

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE
STAD IEPER

Zitting van 2 december 2019

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter
 Emmily Talpe, Burgemeester
 Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghel, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen
 Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Isabelle Duquesne, Edouard Wallays, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Jan Delie, Jo Baert, Jan Breyne, Peter De Grootte, Dieter Deltour, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Els Morlion, Stefaan Williams, Jordy Sabels, Sam Vancayseele, Nancy Six, Saskia Dehollander, Raadsleden
 Stefan Depraetere, Algemeen directeur
 Verontschuldigd: Katrien Desomer, Raadslid

GR/2019/367

Toelagereglement Duurzaam (ver)bouwen.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

Feiten, context en informatie

De stad wil aandacht hebben voor optimale en gezonde woonomstandigheden. Veel bouwheren gebruiken nog steeds klassieke bouwmaterialen die minder gezond zijn. Daarom wenst de stad extra ondersteuning voor duurzame technieken en materialen aan te bieden. Deze duurzame technieken en materialen wil het stadsbestuur ondersteunen omdat ze onmisbaar zijn in een hedendaagse gerenoveerde woning.

In het nieuwe reglement worden volgende zaken opgenomen :

- Ventilatie met warmterecuperatie : in nieuwbouw is ventilatie verplicht. Echter installeren veel bouwheren geen ventilatie met warmterecuperatie. Door te ventileren met een minderwaardig type (A, B of C) gaat enorm veel warmte verloren. Door het installeren van een ventilatie type D met warmterecuperatie wordt 75 % of meer van de warmte teruggewonnen uit de geventileerde vochtige lucht.
- Zonneboiler : een zonneboiler bespaart tot 50 % voor het opwarmen van sanitair warm water en kan ook ingezet worden voor het verwarmen van de woning, indien de woning is voorzien van lage temperatuursverwarming
- Plaatsen van een winddicht onderdak : veel oudere woningen hebben nog steeds geen onderdak. Het aanbrengen van een onderdak vereist dat de pannen moeten afgenomen worden. Dit zorgt voor een extra kost. Plaatsen van isolatie heeft geen zin zonder een onderdak. De isolatie kan nat worden en verliest zijn werking. Geen enkele andere subsidieverlenende instantie neemt een onderdak in de voorwaarden. Een onderdak met een tandgroef systeem zorgt ervoor dat het onderdak winddicht wordt en de isolatie zal werken. Door de inwoners aan te moedigen een winddicht onderdak te plaatsen kan de isolatie correct aangebracht worden. Voor het bekomen van de premie voor het onderdak wordt wel verwacht dat er isolatie wordt aangebracht.
- Warmtepomp : is een elektrisch aangedreven apparaat dat de in de natuur aanwezige warmte benut om gebouwen te verwarmen. De beschikbare calorieën kunnen gewonnen worden uit lucht, oppervlaktewater en bodem
- Premie voor het gebruik van bio-ecologische isolatie. Deze materialen hebben over het algemeen een lagere energie-input, een betere vochtregulatie en een hoger comfort dan de

klassiek gebruikte isolatiematerialen.. Bovendien zijn deze vrij van petrochemische producten. Voorbeelden zijn vlas, hennep, cellulose, ...

- Premie voor het plaatsen van een groendak. Onder een groendak wordt verstaan een dak met extensieve beplanting (vetplanten, mos- of kruidendak) op een daksysteem waarbij de volledig aangelegde oppervlakte bestaat uit minimaal een draineerlaag, een substraatlaag en vegetatielaag (te voldoen aan voorbeeldbestek NBN D50-001).
- Premie voor FSC-hout : het hout heeft het FSC-label, of een gelijkwaardig of strenger label. FSC is de afkorting van Forest Stewardship Council en staat voor verantwoord bosbeheer, rekening houdende met zowel de sociale, ecologische als economische waarden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 24 ja stemmen en 5 onthoudingen (de raadsleden De Roo, Six, Dehollander, Sabels en Vancayseele) en 1 niet gestemd (raadslid Williams) :

Artikel 1 : Alle woningen en appartementen gelegen in Ieper, zowel eigenaar als huurder, komen in aanmerking voor de premie.

