

HERZIENING GRS
Kaartenbundel richtinggevend gedeelte
Stad Ieper



COLOFON

Opdracht:

Herziening GRS
Kaartenbundel richtinggevend gedeelte

Opdrachtgever:

Stad Ieper
Grote Markt 34
8900 Ieper

Opdrachthouder:

Antea Belgium nv
Buchtenstraat 9
9051 Gent

T : +32 (0) 9 261 63 00

F : +32 (0) 9 261 63 01

www.anteagroup.be

BTW: BE 414.321.939

RPR Antwerpen 0414.321.939

IBAN: BE81 4062 0904 6124

BIC: KREDBEBB

Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

Identificatienummer:

2263725015/fdb

Datum:

December 2016

status / revisie:

Kaartenbundel
richtinggevend gedeelte

Vrijgave:

Alexander Maekelberg, Account Manager, erkend ruimtelijk planner

Controle:

Alexander Maekelberg, Account Manager, erkend ruimtelijk planner

Projectmedewerkers:

Koen Janssens, expert, erkend ruimtelijk planner

Fabian Debeer, erkend ruimtelijk planner

© Antea Belgium nv 2016

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Antea Group mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.

LIJST MET FIGUREN

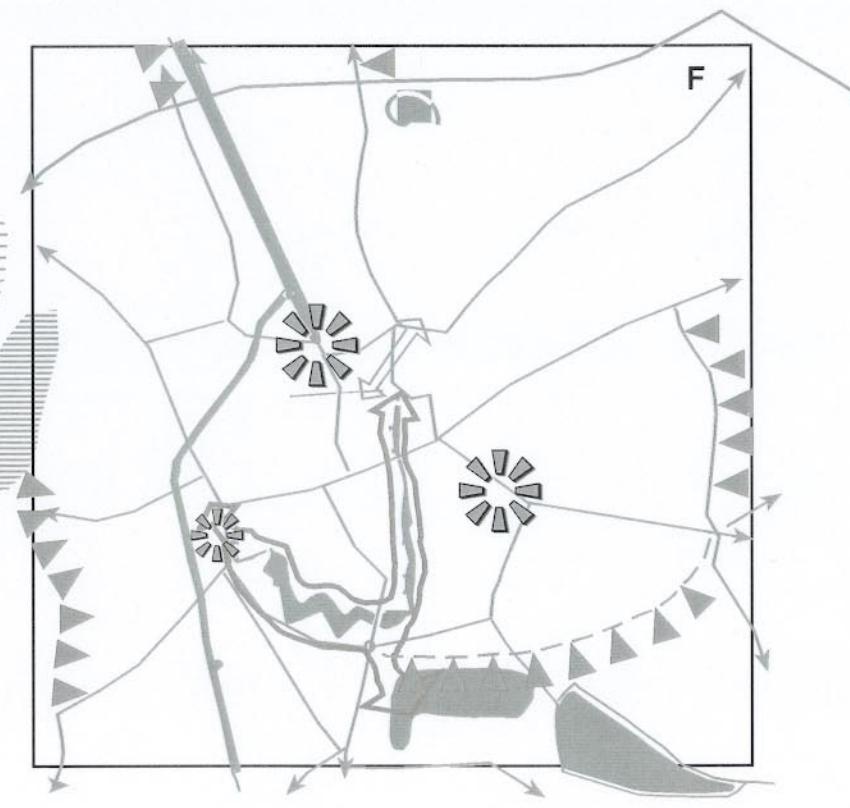
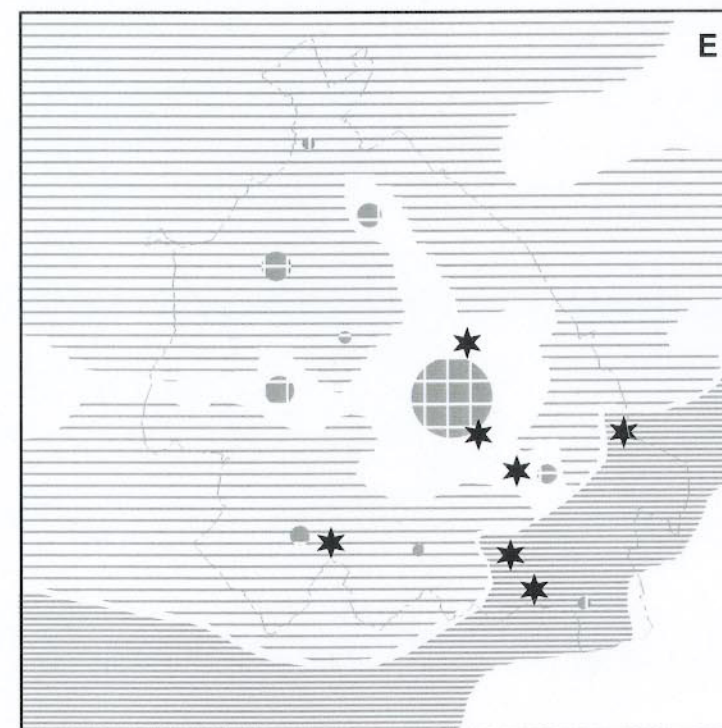
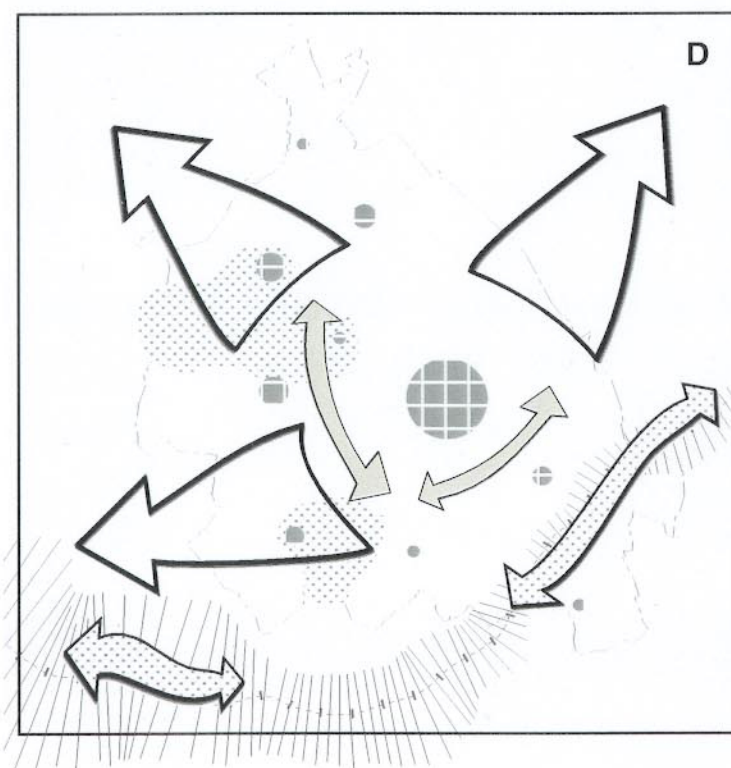
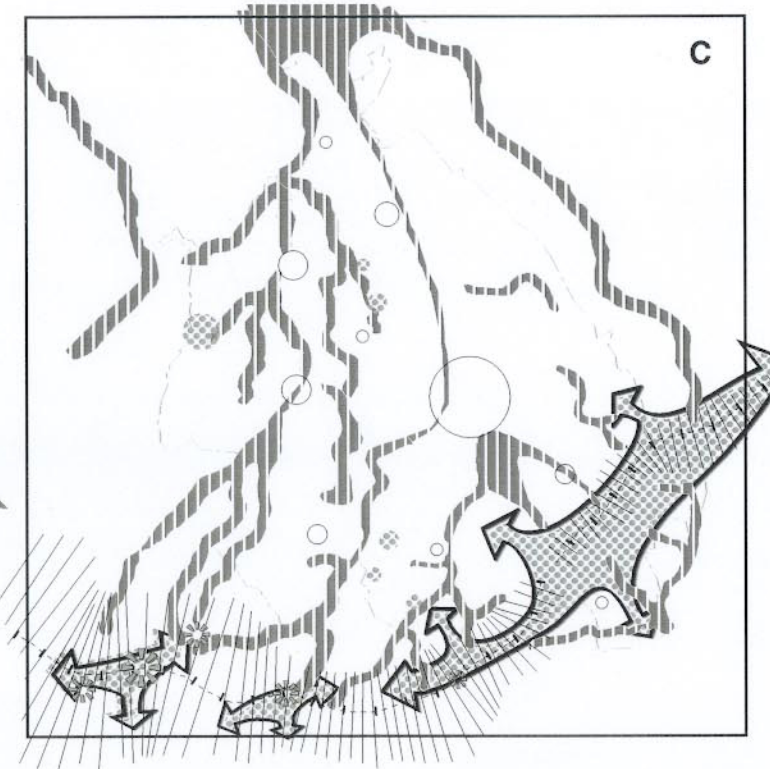
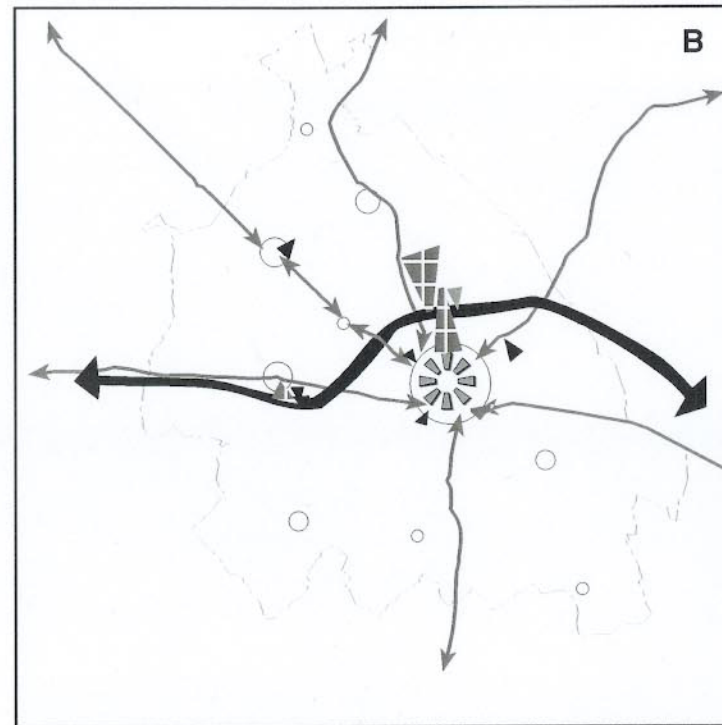
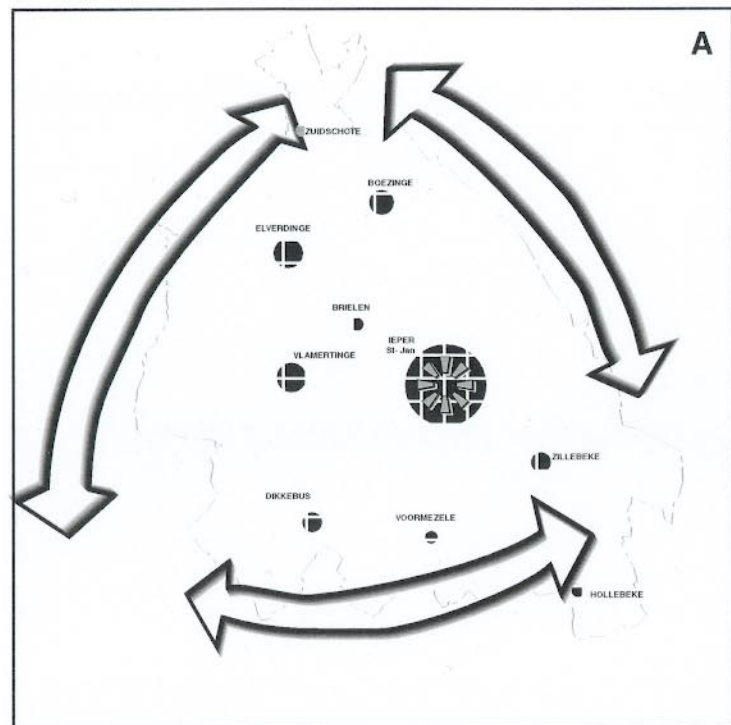
Kaart 0	Ruimtelijke concepten
Kaart 1	Synthesekaart
Kaart 1.1.	Gewenste nederzettingsstructuur
Kaart 1.2.	Gewenste natuurlijke structuur
Kaart 1.3.	Gewenste open ruimtestructuur
Kaart 1.4.	Gewenste toeristische en recreatieve structuur
Kaart 1.5.	Gewenste lijninfrastructuur
Kaart 2	Gewenste ruimtelijke structuur van het stedelijk gebied Ieper
Kaart 3	Gewenste ruimtelijke structuur van Sint-Jan
Kaart 4	Gewenste ruimtelijke structuur van Vlamertinge
Kaart 5	Gewenste ruimtelijke structuur van Brandhoek
Kaart 6	Gewenste ruimtelijke structuur van Elverdinge
Kaart 7	Gewenste ruimtelijke structuur van Boezinge
Kaart 8	Gewenste ruimtelijke structuur van Zillebeke en Zwarte Leen
Kaart 9	Gewenste ruimtelijke structuur van Dikkebus
Kaart 10	Gewenste ruimtelijke structuur van Brielen
Kaart 11	Gewenste ruimtelijke structuur van Voormezele en Sint-Elooi
Kaart 12	Gewenste ruimtelijke structuur van Hollebeke
Kaart 13	Gewenste ruimtelijke structuur van Zuidschote en Luzerne

PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE
Ruimtelijke concepten

Kaartnummer : 0

Legende

- A. Ieper kernachtig
- B. Gespecialiseerd Ieper
- C. Ieper natuurlijk
- D. Open Ieper
- E. Ieper, culturele-recreatieve hoofdstad van de Westhoek
- F. Stedelijk gebied Ieper: centrumstad



Opdrachtgever : Stad Ieper
 Opdrachthouder :



Datum : juli 2016


PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE
Synthesekaart

Kaartnummer : 1

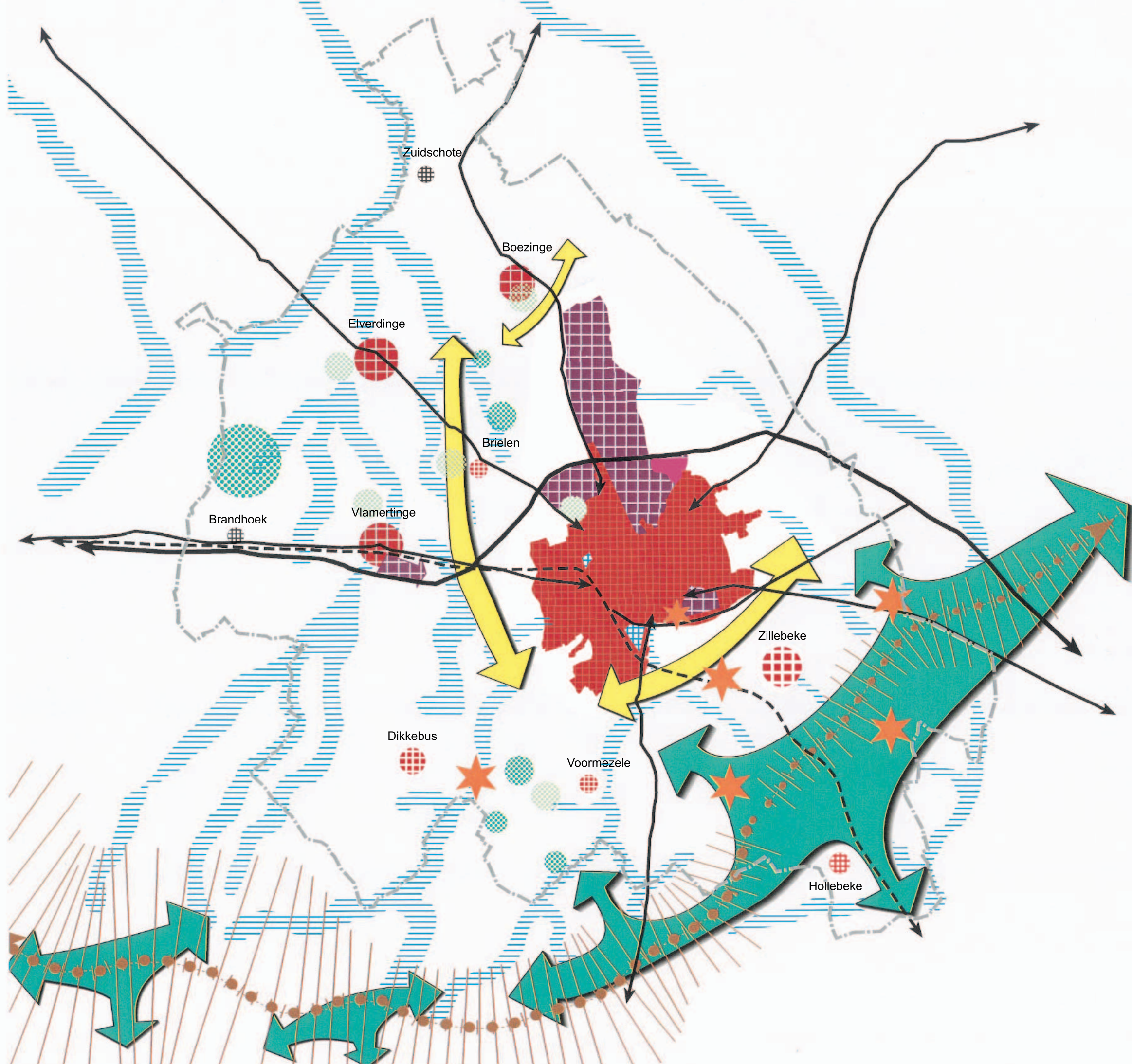
Legende

-  open ruimte corridor
-  halfopen verweven landschap (landbouw-natuur-recreatie)
-  open agrarisch landschap
-  stedelijk gebied
-  hoofdorpen
-  woonkernen
-  overige kern in het buitengebied
-  niet geselecteerde kernen
-  bedrijvigheid
-  Ieper Business Park
-  Kleinhandelconcentratie
-  bosrelict
-  bosstructuur
-  hoofdinfrastructuur
-  netwerk beekvalleien
-  heuvelrug
-  recreatieve polen
-  kasteelparken
-  spoorweg
-  gemeentegrens



Opdrachtgever : Stad Ieper
 Opdrachthouder : 

Datum : juli 2016



PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste nederzettingsstructuur

Kaartnummer : 1.1

Doelen

- * bundeling en verweving van functies
- * versterking kernen
- * kerngebonden wonen en blijvend leefbare dorpen
- * bundeling en verweving van functies
- * perifere handelsontwikkelingen tegengaan


- * koppelen van een gediversifieerd en gespecialiseerd aanbod aan bedrijventerreinen aan een functionele hiërarchie van wegen
- * consequent vestigingsbeleid
- * optimaliseren ruimtebeslag

