

ONTWERP

BPA IEPERLEEKANAAL
UITBREIDING III Art. 17

Gedeelte voormalig BPA Kanaalzone Ieperleekanaal KB 8.10.1959
KB ambtshave in herzieningstelling 2.06.1980

Blad 2 : Bestemmingsplan

DE ONTWERPER:

witab wettelijke intercommunale voor technisch advies en bijstand voor ruimtelijke ordening		Baron Ruzettekaan 35 8310 Aalbeek tel. 050 / 35 81 28 fax. 050 / 35 88 49
DE DIREKTEUR A. Colpaert	DIENSTHOOFD M. Gielis	DE URBANIST K. Vanackere
Schaal: 1/2 500 Getekend A.T. Cools Datum: 22/02/1993		
WIJZIGINGEN	DATUM	

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 05 APR. 1993

op bevel,

De Sekretaris,

J. VAN ACKER

De Burgemeester,

A. VERSTRAËTE

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig
B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 17 MEI tot 17 JUNI 1993
namens het college,

op bevel,

De Sekretaris,

J. VAN ACKER

De Burgemeester,

A. VERSTRAËTE

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 06 SEP. 1993

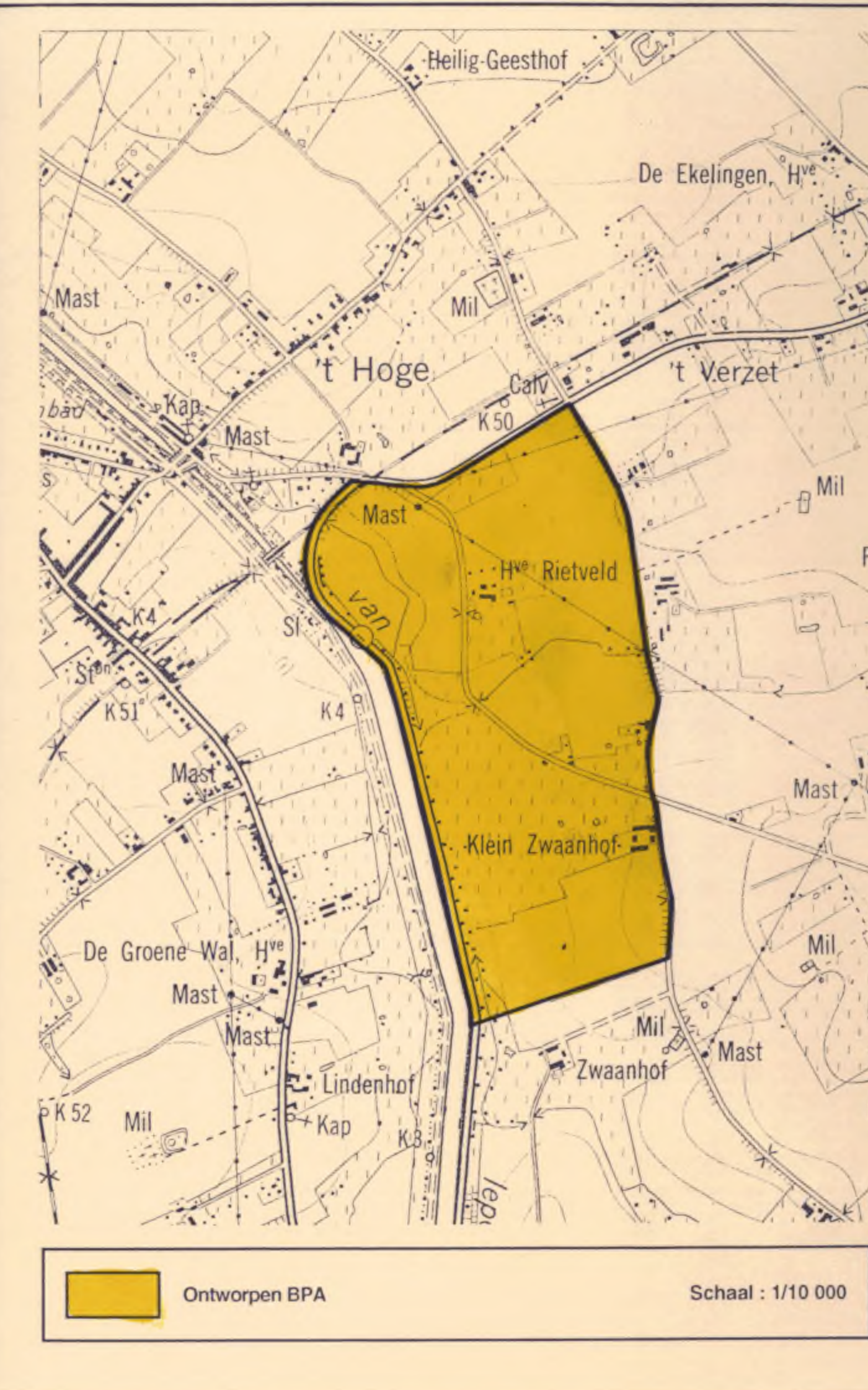
op bevel,

De Sekretaris,

J. VAN ACKER

De Burgemeester,

A. VERSTRAËTE



VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE AANDUIDING

- perceelgrens
- bebouwing met privaat karakter
- bebouwing met openbare bestemming
- grens van het B.P.A.

stedebouwkundige voorschriften

1. Het gebied wordt ingericht als industriezone van regionaal belang
2. Het tracé van de aan te leggen inwendige wegen ter ontsluiting van meerdere bedrijven zal aan de goedkeuring van de gemeenteraad en het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening worden voorgelegd.
