

PROVINCIE WEST - VLAANDEREN
STAD IEPER (VOORMEZELE)

**MEMORIE
VAN
TOELICHTING**

Voorontwerp

**BPA nr.: BEDRIJVENZONE
" VIERSTRAAT "**

Overeenkomstig art. 17 van de wet van 29 maart 1962

DE ONTWERPER:

witab

westvlaamse
intercommunale voor
technisch advies en bijstand
voor ruimtelijke ordening

Baron Ruzettelaan 35
8320 Brugge
tel.: 050/ 35 81 28

1. SITUERING EN GEWESTPLANSITUATIE

- bedoeld bpa is als volgt gesitueerd :
 - . ten zuiden van de Kriekstraat
 - . ten oosten van de gemeentegrens met Kemmel (Heuvel - land)
 - . ten noorden van de Kemmelseweg

- oppervlakte : circa 10 ha 18 a

- het gewestplan Ieper-Poperinge (KB van 14.08.1979) voorziet aldaar een "reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding" waarvan het stedenbouwkundig voorschrift als volgt luidt :

De gebieden die als reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen worden bestemd voor uitbreiding van industriële en ambachtelijke bedrijven gevestigd op de terreinen die er onmiddellijk aan palen.

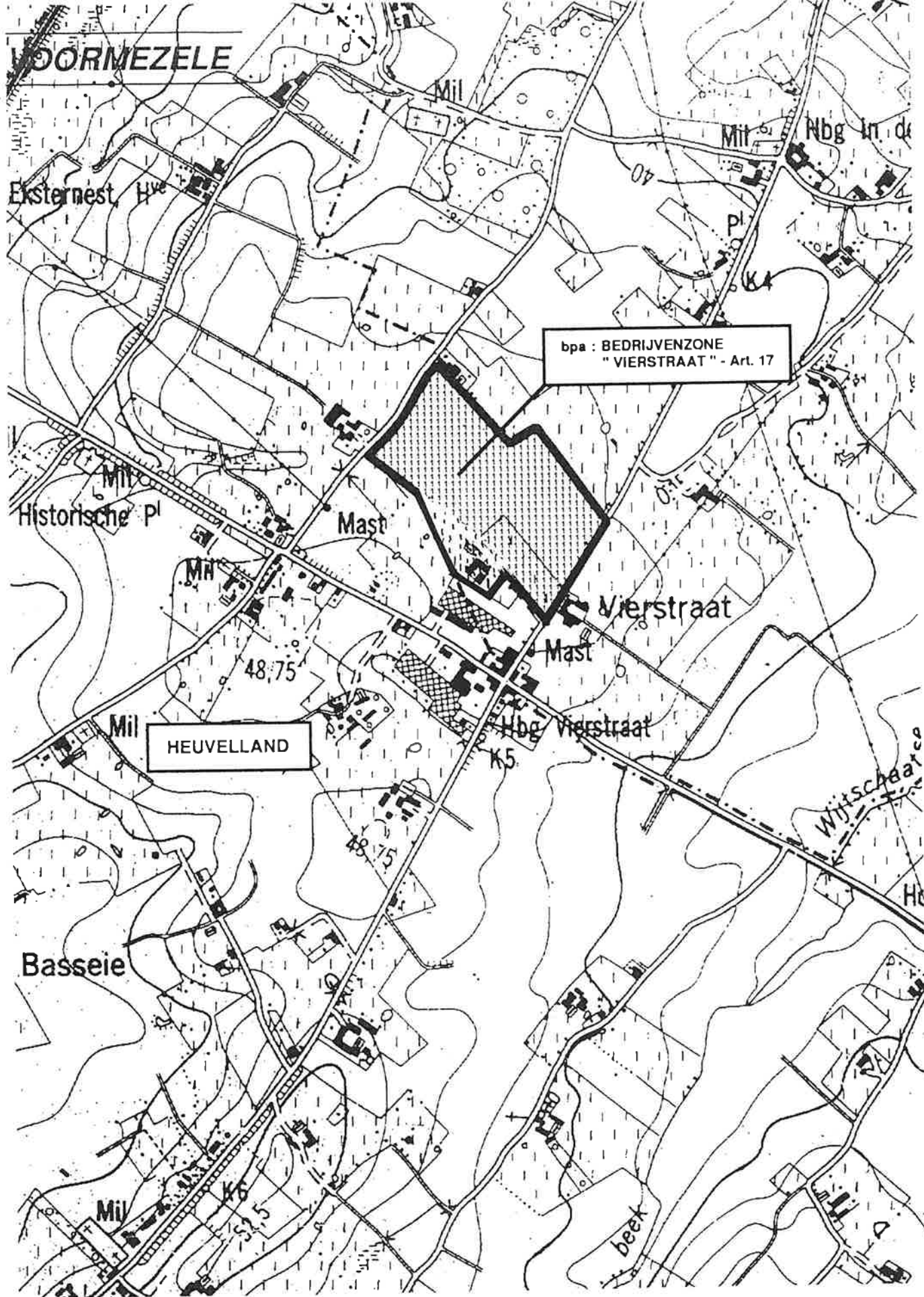
De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt door het bedrijf dat eigenaar is van de gronden nadat door het Bestuur van de Stedenbouw een struatuurschets is goedgekeurd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang die struatuurschets niet is goedgekeurd, en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan overeenstemmen.