Legende

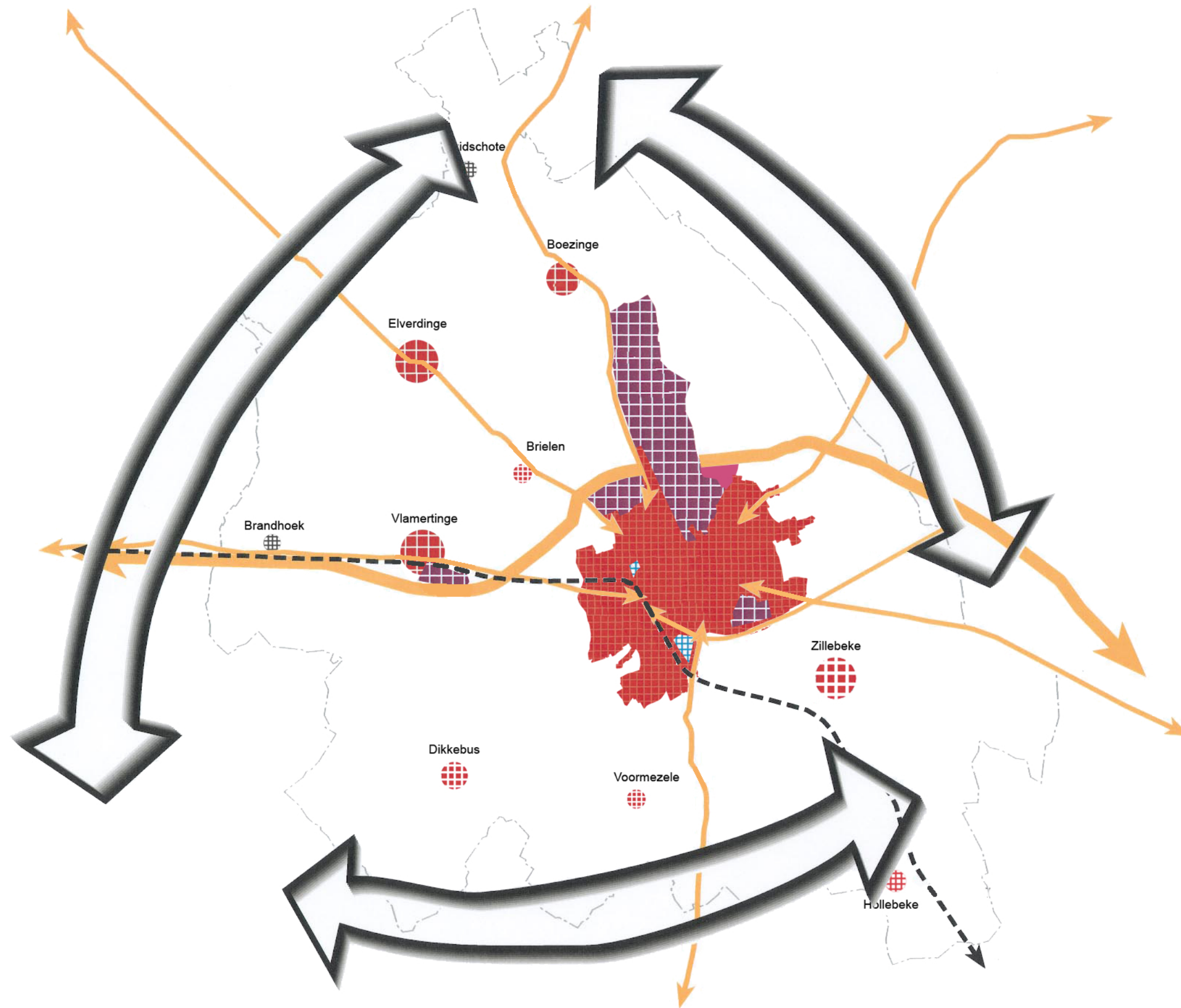
-  stedelijk gebied
-  hoofdorpen
-  woonkernen
-  overige kern in het buitengebied
-  niet geselecteerde kernen
-  bedrijvigheid
-  Ieper Business Park
-  kleinhandelconcentratie
-  secundaire wegen
-  N 38 - A 19
-  spoorweg
-  regionale stad in open ruimte
centrumfunctie t.o.v. Westhoek



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder :  anteagroup

Datum : juli 2016



PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste natuurlijke structuur

Kaartnummer : 1.2

Doelen

- * kwaliteitsvolle ontwikkeling en valorisatie van natuurwaarden
- * in stand houden van landelijke enclaves als buffer tegen aaneengroeiende kernen
- * landschappelijk en ecologisch belang van beekvalleien, heuvelrug en bosgebieden


Legende

-  bosrelicten
-  bosstructuur
-  netwerk beekvalleien
-  heuvelrug
-  getuigenheuvel
-  gemeentegrens



500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : juli 2016

PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER

RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste open ruimtestructuur

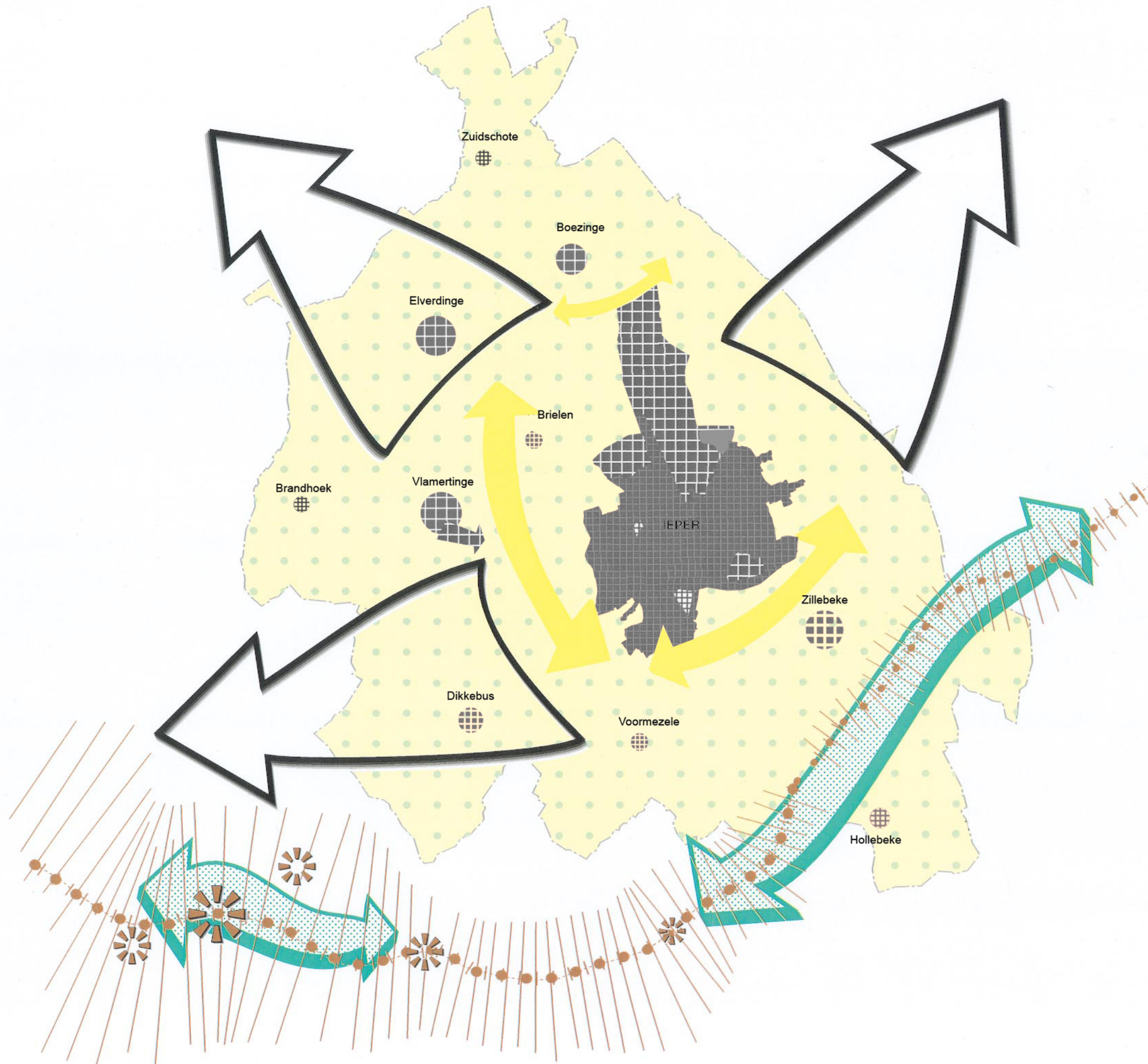
Kaartnummer : 1.3.

Doelen

- * maximaal behoud en versterking van de open ruimte
- * optimaal afstemmen van landbouw en natuur
- * landbouw als behoeder van open ruimte en landschap
- * tegengaan uitdeining van bewoning in landbouwgebied


Legende

-  gebiedsdekkende acties
-  open ruimtecridor
-  versterkte bosstructuur
-  leper gelegen in aaneengesloten open ruimtegebied



500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 

Datum : juli 2016

PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste toeristische en recreatieve structuur

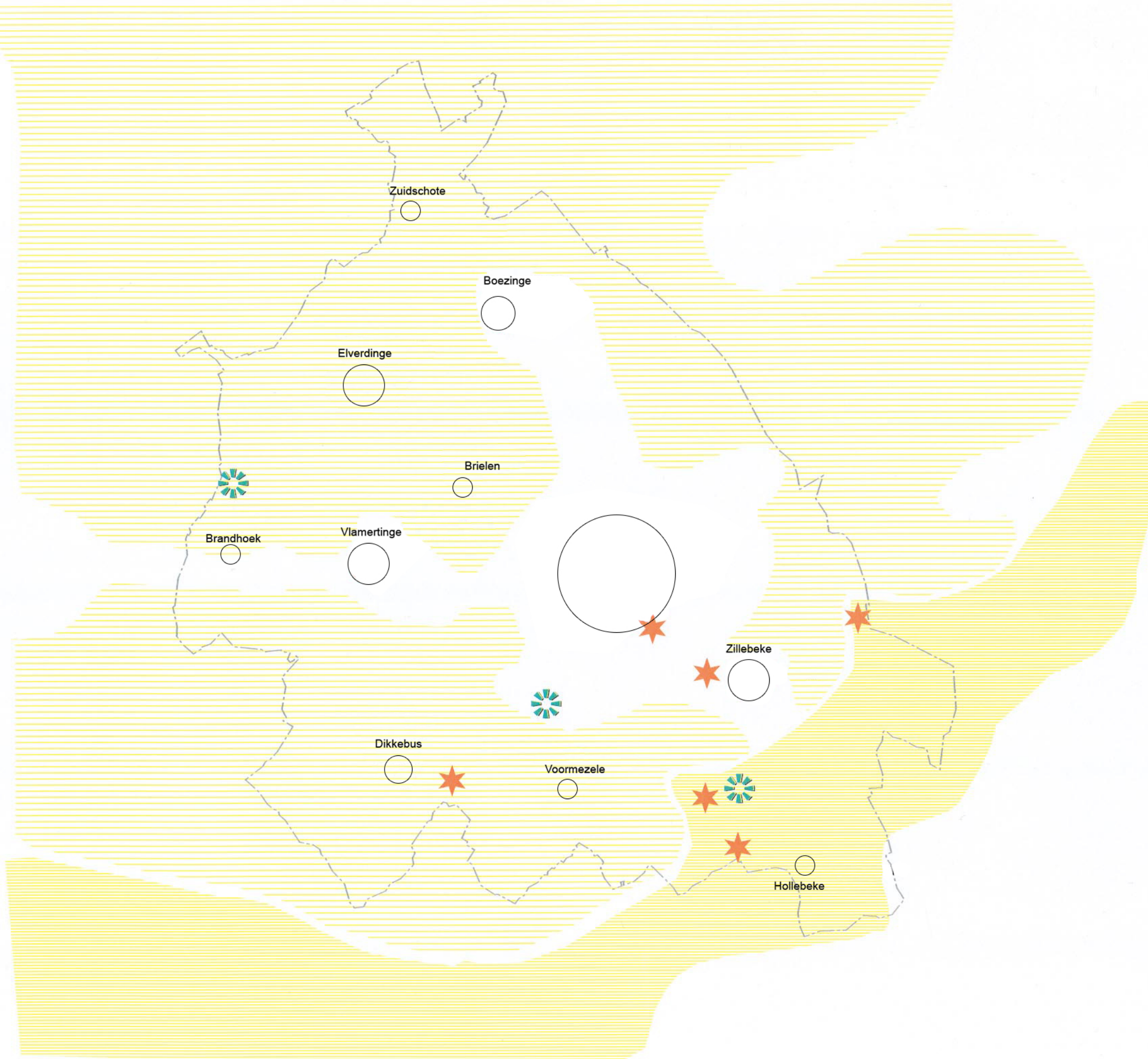
Kaartnummer : 1.4.

