



AGB Spie

JAARREKENING 2023



AGB Stadsontwikkeling & Patrimoniumbeheer Ieper

Ter Waarde 1
8900 Ieper

BE 0880 696 553
27.05.2024

AGB Spie - Jaarrekening 2023

Inhoud

1.	Beleidsevaluatie.....	1
2.	Financiële nota	5
2.1.	Doelstellingenrekening (schema J1)	5
2.2.	Staat van het financieel evenwicht (schema J2).....	7
2.3.	Realisatie van de kredieten (schema J3).....	10
2.4.	Balans (schema J4).....	12
2.5.	Staat van opbrengsten en kosten (schema J5).....	15
3.	Toelichting van de jaarrekening.....	17
3.1.	Verklaring materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven	17
3.2.	Overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1)	17
3.3.	Overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2).....	19
3.4.	Investeringsprojecten (schema T3).....	22
3.5.	Overzicht evolutie van de financiële schulden (schema T4).....	22
3.6.	Overzicht van de financiële risico's	24
3.7.	Toelichting bij de balans (schema T5)	24
3.8.	Waarderingsregels	27
3.9.	Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	27
3.10.	Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettair resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar.....	27
3.11.	Overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering	27
3.12.	Proef- en saldibalans	27
4.	Documentatie bij de jaarrekening.....	30
4.1.	Het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijhorende actieplannen, acties, ontvangsten en uitgaven.	30
4.2.	Een overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies voor het boekjaar in kwestie.....	35
4.3.	Een overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein.	35
4.4.	Een overzicht van de verbonden entiteiten.	35
4.5.	Een overzicht van de personeelsinzet.	35
4.6.	Een overzicht van de opbrengst per belastingsoort.	35

4.7. Overzicht investeringsprojecten.....	35
5. Model Nationale Bank van België.....	36
6. Advies gemeenteraad.....	49

1 **Beleidsevaluatie**

Beleidsvaluatie



AGB Spie

2023

Journalvolnummers: JR Budg. 1003 Alg. 62 / IK Budg. 389 EK Budg. 429

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

Prioritaire beleidsdoelstelling: BDP1: Uitbouw voorzieningen in het kader van stadsvernieuwingsprojecten

Kwalitatieve omschrijving: In het kader van stadsvernieuwingsprojecten wil AGB Spie in opdracht van de stad nieuwe woonegelegenheden, culturele gemeenschapsvoorzieningen en openbare ruimte (stedelijke pleinen, groen en parkeergelegenheid) creëren met mogelijkheden voor handel en diensten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	1	1	1
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-1	-1	-1
Investerings			
Financiering			

Prioritair actieplan: APP2: Reconversie en opwaardering noordelijk stadsdeel

Het project "Herwaardering Noordelijke Stadspoort" omvat de globale aanpak van een gebied ten Noorden van de stad, aansluitend op het historische centrum. Op die manier wordt opnieuw een attractieve en interessante poort gecreëerd naar het stadscentrum enerzijds en een aantrekkelijke, actieve en leefbare buurtontwikkeling gestimuleerd anderzijds.

Vanaf 01/01/2020

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	1	1	1
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-1	-1	-1
Investerings			
Financiering			

Prioritaire actie: ACP2: Project Neerstad

Verdere instandhouding van de leasingovereenkomst die voor de ontwikkeling van het gebouw voor de bibliotheek, het archief en de Academie tussen AGB Spie en de stad werd afgesloten.

Vanaf 01/01/2020

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2023: Conform de lease-overeenkomst tussen AGB Spie en de Stad werd in 2022 de laatste financieringschijf betaald. De overeenkomst loopt tot 23 juni 2025.

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	1	1	1
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-1	-1	-1
Investerings			
Financiering			

Geen niet-prioritaire acties

Geen niet-prioritaire actieplannen

Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

- OBP1: Patrimonium en stadsontwikkeling

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	181.564	182.550	230.709
Ontvangsten	446.937	630.100	9.383
Saldo	265.373	447.550	-221.326
Investerings			
Financiering			
Uitgaven	441.671	441.671	441.671
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-441.671	-441.671	-441.671

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op: onder hoofdstuk 4 van deze jaarrekening

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_4_BEGINKREDIET_2024 2023: Budg. 429

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_3_BEGINKREDIET_2023 2022: Budg. 389

2 Financiële nota

2.1 Doelstellingenrekening (schema J1)

Artikel 19 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft de inhoud van de doelstellingenrekening.

Het schema J1 bevat volgende gegevens:

- de ontvangsten en uitgaven per beleidsdoelstelling waar de prioritaire acties in kaderen;
- de ontvangsten en uitgaven van de beleidsdoelstellingen waar geen prioritaire acties in kaderen;
- de ontvangsten en uitgaven waar geen beleidsdoelstellingen voor werden geformuleerd.

De doelstellingenrekening bevat naast de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven telkens ook de ramingen opgenomen in de laatste aanpassing van het meerjarenplan.

