

VREDESSTAD



OVEREENKOMST VOOR DE TER BESCHIKKINGSTELLING VAN
EEN INSTALLATIE VOOR INDIVIDUELE BEHANDELING VAN
AFVALWATER

PARTIJEN:

Tussen:

de heer en mevrouw

wonend in de in

en hun rechtsopvolgers,

hierna "**de eigenaar**" genoemd,

en

de heer en mevrouw

wonend in de in leper

en hun rechtsopvolgers,

hierna "**de gebruiker**" genoemd,

en

de stad leper, Ter Waarde 1, 8900 leper,

hierbij vertegenwoordigd door mevrouw Emmily Talpe, burgemeester, en de heer Stefan Depraetere, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 3 november 2008 en de rechtsopvolgers van de Stad leper,

VOORWERP:

wordt voor de individuele behandeling van het huishoudelijk afvalwater van het perceel gelegen in dein Ieper en gekend onder het kadastrale nummer

OVEREENGEKOMEN:

1. De stad Ieper levert en plaatst een installatie voor de Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA) voor het zuiveren van het huishoudelijk afvalwater bij de woongelegenheden op het perceel van de gebruiker en stelt deze voor onbepaalde duur ter beschikking. Onder 'huishoudelijk afvalwater' wordt volgens Vlarem II, art.1.1.2 begrepen: afvalwater dat enkel bestaat uit het water afkomstig van:

- normale huishoudelijke activiteiten;
- sanitaire installaties;
- keukens;
- het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- wassalons waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.

De plaats van inplanting van de IBA op het onder 'voorwerp' omschreven perceel werd in onderling akkoord bepaald.

2. De installatie voldoet aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen, in het bijzonder aan de Vlarem wetgeving. De scheiding van het afvalwater en het hemelwater zijn niet begrepen in de installatie en vallen niet ten laste van de stad Ieper.
3. De eigenaar betaalt een éénmalige aansluitingsvergoeding zoals door de gemeenteraad van 2 december 2019 en eventuele navolgende gemeenteraadsbeslissingen werd bepaald.
4. Volgende werkzaamheden en voortvloeiende kosten zijn niet inbegrepen in de overeenkomst:
 - Scheiding van afval- en hemelwater
 - Het voorzien van een permanente stroomtoevoer, van minimum 16A en bij voorkeur een voedingskabel type EXVB 3G 2,5mm² tot op de locatie van de besturingskast, noodzakelijk voor de werking van de installatie.
 - De energiekosten van de installatie.
 - Influentleiding tot aan de installatie indien de afstand meer dan 5 meter bedraagt (in dat geval wordt het extra deel leiding als meerprijs afzonderlijk aangerekend door de aannemer)
 - Het plaatsen van rijplaten om de ondergrond te beschermen
 - De opbraak van verharding of heraanleg
 - Heraanleg van de tuin of inzaaien gras (enkel het nivelleren)
 - Ruimen van de bestaande septische put
 - Plaatsen toezichtputje (sifon) om geurhinder te vermijden
 - Het voorzien van een verstevigd mangat voor zwaar verkeer (meer dan personenwagen)

Indien de uitgegraven (klei)grond niet opnieuw kan gebruikt en moet afgevoerd worden zal hiervoor een kost aangerekend worden, zo ook voor de nodige aanvulgrond De eigenaar ontvangt na het plaatsbezoek van de aannemer een offerte of kan zelf instaan om deze werken uit te voeren..

5. De gebruiker betaalt, via de factuur van de drinkwatermaatschappij, de gemeentelijke saneringsbijdrage en/of – vergoeding zoals door de gemeenteraad van 3 november 2008 en eventuele navolgende gemeenteraadsbeslissingen werd bepaald.
6. De eigenaar/gebruiker zal eventuele fouten, defecten of eender welk probleem onmiddellijk melden aan stad leper via het gratis nummer 0800 9 8900.
7. Voor de goede werking wordt het gebruik van biologisch afbreekbare huishoudelijke reinigingsmiddelen aangeraden.
Kleine hoeveelheden onschadelijke, niet of slecht biologisch afbreekbare huishoudelijke producten mogen wel in de installatie geloosd worden zoals:
 - detergenten voor de afwas
 - waspoeder voor de wasmachine en de vaatwasser
 - kleine hoeveelheden sanitair reiniger
 - wasverzachter,
 - ontkalker
 - waterverzachter
 - agressieve reinigingsproducten (bv. voor frituurpan)

Producten als hierna mogen niet in een IBA geloosd worden gezien hun negatieve invloed op de zuiveringsprestaties. Tussen haakjes wordt vermeld via welke weg deze afval(water)stromen dienen verwijderd te worden:

