

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE
STAD IEPER

Zitting van 5 juni 2023

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter
Emmily Talpe, Burgemeester
Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghel, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen
Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Edouard Wallays, Danny Metsu, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Jan Delie, Katrien Desomer, Peter De Groote, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Stefaan Williams, Hans Feys, Miguel Gheysens, Peter Dehaerne, Sam Vancayseele, Diederik Vandenbilcke, Nancy Six, Saskia Dehollander, Raadsleden
Stefan Depraetere, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Jo Baert, Raadslid

GR/2023/158

**Wijzigen tracé voetweg (sentier) 26 & 29 - openbaar onderzoek
afgerond: ter goedkeuring.**

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in zitting van 27 maart 2023 beslist over te gaan tot de opstart van de procedure tot het wijzigen-afschaffen van de voetweg (sentier) 26 & 29 te Elverdinge. Het openbaar onderzoek werd ingesteld door het college en dit van dinsdag 28 maart 2023 tot en met woensdag 26 april 2023.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten, context en informatie

Er werd, zoals voorzien in de wetgeving, een particuliere aanvraag gedaan om het tracé van voetweg (sentier) 26 en 29 af te schaffen en te verplaatsen, gelegen tussen de Hospitaalstraat (chemin 6) te Vlamertingè en Vlamertingestraat (chemin 5) te Elverdinge.

Voetweg 29 vertrekt vanaf de Hospitaalstraat (chemin 6) te Vlamertingè en loopt hoofdzakelijk in noordoostelijke richting tot de voetweg 26. Van daaruit loopt voetweg 26 verder in noordoostelijke en oostelijke richting tot de aansluiting met de Vlamertingestraat (chemin 5) te Elverdinge. Voetweg 26 liep oorspronkelijk vanaf de aansluiting met voetweg 29 door in zuidelijke richting, maar dit deel is bij besluit van de Bestendige Deputatie op 28.10.1932 afgeschaft. Het tracé van voetweg 26 en 29 loopt vanaf de Hospitaalstraat door de velden tot aan Waterloo WY.9, nl de Kemmelbeek. Daar steekt het tracé de Kemmelbeek over om de Vlamertingestraat te bereiken. In 1929 werd voetweg 26 afgeschaft. Deze afschaffing is echter nooit uitgevoerd. In 1978 werd deze voetweg opnieuw afgeschaft, ditmaal binnen de ruilverkaveling. Ook deze afschaffing werd niet gerealiseerd. In de nabijheid van de hoeve Vlamertingestraat 75 is het officiële tracé van voetweg 26 en 29 op het terrein niet zichtbaar en deels overbouwd met stallen. Tijdens de vergunningsprocedures voor deze loods en stallen werd indertijd (jaren 1980) geen bezwaar gemaakt omtrent de aanwezigheid van deze voetweg. Op oude luchtfoto's (1971) is het officiële tracé ook niet zichtbaar. Recreatieve wandelaars maken voor de verbinding op heden gebruik van de verharding van de hoeve om de oversteek te maken tussen de Hospitaalstraat en de Vlamertingestraat.

Na de gemeenteraadsbeslissing van 27 maart 2023, stelde het college binnen de 30 dagen een openbaar onderzoek in door aanplakking, aankondiging op de website en afzonderlijke mededeling aan de aanpalende eigenaars.

De resultaten van het openbaar onderzoek moeten opnieuw voorgelegd worden aan de gemeenteraad binnen de 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek.

Via aangetekend schrijven van 20.04.2023 werd het college van burgemeester en schepenen van de stad Ieper, conform artikel 17, § 4 van het decreet houdende de gemeentewegen van 24.04.2019, in kennis gesteld van bezwaarschrift door dhr. Dieter Gheldof, eigenaar van de volgende 3 percelen (aangelande van voorlopige verplaatsing en afschaffing van sentier 26 & 29 te Elverdinge):

- Perceel met hoeve, kadastraal gekend als Ieper, 11e afdeling, sectie B, nr. 397E met een kadastrale oppervlakte van 156 are 53 ca;
- Perceel weiland, kadastraal gekend als Ieper, 11e afdeling, sectie B, nr. 406C met een kadastrale oppervlakte van 5 are 94 ca;
- Perceel hooiland, kadastraal gekend als Ieper, 11e afdeling, sectie B, nr. 396E02 met een kadastrale oppervlakte van 11 are 93 ca.

Behandeling van het bezwaar

In het ingediende bezwaar stelt de bezwaarindiener in het eerste aangehaalde element dat het nieuwe tracé net naast zijn privé zou komen te liggen.

Op basis van de feiten kan er gesteld worden dat dit niet klopt. Het nieuwe tracé ligt op 45 à 57 m afstand van de woning en de vakantiewoning te Vlamertingestraat 73. Dit is ruimschoots voldoende, zelfs voor een landelijke omgeving. Er kunnen ook enkel wandelaars van het tracé gebruik maken. Het huidige tracé behelst een veel zwaardere belasting op de privacy en veiligheid. Zo wordt er momenteel pal langs de woning gepasseerd en geeft dit ook problemen voor de veiligheid van de boerderijdieren (zie advies FAVV Voedselveiligheid).