J1: Doelstellingenrekening



AGB Spie

2023

Journalvolgnommern: JR Budg. 1003 Alg. 62 / EK Budg. 429

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

Prioritaire beleidsdoelstelling: BDP1:Uitbouw voorzieningen in het kader van stadsvernieuwingsprojecten

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	1	1
Ontvangst	0	0
Saldo	-1	-1
Investing		
Financiering		

Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	181.564	182.550
Ontvangst	446.937	630.100
Saldo	265.373	447.550
Investing		
Financiering		
Uitgave	441.671	441.671
Ontvangst	0	0
Saldo	-441.671	-441.671

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	181.565	182.551
Ontvangst	446.937	630.100
Saldo	265.372	447.549
Investing		
Financiering		
Uitgave	441.671	441.671
Ontvangst	0	0
Saldo	-441.671	-441.671

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_4_BEGINKREDIET_2024 2023: Budg. 429

2.2 Staat van het financieel evenwicht (schema J2)

Artikel 20 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft de inhoud van de staat van het financieel evenwicht. Het schema J2 bevat volgende gegevens:

- een vergelijking van het beschikbaar budgettair resultaat met dat in de laatste aanpassing van het meerjarenplan;
- een vergelijking van de autofinancieringsmarge met die in de laatste aanpassing van het meerjarenplan;
- een vergelijking van de gecorrigeerde autofinancieringsmarge met die in de laatste aanpassing van het meerjarenplan.

De autofinancieringsmarge is het verschil tussen enerzijds het deel van de ontvangsten en uitgaven uit de exploitatie dat gebruikt kan worden voor de vereffening van de netto periodieke leningsuitgaven, en anderzijds de netto periodieke leningsuitgaven van lopende leningen. De autofinancieringsmarge geeft aldus de ruimte weer dat het bestuur behoudt om bijkomende leningslasten te dragen.

Binnen een autonoom gemeentebedrijf dient de autofinancieringsmarge als indicator en niet als norm. Mocht het tot een negatieve autofinancieringsmarge komen, dient het bedrijf beroep te kunnen doen op financiële ondersteuning van de stad. Deze zekerheid is ingebouwd in de beheersovereenkomst (en bijwerkingen) tussen het AGB Spie en de stad.

Vanaf BBC 2020 werd het J2-model uitgebreid met de gecorrigeerde autofinancieringsmarge die het structureel evenwicht weergeeft zonder dat de door het bestuur gekozen financieringswijze een rol speelt. Op basis van de openstaande schulden wordt een theoretische inschatting gemaakt van de jaarlijkse leningslast ongeacht de effectieve aflossingstranches van de lopende leningen. De gecorrigeerde aflossingen werden bij ministerieel besluit bepaald op 8 % van de totale financiële schulden, dus ook op de openstaande leningen die niet periodiek worden afgelost. Zo kan een hogere gecorrigeerde autofinancieringsmarge erop wijzen dat gebruik gemaakt wordt van alternatieve financieringsvormen waarvan de terugbetalingen buiten de planperiode vallen. AGB Spie heeft geen dergelijke alternatieve financieringsvormen met uitgestelde aflossingen.

J2: Staat van het financieel evenwicht



AGB Spie

2023

Journalvolgnommern: JR Budg. 1003 Alg. 62 / EK Budg. 429

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	265.372	447.549
a. Ontvangsten	446.937	630.100
b. Uitgaven	181.565	182.551
III. Saldo exploitatie en investeringen	265.372	447.549
IV. Financieringssaldo	-441.671	-441.671
a. Ontvangsten	0	0
b. Uitgaven	441.671	441.671
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-176.300	5.877
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	676.300	676.300
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	500.000	682.177
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	500.000	682.177

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	265.372	447.549
II. Netto periodieke aflossingen	441.671	441.671
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	441.671	441.671
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0
III. Autofinancieringsmarge	-176.300	5.877

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	-176.300	5.877
II. Correctie op de periodieke aflossingen	30.452	-7.917
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	441.671	441.671
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	411.219	449.588
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-145.847	-2.039

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Autonoom gemeentebedrijf	500.000	682.177
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	500.000	682.177
II. Autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	-176.300	5.877
Totale Autofinancieringsmarge	-176.300	5.877
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	-145.847	-2.039
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-145.847	-2.039

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_4_BEGINKREDIET_2024 2023: Budg. 429

Voorgaande JR dossiers:

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 935 Alg. 82

Dossiers van andere entiteiten:

/

MJP dossiers van andere entiteiten:

/

2.3 Realisatie van de kredieten (schema J3)

Artikel 21 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft de inhoud van realisatie van de kredieten. De realisatie van de kredieten bevat de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven en de kredieten die voor dat boekjaar opgenomen waren in het meerjarenplan.



