7

Provincie West-Vlaanderen
Arrondissement
Gemeente **IEPER**

Administratie van Stedelijke Ordening en Huisvesting
Bij brief gekenmerkt en gemerkt te worden bij het besluit van heden
Nr. D. 30717/8 C
Brussel, 28-06-1983
De Gemeenschappelijke Van Stedelijke Ordening, Landinrichting en Huisvesting, Afdeling
Opt. J. Aldenhoven

ONTWERP:

B.P.A. nr.: IEPERLEEKANAAL

Herziening p.g.v. Bij K.B. van 2/6/1980

Blad 2: Bestemmingsplan

DE ONTWERPER

westvlaamse intercommunale voor technisch advies en bijstand
v.o.v. numerieke ordening

witab
16 Baron Ruzettelaan 8310 Brugge
tel. 050/39.26.29 - 29

DE DIREKTEUR
J. Heyse

HOOFD STEDEBOUWKUNDIGE DIENST
M. Geldof

DE LIJNBANKIER
M. Boulanger

WIJZIGINGEN

Definitief verkreg aangezien van de bemerkingen van Stedebouw in brief van d.d. 2/7/1980

Datum: 26.8.1980

Opgemaakt de: 26 oktober 1979

Ontwerper: B. Blontrock

Nummer
Dossier

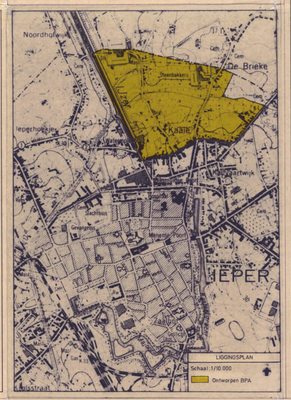
Aantal bladen: 2

Schaal: 1/1000

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 26 OKT. 1981
op beslag,
De Secretaris, De Burgemeester,
J. VAN ACKER A. DEBRUYNE

het kollege van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhoorig B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van d. 4.12. tot 3.4.1.1981 waarvan het kollege,
op beslag,
De Secretaris, De Burgemeester,
J. VAN ACKER A. DEBRUYNE

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 21 JUNI 1982
op beslag,
De Secretaris, De Burgemeester,
J. VAN ACKER A. DEBRUYNE



VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

	gerooigebied
	bebouwing met privaat karakter
	bebouwing met openbare bestemming
	grens van het B.P.A.
	raaklijn en tevens grens van het B.P.A.
	raaklijn
	wegstrete bouwlijn op raaklijn
	wegstrete bouwlijn
	uiterste grens der hoofdgebouwen
	uiterste grens der bijgebouwen
	zonegrens
12	beplanting (nl. wijze van aanplanting)
13	aantal bouwlagen met zadeldak
14	aantal bouwlagen met plantdak

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
Kolom 2: Geeft het volgnummer van de zones.
Kolom 3: De hoofdbestemming van de zone waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van gedeelte-oppervlakten. De tweedebestemming is deze waarvoor minder dan 30% (maar een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is toegewezen of zal opgewerkt worden. De nevenbestemming M heeft in dat geval slechts een voorgeschreven toegelaten o.p. bij de gebouwen met de hoofdbestemming.
De tekenkleur uit deze kolommen hebben volgende betekenis:
W: Woongebouwen - woningen. (1 garage per woning, verplichtend inkijkgroen.)
N: Nijverheidsgebouwen - bedrijven (productie, distributie, opslagplaats van fabrik- en servicestations).
O: Openbare gebouwen (administratieve, diensten, verpleging en onderwijsdiensten, kultuur, kultus)
R: Bergplatsen - garages.
A: Ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplatsen, niet strijdend voor de omgeving.
L: Land- en tuinbouwdwelling met bijhorende voorzienningen (uitsluitend een het bedrijf) (1 woning per bedrijf)
N: Nijverheidsgebouwen

Nota: De perceelsdelen van de bouwzone die net gebouwd worden of werden krijgen de bestemming K, zij eindigt (kolom 3) de hoofdbestemming met bebouwing binnen deze zone, inkrijgen de tweedebestemming toegelaten volgens tabel II, mag niet groter zijn dan de toegelaten tweedebestemming met bebouwing volgens tabel I.