- bedrijfsafvalwater (via daartoe gedimensioneerde zuiveringsinstallatie en in functie van de vigerende milieuwetgeving)
- regenwater (afkoppelen van afvalwater en leiden naar regenwaterput met overloop oppervlaktewater of weggracht)
- bleekwater (klein gevaarlijk afval of milieuvriendelijk alternatief aanwenden)
- agressieve ontstoppers (klein gevaarlijk afval of milieuvriendelijk alternatief aanwenden)
- verf en spoelwater van verf (klein gevaarlijk afval)
- white spirit, thinner (klein gevaarlijk afval)
- motorolie (klein gevaarlijk afval)
- producten voor ontwikkeling van foto's (klein gevaarlijk afval)
- niet afbreekbare hygiënische doekjes (restafval)
- desinfecterende middelen (bv. Dettol) (klein gevaarlijk afval of milieuvriendelijk alternatief aanwenden)
- tampons (restafval)
- maandverband (restafval)
- condooms (restafval)
- luiers (restafval)
- zuren (klein gevaarlijk afval)
- geneesmiddelen (terugnameplicht apothekers)
- bestrijdingsmiddelen (bv. pesticide) (klein gevaarlijk afval)
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen (selectieve inzameling of restafval)
- overvloedig veel haren van mens en dier (restafval)
- etensresten (GFT of restafval)
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan (klein gevaarlijk afval)
- inhoud van chemische wc (via gespecialiseerde firma)
- giftige producten (klein gevaarlijk afval)

8. Bij ondertekening van deze overeenkomst verklaart de eigenaar/gebruiker dat hij voldoende op de hoogte werd gebracht over het principe, de werking en het gebruik van de IBA en de definitie van huishoudelijk afvalwater (zie punt 1).
Als bijlage bij deze overeenkomst wordt een handleiding en technische fiche van de IBA ter beschikking gesteld die integraal deel uitmaken van deze overeenkomst. De gebruiker dient de bepalingen van de handleiding en de technische fiche te respecteren en dient de installatie steeds te gebruiken en te beheren als een goede huisvader, zo mag de installatie bijvoorbeeld enkel overreden worden met een personenwagen.
9. Elke klacht omtrent de slechte werking van de zuiveringsinstallatie te wijten aan de aanwezigheid van stoffen in het afvalwater, anders dan deze stoffen die vallen onder de definitie van huishoudelijk afvalwater, zullen als niet ontvankelijk beschouwd worden en alle kosten voor het reinigen, herstel en heropstarten van deze installatie zullen ten laste van de gebruiker zijn.
10. Elke klacht omtrent de slechte werking van de zuiveringsinstallatie, dat niet te wijten is aan de aanwezigheid van stoffen in het afvalwater van stoffen anders dan deze die vallen onder de definitie van huishoudelijk afvalwater dient onmiddellijk via het gratis nummer 0800 9 8900 aan de stad Ieper te worden gemeld.
De kosten voor het reinigen en heropstarten van deze installatie zullen in dit geval ten laste van de stad Ieper vallen. Alle bijkomende kosten die het gevolg zijn van het niet onmiddellijk melden van deze slechte werking zullen ten laste van de gebruiker zijn.
11. De stad Ieper is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen die het gevolg zijn van een verkeerd gebruik van de aan de eigenaar/gebruiker ter beschikking gestelde IBA.
12. Eigenaar en gebruiker verbinden er zich toe hun verzekeringmaatschappij op de hoogte te stellen van de aanwezigheid en het gebruik van de IBA op het onder 'voorwerp' omschreven perceel.
13. De eigenaar kan te allen tijde een einde stellen aan deze overeenkomst wanneer hij aantoonbaar over een andere evenwaardige oplossing te beschikken om het afvalwater op afdoende wijze te zuiveren (cfr. de normen van Vlarem II). In dat geval zijn de kosten van verwijdering van de installatie ten laste van de eigenaar.
Eerder door de eigenaar/gebruiker gemaakte kosten, zijn niet terugvorderbaar.
14. Bij verkoop of vervreemding van het onder 'voorwerp' omschreven perceel zal de eigenaar in de notariële akte laten vermelden dat de verplichtingen van deze overeenkomst worden overgenomen door de nieuwe eigenaar.
Bij verhuis van de gebruiker-huurder zal deze overeenkomst deel uitmaken van de huurovereenkomst tussen de eigenaar en de nieuwe huurder.
15. Stad Ieper of de door haar aangestelden, kan te allen tijde onderhoud, toezicht en controle op de werking van de IBA uitvoeren.
Omwille van de levensduur van de installatie, gewijzigde wetgeving en/of het niet bereiken van de kwaliteitseisen van het effluent, behoudt de stad Ieper het recht om de IBA aan te passen of te vervangen.
De eigenaar/gebruiker verleent hiertoe de toegang tot de IBA.
16. Ten behoeve van de toegankelijkheid verbindt de eigenaar/gebruiker er zich toe geen constructies, verhardingen en beplantingen in de zone van de IBA aan te brengen die het onderhoud, het toezicht, de controle, de aanpassing of de vervanging van de IBA kunnen verhinderen.
Als de IBA voor de stad Ieper of de door haar aangestelden, na twee verzoeken, niet toegankelijk is ten behoeve van het uitvoeren van het onderhoud, het toezicht, de controle, de aanpassing of de vervanging, zal met een aangetekend schrijven worden verwittigd wanneer toegang zal worden genomen. Dit zal gebeuren met alle kosten ten laste van de in gebreke gebleven partij.
17. Bij eventuele geschillen zijn alleen de rechtbanken van West-Vlaanderen, afdeling Ieper bevoegd.

Opgemaakt te leper op in zoveel exemplaren als er partijen zijn.

de eigenaar,

de gebruiker,

de algemeen directeur,

de burgemeester,

naam

.....

naam

.....

Stefan Depraetere

Emmily Talpe