



AGB Spie

MEERJARENPLAN- AANPASSING 4 2020-2025



AGB Stadsontwikkeling & Patrimoniumbeheer Ieper

Ter Waarde 1
8900 Ieper

BE 0880 696 553
25.10.2023

Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025

Inhoud

1	Motivering van de wijzigingen	1
2	Strategische nota	2
3	Financiële nota	6
3.1	Financiële doelstellingenplan (M1)	6
3.2	Staat van het financieel evenwicht (M2)	10
3.3	Overzicht van de kredieten (M3)	14
4	Toelichting bij het meerjarenplan	16
4.1	Overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1)	16
4.2	Overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2)	18
4.3	Investeringsprojecten van de prioritaire acties (T3)	21
4.4	Evolutie van de financiële schulden (T4)	21
4.5	Financiële risico's	23
4.6	Grondslagen en assumpties	23
4.7	Bijkomende documentatie	23

1 Motivering van de wijzigingen

De laatste schijf van de financieringshuur, voorwerp van de lease-overeenkomst met de stad voor de Neerstad-site, werd in 2022 betaald. De lease-overeenkomst loopt nog tot 2025.

Met de betaling van deze laatste schijf sloot de rekening van 2022 af met een gecumuleerd budgettair resultaat van 676.300 euro. Met meerjarenplanaanpassing 4 wordt dit resultaat ingebracht.

Daar er geen nieuwe operationele elementen zijn waarvoor AGB Spie instaat, beperken de uitgaven zich tot het dragen van de lopende leningslast. Om dit te financieren en een positief boekhoudkundig resultaat te garanderen, kan AGB Spie rekenen op een werkingstoelage vanuit de stad. Hierdoor wordt het vermogen in AGB Spie in 2023 aangehouden, in de verdere jaren wordt het afgebouwd.

Voor het eerst in deze bestuursperiode worden ook de budgetten voor 2026 opgenomen. Deze decretale verplichting biedt een 'going concern' benadering over bestuursperiodes heen.

2 Strategische nota

De strategische nota legt de focus op de prioritaire actie 'Project Neerstad'. De beleidsdoelstelling waaronder de actie ressorteert, wordt als prioritaire doelstelling opgenomen. De kwalificatie als prioritaire doelstelling houdt in dat de volledige beschrijving in de nota wordt opgenomen. Ze wordt verder opgevolgd bij tussentijdse rapportering en bij de beleidsevaluatie van de jaarrekening.

De niet prioritaire beleidsdoelstellingen worden financieel vertaald in één overzichtstabel. Het overzicht van alle doelstellingen, actieplannen en acties zijn te vinden op www.ieper.be/beleidsrapporten.

SN: Strategische Nota



2020-2025

Journalvolgnummers: Budg. 429

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)
Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere
Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

Prioritaire beleidsdoelstelling: BDP1: Uitbouw voorzieningen in het kader van stadsvernieuwingsprojecten

Kwalitatieve omschrijving: In het kader van stadsvernieuwingsprojecten wil AGB Spie in opdracht van de stad nieuwe woongelegenheden, culturele gemeenschapsvoorzieningen en openbare ruimte (stedelijke pleinen, groen en parkeergelegenheid) creëren met mogelijkheden voor handel en diensten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	1	1	1	1	1	1
Ontvangsten	695.563	695.563	1.391.126	0	0	0
Saldo	695.562	695.562	1.391.125	-1	-1	-1
Investerings						
Financiering						

	2026
Exploitatie	
Uitgaven	1
Ontvangsten	0
Saldo	-1
Investerings	
Financiering	

Prioritair actieplan: APP2: Reconvertie en opwaardering noordelijk stadsdeel

Het project "Herwaardering Noordelijke Stadspoort" omvat de globale aanpak van een gebied ten Noorden van de stad, aansluitend op het historische centrum. Op die manier wordt opnieuw een attractieve en interessante poort gecreëerd naar het stadscentrum enerzijds en een aantrekkelijke, actieve en leefbare buurtontwikkeling gestimuleerd anderzijds.

