

48. Toelagen Duurzaam (ver)bouwen

OVERWEGEND GEDEELTE:

Bevoegdheid

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42, §1 waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad de volheid van bevoegdheid heeft ten aanzien van deze aangelegenheid en artikel 43, §2, 1° waarbij de gemeenteraad de bevoegdheid behoudt gemeentelijke reglementen vast te stellen

Juridische Grond

- Besluit van de gemeenteraad van 3 oktober 2011 betreffende nieuw subsidie energiebesparende maatregelen

Feiten, Context, Argumentatie

De stedelijke reglementen betreffende het subsidiereglement energiebesparende maatregelen van 3 oktober 2011 en het toelagereglement groendaken van 3 december 2007 vervallen op 31 december 2013. De stad leper wil duurzaam (ver)bouwen en wonen stimuleren. De in 2011 hernieuwde toelage wordt hiertoe verdergezet. Hiermee wil de stad inspanningen leveren om de stad klimaatbestendig te maken. Het toelagereglement FSC hout van 6 december 2004 wordt ingetrokken en geïntegreerd in het toelagereglement duurzaam (ver)bouwen.

De stad wil aandacht hebben voor een gezond binnenklimaat. Veel bouwheren gebruiken nog steeds klassieke bouwmaterialen die minder gezond zijn en ventileren hun woning niet correct. Hiervoor wenst de stad extra ondersteuning aan te bieden voor duurzame isolatie. Een zonneboiler heeft op vandaag een veel groter rendement en kan ingezet voor het opwarmen van sanitair warmwater en eventueel voor de verwarming als de woning beschikt over lage temperatuursverwarming (vb. wandverwarming, vloerverwarming). Een woning verwarmen, isoleren, ventileren kan niet zonder een goed geplaatst onderdak. Een zuinig verwarmingssysteem is een warmtepomp, De warmtepomp wordt echter nog niet veel geplaatst. Door de subsidiering wensen we de burgers te stimuleren een warmtepomp te plaatsen. Gezien niet alle warmtepompen even energie-efficiënt zijn, wenst het stadsbestuur enkel de efficiënte systemen te promoten door controle van de winstfactor.

In het nieuwe reglement worden volgende zaken opgenomen :

- Ventilatie met warmterecuperatie : in nieuwbouw is ventilatie verplicht. Echter installeren veel bouwheren geen ventilatie met warmterecuperatie. Door te ventileren met een minderwaardig type (A, B of C) gaat enorm veel warmte verloren. Door het installeren van een ventilatie type D met warmterecuperatie wordt 75 % of meer van de warmte teruggewonnen uit de geventileerde vochtige lucht.
- Zonneboiler : een zonneboiler bespaart tot 50 % voor het opwarmen van sanitair warm water en kan ook ingezet worden voor het verwarmen van de woning, indien de woning is voorzien van lage temperatuursverwarming
- Plaatsen van een winddicht onderdak : veel oudere woningen hebben nog steeds geen onderdak. Het aanbrengen van een onderdak vereist dat de pannen moeten afgenomen worden. Dit zorgt voor een extra kost. Plaatsen van isolatie heeft geen zin zonder een onderdak. De isolatie kan nat worden en verliest zijn werking. Geen enkele andere subsidieverlenende instantie neemt een onderdak in de voorwaarden. Een onderdak met een tandgroef systeem zorgt ervoor dat het onderdak winddicht wordt en de isolatie zal werken. Door de inwoners aan te moedigen een winddicht onderdak te plaatsen kan de isolatie correct aangebracht worden. Voor het bekomen van de premie voor het onderdak wordt wel verwacht dat er isolatie wordt aangebracht.
- Warmtepomp : is een elektrisch aangedreven apparaat dat de in de natuur aanwezige warmte benut om gebouwen te verwarmen. De beschikbare calorieën kunnen gewonnen worden uit lucht, oppervlaktewater en bodem
- Premie voor het gebruik van bio-ecologische isolatie. Deze materialen hebben over het algemeen een lagere energie-input, een betere vochtregulatie en een hoger comfort dan de klassiek gebruikte isolatiematerialen.. Bovendien zijn deze vrij van petrochemische producten. Voorbeelden zijn vlas, hennep, cellulose, ...
- Premie voor het plaatsen van een groendak. Onder een groendak wordt verstaan een dak met extensieve beplanting (vetplanten, mos- of kruidendak) op een daksysteem waarbij de volledig aangelegde oppervlakte bestaat uit minimaal een draineerlaag, een substraatlaag en vegetatielaag.
- Premie voor FSC-hout : Het hout heeft het FSC-label, of een gelijkwaardig of strenger label. FSC is de afkorting van Forest Stewardship Council en staat voor verantwoord bosbeheer, rekening houdende met zowel de sociale, ecologische als economische waarden.