Artikel 2 : Definities in het kader van dit reglement :

- Factuur: de dienstverrichtingen met betrekking tot de werken die werden verstrekt en gefactureerd aan de belastingplichtige (W.I.B. 1992 en latere wijzigingen).
- Appartement : woongelegenheden apart, niet het woonblok op zich
- Gebouwen : zijn particuliere woningen (een- en meergezinswoningen)
- Winddicht onderdak : de onderdakplaten moeten in elkaar passen door middel van een tand- en groefstelsel en niet bestaan uit kunststof of isolatiemateriaal
- Dakisolatie : isolatie aangebracht in het schuindak of in een platdak
- Lambda waarde van de isolatie : De lambda-waarde geeft de warmtegeleidbaarheid van een materiaal aan. Ze wordt uitgedrukt in W/mK. Hoe hoger de waarde is, hoe beter de warmte geleid wordt en dus hoe minder goed het materiaal isoleert.
- R-waarde van de isolatie : De R-waarde geeft het warmte-isolerend vermogen van een materiaal aan, vaak gebruikt als isolerende waarde van dubbelglas, muren, vloeren, daken. De R-waarde is de warmteweerstand van een materiaal en wordt uitgedrukt in m²K/W. Hoe groter R, hoe groter de weerstand die de warmtedoorgang ondervindt en hoe beter het materiaal isoleert.
De berekening van de R-waarde is afhankelijk van het type isolatie en de dikte van het materiaal. De materiaaldikte, in meter, wordt gedeeld door de λ-waarde (de warmtegeleidingscoëfficiënt). De formule is $R = d/\lambda$ waarbij:
R = warmteweerstand in m² K/W
d = dikte van het materiaal in m.
λ = warmtegeleidingscoëfficiënt in W/m K
Voorbeeld: Een isolatiemateriaal met een dikte van 8 cm (= 0,08 m) en een λ-waarde van 0,030 geeft een R-waarde van 2,66 m²K/W (0,08 / 0,030)
- Dampscherm : Een dampwering wordt aangebracht tussen de isolatie en de binnenafwerking. Het houdt warme, vochtige binnenlucht tegen zodat er geen condensatie kan ontstaan aan koude zijde van dakconstructie of in de isolatie.

- Ventilatie met warmterecuperatie : in nieuwbouw is ventilatie verplicht. Echter installeren veel bouwheren ventilatie zonder warmterecuperatie. Door te ventileren met een minderwaardig type (A, B of C) gaat enorm veel warmte verloren. Door het installeren van een ventilatie type D met warmterecuperatie wordt 75 % of meer van de warmte teruggewonnen uit de geventileerde vochtige lucht.
- Warmtepomp : is een elektrisch aangedreven apparaat dat de in de natuur aanwezige warmte benut om gebouwen te verwarmen. De beschikbare calorieën kunnen gewonnen worden uit lucht, oppervlaktewater en bodem.
De SPF (Seasonal Performance Factor) of het gemiddeld rendement van een warmtepomp over een volledig stookseizoen wordt gevraagd bij de subsidie aanvraag.
De SPF's moeten minimum volgende waarden bekomen voor een goede installatie :

verticale boringen:	4.7
horizontaal systeem:	4
directie-expansie systeem:	3.2
lucht/water:	3
- Een bio-ecologisch isolatiemateriaal is afkomstig van teeltbare grondstoffen. De hoofdbestanddelen ervan komen uit land- en/of bosbouw. Bovendien hebben ze een goede milieubalans en weinig of geen schadelijke gevolgen voor de menselijke gezondheid. Bio-ecologische isolatiematerialen zijn damp-open en vochtregulerend. Dat betekent niet dat ze tegen insijpelend vocht kunnen. Integendeel: isolatiematerialen uit land- en bosbouwgrondstoffen mogen niet permanent in aanraking komen met vocht. Daarom zijn ze bij uitstek geschikt in dak- en houtskeletbouwconstructies, binnenwanden, tussenvloeren...
- Groendak: een dak met extensieve beplanting (vetplanten, mos- of kruidendak) op een daksysteem waarbij de volledig aangelegde oppervlakte bestaat uit minimaal een draineerlaag, een substraatlaag en vegetatielaag. (te voldoen aan voorbeeld bestek NBN D50-001)
- FSC-hout: Het hout heeft het FSC-label, of een gelijkwaardig of strenger label. FSC is de afkorting van Forest Stewardship Council en staat voor verantwoord bosbeheer, rekening houdende met zowel de sociale, ecologische als economische waarden.
- Zonneboiler Een toestel die water verwarmt via zonne-energie en die tot 50% bespaart voor het opwarmen van sanitair warm water en kan ook ingezet worden voor het verwarmen van de woning, indien de woning is voorzien van lage temperatuurverwarming.

Artikel 3: Premie voor het plaatsen van een winddicht onderdak bij renovatie

§ 1 De premie voor het plaatsen van een winddicht onderdak bij renovatie wordt enkel toegekend als het dak ook geïsoleerd is of wordt met isolatiemateriaal die een R-waarde heeft die groter is of gelijk aan 4.

De premie voor de plaatsing van een winddicht onderdak bedraagt 8 EUR/m² met een maximale premie van 400,00 EUR en met een maximum van de helft van het gefactureerde bedrag.

