

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

1	perceelgrens
2	bebouwing met privaat karakter
3	bebouwing met openbare bestemming
4	grens van het BPA
5	rooilijn en tevens grens van het BPA
6	rooilijn
7	verplichte bouwlijn op rooilijn
8	verplichte bouwlijn
9	uiterste grens der hoofdgebouwen
10	uiterste grens der bijgebouwen
11	zonegrens
12	beplanting (bij wijze van aanduiding)

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

- Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.  
 Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.  
 Kolom 3. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300 m<sup>2</sup>) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één woonegelegenheid toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.  
 De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:  
 W. Woongebouwen - woningen. (1 garage per woning verplichtend inbegrepen)  
 H. Detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations)  
 Dr. Dagrecreatiezone  
 B. Bergplaatsen - garages  
 A. Ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, niet storend voor de omgeving  
 Vr. Verbliffsrecreatie
- Nota. De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K, K<sub>1</sub> en/of Q uit tabel II. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel II, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel I.
- Kolom 5. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.  
 Kolom 6. De aanduiding D/X houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing X ≠ 0 kan gebruikt worden t.o.v. één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geëerbiedigd worden. De aanduiding X/0 houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (X meter van elk der zijkavelgrenzen) X=0 kan gebruikt worden t.o.v. één der zijkavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of niet zal vrijgelaten worden.
- Kolom 7. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achterkavelgrens moet het bouwvolume onder een gabariet blijven van 3,00 m. en verder stijgend met een hoek van 35°.
- Kolom 8. De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.  
 Kolom 9. Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimum waarde met X vermeerderd.
- Kolom 10. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.  
 Kolom 11 en 12. Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.

- Kolom 15. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst.  
 en 16. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max. 0,40 m. hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max. hoogte van 3,00 m. toebedacht. Bij elke constructie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.
- Kolom 17. In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterrassen niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.
- Kolom 18. D<sub>1</sub> duidt aan: hellende daken met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.  
 en 19. D<sub>2</sub> duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen. Bij de mogelijkheid D en D<sub>1</sub> mag maximum 10% van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte plat dak zijn voor uitbouwen en dakterrassen.  
 M<sub>1</sub> duidt op een platdak met helling van maximum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Maximum 10% van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte mag hellend dak D zijn.
- Kolom 20. Art. 1. Materialen  
 1.1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zone A en N indien de gevels wit geschilderd zijn.  
 1.2. Daken: Bij D en D<sub>1</sub> zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars, en helle tinten. Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten. Bij M is de keuze vrij.  
 Art. 2. Uitbouwen  
 2.1. Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van maximum 0,50 m. toegelaten tot maximum 0,60 m. van de uiterste hoeken van de voorgevel en over een maximum breedte van 4,00 m. Uitsprongen over de weg-grenzen mogen echter niet meer bedragen dan de voetpadbreedte verminderd met 0,75 m.  
 2.2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en maximum 1,50 m. hoog en op een minimum afstand van 1,50 m. van de uiterste hoeken van de gevels en met een maximum breedte van 4,00 m.
- Kolom 21. Afsluitingen  
 Art. 1. Muurtjes in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 1,80 m. hoog.  
 Art. 2. In de voor- en zijtuinstroken zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 0,50 m. toegelaten. Voor het overige zie art. 1.  
 Art. 3. Alleen afsluitingen met levende hagen van maximum 1,80 m. zijn toegelaten.  
 Art. 4. Alleen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken van maximum 0,50 m. hoog in levende hagen. Het overige zie art. 3.  
 Art. 5. Geen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken. Voor het overige zie art. 3.
- Kolom 22. Bemerkingen: Aanvullende voorschriften  
 Algemeen: Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeerplaats voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel.