Het aangepaste subsidiereglement wil het stadsbestuur ondersteunen door een communicatiecampagne met folder en via de website.

BESCHIKKEND GEDEELTE:

Op basis van deze overwegingen besluit de raad

Artikel 1 : Enkel woningen en appartementen van particulieren, zowel eigenaar als huurder, komen in aanmerking voor de premie. Bedrijven, zelfstandigen,... komen niet in aanmerking voor de premie.

Artikel 2 : Definities en verduidelijking :

- Factuur: de dienstverrichtingen met betrekking tot de werken die werden verstrekt en gefactureerd aan de belastingplichtige (wetswijziging W.I.B. 1992 door de wet van 14 april 2011, BS van 6 mei 2011).
- Appartement : woongelegenheid apart, niet het woonblok op zich
- Gebouwen : zijn particuliere woningen (een- en meergezinswoningen)
- Winddicht onderdak : de onderdakplaten moeten in elkaar passen door middel van een tand- en groefstelsel en niet bestaan uit kunststof
- Dakisolatie : isolatie aangebracht in het schuindak of in een platdak
- Lambda waarde van de isolatie : De lambda-waarde geeft de warmtegeleidbaarheid van een materiaal aan. Ze wordt uitgedrukt in W/mK. Hoe hoger de waarde is, hoe beter de warmte geleid wordt en dus hoe minder goed het materiaal isoleert. Dat betekent niet dat materialen met een lage lambda-waarde altijd beter isoleren dan een materiaal met een iets hogere waarde. De hogere (slechtere) waarde kan gecompenseerd worden door de dikte van het materiaal.
- R-waarde van de isolatie : De R-waarde geeft het warmte-isolerend vermogen van een materiaallaag aan, vaak gebruikt als isolerende waarde van dubbelglas, muren, vloeren, daken. De R-waarde is de warmteweerstand van een materiaallaag en wordt uitgedrukt in m²K/W. Hoe groter R, hoe groter de weerstand die de warmtedoorgang ondervindt en hoe beter het materiaal isoleert.
De berekening van de R-waarde is afhankelijk van het type isolatie en de dikte van het materiaal. De materiaaldikte, in meter, wordt gedeeld door de λ-waarde (de warmtegeleidingscoëfficiënt). Hoe hoger de waarde, hoe beter de isolatie, een dubbel zo dikke laag heeft proportioneel ook een dubbel zo goede warmteweerstand.
De formule is $R = d/\lambda$ waarbij:
R = warmteweerstand in m² K/W
d = dikte van het materiaal in m.
λ = warmtegeleidingscoëfficiënt in W/m K
Voorbeeld: Een isolatiemateriaal met een dikte van 8 cm (= 0,08 m) en een λ-waarde van 0,030 geeft een R-waarde van 2,66 m²K/W (0,08 / 0,030)
- Dampscherm : Een dampscherm wordt aangebracht tussen de isolatie en de binnenafwerking. Het houdt warme, vochtige binnenlucht tegen zodat er geen condensatie kan ontstaan aan koude zijde van dakconstructie of in de isolatie.
- Ventilatie met warmterecuperatie : in nieuwbouw is ventilatie verplicht. Echter installeren veel bouwheren ventilatie zonder warmterecuperatie. Door te ventileren met een minderwaardig type (A, B of C) gaat enorm veel warmte verloren. Door het installeren van een ventilatie type D met warmterecuperatie wordt 75 % of meer van de warmte teruggewonnen uit de geventileerde vochtige lucht.
- Warmtepomp : is een elektrisch aangedreven apparaat dat de in de natuur aanwezige warmte benut om gebouwen te verwarmen. De beschikbare calorieën kunnen gewonnen worden uit lucht, oppervlaktewater en bodem.
De SPF (Seasonal Performance Factor) of het gemiddeld rendement van een warmtepomp over een volledig stookseizoen wordt gevraagd bij de subsidie aanvraag. De SPF's moeten minimum volgende waarden bekomen voor een goede installatie :