§ 2 Om voor de subsidies in aanmerking te komen, is het noodzakelijk de te plaatsen of de reeds geplaatste oppervlakte van het onderdak op te geven en (achteraf) een factuur te kunnen voorleggen. Deze factuur moet het aantal m² materiaal vermelden, de materiaalsoort (merknaam, type en lambdawaarde volgens NBN B 62-002) en de kostprijs van het materiaal en/of van de uitgevoerde werken.

§ 3 De aanvraag dient te gebeuren na de uitvoering van de werken maar vooraleer de binnendakafwerking is aangebracht om controle mogelijk te maken. Het aanbrengen van het onderdak en de isolatiewerken worden aangetoond met een factuur van de aannemer die volgende gegevens bevat :

- Oppervlakte onderdak
- Type onderdak
- Oppervlakte isolatie
- Lambda en R-waarde van de geplaatste isolatie
- Dikte isolatie
- Oppervlakte dampscherm

Artikel 4: Premie voor het plaatsen van een mechanisch ventilatiesysteem met warmterecuperatie

§ 1 Alle systemen van balansventilatie met warmterecuperatie komen voor de subsidie in aanmerking. De premie bedraagt bij renovatie maximaal 750,00 EUR of bij nieuwbouw maximaal 400,00 EUR en telkens maximum de helft van het gefactureerde bedrag.

§ 2 Elke te verwarmen en vochtige ruimte in de woning wordt geventileerd en is voorzien van mechanische aan- of afvoer. De installatie moet aan de regels van goed vakmanschap beantwoorden en beschikken over een inregelrapport. Wanneer het systeem geplaatst wordt in appartementsgebouwen, kan elk appartement afzonderlijk een premie aanvragen, indien elke woonegelegenheid zijn eigen systeem heeft.

§ 3 De aanvraag gebeurt met een hiertoe voorzien toelageformulier met toevoegen van :

- Ondertekend inregelrapport is verplicht om ervoor te zorgen dat de vereiste debieten in elke ruimte zijn nagemeten.
- Factuur van een aannemer met volgende gegevens
 - minstens een rendement van 75% hebben conform EN 308 (rapport opgesteld door onafhankelijke instantie) en NBN D50-001. Dit rendement moet bepaald zijn bij een debiet van 0,35 volumewisselingen per uur
 - een maximaal ventilatorverbruik hebben van 0,45 Wh/m³

Artikel 5: Premie voor het plaatsen van een zonneboiler

§ 1 Er kan een premie van 10% met een maximum van 400 EUR bekomen worden voor het plaatsen van een zonneboiler met zonnecollectoren voor de productie van sanitair warm water of verwarming van het gebouw. Voor zwembadcollectoren of andere systemen die uitsluitend voor zwembadverwarming gebruikt worden, wordt geen premie gegeven.

§ 2 De plaatsing van de installatie dient in overeenstemming te zijn en uitgevoerd te worden volgens de bestaande wetten, reglementen, verordeningen en gebruiken. De installatie dient geplaatst te worden tussen zuidoost en zuidwest en heeft een hellingsgraad tussen 20° en 60°. De installatie moet tenminste 10 jaar na installatie aanwezig zijn en kan onder geen enkel beding verwijderd worden. Zoniet zal van de toelagetrekkers die de verbintenissen niet nakomen, de toelage worden teruggevorderd, vermeerderd met de intrest vanaf de datum van de inbreuk. De zonneboiler dient door een aannemer geplaatst te zijn. De aannemer dient voor te komen op de lijst van ATTB. De eigenaar van het gebouw waarop de installatie geplaatst wordt, verbindt zich ertoe de installatie goed te onderhouden en deze steeds in optimale staat van werking te houden.

§ 3 Het aanvraagdossier omvat een volledig ingevuld aanvraagformulier met een kopie van de factuur.

Artikel 6: Premie voor het plaatsen van een warmtepomp

§ 1 De subsidie bedraagt 10 % van de totale kostprijs (inclusief BTW) van de installatie met een maximum van 400 EUR.

§ 2 De subsidie is cumuleerbaar met andere toelagen op voorwaarde dat het totale bedrag van de bekomen subsidies niet hoger is dan 100 % van de gemaakte kosten. Indien dit bedrag wordt overschreden zal de gemeentelijke subsidie verminderd worden. De plaatsing dient te gebeuren door een aannemer die voorkomt in de lijst van het warmtepompplatform. De warmtepomp moet geplaatst zijn volgens de 'Code van goede praktijk voor de toepassing van warmtepompsystemen in de woningbouw'. De warmtepomp staat in voor de hoofdverwarming van het gebouw en het condensatorvermogen van de warmtepomp, gemeten volgens EN 14511 of EN 255 of CETIAT, bedraagt minstens 80 % van de nominale warmteverliezen van het gebouw, berekend volgens NBN62-003.

