



07

# Ieper, een plek waar het goed wonen is

We willen van Ieper een aantrekkelijke woonstad maken waar het veilig en net is en waar er een voldoende aanbod is aan verschillende types woningen. Van de natuur kunnen genieten is een basisrecht. Daarom creëren we een groene buurt waar het aangenaam is om te wonen, te spelen en te werken. Een duurzaam milieubeleid biedt niet alleen antwoord op actuele problemen zoals klimaatverandering of de uitputting van de grondstoffen, ze creëert ook een groen, sociaal weefsel voor onze gemeente. Wij willen concrete doelstellingen opnemen in het milieubeleid van onze gemeente om onze vooruitgang te kunnen meten en waar nodig het beleid bij te kunnen sturen.

## Waar het veilig is

152. In afwachting van de versnelde omschakeling naar **dimbare LED-verlichting** (met bewegingsdetectie waar wenselijk), blijft de bestaande openbare verlichting 's nachts branden in de bebouwde kom. Met de omschakeling naar dimbare LED-verlichting starten we eerst buiten de bebouwde kom en in straten waar een heraanleg aan de gang is.
153. Het stadsbestuur is voorstander van gerichte **camerabewaking** (inclusief ANPR - nummerplaatherkenning), uiteraard steeds met respect voor de privacy. Ook de inzet van mobiele camera's kan worden uitgebreid. We werken in de regio samen aan een ANPR-plan.
154. De **wijkagent** dient een zichtbare rol te spelen in het straatbeeld en moet gemakkelijk aanspreekbaar zijn. De politie moet mensen ook actief aanspreken bij problemen.
155. Het **buurtinformatienetwerk** (BIN) is een sterk initiatief dat we willen voortzetten. We bekijken hoe nieuwe technologieën en communicatiesystemen dit netwerk kunnen versterken en uitbreiden.
156. We blijven verder instaan voor **preventie** tegen (cyber) pesten, sexting, spijbelen, druggebruik,..., in nauw overleg met de politie, hulpverlening en het onderwijs.
157. De **schoolspotter** wordt breed ingezet. **Vorming** voor verkeersveiligheid en begeleiding worden aan het takenpakket toegevoegd.
158. De bestuursploeg draagt **dierenwelzijn** hoog in het vaandel. We zoeken o.a. een diervriendelijke manier om de overmatige duivenpopulatie aan te pakken, we creëren een hondenloopweide aan de noordkant van de stad en gaan volop voor diervriendelijk vuurwerk. We bekijken een regionale aanpak van verloren gelopen en afgestane dieren. Het zwerfkattenbeleid wordt blijvend geëvalueerd en regionaal afgestemd.
159. Het **antidrugsbeleid** van de stad wordt uitgebreid, ook inzake preventie. Het regionaal overleg wordt geïntensifieerd om nog beter samen te werken met preventie, politie, parket en hulpverlening, vooral in risicobuurtten.
162. **Sluikstorten en zwerfvuil** pakken we ook aan door voldoende toezicht door de stadswacht en de mobiele camera's. Om zwerfvuil preventief tegen te gaan zorgen we ervoor dat vuilnisbakken frequent geleegd worden en dat er indien nodig extra vuilnisbakken komen op bepaalde locaties of tijdens evenementen. We overwegen de plaatsing van peukentegels.
163. We bekijken de mogelijkheden van **ondergrondse vuilnisbakken en glasbollen**, voorzien van sensoren die de diensten een signaal geven wanneer ze vol zijn. Dit in samenwerking met IVVO.
164. We gaan na wat de financiële impact is om tijdens de zomer wekelijkse **ophaling van restafval** (grijze bak) te voorzien.
165. We evalueren de financiële haalbaarheid van een gratis afgifte van groenafval op het **Groenpark**. De fabriek verwerkt groenafval tot compost en wekt via vergisting groene stroom op om te verkopen. Dit willen we aanmoedigen.
166. We ondersteunen initiatieven waarbij **bewoners of verenigingen** zelf de handen in elkaar slaan om hun straat net te houden en afval op te ruimen (mooimakershesjes, bordjes met 'net opgeruimd', ...).
167. Op vandaag is het **containerpark** gesloten op maandag. We gaan na of hier een aanpassing mogelijk is, ook wat betreft verlate openingsuren.
168. Bij het herinrichten van het openbaar domein wordt systematisch gewerkt met **duurzame materialen** en met gebruiksvriendelijk en esthetisch straatmeubilair dat makkelijk te onderhouden is.
169. Een voldoende aanbod van nette **openbare toiletten** - ook in deelgemeenten - is belangrijk. Bij evenementen zorgen we voor de aanwezigheid van een toiletverantwoordelijke die instaat voor continu onderhoud en toezicht. Organisatoren van grootschalige en publieksgerichte evenementen dienen zelf in te staan voor voldoende mobiel sanitair.
170. Ieper zet zich mee in voor het klimaat en stelt een **energieplan** op. In dat kader ondergaan alle openbare gebouwen van de stad een energiescan. Vervolgens engageren we ons om gebouwen energiezuinig te maken en na te gaan welke daken geschikt zijn voor zonnepanelen. Het betrekken van de bevolking of externe partners (zonnedenen) kan hierin een optie zijn.