Tussen de bedrijvenzone van Kemmel en bedoeld gebied ligt nog een restzone in de landbouwzone.

2. DOELSTELLINGEN

Dit bpa wordt opgemaakt teneinde op korte termijn de uitbreidingsmogelijkheden van het bestaande bedrijf " Betonfabriek Goudezeune ", gesitueerd in Heuveland-Kemmel te kunnen mogelijk maken.



bpa : BEDRIJVENZONE
" VIERSTRAAT " - Art. 17

HEUVELLAND

LIGGINGSPLAN  Ontworpen BPA - Schaal : 1/10.000 



**UITTREKSEL GEWESTPLAN
IEPER - POPERINGE - KB: 14/08/1979**

Verslag plenaire vergadering van 19.02.1990

Volgende personen waren aanwezig :

- de heer L. Dehaene, schepen stad Ieper
- de heer F. Dewulf, schepen stad Ieper
- de heer F. Lignel, schepen stad Ieper
- de heer G. Debruyne, hoofd Technische Dienst stad Ieper
- de heer J. Saelens, Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap : ATD-Infrastructuur
- de heer G. Maebe, Administratie voor de Huisvesting
- de heer C. Verbruggen, AROL Hoofdbestuur Ruimtelijke Ordening, Brussel
- de heer R. Vanmoerkerke, AROL Ruimtelijke Ordening, West-Vlaanderen
- de heer R. Vermoortel, AROL, Leefmilieu
- de heer J. Devos, AROL, Landinrichting
- de heer J. Dhoest, WIH
- mevr. L. Donck, WIH
- de heer H. Handsaeme, WIH
- de heer P. Gellynck, WITAB, ontwerper.

Verontschuldigd :

de heer A. Vermeulen, Directeur-Generaal van het Hoofdbestuur van Stedebouw laat zich verontschuldigen wegens andere beroepsverplichtingen.

1. Schriftelijke opmerkingen bij brief van 16.02.1990 vanwege AROL Ruimtelijke Ordening, West-Vlaanderen, uitgebracht binnen het bpa-kader.

BPA "Vierstraat" - Voormezele

- gewestplan : industriële uitbreidingszone + landbouwzone
- grenscorrectie + concrete begrenzing van BPA
- grondinnames Geerardijn zeer wenselijk.
- Randgroenschermen te voorzien - ook langsheen staatsbaan.
- Ontsluiting vast te leggen.

2. AROL-Leefmilieu is principieel akkoord met het bpa.

3. AROL-Landinrichting is principieel akkoord met het bpa.

4. Na beraadslaging, uit de plenaire vergadering een gunstig advies, mits het dossier wordt aangepast aan volgende punten :

- de grenzen van het bpa zullen worden aangepast zodat de aansluitende deelzone, die in het gewestplan momenteel als agrarisch gebied is gezoned, zou kunnen worden omgevormd als bedrijvzone ; dit stukje landbouwzone, dat geklemd zit tussen de eventuele westelijke bedrijvzone en het oostelijk reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding, wordt als compleet ongeschikt geacht voor een normale landbouwbedrijfsvoering zodat deze bestemming inderdaad als voorbijgestreefd wordt geacht.
- de plenaire vergadering beveelt aan dat het stadsbestuur van Ieper stappen zou doen om bij de buurgemeente Heuvelland aan te dringen dat het stukje landbouwgebied op deze gemeente eveneens bij wijze van bpa zou worden omgevormd in bedrijvzone.
- de plenaire vergadering doet de aanbeveling dat er zou worden overgegaan tot de verwerving van de enclave-eigendommen Geerardijn door de firma Goudezeune en dit met het oog om tot een meer logische inplanting van de nieuwe betoncentrale te kunnen komen; indien de verwerving in der minne niet zou kunnen geschieden, wordt aanbevolen een onteigeningsplan terzake op te stellen (WIER als onteigenende macht);
- de opmaak van een bpa art. 17 zonder stedebouwkundige voorschriften en zonder bijhorend structuurplan wordt als het geeigende instrument geacht, omdat dit bpa als enige bedoeling heeft de uitbreiding van een bestaand bedrijf toe te laten en omdat de inplantings- en andere randvoorwaarden ten gepaste tijde kunnen worden bepaald naar aanleiding van de bouwaanvraag.