verticale boringen:	4.5
horizontaal systeem:	4
directie-expansie systeem:	3
lucht/water:	3
- Een bio-ecologisch isolatiemateriaal is afkomstig van teeltbare grondstoffen. De hoofdbestanddelen ervan komen uit land- en/of bosbouw. Bovendien hebben ze een goede milieubalans en weinig of geen schadelijke gevolgen voor de menselijke gezondheid. Bio-ecologische isolatiematerialen zijn damp-open en vochtregulerend.

Dat betekent niet dat ze tegen insijpelend vocht kunnen. Integendeel: isolatiematerialen uit land- en bosbouwgrondstoffen mogen niet permanent in aanraking komen met vocht. Daarom zijn ze bij uitstek geschikt in dak- en houtskeletbouwconstructies, binnenwanden, tussenvloeren...

Artikel 3: Premie voor het plaatsen van een winddicht onderdak bij renovatie

§ 1 De premie voor het plaatsen van een winddicht onderdak bij renovatie wordt enkel toegekend als het dak ook geïsoleerd is of wordt met isolatiemateriaal die een R-waarde heeft die groter is of gelijk aan 4.

De premie voor de plaatsing van een winddicht onderdak bedraagt 8 euro/m² (maximale premie van 400,00 euro en max helft van de factuur).

§ 2 Om voor de subsidies in aanmerking te komen, is het noodzakelijk de te plaatsen of de reeds geplaatste oppervlakte van het onderdak op te geven en (achteraf) een factuur te kunnen voorleggen. Deze factuur moet het aantal m² materiaal vermelden, de materiaalsoort (merknaam, type en lambda-waarde volgens NBN B 62-002) en de kostprijs van het materiaal en/of van de uitgevoerde werken.

§ 3 Aanvraagprocedure

De aanvraag dient te gebeuren na de uitvoering van de werken maar vooraleer dat de binnendak afwerking is aangebracht om controle mogelijk te maken. Het aanbrengen van het onderdak en de isolatiewerken worden aangetoond met een factuur van de aannemer (niet ouder dan 1 jaar) die volgende gegevens bevat :

- Oppervlakte onderdak
- Type onderdak
- Oppervlakte isolatie
- Lambda en R-waarde van de geplaatste isolatie
- Dikte isolatie
- Oppervlakte damp scherm

Artikel 4: Premie voor het plaatsen van een mechanisch ventilatiesysteem met warmterecuperatie

§ 1 Alle systemen van balansventilatie met warmterecuperatie komen voor de subsidie in aanmerking;

§ 2 De installatie moet

- minstens een rendement van 75% hebben conform EN 308 (rapport opgesteld door onafhankelijke instantie) of een PHI-certificaat. Dit rendement moet bepaald zijn bij een debiet van 0,35 volumewisselingen per uur
- een maximaal ventilatorverbruik hebben van 0,45 Wh/m³;

§ 3 Elke te verwarmen en vochtige ruimte in de woning wordt geventileerd en is voorzien van mechanische aan- of afvoer;

§ 4 De installatie moet aan de regels van goed vakmanschap beantwoorden en beschikken over een inregelrapport;

§ 5 Premiebedrag

De subsidie bedraagt bij renovatie maximaal 750,00 euro of bij nieuwbouw maximaal 400,00 euro (en max. de helft van het gefactureerde bedrag).

§ 6 Wanneer het systeem geplaatst wordt in appartementsgebouwen, kan elk appartement afzonderlijk een premie aanvragen, indien elke woongegelegenheid zijn eigen systeem heeft.

§ 7 Aanvraagprocedure

De aanvraag gebeurt door middel van een hiertoe voorzien toelageformulier met toevoegen van :

- Ondertekend inregelrapport is verplicht om ervoor te zorgen dat de vereiste debieten in elke ruimte zijn nagemeten.
- Factuur van een aannemer (niet ouder dan 1 jaar) met volgende gegevens
 - minstens een rendement van 75% hebben conform EN 308 (rapport opgesteld door onafhankelijke instantie) of een PHI-certificaat. Dit rendement moet bepaald zijn bij een debiet van 0,35 volumewisselingen per uur
 - een maximaal ventilatorverbruik hebben van 0,45 Wh/m³

§ 8 De premie-aanvrager geeft toelating om voor bovenvermelde premie een controlebezoek door de gemeentelijke diensten toe te laten.

