

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

1	perceelgrens
2	bebouwing met privaat karakter
3	bebouwing met openbare bestemming
4	grens van het BPA
5	rooilijn en tevens grens van het BPA
6	rooilijn
7	verplichte bouwlijn op rooilijn
8	verplichte bouwlijn
9	uiterste grens der hoofdgebouwen
10	uiterste grens der bijgebouwen
11	zonegrens
12	beplanting (bij wijze van aanduiding)
13	3 aantal bouwlagen met zadeldak
14	4 aantal bouwlagen met plattendak
	uitgesloten tekst

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
 Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.
 Kolom 3. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één woongegelegenheid toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.
 De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:
 W Woongebouwen - woningen. (1 garage per woning verplichtend inbegrepen)
 H Detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations)
 O Openbare gebouwen (kantoorruimten, diensten, verzorging- en onderwijsdiensten, cultuur, kultus)
 B Bergplaatsen - garages
 A Ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, niet storend voor de omgeving
 L Land- en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in functie van het bedrijf (1 woning per bedrijf)
 N Nijverheidsgebouwen
 Nota. De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K, K₁ en/of Q uit tabel II. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel II, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel I.
 Kolom 5. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.
 Kolom 6. De breuk 0/X duidt aan dat verschillende plaatsingen tegenover één der zijkavelgrenzen mogelijk zijn, minimum X meter is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kavelgrens een vrije onbebouwde zijstrook van minimum X aantal meters kan en ook moet geëerbiedigd worden. Op de andere zijkavelgrens moet gebouwd worden.
 Kolom 7. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achterkavelgrens moet het bouwvolume onder een gabarriet blijven van 3,00 m en verder stijgend met een hoek van 35°.
 Kolom 8. De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.
 Kolom 9. Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimum waarde met X vermeerderd.
 Kolom 10 en 12. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.
 Kolom 13 en 14. Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.

Kolom 15. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst.
 en 16. Het aanzetpunt van de inkomdorpel ligt max 0,40 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max hoogte van 3,00 m toebedacht. Bij elke constructie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.
 Kolom 17. In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.
 Kolom 18. D duidt aan: hellende daken met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.
 en 19. Q duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen. Bij de mogelijkheid D en D₁ mag maximum 25% van de vertikaal geïntegreerde dakoppervlakte plat dak zijn voor uitbouwen en dakterrasse.
 M duidt op een plattendak met helling van maximum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Maximum 25% van de vertikaal geïntegreerde dakoppervlakte mag hellend dak D zijn.
 Kolom 20. Art. 1. Materialen.
 1.1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zone A en N indien de gevels wit geschilderd zijn.
 1.2. * Daken: Bij D en D₁ zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars, en helle tinten. Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten. Bij M is de keuze vrij.
 Art. 2. Uitbouwen.
 2.1. Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van maximum 0,50 m toegelaten tot maximum 0,60 m van de uiterste hoeken van de voorgevel en over een maximum breedte van 4,00 m. Uitsprongen over de weg-gegrens mogen echter niet meer bedragen dan de voetpadbreedte vermindert met 0,75 m.
 2.2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en maximum 1,50 m hoog en op een minimum afstand van 1,50 m van de uiterste hoeken van de gevels en met een maximum breedte van 4,00 m.
 Kolom 21. Afsluitingen.
 Art. 1. Muurtjes in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 1,80 m hoog.
 Art. 2. In de voor- en zijtuinstroken zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 0,50 m toegelaten. Voor het overige zie art. 1.
 Art. 3. Alleen afsluitingen met levende hagen van maximum 1,80 m zijn toegelaten.
 Art. 4. Alleen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken van maximum 0,50 m hoog in levende hagen. Het overige zie art. 3.
 Art. 5. Geen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken. Voor het overige zie art. 3.
 Kolom 22. Bemerkingen: Aanvullende voorschriften.
 Algemeen: Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeerterreinen voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel.

TABEL I BOUWZONES

zone nr.	bestemming		plaatsing in meter tov.			%	volumen				vormgeving en materialen		VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN			afsl. art.	bemerkingen			
	hoofd	neven	weg-grens	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens		breedte	diepte	aantal bouwlagen	V/T	dakvorm	mater. uitb.	max. maximum	min. minimum	zp. zie plan					
1	W	H	z.p.	min. 4	min. 5	40% max. 250m ²	18	-	10	20	10	15	1	2	-	D	25° en 45°	1 en 2	1	Bij open bebouwing
2	W	H	z.p.	min. 0/4	min. 5	40% max. 190m ²	12	-	9	15	9	12	1	2	-	D	25° en 45°	1 en 2	1	Bij gekoppelde bebouwing: De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning. De gevelmaterialen dienen harmonisch te zijn. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op een of op beide zijkavelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00 m doorlopen.
3	W	H	z.p.	min. 0/3	z.p.	-	6	-	9	z.p.	9	12	1	z.p.	-	z.p.	35° en 45°	1 en 2	1	1/8 van een bouwperceel, gelegen binnen de zone voor bebouwing moet onbebouwd blijven. Dit perceeldeel moet over een lengte van minimum 2,00 m palen aan de gemeenschappelijke grenzen met de aanpalende percelen. Deze regel geldt voor de bouwzone aan beide zijden van een hoek over een lengte van 15,00 m gerekend vanaf het scheidingspunt v.d. voorbouwlijnen langs beide straten. De bemerkingen vermeld in zone nr. 3 zijn ook van toepassing.
4	N	A	z.p.	min. 5	min. 5	max. 75%	25	-	-	-	-	-	1	2	(1)	vrij	-	1.1 en 1.2	1	Beplanting van industriële of ambachtelijke bedrijven en dienstverlenende bedrijven. Milieuvriendelijke bedrijven zijn niet toegelaten. (1) max. nokhoogte: 12,00 m en max. kroonlijsthoogte 7,00 m. Voor de deelzone aangeduid met een asterisk (*) kan eveneens een watersport- of recreatieve bestemming gelden.
5	N	-	z.p.	z.p.	z.p.	100%	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	vrij	-	-	-	(1) indien aangeduid met (*): fabriekbestemming toegelaten - kroonlijsthoogte: max. 7,00 m - nokhoogte: max. 12,00 m indien aangeduid met (*): enkel met verweerde stoffen toegelaten burelen toorzalen personeelsklokken - kroonlijsthoogte: max. 5,50 m indien aangeduid met (*): enkel verwerking half-fabriekten toegelaten met inbegrip van beglazing en verlijming en met uitsluiting van ruwe houtbewerking; eveneens stockage, laden en lossen toegelaten - kroonlijsthoogte: max. 4,50 m - nokhoogte: max. 7,00 m de architectuur v/d nieuwbouw zal kwalitatief zijn en het utilitaire karakter, vreemd aan de ruimere omgeving, overstijgen.
6	O	W	-	10	10	50%	-	-	-	-	-	-	1	4	-	D of M	-	1.1 en 1.2	1	Deel van zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen (in aanbouw zijnde O. L.V. Gasthuis)
7	B	nihil	z.p.	z.p.	z.p.	100%	-	-	-	-	-	-	1	1	-	vrij	-	-	-	garagezone

