

# PROVINCIE WEST - VLAANDEREN

## STAD IEPER

Administratieve van Gemeentelijke Ontwikkeling  
en Ruimteplanning

Mij bekend om project van waterleiding  
het gebied van heren

Nr. D.S. 11/39

Brussel, 21 september 1990

De Gemeenschapsminister van Openbare  
werken, Provinciale Ontwikkeling en  
Ruimtelijke Ordening, Brussel

(gek.) Theo Kalkbrenner

**ONTWERP**

### BPA nr. : KRUISKALSIJDE

Voor aansluitend advies

de Bestuurschef,

(gek.) W. WITFOCK

## STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

DE ONTWERPER:

**witab**

westvlaamse  
intercommunale voor  
technisch advies en bijstand  
voor ruimtelijke ordening

Baron Ruzettelaan 35  
8310 Brugge  
tel.: 050/35 81 28

DE DIREKTEUR

DIENSTHOOFD

DE URBANIST

Getekend:  
R. Biontrock

A. Colpaert

M. Geldof

P. Gellynck

Datum: 26/10/1990

WIJZIGINGEN

DATUM

Aangepast aan bepaalde in plenaire in vergadering van 25/02/1991  
en amendementen van de GCA dd. 13/06/1991

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering  
van ..... 1991 .....

op bevel,

De Sekretaris,

*maule*



De Burgemeester

*[Handwritten signature of the Mayor]*

het kollege van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig  
B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 1.9.1991 tot 1.9.1991

namens het kollege,

op bevel,

De Sekretaris,

*maule*

zegel der gemeente

De Burgemeester

*[Handwritten signature of the Mayor]*

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering  
van .....

op bevel,

De Sekretaris,

*maule*

zegel der gemeente














De Burgemeester,

*[Handwritten signature of the Mayor]*

---

# LEGENDE

---

	GESLOTEN BEBOUWINGSZONE
	OPEN- EN HALFOPEN BEBOUWINGSZONE
	NIEUWBOUWWOONZONE
	GARAGEZONE
	BEDRIJVENTERREINZONE
	INDUSTRIEZONE
	MILITAIRE BEGRAAFPLAATSZONE
	PARKZONE
	WEGENIS EN/OF PLEINGEHELEN
	VOETWEGZONE
	BOUWVRIJE ZONE
	BUFFERZONE
	ZONE VOOR HOVINGEN

## GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN EN DEFINITIES

Volgende gemeenschappelijke bepalingen (GB) zijn van toepassing

### GB.1: Verklaring van voorkomende afkortingen

max. : maximum  
 min. : minimum  
 z.p. : zie plan  
 DF : definities  
 GB : gemeenschappelijke bepalingen (voor zover in onderhavig bpa voorkomend)  
 AV : aanvullende voorschriften (voor zover in onderhavig bpa voorkomend).

### GB.2:

Voor zover in een betrokken zone onderscheid wordt gemaakt tussen hoofd- en nevenbestemming, geldt als hoofdbestemming deze waarvoor meer dan het percentage van de vloeroppervlakten is bestemd, zoals aangeduid in de specifieke zone. De procentuele berekening gebeurt op basis van de plattegrondvloeroppervlakten. De nevenbestemming is dan deze waarvoor minder dan het percentage zoals aangeduid in de specifieke zone van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. Ingeval van een bedrijvenszone, wordt de woonbestemming steeds als nevenbestemming verondersteld wat inhoudt dat er slechts één woongelatenheid toegelaten is per bedrijfseenheid.

### GB.3:

De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.

### GB.4:

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst.

Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max. 0,40 m. hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max. hoogte toebedacht, zoals wordt bepaald in de specifieke voorschriften.

### GB.5:

in de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten (buitenmuren inbegrepen) aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone, berekend overeenkomstig de omzendbrief van 25 januari 1968.

### GB.6 : Materialen

- Gevels: vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten.

Dit verbod geldt niet voor de bedrijvenszones indien het gaat om sierbetonelementen dewelke ook de kolommen afdekken.

- Daken: in geval van hellende vlakken en voor zover het de woonbestemming betreft (dit verbod geldt niet voor bedrijvengebouwen): slechts pannen of leien zijn toegelaten. De kleur kan variëren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars en helle tinten.

Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten.

De keuze is vrij in geval van plat dak.