AGB Spie J3: Realisatie van de kredieten

2023

Journalvolnummers: JR Budg. 1003 Alg. 62 / IK Budg. 389 EK Budg. 429

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
- Autonoom gemeentebedrijf						
Exploitatie	181.565	446.937	182.551	630.100	230.710	9.383
Financiering	441.671	0	441.671	0	441.671	0
Leningen en leasings	441.671	0	441.671	0	441.671	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_4_BEGINKREDIET_2024 2023: Budg. 429

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_3_BEGINKREDIET_2023 2022: Budg. 389

2.4 Balans (schema J4)

Artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft de inhoud van de balans. De balans geeft een overzicht van het vermogen van het bestuur op het einde van het boekjaar en van het vermogen op het einde van het vorige boekjaar.

J4: Balans



AGB Spie

2023

Journalvolgnummers: JR Budg. 1003 Alg. 62 / JR-1 Budg. 935 Alg. 82

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

	2023	2022
ACTIVA	4.806.819	5.474.163
I. Vlottende activa	806.819	1.028.600
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	369.396	1.028.017
B. Vorderingen op korte termijn	436.841	1
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	436.841	1
D. Overlopende rekeningen van het actief	582	582
II. Vaste activa	4.000.000	4.445.563
C. Materiële vaste activa	4.000.000	4.445.563
3. Andere materiële vaste activa	4.000.000	4.445.563
a. Terreinen en gebouwen	4.000.000	4.445.563

	2023	2022
PASSIVA	4.806.819	5.474.163
I. Schulden	5.004.801	5.491.954
A. Schulden op korte termijn	765.765	793.390
1. Schulden uit ruiltransacties	306.237	351.719
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	306.237	351.719
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	459.528	441.671
B. Schulden op lange termijn	4.239.036	4.698.564
1. Schulden uit ruiltransacties	4.239.036	4.698.564
b. Financiële schulden	4.239.036	4.698.564
II. Nettoactief	-197.982	-17.791
B. Gecumuleerd overschot of tekort	-321.422	-141.231
D. Overig nettoactief	123.440	123.440

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 935 Alg. 82

2.5 Staat van opbrengsten en kosten (schema J5)

Artikel 23 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft de inhoud van de staat van opbrengsten en kosten. De staat van opbrengsten en kosten vermeldt naast de opbrengsten en kosten van het boekjaar de opbrengsten en kosten van het vorige boekjaar.

J5: Staat van opbrengsten en kosten



AGB Spie

2023

Journalvolgnummers: JR Budg. 1003 Alg. 62 / JR-1 Budg. 935 Alg. 82

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

	2023	2022
I. Kosten	627.128	689.408
A. Operationele kosten	456.327	500.606
1. Goederen en diensten	668	45.799
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	445.563	445.563
8. Andere operationele kosten	10.097	9.245
B. Financiële kosten	170.801	188.802
II. Opbrengsten	446.937	1.400.339
A. Operationele opbrengsten	446.937	1.400.339
1. Opbrengsten uit de werking	10.097	1.400.339
3. Werkingssubsidies	436.840	0
a. Algemene werkingssubsidies	436.840	0
III. Overschot of tekort van het boekjaar	-180.191	710.931
A. Operationeel overschot of tekort	-9.391	899.733
B. Financieel overschot of tekort	-170.801	-188.802
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	-180.191	710.931
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	-180.191	710.931

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 935 Alg. 82

3 Toelichting van de jaarrekening

3.1 Verklaring materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven

Uit de interpretatie van het J2 model (zie 2.2.) leren we dat de exploitatie- en financieringsuitgaven van de rekening 2023 zeer nauw aansluiten bij het meerjarenplan voor 2023.

De exploitatieontvangsten liggen lager dan geraamd. AGB Spie bewam van de stad een bijdrage van 436.840,08 euro. Hiermee rest een gecumuleerd budgettair resultaat van 500.000 euro. De geraamde bijdrage bedroeg 620.000 euro.

3.2 Overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1)



Journalvolnummers: JR Budg. 1003 Alg. 62 / EK Budg. 429

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

	2020	2021	2022	2023		2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Algemene financiering							
Exploitatie							
Uitgaven	222.851	206.058	188.802	170.801	170.950	153.093	134.514
Ontvangsten	0	0	0	436.840	620.000	500.000	500.000
Saldo	-222.851	-206.058	-188.802	266.040	449.050	346.907	365.486
Financiering							
Uitgaven	445.461	462.209	479.613	441.671	441.671	459.528	478.107
Ontvangsten	14.318	15.208	0	0	0	0	0
Saldo	-431.143	-447.001	-479.613	-441.671	-441.671	-459.528	-478.107
Interne ondersteuning							
Exploitatie							
Uitgaven	50.501	51.495	55.625	10.765	11.601	11.803	12.009
Ontvangsten	704.494	704.554	1.400.339	10.097	10.100	10.302	10.508
Saldo	653.993	653.059	1.344.714	-668	-1.501	-1.501	-1.501

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_4_BEGINKREDIET_2024 2023: Budg. 429

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_4_BEGINKREDIET_2024 2023: Budg. 429