Vanaf 01/01/2020

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	1	1	1	1	1	1
Ontvangsten	695.563	695.563	1.391.126	0	0	0
Saldo	695.562	695.562	1.391.125	-1	-1	-1
Investerings						
Financiering						

	2026
Exploitatie	
Uitgaven	1
Ontvangsten	0
Saldo	-1
Investerings	
Financiering	

Prioritaire actie: ACP2: Project Neerstad

Verdere instandhouding van de leasingovereenkomst die voor de ontwikkeling van het gebouw voor de bibliotheek, het archief en dé Academie tussen AGB Spie en de stad werd afgesloten.

Vanaf 01/01/2020

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	1	1	1	1	1	1
Ontvangsten	695.563	695.563	1.391.126	0	0	0
Saldo	695.562	695.562	1.391.125	-1	-1	-1
Investerings						
Financiering						

	2026
Exploitatie	
Uitgaven	1
Ontvangsten	0
Saldo	-1
Investerings	
Financiering	

Geen niet-prioritaire acties

Geen niet-prioritaire actieplannen

Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

- OBP1: Patrimonium en stadsontwikkeling

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	273.351	257.552	244.426	182.550	164.895	146.522
Ontvangsten	8.932	8.991	9.214	630.100	510.302	510.508
Saldo	-264.419	-248.561	-235.213	447.550	345.407	363.986
Investerings						
Financiering						
Uitgaven	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107
Ontvangsten	14.318	15.208	0	0	0	0
Saldo	-431.143	-447.001	-479.613	-441.671	-459.528	-478.107

	2026
Exploitatie	
Uitgaven	127.402
Ontvangsten	410.718
Saldo	283.316
Investerings	
Financiering	
Uitgaven	497.437
Ontvangsten	0
Saldo	-497.437

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
onder hoofdstuk 4 van deze jaarrekening

3 Financiële nota

3.1 Financiële doelstellingenplan (M1)

Het financieel doelstellingenplan geeft de samenvatting van de geraamde ontvangsten en uitgaven van de beleidsdoelstelling waar de prioritaire actie 'Project Neerstad' aan gekoppeld is, alsook van de beleidsdoelstellingen waar geen prioritaire acties aan gekoppeld zijn.

In de tabelrubriek 'Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling' zijn geen ramingen opgenomen gezien ook de reguliere werking van het AGB Spie onder de niet-prioritaire doelstelling 'Patrimonium en stadsontwikkeling' is opgenomen.



AGB Spie

M1: Financieel doelstellingenplan

2020-2025

Journalvolnummers: Budg. 429

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

Prioritaire beleidsdoelstelling: BDP1:Uitbouw voorzieningen in het kader van stadsvernieuwingsprojecten

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	1	1	1	1	1	1
Ontvangst	695.563	695.563	1.391.126	0	0	0
Saldo	695.562	695.562	1.391.125	-1	-1	-1
Investering						
Financiering						

	2026
Exploitatie	
Uitgave	1
Ontvangst	0
Saldo	-1
Investering	
Financiering	

Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	273.351	257.552	244.426	182.550	164.895	146.522
Ontvangst	8.932	8.991	9.214	630.100	510.302	510.508
Saldo	-264.419	-248.561	-235.213	447.550	345.407	363.986
Investering						
Financiering						
Uitgave	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107
Ontvangst	14.318	15.208	0	0	0	0
Saldo	-431.143	-447.001	-479.613	-441.671	-459.528	-478.107

	2026
Exploitatie	
Uitgave	127.402
Ontvangst	410.718
Saldo	283.316
Investering	
Financiering	
Uitgave	497.437
Ontvangst	0
Saldo	-497.437

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Totaal

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	273.352	257.553	244.427	182.551	164.896	146.523
Ontvangst	704.494	704.554	1.400.339	630.100	510.302	510.508
Saldo	431.143	447.001	1.155.912	447.549	345.406	363.985
Investering						
Financiering						
Uitgave	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107
Ontvangst	14.318	15.208	0	0	0	0
Saldo	-431.143	-447.001	-479.613	-441.671	-459.528	-478.107

	2026
Exploitatie	
Uitgave	127.403
Ontvangst	410.718
Saldo	283.315
Investering	
Financiering	
Uitgave	497.437
Ontvangst	0
Saldo	-497.437

3.2 Staat van het financieel evenwicht (M2)

De staat van het financieel evenwicht toont aan hoe het bestuur financieel in evenwicht kan blijven. Daarbij komen beide evenwichtscriteria aan bod:

- het verplichte jaarlijkse positieve resultaat op kasbasis en
- de autofinancieringsmarge die op het einde van de planningsperiode minstens positief moet zijn.

