

volg-nummer	VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING
1	perceelgrens
2	bebouwing met privaet karakter
3	bebouwing met openbare bestemming
4	grens van het B.P.A.
5	rooilijn waar toeritten verboden zijn
6	rooilijn
7	verplichte bouwlijn op rooilijn
8	verplichte bouwlijn
9	uiterste grens der hoofdgebouwen
10	uiterste grens der bijgebouwen
11	zpnegrens
12	beplanting (bij wijze van aanduiding)

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

- Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
 Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.
 Kolom 3. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één wooneenheid toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.
 De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:
 W: Woongebouwen - woningen. (1 garage per woning verplichtend inbegrepen)
 H: Detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations)
 O: Gemeenschapsuitrustingen.
 B: Bergplaatsen - garages
- Nota: De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K volgens tabel II. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel II, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel I.
- Kolom 5. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.
 Kolom 6. De aanduiding O/X houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing X ≠ 0 kan gebruikt worden t.o.v. één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zij-kavelgrens paalt eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geëerbiedigd worden. De aanduiding X/O houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (X meter van elk der zij-kavelgrenzen) X = 0 moet gebruikt worden t.o.v. één der zij-kavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zij-kavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of niet zal vrijgelaten worden.
 Kolom 7. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achter-kavelgrens moet het bouwvolume onder een gabariet blijven van 3,00m en verder stijgend met een hoek van max 45°.
 Kolom 8. De terreinbezetting (bebouwing) wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone. Een maximum in m² kan complementair aangeduid worden.
 Kolom 9. Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimum waarde met X vermeerderd.
 Kolom 10.
 Kolom 11. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.
 Kolom 12. Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.
 Kolom 13 en 14.

- Kolom 15. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst.
 en 16. Het aanzetpunt van de inkomdorpel ligt max 0,40 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max hoogte van 3,00 m toebedacht. Bij elke konstruktie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.
 Kolom 17. In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.
 Kolom 18. D: duidt aan: hellende daken met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.
 en 19. D₁: duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen. Bij de mogelijkheid D en D₁ mag maximum 10% van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte plat dak zijn voor uitbouwen en dakterrassen. De helling der dakvlakken minimum 25°.
 M: duidt op een platdak met helling van maximum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Maximum 10% van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte mag hellend dak D zijn.
 Kolom 20. Art. 1. Materialen
 1.1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zone A en N indien de gevels wit geschilderd zijn.
 1.2. Daken: Bij D en D₁ zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan vaneren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars, en helle tinten. Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten. Bij M is de keuze vrij.
 Art. 2. Uitbouwen
 2.1. Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van maximum 0,50 m toegelaten tot maximum 0,60 m van de uiterste hoeken van de voorgevel en over een maximum breedte van 4,00 m. Uitsprongen over de weg-grenzen mogen echter niet meer bedragen dan de voetpadbreedte verminderd met 0,75 m.
 2.2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en maximum 1,50 m hoog, en op een minimum afstand van 1,50 m van de uiterste hoeken van de gevels en met een maximum breedte van 4,00 m.
 Kolom 21. Afsluitingen
 Art. 1. Muurtjes in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 1,80 m hoog.
 Art. 2. In de voor- en zijtuinstroken zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 0,50 m toegelaten. Voor het overige zie art. 1.
 Art. 3. Alleen afsluitingen met levende hagen van maximum 1,80 m zijn toegelaten.
 Art. 4. Alleen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken van maximum 0,50 m hoog in levende hagen. Het overige zie art. 3.
 Art. 5. Geen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken. Voor het overige zie art. 3.
 Kolom 22. Bemerkingen: Aanvullende voorschriften
 Algemeen: Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeer-ruimte voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel.

TABEL I BOUWZONES

zone nr.	bestemming	plaatsing in meter t.o.v.					%	volumen						V/T max.	vormgeving en materialen			VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN					
		hoofd	neven	weg-grens	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens		bezetting	breedte		diepte		aantal bouwlagen		dakvorm	mater. uitb. art.	afsl. art.	max.: maximum min.: minimum z.p.: zie plan					
									min. kavel	max. gevel	min.	max.	min.					max.	min.	max.	bemerkingen		
																					type	helling	art.
1	W	H	B	zp	min. 4	min. 5	40% max. 250 m ²	18	-	10	20	10	15	1	2	-	D	min. 25° max. 45°	1 en 2	1 en/of 2,3,4,5	Bij open bebouwing		
2	W	H	B	max. 10	min. 4/0	min. 5	40% max. 200 m ²	12	-	9	15	9	12	1	2	-	D	min. 25° max. 45°	1 en 2	1 en/of 2,3,4,5	Bij gekoppelde bebouwing: De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning. De gevelmaterialen dienen harmonisch te zijn. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op een of op beide zij-kavelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00 m doorlopen.		
3	W	H	B	zp	min. 0/3	min. 5	80%	6	-	9	20	9	12	1	2	-	D of D ₁	min. 25° max. 45°	1 en 2	1 en/of 2,3,4,5	Bij aaneengesloten bebouwing: Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op één of op beide zij-kavelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00 m doorlopen. Bij aanbouw moeten alle geveldelen op de gemeenschappelijke kavelgrens, die niet door een bouwdeel worden bedekt uit één en hetzelfde gevelmateriaal bestaan. 1/8 van een hoekperceel, gelegen binnen de zone voor bebouwing moet onbebouwd blijven. Dit perceeldeel moet over een lengte van minimum 2,00 m palen aan de gemeenschappelijke grenzen met de aangrenzende perceel. Deze regel geldt voor de bouwzone aan beide zijden van een hoek over een lengte van 15,00 m, gerekend vanaf het snijpunt v.d. voorbouwlijnen langs beide straten.		
4	W	nihil	max. 10	min. 0/3	min. 5	45% max. 150 m ²	8	-	9	15	9	12	1	2	-	D of D ₁	min. 25° max. 45°	1 en 2	1 en/of 2,3,4,5	Bij aaneengesloten bebouwing te realiseren door de bouwmaatschappij			
5	W	nihil	zp	zp	0/4	min. 5	35%	-	-	-	-	-	-	1	1	-	M	-	1.1. en 1.2.	2	Woningen voor de derde leeftijd in een groenzone gelegen.		
6	B	nihil	zp	zp	zp	zp	100%	-	-	-	-	-	-	1	1	-	M	-	1	-	Bouwhoogte max. 3,00 m.		
E	O	nihil	min. 5	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektriciteit- en gaskabine; bouw hoogte max. 4,00 m	