**GB.7 : Afsluitingen:**

bij de bouwvergunning dient volgende keuze bepaald of opgelegd:

- 1) Muurtjes in metselwerk, hout en/of levende hagen van max. 1,80 m. hoog
- 2) In de voortuinstroken zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van max. 0,50 m. (brievenbuselement uitgezonderd) toegelaten. Voor het overige zie punt 1)
- 3) Alleen afsluitingen met levende hagen van max. 1,80 m. zijn toegelaten
- 4) Alleen afsluitingen in de voortuinstroken van max. 0,50 m. hoog (brievenbuselement uitgezonderd) in levende hagen.
- 5) Geen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken zijn verplicht.

**GB.8 :**

De nodige parkeerruimte m.i.v. de nodige laad- en losruimten, dient op eigen terrein voorzien voor eigen wagens, wagens van de bezoekers, dienstwagens van het personeel en dit overeenkomstig de richtlijnen van de Vlaamse Gemeenschap.

## ZONE 1: GESLOTEN BEBOUWINGSZONE

Gemeenschappelijke bepalingen en definities: zie pagina's 3 en 4

### 1. OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGSZONE

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer: karmijnrood
- Het betreft een centrumgebied, waar vooral het wonen en eveneens de aan het wonen niet storende functies kunnen aan bod komen in een stedenbouwkundig en architecturaal concept van verdichting en globale geslotenheid.

### 2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN.

- hoofdbestemming (meer dan 50 % van de totale vloeroppervlakten): woongelegenheden. Bepaalde deelzones in achterliggende positie gelegen ( maximaal 50% van deze deelzone, gerekend vanaf de 20 ste m t.a.v. de rooilijn ), kunnen als garagezone worden ingericht; het betreft deelzones alwaar hetzij kollektieve, hetzij individuele garages, hetzij parkeeroppervlakten kunnen worden opgericht in konstrukties van maximaal 1 bouwlaag (3 m.) hoog met hetzij een platte, hetzij een hellende dakafwerking in architecturaal verantwoorde materialen ; eenzelfde dakvorm dient echter aangehouden per significant geheel. De inwendige private wegenis dient aansluiting te vinden op de openbare wegenis en dient in gemeenschappelijk overleg uitgevoerd op een zowel technisch als esthetisch verantwoorde wijze.
- nevenbestemming (minder dan 50 % van de totale vloeroppervlakten) ; detailhandel, diensten, horeca , kantoren en ambachtelijke bedrijvigheden, voor zover behorende tot de 3de klasse ( zijnde niet- vergunnings- , maar wel meldingsplichtig ), evenals bakkerijen en beenhouwerijen.

### 3. INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN ONBEBOUWDE RUIMTEN

#### • bouwvrije zone

Het betreft voor zover grafisch aangeduid de bouwvrije tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (zijtuinstroken), te voorzien met groenaanleg; in deze zone mag het verhardingsaspect niet meer bedragen dan 1/3 van de betrokken zone.

#### • zone voor hovingen

Het betreft de al of niet grafisch aangeduide perceelsdelen die gelegen zijn buiten bebouwde of toekomstig bebouwde perceelsdelen, alwaar een beperkte nutsbebouwing met uitsluiting van beroepsactiviteiten-bestemming is toegelaten van maximaal 30 % en een maximale grond-oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> (deze beperking geldt niet in geval van kollektieve garages) en 1 bouwlaag (vrije dakoplossing), te weten met een maximale kroonlijsthoogte van 3,00 m.; vanaf deze hoogte kan er binnen een hoek van 35° worden gebouwd tot een maximale nokhoogte van 5 m.

In voornoemde deelzones gelden volgende bouwvrije perceelsafstanden:

- hetzij 3 m.
- hetzij 0 m.

### 4. BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

#### 4.1. Materialisatie van het gesloten karakter

Bij gekoppelde bebouwing: de vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen van de eerst vergunde woning zijn richtinggevend voor de andere woningen. De gevelmaterialen dienen harmonisch te zijn. Bij het bouwen op een perceel met een bestaande gevel op een of op beide zijkavelgrenzen moet ofwel met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van min. 1,50 m. doorlopen, ofwel moet bij niet gelijke aansluiting de eventueel nog niet met parament uitgevoerde bouwdelen van de buurgebouwen met parament worden afgewerkt.

T.h.v. de rooilijn en/of uiterste bouwlijn dient per kavel een ononderbroken gevelconstructie gematerialiseerd, die dient geschakeld te worden t.h.v. de buurpercelen; bedoelde gevelconstructie kan bestaan uit bouwvolumes (tot op de laterale perceelgrens toelaatbaar) en/of muurwanden.

