

ONTWERP

BPA nr. : IEPERLEEKANAAL -
UITBREIDING II ART.17

Goedgekeurd bij KB van 04/03/1989
Besluit tot in herzieningsstelling 14/12/1989
Overeenkomstig art. 17 van de wet van 29 maart 1962

Blad 2 : Bestemmingsplan

DE ONTWERPER

witab werkkamers
intercommunale voor
technisch advies en toelating
voor ruimtelijke ordening

Baron Ruzelstein 95
8300 Brugge
tel. 050 26 81 26

DE DIRECTEUR DEENSTHOOFD DE URBANIST

A. Cobbaert *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

Gesekond
P. Blorrock
Datum: 29/06/1987

WIJZIGINGEN
Aangepast aan bepaalde van plenaire vergadering van 19/02/1990

DATUM
31/08/1990

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

1	perceelgrens
2	bebouwing met privaat karakter
3	bebouwing met openbare bestemming
4	grens van het BPA.
5	rooilijn en tevens grens van het BPA.
6	rooilijn
7	verplichte bouwlijn op rooilijn
8	verplichte bouwlijn
9	uiterste grens der hoofdgebouwen
10	uiterste grens der bijgebouwen
11	zonegrens
12	beplanting (bij werk van aanwinst)

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van ... 05.02.1989 ...

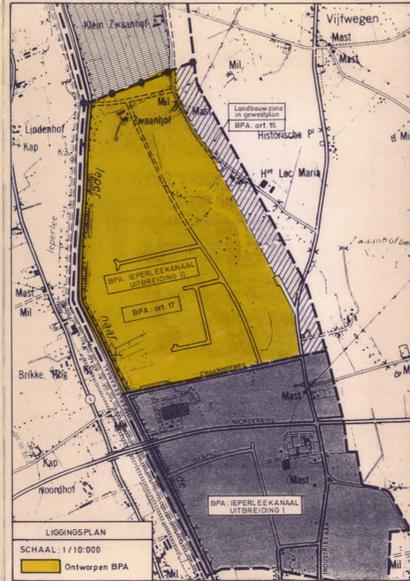
op bevel,
De Secretaris, *[Signature]* De Burgemeester, *[Signature]*
J. VANDERPELTRE A. VERSCHAETE

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig
BPA voor eeneerde ter inzage heeft gelegen van 1.7.89 tot 1.7.89
namens het college,

op bevel,
De Secretaris, *[Signature]* De Burgemeester, *[Signature]*
J. VANDERPELTRE A. VERSCHAETE

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van ... 04.03.1989 ...

op bevel,
De Secretaris, *[Signature]* De Burgemeester, *[Signature]*
J. VANDERPELTRE A. VERSCHAETE



- STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
- De WIER wordt aangeleerd tot inrichting van het gebied.
 - Het tracé van de aan te leggen tweedelige weg is ter ontsluiting van meerdere bedrijven en het weggedossier ervan zal aan de goedkeuring van de gemeenteraad en het bestuur voor ruimtelijke ordening worden voorgelegd.
 - Vooraleer de eerste bouwvergunning zal worden in procedure gebracht dient vooraf een verdelingsplan te worden vastgesteld en aan het advies van het Bestuur van Ruimtelijke Ordening worden voorgelegd dat hetzij de totale van deze zone, hetzij deelsgebieden van deze zone omvat.
 - In voornemd verdelingsplan zal bij wijze van grafische voorstelling en/of bij wijze van stedenbouwkundige voorschriften volgende aspecten worden vastgesteld en/of omschreven:
 1. vaststelling van de tweedelige wegtracé's;
 2. vaststelling van de randproefzones met een breedte in de grootte orde van 10 m en aan te planten;
 3. in het rooilijnplan dient hetzij voor het totale gebied, hetzij voor de voorgestelde deelzones de afbakening van de zones voor bedrijverkenis vastgesteld;
 4. eveneens zal in het rooilijnplan de afbakening worden voorgesteld van de deelzones, gescheiden door milieuvervuilende en niet milieuvervuilende bedrijvigheden;
 5. bij de bouwvergunning dienen vermeld te worden de maatregelen om de omgeving te vervuilen, waartoe de bedrijven, zowel voor de aan de exploitatie verbonden personen, als voor de buurt, het publiek en het milieu, aantasting kunnen geven, te voorkomen of te beperken;
 6. bij de bouwvergunning dient de rooilijn gacche brandweerbestrijdingsstrategieën en voorzieningen te worden voorgesteld en vastgesteld;
 7. bij de bouwvergunning dient een beplantingsplan terzake gevoegd, dat een intergrerend deel zal uitmaken van de bouwvergunning, tenziede de uitvoering van de beplanting daadwerkelijk te laten geschieden kan dienangaande een toezicht worden bevestigd;
 8. één woning per bedrijvingsvesting wordt toegelaten.