) Startplaats voor MTB, wandel-fietsnetwerk.

Kinderboerderij waar kinderen of mensen met beperking kunnen mee helpen.

In de weide camping met tipi's omringd door bomen voor jeugdbeweging

Een prachtige hoeve waar het leuk zou zijn om een kinderboerderij aan te leggen met een cafetaria waar je in de zomer kan stoppen met de fiets.

Een buitenschoolse opvang binnen deze gebouwen waar in Vlamertinge een groot tekort aan is. Meer dan 3000 inwoners en geen opvang in de vakantieperiodes!

Hoeve zeker niet laten teloor gaan.

Onderhouden en andere bestemming zoeken.

Labyrint van de kathedraal van Chartres

Hondenweide in deze buurt

Educatieve boerderij met maximaal aantal verschillende hoevedieren, van klein tot groot.
Zitbanken, groen, vruchtdragende bomen en bloemen
Met cafetaria.

Kan dit niet geïntegreerd worden bij de begraafplaats? Een locatie om afscheidsdiensten te laten doorgaan? Ruimte om te rouwen? Een stilteplek? Iets voor ongeboren overleden kinderen? Een soort centrum van diepgang, zingeving en betekenis (of huwelijken/begrafenissen in open lucht?)

Kan er plaats zijn voor jonge gezinnen met kinderen? Kinderboerderijtje? Speeltuintje? Met terras en mogelijkheid om iets te drinken? Verhuurbare locatie voor familiefeesten: daar is ook veel vraag naar.

9. Andere

Zorg ervoor dat het prachtige Vlamertinge bereikbaar is langs alle kanten en dit op een veilige manier. Vlamertings grondgebied is heel groot. Graag veilige fietspaden om het dorp te bereiken. Wanneer komt er een fietspad langs de Krommenelststraat? Ook dit is Vlamertinge!

Op de hoek van de Gezellestraat en de Cerfstraat is een braakliggend stuk gras. Dit is een doorn in het oog als je er dagelijks voorbij komt. De ene keer ligt het vol stinkend afgemaaid gras van de firma die graskanten onderhoudt, soms staan er machines of materiaal als er in de omgeving wegen- of nutswerken zijn, soms landbouwvoertuigen, en natuurlijk aanlokplaats voor zwerfvuil. Misschien is hier plaats voor een nettere groene zone?

Net zoals in veel andere gemeenten worden veel oudere verkochte panden afgebroken en komt er een appartementsblok in de plaats. Vaak zonder echt rekening te houden met de authenticiteit van het dorpsgezicht, of de stijl van het afgebroken pand. Ik denk hierbij aan de plaats voorheen 'Flandria' rechtover het rusthuis. Op de duur gaan alle gemeenten en dorpen als één potpourri op elkaar gelijken. Dit terwijl veel appartementen moeilijk verkocht geraken. Een meer doordacht beleid hieromtrent kan vermijden dat onze mooie streek opgaat in 'één van de vele' en dat de eigenheid van dorpsgezichten bewaard blijven.