



AGB Spie

# JAARREKENING 2021



**AGB Stadsontwikkeling & Patrimoniumbeheer Ieper**

Ter Waarde 1  
8900 Ieper

BE 0880 696 553  
23.05.2022



# AGB Spie - Jaarrekening 2021

## Inhoud

1.	Beleidsevaluatie.....	1
2.	Financiële nota .....	5
2.1.	Doelstellingenrekening (schema J1) .....	5
2.2.	Staat van het financieel evenwicht (schema J2).....	7
2.3.	Realisatie van de kredieten (schema J3).....	9
2.4.	Balans (schema J4).....	11
2.5.	Staat van opbrengsten en kosten (schema J5).....	14
3.	Toelichting van de jaarrekening.....	16
3.1.	Verklaring materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven .....	16
3.2.	Overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1) .....	16
3.3.	Overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2).....	18
3.4.	Investeringsprojecten (schema T3).....	21
3.5.	Overzicht evolutie van de financiële schulden (schema T4).....	21
3.6.	Overzicht van de financiële risico's .....	23
3.7.	Toelichting bij de balans (schema T5) .....	23
3.8.	Waarderingsregels .....	26
3.9.	Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen .....	26
3.10.	Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettair resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar.....	26
3.11.	Overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering .....	26
3.12.	Proef- en saldibalans .....	26
4.	Documentatie bij de jaarrekening.....	29
4.1.	Het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijhorende actieplannen, acties, ontvangsten en uitgaven. ....	29
4.2.	Een overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies voor het boekjaar in kwestie.....	34
4.3.	Een overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein. ....	34
4.4.	Een overzicht van de verbonden entiteiten. ....	34
4.5.	Een overzicht van de personeelsinzet. ....	34
4.6.	Een overzicht van de opbrengst per belastingssoort.....	34

4.7. Overzicht investeringsprojecten.....	34
5. Model Nationale Bank van België.....	35
6. Advies gemeenteraad.....	48

# 1 **Beleidsevaluatie**

# Beleidsvaluatie



AGB Spie

2021

Journalvolnummers: JR Budg. 877 Alg. 66 / EK Budg. 389 IK Budg. 387

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

::

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Voorzitter Raad van Bestuur:: Philip Bolle

## Prioritaire beleidsdoelstelling: BDP1: Uitbouw voorzieningen in het kader van stadsvernieuwingsprojecten

Kwalitatieve omschrijving: In het kader van stadsvernieuwingsprojecten wil AGB Spie in opdracht van de stad nieuwe woonegelegenheden, culturele gemeenschapsvoorzieningen en openbare ruimte (stedelijke pleinen, groen en parkeergelegenheid) creëren met mogelijkheden voor handel en diensten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	1	1	1
Ontvangsten	695.563	695.563	695.563
Saldo	695.562	695.562	695.562
Investerings			
Financiering			

## Prioritair actieplan: APP2: Reconversie en opwaardering noordelijk stadsdeel

Het project "Herwaardering Noordelijke Stadspoort" omvat de globale aanpak van een gebied ten Noorden van de stad, aansluitend op het historische centrum. Op die manier wordt opnieuw een attractieve en interessante poort gecreëerd naar het stadscentrum enerzijds en een aantrekkelijke, actieve en leefbare buurtontwikkeling gestimuleerd anderzijds.

Vanaf 01/01/2020

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	1	1	1
Ontvangsten	695.563	695.563	695.563
Saldo	695.562	695.562	695.562
Investerings			
Financiering			

## Prioritaire actie: ACP2: Project Neerstad

Verdere instandhouding van de leasingovereenkomst die voor de ontwikkeling van het gebouw voor de bibliotheek, het archief en de Academie tussen AGB Spie en de stad werd afgesloten.

Vanaf 01/01/2020

**Toelichting evaluatie:** *Evaluaties:*

*Evaluatie 2021: Er zijn geen elementen die afwijken van de voorziene verderzetting van de lease-overeenkomst tussen AGB Spie en de Stad.*

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	1	1	1
Ontvangsten	695.563	695.563	695.563
Saldo	695.562	695.562	695.562
<b>Investerings</b>			
<b>Financiering</b>			

Geen niet-prioritaire acties

Geen niet-prioritaire actieplannen

## Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

- OBP1: Patrimonium en stadsontwikkeling

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	257.552	263.246	263.246
Ontvangsten	8.991	8.940	8.940
Saldo	-248.561	-254.306	-254.306
<b>Investerings</b>			
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	462.209	462.209	462.209
Ontvangsten	15.208	20.953	20.953
Saldo	-447.001	-441.256	-441.256

## Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op: onder hoofdstuk 4 van deze jaarrekening

### *Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*MJP eindkrediet:*

*MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2022 2022: Budg. 389*

*MJP initieel krediet:*

*MJP\_HERZIENING\_1\_BEGINKREDIET\_2021 2020: Budg. 387*



## 2 Financiële nota

### 2.1 Doelstellingenrekening (schema J1)

Artikel 19 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft de inhoud van de doelstellingenrekening.

Het schema J1 bevat volgende gegevens:

- de ontvangsten en uitgaven per beleidsdoelstelling waar de prioritaire acties in kaderen;
- de ontvangsten en uitgaven van de beleidsdoelstellingen waar geen prioritaire acties in kaderen;
- de ontvangsten en uitgaven waar geen beleidsdoelstellingen voor werden geformuleerd.

De doelstellingenrekening bevat naast de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven telkens ook de ramingen opgenomen in de laatste aanpassing van het meerjarenplan.