Voor zover gewenst en voor zover mogelijk kan aan weerszijden van de perceelsgrens een bouwvrije afstand van 3 m. gerespecteerd worden; in dit geval zal het bouwvolume worden aangevuld met een muurwand of afschermgeheel vanaf een grootteorde van 1,50 m. hoog tot tegen de betrokken perceelsgrens of perceelsgrenzen.

Indien een voorafgaandelijk akkoord over de gemeenschappelijke perceelsgrens of perceelsgrenzen kan worden gesloten, zijn volgende alternatieven eveneens mogelijk:

- akkoord tot samenvoeging aan beide perceelsgrenzen (rijbouweffekt)
- akkoord tot samenvoeging aan één zijde van de perceelsgrenzen (koppelbouweffekt)
- akkoord tot het toelaten dat de buurwoning tot op de perceelsgrens in paramentswerk wordt opgetrokken zonder aanbouwverplichting

## 4.2. Dimensioneringen

### 4.2.1. Plaatsing t.o.v. de weggrens:

de uiterste bouwlijn wordt als verplichte bouwlijn beschouwd

### 4.2.2. Plaatsing t.o.v. de zijkavelgrens(zen):

- hetzij 0 m.
- hetzij 3 m.

### 4.2.3. Plaatsing t.o.v. de achterkavelgrens:

- hetzij 0 m.
- hetzij 3 m.; bij onderling akkoord kan deze afstand op 1 m. worden gebracht, in geval van bijgebouwen

### 4.2.4. Minimale kavelbreedte:

7 m., behoudens bestaande toestand

### 4.2.5. Maximale terreinbezetting:

- maximale grondoppervlakte: 80 %; deze maximale terreinbezetting is slechts van toepassing in de strook met een diepte van 25 m. t.a.v. de rooilijn

## 4.3. Dimensioneringen constructies en vormgeving

### 4.3.1. Maximale bouwdiepten:

- gelijkvloers: 20 m.
- verdieping: 12 m.; in functie van de bestaande toestand kan die afstand verruimd worden tot maximaal 14 m.

### 4.3.2. Bouwhoogte-bepalingen:

- maximum aantal bouwlagen: 2 (3 m. per bouwlaag)

### 4.3.3. Dakvorm:

overwegend hellend met hellingen tussen 35° en 50° : d.w.z. maximaal 30 % van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte mag eveneens een platte of boogvormige afwerking hebben.

### 4.3.4. : Uitbouwen :

- Vanaf de eerste verdieping en voor zover de constructie t.h.v. de rooilijn is opgevat, is op de voorgevel een uitbouw van max. 0,60 m. toegelaten tot max. 0,60 m. van de uiterste hoeken van de voorgevel en over maximaal de halve lengte van de gevelbreedte. Uitsprongen vanaf de eerste verdieping over de weggrens mogen echter niet meer bedragen dan de voetpadbreedte verminderd met 0,75 meter.
- Boven de vlakken van hellende daken zijn op maximaal de halve lengte van de voorgevel van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en max. 1,80 m. hoog en op een min. afstand van 1,00 m. van de uiterste hoeken van de gevels.

## ZONE 2: OPEN EN HALFOPEN BEBOUWINGSZONE

Gemeenschappelijke bepalingen en definities: zie pagina's 3 en 4

### 1. OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGSZONE

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer: oranje
- Het betreft een woonzone (eveneens de aan het wonen niet storende functies kunnen aan bod komen) voor open of halfopen bebouwing (koppelpouw).

### 2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

- hoofdbestemming (meer dan 70 % van de totale vloeroppervlakten): woongelegenheden; per woongelegenschap is er 1 garage of een openluchtstelplaats verplichtend ofwel op het perceel zelf of in een redelijke nabijheid ervan.
- nevenbestemming: (minder dan 30 % van de totale vloeroppervlakten) bergingen, detailhandel, diensten, horeca en kantoren; tank- en servicestations zijn uitgesloten.

### 3. INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN ONBEBOUWDE RUIMTEN

#### • bouwvrije zone

Het betreft voor zover grafisch aangeduid de bouwvrije tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (zijtuinstroken), te voorzien met groenaanleg; in deze zone mag het verhardingsaspect niet meer bedragen dan 1/3 van de betrokken zone.

#### • zone voor hovingen

Het betreft de al of niet grafisch aangeduide perceelsdelen die gelegen zijn buiten bebouwde of toekomstig bebouwde perceelsdelen, alwaar een beperkte nutsbebouwing met uitsluiting van beroepsactiviteiten-bestemmingen is toegelaten van maximaal 30 % en een maximale grondoppervlakte van 30 m<sup>2</sup> en 1 bouwlaag (vrije dakoplossing), te weten met een maximale kroonlijsthoogte van 3,00 m.; vanaf deze hoogte kan er binnen een hoek van 35° worden gebouwd tot een maximale nokhoogte van 5 m.