## Waar het proper en duurzaam is

160. Een proper en aantrekkelijk openbaar domein draagt bij tot de uitstraling en de leefkwaliteit van de stad. We willen de **netheid verhogen** in al zijn facetten (aanpak onkruid, tegengaan zwerfvuil, aanpak groenonderhoud, aanpak duiven- en hondenpoep, ...). We evalueren de frequentie van poetsbeurten in het centrum en onze deelgemeenten. We blijven inzetten op creatieve sensibilisering en gaan op zoek naar goede voorbeelden.
161. Gemeentelijke administratieve sancties (**GAS-boetes**) passen we consequent toe voor zaken die overlast teweeg brengen zoals wildplassen, het niet opruimen van hondenpoep, sluikestorten, vandalisme en graffiti.
171. Nieuwe openbare gebouwen worden zo goed als mogelijk **CO2-arm** of zelfs CO2-neutraal opgetrokken en voorzien in hun eigen energiebevoorrading waar mogelijk.
172. We gaan verder met het plaatsen van **laadpalen** voor elektrische wagens, plug-in hybrides en elektrische fietsen op strategische locaties in de stad.
173. Het wagenpark van de stadsdiensten wordt gescreend. We verkopen overtollige voertuigen en implementeren een **vergroening van het wagenpark**. We stimuleren verplaatsingen per (elektrische) fiets.

174. Het stadsbestuur ondersteunt de inplanting van **windmolens** op geschikte locaties, na overleg met omwonenden. De hinder voor omwonenden moet minimaal zijn. We gaan de mogelijkheid tot aansluiting bij een energiecoöperatieve na, voor zowel stad, inwoners als bedrijven.
175. Als stad willen we mee **bewustwording** rond het klimaat creëren bij de leperlingen. Denk maar aan de organisatie van een klimaatweek, tips om minder afval te produceren, minder plastic te gebruiken en energiezuinig renoveren.

