Provincie West-Vlaanderen
Arrondissement IEPER

Gemeente IEPER (Vlamertinge)

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT
De Burgemeester

ONTWERP:

B.P.A. nr: 1 BRANDHOEK

g.p.k. bij besluit van 28/10/1983

Blad 2: Bestemmingsplan

DE ONTWERPER

wetsvlaamse intercommunale voor technisch advies en bijstand aan (samen)werkende ondernemingen

witab

36 Baron Ruzettelaan 8320 Brugge
tel. 050/36.81.28-29

DE DIREKTEUR
J. Ryon

HOOFD STEDEBOUWKUNDIGE DIENST
M. Geldof

DE HOOFDAMBTENAAR
G. Vandenberghe

WIJZIGINGEN	Datum:	Opgemaakt de:
Definitief ontwerp goedgekeurd door de bemiddelaar in Stedebouw in Brugge op d. 27/12/1982 met 10,53,31 AM/NR en g.g.k. als voorlopig ontwerp in R.C. op 25/12/1982	6/5/1983	15 juli 1983
		Gesteld: R. Blomhoek
		Nummer Dossier
		Aantal bladen: 2
		Schaal: 1/1000

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 17 MEI 1982
op bevel,
De Secretaris, J. VAN ACKER — De Burgemeester, A. VERSTRAETE

het kollege van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 15 JUN tot 15 JUL 1982
nomens het kollege,
op bevel,
De Secretaris, J. VAN ACKER — De Burgemeester, A. VERSTRAETE

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 22 NOV. 1982
op bevel,
De Secretaris, J. VAN ACKER — De Burgemeester, A. VERSTRAETE

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

Kolom 1	Kolom 2
1	perceelgrens
2	bebouwing met privaat karakter
3	bebouwing met openbare bestemming
4	grens van het B.P.A.
5	roeilijn en tevens grens van het B.P.A.
6	roeilijn
7	verplichte bouwlijn op roeilijn
8	verplichte bouwlijn
9	uiterste grens der hoofdgebouwen
10	uiterste grens der bijgebouwen
11	zonegrens
12	beplanting (kly wijze van aanduiding)
13	te beschermen bomen
14	elektrische paal

LIGGINGSPLAN
Schaal: 1/10.000
Ontwerpen B.P.A.

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft
Kolom 2: Geeft het volgnummer van de zone.
Kolom 3 en 4: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is voorgezien of zal voorgezien worden. De nevenbestemming 'W' houdt in dat er slechts één woongelegenheid toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.
De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:
W. Woongebouwen – woningen. (1 garage per woning, verplichtend, inbegrepen.)
H. Dienstverlenende, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tuinx-en kleinverkeerbedrijven)
O. Openbare gebouwen (administratiehuis, dienstwijk, verzorging- en onderwijsinstellingen, kultuur, kultus)
B. Bedrijfsgebouwen – ambachten
I. Industriegebouwen – bedrijfsgebouwen – bedrijfsnet, niet eisnend voor de omgeving
L. Landbouwgebouwen (of met bijbehorende – veeverblijven en funktie v/h bedrijf (f.i. woweg gep. bedrijf)
Ag. Agrarisch gebied
Nota: De perceelsdelen van de bouwzone die met bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K... ontoffuit tabel I. De totale hoofdbestemming, met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel II, mag het grotere zijn dan de toegelaten hoofdbestemming met bebouwing volgens tabel I.
Kolom 5: De grafische en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.
Kolom 6: De breedte E dudt aan dat verschillende plaatsingen toegelaten zijn in de zijuwelgranen mogelijk zijn, minimum X meter is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken koordgrens een vrije ontbebouwde zijstrook van minimum 8 kontiki meters aan en ook moet geeerbiedigd worden. Op de andere zijdevergrens moet gebouwd worden.
Kolom 7: De grafische en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achterkavelgrens mag het bouwvolume onder een gebouwd blijven van 3,00 m. en onder vrijgend met een hoek van 30°.
Kolom 8: De vernieuwbaarheid wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.
Kolom 9: Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimum waarde met X vermenigvuldigd.
Kolom 10: De afmetingen uit deze kolommen worden genomen tussen de geveldo de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.
Kolom 11 en 12: Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12
Kolom 13 en 14: De afmetingen uit deze kolommen worden genomen tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.
Kolom 15 en 16: De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanpasspeil van de rineiondorpel tot bovenkant eronin(ist) met uitzondering van de rineiondorpel (rgl max 0,40 m. hoger dan het peil van het openbaar domein of de rioolin en van de rineiondorpel van de aangrenzende gebouwen. Bij voorgevelbouwlijn van hoogte gebouwd in open bouwblog wordt dan een bouwblog aan max hoogte van 3,00 m. toegestaan. Bij voorgevelbouwlijn van hoogte gebouwd in gesloten bouwblogen wordt dan een bouwblog aan max hoogte van 3,00 m. toegestaan. Bij elke aanlandkkie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals voorgelegd in het geometrisch bouwvergemeet, gerentbedrijd worden.
Kolom 17: In de breuk V/T, duidt V de som der vloeropervlakten aan van al de bouwlagen (bakkenis met inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.
Kolom 18 en 19: D duidt aan hellende dakken met inbakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.
D1 duidt aan hellende dakken met inbakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak van de bloik woningen.
D2 duidt aan hellende dakken met minimum 10° van de verticaal – gepaardekkende dakdoppenvlakte plat dat zijn voor uitbouwen en dakkenisten.
W duidt aan platdak met helling van minimum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Minimum 10% van de verticaal – gepaardekkende dakdoppenvlakte mag hellend die D zijn.
Kolom 20: Art. 1. Materialen.
1.1. Gevels: Vrijes kaus. Betonelementen gebruikt als zogenoemde betonplaten en platen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zolre A en H indien de gevels wel geschilderd zijn.
1.2. Daken: Bij D en D1 zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren, met obsolute uitsluiting van bauw, grauw, paars, en helle tinten. Kiraz en metaalplaten mogelen hommoeiah tp erkiesl dakvullen. Bij H is de kleure vrij.
Art. 2. Uitbouwen.
2.1. Per verdieping is op de voorgevel een uitgave van maximum 0,50 m. toegelaten tot maximum 0,60 m. van de uiterste hoeken van de voorgevel en indi een maximum breedte van 4,00 m. Uitkapronden over de weggevel mogen echter niet meer bedragen dan de vrijdoorbreedte vermindard met 0,75 m.
2.2. Boven de dakken van hellende dakken zijn op hoijke lengte van het dakkiste uitbouwen toegelaten met een maximum breed weoid evenwichtig dan de gevel van de dakkiste. Ook is er een minimum afstand van 1,50 m. van de uiterste hoeken van de gevels en met een maximum breedte van 4,00 m.
Kolom 21: Afkortingen.
Art. 1. Muurtjes in metselwerk, hoog enlof lewende hagen van maximum 1,80 m. hoog.
Art. 2. In de voor- en zijuinstroken zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of lewende hagen van maximum 0,90 m. toegelaten, voor het overige zie art. 1.
Art. 3. Alleen afsluitingen met lewende hagen van maximum 1,80 m. zijn toegelaten.
Art. 4. Alleen afsluitingen in de voor- en zijuinstroken van maximum 0,90m hoog in lewende hagen. Het overige zie art. 3.
Art. 5. Geen afsluitingen in de voor- en zijuinstroken. Voor het overige zie art. 3.
Kolom 22: Bemerkingen. Aanvullende voorschriften.
Algemeen: Elke inrichting dolog eigen binnen de nodige parkeerruimte voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwegens en wagens van het personeel.

