

Van uitsluitend afbreven van het aan het gemeentelijk ontwerp
 De Burgemeester
 R. PLATTEN G.

Provincie West-Vlaanderen
 Arrondissement IEPER
 Gemeente VLAMERTINGE

BESTUUR VAN DE STEDBOUW
 Mij bekend om gevoegd te worden
 bij het besluit van heden
 Nr. D. 3077/22
 Brussel, 26-9-1977
 De Staatssecretaris voor
 Streekeconomie,
 get. M. Eyskens

ontwerp

B.P.A. nr. 5 LANDING

Blad 2: Bestemmingsplan

DE ONTWERPER **witab** Baron Ruzetteaan 35 Brugge 4 - 050/33.81.28-29
 33.54.31-32

DE DIRECTEUR
 J. Pottier

HOOFD TECHN. DIENST
 Ch. Vermeersch

DE STAFMEDEWERKER
 R. Huyghe

GETEKEND
 E. Deblauwe

FORMAAT
 0,60 x 1,47m

OPPERVLAKTE
 0,88 m²

OPGEMAakt DE
 12 mei 1975

WILZIGINGEN
 -2^e Voorontwerp aangepast
 -Definitief ontwerp opgemaakt overeenkomstig het
 gunstig advies van het Bestuur van de Stedebouw
 dd. 22-7-1976 Ref. 10.212.14 AR/IE en overeenkomstig
 het gunstig advies van de Regionale Commissie voor
 advies van de streek, samengekomen in zitting van
 6-8-1976

DATUM
 9 juli 1976

NUMMER DOSSIER
 212/3

AANTAL BLADEN 2

Schaal 1/1000

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
 van 23-09-76

op bevel,
 De Secretaris,
 G. Gucht R.

De Burgemeester,
 R. PLATTEN G.

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig
 B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 21/10/76 tot 21/11/76

namens het college,
 De Secretaris,
 G. Gucht R.

De Burgemeester,
 R. PLATTEN G.

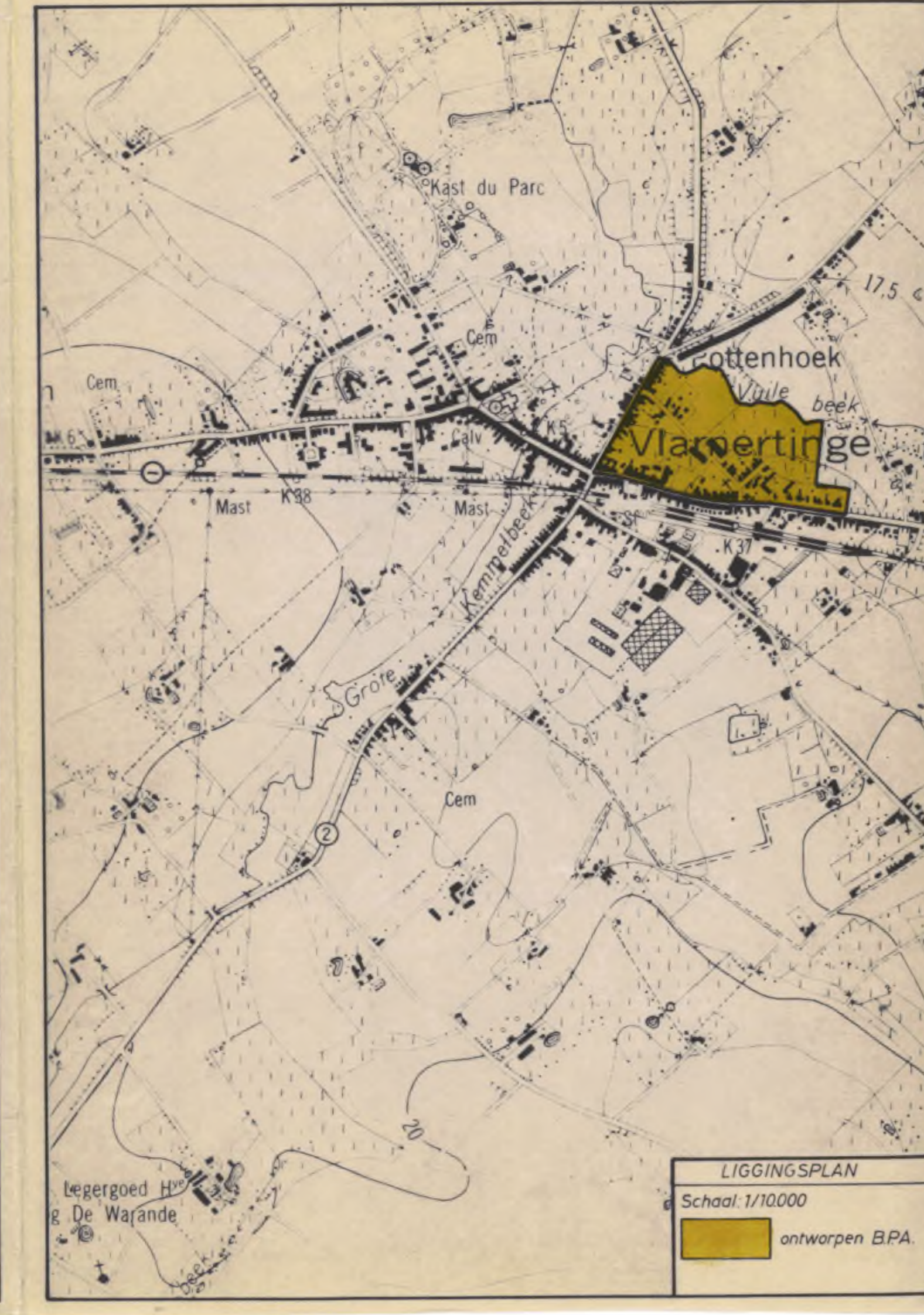
gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
 van 31/12/1976