De producten genieten voor de hoofdfunctie van een waarborg van minstens 10 jaar. De warmtepomp mag niet exclusief voor koeling gebruikt worden (dit om te vermijden dat een klassieke airco wordt aangevraagd);

§ 3 Het aanvraagdossier omvat een volledig ingevuld aanvraagformulier met een kopie van de factuur en de vermelding van de SPF-waarde.

Artikel 7: Premie voor het gebruik van bio ecologische isolatie

§ 1 Er kan een premie van 10% van het investeringsbedrag met een maximum van 250 EUR en max. de helft van het gefactureerde bedrag bekomen worden voor het gebruik van isolatie uit nagroeibare grondstoffen (vlas, hennep, cellulose, ...) in een gebouw.

§ 2 De gebruikte isolatiematerialen uit nagroeibare grondstoffen moeten voorkomen op de VIBE-database, te raadplegen op www.vibe.be. In geval van een nieuw product of een product dat niet voorkomt in de databank van VIBE vzw, stelt de bevoegde ambtenaar vast of het voldoet aan de door VIBE opgestelde criteria voor isolatiematerialen uit nagroeibare grondstoffen. Een damp scherm wordt aangebracht tussen de isolatie en de binnenafwerking.

De warmteweerstand of R-waarde van het isolatie materiaal dient:

- minimum 4 m²K/W te bedragen voor dakisolatie.
- minimum 2,5 m²K/W te bedragen voor muurisolatie.
- minimum 1,5 m²K/W te bedragen voor vloerisolatie.

Er wordt geen premie verleend voor kurkafwerking, kurken vloeren en/of wanden.

§ 8 Het aanvraagdossier omvat een volledig ingevuld aanvraagformulier en een kopie van de factuur.

Artikel 8: Premie voor het plaatsen van een groendak

§ 1 De subsidie bedraagt 25 EUR/m² met een maximum van 1.000 EUR. De subsidie is van toepassing voor de aanleg van groendak op een woning of bij een woongelegenhed.

§ 2 Het betreffende dak kan slechts éénmaal betoelaagd worden. Per aanvraagdossier moet minimum 6 m² groenoppervlakte worden aangebracht. Een controle wordt door de stad uitgevoerd.

De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. Hierbij dient zo nodig en stedenbouwkundige vergunning aangevraagd te worden.

Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden. De aanvrager engageert zich om minimum 15 jaar lang het groendak in goede staat te behouden. Bij overdracht van de eigendom blijven deze bepalingen van toepassing. Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie niet uitbetaald, of, indien dit reeds gebeurd zou zijn, teruggevorderd.

§ 3 Het aanvraagdossier omvat een volledig ingevuld aanvraagformulier met een kopie van de factuur en een plan van het aangebrachte groendak.

Artikel 9: Premie voor het gebruik van FSC-hout

§ 1 Het hout heeft een FSC-label, of een gelijkwaardig of strenger label. Er kan een subsidie bekomen worden van 10 % van de aankoop prijs met een maximum van 250 EUR voor het gebruik van FSC-hout. Enkel woningen gelegen op het grondgebied van Ieper komen in aanmerking.

§ 2 Het hout is niet chemisch geïmpregneerd (preventief chemisch verduurzaamd).

De subsidie is geldig voor de hierna opgesomde toepassingen in duurzaam geëxploiteerd hout

Binnenschrijnwerk

- Ramen
- Deuren
- Massieve (volhouten) vloeren
- Plafonds
- Trappen

Buitenschrijnwerk

- Ramen
 - Deuren en poorten
 - Gevelbekleding
 - Daktimmerwerk
 - Houtskeletbouw
 - Niet verplaatsbare houten tuinconstructies zijnde pergola's, tuinhuizen, carports, terras en hekwerk
- Uitgesloten zijn :

- Tuinmeubelen
- Dierenhokken
- Andere verplaatsbare toepassingen
- Verlijmde houten plaatmaterialen en laminaatvloeren

§ 3 Het aanvraagdossier omvat een volledig ingevuld aanvraagformulier met een kopie van de factuur en moet het FSC of COC nummer bevatten.

Artikel 10 : Het aanvraagdossier per item omvat een volledig ingevuld aanvraagformulier met een kopie van de factuur en de gevraagde gegevens aangeleverd aan het stadsbestuur binnen het jaar na factuurdatum.

Artikel 11: De premie-aanvrager geeft toelating om voor bovenvermelde premie een controlebezoek door de gemeentelijke diensten toe te laten.

Artikel 12 : Het nieuwe reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Artikel 13: Het reglement zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

De Algemeen directeur,
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,
(get) ANN-SOPHIE HIMPE

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel
Algemeen directeur
STEFAN DEPRAETERE

Voorzitter
ANN-SOPHIE HIMPE