# J1: Doelstellingenrekening



AGB Spie

2021

Journalvolgnnummers: JR Budg. 877 Alg. 66 / EK Budg. 389

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

::

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Voorzitter Raad van Bestuur:: Philip Bolle

## Prioritaire beleidsdoelstelling: BDP1:Uitbouw voorzieningen in het kader van stadsvernieuwingsprojecten

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	1	1
Ontvangst	695.563	695.563
Saldo	695.562	695.562
Investering		
Financiering		

## Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	257.552	263.246
Ontvangst	8.991	8.940
Saldo	-248.561	-254.306
Investering		
Financiering		
Uitgave	462.209	462.209
Ontvangst	15.208	20.953
Saldo	-447.001	-441.256

## Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	257.553	263.247
Ontvangst	704.554	704.503
Saldo	447.001	441.256
Investering		
Financiering		
Uitgave	462.209	462.209
Ontvangst	15.208	20.953
Saldo	-447.001	-441.256

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2022 2022: Budg. 389

## 2.2 Staat van het financieel evenwicht (schema J2)

Artikel 20 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft de inhoud van de staat van het financieel evenwicht. Het schema J2 bevat volgende gegevens:

- een vergelijking van het beschikbaar budgettair resultaat met dat in de laatste aanpassing van het meerjarenplan;
- een vergelijking van de autofinancieringsmarge met die in de laatste aanpassing van het meerjarenplan;
- een vergelijking van de gecorrigeerde autofinancieringsmarge met die in de laatste aanpassing van het meerjarenplan.

De autofinancieringsmarge is het verschil tussen enerzijds het deel van de ontvangsten en uitgaven uit de exploitatie dat gebruikt kan worden voor de vereffening van de netto periodieke leningsuitgaven, en anderzijds de netto periodieke leningsuitgaven van lopende leningen. De autofinancieringsmarge geeft aldus de ruimte weer dat het bestuur behoudt om bijkomende leningslasten te dragen.

Binnen een autonoom gemeentebedrijf dient de autofinancieringsmarge als indicator en niet als norm. Mocht het tot een negatieve autofinancieringsmarge komen, dient het bedrijf beroep te kunnen doen op financiële ondersteuning van de stad. Deze zekerheid is ingebouwd in de beheersovereenkomst (en bijwerkingen) tussen het AGB Spie en de stad.

Vanaf BBC 2020 werd het J2-model uitgebreid met de gecorrigeerde autofinancieringsmarge die het structureel evenwicht weergeeft zonder dat de door het bestuur gekozen financieringswijze een rol speelt. Op basis van de openstaande schulden wordt een theoretische inschatting gemaakt van de jaarlijkse leningslast ongeacht de effectieve aflossingstranches van de lopende leningen.

## J2: Staat van het financieel evenwicht



AGB Spie

2021

Journalvolgnommern: JR Budg. 877 Alg. 66 / EK Budg. 389

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

::

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Voorzitter Raad van Bestuur:: Philip Bolle

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	<b>447.001</b>	<b>441.256</b>
a. Ontvangsten	704.554	704.503
b. Uitgaven	257.553	263.247
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	<b>447.001</b>	<b>441.256</b>
<b>IV. Financieringssaldo</b>	<b>-447.001</b>	<b>-441.256</b>
a. Ontvangsten	15.208	20.953
b. Uitgaven	462.209	462.209

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	<b>447.001</b>	<b>441.256</b>
<b>II. Netto periodieke aflossingen</b>	<b>462.209</b>	<b>462.209</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	462.209	462.209
<b>III. Autofinancieringsmarge</b>	<b>-15.208</b>	<b>-20.953</b>

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Autofinancieringsmarge</b>	<b>-15.208</b>	<b>-20.953</b>
<b>II. Correctie op de periodieke aflossingen</b>	<b>-23.139</b>	<b>-23.139</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	462.209	462.209
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	485.348	485.348
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	<b>-38.347</b>	<b>-44.092</b>

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Beschikbaar budgettair resultaat</b>		
<b>II. Autofinancieringsmarge</b>		
- Autonoom gemeentebedrijf	-15.208	-20.953
<b>Totale Autofinancieringsmarge</b>	<b>-15.208</b>	<b>-20.953</b>
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>		
- Autonoom gemeentebedrijf	-38.347	-44.092
<b>Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	<b>-38.347</b>	<b>-44.092</b>

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP dossiers van andere entiteiten:

JR dossiers van andere entiteiten:

MJP:

MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2022 2022: Budg. 389

### 2.3 Realisatie van de kredieten (schema J3)

Artikel 21 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft de inhoud van realisatie van de kredieten. De realisatie van de kredieten bevat de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven en de kredieten die voor dat boekjaar opgenomen waren in het meerjarenplan.



# AGB Spie J3: Realisatie van de kredieten

2021

Journalvolnummers: JR Budg. 877 Alg. 66 / EK Budg. 389 IK Budg. 387

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

::

Voorzitter Raad van Bestuur:: Philip Bolle

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
<b>- Autonoom gemeentebedrijf</b>						
Exploitatie	257.553	704.554	263.247	704.503	263.247	704.503
Financiering	462.209	15.208	462.209	20.953	462.209	20.953
Leningen en leasings	462.209	15.208	462.209	20.953	462.209	20.953

## Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2022 2022: Budg. 389

MJP initieel krediet:

MJP\_HERZIENING\_1\_BEGINKREDIET\_2021 2020: Budg. 387

## 2.4 Balans (schema J4)

Artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft de inhoud van de balans. De balans geeft een overzicht van het vermogen van het bestuur op het einde van het boekjaar en van het vermogen op het einde van het vorige boekjaar.