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN

- Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
 Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.
 Kolom 3. De bestemmingen zijn:
 Q: Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (zijtuinstroken). Alleen groen is toegelaten.
 We: Openbare weg
 Vp: Openbaar voetpad
 K: Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I. Tuin.
 K1:
 B: Bergplaatsen
 R: Verhardingen voor voetpaden, terrassen en rijstroken.
 G: Openbaar groen: parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers.
 S: Sportparken met bijhorende voorzieningen.
 Sh: Sport hal
 Pw: Private weg - Pe: Private weg met erfdienstbaarheid
- Kolom 5. De aanduiding O/Y duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand Y van de perceelsgrens. Indien er geen aanleunende konstruktie bestaat of zal gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van 1,80 m. op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.

- Kolom 7. Duidt aan met inachtnaam van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.
 Kolom 8. Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.
 Kolom 9. Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (maximum hoogte van 3,00 m.) bepalen het volume der toegelaten konstrukties.
 Kolom 11. De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.
 Kolom 12. De aanduiding onder rubriek 1.1. en 1.2. van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.
 Kolom 13. De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.
 Kolom 14. Bemerkingen: Aanvullende voorschriften.
 Algemeen: Toeritten tot de percelen langs de zones voor openbaar groen zijn verboden. De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens waar een toerit tot het perceel toegelaten is.

TABEL II OPEN RUIMTEN

zone nr.	bestemming	plaatsing in meter t.o.v.			%	volumen		vormgeving en materialen		afsl. art.	VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN		
		hoofd	neven	zij-kavel-grens		achter-kavel-grens	max. opp. m ²	max. bouw-lagen	dak-vorm		mater. uitb. art.	max.: maximum	min.: minimum
8	Q	R	-	-	-	30%	-	-	-	-	1 en/of 2,3,4,5	"Non aedificandi" Bestemd voor tuinaanleg. De bezetting toegelaten volgens kolom 8 betreft enkel verhardingen, met uitsluiting van alle andere konstrukties.	
9	K	R	B	min. 0/3	min. 0/3	min. 3	R: 10% B: 30	1	vrij	1.1. en 1.2.	1 en/of 2,3,4,5	Gevelmuren der bijgebouwen maximum 3,00 m hoog. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 5,00 m. Dakhelling maximum 45°. De bijgebouwen dienen opgericht te worden op minimum 3,00 m van de achtergevelbouwlijn van de woning.	
10	G	R	B	-	-	-	R: 10%	-	-	-	-	Groenaanleg onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstammig beplanting, en alle andere werken die de wijkrecreatie en het voetgangersverkeer bevorderen. (o.a. kleine nutsgebouwtjes, gas- en elektriciteitskabinen, telefoonscellen).	
11	We	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zone voor wegen en daarbijhorende vrije ruimten. De aanleg dient het woonkarakter van de zone te benadrukken, zoals: afremmen van het autoverkeer, pieptjes, verkeersdrempel, knikken, aanleg van aangepaste straatbevoering en beplanting.	
12	Vp	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Alle verhardingen in deze zone moeten uitgevoerd worden in een waterdoorlatende materiaal. De niet verharde gedeelten moeten aangeplant worden onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstammig groen.	
13	K1	R	B	min. 0/3	min. 0/3	min. 3	R: 10% B: 50	1	vrij	1.1. en 1.2.	1 en/of 2,3,4,5	Gevelmuren der bijgebouwen max. 3,00 m hoog. Nokhoogte max. 5,00 m. Dakhelling max. 45°.	
14	S	Sh	B	min. 20	min. 20	-	10%	1800	-	vrij	1.1. en 1.2.	1	Voor sport en spel met daartoe dieneende sport- en speelvelden en bijhorende gebouwen, volgens plan op te maken door de Gemeente. Gevelmuren der gebouwen max. 3,00 m, met een max. nokhoogte van 5,00 m. Gevelmuren van de sport hal max. 9,50 m hoog.
15	Pw	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	private weg	
16	Pe	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	private weg met erfdienstbaarheid	

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.