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN

Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
 Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.
 Kolom 3. De bestemmingen zijn:
 en 4. Q: Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (zijtuinstroken). Alleen groen is toegelaten.
 We: Wegen en daarbijhorende ruimten.
 Vp: Voetpaden.
 K: Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I.
 K₁: Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel II.
 B: Bergplaatsen.
 R: Verhardingen voor voetpaden, terrassen en rijstroken.
 G: Openbaar groen: parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers.
 Pz: Parkeerzone.
 Gp: Privaat groen met golfmogelijkheden.
 P: Parkgebied met openbaar en/of privaat karakter.
 Kolom 5. De aanduiding 0/Y duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand Y van de perceelsgrens. Indien er geen aanleunende constructie bestaat of zal gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabarriet van 1,80 m op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.

Kolom 7. Duidt aan met inrichting van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.
 Kolom 8. Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.
 Kolom 9. Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (maximum hoogte van 3,00 m) bepalen het volume der toegelaten constructies.
 Kolom 11. De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.
 Kolom 12. De aanduiding onder rubriek 1.1 en 1.2 van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.
 Kolom 13. De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.
 Kolom 14. Bemerkingen: Aanvullende voorschriften.
 Algemeen: Toeritten tot de percelen langs de zones voor openbaar groen zijn verboden. De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens waar een toerit tot het perceel toegelaten is.

TABEL II OPEN RUIMTEN

zone nr.	bestemming		plaatsing in meter tov.			%	volumen		vormgeving en materialen		VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN			afsl. art.	bemerkingen
	hoofd	neven	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens	bouwstrook		max. opp. m ²	max. bouwlagen	dakvorm	mater. uitb.	max. maximum	min. minimum	zp. zie plan		
8	Q	R	-	-	-	30%	-	-	-	-	-	-	1	"Non edificandi": de deelzone aangeduid met B is te voorzien als een hoogstammige bufferstrook in de deelzone aangeduid met Q, zijn elektr. kabines, benzinepompen en tanks toegelaten. Bouwhoogte max. 4,50 m (kroonlijst inbegrepen).	
9	K	R	min. 0/3	min. 0/3	min. 3	30%	30	1	vrij	1.1 en 1.2	-	-	1	Gevelmuren der bijgebouwen maximum 3,00 m hoog. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 5,00 m.	
10	G	R	-	-	-	30%	-	-	-	-	-	-	-	Groenaanleg onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstammig beplanting, en alle andere werken die de vrije recreatie en het voetgangersverkeer bevorderen.	
11	We	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zone voor wegen en daarbijhorende vrijruimten. De aanleg dient het woonkarakter van de zone te benadrukken, zoals afremmen van het autoverkeer, plantjes, verkeersdrempel, knikken, aanleg van aangepaste straatbevoering en beplanting; de deelzone, aangeduid met een asterisk (*) geldt als een dienstwegzone, hetzij i.v. garagezones, hetzij i.v. bedrijfswoningzone.	
12	Vp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Alle verhardingen in deze zone moeten uitgevoerd worden in een waterdoorlatende materiaal van minimum 1,20 m breed (vb. dolomiet). De niet verharde gedeeltes moeten aangeplant worden onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstammig groen.	
13	K ₁	R	min. 0/3	min. 0/3	min. 3	50%	200	1	vrij	1.1 en 1.2	-	-	1	Gevelmuren der bijgebouwen max. 3-m hoog. De max. nokhoogte mag niet meer bedragen dan 5-m. Van de bestaande bebouwing mag bij verbouwing het bestaande bouwvolume behouden blijven.	
14	Gp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Private groenzone met mogelijkheid tot aanleg van een golfterrein.	
15	P	R	-	-	-	10%	-	-	-	-	-	-	-	In deze zone zijn enkel de handeling en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming v/h gebied, t.h.v. de aanduiding is de aanleg van een dienstweg van 6,00 m breed toegelaten.	
16	Pz	R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inwendige wegen is en parkeerzone met groen karakter.	

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.