TABEL I BOUWZONES

zone nr	hoofd	neven	weg-grens	zij-lijnen	achter-lijnen	bebo-ting	min. breedte	max. geveld	volume breedte	volume gel.-jn.voors	volume diepte	volume diepte	volume verd.-gp	volume verd.-gp	volume ontdl bouwvlagen	volume ontdl bouwvlagen	vormgeving en materialen: dakvorm type	vormgeving en materialen: helling	vormgeving en materialen: mater. uitb.	afhl. art.	VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN max. maximum / min. minimum / p.p. zie plan: bemerkingen
											min	max	min	max	min	max					
1	W	H	X B	X	S	ALL-SLOTEN	18	–	8	20	8	15	1	2	–	–	D D1	30° 40°	1 2	1	Bij open bebouwing
2	W	H	max. 8	max. 0,4L	min. 5	ALL-SLOTEN 150m²	12	–	8	15	8	12	1	2	–	–	D D1	25° 40°	1 2	1	Bij gesloopte bebouwing. De vernieuwing, dadwerking, het aantal bouwlagen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de ganse bebouwing van de betrokken zone. Indien de bebouwing van de zone gesloopt is, mag de nieuwe bebouwing geen groter of te hoog of zoeiepiepsgewr. maar straks mag de nieuwe bebouwing tegen hem gebouwd worden en meer de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 3,00m. strekken.
3	W	W B	max. 8	max. 0,3	min. 5	max. 150m²	6	–	8	18	8	12	1	2	–	–	D D1	25° 40°	1 2	1	Bij oververgunning van gebouwen in het bouwvlak van de zone mag het aantal bouwlagen van de eerst opgerichte woning niet overschreden worden. Bij de vernieuwing van de zone mag de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 3,00m. strekken. Bij uitzondering moeten alle gevelmaten op de gemeentelijkepeilen bouwlagen, of op een door een hoogteel worden bepaald. Indien zij dit en hetzelfde gemeenteraad. Bij hoekpanden
4	Ag	W	min. 15	min. 5	max. 1200m²	–	–	–	–	–	–	–	1	2	–	–	D D1	min. 25°	1 2	1	Bij nieuwbouw van de bedrijven in de zone, die zoldere bouw, aanbouwen, bijgebouwen, bijgebouwen, bijgebouwen van de bedrijven in de zone, die zoldere bouw, aanb