

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE
STAD IEPER

Zitting van 2 december 2019

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter
 Emmily Talpe, Burgemeester
 Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghel, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen
 Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Isabelle Duquesne, Edouard Wallays, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Jan Delie, Jo Baert, Jan Breyne, Peter De Grootte, Dieter Deltour, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Els Morlion, Stefaan Williams, Jordy Sabels, Sam Vancayseele, Nancy Six, Saskia Dehollander, Raadsleden
 Stefan Depraetere, Algemeen directeur
 Verontschuldigd: Katrien Desomer, Raadslid

GR/2019/359	Toelagereglement voor aankoop van gronden in Ieper als natuurgebied door een erkende natuurvereniging.
-------------	---

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, het 'natuurdecreet' genoemd

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 juni 2003 tot vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van natuurreservaten en van terreinbeherende natuurverenigingen, houdende de toekenning van subsidies;

Feiten, context en informatie

De stad Ieper wil verder inzetten op het bewaren en het beschermen van kwetsbare natuurgebieden. Daarom wordt een subsidiereglement voorgesteld waarbij erkende natuurverenigingen financieel ondersteund worden wanneer zij op Iepers grondgebied gronden aankopen met de bedoeling deze in te richten als natuurgebied.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 19 ja stemmen 2 onthoudingen (de raadsleden Six en Dehollander) tegen 9 neen stemmen (de raadsleden De Roo, Laurens, Morlion, Deltour, Breyne, Williams, Durnez, De Grootte en Baert) volgend reglement goed te keuren:

Artikel 1

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene kredieten, kan het stadsbestuur subsidies verlenen aan erkende natuurverenigingen voor de aankoop van gronden, met de bedoeling deze in te richten en te beheren als natuurgebied.

De subsidie bedraagt maximaal 20% van de aankoopprijs met een maximum van 5.000 EUR zoals die voorkomt in de aankoopakte, vermeerderd met de notariskosten. De vereniging dient deze kosten te bewijzen aan het gemeentebestuur.

Artikel 2

Wanneer de aankopende vereniging voor dezelfde gronden een toelage krijgt van een hogere overheid (Vlaams Gewest, Provinciebestuur), dient deze uitdrukkelijk vermeld te worden. De gezamenlijke verkregen toelage kan nooit hoger liggen dan de totale aankoopprijs, vermeerderd met de notariskosten. De stedelijke toelage wordt in dat geval verminderd tot het nodige bedrag voor het totale aankoopbedrag. De aankoop van gronden wordt niet gesubsidieerd als deze als eigendom verworven worden van andere natuurverenigingen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wint bij elke aanvraag tot subsidiëring het advies in van de stedelijke milieuraad. Het college beslist binnen de 60 kalenderdagen na de datum van ontvangst van een voor volledig verklaard dossier met alle documenten.

Artikel 4

Voorwaarden aanvraag

De aanvraag dient schriftelijk ingediend te worden bij het college van burgemeester en schepenen van de stad Leper.

De aanvraag moet vergezeld zijn van:

- een uittreksel uit het kadasterplan met de kadastrale omschrijving van de betreffende gronden, met opgave van oppervlakte
- een kopie van het gewestplan, BPA of RUP waarop de bestemming van betreffende gronden zijn aangeduid
- een raming of bewijs van de totale kosten voor aankoop
- een kopie van de notariële akte waarin het doel van de aankoop wordt vermeld
- een overzicht van de totaal verkregen of aangevraagde subsidies met betrekking tot de betreffende percelen
- een gedetailleerde verantwoording waarom de betreffende terreinen in aanmerking komen om als natuurreservaat beheerd te worden; de ecologie van het gebied; het voorgestelde beheer op korte en lange termijn; de bedreigende knelpunten; de potenties en doelstellingen.

Artikel 5

Ligging en bestemming van de terreinen

De aangekochte gronden dienen gelegen te zijn binnen de grenzen van de stad Leper

De gronden moeten gelegen zijn binnen één van de volgende gebieden of bestemmingen:

- a) volgens het Gewestplan Leper-Poperinge: groengebied, parkgebied, natuurgebied, bosgebied, bufferzone, valleigebied
- b) in hieraan gelijkgestelde gebieden volgens de BPA's en RUP's, opgemaakt door de gemeente, provincie of Vlaams Gewest, en goedgekeurd door de hogere overheid
- c) Grote Eenheid Natuur (GEN), Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling (GENO), natuurverweingsgebied of natuurverbingsgebied (IVON), of binnen de goedgekeurde uitbreidingszone van een erkend natuurreservaat
- d) gebieden die een bijzondere bescherming genieten als erfgoed, zoals bepaald in het onroerenderfgoeddecreet van 1 januari 2015:
 - i) geklasseerd als beschermd monument
 - ii) beschermd als cultuurhistorisch landschap
 - iii) beschermd als archeologische site.

Voor gebieden met een andere ligging of bestemming dan deze in dit artikel vermeld zijn dient een verantwoordingsnota bijgevoegd over de bijzondere waarde van het gebied. Het stadsbestuur oordeelt of deze gebieden in aanmerking komen voor de subsidie.

Artikel 6

De verkrijgende vereniging

De toelage kan enkel uitgereikt worden aan een terreinbeherende natuurvereniging die door de Vlaamse overheid erkend is. De aanvragende vereniging dient dit duidelijk aan te tonen bij de aanvraag.

Het terrein, waarvoor de subsidie wordt gevraagd, dient na de aankoop door de inspanningen van de natuurvereniging als natuurgebied ingericht en beheerd te worden.

Binnen een jaar na de aanvraag moeten volgende documenten worden bezorgd:

- een opgave van het (natuur)beheer- en inrichtingsplan
- een plan inzake de toegankelijkheid en de ontsluiting van het terrein

De aanvragende vereniging dient het toezicht van de bevoegde stadsambtenaren toe te staan met betrekking tot de gesubsidieerde aankoop.

Artikel 7

Openstelling voor publiek

De gronden die werden aangekocht als nieuw natuurgebied en waarvoor een stedelijke subsidie werd toegekend, dienen op verantwoorde wijze opengesteld te worden voor het publiek, tenzij objectief kan aangetoond worden dat hierdoor zeldzame flora of fauna in het gedrang komen.

Artikel 8

Wijziging van bestemming

De gronden waarvan de aankoop door de stad Ieper werd gesubsidieerd mogen niet worden vervreemd, noch aan het gebruik en de bestemming als natuurgebied worden onttrokken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

Bij niet naleving van dit reglement kan het gemeentebestuur overgaan tot het terugvorderen van de toegekende subsidies.

Artikel 9

Bekendmaking

Het reglement zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

De Algemeen directeur,
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,
(get) ANN-SOPHIE HIMPE

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel
Algemeen directeur
STEFAN DEPRAETERE

Voorzitter
ANN-SOPHIE HIMPE