# J4: Balans



AGB Spie

2021

Journalvolgnummers: JR Budg. 877 Alg. 66 / JR-1 Budg. 806 Alg. 74

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

::

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Voorzitter Raad van Bestuur:: Philip Bolle

	2021	2020
<b>ACTIVA</b>	<b>5.239.075</b>	<b>5.683.704</b>
<b>I. Vlottende activa</b>	<b>347.950</b>	<b>347.015</b>
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	332.741	338.688
B. Vorderingen op korte termijn	15.209	8.327
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	15.209	8.327
<b>II. Vaste activa</b>	<b>4.891.126</b>	<b>5.336.688</b>
C. Materiële vaste activa	4.891.126	5.336.688
3. Andere materiële vaste activa	4.891.126	5.336.688
a. Terreinen en gebouwen	4.891.126	5.336.688



	2021	2020
<b>PASSIVA</b>	<b>5.239.075</b>	<b>5.683.704</b>
<b>I. Schulden</b>	<b>5.967.797</b>	<b>6.413.864</b>
A. Schulden op korte termijn	827.562	809.224
1. Schulden uit ruiltransacties	347.950	347.015
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	347.950	347.015
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	479.613	462.209
B. Schulden op lange termijn	5.140.235	5.604.640
1. Schulden uit ruiltransacties	5.140.235	5.604.640
b. Financiële schulden	5.140.235	5.604.640
<b>II. Nettoactief</b>	<b>-728.722</b>	<b>-730.160</b>
B. Gecumuleerd overschot of tekort	-852.162	-853.600
D. Overig nettoactief	123.440	123.440

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*JR dossier, voorgaand jaar:*

*JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 806 Alg. 74*

## 2.5 Staat van opbrengsten en kosten (schema J5)

Artikel 23 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft de inhoud van de staat van opbrengsten en kosten. De staat van opbrengsten en kosten vermeldt naast de opbrengsten en kosten van het boekjaar de opbrengsten en kosten van het vorige boekjaar.

# J5: Staat van opbrengsten en kosten



AGB Spie

2021

Journalvolgnommern: JR Budg. 877 Alg. 66 / JR-1 Budg. 806 Alg. 74

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

::

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Voorzitter Raad van Bestuur:: Philip Bolle

	2021	2020
<b>I. Kosten</b>	<b>703.116</b>	<b>718.914</b>
A. Operationele kosten	497.058	496.064
1. Goederen en diensten	42.504	41.569
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	445.563	445.563
8. Andere operationele kosten	8.991	8.932
B. Financiële kosten	206.058	222.851
<b>II. Opbrengsten</b>	<b>704.554</b>	<b>704.494</b>
A. Operationele opbrengsten	704.554	704.494
1. Opbrengsten uit de werking	704.554	704.494
<b>III. Overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>1.438</b>	<b>-14.420</b>
A. Operationeel overschot of tekort	207.496	208.431
B. Financieel overschot of tekort	-206.058	-222.851
<b>IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>1.438</b>	<b>-14.420</b>
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	1.438	-14.420

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*JR dossier, voorgaand jaar:*

*JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 806 Alg. 74*

### **3 Toelichting van de jaarrekening**

#### **3.1 Verklaring materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven**

Uit de interpretatie van het J2 model (zie 2.2.) leren we dat de rekening 2021 zeer nauw aansluit bij het meerjarenplan voor 2021.

In hoofdzaak door een lagere kost van terbeschikkingstelling van personeel en het niet aanwenden van het budget voor diverse kosten voor prestaties en leveringen, liggen de exploitatie-uitgaven ongeveer 5.700 euro lager dan voorzien. Hierdoor is de financiering vanuit de stad ook in dezelfde grootorde lager dan de gebudgetteerde tussenkomst, meer bepaald 15.208 euro in plaats van de voorziene 20.953 euro.

#### **3.2 Overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1)**



Journalvolgnommern: JR Budg. 877 Alg. 66 / EK Budg. 389

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

::

Voorzitter Raad van Bestuur:: Philip Bolle

	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
<b>Algemene financiering</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	222.851	206.058	206.608	189.204	171.350	153.493	134.914
Ontvangsten	0	0	200	200	200	653.894	665.592
Saldo	-222.851	-206.058	-206.408	-189.004	-171.150	500.401	530.677
Investerings							
Financiering							
Uitgaven	445.461	462.209	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107
Ontvangsten	14.318	15.208	20.953	0	0	0	0
Saldo	-431.143	-447.001	-441.256	-479.613	-441.671	-459.528	-478.107
<b>Interne ondersteuning</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	50.501	51.495	56.639	57.983	59.360	60.772	62.218
Ontvangsten	704.494	704.554	704.303	1.400.085	9.183	9.413	9.648
Saldo	653.993	653.059	647.664	1.342.102	-50.177	-51.359	-52.570
Investerings							
Financiering							

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

MJP:

MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2022 2022: Budg. 389

Meerjarenplan:

MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2022 2022: Budg. 389

Jaarrekeningen:

JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 806 Alg. 74

JR\_ORIGINEEL\_2021 2021: Budg. 877 Alg. 66

### 3.3 Overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2)



Journaalvolgnummers: JR Budg. 877 Alg. 66 / EK Budg. 389

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

::

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Voorzitter Raad van Bestuur:: Philip Bolle