Doelen

- * optimalisering cultureel & recreatief potentieel
- * toeristische troeven op gebundelde wijze uitspelen
- * medegebruik van de open ruimte door toerisme


Legende

-  recreatieve polen
-  halfopen verweven landschap (landbouw-natuur-recreatie)
-  open agrarisch landschap
-  speelbossen



500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 

Datum : juli 2016

PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE










Gewenste lijninfrastructuur

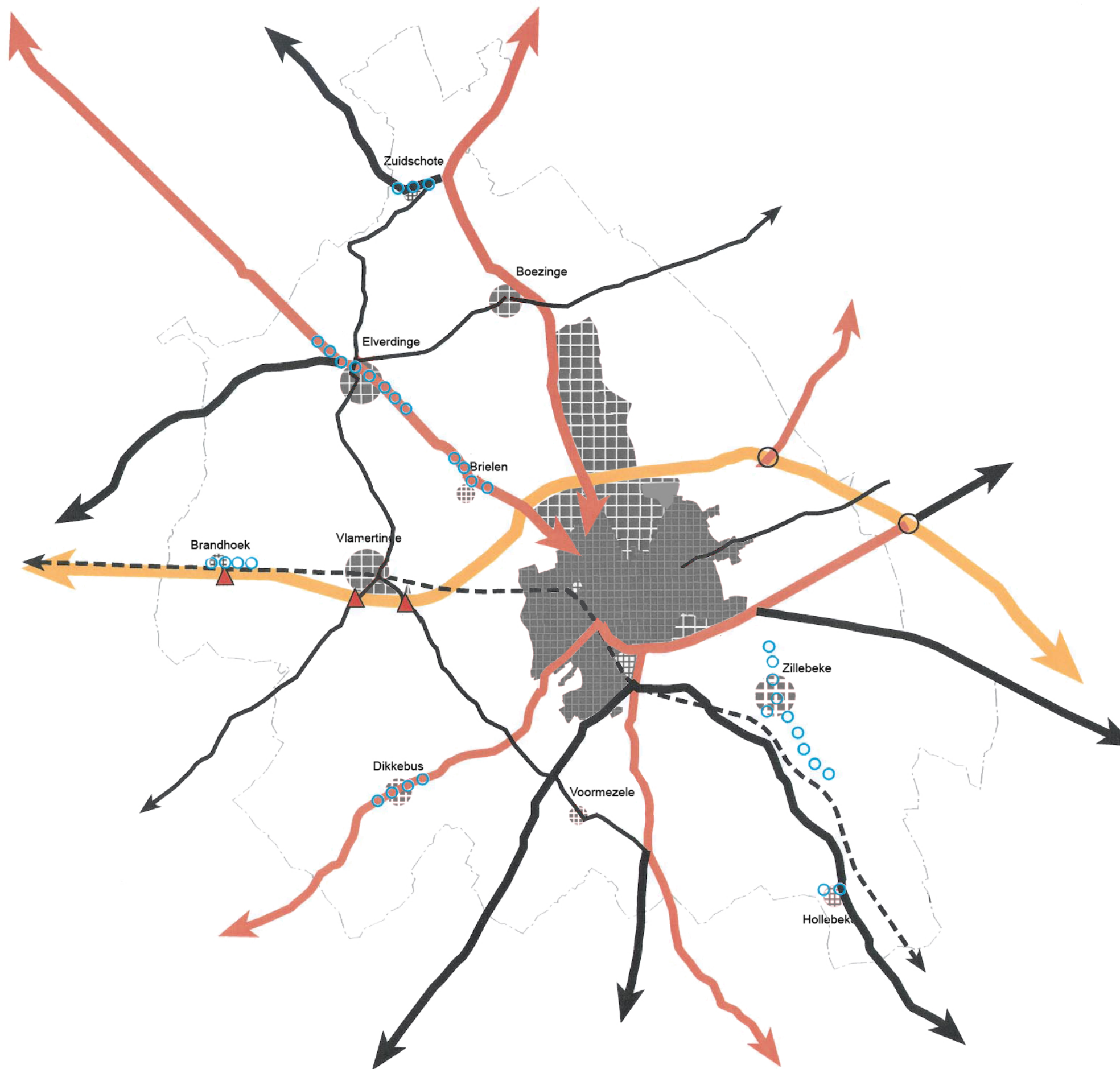
Kaartnummer : 1.5.

Doelen

- * bereikbaarheid als voorwaarde voor leefbaarheid
- * hiërarchie van de wegen in functie van het kanaliseren van verkeersstromen
- * leefbaarheid verzoenen met mobiliteitseisen


Legende

-  Lokale wegen cat. II
-  Lokale wegen cat. I
-  Secundaire wegen cat. II
-  Secundaire wegen cat. I
-  Primaire weg II (N 38 - A 19)
-  spoorweg
-  oprittencomplex
-  herinrichting straat of plein
-  herinrichting oversteekplaats



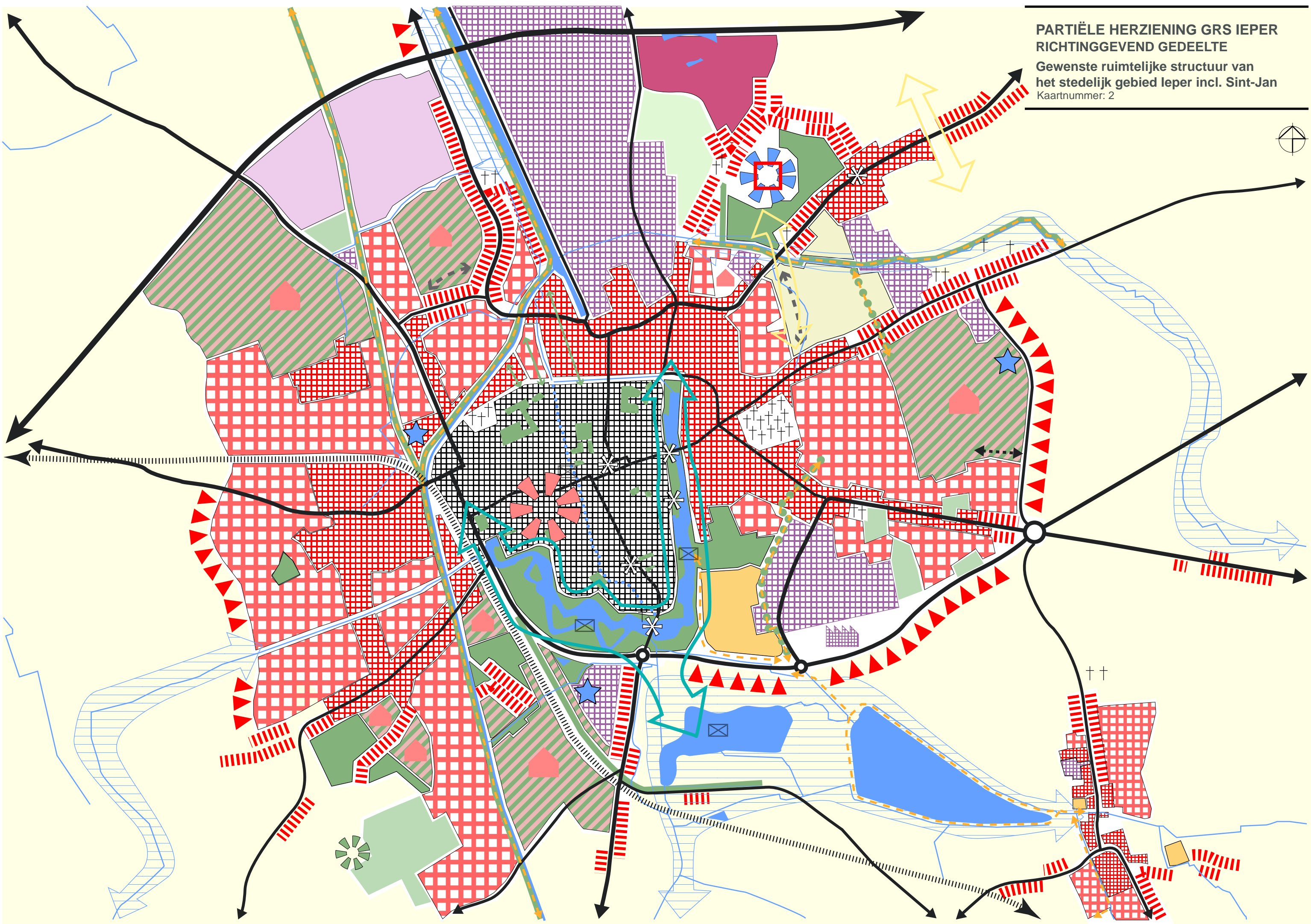
500m

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : juli 2016

PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE
Gewenste ruimtelijke structuur van
het stedelijk gebied Ieper incl. Sint-Jan
Kaartnummer: 2



PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE


**Gewenste ruimtelijke structuur van
het stedelijk gebied Ieper**

Kaartnummer: 2

Legende

	historisch centrum Ieper		harde grens stedelijk gebied
	kernbebouwing		behoud en versterking centrumfuncties (commercieel, cultureel, toeristisch, diensten, overige voorzieningen)
	verkaveling		reservatiezone ziekenhuiscampus
	lintbebouwing		bundeling grootwinkelbedrijven
	bedrijventerreinen		speelbos (9ha)
	Ieper Business Park		te vrijwaren en te versterken natuurlijke structuur
	behoud recreatie		te vrijwaren open ruimtecorridor
	landbouwgebied met natuur- en erfgoedcomponent		vrijwaren van de vestingsrelicten
	waterloop		verzamel- en verbindingsweg op Vlaams niveau
	beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as		verbinding- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
	militair kerkhof - begraafplaats		lokale weg
	beeldrager		ontsluiting op de Kruiskalsijdestraat
	markante plek		spoorweg
	te vrijwaren groen - groenstructuur		te vrijwaren en te versterken fiets- en wandelas
	stedelijke groenzone		verbinding voor zacht verkeer met begeleidend groen
	kasteelpark		
	golfterrein		
	verdichting met groen karakter		
	uitbreiding bestaand bedrijventerrein		
	geplande regionale bedrijvigheid		
	zoekzone nieuwe woonegelegenheden		
	zoekzone strategische stedelijke ontwikkeling, met integratie van volwaardige groene ruimte		

Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder :  anteagroup

Datum : december 2016

**PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE**

**Gewenste ruimtelijke structuur van
Vlamertinge**


Kaartnummer: 4

Legende

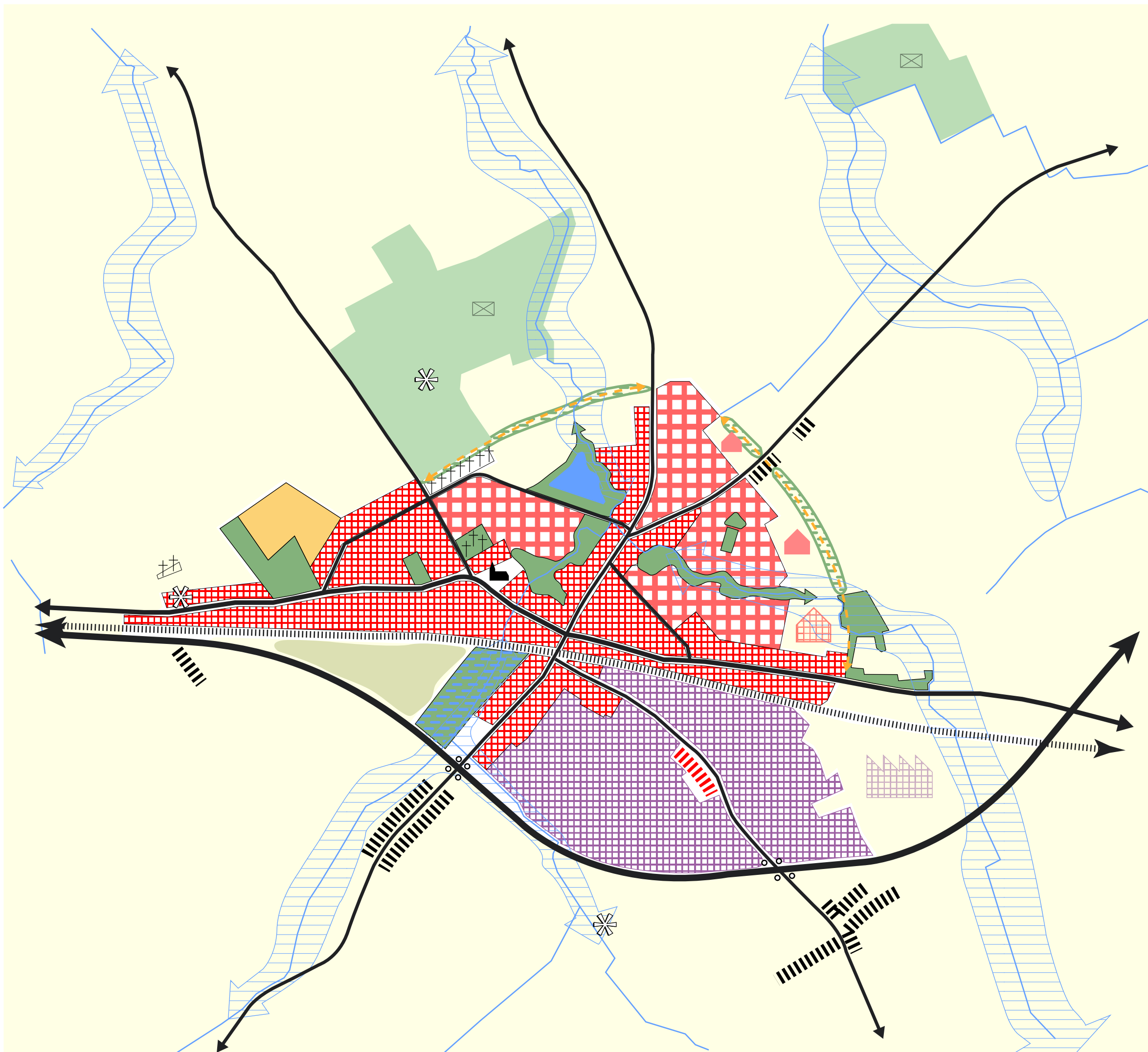
-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  bedrijventerreinen
-  behoud recreatie
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  beelddrager
-  markante plek
-  te vrijwaren groen - groenstructuur
-  kasteelpark
-  groene afwerking dorpsrand
-  te vrijwaren open ruimte (met eventueel natuurcomponent)
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  uitbreiding bestaand bedrijventerrein
-  zoekzones nieuwe woonegelegenheden
-  recente verkaveling
-  verzamel- en verbindingsweg op Vlaams niveau
-  verbinding- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  spoorweg
-  te creëren verbinding voor zacht verkeer
-  te vrijwaren overstroomingsgebied / irrigatiebekken
-  herinrichting oversteekplaats
-  lintbebouwing op kritische plaats, te beperken bij onveilige oversteekplaats



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : december 2016

















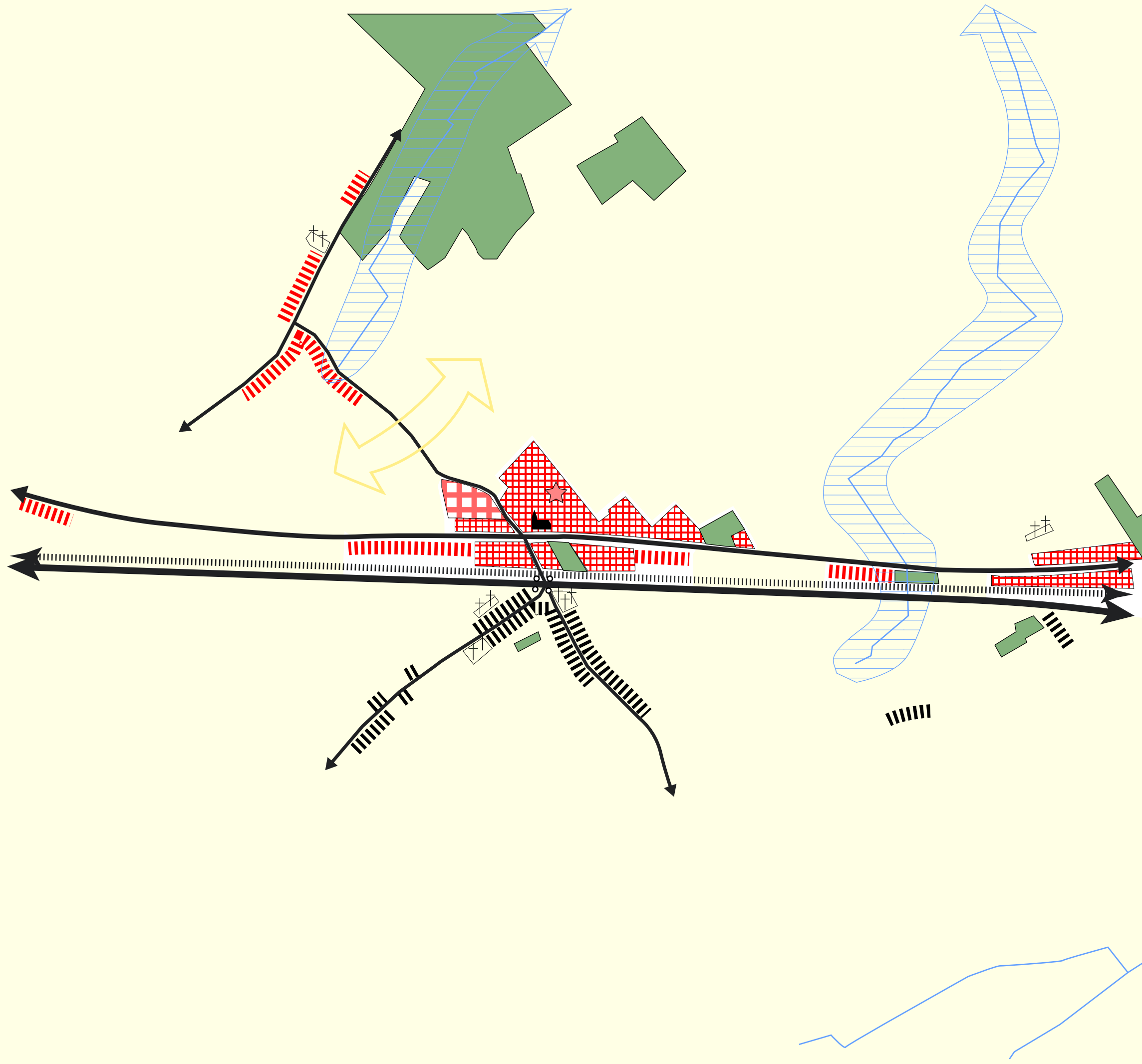
PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste ruimtelijke structuur van Brandhoek


Kaartnummer: 5

Legende

-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  te vrijwaren groen - groenstructuur
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  te vrijwaren open ruimtecridor
-  potenties voor wooninbreiding
-  verzamel- en verbindingsweg op Vlaams niveau
-  verbinding- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  spoorweg
-  herinrichting oversteekplaats
-  lintbebouwing op kritische plaats, te beperken bij onveilige oversteekplaats



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : december 2016

PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste ruimtelijke structuur van Elverdinge

Kaartnummer: 6

Legende

-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  bedrijventerreinen
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  beelddrager
-  markante plek
-  te vrijwaren groen - groenstructuur
-  kasteelpark
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  zoekzones nieuwe woongelegenheden
-  recente verkaveling
-  verbindings- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  te creëren verbinding voor zacht verkeer
-  (her) inrichting recreatiezone
-  speelbos (3ha)