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 806 Alg. 74

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 877 Alg. 66

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 935 Alg. 82

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 1003 Alg. 62

3.3 Overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2)



Journalvolnummers: JR Budg. 1003 Alg. 62 / EK Budg. 429

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023		2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	50.501	51.495	55.625	10.765	11.601	11.803	12.009
1. Goederen en diensten	41.569	42.504	46.381	668	1.501	1.501	1.501
5. Andere operationele uitgaven	8.932	8.991	9.245	10.097	10.100	10.302	10.508
B. Financiële uitgaven	222.851	206.058	188.802	170.801	170.950	153.093	134.514
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	222.806	206.058	188.657	170.800	170.800	152.943	134.364
- aan financiële instellingen	222.806	206.058	188.657	170.800	170.800	152.943	134.364
2. Andere financiële uitgaven	45	0	145	0	150	150	150
II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023		2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	704.494	704.554	1.400.339	446.937	630.100	510.302	510.508
1. Ontvangsten uit de werking	704.494	704.554	1.400.339	10.097	10.100	10.302	10.508
3. Werkingssubsidies	0	0	0	436.840	620.000	500.000	500.000
a. Algemene werkingssubsidies	0	0	0	436.840	620.000	500.000	500.000
- Andere algemene werkingssubsidies	0	0	0	436.840	620.000	500.000	500.000
- van de gemeente	0	0	0	436.840	620.000	500.000	500.000
III. Exploitatiesaldo	431.143	447.001	1.155.912	265.372	447.549	345.406	363.985

Saldo exploitatie en investeringen	431.143	447.001	1.155.912	265.372	447.549	345.406	363.985
---	----------------	----------------	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023		2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	445.461	462.209	479.613	441.671	441.671	459.528	478.107
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	445.461	462.209	479.613	441.671	441.671	459.528	478.107

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023		2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	14.318	15.208	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	14.318	15.208	0	0	0	0	0
III. Financieringssaldo	-431.143	-447.001	-479.613	-441.671	-441.671	-459.528	-478.107

Budgettair resultaat van het boekjaar	0	0	676.300	-176.300	5.877	-114.123	-114.123
---------------------------------------	----------	----------	----------------	-----------------	--------------	-----------------	-----------------

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_4_BEGINKREDIET_2024 2023: Budg. 429

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_4_BEGINKREDIET_2024 2023: Budg. 429

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 806 Alg. 74

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 877 Alg. 66

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 935 Alg. 82

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 1003 Alg. 62

3.4 Investeringsprojecten (schema T3)

Er zijn geen lopende investeringsprojecten.

3.5 Overzicht evolutie van de financiële schulden (schema T4)



AGB Spie

T4: Evolutie van de financiële schulden

2023

Journalvolnummers: JR Budg. 1003 Alg. 62

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	5.604.640	5.140.235	4.698.564	4.239.036	3.760.929	3.263.491
1. Financiële schulden op 1 januari	6.052.531	5.604.640	5.140.235	4.698.564	4.239.036	3.760.929
2. Nieuwe leningen	14.318	15.208	0	0	0	0
4. Overboekingen	-462.208	-479.613	-441.671	-459.528	-478.107	-497.437
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107	497.437
1. Financiële schulden op 1 januari	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107
2. Aflossingen	-445.461	-462.209	-479.613	-441.671	-459.528	-478.107
3. Overboekingen	462.208	479.613	441.671	459.528	478.107	497.437
Totaal financiële schulden	6.066.849	5.619.848	5.140.235	4.698.564	4.239.036	3.760.929

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_4_BEGINKREDIET_2024 2023: Budg. 429

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 806 Alg. 74

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 877 Alg. 66

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 935 Alg. 82

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 1003 Alg. 62

3.6 Overzicht van de financiële risico's

Omdat potentiële financiële risico's kunnen betekenen dat een jaarrekening met nuances moet worden geïnterpreteerd, verlangt de Vlaamse Overheid dat hier voldoende duiding bij wordt gegeven.

Bij de huidige werking van AGB Spie kunnen we aangeven dat zich geen financiële risico's voordoen of te verwachten zijn.

De openstaande leningslast is die van een traditionele bancaire lening met vaste rentevoet. Een tweede lening is eind 2022 vervallen. Er zijn geen openstaande schulden met een herfinancieringsrisico.

Naast de traditionele bancaire lening is er ook een openstaande schuld ten opzichte van de stad. Deze schuld is ontstaan uit de financiering van kastekorten. De afrekening ervan zal voorwerp uitmaken van de evaluatie van het lichten van de koopoptie van de lease-overeenkomst tussen het AGB en de stad.

Mochten er zich extra lasten voor het AGB opdringen, zullen deze met de stad moeten worden afgestemd in het kader van de financiële ondersteuning die zij waarborgt.