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
<b>A. Operationele uitgaven</b>	<b>50.501</b>	<b>51.495</b>	<b>56.689</b>	<b>58.033</b>	<b>59.410</b>	<b>60.822</b>	<b>62.268</b>
1. Goederen en diensten	41.569	42.504	47.899	49.024	50.177	51.359	52.570
5. Andere operationele uitgaven	8.932	8.991	8.790	9.009	9.233	9.463	9.698
<b>B. Financiële uitgaven</b>	<b>222.851</b>	<b>206.058</b>	<b>206.558</b>	<b>189.154</b>	<b>171.300</b>	<b>153.443</b>	<b>134.864</b>
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	222.806	206.058	206.058	188.654	170.800	152.943	134.364
- aan financiële instellingen	222.806	206.058	206.058	188.654	170.800	152.943	134.364
2. Andere financiële uitgaven	45	0	500	500	500	500	500
II. Exploitatieontvangsten	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
<b>A. Operationele ontvangsten</b>	<b>704.494</b>	<b>704.554</b>	<b>704.303</b>	<b>1.400.085</b>	<b>9.183</b>	<b>663.107</b>	<b>675.040</b>
1. Ontvangsten uit de werking	704.494	704.554	704.303	1.400.085	9.183	9.413	9.648
3. Werkingssubsidies	0	0	0	0	0	653.694	665.392
a. Algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	653.694	665.392
- Andere algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	653.694	665.392
- van de gemeente	0	0	0	0	0	653.694	665.392
<b>B. Financiële ontvangsten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
<b>III. Exploitatiesaldo</b>	<b>431.143</b>	<b>447.001</b>	<b>441.256</b>	<b>1.153.098</b>	<b>-221.327</b>	<b>449.042</b>	<b>478.107</b>
	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
<b>Saldo exploitatie en investeringen</b>	<b>431.143</b>	<b>447.001</b>	<b>441.256</b>	<b>1.153.098</b>	<b>-221.327</b>	<b>449.042</b>	<b>478.107</b>
I. Financieringsuitgaven	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
<b>A. Vereffening van financiële schulden</b>	<b>445.461</b>	<b>462.209</b>	<b>462.209</b>	<b>479.613</b>	<b>441.671</b>	<b>459.528</b>	<b>478.107</b>

I. Financieringsuitgaven	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	445.461	462.209	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107
II. Financieringsontvangsten	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	<b>14.318</b>	<b>15.208</b>	<b>20.953</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	14.318	15.208	20.953	0	0	0	0
	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
III. Financieringssaldo	<b>-431.143</b>	<b>-447.001</b>	<b>-441.256</b>	<b>-479.613</b>	<b>-441.671</b>	<b>-459.528</b>	<b>-478.107</b>
	2020	2021		2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Budgettair resultaat van het boekjaar	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>673.485</b>	<b>-662.999</b>	<b>-10.487</b>	<b>0</b>

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

MJP:

MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2022 2022: Budg. 389

Meerjarenplan:

MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2022 2022: Budg. 389

Jaarrekeningen:

JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 806 Alg. 74

JR\_ORIGINEEL\_2021 2021: Budg. 877 Alg. 66



### 3.4 Investeringsprojecten (schema T3)

Er zijn geen lopende investeringsprojecten.

### 3.5 Overzicht evolutie van de financiële schulden (schema T4)

**AGB Spie****T4: Evolutie van de financiële schulden**

2021

Journaalvolgnummers: JR Budg. 877 Alg. 66

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

::

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Voorzitter Raad van Bestuur:: Philip Bolle

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>A. Financiële schulden op lange termijn</b>	<b>5.604.640</b>	<b>5.140.235</b>	<b>4.698.564</b>	<b>4.239.036</b>	<b>3.760.929</b>	<b>3.263.492</b>
1. Financiële schulden op 1 januari	6.052.531	5.604.640	5.140.235	4.698.564	4.239.036	3.760.929
2. Nieuwe leningen	14.318	15.208	0	0	0	0
4. Overboekingen	-462.208	-479.613	-441.671	-459.528	-478.107	-497.437
<b>B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen</b>	<b>462.209</b>	<b>479.613</b>	<b>441.671</b>	<b>459.528</b>	<b>478.107</b>	<b>497.437</b>
1. Financiële schulden op 1 januari	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107
2. Aflossingen	-445.461	-462.209	-479.613	-441.671	-459.528	-478.107
3. Overboekingen	462.208	479.613	441.671	459.528	478.107	497.437
<b>Totaal financiële schulden</b>	<b>6.066.849</b>	<b>5.619.848</b>	<b>5.140.235</b>	<b>4.698.564</b>	<b>4.239.036</b>	<b>3.760.929</b>

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:**Meerjarenplan:**MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2022 2022: Budg. 389**Jaarrekeningen:**JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 806 Alg. 74**JR\_ORIGINEEL\_2021 2021: Budg. 877 Alg. 66*

### 3.6 Overzicht van de financiële risico's

Omdat potentiële financiële risico's kunnen betekenen dat een jaarrekening met nuances moet worden geïnterpreteerd, verlangt de Vlaamse Overheid dat hier voldoende duiding bij wordt gegeven.

Bij de huidige werking van AGB Spie kunnen we aangeven dat zich geen financiële risico's voordoen of te verwachten zijn.

De openstaande leningslasten zijn die ten gevolge van twee traditionele bancaire leningen. Eén vervalt eind 2022, de andere heeft een vaste rentevoet. Er zijn geen openstaande schulden met een herfinancieringsrisico.

Naast de traditionele bancaire lening is er ook een openstaande schuld ten opzichte van de stad. Deze schuld is ontstaan uit de financiering van kastekorten. De afrekening ervan zal voorwerp uitmaken van de evaluatie van het licht van de koopoptie van de nog t.e.m. 2022 lopende financieringshuur in het kader van de lease-overeenkomst tussen het AGB en de stad.

Mochten er zich extra lasten voor het AGB opdringen, zullen deze met de stad moeten worden afgestemd in het kader van de financiële ondersteuning die zij waarborgt.