De autofinancieringsmarge is het verschil tussen enerzijds het deel van de ontvangsten en uitgaven uit de exploitatie dat gebruikt kan worden voor de vereffening van de netto periodieke leningsuitgaven, en anderzijds de netto periodieke leningsuitgaven van lopende leningen. De autofinancieringsmarge geeft aldus de ruimte weer dat het bestuur behoudt om bijkomende leningslasten te dragen.

Vanaf BBC 2020 werd het M2-model uitgebreid met de gecorrigeerde autofinancieringsmarge die het structureel evenwicht weergeeft zonder dat de door het bestuur gekozen financieringswijze een rol speelt. Op basis van de openstaande schulden wordt een theoretische inschatting gemaakt van de jaarlijkse leningslast ongeacht de effectieve aflossingstranches van de lopende leningen. De gecorrigeerde aflossingen werden bij ministerieel besluit bepaald op 8 % van de totale financiële schulden, dus ook op de openstaande leningen die niet periodiek worden afgelost. Zo kan een hogere gecorrigeerde autofinancieringsmarge erop wijzen dat gebruik gemaakt wordt van alternatieve financieringsvormen waarvan de terugbetalingen buiten de planperiode vallen. AGB Spie heeft geen dergelijke alternatieve bancaire financieringsvormen met uitgestelde aflossingen. Het verschil tussen de gecorrigeerde en niet-gecorrigeerde cijfers wordt teweeg gebracht door het feit dat de lening in relatie met de stad momenteel niet periodiek wordt afgelost.

Binnen een autonoom gemeentebedrijf dient de autofinancieringsmarge als indicator en niet als norm. De autofinancieringsmarge moet aan het einde van de planningsperiode niet positief zijn. De negatieve autofinancieringsmarge op sommige jaren toont aan dat het overschot uit de exploitatie ontoereikend is om de leningsaflossingen te dragen. Dit betekent dat AGB Spie voor dit liquiditeitstekort het vermogen aanspreekt.



Journaalvolnummers: Budg. 429

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	431.143	447.001	1.155.912	447.549	345.406	363.985
a. Ontvangsten	704.494	704.554	1.400.339	630.100	510.302	510.508
b. Uitgaven	273.352	257.553	244.427	182.551	164.896	146.523
III. Saldo exploitatie en investeringen	431.143	447.001	1.155.912	447.549	345.406	363.985
IV. Financieringssaldo	-431.143	-447.001	-479.613	-441.671	-459.528	-478.107
a. Ontvangsten	14.318	15.208	0	0	0	0
b. Uitgaven	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	0	0	676.300	5.877	-114.123	-114.123
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	0	0	0	676.300	682.177	568.054
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	0	0	0	676.300	682.177	568.054
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	0	0	676.300	682.177	568.054	453.932
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	0	0	676.300	682.177	568.054	453.932

Budgettair resultaat	2026
I. Exploitatiesaldo	283.315
a. Ontvangsten	410.718
b. Uitgaven	127.403
III. Saldo exploitatie en investeringen	283.315
IV. Financieringssaldo	-497.437
a. Ontvangsten	0
b. Uitgaven	497.437
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-214.123
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	453.932
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	453.932
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	239.809
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	239.809

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	431.143	447.001	1.155.912	447.549	345.406	363.985
II. Netto periodieke aflossingen	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0	0	0	0	0
IV. Autofinancieringsmarge	-14.318	-15.208	676.300	5.877	-114.123	-114.123

Autofinancieringsmarge	2026
I. Exploitatiesaldo	283.315
II. Netto periodieke aflossingen	497.437
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	497.437
b. Periodieke terugvordering leningen	0
IV. Autofinancieringsmarge	-214.123