In voornoemde deelzones gelden volgende bouwvrije perceelsafstanden:

- hetzij 3 m.
- hetzij 0 m.

- In de deelzone, aangeduid met een asterisk ( \* ) kan de bestaande bedrijvigheid ( breigoed-machinebedrijf ) worden gehandhaafd en als dusdanig voor maximaal 100% qua grondoppervlakte worden uitgebreid.

### 4. BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

#### 4.1. Dimensioneringen qua terrein en bezetting

##### 4.1.1. Plaatsing t.o.v. de weggrens:

max. 10 m.

min. 5 m.; deze afstand kan plaatselijk tot 2 m. worden gebracht voor een deelzone van maximaal 15 m<sup>2</sup> en een kroonlijsthoogte van maximaal 3 m., waarna een helling onder een hoek van 45° is toegelaten.

##### 4.1.2. Plaatsing t.o.v. de zijkavelgrens(zen):

Indien als open bebouwing opgevat: min. 4 m.; deze afstand kan op 3 m.

worden gebracht indien de kroonlijsthoogte wordt beperkt tot 3 m., waarna een helling onder een hoek van 45° is toegelaten.

Indien als halfopen bebouwing opgevat: min. 4 m. (deze afstand kan op 3 m. worden gebracht indien de kroonlijsthoogte wordt beperkt tot 3 m., waarna een helling onder een hoek van 45° is toegelaten) aan de ene zijde en 0,- m. (koppelpouw) aan de andere zijde.



**4.1.3. Plaatsing t.o.v. de achterkavelgrens:**  
min. 5 m.en 8 m ingeval van 2 bouwlagen.

**4.1.4. Minimale kavelbreedte:**  
- indien als halfopen bebouwing opgevat: min. 10 m.  
- indien als open bebouwing opgevat: min. 18 m.

**4.1.5. Maximale terreinbezetting:**  
maximale grondoppervlakte:  
- indien als halfopen bebouwing (koppelbouw) opgevat: 190 m<sup>2</sup>  
- indien als open bebouwing opgevat: 250 m<sup>2</sup>

## **4.2. Dimensioneringen konstrukties en vormgeving**

**4.2.1. Maximale bouwdiepte:15 m.**

**4.2.2. Bouwhoogtebepalingen:**  
max. aantal bouwlagen: 2 (3 m. per bouwlaag)

**4.2.3. Dakvorm:**  
hellend met hellingen tussen 35° en 50° : d.w.z. maximaal 30 % van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte mag eveneens een platte of boogvormige afwerking hebben.

**4.2.4. Vormgeving ingeval van gekoppelde bebouwing:**  
de vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen van de eerst vergunde woning zijn richtinggevend voor de tweede woning. De gevelmaterialen dienen harmonisch te zijn. Bij het bouwen op een perceel met een bestaande gevel op een of op beide zijkavelgrenzen moet ofwel met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van min. 1,50 m. doorlopen, ofwel moet bij niet gelijke aansluiting de eventueel nog niet met parament uitgevoerde bouwdelen van de buurgebouwen met parament worden afgewerkt.

### **4.2.5. : Uitbouwen**

- Vanaf de eerste verdieping en voor zover de konstruktie t.h.v. de rooilijn is opgevat, is op de voorgevel een uitbouw van max. 0,60 m. toegelaten tot max. 0,60 m. van de uiterste hoeken van de voorgevel en over maximaal de halve lengte van de gevelbreedte. Uitsprongen vanaf de eerste verdieping over de weggrens mogen echter niet meer bedragen dan de voetpadbreedte verminderd met 0,75 meter.
- Boven de vlakken van hellende daken zijn op maximaal de halve lengte van de voorgevel van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en max. 1,80 m. hoog en op een min. afstand van 1,00 m. van de uiterste hoeken van de gevels.