Artikel 5: Premie voor het plaatsen van een zonneboiler

§ 1 Er kan een premie van 10% met een maximum van 500 EUR bekomen worden voor het plaatsen van een zonneboiler met zonnecollectoren voor de productie van sanitair warm water of verwarming van het gebouw. Voor zwembadcollectoren of andere systemen die uitsluitend voor zwembadverwarming gebruikt worden, wordt geen premie gegeven.

§ 2 Aanvraagprocedure

- Het aanvraagdossier omvat een volledig ingevuld aanvraagformulier met een kopie van de factuur.
- Het aanvraagdossier moet binnen het jaar na factuurdatum voorgelegd worden aan het stadsbestuur, milieudienst.

§ 3 Een technisch deskundige van de gemeente dient de installatie te controleren.

§ 4 De zonneboiler dient door een aannemer geplaatst te zijn. De aannemer dient voor te komen op de lijst van Belsolar.

§ 5 De plaatsing van de installatie dient in overeenstemming te zijn en uitgevoerd te worden volgens de bestaande wetten, reglementen, verordeningen en gebruiken.

§ 6 De installatie dient geplaatst te worden tussen zuidoost en zuidwest en heeft een hellingsgraad tussen 20° en 60°.

§ 7 De installatie moet tenminste 10 jaar na installatie aanwezig zijn en kan onder geen enkel beding verwijderd worden. Zoniet zal van de toelagetrekkingen die de verbintenissen niet nakomen, de toelage worden teruggevorderd, vermeerderd met de intrest vanaf de datum van de inbreuk.

§ 8 De eigenaar van het gebouw waarop de installatie geplaatst wordt, verbindt zich ertoe de installatie goed te onderhouden en deze steeds in optimale staat van werking te houden.

Artikel 6: Premie voor het plaatsen van een warmtepomp

§ 1 De subsidie bedraagt 10 % van de totale kostprijs (inclusief BTW) van de installatie met een maximum van 500 EUR.

§ 2 De subsidie is cumuleerbaar met andere toelagen op voorwaarde dat het totale bedrag van de bekomen subsidies niet hoger is dan 100 % van de gemaakte kosten. Indien dit bedrag wordt overschreden zal de gemeentelijke subsidie verminderd worden.

§ 3 De plaatsing dient te gebeuren door een aannemer die voorkomt in de lijst van het warmtepompplatform. De warmtepomp moet geplaatst zijn volgens de 'Code van goede praktijk voor de toepassing van warmtepompsystemen in de woningbouw'

§ 4 De warmtepomp staat in voor de hoofdverwarming van het gebouw en het condensorvermogen van de warmtepomp, gemeten volgens EN 14511 of EN 255 of CETIAT, bedraagt minstens 80 % van de nominale warmteverliezen van het gebouw, berekend volgens NBN62-003.

§ 5 De producten genieten voor de hoofdfunctie van een waarborg van minstens 10 jaar. De warmtepomp kan niet gebruikt worden voor koeling.

§ 6 Aanvraagprocedure

- Het aanvraagdossier omvat een volledig ingevuld aanvraagformulier met een kopie van de factuur en de vermelding van de SPF-waarde.
- Het aanvraagdossier moet binnen het jaar na factuurdatum voorgelegd worden aan het stadsbestuur, milieudienst.

Artikel 7: Premie voor het gebruik van bio ecologische isolatie

§ 1 Er kan een premie van 10% van het investeringsbedrag met een maximum van 250 EUR (max. helft van het gefactureerde bedrag) bekomen worden voor het gebruik van isolatie uit nagroeibare grondstoffen (vlas, hennep, cellulose, ...) in een gebouw.

§ 2 Aanvraagprocedure :

Het aanvraagdossier omvat een volledig ingevuld aanvraagformulier en een kopie van de factuur.

§ 3 Het aanvraagdossier moet binnen het jaar voorgelegd worden aan het stadsbestuur, milieudienst.