Kolom 4: De grafische en vijfvergelijkende van het plan moeten geoolgd worden.
Kolom 5: De breedte (V.F.) duidt aan de verschillende diepteringen tegenover elkaar de in bouwlijnstraten mogelijk zijn, minimum K meter is slechts toegelaten mitsen aan de andere zijde van de betreffende kavelgrens een vijfvergelijkende diepte van minimum K meter aanstot meters van een ook meet gebrachtsgeld worden. Op de andere zijdeverjaren moet gebouwd worden.
Kolom 6: De grafische en vijfvergelijkens van het plan moeten geoolgd worden. Wanneer de minimum afstand tot de achterkavelgrens meer bedraagt dan bouwzone onder een gebouw bij zoen van 3,00 m en verder in gegeld met een hoek van 30°.
Kolom 8: De bebouwbaarheid wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betreffende zone.
Kolom 9: Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimum waarde niet X verminderd.
Kolom 11: De afmetingen van de bouwzones worden gemeten tussen de gevel, op de voorgebouwlijn, in de vere en min. hoogte.
Kolom 12: Hier zijn de toegelaten bestemmingen als voor kolom 11 en 12.
Kolom 13: Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.
Kolom 15: De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanpaslevel van de inkomdorpel tot bovenkant eraanlijn.
en 16: Het aanpaslevel van de inkomdorpel ligt max. 0,40 m hoger dan het peil van het openbaar domein dat de inkomlijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aanlaat volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de dakgoot. Een dakkapel van max. 2,00 m breedte en max. 1,50 m hoogte wordt niet gerekend als bouwlaag. Een dakkapel van max. 2,00 m breedte, 0,5 plus kantonsvlak meet de minimale verdiepingshoogte, zoals voorgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geeerbiedigd worden.
Kolom 17: In de breuk V/T, duidt V de aan der vloeropgrenzkanten van van of de bouwlagen (dakkenes niet inbegrepen) en T de terrasoppervlakte van het perceeldeel gelegen binnen de betreffen zone.
Kolom 18 en 19: Geeft de minimum afmetingen van de parkeerplaatsen die op de eigen perceel moeten voorzien worden.
L: duidt aan een zijdelinks met van overeenkomstig grijze de voor-perfoonlijn. Een extra helling per blok winnengen
B: de mogelijkheid O en O1 mag maximum 10% van de verkiezel gemplekkenlie dakopenvlakte zoal die zijn van autobouwen en dakkenissen
M: duidt aan een plaatsbij met helling, van maximum 2% en met horizontale aanwezigheden aan de grenzen van de zone.
Kolom 20: Art. 1. Materialen
1.1. Gewels, frontalen, kelus, Behmelementen gebruikt als zogenoemde belmoetsten en polen zijn niet toegelaten
1.2. Dakken D1 en D2 zijn slechts panaes of leien toegelaten. De kleur van ronaien, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars en hetle tinten. Kleur en materialen moeten harmonieuzen op elkaar aanslutten. Bij M is de leuze vrij.
Art. 2. Uitbouwen
2.1. Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van maximum 0,50 m toegelaten tot maximum 0,60 m, van de uitiarste hoeken van de voor gevel en over een maximum breedte van 4,00 m. Uit toegenomen over de weggrens mogen alleen tot meet meer bedragen dan de toegestane breedte verminderd met 0,5 m.
2.2. Boven de vaakken van hellende daken zijn op hohe lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een maximum breedte van 3,00 m en een maximum hoogte van 1,50 m. Ze mogen niet dichtbij elkaar komen dichtbij van 1,50m van de uitiarste hoeken van de gevels en met een maximum breedte van 4,00 m.
Kolom 21: Afsluitingen.
Art. 1. Muurtjes in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 1,80 m. hoog.
Art. 2. In de voor- en zijtuinzonen zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 1,80 m. hoog toegelaten.
Art. 3. Alleen afsluitingen met levende hagen van maximum 1,80 m. zijn toegelaten.
Art. 4. Alleen afsluitingen in de voor- en zijtuinzonen van maximum 0,90m hoog in levende hagen. Het verge ze art. 3.
Art. 5. Geen afsluitingen in de voor- en zijtuinzonen. Voor het overige zie art. 3.
Kolom 22: Bemerkingen: Aanvullende voorschriften.
Algemeen: Elke melding dat ingevolge terreinen de nodige parkeerruimte voorzien van wegens. van de bezoekers, dienstvoertuigen en magazijnen. het personeel.