### ZONE 3: NIEUWBOUWWOONZONE

- Kleurlegende:bruin
- Het betreft een nieuwbouwwoonzone, waarvan de deelzones zullen worden gedefinieerd op basis van het bepaalde in zone 2 ; het concept van deze nieuwbouwwoonzone en het definitieve tracé van de inwendige wegenis, verkeersvrije/of -arme wegen en pleingehelen dient slechts vastgelegd bij de definitieve verkavelingsaanvraag; het inwendige wegentracé wordt bij wijze van aanduiding voorgesteld door een pijlaanduiding zijnde een punt-streep symbool voor wegenis en zijnde een punt-punt-symbool voor voetwegenis, die qua uitvoering als variabel mag worden beschouwd in een grootorde van 20 m. t.a.v. de denkbeeldige as ervan. Dit tracé dient een aansluiting te krijgen op de nabijgelegen vaste tracés van wegenis en bij uitvoering in fasen moet elk weggedeelte aansluiten op het bestaande tracé.
- Indien deze zone in fasen wordt uitgevoerd dient dit te geschieden op grond van een globaal visieplan, in te dienen door alle eigenaars van gronden gelegen binnen deze zone; in dit globaal visieplan zal een bepaalde deelzone van minimaal 400 m<sup>2</sup> worden opgevat als een openbare groen en/of pleinzone; het inwendige wegentracé wordt bij wijze van aanduiding voorgesteld door een pijlaanduiding, die qua uitvoering als variabel mag worden beschouwd in een grootorde van 20 m. t.a.v. de denkbeeldige as ervan. Dit tracé dient een aansluiting te krijgen op de nabijgelegen vaste tracés van wegenis en bij uitvoering in fasen moet elk weggedeelte aansluiten op het bestaande tracé en doorgetrokken worden tot aan het uiteinde van de fasezone.

### ZONE 4: GARAGEZONE

- Kleurlegende:roze
- Het betreft een zone alwaar hetzij kollektieve, hetzij individuele garages, hetzij parkeeroppervlakten kunnen worden opgericht in konstrukties van maximaal 1 bouwlaag (3 m.) hoog met hetzij een platte, hetzij een hellende dakafwerking in architecturaal verantwoorde materialen; éézelfde dakvorm dient echter aangehouden per significant geheel.

## ZONE 5: BEDRIJVENTERREINZONE

Gemeenschappelijke bepalingen en definities: zie pagina's 3 en 4

### 1. OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGSZONE

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer:  
licht violet met enkele diagonale arcering
- Het betreft bedrijvenzones deels bestaande uit een bestaand kleiner bedrijf en deels bestaande uit deelzones voor uitbreiding van de bestaande bedrijven en/of inplanting van nieuwe kleinere bedrijven.

### 2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

- hoofdbestemming: (meer dan 70 % van de totale vloeroppervlakten): ambachtelijke bedrijfsgebouwen en/of bergplaatsen, die geen abnormale hinder of risico veroorzaken voor de omgeving en/of detailhandel, diensten, horeca en kantoren.  
De aard van de activiteiten wordt op het bouwplan vermeld. Slechts bedrijven die niet hinderend zijn op gebied van geluid, geuren en stofuitwasemingen mogen toegelaten worden; derhalve dienen bij de bouwaanvraag vermeld welke de ontworpen maatregelen zijn om de ongemakken en vervuiling, waartoe de bedrijven, zowel voor aan de exploitatie verbonden personen, als voor de burens, het publiek en het milieu, aanleiding kunnen geven, te voorkomen of te beperken. Overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 25 juli 1985 betreffende de milieuvergunning kunnen, voor wat betreft nieuwe vestigingen, enkel 2e en 3e klasse inrichtingen worden toegelaten.
- nevenbestemming: (minder dan 30 % van de totale vloeroppervlakte) 1 bedrijfswoning per bedrijfseenheid; bergplaatsen en/of garages.

### 3. BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

De inplanting der gebouwen is vrij binnen de op het plan aangegeven zonegrenzen, echter met volgende beperkingen:

3.1. T.a.v. de perceelsgrenzen dient een bouwvrije afstand gerespecteerd, overeenkomstig de grafische aanduiding;

3.2. De bouwvrije stroken (bufferzones) bedragen minimaal 5 m. en volgens de grafische aanduiding; met aanplantingen te voorzien; het stapelen van om het even welk materiaal en/of produkt binnen deze bufferzone is verboden; bij elke bouwaanvraag zal een beplantingsplan terzake worden aan toegevoegd.

3.3. Er kan indien grafisch als dusdanig aangeduid tot op de perceelsgrenzen worden gebouwd op voorwaarde dat op de rand van de bestemmingszone de bouwhoogte max. 4 m. (bestaande constructies uitgezonderd) bedraagt; vanaf de rand kan de bouwhoogte op eigen terrein toenemen onder een hoek van 45° t.o.v. het horizontaal vlak met een maximale nokhoogte van 11 m. en een maximale kroonlijsthoogte van 7 m.