§ 4 De gebruikte isolatiematerialen uit nagroeibare grondstoffen moeten voorkomen op de VIBE-database, te raadplegen op www.vibe.be. In geval van een nieuw product of een product dat niet voorkomt in de databank van VIBE vzw, stelt de bevoegde ambtenaar vast of het voldoet aan de door VIBE opgestelde criteria voor isolatiematerialen uit nagroeibare grondstoffen.

§ 5 Een dampscherm wordt aangebracht tussen de isolatie en de binnenafwerking.

§ 6 De gemeente behoudt zich het recht om de correcte aanwending van de premie te controleren.

§ 7 De warmteweerstand of R-waarde van het isolatie materiaal dient:

- minimum 4 m²K/W te bedragen voor dakisolatie.
- minimum 2,5 m²K/W te bedragen voor muurisolatie.
- minimum 1,5 m²K/W te bedragen voor vloerisolatie.

§ 8 Er wordt geen premie verleend voor kurkafwerking, kurken vloeren en/of wanden.

§ 9 Na controle van het aanvraagdossier wordt eventueel een plaatsbezoek door de stad uitgevoerd.

Artikel 8: Premie voor het plaatsen van een groendak

§ 1 De subsidie bedraagt 25 EUR/m² met een maximum van 1.000 EUR.

§ 2 De subsidie is van toepassing voor de aanleg van groendak op een woning of bij een woongelegenheid.

§ 3 Het betreffende dak kan slechts eenmaal betoelaagd worden. Per aanvraagdossier moet minimum 6 m² groenoppervlakte worden aangebracht. Een controle wordt door de stad uitgevoerd.

§ 4 De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. Hierbij dient zo nodig en stedenbouwkundige vergunning aangevraagd te worden.

§ 5 Aanvraagprocedure

- Het aanvraagdossier omvat een volledig ingevuld aanvraagformulier met een kopie van de factuur.
- Het aanvraagdossier moet binnen het jaar na factuurdatum voorgelegd worden aan het stadsbestuur, milieudienst.

§ 6 Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden .

De aanvrager engageert zich om minimum 15 jaar lang het groendak in goede staat te behouden. Bij overdracht van de eigendom blijven deze bepalingen van toepassing. Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie niet uitbetaald, of, indien dit reeds gebeurd zou zijn , teruggevorderd.

Artikel 9: Premie voor het gebruik van FSC-hout

§ 1 Het hout heeft een FSC-label, of een gelijkwaardig of strenger label.

§ 2 Enkel woningen gelegen op het grondgebied van Ieper komen in aanmerking. Onder woning wordt verstaan : het huis of appartement dat bestemd is voor de huisvesting van één gezin van woongebouw dat meerdere woningen omvat of kan omvatten.

§ 3 Het hout is niet chemisch geïmpregneerd (preventief chemisch verduurzaamd).

§ 4 De subsidie is geldig voor de hierna opgesomde toepassingen in duurzaam geëxploiteerd hout :

- Binnenschrijnwerk
 - Ramen
 - Deuren
 - Massieve (volhouten) vloeren
 - Plafonds
 - Trappen
- Buitenschrijnwerk
 - Ramen
 - Deuren en poorten
 - Gevelbekleding
- Daktimmerwerk
- Houtskeletbouw
- Niet verplaatsbare houten tuinconstructies
 - Pergola's
 - Tuinhuizen
 - Carports
 - Terras
 - Hekwerk

Uitgesloten zijn :

- Tuinmeubelen
- Dierenhokken
- Andere verplaatsbare toepassingen
- Verlijmde houten plaatmaterialen en laminaatvloeren

§ 5 Er kan een subsidie bekomen worden van 10 % van de aankoop prijs met een maximum van 250 EUR voor het gebruik van FSC-hout.

§ 6 De subsidieaanvraag kan pas ingediend worden van zodra alle werken waarvoor subsidie aangevraagd worden, uitgevoerd zijn met het oog op controle op de uitvoering.

§ 7 Aanvraagprocedure

Het aanvraagdossier omvat een volledig ingevuld aanvraagformulier met een kopie van de factuur en moet binnen het jaar na factuurdatum voorgelegd worden aan het stadsbestuur.

Artikel 10: Het nieuwe reglement in werking te laten treden vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019. Met ingang van dit reglement wordt het toelagereglement FSC hout van 6 december 2004 ingetrokken.