TABEL I BOUWZONES

VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN

max. maximum	min. minimum	zie plan

	zone nr	bestemming hoofd	bestemming nieuwen	plaatsing in meter t.o.v. weg-grens	zijdelingse kavelgrens	achter-kavelgrens	bouwlijn straat	% bebouwbaar	volume diepte breedte min	max gevel	diepte gevel min	diepte gevel max	verdiep min	verdiep max	aantal bouwlagen min	max	vormgeving en materialen type	dakvorm	metselwerk	uitbs.	afbs.	bemerkingen
	1	W	H	v.p.	5	v.p.	5	40% max 200m²	18	-	10	20	10	15	1	2	-	D	30° 45°	D 1	-	Bij open bebouwing
	2	W	H	v.p.	v.p.	min. 6m.	min. 5	40 % max 150m²	12	-	9	15	9	12	1	2	-	D	30° 45°	ex 2	-	Bij gesloopte bebouwing. De vormgeving, dichtering, het aantal bouwlagen, van de hoeve zoeg mits wetenschap van de bouwlijn van de aanpalende woning. Dit geldt niet voor de bouwzone van de hoeve zelf. Bij het bouwen zijnen perceel van bestaande gevel gaan of in hetzelfde plan moet inpaste met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) voorgezien, worden in meer dan gevelgedeelte van een aanpaslijn van minimum 10m. lengte.
	3	W	H	v.p.	0/3	v.p.	-	6	-	9	v.p.	9	12	1	v.p.	-	v.p.	30° 45°	ex 2	-	-	Tot voor een bouwgevel, gelegen binnen de zone van bebouwing moet inbebouwd tot aan. De verdieping van de bouwgevel, gelegen buiten de zone van bebouwing mag niet hoger zijn dan de verdieping van de aanpalende woning. Een flauw kapel gelijkt niet de bouwzone van de hoeve zelf. Een hoek van een kapel van 15,00 m. gerekend van de bouwlijn van de aanpalende woning. Dit geldt niet voor de bouwzone van de hoeve zelf.
	4	N A	H	v.p.	5	min. 5	min. 5	max 75%	25	-	-	-	-	-	1	2	-	vrij	-	1/2 m	1/2 m	Bepaling van toepasbaar of ambachtelijke bedrijven en dienstverlenende bedrijven. Minimum bebouwen van nog toegelaten: Max. oppervlaag 15 m.
	5	O	W	-	10	10	50 %	-	-	-	-	-	-	-	1	4	-	D M	-	1/2 m	1/2 m	Deel van zone voor gemeenschapsvoorziening, of openbare nutsvoorziening (o.a. sociale kuiste, R.S.V. Elektrisch)

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN

Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
Kolom 2: Geeft het volgnummer van de zones.
Kolom 3: De bestemmingen zijn:
en 4: U: Tuinzones toegelaten voorgezet en rooiwijzen/voortuinstrokken en tussen de zijgevel en zijperceelsgrens (zijtuinstrook). Alleen groen is toegelaten.
W: Wegen, openbaar of privatelijk/openbaar rijmiden.
V: Voetpaden.
K: Deel van het perceel onders dan 0 m dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I.
Kl: Deel van het perceel onders dan 0 m dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I.
B: Bergplatsen.
G: Groenzones voor voetpaden, tennissen en rijpaden.
O: Openbaar groen: zitbank, speeltuinen, wegen en/of voetgangers.
S: Sportzones met bijhorende voorzienningen.
C: Kalkhaus: hetzelfde perceel.
P: Parkplaats.
Kolom 5: De bebouwbaarheid V.F. duidt aan dat er uitbreidsteen mogelijk is, zijn. E.r. moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand. V van de perceelsgrens, hetzelfde en geen aanrakende kavelsuitlat de tot gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabonaal van 1,80 m. op de perceelsgrens en verder afgaand met een hoek van 30°.
Kolom 7: Duidt aan met mogelijkheme van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand meet geeerbiedigd worden tot elke bouwstraat die tij toepassing van tabel I toegelaten is.
Kolom 8: Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel. Ed delen van een perceel gelegen binnen de betreffende zone.
Kolom 9 en 10: Geeft de toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (maximum hoogte van 3,00 m.) bepalen het volume der toegelaten bouwwerken.
Kolom 11: De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is van toepassing.
Kolom 12: De aanduiding onder rubrieken 1.1. en 1.2. van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.
Kolom 13: De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.
Kolom 14: Bemerkingen: Aanvullende voorschriften.
Algemeen: Toerrhoer tot de percelen langs de zones voor openbaar groen zijn verboden.
De afhankelijkheegens a de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens. waar een beent tot het perceel toegelaten is.