3.4. Maximale terreinbezetting: 70 %

3.5. Dakvorm: vrij

## ZONE 6: INDUSTRIEZONE

Gemeenschappelijke bepalingen en definities: zie pagina's 3 en 4

### 1. OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGSZONE

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer:  
licht violet met dubbele diagonale arcering
- Het betreft een zone voor milieubelastende industrieën.

### 2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

- hoofdbestemming: (meer dan 70 % van de totale vloeroppervlakten): bedrijfsgebouwen, en/of bergplaatsen, met inbegrip van bijkomende diensten en kantoren.  
De hinder veroorzaakt op het gebied van geluid en trillingen, lucht, grond- en oppervlaktewater, bodem, e.d. mag het aanvaarbare peil niet overschrijden. Het aanvaarbare peil staat in relatie met de gewestelijke en nationale regelgeving (immissie normen).  
Zolang m.b.t. luchtverontreinigende componenten geen immissie normen zijn uitgevaardigd, wordt 1/100 van de MAC-waarde (Maximaal Aanvaardbare Concentratie) als norm m.b.t. de omgevingslucht in de nabijheid van industriegebouwen gehanteerd.  
M.b.t. de industriële geluidsemmissie wordt verwezen naar het besluit van de Vlaamse Executieve tot vaststelling van richtwaarden voor het omgevingsgeluid en van de algemene geldende voorwaarden ter bestrijding van industriële geluidshinder, goedgekeurd door de Vlaamse Raad voor het Leefmilieu (18/11/1991).  
Op het vlak van grond-waterverontreiniging in kwartaire lagen mag geen enkel risico bestaan.
- de bestemming van de deelzone, aangeduid met een asterisk ( \* ) wordt beperkt tot niet verwerkende activiteiten, zoals kantoren, diensten en/of bergplaatsen.
- nevenbestemming: (minder dan 30 % van de totale vloeroppervlakten) 1 bedrijfswoning per bedrijfseenheid; bergplaatsen en/of garages

### 3. BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

De inplanting der gebouwen is vrij binnen de op het plan aangegeven zonegrenzen, echter met volgende beperkingen:

- 3.1. T.a.v. de perceelsgrenzen dient een bouwvrije afstand gerespecteerd, overeenkomstig de grafische aanduiding.
- 3.2. De bouwvrije stroken (bufferzones) bedragen minimaal 10 m. en volgens de grafische aanduiding; met aanplantingen te voorzien; met uitsluiting van parkings; het stapelen van om het even welk materiaal en/of produkt binnen deze bufferzone is verboden; bij elke bouwaanvraag zal een beplantingsplan terzake worden aan toegevoegd.
- 3.3. Er kan indien grafisch als dusdanig aangeduid tot op de perceelsgrenzen worden gebouwd op voorwaarde dat op de rand van de bestemmingszone de bouwhoogte max. 4,00 m. (bestaande constructies uitgezonderd) bedraagt; vanaf de rand kan de bouwhoogte op eigen terrein toenemen onder een hoek van 45° t.o.v. het horizontaal vlak met een maximale nokhoogte van 13 m. en een maximale kroonlijsthoogte van 9 m.  
Voor genoemde bouwhoogtebeperkingen gelden niet t.a.v. de te voorzien schouwconstructie die een hoogte kunnen hebben van maximaal 31 m.

3.4. Maximale terreinbezetting : 70 %

3.5. Dakvorm: vrij

## ZONE 7: MILITAIRE BEGRAAFPLAATZZONE

- Kleurlegende: grijsblauw
- Het betreft een lokatie met gemeenschapskarakter; het maximaal behoud van de site dient gehandhaafd.

## ZONE 8: PARKZONE

- Kleurlegende: donker groen
- Het betreft een groenzone, die in een max. vorm van behoud en/of herstel dient beheerd en bestendig en waar enkel kleine nutsgebouwtjes van maximaal 30 m<sup>2</sup> groot met betrekking tot het beheer en de uitbating van dit gebied zijn toegelaten.  
De bestaande woonbebouwing ( maximum 1 woongelegenheid van maximaal 2 bouwlagen ) en bergingsbebouwing mag gehandhaafd blijven en kan verbouwd worden t.h.v. de asterisk-aanduidingen en dit voor zover het per woongelegenheid een maximale grond-oppervlaktevermeerdering van 250 m<sup>2</sup> betreft en voor zover dit telkens éénmalig is.