3.7 Toelichting bij de balans (schema T5)

**Schema T5: De toelichting bij de balans**

AGB Spie
Ter Waarde 1 - 8900 Ieper
Ondernemingsnr.: 0880.696.553

Filters

Boekjaar: 2023

Budgettaire entiteiten: BESTUUR

1. Mutatiestaat van de vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waardeverminderingen	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
B. Financiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. OCMW-verenigingen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4. Andere financiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C. Materiële vaste activa	€ 4.445.562,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 445.562,80	€ 0,00	€ 4.000.000,00
1. Gemeenschapsgoederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
f. Erfgoed	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. Andere materiële vaste activa	€ 4.445.562,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 445.562,80	€ 0,00	€ 4.000.000,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 4.445.562,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 445.562,80	€ 0,00	€ 4.000.000,00
b. Roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. Immateriële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

2. De mutatiestaat van het nettoactief

A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
BESTUUR	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
BESTUUR	€ -141.230,68	€ -180.191,10	€ 0,00	€ 0,00	€ -321.421,78
Totaal	€ -141.230,68	€ -180.191,10	€ 0,00	€ 0,00	€ -321.421,78
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
BESTUUR	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
BESTUUR	€ 123.440,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 123.440,00
Totaal	€ 123.440,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 123.440,00
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Mutatie	Boekwaarde op 31/12
BESTUUR	€ -17.790,68			€ -180.191,10	€ -197.981,78
Totaal	€ -17.790,68			€ -180.191,10	€ -197.981,78

3.8 Waarderingsregels

Immateriële vaste activa:

Afschrijving lineair, niet geherwaardeerd, afschrijvingspercentages: hoofdsom min 20,00 - max 20,00

Materiële vaste activa:

- Industriële, administratieve of commerciële gebouwen in eigen gebruik:
afschrijving lineair, niet geherwaardeerd, afschrijvingspercentage: hoofdsom min. 3,00 – max. 10,00
- Gebouwen in leasingsproject Stad Ieper:
totale investering min koopoptie: afschrijving 6,25% gedurende 16 jaar daarna 7,14% gedurende 14 jaar
- Installaties, machines en uitrusting:
afschrijving lineair, niet geherwaardeerd, afschrijvingspercentage: hoofdsom: min. 10,00 – max. 33,00
- Kantoomaterieel en meubilair:
afschrijving lineair, niet geherwaardeerd, afschrijvingspercentage: hoofdsom min. 20,00 – max. 33,33

Voorraden:

individualisering van de aanschaffingsprijs van elke bestanddeel

3.9 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

00 Door derden gestelde zekerheden

Omschrijving	Waarborg door	Kredietverlener	Huidig jaar	Vorig jaar
Gewaarborgde leningen	Stad Ieper	Belfius	3.934.463,24	4.376.134,45
TOTAAL			3.934.463,24	4.376.134,45

07 Goederen en waarden van derden gehouden door het AGB

Omschrijving	Looptijd contract	Einddatum	Bedrag
Site Neerstad, Ieper	recht van opstal 30 jaar	3/12/2037	14,00
TOTALEN			14,00

3.10 Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar

Nihil

3.11 Overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering

Nihil

3.12 Proef- en saldibalans



AGB Spie

Proef- en saldibalans

AGB Spie
 Ter Waarde 1 - 8900 Ieper
 Ondernemingsnr.: BTW BE 0880.696.553

Jaar : 2023
Periode : Openingsperiode - Afsluitingsperiode
Invoerdatum : alle
Rekeningnummer :
Totaliseer : niets
Mutatie : standaard
Met eindejaarsboekingen : nee
Kostenplaatsen : alle
Budgettaire entiteit : BESTUUR

ALGEMENE REKENING		Totaal D	Totaal C	Debetsaldo	Creditsaldo
000000	Cred. van de boekhoudkundige ent., houders van door derden gestelde zekerheden	€ 4.376.134,45	€ 441.671,21	€ 3.934.463,24	€ 0,00
001000	Derden, stellers van zekerheden voor rekening van de boekhoudkundige entiteit	€ 441.671,21	€ 4.376.134,45	€ 0,00	€ 3.934.463,24
070000	Terreinen en gebouwen	€ 15,00	€ 1,00	€ 14,00	€ 0,00
071000	Crediteuren wegens huurgelden en vergoedingen	€ 1,00	€ 15,00	€ 0,00	€ 14,00
092000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	€ 676.299,51	€ 0,00	€ 676.299,51	€ 0,00
093000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	€ 0,00	€ 676.299,51	€ 0,00	€ 676.299,51
100000	Kapitaal	€ 0,00	€ 123.440,00	€ 0,00	€ 123.440,00
141000	Gecumuleerd overschot - gecumuleerd tekort	€ 321.421,78	€ 0,00	€ 321.421,78	€ 0,00
173300	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	€ 459.528,24	€ 3.934.463,24	€ 0,00	€ 3.474.935,00
174010	Rekening-courant LT stad Ieper - oud	€ 324.224,01	€ 324.224,01	€ 0,00	€ 0,00
174012	Rekening-courant LT stad Ieper	€ 0,00	€ 764.100,55	€ 0,00	€ 764.100,55
242000	Informatica - hardware - AW	€ 4.900,00	€ 0,00	€ 4.900,00	€ 0,00
242009	Informatica - hardware - AW - Geboekte afschrijvingen	€ 0,00	€ 4.900,00	€ 0,00	€ 4.900,00
260000	Terreinen en gebouwen - overige materiële vaste activa	€ 11.129.004,80	€ 0,00	€ 11.129.004,80	€ 0,00
260009	Terreinen en gebouwen - overige materiële vaste activa - Geboekte afschrijvingen	€ 0,00	€ 7.129.004,80	€ 0,00	€ 7.129.004,80
400000	Debiteuren	€ 10.096,84	€ 10.096,84	€ 0,00	€ 0,00
412000	Terug te vorderen vooruitbetalingen en voorheffingen	€ 0,87	€ 0,00	€ 0,87	€ 0,00
415300	Vorderingen wegens werkingssubsidies	€ 436.840,08	€ 0,00	€ 436.840,08	€ 0,00
423300	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	€ 441.671,21	€ 901.199,44	€ 0,00	€ 459.528,23
440000	Leveranciers	€ 56.246,77	€ 56.246,77	€ 0,00	€ 0,00
444000	Te ontvangen facturen	€ 45.140,98	€ 45.141,98	€ 0,00	€ 1,00
445301	Vervallen kapitaalaflossingen	€ 433.004,62	€ 656.028,34	€ 0,00	€ 223.023,72
445302	Vervallen intrest	€ 179.467,01	€ 262.679,11	€ 0,00	€ 83.212,10
490000	Over te dragen kosten	€ 1.164,00	€ 582,00	€ 582,00	€ 0,00
499200	Wachtrekening diverse boekingen	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 0,00
499500	Betalingen in uitvoering	€ 56.246,62	€ 56.246,62	€ 0,00	€ 0,00
550000	Belfius zichtrekening	€ 1.038.114,12	€ 668.718,25	€ 369.395,87	€ 0,00

