

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE
STAD IEPER

Zitting van 6 december 2021

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter
Emmily Talpe, Burgemeester
Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghele, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen
Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Edouard Wallays, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Jan Delie, Katrien Desomer, Jo Baert, Jan Breyne, Peter De Groote, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Stefaan Williams, Jordy Sabels, Sam Vancayseele, Nancy Six, Saskia Dehollander, Hans Feys, Miguel Gheysens, Raadsleden
Stefan Depraetere, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Isabelle Duquesne, Raadslid

GR/2021/334

Omgevingsvergunningsaanvraag - zaak der wegen - OMV_2021149787 - O/2021/623 - het slopen en herbouwen van een woning en het gedeeltelijk verleggen van een sentier gelegen Frezenbergstraat 15, 8908 Ieper - Vlamertinge

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 2, 40,41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Feiten, context en informatie

Zaak der wegen

In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking.

Het openbaar onderzoek liep van 14 oktober 2021 tem 12 november 2021. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen reacties ontvangen.

Onder de zaak der wegen wordt begrepen: de aanleg van nieuwe wegenis, de wijziging van het bestaand tracé of de opheffing van wegenis. Bij onderhavige aanvraag wordt voorzien in het gedeeltelijk verleggen van sentier 22, gelegen naast de Frezenbergstraat 15.

Motivatie voor de nieuwe aanleg:

Heden ligt er een oude dreef van ongeveer 4m breedte naast de woning (Frezenbergstraat 15) dienstig voor de eigen eigendom maar ook dienstig voor achterliggende eigendommen o.a. nrs. 254t & 256d.

Deze oude dreef zorgt er bv. voor dat de loods op het perceel 254t bereikbaar is.

Probleemstelling:

- deze dreef komt uit juist op het knooppunt Frezenbergstraat - Omloopstraat wat steeds o.o. bij in- en uitrijden een zeer gevaarlijke verkeerssituatie teweeg brengt
- de actuele voorrang signalisatie Omloop - Frezenbergstraat wordt laks behandeld
- deze dreef loopt naast de westzijde van de bestaande woning (nr. 15)
- deze dreef splitst wat de totale eigendom ongewild in 2 delen

Teneinde aan deze toch wel bijzonder gevaarlijke verkeerssituatie een structureel veiliger oplossing te bieden stellen wij voor om de bestaande oude dreef ietwat westelijk te verplaatsen naar de westerliggende perceelsgrens (cfr. bijgevoegd plan).

Dit voorstel heeft volgende positieve effecten:

- de zeer gevaarlijke verkeerssituatie bij het in- en uitrijden wordt enorm verholpen
- een nieuwe aangelegde dreef van 4m zal het comfort verhogen
- woning nr. 15 wordt ontlast van de hinderlijke dreef pal aan haar westelijke zijgevel
- eigendom nr. 15 zal niet meer opgesplitst worden in 2 delen, veiligheid voor o.a. de spelende kinderen in de tuin.

Bijkomend kan ook worden overwogen of de oude sentier van 1,5m die ergens op deze locatie ligt maar reeds meer dan dertig jaar totaal in onbruik is, ook nog moet worden behouden? De achterliggende landbouwgronden waren vroeger sterk versnipperd maar werden in de loop der jaren door aanpalenden aangekocht om ze te verweven met hun eigen aanpalende gronden die via de aanpalende straten veel gemakkelijker bereikbaar zijn geworden.

Adviezen:

diens ruimtelijke ordening: gunstig advies

diens mobiliteit: verkeerstechnisch wordt gunstig advies verleend

diens landschap: gunstig advies gezien de beperkte impact van de verlegging. Er wordt zeker gepleit voor het behoud van de sentier aangezien in de toekomst sentier 22 eventueel opnieuw gerealiseerd kan worden tot op de bestaande sentier 48. Indien door het verleggen van de sentier één van de dreefbomen gerod moet worden, geldt de vergunningsplicht indien het om een hoogstammige boom gaat.

Openbaar onderzoek:

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften of reacties ontvangen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: Kennis te hebben genomen dat er geen reacties of bezwaren ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek

Artikel 2: Goedkeuring te verlenen aan 'de zaak der wegen' binnen de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2021149787 - met name het plan tot gedeeltelijke verlegging van sentier 22 ter hoogte van de Frezenbergstraat 15.

De Algemeen directeur,
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,
(get) ANN-SOPHIE HIMPE

Voor eensluidend verklaard afschrift.

Bij bevel
Algemeen directeur
STEFAN DEPRAETERE



Burgemeester
EMMILY TALPE