## ZONE 9: WEGENIS EN/OF PLEINGEHELEN

- Kleurlegende: geel
- Zone voor wegen en daarbijhorende vrije ruimten, plaatselijk verruimd tot openbare parkeerplaats; overheids- en nutsgebouwen kunnen aldaar worden opgericht met een maximale grondoppervlakte van 30 m<sup>2</sup>.

## ZONE 10: VOETWEGZONE

- Kleurlegende: geel met gekruiste arcering
- Zone voor voetgangers en/of fietsers en daarbijhorende vrije ruimten, met uitsluiting van alle mechanisch verkeer; indien deze zone is aangeduid met een asterisk (\*) kan deze op termijn als verkeersweg worden beschouwd indien de nabijgelegen zone 3 (nieuwbouwzone) wordt ontsloten bij wijze van verkavelingsaanvraag.

## ZONE 11: BOUWVRIJE ZONE

- Kleurlegende: groen
- Het betreft de bouwvrije tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (zijtuinstroken), te voorzien met groenaanleg; in deze zone mag het verhardingsaspect niet meer bedragen dan 1/3 van de betrokken zone. De deelzone, aangeduid met een asterisk (\*) geldt als een erfdienstbaarheidszone i.f.v. de gesitueerde drinkwaterleiding met doorsnede 250, alwaar alle maatregelen bij bouwwerken en bedrijfsorganisatie dienen getroffen, om deze leiding ongeschonden te bewaren en voor onderhoud en toezicht toegankelijk te maken.  
Elke wijziging van de bestaande toestand binnen een afstand van 10 m van de waterleiding dient in het kader van de afhandeling van de bouw aanvraag voor advies voorgelegd aan de Regie Stedelijke Waterdienst van de Stad Ieper.

## ZONE 12: BUFFERZONE

- Kleurlegende: mat groen
- Het betreft een met beplanting te voorziene bufferzone, gelegen t.h.v. de bedrijvzones, alwaar stapelen van goederen verboden is en met uitsluiting van parkeermogelijkheid

## ZONE 13: ZONE VOOR HOVINGEN

Het betreft de grafisch aangeduide perceelsdelen die gelegen zijn buiten de bebouwde of toekomstige te bouwen perceelsdelen, gesitueerd in de nabijheid van de aanleunende parkzone; het betreft een zone met absoluut bouwverbod.

**HARELBEKE.** — Bij besluit van 21 september 1992 van de Gemeenschapsminister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden is goedgekeurd het bijgaand plan nr. 46, « Vaarnewijk-Industriepark » genaamd, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan, tot wijziging van het bij koninklijke besluiten van 19 juli 1963, 10 februari 1967 en 16 mei 1969 en ministerieel besluit van 27 november 1984 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 13, « Overleie » genaamd, van de stad Harelbeke.

**IEPER.** — Bij besluit van 21 september 1992 van de Gemeenschapsminister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg, « Kruiskalsijde » genaamd, van de stad Ieper, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften, met uitsluiting van het met een blauwe rand omzoomde deel van het bestemmingsplan.

**MAASEIK.** — Bij besluit van 25 september 1992 van de Gemeenschapsminister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden is goedgekeurd het bijgaand plan bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften, tot wijziging van het bij koninklijk besluit van 19 juli 1974 en ministerieel besluit van 1 juni 1987 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 2, « Centrum (Neeroeteren) » genaamd, van de stad Maaseik.

**MACHELEN.** — Bij besluit van 25 september 1992 van de Gemeenschapsminister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden is besloten dat het bij koninklijke besluiten van 1 september 1961, 11 april 1968 en 15 mei 1972 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 1, « Bosweg » genaamd, van de gemeente Machelen, dient te worden herzien, omdat het de uitvoering van werken van algemeen belang verhindert.

**MENIN.** — Bij besluit van 25 september 1992 van de Gemeenschapsminister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden is goedgekeurd het bijgaand plan bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan, tot wijziging van het bij koninklijk besluit van 22 oktober 1970 en ministerieel besluit van 22 september 1982 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 10, « Uitbreiding Keizer Karelstraat » genaamd, van de stad Menin.

**MENIN.** — Bij besluit van 25 september 1992 van de Gemeenschapsminister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden is goedgekeurd het bijgaand plan, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan, tot wijziging van het bij koninklijk besluit van 15 januari 1963 en ministerieel besluit van 30 juli 1982 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 1, « Keizer Karelstraat » genaamd, van de stad Menin.

**MIDDELKERKE.** — Bij besluit van 17 augustus 1992 van de Gemeenschapsminister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden is besloten dat het bij koninklijke besluiten van 27 juli 1960 en 30 december 1970 en ministerieel besluit van 19 september 1984 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 1, « Dorp (Westende) » genaamd, van de gemeente Middelkerke, dient gedeeltelijk te worden herzien.