ALGEMENE REKENING		Totaal D	Totaal C	Debetsaldo	Creditsaldo
550002	Belfius zichtrekening - betaling in uitvoering	€ 56.246,62	€ 56.246,62	€ 0,00	€ 0,00
550100	ING zichtrekening	€ 469.209,78	€ 469.209,78	€ 0,00	€ 0,00
550900	Andere financiële instellingen zichtrekening	€ 0,15	€ 0,15	€ 0,00	€ 0,00
580000	Interne overboekingen	€ 369.209,78	€ 369.209,78	€ 0,00	€ 0,00
610201	Recht van opstal	€ 2,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 0,00
612000	Burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering	€ 684,00	€ 342,00	€ 342,00	€ 0,00
612007	Andere verzekeringen	€ 480,00	€ 240,00	€ 240,00	€ 0,00
614102	Advertenties	€ 84,80	€ 0,00	€ 84,80	€ 0,00
617001	Uitzendkrachten bedienden	€ 45.139,98	€ 45.139,98	€ 0,00	€ 0,00
630290	Afschrijvingen op overige materiële vaste activa	€ 445.562,80	€ 0,00	€ 445.562,80	€ 0,00
640002	Onroerende voorheffing	€ 10.096,84	€ 0,00	€ 10.096,84	€ 0,00
650000	Intresten leningen ten laste van het bestuur	€ 170.800,43	€ 0,00	€ 170.800,43	€ 0,00
657000	Bankkosten	€ 0,15	€ 0,00	€ 0,15	€ 0,00
701900	Doorverrekende kosten	€ 0,00	€ 10.096,84	€ 0,00	€ 10.096,84
740100	Gemeentelijke bijdrage	€ 0,00	€ 436.840,08	€ 0,00	€ 436.840,08
793000	Over te dragen tekort van het boekjaar	€ 0,00	€ 180.191,10	€ 0,00	€ 180.191,10
TOTAAL		€ 22.098.710,45	€ 22.098.710,45	€ 17.500.050,17	€ 17.500.050,17

4 Documentatie bij de jaarrekening

Het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen bepaalt dat de jaarrekening een verwijzing moet opnemen naar de plaats op de website waar de documentatie bij de jaarrekening te vinden is.

Gezien de beperkte omvang worden deze rubrieken hieronder en niet in een afzonderlijke documentatiebundel opgenomen:

- 4.1 Het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijhorende actieplannen, acties, ontvangsten en uitgaven.

ODAA: Overzicht doelstellingen, actieplannen en acties



AGB Spie

2023

Journalvolnummers: JR Budg. 1003 Alg. 62 / IK Budg. 389 EK Budg. 429

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Voorzitter Raad van Bestuur: Philip Bolle

Beleidsdoelstelling: BDP1: Uitbouw voorzieningen in het kader van stadsvernieuwingsprojecten

Kwalitatieve omschrijving: In het kader van stadsvernieuwingsprojecten wil AGB Spie in opdracht van de stad nieuwe woonegelegenheden, culturele gemeenschapsvoorzieningen en openbare ruimte (stedelijke pleinen, groen en parkeergelegenheid) creëren met mogelijkheden voor handel en diensten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	1	1	1
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-1	-1	-1
Investerings			
Financiering			

Actieplan: APP2: Reconversie en opwaardering noordelijk stadsdeel

Het project "Herwaardering Noordelijke Stadspoort" omvat de globale aanpak van een gebied ten Noorden van de stad, aansluitend op het historische centrum. Op die manier wordt opnieuw een attractieve en interessante poort gecreëerd naar het stadscentrum enerzijds en een aantrekkelijke, actieve en leefbare buurtontwikkeling gestimuleerd anderzijds.