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Autofinancieringsmarge	-14.318	-15.208	676.300	5.877	-114.123	-114.123
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-74.379	-23.139	30.025	30.452	83.643	138.984
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	519.839	485.348	449.588	411.219	375.885	339.123
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-88.697	-38.347	706.324	36.330	-30.480	24.862

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2026
I. Autofinancieringsmarge	-214.123
II. Correctie op de periodieke aflossingen	196.563
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	497.437
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	300.874
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-17.560

Geconsolideerd financieel evenwicht	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Autonoom gemeentebedrijf	0	0	676.300	682.177	568.054	453.932
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	0	0	676.300	682.177	568.054	453.932
II. Autofinancieringsmarge						
- Autonoom gemeentebedrijf	-14.318	-15.208	676.300	5.877	-114.123	-114.123
Totale Autofinancieringsmarge	-14.318	-15.208	676.300	5.877	-114.123	-114.123
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Autonoom gemeentebedrijf	-88.697	-38.347	706.324	36.330	-30.480	24.862
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-88.697	-38.347	706.324	36.330	-30.480	24.862

Geconsolideerd financieel evenwicht	2026
I. Beschikbaar budgettair resultaat	
- Autonoom gemeentebedrijf	239.809
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	239.809
II. Autofinancieringsmarge	
- Autonoom gemeentebedrijf	-214.123
Totale Autofinancieringsmarge	-214.123
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	
- Autonoom gemeentebedrijf	-17.560
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-17.560

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Dossiers van andere entiteiten:

/

3.3 Overzicht van de kredieten (M3)



AGB Spie M3: Overzicht van de kredieten

2020-2026

Journalvolnummers: Budg. 429

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

	2023		2024	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
- Autonoom gemeentebedrijf				
Exploitatie	182.551	630.100	164.896	510.302
Financiering	441.671	0	459.528	0
Leningen en leasings	441.671	0	459.528	0

4 Toelichting bij het meerjarenplan

4.1 Overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1)



AGB Spie

T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2020-2025

Journalvolnummers: Budg. 429

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Algemene financiering						
Exploitatie						
Uitgaven	222.851	206.058	188.802	170.950	153.093	134.514
Ontvangsten	0	0	0	620.000	500.000	500.000
Saldo	-222.851	-206.058	-188.802	449.050	346.907	365.486
Financiering						
Uitgaven	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107
Ontvangsten	14.318	15.208	0	0	0	0
Saldo	-431.143	-447.001	-479.613	-441.671	-459.528	-478.107
Interne ondersteuning						
Exploitatie						
Uitgaven	50.501	51.495	55.625	11.601	11.803	12.009
Ontvangsten	704.494	704.554	1.400.339	10.100	10.302	10.508
Saldo	653.993	653.059	1.344.714	-1.501	-1.501	-1.501

	2026
Algemene financiering	
Exploitatie	
Uitgaven	115.184
Ontvangsten	400.000
Saldo	284.816
Financiering	
Uitgaven	497.437
Ontvangsten	0
Saldo	-497.437
Interne ondersteuning	
Exploitatie	
Uitgaven	12.219
Ontvangsten	10.718
Saldo	-1.501

4.2 Overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2)



Journalvolnummers: Budg. 429

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A. Operationele uitgaven	50.501	51.495	55.625	11.601	11.803	12.009	12.219
1. Goederen en diensten	41.569	42.504	46.381	1.501	1.501	1.501	1.501
5. Andere operationele uitgaven	8.932	8.991	9.245	10.100	10.302	10.508	10.718
B. Financiële uitgaven	222.851	206.058	188.802	170.950	153.093	134.514	115.184
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	222.806	206.058	188.657	170.800	152.943	134.364	115.034
- aan financiële instellingen	222.806	206.058	188.657	170.800	152.943	134.364	115.034
2. Andere financiële uitgaven	45	0	145	150	150	150	150
II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A. Operationele ontvangsten	704.494	704.554	1.400.339	630.100	510.302	510.508	410.718
1. Ontvangsten uit de werking	704.494	704.554	1.400.339	10.100	10.302	10.508	10.718
3. Werkingssubsidies	0	0	0	620.000	500.000	500.000	400.000
a. Algemene werkingssubsidies	0	0	0	620.000	500.000	500.000	400.000
- Andere algemene werkingssubsidies	0	0	0	620.000	500.000	500.000	400.000
- van de gemeente	0	0	0	620.000	500.000	500.000	400.000
III. Exploitatiesaldo	431.143	447.001	1.155.912	447.549	345.406	363.985	283.315