## Waar de woningen betaalbaar en voor elk wat wils zijn

176. We willen van leper een aantrekkelijke woonstad maken die de woonkwaliteit van mensen die hun hele leven hier hebben gewoond, verbetert en tegelijk ook nieuwe (jonge) inwoners aantrekt. Om de leperse bevolking te doen groeien, is er nood aan een voldoende groot aanbod van **verschillende types woningen**. Denken we aan grondgebonden gezinswoningen en appartementen, maar ook aan nieuwe woonvormen zoals friends- of kangoeroewonen, cohousing, modulaire woningen ... We volgen de trends op de voet, in samenwerking met de sociale huisvestingsmaatschappij Ons Onderdak.
177. Omdat openbare ruimte schaars wordt, is **inbreiding** absoluut noodzakelijk. Bij elk planinitiatief dienen de mogelijkheden naar inbreiding te worden onderzocht alvorens over te gaan naar een uitbreidingsgerichte locatiekeuze. Kwalitatieve en compacte (middel)hoogbouw vormt een deel van de oplossing om het aanbod op peil en de woningprijzen betaalbaar te houden. Hiervoor wordt een **hoog- en middelhoogbouwnota** opgesteld met randvoorwaarden voor de zones waar (middel)hoogbouw wenselijk is.
178. **Wederopbouwarchitectuur** in leper zorgt voor unieke stadsgezichten die de toeristische waarde meebepalen. Dit specifieke beleid blijft behouden, in het bijzonder binnen de stadsmuren en in de dorpskernen.
179. Om de woonkwaliteit in de stad te verbeteren willen we inzetten op een **renovatiebegeleider** die inwoners wegwijs maakt in premies en vergunningen, in het vinden van een geregistreerde aannemer ... De renovatiebegeleider dient ook als aanspreekpunt bij vragen rond duurzame energie en wonen.
180. Met de **heraanleg van de dorpskernen** van Vlamertinge en Boezinge staan er op korte termijn 2 belangrijke en grote projecten gepland. We hebben aandacht voor meer fietsveiligheid, meer groen, vlotte mobiliteit ... We zetten in op leefbare dorpen, voor bewoners en handelaars. Tegelijkertijd proberen we ook de doelstelling na te streven om elk dorp zijn eigen karakter te laten ontwikkelen.
181. We ontwikkelen een masterplan voor de site tussen het verwezen kanaal en de Oudstrijderslaan, de zogenaamde **'strategische spie'** tussen Rijselpoort en Dikkebusseweg. Zonder dwingende voorafnames te willen doen op de uitkomst van het ruimtelijk onderzoek, willen we volgende insteken onderzoeken: de uitbreiding van de commerciële zone 'Rijselpoort' - inclusief de verkeersafwikkeling, de nood aan extra stockeringsruimte voor onze groendienst en technische dienst, de vrijwaring van de kwetsbare natuur rond de educatieve natuurtuin 'de Triangel', een eventuele herlocatie van het dierenasiel en een mogelijke hoogbouwcombinatie wonen/kantoren ter hoogte van de Dikkebusseweg. Alsook een ongelijkgrondse verbinding met de vestingen voor de zwakke weggebruikers.
182. We willen **wonen boven winkels** aantrekkelijker maken en aanmoedigen via bv. een gericht premiestelsel bij ingrijpende verbouwingen.
183. Een bijkomende **kleinhandelsconcentratie** in het noordoosten van de stad behoort tot de mogelijkheden. Hierbij dient er gestreefd te worden naar een complementair beleid tussen de kleinhandelsconcentraties en de handelszaken in de binnenstad.
184. Met het oog op de instandhouding van het huidig aantal sociale woningen, hechten we voldoende belang aan de renovatie en vernieuwbouw van het **eigen patrimonium** aan sociale woningen in eigendom van de stad. Dit zowel voor modern comfort als voor energiezuinige toepassingen. Voor specifieke sociale woon- en begeleidingsprojecten – zoals bijvoorbeeld in de pastorij in Sint-Jan - slaan we de handen in elkaar met partners.
185. Bij de sociale huisvestingsmaatschappij **Ons Onderdak** pleiten we niet alleen voor **renovatie en vernieuwbouw**, maar zetten we ook in op **nieuwbouw** wanneer kansen zich aanbieden en er middelen van de hogere overheid vrijkomen, voor zowel verhuur als verkoop. Het verwerven van een eigen woonst is een van de krachtigste middelen om armoede tegen te gaan. Het huren van een sociale woning is een probaat middel om de vicieuze cirkel van armoede te doorbreken.
186. Als antwoord op de trend van gezinsverdunding en vergrijzing, voorzien we bij de sociale woningen naar een **schaalverkleining** van de wooneenheden.
187. We blijven strijden tegen **sociale fraude** bij sociale huisvesting.

## Meer inzet op het groene karakter

188. We willen een **groene gordel** rond leper creëren. Groenen natuurzones in en rond leper worden maximaal met elkaar verbonden. Dit kan door het aanplanten van hagen en houtkanten, het aanleggen van wandelpaden, heropenen of verleggen van trage wegen, enz.
189. Stadsinbreiding mag niet zomaar tot gevolg hebben dat dat belangrijke groenvoorzieningen opgeofferd worden. De bestaande functionele **groene longen/lobben** aan de rand van de stad dienen behouden en verstevigd.
190. Er dient een duidelijk kader inclusief premiereglement te worden uitgewerkt voor natuurverenigingen die grond willen aankopen in functie van **natuurherstel en -behoud**.

191. Er dient onderzocht in welke mate **semi-private tuinen** toegankelijk gemaakt kunnen worden voor het publiek (eventueel in ruil voor wederdiensten zoals groenonderhoud).
192. **Pachtvrije restpercelen**, gelegen in niet herbevestigd agrarisch gebied, die grenzen aan natuur- en/of bosgebied, kunnen verkocht worden aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). De opbrengst wordt geherinvesteerd in projecten ten behoeve van de Ieperse land- en tuinbouwsector op gemotiveerd advies van de landbouwraad.
193. We streven ernaar om in deze legislatuur een **volkstuintje** te realiseren (Sint-Jan).
194. We gaan na welke **erosiebestrijdende maatregelen** we kunnen voorzien en hoe we de kwaliteit van de drinkwatervoorziening kunnen garanderen.
195. We promoten **meer groen in de straat** via bijvoorbeeld geveltuintjes en verticaal groen. Bij herinrichtingsprojecten gaan we steeds na hoe we meer groen kunnen integreren.