Vanaf 01/01/2020

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	1	1	1
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-1	-1	-1
Investerings			
Financiering			

Actie: ACP2: Project Neerstad

Verdere instandhouding van de leasingovereenkomst die voor de ontwikkeling van het gebouw voor de bibliotheek, het archief en de Academie tussen AGB Spie en de stad werd afgesloten.

Vanaf 01/01/2020

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2023: Conform de lease-overeenkomst tussen AGB Spie en de Stad werd in 2022 de laatste financieringschijf betaald. De overeenkomst loopt tot 23 juni 2025.

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	1	1	1
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-1	-1	-1
Investerings			
Financiering			

Beleidsdoelstelling: OBP1: Patrimonium en stadsontwikkeling

Vanaf 01/01/2020

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	181.564	182.550	230.709
Ontvangsten	446.937	630.100	9.383
Saldo	265.373	447.550	-221.326
Investerings			
Financiering			
Uitgaven	441.671	441.671	441.671
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-441.671	-441.671	-441.671

Actieplan: APP1: Beheer en werking

Vanaf 01/01/2020

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	181.564	182.550	230.709
Ontvangsten	446.937	630.100	9.383
Saldo	265.373	447.550	-221.326
Investerings			
Financiering			
Uitgaven	441.671	441.671	441.671
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-441.671	-441.671	-441.671

Actie: ACP1: Beheer en werking

Vanaf 01/01/2020

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	181.564	182.550	230.709
Ontvangsten	446.937	630.100	9.383
Saldo	265.373	447.550	-221.326
Investerings			
Financiering			
Uitgaven	441.671	441.671	441.671
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-441.671	-441.671	-441.671

Actieplannen zonder beleidsdoelstelling:

Actieplan: GBB: Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

Actie: GBB: Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

Actieplan: GBR-VBJ: Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

Actie: GBR-VBJ: Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_4_BEGINKREDIET_2024 2023: Budg. 429

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_3_BEGINKREDIET_2023 2022: Budg. 389

4.2 Een overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies voor het boekjaar in kwestie.

Niet van toepassing.

4.3 Een overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein.

00: Algemene financiering

0010-0: Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus

0030-0: Financiële aangelegenheden

0040-0: Transacties in verband met de openbare schuld

0090-0: Overige algemene financiering

01: Interne ondersteuning

0119-0: Overige algemene diensten

0190-0: Overig algemeen bestuur

4.4 Een overzicht van de verbonden entiteiten.

AGB Spie is niet verbonden met één of meerdere entiteiten waarvoor het de wettelijke, statutaire of feitelijke verplichting heeft om tussen te komen in verliezen of tekorten.

4.5 Een overzicht van de personeelsinzet.

Niet van toepassing

4.6 Een overzicht van de opbrengst per belastingsoort.

Niet van toepassing

4.7 Overzicht investeringsprojecten.

Er zijn geen lopende investeringsprojecten.

5 Model Nationale Bank van België

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling en Patrimoniumbeheer Ieper**

Rechtsvorm : Autonoom gemeentebedrijf

Adres : Grote Markt

Nr : 34

Bus :

Postnummer : 8900

Gemeente : Ieper

Land : België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Ieper

Internetadres :

E-mailadres : patrimonium@ieper.be

Ondernemingsnummer

0880.696.553

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

24-08-2006

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **27-05-2024**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2023

tot

31-12-2023

het vorige boekjaar van de jaarrekening van

01-01-2022

tot

31-12-2022

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-inb 6.1.1, VKT-inb 6.1.3, VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.5, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.8, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

WALLAYS Edouard

Burchstraat 2 c

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-01-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

BOUCHAERT Evelyn

Rozenwijk 16

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-01-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

FEYS Hans

Potijzestraat 11

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-03-02

Einde van het mandaat :

Bestuurder

DELIE Jan

Adriaansensweg 26

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-01-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

GHEYSENS Miguel

Pilkemseweg 140

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-03-02

Einde van het mandaat :

Bestuurder

BOLLE Philip

Vleeshouwersstraat 10

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-01-28

Einde van het mandaat :

Voorzitter van de Raad van Bestuur

VANCAYSEELE Sam

Sterrestraat 1

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-02-03

Einde van het mandaat :

Bestuurder

BOUTON Sarah

Meenseweg 28

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-01-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

DEHOLLANDER Saskia

Diksmuidestraat 39 1A

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-11-04

Einde van het mandaat :

Bestuurder

DEPRAETERE Stefan

Komenseweg 82

8902 Zillebeke

BELGIË

Begin van het mandaat :

Einde van het mandaat :

Gedelegeerd bestuurder

DE ROO Stephaan

Brouwerijweg 6 A

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-01-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

