



Ontdek  
nieuwe kansen  
voor ons dorp

Laat van  
je horen en  
droom mee  
>>

# Droom jouw Boezinge

Droom en denk mee over de  
toekomst van ons dorp



## LOCATIES

1 **Begraafplaats**

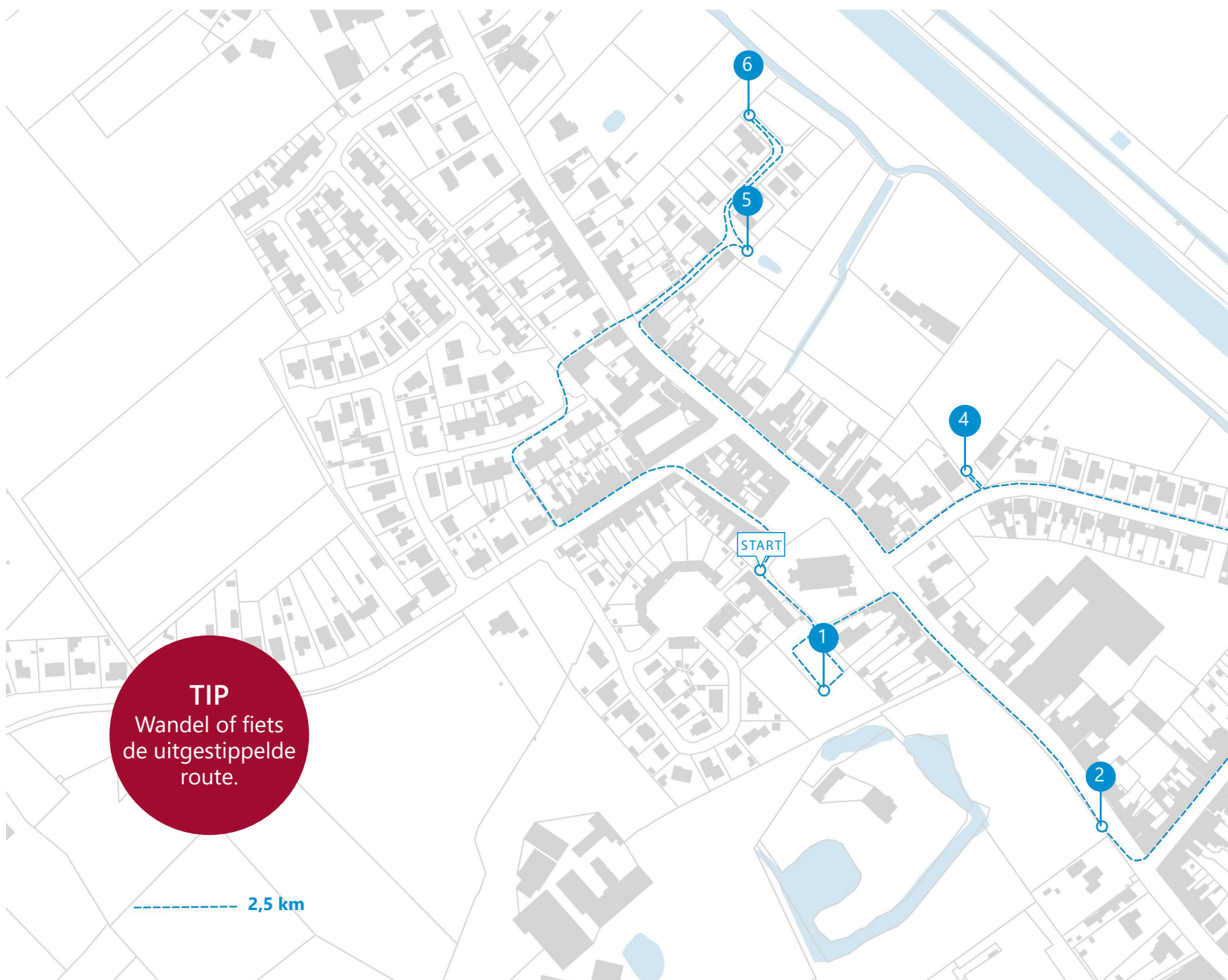
3 **OC Ten Vrielande**  
Brugstraat 25

5 **Valleilandschap**  
Vannestestraat

2 **Kasteeldomein**  
Diksmuidseweg

4 **Recreatief landschap**  
Dekemelelaan 5

6 **Zoekzone wonen**  
Vannestestraat



## OPROEP AAN ALLE BOEZINGENAARS

# Dromen mag!



Hoe zal Boezinge eruitzien in de toekomst? In 2030 of in 2050? Iedereen zal daar een eigen beeld van hebben. Uit al deze toekomstbeelden is er eentje dat ons het meest interesseert: dat van jou!