**HARELBEKE.** — Un arrêté du Ministre communautaire des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures du 21 septembre 1992 approuve le plan n° 46 en annexe, intitulé « Vaarnewijk-Industriepark », comportant un plan de la situation existante et un plan de destination modifiant le plan particulier d'aménagement n° 13 dénommé « Overleie » de la ville d'Harelbeke, approuvé et modifié par les arrêtés royaux des 19 juillet 1963, 10 février 1967 et 16 mai 1969 et par l'arrêté ministériel du 27 novembre 1984.

**YPRES.** — Un arrêté du Ministre communautaire des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures du 21 septembre 1992 approuve le plan particulier d'aménagement en annexe dénommé « Kruiskalseide » de la ville d'Ypres, comportant un plan de la situation existante, un plan de destination et des prescriptions urbanistiques, à l'exclusion des parties du plan de destination contournées d'un liséré bleu.

**MAASEIK.** — Un arrêté du Ministre communautaire des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures du 25 septembre 1992 approuve le plan en annexe comportant un plan de la situation existante, un plan de destination et des prescriptions urbanistiques modifiant le plan particulier d'aménagement n° 2 dénommé « Centrum (Neeroeteren) » de la ville de Maaseik, approuvé et modifié par l'arrêté royal du 19 juillet 1974 et par l'arrêté ministériel du 1<sup>er</sup> juin 1987.

**MACHELEN.** — Un arrêté du Ministre communautaire des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures du 25 septembre 1992 décide qu'il y a lieu de réviser le plan particulier d'aménagement n° 1 intitulé « Bosweg » commune de Machelen, approuvé et modifié par les arrêtés du 1<sup>er</sup> septembre 1961, du 11 avril 1968 et du 15 mai 1972 par lesquels est entravée l'exécution des travaux d'intérêt public.

**MENIN.** — Un arrêté du Ministre communautaire des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures du 25 septembre 1992 approuve le plan en annexe comportant un plan de la situation existante et un plan de destination modifiant le plan particulier d'aménagement n° 10 dénommé « Uitbreiding Keizer Karelstraat » de la ville de Menin, approuvé et modifié par l'arrêté royal du 22 octobre 1970 et par l'arrêté ministériel du 22 septembre 1982.

**MENIN.** — Un arrêté du Ministre communautaire des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures du 25 septembre 1992 approuve le plan en annexe comportant un plan de la situation existante et un plan de destination modifiant le plan particulier d'aménagement n° 1 dénommé « Keizer Karelstraat » de la ville de Menin, approuvé et modifié par l'arrêté royal du 15 janvier 1963 et par l'arrêté ministériel du 30 juillet 1982.

**MIDDELKERKE.** — Un arrêté du Ministre communautaire des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures du 17 août 1992 décide qu'il y a lieu de réviser partiellement le plan particulier d'aménagement n° 1, intitulé « Dorp (Westende) » de la commune de Middelkerke, approuvé et modifié par les arrêtés royaux des 27 juillet 1960 et 30 décembre 1970 et par l'arrêté ministériel du 19 septembre 1984.

## COMMUNAUTE FRANÇAISE — FRANSE GEMEENSCHAP

### MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION, DE LA RECHERCHE ET DE LA FORMATION

Délégué de l'Exécutif près l'Université libre de Bruxelles  
Démission honorable

Par arrêté de l'Exécutif de la Communauté française du 22 juillet 1992, démission honorable de ses fonctions de délégué de l'Exécutif près l'Université libre de Bruxelles est accordée, à sa demande, à M. Jean-Baptiste Installé, à la date du 1<sup>er</sup> décembre 1992.

L'intéressé est autorisé à porter le titre honorifique de ses fonctions et à faire valoir ses droits à la pension de retraite.

### VERTALING

### MINISTERIE VAN ONDERWIJS, ONDERZOEK EN VORMING

Afgevaardigde van de Executieve  
bij de « Université libre de Bruxelles ». — Eervol ontslag

Bij besluit van de Executieve van de Franse Gemeenschap d.d. 22 juli 1992 wordt, op 1 december 1992, de heer Jean-Baptiste Installé, op zijn verzoek, eervol ontslag verleend uit zijn ambt als afgevaardigde van de Executieve bij de « Université libre de Bruxelles ».

Hij mag de eretitel van zijn ambt voeren en aanspraak maken op een rustpensioen.