TABEL I BOUWZONES

zone nr.	bestemming		plaatsing in meter tov.			%	volumen				aantal bouwlagen		V/T max.	vormgeving en materialen			VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN		
	hoofd	neven	weg-grens	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens		breedte		diepte		min.	max.		dak-vorm	mater-uitb. art.	afsl. art.	max. maximum	min. minimum	z.p. : zie plan
							min. kavel	max. gevel	gelijkvloers	verdiep.									
1	Dr	H	zp	-	-	75%	-	-	-	-	-	1	2	*	vrij	-	1 en 2	-	Dagrecreatiezone: gebouwen i.v. dagrecreatiezone zijn toegelaten zoals horeca - burelen - winkels - self service - bergplaatsen. Kleine attracties worden binnen deze zone toegelaten. 25% van de zone moet voorbehouden worden voor groenaanleg - waterpartijen.
2	Dr	H	zp	-	-	50%	-	-	-	-	-	1	2	*	vrij	-	1 en 2	-	idem zone 1, grotere attracties worden binnen deze zone toegelaten. 50% van de zone moet voorbehouden worden voor groenaanleg - waterpartijen.
3	a Dr b Vr	H	zp	-	-	50%	-	-	-	-	-	1	2	*	vrij	-	1 en 2	-	idem zone 2. Verbliffsrecreatieve accommodatie is eveneens toegelaten dan gelden de voorschriften van zone 3b. *2 indien verblijven met een verdieping worden opgetrokken wordt de afstand tot de perceelsgrens 0,4. Per verblijf moet een parkeerplaats voorzien worden. De verblijven mogen ook aaneengeschakeld worden.
			2	0/2	2	35%	verblifven per ha. van max. 60m <sup>2</sup>				1	3						*1 de opgegeven bouwhoogte geldt enkel voor de gebouwen, voor de attracties wordt geen maximum bouwhoogte opgelegd.	

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUITEN

- Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.  
 Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.  
 Kolom 3. De bestemmingen zijn  
 en 4. Q: Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (zijtuinstroken). Alleen groen is toegelaten.  
 We: Wegen en daarbijhorende ruimten.  
 P: Parkzone  
 K: Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I.  
 Q<sub>1</sub>: Bufferstrook  
 B: Bergplaatsen  
 R: Verhardingen voor voetpaden, terrassen en rijstroken.  
 Pwe: Private wegen  
 Pa: Parking
- Kolom 5. De aanduiding D/Y duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet bebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand Y van de perceelsgrens. Indien er geen aanleunende constructie bestaat of zal bebouwd worden, mag slechts bebouwd worden binnen een gabariet van 1,80 m. op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.

- Kolom 7. Duidt aan met inachtnaam van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.  
 Kolom 8. Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.  
 Kolom 9. Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (maximum hoogte van 3,00 m.) bepalen het volume der toegelaten constructies.  
 Kolom 11. De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.  
 Kolom 12. De aanduiding onder rubriek 1.1. en 1.2. van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.  
 Kolom 13. De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.  
 Kolom 14. Bemerkingen: Aanvullende voorschriften  
 Algemeen: Toeritten tot de percelen langs de zones voor openbaar groen zijn verboden. De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens waar een toerit tot het perceel toegelaten is.

TABEL II OPEN RUITEN

zone nr.	bestemming		plaatsing in meter tov.			%	volumen		vormgeving en materialen		VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN								
	hoofd	neven	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens	bouwstrook		max opp. m <sup>2</sup>	max bouwlagen	dak-vorm	mater-uitb. art.	afsl. art.	max. maximum	min. minimum	z.p. : zie plan					
4	a Q b Q <sub>1</sub>	R	-	-	-	30%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"Non aedificandi". 5b Bufferstrook: te beplanten met streekeigen bomen en heesters.
0	K	R	min. 0/3	min. 0/3	-	30%	30m <sup>2</sup>	1	vrij	1.1. 1.2.	1								Gevelmuren der bijgebouwen maximum 3,00 m. hoog. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 5,00 m.
5	We	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zone voor wegen en daarbijhorende vrije ruimten. De aanleg dient het woonkarakter van de zone te benadrukken, zoals: afremmen van het autoverkeer, plantjes, verkeersdrempel, knikken, aanleg van aangepaste straatbevoering en beplanting, de rijweg minimum 4,00 m. breed.
6	Pwe	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Private weg: dienstwegen min 5m. breed.
7	a P b P	R	-	-	-	25%	per eenheid 250m <sup>2</sup> max.	1	vrij	en 2	-								Parkzone, alle voorzieningen binnen deze zone moeten het stille karakter van de zone waarborgen. Gebouwen i.v. parkrecreatie zoals sanitair, schuilplaatsen, zijn toegelaten. Een kabelbaan mag door het parkgebied aangelegd worden. Op de vijver mag geen waterrecreatie beoefend worden. Wel mag er één aanlegplaats voor 1 à 2 boten voorzien worden rond de vijver.
8	Pa	R	-	-	-	5%	-	1	vrij	en 2	-								Private parking, per ha. moeten minimum 50 inheemse bomen (hoogstam) geplant worden. Gebouwen zoals hondekennel, ticketverkoop, sanitair zijn toegelaten.

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.