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Saldo exploitatie en investeringen	431.143	447.001	1.155.912	447.549	345.406	363.985	283.315

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A. Vereffening van financiële schulden	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107	497.437
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107	497.437
II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A. Aangaan van financiële schulden	14.318	15.208	0	0	0	0	0

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	14.318	15.208	0	0	0	0	0
III. Financieringssaldo	-431.143	-447.001	-479.613	-441.671	-459.528	-478.107	-497.437

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Budgettair resultaat van het boekjaar	0	0	676.300	5.877	-114.123	-114.123	-214.123

4.3 Investeringsprojecten van de prioritaire acties (T3)

Er zijn geen lopende investeringsprojecten.

4.4 Evolutie van de financiële schulden (T4)



Journaalvolgnummers: Budg. 429

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	5.604.640	5.140.235	4.698.564	4.239.036	3.760.929	3.263.492
1. Financiële schulden op 1 januari	6.052.531	5.604.640	5.140.235	4.698.564	4.239.036	3.760.929
2. Nieuwe leningen	14.318	15.208	0	0	0	0
4. Overboekingen	-462.208	-479.613	-441.671	-459.528	-478.107	-497.437
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107	497.437
1. Financiële schulden op 1 januari	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107
2. Aflossingen	-445.461	-462.209	-479.613	-441.671	-459.528	-478.107
3. Overboekingen	462.208	479.613	441.671	459.528	478.107	497.437
Totaal financiële schulden	6.066.849	5.619.848	5.140.235	4.698.564	4.239.036	3.760.929

Financiële schulden op 31 december	2026
A. Financiële schulden op lange termijn	2.745.943
1. Financiële schulden op 1 januari	3.263.492
2. Nieuwe leningen	0
4. Overboekingen	-517.549
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	517.549
1. Financiële schulden op 1 januari	497.437
2. Aflossingen	-497.437
3. Overboekingen	517.549
Totaal financiële schulden	3.263.491

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_4_BEGINKREDIET_2024 2023: Budg. 429

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 806 Alg. 74

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 877 Alg. 66

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 935 Alg. 82

4.5 Financiële risico's

Omdat potentiële financiële risico's kunnen betekenen dat een meerjarenplan met nuances moet worden geïnterpreteerd, verlangt de Vlaamse Overheid dat hier voldoende duiding bij wordt gegeven.

Bij de huidige werking van AGB Spie kunnen we aangeven dat zich geen financiële risico's voordoen of te verwachten zijn.

De openstaande leningslasten zijn die ten gevolge van één traditionele bancaire lening met een vaste rentevoet. Er zijn geen openstaande schulden met een herfinancieringsrisico.

Naast de traditionele bancaire lening is er ook een openstaande schuld ten opzichte van de stad. Deze schuld is ontstaan uit de financiering van kastekorten. De afrekening ervan zal voorwerp uitmaken van de evaluatie van het lichten van de koopoptie van de nog tot 2025 lopende lease-overeenkomst tussen het AGB en de stad, de financieringshuur zelf liep tot eind 2022.

Mochten er zich extra lasten voor het AGB opdringen, zullen deze met de stad moeten worden afgestemd in het kader van de financiële ondersteuning die zij waarborgt.

4.6 Grondslagen en assumpties

Het meerjarenplan omvat de verderzetting van de lopende lease-overeenkomst. Er wordt nog geen rekening gehouden met de mogelijke lichte van de optie. Dit zal desgevallend voorwerp uitmaken van een latere meerjarenplanaanpassing.

Verder zijn geen bijzondere grondslagen en assumpties te noteren.

4.7 Bijkomende documentatie

De bijkomende documentatie, als bedoeld bij artikel 4 van het ministerieel besluit BBC, bij deze meerjarenplanaanpassing blijft ongewijzigd. Ze is te vinden op www.ieper.be/beleidsrapporten.