### 3.7 Toelichting bij de balans (schema T5)

**Schema T5: De toelichting bij de balans**

AGB Spie  
Ter Waarde 1 - 8900 Ieper  
Ondernemingsnr.: 0880.696.553

**Filters**

Boekjaar: 2021

Budgettaire entiteiten: BESTUUR

**1. Mutatiestaat van de vaste activa**

	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waardeverminderingen	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
<b>B. Financiële vaste activa</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. OCMW-verenigingen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4. Andere financiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>C. Materiële vaste activa</b>	€ 5.336.688,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 445.562,80	€ 0,00	€ 4.891.125,60
1. Gemeenschapsgoederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
f. Erfgoed	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. Andere materiële vaste activa	€ 5.336.688,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 445.562,80	€ 0,00	€ 4.891.125,60
a. Terreinen en gebouwen	€ 5.336.688,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 445.562,80	€ 0,00	€ 4.891.125,60
b. Roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>D. Immateriële vaste activa</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

## 2. De mutatiestaat van het nettoactief

<b>A. Kapitaalsubsidies en schenkingen</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Toevoeging</b>	<b>Verrekening</b>	<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
BESTUUR	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>B. Gecumuleerd overschot of tekort</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>Tussenkost gemeente aan OCMW</b>	<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
BESTUUR	€ -853.600,18	€ 1.438,20	€ 0,00	€ 0,00	€ -852.161,98
Totaal	€ -853.600,18	€ 1.438,20	€ 0,00	€ 0,00	€ -852.161,98
<b>C. Herwaarderingsreserves</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Toevoeging</b>	<b>Terugneming</b>	<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
BESTUUR	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>D. Overig nettoactief</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Wijziging kapitaal</b>		<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
BESTUUR	€ 123.440,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 123.440,00
Totaal	€ 123.440,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 123.440,00
<b>Totaal nettoactief</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>			<b>Mutatie</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
BESTUUR	€ -730.160,18			€ 1.438,20	€ -728.721,98
Totaal	€ -730.160,18			€ 1.438,20	€ -728.721,98

### 3.8 Waarderingsregels

Immateriële vaste activa:

Afschrijving lineair, niet geherwaardeerd, afschrijvingspercentages: hoofdsom min 20,00 - max 20,00

Materiële vaste activa:

- Industriële, administratieve of commerciële gebouwen in eigen gebruik:  
afschrijving lineair, niet geherwaardeerd, afschrijvingspercentage: hoofdsom min. 3,00 – max. 10,00
- Gebouwen in leasingsproject Stad Ieper:  
totale investering min koopoptie: afschrijving 6,25% gedurende 16 jaar daarna 7,14% gedurende 14 jaar
- Installaties, machines en uitrusting:  
afschrijving lineair, niet geherwaardeerd, afschrijvingspercentage: hoofdsom: min. 10,00 – max. 33,00
- Kantoomaterieel en meubilair:  
afschrijving lineair, niet geherwaardeerd, afschrijvingspercentage: hoofdsom min. 20,00 – max. 33,33

Voorraden:

individualisering van de aanschaffingsprijs van elke bestanddeel

### 3.9 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

#### **00 Door derden gestelde zekerheden**

Omschrijving	Waarborg door	Kredietverlener	Huidig jaar	Vorig jaar
Gewaarborgde leningen	Stad Ieper	Belfius	9.620.000,00	9.620.000,00
TOTAAL			9.620.000,00	9.620.000,00

#### **07 Goederen en waarden van derden gehouden door het AGB**

Omschrijving	Looptijd contract	Einddatum	Bedrag
Site Neerstad, Ieper	recht van opstal 30 jaar	3/12/2037	16,00
TOTALEN			16,00

3.10 Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar

Nihil

3.11 Overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering

Nihil

3.12 Proef- en saldibalans



AGB Spie

**Proef- en saldibalans**

AGB Spie  
 Ter Waarde 1 - 8900 Ieper  
 Ondernemingsnr.: BTW BE 0880.696.553

**Jaar** : 2021  
**Periode** : Openingsperiode - Afsluitingsperiode  
**Invoerdatum** : alle  
**Rekeningnummer** :  
**Totaliseer** : niets  
**Mutatie** : standaard  
**Met eindejaarsboekingen** : nee  
**Kostenplaatsen** : alle  
**Budgettaire entiteit** : BESTUUR

ALGEMENE REKENING		Totaal D	Totaal C	Debetsaldo	Creditsaldo
000000	Cred. van de boekhoudkundige ent., houders van door derden gestelde zekerheden	€ 9.620.000,00	€ 0,00	€ 9.620.000,00	€ 0,00
001000	Derden, stellers van zekerheden voor rekening van de boekhoudkundige entiteit	€ 0,00	€ 9.620.000,00	€ 0,00	€ 9.620.000,00
070000	Terreinen en gebouwen	€ 17,00	€ 1,00	€ 16,00	€ 0,00
071000	Crediteuren wegens huurgelden en vergoedingen	€ 1,00	€ 17,00	€ 0,00	€ 16,00
100000	Kapitaal	€ 0,00	€ 123.440,00	€ 0,00	€ 123.440,00
141000	Gecumuleerd overschot - gecumuleerd tekort	€ 853.600,18	€ 1.438,20	€ 852.161,98	€ 0,00
173300	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	€ 479.612,59	€ 4.855.747,04	€ 0,00	€ 4.376.134,45
174010	Rekening-courant LT stad Ieper - oud	€ 1.073.116,92	€ 1.073.116,92	€ 0,00	€ 0,00
174012	Rekening-courant LT stad Ieper	€ 324.224,01	€ 1.088.324,56	€ 0,00	€ 764.100,55
242000	Informatica - hardware - AW	€ 4.900,00	€ 0,00	€ 4.900,00	€ 0,00
242009	Informatica - hardware - AW - Geboekte afschrijvingen	€ 0,00	€ 4.900,00	€ 0,00	€ 4.900,00
260000	Terreinen en gebouwen - overige materiële vaste activa	€ 11.129.004,80	€ 0,00	€ 11.129.004,80	€ 0,00
260009	Terreinen en gebouwen - overige materiële vaste activa - Geboekte afschrijvingen	€ 0,00	€ 6.237.879,20	€ 0,00	€ 6.237.879,20
400000	Debiteuren	€ 850.622,24	€ 850.622,24	€ 0,00	€ 0,00
411000	Terug te vorderen btw	€ 8,40	€ 8,40	€ 0,00	€ 0,00
412000	Terug te vorderen vooruitbetalingen en voorheffingen	€ 0,87	€ 0,00	€ 0,87	€ 0,00
416100	Andere niet-operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - nominaal bedrag	€ 23.525,56	€ 8.317,92	€ 15.207,64	€ 0,00
423300	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	€ 595.043,76	€ 1.074.656,34	€ 0,00	€ 479.612,58
440000	Leveranciers	€ 50.560,74	€ 50.560,74	€ 0,00	€ 0,00
444000	Te ontvangen facturen	€ 40.779,41	€ 82.493,35	€ 0,00	€ 41.713,94
445301	Vervallen kapitaalaflossingen	€ 691.975,36	€ 898.002,68	€ 0,00	€ 206.027,32
445302	Vervallen intrest	€ 214.063,90	€ 314.272,39	€ 0,00	€ 100.208,49
475000	Te betalen btw	€ 146.068,19	€ 146.068,19	€ 0,00	€ 0,00
499500	Betalingen in uitvoering	€ 50.560,74	€ 50.560,74	€ 0,00	€ 0,00
550000	Belfius zichtrekening	€ 1.197.480,73	€ 864.892,15	€ 332.588,58	€ 0,00
550002	Belfius zichtrekening - betaling in uitvoering	€ 50.560,74	€ 50.560,74	€ 0,00	€ 0,00
550100	ING zichtrekening	€ 55.947,46	€ 55.794,80	€ 152,66	€ 0,00