op bevel,
 De Secretaris,
 G. Gucht R.

De Burgemeester,
 R. PLATTEN G.

VERKLARING

volgnummer	bestaande toestand	bestemming	beschrijving
1			perceelgrens
2			bebouwing met privaat karakter
3			bebouwing met openbare bestemming
4			bouwwolige woning
5			grens van het B.P.A.
6			rooilijn
7			verplichte bouwlijn
8			verplichte bouwlijn op rooilijn
9			uiterste grens der hoofdgebouwen
10			uiterste grens der bijgebouwen
11			zonegrens
12			wegen en daarbijhorende vrije ruimten
13			wegverharding (bij wijze van aanduiding)
14			beplanting (bij wijze van aanduiding)
15			parking (bij wijze van aanduiding)
16	S	S	school
17			beek
18			voetweg



VERKLARING BIJ DE TABEL DER BOUWZONES

Kolom 1. In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2. Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 en 4. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd.

De procentuele berekening gebeurt op basis van de vieroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een max. van 300m²) van de totale toegelaten vieroppervlakten is aangewend en zal aangewend worden. De nevenbestemming houdt in dat er slechts één woongelegheid toegelaten is per bouwperceel met gebouwen met bestemming A, H, N, O.

De kernletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:
 A. ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, niet vloerd voor de omgeving
 H. detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations)
 L. land- en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in functie v.h. bedrijf (woning per bedrijf)
 N. nijverheidsgebouwen
 O. openbare gebouwen (kantoorruimten, diensten, verzorging- en onderwijsdiensten, cultuur, cultus)
 W. woongebouwen - woningen (garage per woning verplichtend inbegrepen)
 B. bergplaatsen - garages - vrije lijnbestemming
 F. flatgebouwen en anderwants diensten

Nota. De niet bebouwde delen van elke bouwstrook krijgen de bestemming K uit tabel II.

Kolom 5 en 7. De aanduiding z.p. beduidt zie plan. De grafische en cijfergegevens v.h. plan moeten gevolgd worden.

Kolom 6. De breuk O/X duidt aan dat 2 plaatsingen t.o.v. één der zijkaelgrenzen mogelijk zijn.
 X > 0 is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de te trekken kaelgrens eenzelfde vrije onbebouwde zijstrook kan en ook moet geerbedigd worden of wordt geerbedigd.

Kolom 8. De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 en 10. De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kaelbreedte van kolom 9, met in achtname van de gegevens uit kolom 6.

Kolom 11 en 12. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel of de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.

Kolom 13 en 14. Hier gelden de aanduidingen van kolom 11 en 12.

TABEL I BOUWZONES

zone nr.	bestemming	plaatsing in meters t.o.v.	volumen	aantal bouwlagen	vol	vormgeving en materialen	afsl. art.	bemerkingen									
									hoofdneven	rooilijn	zijkaelgrens	achterbezettingsgrens	max. kavel	min. kavel	max. gevel	min. max.	min. max.
1	W	z.p.	4	z.p.	40%	18	10	20	10	20	1	2	0,3	D ₁	1 en 2	1 en 2	Bij open bebouwing uitsluitend bestemd voor eengezinwoning
2	W	z.p.	0/4	z.p.	40%	13	9	15	9	12	1	2	0,3	D ₁	1 en 2	1 en 2	Bij gesloten bebouwing de vormgeving, afwerking, het aantal bouwlagen en de materialen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning. Bij bebouwing op een perceel met bestaande gevel moet de bestaande gevel worden hersteld met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel aangeplaat worden.
3	W	H B	z.p.	0/3	z.p.	6	12	18	9	12	2	2	-	D ₁	1 en 2	1 en 2	
4	O	W	10	8	8	60%	-	-	-	-	1	1	0,8	T	1 en 2	1 en 2	
5	B	-	z.p.	z.p.	z.p.	z.p.	-	7	7	-	1	1	-	T	1 en 2	1 en 2	ALGEMEEN: Een autokeerplaats per woning is verplichtend op eigen terrein voor wat het aantal autokeerplaatsen betreft voor openbare in- en uitritten dient het nodige aantal autokeerplaatsen voor dienstwagens en wagenspersoneel op privaat eigendom te worden voorzien.