### **Wat zijn we van plan en waarom?**

Wonen in een dorp heeft zijn charmes. Voor Boezinge is dat tweeledig: het wederopbouwvergoed, de landschappen, ... Tegelijk staan dorpen naar de toekomst toe voor een heel aantal uitdagingen. Om ervoor te zorgen dat Boezinge klaar is voor die toekomst, maakt de Stad leper een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op voor het dorp.

### **Waar staan we nu?**

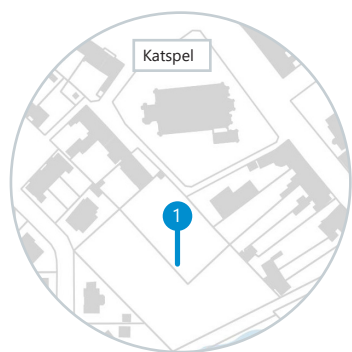
We staan nog maar aan het begin van dat proces. Er ligt weinig vast en er is nog veel mogelijk. Daarom is dit het ideale moment om onze dromen eens naast elkaar te leggen.

### **Wat volgt er nog?**

Gedurende een periode van 60 dagen (van 4 maart t.e.m. 3 mei 2024) kan je ons je input bezorgen. Op het einde verwerken we alle informatie, inspraak, bedenkingen en droombeelden en op basis daarvan passen we de plannen aan. Daarna volgt nog een tweede inspraakperiode.

**LAAT VAN  
JE HOREN!**

Hoe? Dat lees je  
op pagina 8.



## Tussen Kerk en Kasteel

Clappershoek



In het Gemeentelijk Structuurplan werden een aantal zones afgebakend waarbinnen dient te worden onderzocht of een aanvullend woonprogramma voor het dorp er mogelijk is. Deze zoekzones voor wonen worden tegenover elkaar afgewogen en getoetst aan zes criteria: relatie met dorpshart, opportuniteiten, ontsluiting, bouwfysische kenmerken (watertoets, reliëf, oppervlakte, verharding), impact inname open ruimte en realiseerbaarheid van de ontwikkeling (bv. eigendomsstructuur). Hier, tussen de kerk en het kasteelpark, ligt één van deze zoekzones. Deze zone sluit fysiek het meest aan bij het hart van het dorp. De ontwikkeling van deze zone zou ook kansen kunnen bieden om een doorsteek te realiseren vanaf de kerk, via de begraafplaats naar het kasteeldomein. Maar hoe zou wonen op deze locatie er in de toekomst kunnen uitzien?



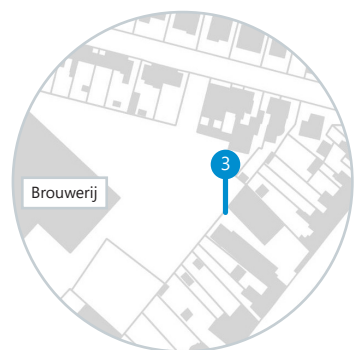
## Het Kasteelpark

Diksmuidseweg



Het Kasteeldomein begon zich te ontwikkelen vanaf de 18e eeuw. Rondom de grote vijver werden padenlussen aangelegd tussen bomengroepen. Het park werd uitgebreid met een moestuin en een boomgaard. Door middel van een beheerplan zouden enkele historische structuren in ere hersteld kunnen worden. Want dergelijke domeinen bepalen de identiteit mee van een dorp. Maar de site is op vandaag niet toegankelijk en de kwaliteit van de site schuilt net in het geheel. Wij willen onderzoeken of het toelaten van bijkomend wonen mogelijk of wenselijk kan zijn in ruil voor toegankelijkheid. Want wie wil nu niet kunnen wonen of wandelen in een kasteelpark?

Hoe zou dat wonen er dan kunnen uitzien? Zou je gebruik maken van een wandelpad door het park?



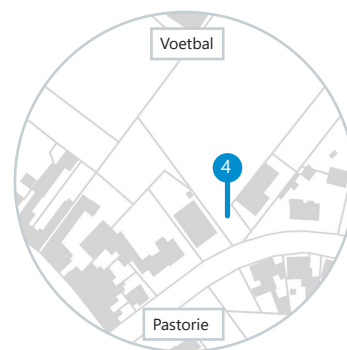
## O.C. Ten Vrielande

Brugstraat 27



Achter het OC Ten Vrielande ligt de uitbreidingszone voor de brouwerij. De brouwerij ontstond in de 16de eeuw ter hoogte van het sas. Nadat ze in WO1 verwoest werd, werd ze in 1924 heropgebouwd in de dorpskern van Boezinge. Waardoor de brouwerij al bijna 100 jaar mee het kloppend hart van het dorp vormt. Om het belang van die rol binnen het dorp te benadrukken wordt in het voorliggende RUP de bestaande uitbreidingszone rondom de bestaande brouwerij behouden. Dit betekent dat de verdere ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf opengehouden worden. Maar sinds 2008 heeft de brouwerij geen aanspraak gemaakt op de uitbreidingszone rondom de site. Deze zone is op heden grotendeels in gebruik als weiland/grasland. Het heeft de aanblik van een verloren stukje groene ruimte.