3. Vooralter de eerste bouwaanvraag zal worden in procedure gebracht dient de inrichter een zoneringsplan voor het gebied op te maken. Telkens een nieuwe zone aangesneden wordt of wijzigingen optreden ten opzichte van de oorspronkelijke zonering dient opnieuw dergelijk plan opgemaakt te worden. Bij de opmaak van dit plan zal de inrichter rekening houden met de vraag van de stad om specifieke deelzones voor te behouden onder andere voor afval-verwerkende bedrijven. De grootte en situering van deze deelzones zal bepaald worden in overleg met de stad waarbij ook gedacht wordt een beperkte deelzone ter hoogte van Boezinge als KMO-zone in te richten. Dit zoneringsplan dient onderworpen te worden aan het advies van het Bestuur van Ruimtelijke Ordening.
Dit plan zal minstens volgende zones aangeven:-
- bufferstroken
- wegnis
- zone voor bedrijvenkavels
- deelzones voor specifieke bedrijvigheden
- bouwrijke stroken
4. Bijzondere bepalingen.
 - 4.1. Algemeen
•Elk bedrijf mag over een woongelegenhed beschikken met een maximum oppervlakte van 150 m². De bedrijfswooning zal geïntegreerd zijn in of aansluiten met de bedrijfsgebouwen en er één architecturaal geheel mee vormen.
 - 4.2. Vaststelling van de randbufferzones.
•Ter hoogte van de aansluiting met het landelijk gebied (oostelijke grens van het gebied) dient een randbufferzone van minimaal 10 m breedte te worden aangelegd. De bufferzone zal hoofdzakelijk bestaan uit hoogstammig groen met onderbegroeiing.
 - 4.3. Aanleg en aanplanting.
•Bij elke bouwaanvraag moet een globaal aanlegplan gevoegd worden naar naast de inplanting van de bedrijfsgebouwen en de eventuele bedrijfswooning volgende bijkomende aanduidingen zijn weergegeven: toerit(ten), parkeerplaatsen, afsluitingen, groenaanleg (zowel representatief groen als buffergroen), stapelruimten in open lucht, brandbeveiligingsmaatregelen, rioleringen en eventuele zuiveringsstations, reclamepanelen, ...