TABEL II OPEN RUIMTEN

VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN

max. maximum	min. minimum	zie plan

	zone nr	bestemming hoofd	bestemming nieuwen	plaatsing in meter t.o.v. zijdelingse kavelgrens	achter-kavelgrens	bouwlijn straat	% bebouwbaar	volume max. opg. mu.	max. bouwlagen	vormgeving en materialen dak-vorm	metselw. uitbs.	afbs.	bemerkingen
	6	G	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"Non aedificandi"
	7	K	B	min. 3 0/3	0/3	3	30%	30	1	vrij	1/2 m	1	Gestoken de bijgebouwen maximum 3,00 m. hoog. De maximum oppheiging mag niet meer bedragen dan 5,00 m.
	8	G	B	-	-	-	50%	-	-	-	-	-	Dimensionering van de vorm van grasperken, laag en hoogplanting, beplanting, en alle dieren aanlaan dat de in projectnaide en het voetgangerverkeer bevorderen.
	9	Wa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zone voor wegen en dienst/nutsnetten in openbaar/privaat. De bestemming dient het aanlanlaatter van de zone te bepaalt/ontwerp, plaatsen, verbeteren, aanleg van aanpaaslijk uitrusting/aanleg en beplanting. - de breedte minimum 5,00 m breed.
	10	Vp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Alle verkeerstoegen in deze zone moeten uitgevoerd worden in een verkeersvriendelijkmaterieel van minimum 1,20 m. breed (nb. dieskruis). De niet verkeerde gedeelten moeten aangepaast worden aan de zone van grasperken, - hoog en hoogplanting groen.
	11	Kl	B	min. 3 0/3	min. 3 0/3	-	50%	200	1	vrij	1/2 m	1	Bestemmen de bijgebouwen max. 6 m hoog. De max. oppheiging mag niet meer bedragen dan 5, - m. Voor de bestemde bebouwing mag bij verbouwing het bestaande bouwvolume herbouwen. Bitumen.
	12	G	B	-	-	-	30 %	-	-	-	-	-	Zone, voor elken bebouw, bestaande pompen, hoeke. Zijn toegelaten. Bouwhoogte max. 4,50m. beheering inbegrepen.
P	13	P	B	-	-	-	10 %	-	-	-	-	-	In deze zone zijn enkel de Bestanding en werken toegelaten, welke nodig zijn voor de aftrekke of parkeire beschermnig. o/h gebouw, zoals het zijn aanaan. Fonds, kas aanrichten. E mogs. Bouwhoogte 5, - m.

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.

BPA Vaarbeekkanaal-Uitbreiding
BPA Kalfvaartwijk
VILLAMSKIMPE
VILLAMSKIMPE
FILLAERSTFLAAT
INDUSTRIELAAN
PADDEVLIJVERSTRAAT
PADDEVLIJVERSTRAAT
BATTEGEMSESTRAAT
YPER BRICKS N.V.
OOSTKAAI
IEPERLEE KANAAL
POLENLAAN
VOEDERS TAATE
Bedrijfsgebouwen Bouwfabrieken
Bedrijfsgebouwen Drogerijen en Reinigingsfirma's
Bedrijfsgebouwen
Bedrijfsgebouwen
Bedrijfsgebouwen