

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE
STAD IEPER

Zitting van 6 juli 2020

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter
Emmily Talpe, Burgemeester
Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghel, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen
Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Isabelle Duquesne, Edouard Wallays, Evelyn Bouchaert, Jan Delie, Jo Baert, Jan Breyne, Peter De Groote, Stephaan De Roo, Jan Laurens, Stefaan Williams, Jordy Sabels, Sam Vancayseele, Nancy Six, Saskia Dehollander, Hans Feys, Miguel Gheysens, Raadsleden
Stefan Depraetere, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Andy Verkruysse, Katrien Desomer, Miet Durnez, Raadsleden

GR/2020/210	Uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelingsproject of groepswoningbouwproject Steendam te Ieper - zaak der wegen en goedkeuring technisch dossier
-------------	--

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 40,41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019, vaststelling van de gemeentelijke procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoningbouwprojecten en goedkeuring van het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis.

Feiten, context en informatie

Door de bouwheer Hyboma NV, Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark is het studiebureau Studie - & Landmeetbureau Alex Coussens, Koutermolenstraat 23c, 8610 Kortemark aangesteld om het bestek op te maken voor de uitvoering van uitrustings- en infrastructuurwerken nodig om de gronden gelegen langs de Steendam kadastraal gekend Ieper, 3de afdeling, sectie E, nrs 354B, 260H8, 284T en 284M3, met een opgemeten oppervlakte van ca. 41a 86ca bouwrijp te maken. Het bijzonder bestek met dossiernr. 0068, de raming en de plannen voor de wegen- en rioleringswerken met inbegrip van de rooilijn worden ter goedkeuring voorgelegd.

Met het oog op de opmaak van de overeenkomst is het bestek 2-delig. Fase 1 omvat de riolerings- en wegeniswerken. Fase 2 omvat de werken nodig voor de aanleg van voetpaden, opritten en groenaanleg. De totaliteit van de werken wordt geraamd op 215.564,97 EUR, btw niet inbegrepen en is integraal ten laste van de private verkavelaar.

De verkaveling is gelegen binnen het bouwblok afgebakend door de Oude Veurnestraat/Diksmuidseweg, het Kanaal Ieper – Komen en de Haiglaan. Deze omgeving kenmerkt zich door hoofdzakelijk alleenstaande bebouwing centraal in deze zone en rijbebouwing langs de invalswegen. De omliggende secundaire wegen (N-wegen) kenmerken zich tevens door diverse nevenfuncties, complementair aan het wonen. De te ontwikkelen zone sluit aan op de Steendam, ter hoogte van het kruispunt met de Vanderstuyftstraat (doodlopend stuk – afgesloten met paaltjes).

Alle kosten voor de uitrustings- en infrastructuurwerken van dit project worden gedragen door de projectontwikkelaar.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad 24 ja stemmen en 4 onthoudingen (de raadsleden Six, Dehollander, Sabels en Vancayseele) :

Artikel 1 : In functie van de bespreking kennis te hebben genomen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren m.b.t. de zaak van de wegen die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 2 : Goedkeuring wordt verleend aan 'de zaak der wegen', met name het wegetracé, de rooilijn en het ontwerpbestek 0068 met plannen van omgevingsaanvraag met projectnummer 2020033701 opgesteld door het studiebureau Studie - & Landmeetbureau Alex Coussens, Koutermolenstraat 23c, 8610 Kortemark in opdracht van de bouwheer Hyboma NV, Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark met het oog op de uitvoering van de uitrustings- en infrastructuurwerken om de gronden langs de Steendam, kadastraal gekend Ieper, 3de afdeling, sectie E , nrs 354B; 260H8, 284T;284M3, bouwrijp te maken, overeenkomstig het gemeentelijk reglement van 25 februari 2019 en in uitvoering van artikel 31, eerste lid van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 3 : Voor de realisatie van deze werken wordt een overeenkomst tussen de stad Ieper en de bouwheer afgesloten en dienen afdoende waarborgen gesteld voor een gegarandeerde en kwalitatieve uitvoering.

Artikel 4 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

De Algemeen directeur,
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,
(get) ANN-SOPHIE HIMPE

Voor eensluidend verklaard afschrift,


Bij bevel
Algemeen directeur
STEFAN DEPRAETERE



Burgemeester
EMMILY TALPE