<b>ALGEMENE REKENING</b>		<b>Totaal D</b>	<b>Totaal C</b>	<b>Debetsaldo</b>	<b>Creditsaldo</b>
580000	Interne overboekingen	€ 55.800,00	€ 55.800,00	€ 0,00	€ 0,00
610201	Recht van opstal	€ 2,00	€ 1,00	€ 1,00	€ 0,00
612000	Burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering	€ 690,00	€ 0,00	€ 690,00	€ 0,00
612007	Andere verzekeringen	€ 100,08	€ 0,00	€ 100,08	€ 0,00
617001	Uitzendkrachten bedienden	€ 82.491,35	€ 40.778,41	€ 41.712,94	€ 0,00
630290	Afschrijvingen op overige materiële vaste activa	€ 445.562,80	€ 0,00	€ 445.562,80	€ 0,00
640002	Onroerende voorheffing	€ 8.991,25	€ 0,00	€ 8.991,25	€ 0,00
650000	Intresten leningen ten laste van het bestuur	€ 206.057,78	€ 0,00	€ 206.057,78	€ 0,00
693000	Over te dragen overschot van het boekjaar	€ 1.438,20	€ 0,00	€ 1.438,20	€ 0,00
700090	Leasing project Picanol	€ 0,00	€ 695.562,80	€ 0,00	€ 695.562,80
701900	Doorverrekende kosten	€ 0,00	€ 8.991,25	€ 0,00	€ 8.991,25
<b>TOTAAL</b>		<b>€ 28.252.808,06</b>	<b>€ 28.252.808,06</b>	<b>€ 22.658.586,58</b>	<b>€ 22.658.586,58</b>



## **4 Documentatie bij de jaarrekening**

Het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen bepaalt dat de jaarrekening een verwijzing moet opnemen naar de plaats op de website waar de documentatie bij de jaarrekening te vinden is.

Gezien de beperkte omvang worden deze rubrieken hieronder en niet in een afzonderlijke documentatiebundel opgenomen:

- 4.1 Het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijhorende actieplannen, acties, ontvangsten en uitgaven.

# ODAA: Overzicht doelstellingen, actieplannen en acties



AGB Spie

2021

Journalvolnummers: JR Budg. 877 Alg. 66 / EK Budg. 389 IK Budg. 387

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

::

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Voorzitter Raad van Bestuur:: Philip Bolle

## Beleidsdoelstelling: BDP1: Uitbouw voorzieningen in het kader van stadsvernieuwingsprojecten

Kwalitatieve omschrijving: In het kader van stadsvernieuwingsprojecten wil AGB Spie in opdracht van de stad nieuwe woongelegenheden, culturele gemeenschapsvoorzieningen en openbare ruimte (stedelijke pleinen, groen en parkeergelegenheid) creëren met mogelijkheden voor handel en diensten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	1	1	1
Ontvangsten	695.563	695.563	695.563
Saldo	695.562	695.562	695.562
Investerings			
Financiering			

## Actieplan: APP2: Reconversie en opwaardering noordelijk stadsdeel

Het project "Herwaardering Noordelijke Stadspoort" omvat de globale aanpak van een gebied ten Noorden van de stad, aansluitend op het historische centrum. Op die manier wordt opnieuw een attractieve en interessante poort gecreëerd naar het stadscentrum enerzijds en een aantrekkelijke, actieve en leefbare buurtontwikkeling gestimuleerd anderzijds.

Vanaf 01/01/2020

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	1	1	1
Ontvangsten	695.563	695.563	695.563
Saldo	695.562	695.562	695.562
Investerings			
Financiering			

## Actie: ACP2: Project Neerstad

Verdere instandhouding van de leasingovereenkomst die voor de ontwikkeling van het gebouw voor de bibliotheek, het archief en de Academie tussen AGB Spie en de stad werd afgesloten.