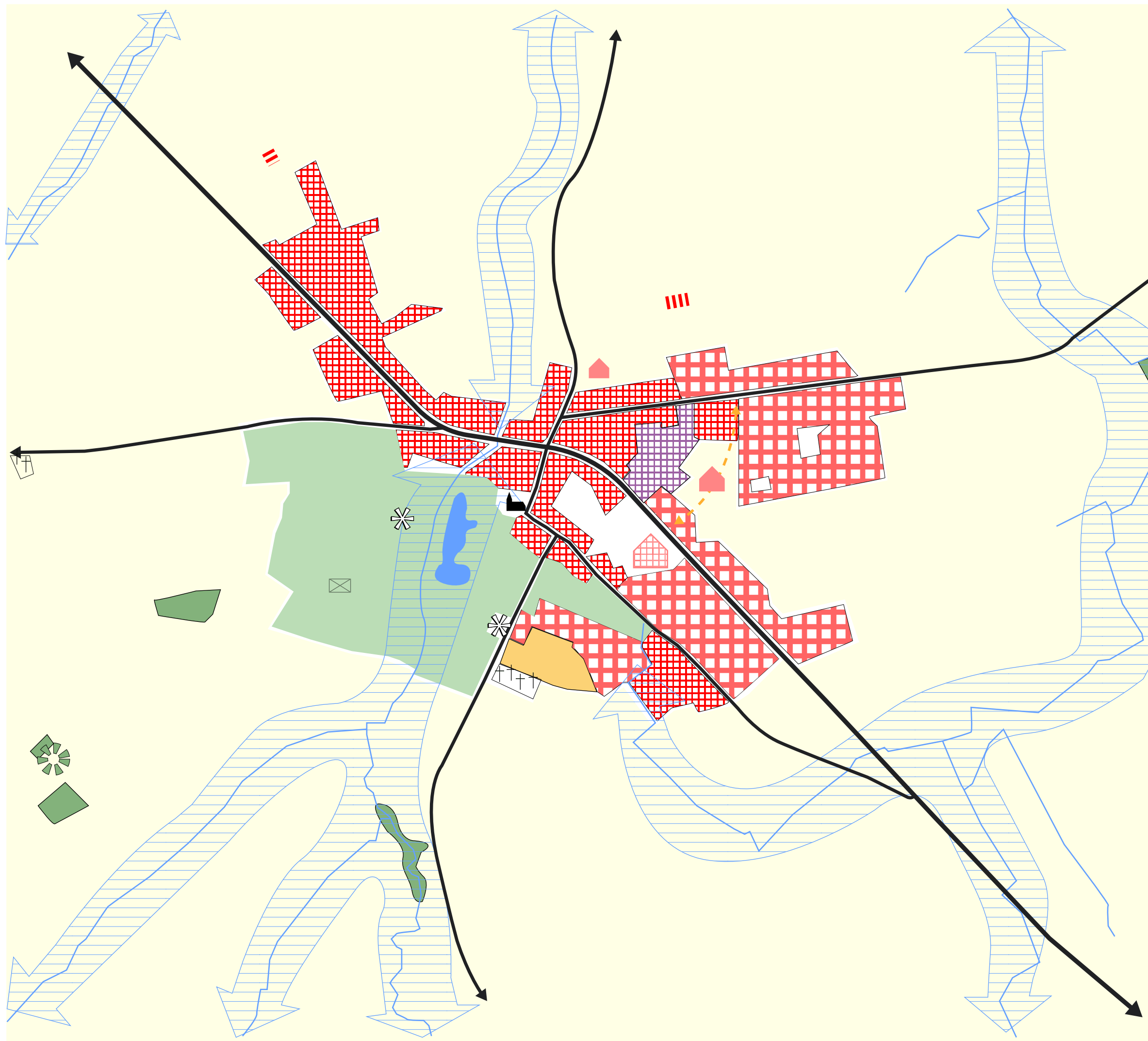


Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder :


anteagroup

Datum : december 2016



PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste ruimtelijke structuur van Boezinge

Kaartnummer: 7

Legende

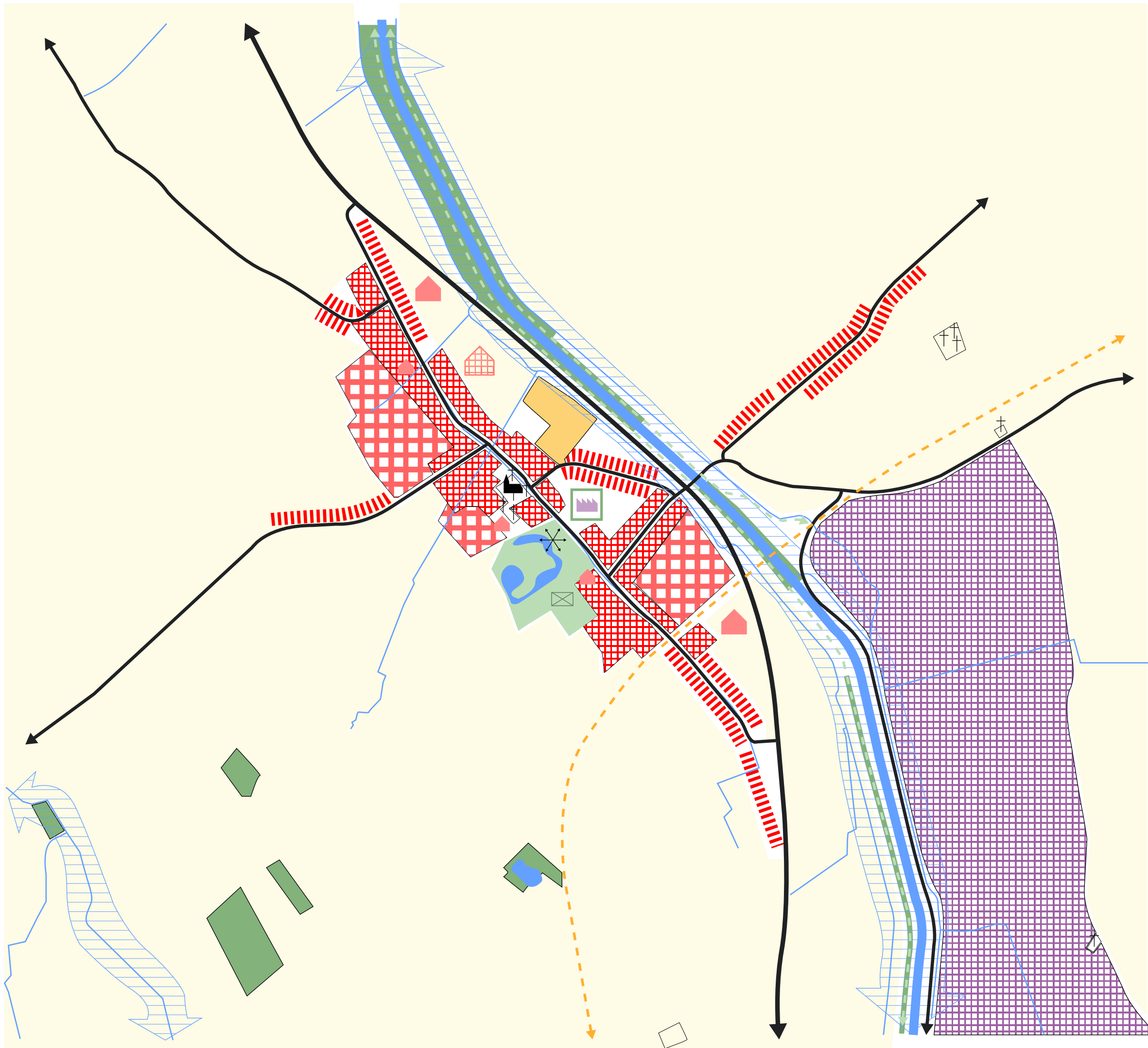
-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  bedrijventerreinen
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  markante plek
-  zoekzones nieuwe woonegelegenheden
-  recente verkaveling
-  bedrijf met buffer in woonzone - ruilgebied
-  te vrijwaren groen - groenstructuur
-  kasteelpark
-  te vrijwaren en te versterken fiets- en/of wandelas
-  park als binding dorpskom
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  verbindings- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  optimaliseren recreatiezone