De bezwaarindiener stelt verder dat een tracé lopende achter het woonhuis van de heer Marc Metsu een betere optie zou zijn.

De voetweg verplaatsen naar de achterkant van de boerderij (Vlamertingestraat 75) is in het begin van de procedure reeds volledig bestudeerd en niet weerhouden. Deze werd niet weerhouden wegens een te beperkte doorgangsbreedte (< 2m) aan de stal achteraan. Op die plaats is er ook een waterdrinkplaats geïnstalleerd voor de koeien. Dit verhoogt het risico op conflicten tussen wandelaars en de hoevedieren significant. Dit is niet wenselijk.

Vervolgens wordt er geponeerd dat wateroverlast in de winter (ter hoogte van de Kemmelbeek) problemen zal geven waardoor het tracé niet te bewandelen zal zijn.

Het kan bij uitzondering voorvallen dat het tracé mogelijks bij te hoog water niet gebruikt kan worden. Dit zal hoogstens enkele dagen per jaar zijn, maar dat is eigen aan het tracé. Dit kan voorvallen bij elke voetweg die langs een beek passeert en vormt op zich geen beletsel.

Daarnaast stelt bezwaarindiener dat er geen fietsers door het grasland kunnen rijden.

Dit klopt inderdaad, want fietsers zijn niet toegelaten. Een voetweg (vastgelegd in de Atlas der Buurtwegen in 1841) dient enkel om wandelaars te laten passeren.

Verder schrijft bezwaarindiener dat er stieren in de weide aanwezig zijn.

Er zal worden opgelegd dat een stier zich niet zonder afdoende omheining gescheiden van de wandelaars in de weide mag bevinden. De eigenaar (bewaarder) van een dier is bovendien ten allen tijde verantwoordelijk bij incidenten met dit dier.

Tot slot werd contact genomen met FAVV om hun standpunt te kennen. FAVV stelt dat zij verkiezen dat wandelaars door een weide passeren eerder dan door de hoevegebouwen. Op heel wat locaties gaan wandeltrajecten door weiden met dieren. Deze zijn dan ook steeds voorzien van (klap)poortjes. Hier zullen ook klappoortjes voorzien worden voor de toegang en de uitgang van de weide, dit door en op kosten van de eigenaar. FAVV geeft mee dat het enige dier, dat met een wandelaar door de weide mag passeren, een hond aan de leiband is.

De elementen aangehaald in de voorlaatste alinea van het bezwaar hebben als dusdanig inhoudelijk niets met het tracé van sentier 26 en 29 te maken. Deze moeten hier dan ook niet behandeld worden. Op basis hiervan wordt voorgesteld het ingediende bezwaar ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

Hieruit volgt dat het afschaffen en verplaatsen van voetweg (sentier) 26 en 29 te Elverdinge, zoals aangegeven op het rooilijnplan van landmeter D'Hallewin GCV dd. 18.10.2022, het best gelegen en mogelijke tracé is voor deze voetweg.

Sluiting van proces-verbaal van openbaar onderzoek

De definitieve vaststelling en goedkeuring door de gemeenteraad houdt de sluiting van het proces-verbaal van openbaar onderzoek in.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad 29 ja stemmen en 1 niet gestemd (raadslid Metsu) :

Artikel 1: het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek in het kader van de aanvraag tot het afschaffen en verplaatsen van de voetweg (sentier) 26 & 29 te Elverdinge van woensdag 26 april 2023 goed te keuren.

Artikel 2: het bezwaarschrift volgens poststuk IN-2023-1628 van 20.04.2023 vanwege de heer Dieter Gheldof, Vlamertingestraat 73 te 8906 Ieper-Elverdinge ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

Artikel 3: het grafisch plan tot opheffing en verplaatsing van de voetweg 26 en 29 van landmeter D'Hallewin van 18.10.2022 definitief vast te stellen en zo de voetweg (sentier) 26 & 29 te Elverdinge, tussen de Hospitaalstraat en de Vlamertingestraat af te schaffen en te verplaatsen, zoals weergegeven op het rooilijnplan van landmeter D'Hallewin GCV dd. 18.10.2022, waarbij rood af te schaffen is en groen het nieuwe verplaatste tracé is.

Artikel 4: het nieuwe tracé van de voetweg (sentier) 26 & 29 te Elverdinge, zoals weergegeven op het rooilijnplan van landmeter D'Hallewin GCV dd. 18.10.2022, definitief vast te stellen met de expliciete voorwaarde dat een stier zich niet zonder afdoende omheining gescheiden van de wandelaars in de weide mag bevinden.

Artikel 5: om het besluit volgens de wettelijke voorziene manieren bekend te maken en te publiceren.

Artikel 6: het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van het besluit.

De Algemeen directeur,
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,
(get) ANN-SOPHIE HIMPE

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel
Algemeen directeur
STEFAN DEPRAETERE



Burgemeester
EMMILY TALPE

