

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE  
STAD IEPER .

Zitting van 7 maart 2022

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter  
Emmily Talpe, Burgemeester  
Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghele, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen  
Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Isabelle Duquesne, Edouard Wallays, Andy Verkruysse, Jan Delie, Katrien Desomer, Jo Baert, Jan Breyne, Peter De Groote, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Stefaan Williams, Jordy Sabels, Sam Vancayseele, Nancy Six, Saskia Dehollander, Hans Feys, Miguel Gheysens, Raadsleden  
Stefan Depraetere, Algemeen directeur  
Verontschuldigd: Evelyn Bouchaert, Raadslid

GR/2022/037

**Uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelingsproject of  
groepswoningbouwproject - OMV\_2021159321 - O/2021/645 - uitvoeren  
van infrastructuurwerken ten behoeve van 5 sociale huurwoningen  
Wielewaalstraat - zaak der wegen en goedkeuring technisch dossier -  
aanpassing**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 40,41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019, vaststelling van de gemeentelijke procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoningbouwprojecten en goedkeuring van het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis.

Feiten, context en informatie

Door de bouwheer Ons Onderdak heeft het studie bureau Jonckheere bvba onder toezicht van de VMSW aangesteld om het bestek op te maken voor de uitvoering van uitrustings- en infrastructuurwerken nodig om de gronden gelegen langs de Wielewaalstraat kadastraal gekend leper, 15de afdeling, sectie A, nr 0230 Z2, X2, W2 en M bouwrijp te maken. Het bijzonder bestek met dossiernr. WI 00570CEF, de raming en de plannen voor de wegen- en rioleringswerken met inbegrip van de rooilijn werden reeds goedgekeurd door de gemeenteraad van 1 april 2019.

Met het oog op de opmaak van de overeenkomst is het bestek 2-delig. Fase 1 omvat de riolerings- en wegeniswerken. Fase 2 omvat de werken nodig voor de aanleg van voetpaden, opritten en groenaanleg.

Met voorliggende dossier wordt een regularisatie beoogd van de gewijzigde uitvoering:

Onderhavige regularisatieaanvraag wordt ingediend omwille van een beperkte afwijking van de uitgevoerde toestand tov de vergunde toestand. De breedte tussen de 3 aaneengeschaalde woningen en de zuidelijke perceelsgrens van woning Wielewaalstraat hnr. 26 wijkt af tov de vergunde toestand, dit omwille van de beperkt gewijzigde inplanting van de 3 aaneengeschaalde woningen.

De voorziene breedte van de rijweg dient behouden te blijven ivf het in- en uitrijden van de garages in

de woningen. Hierdoor was de aanleg van het voorziene grachtje niet meer mogelijk, en wordt de alternatieve uitvoering met een infiltratiestrook in betongrasdallen heden ter vergunning voorgelegd. De totaliteit van de werken (met de regularisatie) wordt geraamd op 76.193,58 EUR, btw niet inbegrepen en is voor 58.358,71 EUR ten laste van de VMSW en voor 17.834,87 EUR ten laste van Ons Onderdak.

Met het oog op de uitvoering van de infrastructuurwerken, de oplevering ervan en de inlijving in het openbaar domein dient de verkavelaar zich contractueel met de Stad te verbinden. Een overeenkomst dient afgesloten waarin de verplichtingen van de verkavelaar worden opgenomen overeenkomstig de procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoonbouwprojecten en het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 februari 2019. Afdoende waarborgen dienen gesteld ter verzekering van een kwaliteitsvolle uitvoering. Gezien de totale aannemingsom lager is dan de reeds goedgekeurde infrastructuur aanleg, dient geen nieuwe overeenkomst opgesteld en zijn de reeds gestelde waarborgen voldoende.

Resultaten openbaar onderzoek:

In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de voorgestelde wegenwerken en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking. Volgens de toelichting van het besluit bespreekt de gemeenteraad enkel de bezwaren die handelen over de zaak der wegen.

Het openbaar onderzoek liep van 27 oktober 2021 tot en met 25 november 2021. Daarbij werden geen bezwaarschriften ontvangen.

#### Financiële gevolgen

Alle kosten voor de uitrustings- en infrastructuurwerken van dit project worden gedragen door de projectontwikkelaar.

### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1 : Goedkeuring te verlenen aan 'de zaak der wegen', met name het wegentracé, de rooilijn en het ontwerpbestek voor de regularisatie tot uitvoering van uitrustings- en infrastructuurwerken met plannen van omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2021159321 - besteknummer WI 00570CEF - 9594, opgesteld door het studiebureau Jonckheere bvba in opdracht van de bouwheer Ons Onderdak en VMSW met het oog op de uitvoering van de uitrustings- en infrastructuurwerken om de gronden langs de Wielewaalstraat, kadastraal gekend Ieper, 15de afdeling, sectie A, nr 0230 Z2, X2, W2 en M bouwrijp te maken, overeenkomstig het gemeentelijk reglement van 25 februari 2019 en in uitvoering van artikel 31, eerste lid van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

De Algemeen directeur,  
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,  
(get) ANN-SOPHIE HIMPE

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel  
Algemeen directeur  
STEFAN DEPRAETERE



Voorzitter  
ANN-SOPHIE HIMPE