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : december 2016



**PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE**

**Gewenste ruimtelijke structuur van
Zillebeke**


Kaartnummer: 8

Legende

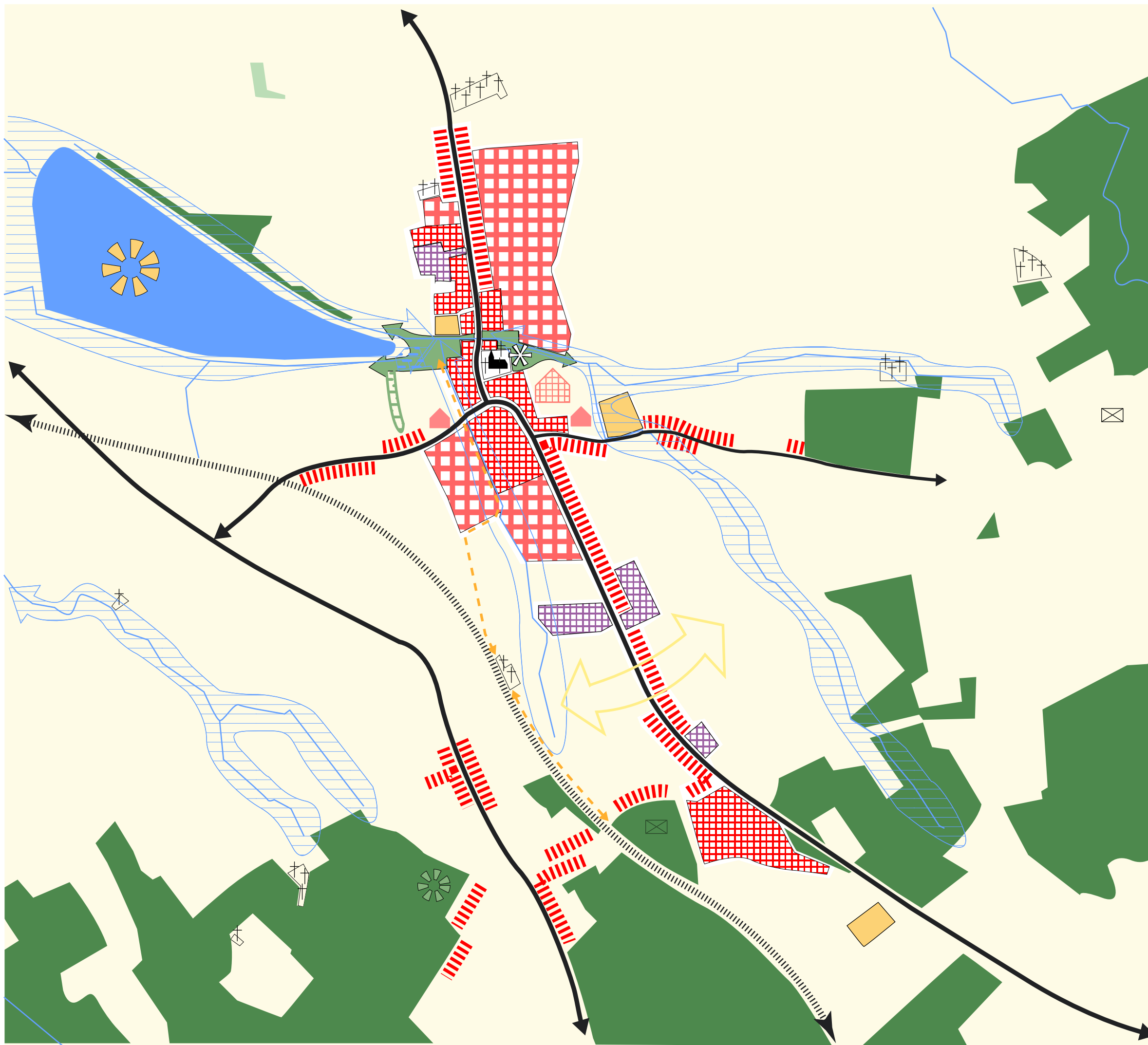
-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  bedrijventerreinen
-  behoud recreatie
-  recreatie van bovenlokaal belang
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  beelddrager
-  markante plek
-  te vrijwaren groen - groenstructuur
-  te vrijwaren bos
-  groene afwerking dorpsrand
-  waterbuffer i.f.v. dorpskern vernieuwing
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  te vrijwaren open ruimtecorridor
-  zoekzones nieuwe woonegelegenheden
-  recente verkaveling
-  verbindings- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  spoorweg
-  speelbos (6ha)
-  te creëren verbinding voor zacht verkeer



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : december 2016





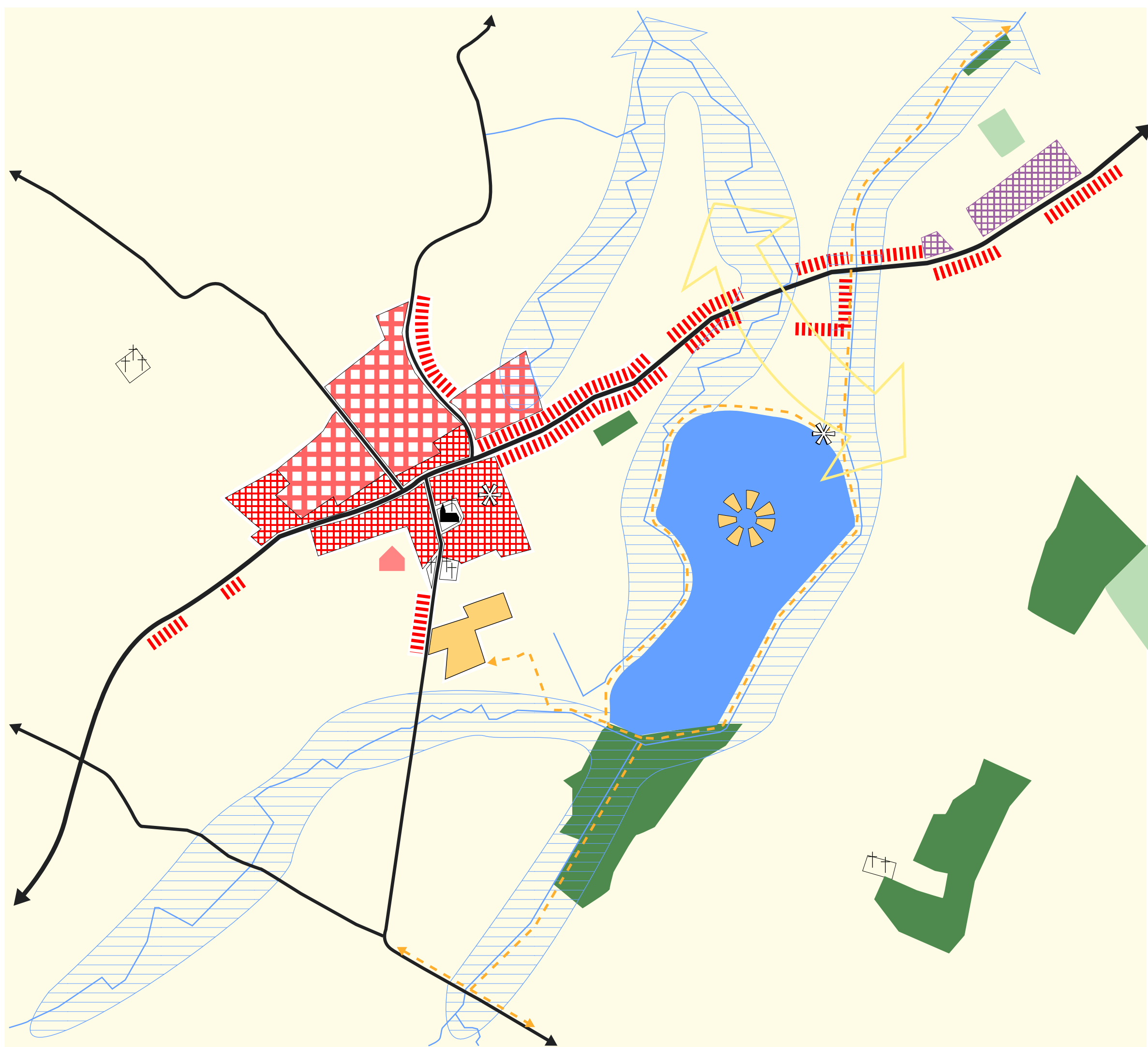
**PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE**

**Gewenste ruimtelijke structuur van
Dikkebus**


Kaartnummer: 9

Legende

-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  geïsoleerde bedrijven
-  behoud recreatie
-  recreatie van bovenlokaal belang
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  beelddrager
-  te vrijwaren bos
-  kasteelpark
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  te vrijwaren open ruimtecorridor
-  zoekzones nieuwe woongelegenheden
-  verbindings- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  fiets- en wandelas



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 

Datum : december 2016

PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste ruimtelijke structuur van Brielen


Kaartnummer: 10

Legende

	kernbebouwing
	verkaveling
	lintbebouwing
	dagrecreatie
	waterloop
	militair kerkhof - begraafplaats
	beelddrager
	markante plek
	te vrijwaren bos
	kasteelpark
	groene afwerking dorpsrand
	beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
	zoekzones nieuwe woongelegenheden
	recente verkaveling
	verzamel- en verbindingsweg op Vlaams niveau
	verbinding- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
	lokale weg
	te vrijwaren en te versterken fiets- en wandelas
	hoogspanningsleiding



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup

Datum : december 2016

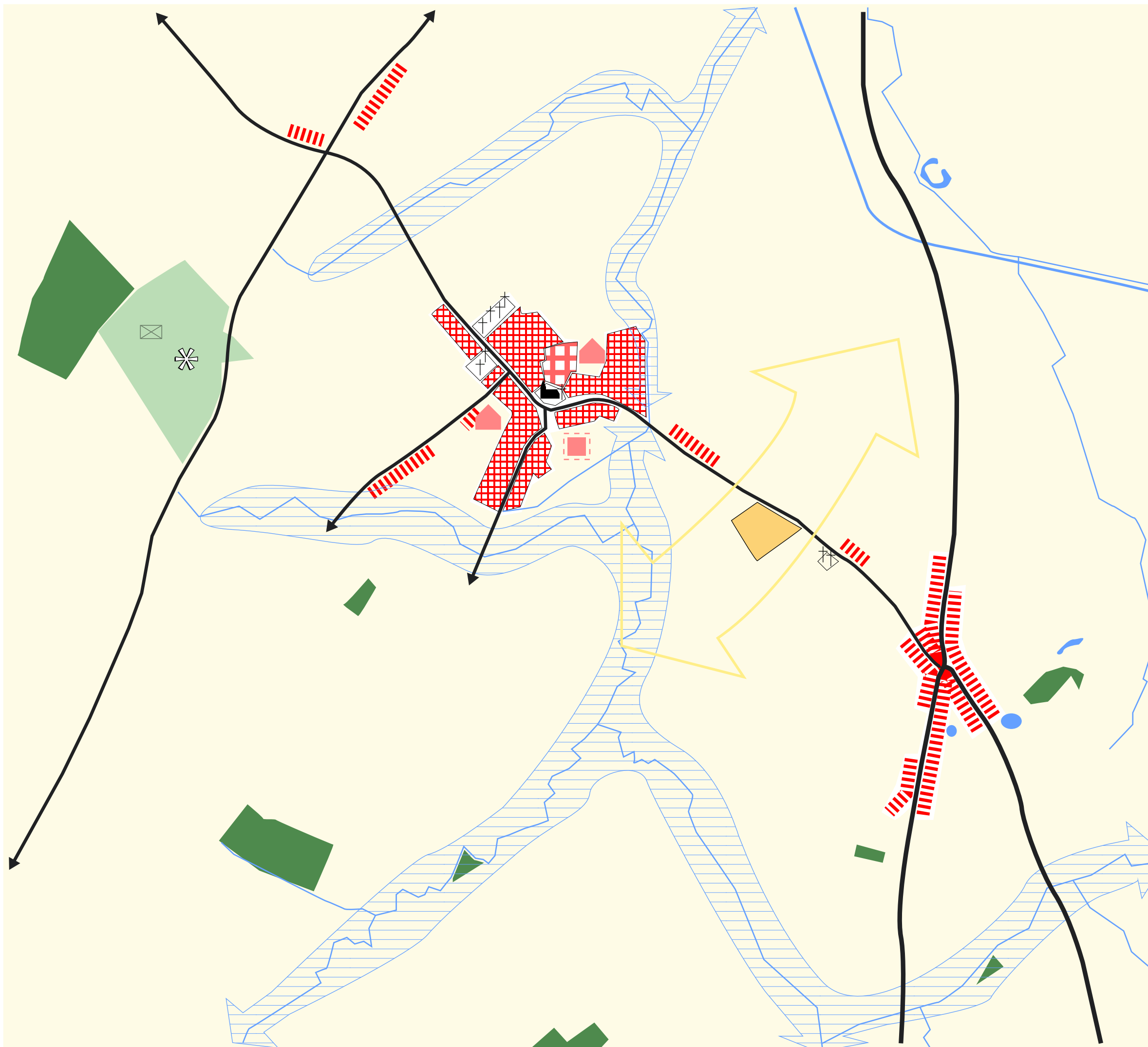
PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste ruimtelijke structuur van Voormezele en Sint-Elooi