Zou een kwalitatieve verbinding tussen de recreatieve zone en het ontmoetingscentrum een meerwaarde zijn? Voldoet OC Ten Vrielande qua locatie en inrichting aan de noden?

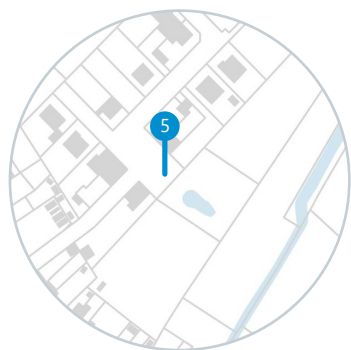


## Recreatief landschap

Dekemelelaan 5



De huidige sportcluster is reeds bestemd als recreatieve zone. Deze recreatiezone wordt dan ook herbevestigd in het plan. Zo wordt hier de ruimte bewaard voor georganiseerde sportactiviteiten. In het kader van de gewenste opwaardering van het gebied willen we ook inzetten op een landschappelijke inkleding van de sportinfrastructuur. Concreet betekent dit vooral dat er meer wordt ingezet op kwalitatief groen. Ten zuidoosten van de voetbalvelden, achter de bebouwing langs de Dekemelelaan, ligt een enigszins verloren stuk grond. Zou dit een goede locatie zijn voor een collectieve speelruimte?

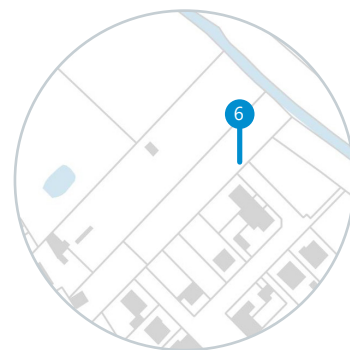


## Valleilandschap

Vannestestraat



Boezinge is uiterst overstromingsgevoelig door de aanwezigheid van enkele waterlopen, maar ook door de Randweg die als een dijk afstromend water ophoudt. Daarom moet extra ruimte voor waterbuffering binnen of buiten het dorp worden onderzocht. Eén van die sterk overstromingsgevoelige gebieden is de weide bij het voetbalveld en de Randweg. Hier willen we dan ook voldoende ruimte voor water voorzien. Bijvoorbeeld door langs de Ieperlee de oeverzone te verbreden waardoor die oevers maximaal zacht hellend kunnen worden aangelegd. De aanleg van een oeverbos langs een deel van de Ieperlee behoort ook tot de mogelijkheden. Daarnaast wordt de bestaande zone voor landbouw en waterberging centraal in het recreatief landschap integraal behouden. Maar hoe kan dit gebied meer gaan betekenen?



## Zoekzone wonen

Vannestestraat



Ook deze locatie werd aangeduid als zoekzone voor wonen. Deze zone kan naadloos aansluiten op de recent aangelegde wijk. Er dient dan ook niet naar een extra ontsluiting op de Diksmuidseweg te worden gezocht. Deze zone biedt ook de opportuniteit om langs de Ieperlee bijkomende ruimte voor water en een groene dorpsrandafwerking ten opzichte van de Randweg te voorzien. Het project sluit ook aan bij het recreatief landschap. Samen met de wijk langs de Vannestestraat kan de nieuwe woonontwikkeling een aanknopingspunt vormen voor het trage netwerk doorheen dit recreatief landschap.

Maar hoe zou jij hier willen wonen?





# Laat van je horen!

Als Boezingenaar ken jij je dorp als de beste. Daarom horen we graag jouw ideeën, bedenkingen en dromen. Hoe je dat kan doen, lees je hieronder.



Via onze  
**WEBSITE**

Ga naar:  
[www.ieper.be/geef-hier-je-reactie-boezinge](http://www.ieper.be/geef-hier-je-reactie-boezinge)  
en laat je suggesties achter. Scan de QR-code en je komt op de link terecht.



**We verzamelen jullie suggesties tot en met 3 mei 2024 en gaan er dan mee aan de slag.**

**MEER INFO**  
Stad Ieper – dienst Omgeving  
[rup@ieper.be](mailto:rup@ieper.be)  
tel. 057 451 660