DESCAMPS Thijs

Rijselstraat 69

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-01-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>4.000.000</u>	<u>4.445.563</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	<u>4.000.000</u>	<u>4.445.563</u>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	4.000.000	4.445.563
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>806.819</u>	<u>1.028.600</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>436.841</u>	<u>1</u>
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41	436.841	1
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	<u>369.396</u>	<u>1.028.017</u>
Overlopende rekeningen		490/1	<u>582</u>	<u>582</u>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>4.806.819</u>	<u>5.474.163</u>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng		10/15	-197.982	-17.791
Beschikbaar		10/11	123.440	123.440
Onbeschikbaar		110	123.440	123.440
		111		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Onbeschikbare reserves		130/1		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-321.422	-141.231
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	5.004.801	5.491.954
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	4.239.036	4.698.564
Financiële schulden		170/4	4.239.036	4.698.564
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	3.474.935	3.934.463
Overige leningen		174/0	764.101	764.101
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	682.553	701.511
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	682.552	656.028
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1	45.483
Leveranciers		440/4	1	45.483
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48		
Overlopende rekeningen		492/3	83.212	91.879
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	4.806.819	5.474.163

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	446.269	1.354.540
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	436.840	
Omzet		70	10.097	1.400.339
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	668	45.799
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	445.563	445.563
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	10.097	9.244
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-9.391	899.733
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten		75		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	170.800	188.802
Recurrente financiële kosten		65	170.800	188.802
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-180.191	710.931
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-180.191	710.931
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-180.191	710.931

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-321.422	-141.231
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	-180.191	710.931
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-141.231	-852.162
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	-321.422	-141.231
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	11.133.905
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	11.133.905	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	6.688.342
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	445.563	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	7.133.905	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	4.000.000	

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Codes	Boekjaar
(42)	682.552
8912	2.031.568
8913	2.207.468
8921	4.157.487
891	4.157.487
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	4.157.487
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

RESULTATEN**PERSONEEL**

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76	436.840	
(76A)	436.840	
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502		

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**Niet-recurrente opbrengsten**

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

6 Advies gemeenteraad

AGB Spie - Jaarrekening 2023 - Advies

OVERWEGEND GEDEELTE

Feiten, context en informatie

De raad wordt gevraagd de jaarrekening van AGB Spie positief te adviseren.

Het model J2 van de BBC-jaarrekening eindigt met een exploitatieoverschot van 265.372 euro. Dit overschot wordt aangewend ter financiering van de liquiditeitsuitgaven van 441.671 euro. Voor het verschil wordt het gecumuleerd overschot van vorig jaar aangesproken. Het budgettaire resultaat van 2023 eindigt hierdoor op 500.000 euro.

Het balanstotaal volgens het model van de Nationale Bank van België bedraagt 4.806.819 euro.

De balans 2023 sluit af met een negatief netto-actief van 197.982 euro. De overgedragen verliezen, tot 852.162 euro opgebouwd uit voorgaande jaren, werden met de winst van 2022 sterk verminderd tot een saldo van 141.231 euro. Het verlies van 2023 van 180.191 euro brengt het overgedragen verlies op 321.422 euro. Het kapitaal van 123.440 euro vertegenwoordigt de inbreng in natura van de niet gesloopte bestanddelen van de oude Picañol-site die later mee het voorwerp van de leasingovereenkomst met de stad Ieper hebben uitgemaakt.

Wanneer ten gevolge van een geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het door de stad ingebrachte kapitaal, dan moet de gemeenteraad conform artikel 37 van de laatst bijgewerkte statuten (GR 4/11/2019) bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld om, in voorkomend geval, te beraadslagen en te besluiten over de maatregelen die de raad van bestuur voorstelt in een plan opgesteld ter sanering van de financiële toestand.

De Raad van Bestuur oordeelt dat, ondanks de (eerdere) verliezen het vermogen aantasten, het autonoom gemeentebedrijf haar activiteiten zal verder zetten. De dubbele leasevergoeding van 2022, zoals in de lease-overeenkomst d.d. 23/09/2006 opgenomen, heeft ertoe bijgedragen dat het overgedragen verlies aanzienlijk is gereduceerd. Na het verlies van 2023 bedraagt het netto bedrijfskapitaal nog steeds 500.000 euro. De stad betaalde in 2023 een bijdrage van 436.840 euro. Daarenboven realiseerde het AGB in de jaren van verlies een positieve cash-flow. Het zijn met andere woorden de afschrijvingen (niet-kaskosten) die hebben bijgedragen tot het boekhoudkundig verlies.

Tussenkomen vanuit de stad werden expliciet in de beheersovereenkomst tussen de stad en het AGB voorzien en is een concretisering van de decretale plicht van de stad om haar AGB te ondersteunen in het halen van haar doelstellingen.

De beslissing van de Raad van Bestuur dd. 23 juni 2014 dat bovenstaande elementen aangeven dat de financiële toestand van het AGB voldoende gewaarborgd is, blijft gehandhaafd. Een bijkomend herstelplan dringt zich niet op.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen

Artikel 1: geeft de gemeenteraad positief advies over de jaarrekening 2023 van AGB Spie;

Artikel 2: verleent de gemeenteraad kwijting aan de bestuurders.