Kaartnummer: 11

Legende

-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  behoud recreatie
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  beelddrager
-  markante plek
-  te vrijwaren bos
-  kasteelpark
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  te vrijwaren open ruimtecridor
-  zoekzones nieuwe woonegelegenheden
-  ruilgebied van woonuitbreidingsgebied naar agrarisch gebied
-  verbodings- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder :



Datum : december 2016

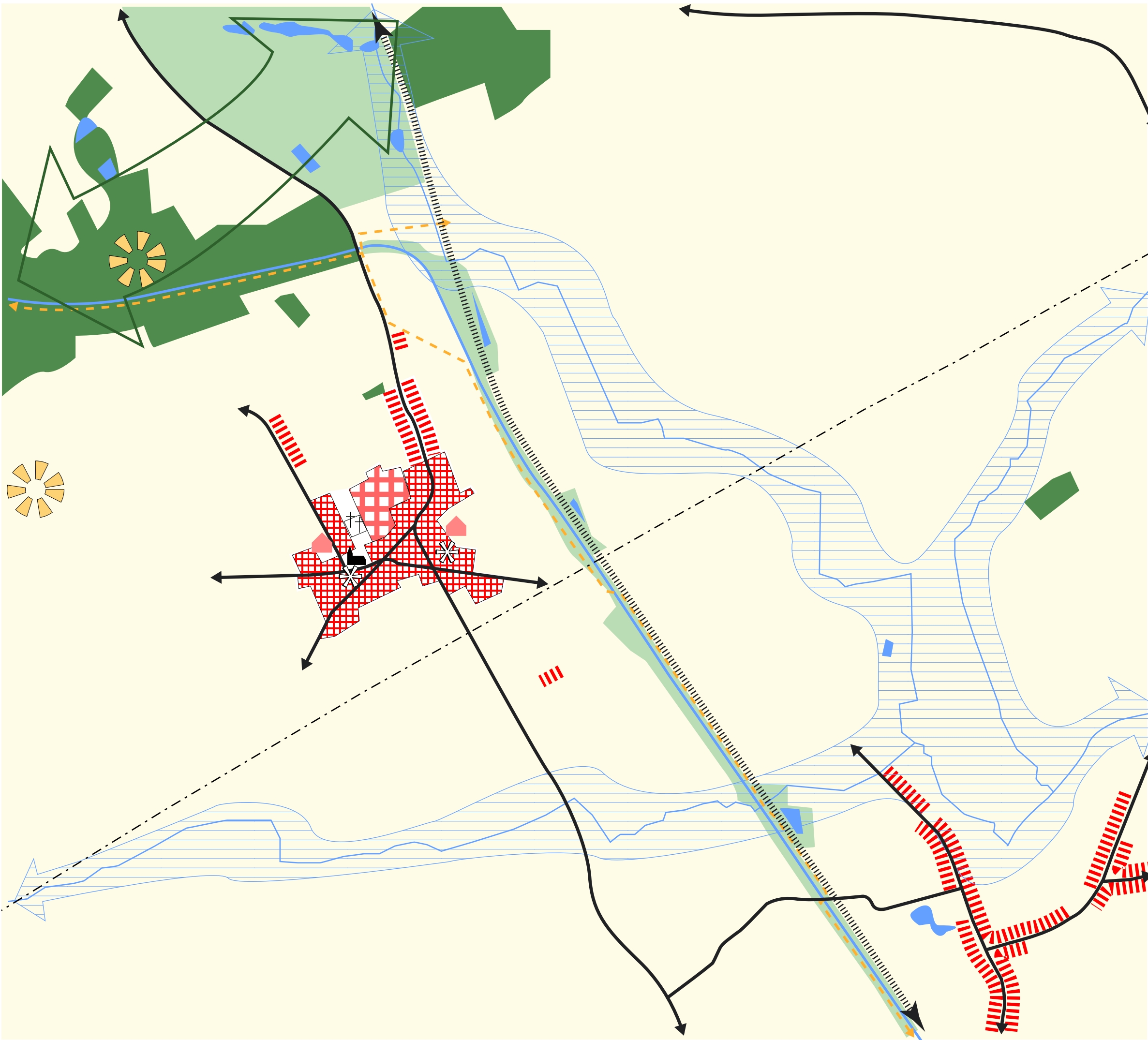
**PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER
RICHTINGGEVEND GEDEELTE**

**Gewenste ruimtelijke structuur van
Hollebeke**


Kaartnummer: 12

Legende

-  kernbebouwing
-  verkaveling
-  lintbebouwing
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  beelddrager
-  recreatie van bovenlokaal belang
-  te vrijwaren bos- en natuurgebied als wandelgebied
-  te vrijwaren natuurgebied met hoogecologische waarde
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  te vrijwaren en te versterken natuurlijke structuur
-  zoekzones nieuwe woonegelegenheden
-  lokale weg
-  spoorweg
-  fiets- en wandelas
-  hoogspanningsleiding



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder : 
anteagroup














Datum : december 2016

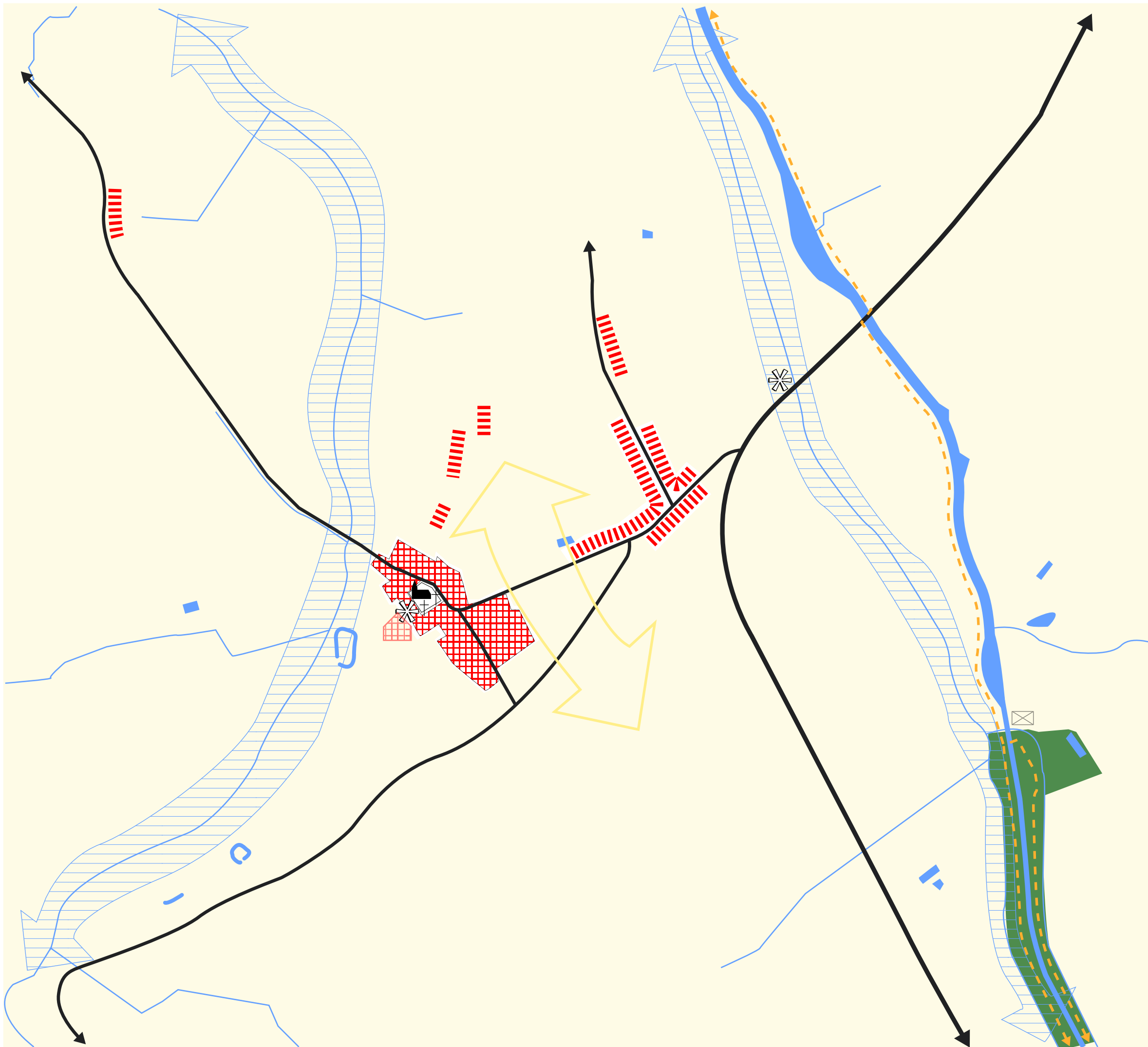
PARTIËLE HERZIENING GRS IEPER RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Gewenste ruimtelijke structuur van
Zuidschote en Luzerne

Kaartnummer: 13

Legende

-  kernbebouwing
-  lintbebouwing
-  waterloop
-  militair kerkhof - begraafplaats
-  beelddrager
-  markante plek
-  te vrijwaren bos en natuurgebied
-  beekvallei als landschappelijke natuurlijke en/of ecologische as
-  te vrijwaren open ruimtecorridor
-  woongebied in realisatie
-  verbindings- en invalsweg op (boven-) lokaal niveau
-  lokale weg
-  fiets- en wandelas



Opdrachtgever : Stad Ieper

Opdrachthouder :


anteagroup

Datum : december 2016