Vanaf 01/01/2020

**Toelichting evaluatie:** *Evaluaties:*

*Evaluatie 2021: Er zijn geen elementen die afwijken van de voorziene verderzetting van de lease-overeenkomst tussen AGB Spie en de Stad.*

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	1	1	1
Ontvangsten	695.563	695.563	695.563
Saldo	695.562	695.562	695.562
<b>Investerings</b>			
<b>Financiering</b>			

## Beleidsdoelstelling: OBP1: Patrimonium en stadsontwikkeling

Vanaf 01/01/2020

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	257.552	263.246	263.246
Ontvangsten	8.991	8.940	8.940
Saldo	-248.561	-254.306	-254.306
<b>Investerings</b>			
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	462.209	462.209	462.209
Ontvangsten	15.208	20.953	20.953
Saldo	-447.001	-441.256	-441.256

## Actieplan: APP1: Beheer en werking

Vanaf 01/01/2020

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	257.552	263.246	263.246
Ontvangsten	8.991	8.940	8.940
Saldo	-248.561	-254.306	-254.306
<b>Investerings</b>			
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	462.209	462.209	462.209
Ontvangsten	15.208	20.953	20.953
Saldo	-447.001	-441.256	-441.256

## Actie: ACP1: Beheer en werking

Vanaf 01/01/2020

	2021		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	257.552	263.246	263.246
Ontvangsten	8.991	8.940	8.940
Saldo	-248.561	-254.306	-254.306
<b>Investerings</b>			
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	462.209	462.209	462.209
Ontvangsten	15.208	20.953	20.953
Saldo	-447.001	-441.256	-441.256

### Actieplannen zonder beleidsdoelstelling:

#### **Actieplan: GBB: Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling**

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

Actie: GBB: Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

#### **Actieplan: GBR-VBJ: Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar**

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

Actie: GBR-VBJ: Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*MJP eindkrediet:*

*MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2022 2022: Budg. 389*

*MJP initieel krediet:*

*MJP\_HERZIENING\_1\_BEGINKREDIET\_2021 2020: Budg. 387*

#### 4.2 Een overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies voor het boekjaar in kwestie.

Niet van toepassing.

#### 4.3 Een overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein.

##### 00: Algemene financiering

0010-0: Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus

0030-0: Financiële aangelegenheden

0040-0: Transacties in verband met de openbare schuld

0090-0: Overige algemene financiering

##### 01: Interne ondersteuning

0119-0: Overige algemene diensten

0190-0: Overig algemeen bestuur

#### 4.4 Een overzicht van de verbonden entiteiten.

AGB Spie is niet verbonden met één of meerdere entiteiten waarvoor het de wettelijke, statutaire of feitelijke verplichting heeft om tussen te komen in verliezen of tekorten.

#### 4.5 Een overzicht van de personeelsinzet.

Niet van toepassing

#### 4.6 Een overzicht van de opbrengst per belastingsoort.

Niet van toepassing

#### 4.7 Overzicht investeringsprojecten.

Er zijn geen lopende investeringsprojecten.

## 5 Model Nationale Bank van België

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam : **Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling en Patrimoniumbeheer Ieper**

Rechtsvorm : Autonom gemeentebedrijf

Adres : Grote Markt

Nr : 34

Bus :

Postnummer : 8900

Gemeente : Ieper

Land : België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Ieper

Internetadres :

E-mailadres : patrimonium@ieper.be

Ondernemingsnummer

0880.696.553

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

24-08-2006

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **30-05-2022**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2021

tot

31-12-2021

het vorige boekjaar van de jaarrekening van

01-01-2020

tot

31-12-2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-inb 6.1.1, VKT-inb 6.1.3, VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.4, VKT-inb 6.5, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17



**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN  
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF  
CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**WALLAYS Edouard**

Burchstraat 2 c

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-01-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

**BOUCHAERT Evelyn**

Rozenwijk 16

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-01-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

**FEYS Hans**

Potijzestraat 11

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-03-02

Einde van het mandaat :

Bestuurder

**DELIE Jan**

Adriaansensweg 26

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-01-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

**GHEYSENS Miguel**

Pilkemseweg 140

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-03-02

Einde van het mandaat :

Bestuurder

**BOLLE Philip**

Vleeshouwersstraat 10

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-01-28

Einde van het mandaat :

Voorzitter van de Raad van Bestuur

**VANCAYSEELE Sam**

Sterrestraat 1

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-02-03

Einde van het mandaat :

Bestuurder

**BOUTON Sarah**

Meenseweg 28

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-01-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

**DEHOLLANDER Saskia**

Diksmuidestraat 39 1A

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-11-04

Einde van het mandaat :

Bestuurder

**DEPRAETERE Stefan**

Komenseweg 82

8902 Zillebeke

BELGIË

Begin van het mandaat :

Einde van het mandaat :

Gedelegeerd bestuurder

**DE ROO Stephaan**

Brouwerijweg 6 A

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-01-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

**DESCAMPS Thijs**

Rijselstraat 69

8900 Ieper

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-01-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(\* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>4.891.126</u></b>	<b><u>5.336.688</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b><u>4.891.126</u></b>	<b><u>5.336.688</u></b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	4.891.126	5.336.688
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>347.949</u></b>	<b><u>347.015</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b><u>15.208</u></b>	<b><u>8.327</u></b>
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41	15.208	8.327
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b><u>332.741</u></b>	<b><u>338.688</u></b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1		
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b><u>5.239.075</u></b>	<b><u>5.683.703</u></b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>		10/15	<b><u>-728.722</u></b>	<b><u>-730.160</u></b>
Beschikbaar		10/11	<b>123.440</b>	<b>123.440</b>
Onbeschikbaar		110	123.440	123.440
		111		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13		
Onbeschikbare reserves		130/1		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	<b>-852.162</b>	<b>-853.600</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b>5.967.797</b>	<b>6.305.649</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17	<b>5.140.235</b>	<b>5.604.640</b>
Financiële schulden		170/4	5.140.235	5.604.640
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	4.376.134	4.855.747
Overige leningen		174/0	764.101	748.893
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	<b>727.354</b>	<b>701.009</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	685.640	660.230
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	41.714	40.779
Leveranciers		440/4	41.714	40.779
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48		
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3	<b>100.208</b>	<b>108.214</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>5.239.075</b>	<b>5.683.703</b>