TABEL II OPEN RUIMTEN

zone nr.	bestemming	plaatsing van toegelaten gebouwen t.o.v.	volumen	vormgeving en materialen	afsl. art.	bemerkingen						
							zijkaelgrens	achterbezettingsgrens	max. opp.	max.	max.	max.
6	T	R	-	-	-	2,1 en 2,3						
7	K	R B	0/3	3	10	30%	30	1	D ₁ of T	1,1 en 1,2	2	gevelmuren der bijgebouwen max. 3,00 m hoog
8	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	groenplanten onder vorm van graspartijen, haag- en laagstammige beplanting en alle andere werken die de vrije creatie en het voorgegevensreeks bevoornden, en dit volgens plan opgemaakt door de gemeente en goed te keuren door het bestuur van Stedebouw. Toeritten tot de percelen zijn niet toegelaten.
9	K ₁	R B	0/3	3	10	50%	100	1	D ₁ of T	1,1 en 1,2	2	gevelmuren der bijgebouwen max. 3,00 m hoog

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan hebben de aanduidingen van het plan voorrang.

Kolom 15 en 16. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpunt van de inkomdorpel ligt max. 0,40 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een normale hoogte van 3 m toebedacht. Bij elke constructie moet de minimale verdiepingshoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geerbedigd worden.

Kolom 17. In de breuk V/T duidt V de som der vieroppervlakten van al de bouwlagen aan (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte.

Kolom 18 en 19. D. duidt aan hellende daken met vlakken met min 25° t.o.v. het horizontaal vlak.
 D₁ duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen.
 T. duidt een plat dak met helling van max 2% en met horizontale kroonlijsten, aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens).

Kolom 20. Art. 1. Materialen
 1.1 Gevels: vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betongelaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor zone A indien de gevels wit geschilderd zijn.
 1.2 Daken: Bij D en D₁ slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren tussen rood, roodbruin of zwart, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars en helle tinten. Kleur en materialen dezelfde per blok woningen. Bij T is de keus vrij.

Art. 2. Uitbouwen
 2.1 Op de verdieping is bij al dan niet aanwezigheid van een voortuin, een uitbouw van 0,50 m toegelaten tot max. 0,60 m van recht- en linker uiterste hoek van de voorgevel.
 2.2 Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en max. 1,50 m hoog.

Kolom 21. Afsluitingen
 Art. 1. Op de rooilijn: niets
 Art. 2. Op de zijkaelgrens:
 2.1 Tussen twee voortuinstraken: niets.
 2.2 Op de zijperceelgrens waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke gevel mag de schiedingsmuur verlengd worden tot 3 m achter de toegelaten bouwdepte uit kolom 12 (max. 2 m hoog).
 2.3 De resterende zijperceelgrens en op de achterkaelgrens levend groen en/of poeltjes niet draad.

Kolom 5. De aanduiding O/V duidt aan dat 2 alternatieven mogelijk zijn. Deze links van de deelstreep duidt op plaatsing op de zijkaelgrens, deze rechts van de deelstreep duidt op plaatsing op een afstand Y (in meter) van de zijkaelgrens indien op de andere zijde van deze grens geen aanleunende constructie bestaat of zal geplaatst worden.

Kolom 6. De plaatsing t.o.v. de achterkaelgrens moet, welke ook de aanduiding in deze tabel is, gebouwen op minstens 10 m van een bouwstrook (toepassing van tabel I) op een ander perceel (aanplaat of in de omgeving).

Kolom 7. Duidt aan met inachtname van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geerbedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.

Kolom 8. Geeft de maximale toegelaten bezetting van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen deze open ruimte aan.

Kolom 9 en 10. Toelaten max oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 m) bepalen het volume der toegelaten constructies.

Kolom 11. De aanduiding van kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.

Kolom 12. De aanduiding onder rubriek 1.1 en 1.2 van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.

Kolom 13. De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.

PS. Toeritten tot de percelen zijn verboden langs de zones voor openbaar gebied.

PS. De achterkaelgrens is de kaelgrens gelegen tegenover de rooilijn waar een toerit tot het perceel toegelaten is. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is enkel achterkaelgrens, deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke gevel van een gebouw op een aansluitend perceel mogelijk of toegelaten is.

*non aedificandi... In deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone T.

gevelmuren der bijgebouwen max. 3,00 m hoog

groenplanten onder vorm van graspartijen, haag- en laagstammige beplanting en alle andere werken die de vrije creatie en het voorgegevensreeks bevoornden, en dit volgens plan opgemaakt door de gemeente en goed te keuren door het bestuur van Stedebouw. Toeritten tot de percelen zijn niet toegelaten.

gevelmuren der bijgebouwen max. 3,00 m hoog