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	662.050	662.926
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70	704.554	704.495
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	42.504	41.569
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	445.563	445.563
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	8.991	8.932
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>207.496</b>	<b>208.431</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten		75		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>206.058</b>	<b>222.851</b>
Recurrente financiële kosten		65	206.058	222.851
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>1.438</b>	<b>-14.420</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>1.438</b>	<b>-14.420</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>1.438</b>	<b>-14.420</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	9906	<b>-852.162</b>	<b>-853.600</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	1.438	-14.420
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-853.600	-839.180
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	(14)	<b>-852.162</b>	<b>-853.600</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		



## TOELICHTING

## STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	XXXXXXXXXX	11.133.905
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	11.133.905	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	XXXXXXXXXX	5.797.216
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	445.563	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	6.242.779	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	4.891.126	

## STAAT VAN DE SCHULDEN

### UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Codes	Boekjaar
(42)	<b>685.640</b>
8912	<b>1.876.744</b>
8913	<b>3.263.491</b>
8921	5.006.670
891	5.006.670
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	<b>5.006.670</b>
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

### GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)

#### Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

#### Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

**WAARDERINGSREGELS**

- Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd

- Afschrijvingen

\* Immateriële vaste activa: lineair, niet geherwaardeerd, afschrijvingspercentages: hoofdsom min 20,00 - max 20,00

\* Industr., administr. of commerciële gebouwen eigen gebruik: lineair, niet geherwaardeerd, afschr.percentage: hoofdsom min 3,00 - max 10,00

\* Gebouwen in leasingsproject Stad Ieper: totale investering min koopoptie: 6,25% gedurende 16 jaar; 7,14% gedurende 14 jaar

\* Installaties, machines en uitrusting: lineair, niet geherwaardeerd, afschrijvingspercentage: hoofdsom: min 10,00 - max 33,00

\* Kantoormaterieel en meubilair: lineair, niet geherwaardeerd, afschrijvingspercentage: hoofdsom min 20,00 - max 33,33

- Voorraden: individualisering van de aanschaffingsprijs van elke bestanddeel

Verslag in toepassing van art. 37 van de statuten dd. 4/11/2019.

De winst die AGB Spie in 2021 maakt, compenseert de overgedragen verliezen niet. Ondanks het overgedragen verlies en de aantasting hierdoor van het eigen vermogen, zal het AGB Spie haar activiteiten verder zetten en de bestaande waarderingsregels aanhouden. De lange termijn projectie stelt, met de op vandaag gekende elementen, positieve resultaten in het vooruitzicht. Het AGB Spie beschikt over voldoende liquiditeiten om haar werking verder te zetten.

## 6 Advies gemeenteraad

### AGB Spie - Jaarrekening 2021 - Advies

#### OVERWEGEND GEDEELTE

##### Feiten, context en informatie

De raad wordt gevraagd de jaarrekening van AGB Spie positief te adviseren.

Het model J2 van de BBC-jaarrekening eindigt met een exploitatieoverschot van 447.001 euro. Dit overschot wordt samen met de liquiditeitsontvangsten van 15.208 euro aangewend ter financiering van de liquiditeitsuitgaven. Het budgettair resultaat van 2021 eindigt aldus op nul.

Het balanstotaal volgens het model van de Nationale Bank van België bedraagt 5.239.075 euro.

De balans 2021 sluit af met een negatief netto-actief van 728.722 euro. De overgedragen verliezen ten bedrage van 852.162 euro hebben het ingebrachte kapitaal overstegen. Het kapitaal van 123.440 euro vertegenwoordigt de inbreng in natura van de niet gesloopte bestanddelen van de oude Picañol-site die later mee het voorwerp van de leasingovereenkomst met de stad Ieper hebben uitgemaakt.

Wanneer ten gevolge van een geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het door de stad ingebrachte kapitaal, dan moet de gemeenteraad conform artikel 37 van de laatst bijgewerkte statuten (GR 4/11/2019) bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld om, in voorkomend geval, te beraadslagen en te besluiten over de maatregelen die de raad van bestuur voorstelt in een plan opgesteld ter sanering van de financiële toestand.

De Raad van Bestuur oordeelt dat, ondanks de opgestapelde verliezen het vermogen aantasten, het autonoom gemeentebedrijf haar activiteiten zal verder zetten. De lange termijn projectie stelt, met de op vandaag gekende elementen, positieve resultaten in het vooruitzicht. Dit in het bijzonder door de lopende leaseovereenkomst met de stad. De leaseovereenkomst d.d. 23/09/2006, geactualiseerd na de definitieve oplevering van de werken, voorziet immers een leasevergoeding in 2022 aan de Stad aan te rekenen van 1,391 mio euro excl. btw. Dit is het dubbele van de leasevergoeding in de voorgaande jaren. Deze verrichting zal in aanzienlijke mate het netto-actief ten goede komen.

Daarenboven realiseerde het AGB in de jaren van verlies een positieve cash-flow. Het zijn met andere woorden de afschrijvingen (niet-kaskosten) die bijdragen tot het boekhoudkundig verlies. De cash-tekorten die ontstaan door niet resultaat gebonden uitgaven, zoals de kapitaalsaflossingen van de lopende leningen, worden bijgelegd door de stad. Het toedekken van tekorten werd expliciet voorzien in de beheersovereenkomst tussen de stad en het AGB en is een concretisering van de decretale plicht van de stad om haar AGB te ondersteunen in het halen van haar doelstellingen.

De beslissing van de Raad van Bestuur dd. 23 juni 2014 dat bovenstaande elementen aangeven dat de financiële toestand van het AGB voldoende gewaarborgd is en de boekhoudkundige resultaten zich zullen regulariseren ten gevolge van de lopende leaseovereenkomst blijft gehandhaafd. Een bijkomend herstelplan dringt zich niet op.

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen

Artikel 1: geeft de gemeenteraad positief advies over de jaarrekening 2021 van AGB Spie;

Artikel 2: verleent de gemeenteraad kwijting aan de bestuurders.