



VERKLARENDE NOTA
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN
MAANDAG 28 JANUARI 2019

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting.

OVERWEGEND GEDEELTE

Feiten, context en informatie

De notulen van de raad van 7 januari 2019 worden voor goedkeuring ter inzage van de raadsleden gelegd. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd, waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad de notulen van 7 januari 2019 goed te keuren

FINANCIËLE DIENST

2. Decreet lokaal bestuur. Vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur'

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur artikel 78 9°&10° bepaalt dat de raad maatschappelijk welzijn bevoegd is voor het vaststellen van wat onder het begrip 'dagelijks bestuur' moet worden verstaan.

Juridische grond

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

In het artikel 38 van het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels overheidsopdrachten is de mogelijkheid voorzien om een aanpassing te doen aan de opdracht voor zo ver het bedrag lager is dan 10% van de waarde van de aanvankelijke opdracht voor leveringen en diensten en 15% van de waarde van de aanvankelijke opdracht voor werken.

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Feiten, context en informatie

Tot eind 2018 was er geen delegatie voorzien in het O.C.M.W. gezien er geen Vast Bureau werd geïnstalleerd.

In gevolge het decreet Lokaal Bestuur werd er automatisch een Vast Bureau opgericht. Het is wenselijk dat dezelfde definiëring van dagelijks bestuur, zoals bepaald voor de stad, ook wordt gehanteerd binnen het O.C.M.W. teneinde een zo uniforme werkwijze te hebben.

Het begrip dagelijks bestuur maakt het mogelijk uitvoerende zaken en eerder courante opdrachten die normaal onder de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn vallen te delegeren naar het vast bureau. Zo kunnen naast de exploitatie (vroegere gewone dienst) nu ook een aantal investeringen (vroegere buitengewone dienst) door het vast bureau zelf beslist en uitgevoerd worden.

Door het begrip 'dagelijks bestuur' te definiëren en een aantal bevoegdheden te delegeren laat de raad voor maatschappelijk welzijn toe een efficiëntere werking naar de bevolking toe te kunnen garanderen.

Het is dus opportuun om conform artikel 41 van het decreet lokaal bestuur "het dagelijks bestuur" te bepalen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad voor maatschappelijk welzijn het "dagelijks bestuur", met betrekking tot de overheidsopdrachten zoals opgenomen in artikel 78 van het decreet lokaal bestuur wordt als volgt vast te stellen:

- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op uitgaven van het exploitatiebudget
- Alle opdrachten van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het investeringsbudget, indien het totaal bedrag van de verbintenis niet meer bedraagt dan 30.000,00 EUR exclusief btw zoals bepaald in artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 (dit is het huidige bedrag 'aangenomen factuur', in de beslissing wordt verwezen naar het artikel waarin dit drempelbedrag werd bepaald, dit bedrag kan bijgevolg in de toekomst wijzigen zonder dat hiervoor onderstaande beslissing dient aangepast te worden).

Het vast bureau is derhalve bevoegd om voor de verrichtingen van dagelijks bestuur de wijze, waarop overheidsopdrachten worden gegund, evenals de vast te stellen voorwaarden, bestekken of lastenboeken te bepalen, uiteraard binnen de perken van de op het budget ingeschreven kredieten.

- De bevoegdheid om binnen de grenzen van een goedgekeurd budget wijzigingen aan te brengen aan een overheidsopdracht indien het bedrag waarmee de wijziging gepaard gaat lager is dan elk van beide volgende bedragen:

1° de drempel voor de Europese bekendmaking; en

2° tien procent van de waarde van de aanvankelijke opdracht voor leveringen en diensten en vijftien procent van de waarde van de aanvankelijke opdracht voor werken.

Wanneer een aantal opeenvolgende wijzigingen plaatsvinden, wordt het in het eerste lid, bedoelde bedrag bepaald op basis van de nettocumulatieve waarde van de opeenvolgende wijzigingen.

Voor de berekening van het in het eerste lid, 2°, bedoelde waarde van de aanvankelijke opdracht wordt, voor zover de opdracht een indexeringsclausule bevat, de geactualiseerde waarde als referentiewaarde gehanteerd.

De wijziging mag de algemene aard van de opdracht of raamovereenkomst evenwel niet veranderen.

3. Decreet lokaal bestuur. Vaststelling van vrijstelling van visumverplichting

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur dd. 22.12.2017 legt in deel 2, Titel 1 Hfdst 4 Afdeling 3 de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn vast.

Het artikel 266 van het decreet over het lokaal bestuur samen gelezen met artikel 273 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn binnen de perken die zijn vastgelegd door de Vlaamse regering, en na advies van de financieel directeur, bepaalde categorieën van verrichtingen kan uitsluiten van de visumverplichting.

Feiten, context en informatie

Feiten – Context

In de raad van maatschappelijk welzijn van 4 juli 2017 werd beslist om de verrichtingen waarvan de geraamde waarde lager is dan 30.000 euro conform artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 op overheidsopdrachten vrij te stellen van visumverplichting.

Het grensbedrag van 30.000 euro bewaart het evenwicht tussen een te grote administratieve verwerkingslast en een verantwoorde controle op wettigheid en regelmatigheid van voorgenomen verbintenissen.

Het is opportuun rekeninghoudend met de nieuwe regelgeving in het kader van het decreet over het lokaal bestuur de beslissing omtrent het vrijstellen van visumverplichting te hernemen.

Adviezen

Positief advies van de financieel directeur zoals voorgesteld.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad van maatschappelijk welzijn :

"Verrichtingen waarvan de geraamde waarde lager is dan 30.000 euro exclusief btw, zowel op het exploitatie-als het investeringsbudget, worden vrijgesteld van visumverplichting, ."

4. Vaststelling begrip dagelijks personeelsbeheer

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder de artikels 77 en 78 betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018);

Feiten, context en informatie

Artikel 170 Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat "de algemeen directeur instaat voor de algemene leiding van de diensten van de gemeente en van de diensten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Hij staat aan het hoofd van het personeel van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en hij is bevoegd voor het dagelijkse personeelsbeheer. De algemeen directeur kan de uitoefening van het dagelijkse personeelsbeheer toevertrouwen aan andere personeelsleden.

De algemeen directeur rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen, aan het vast bureau en aan het bijzonder comité voor de sociale dienst."

Overeenkomstig artikel 77 Decreet Lokaal Bestuur beschikt de raad voor maatschappelijk welzijn over de volheid van bevoegdheid voor alle aangelegenheden die aan het OCMW bij wet of decreet zijn toevertrouwd. Behoudens delegatie van deze bevoegdheid aan het vast bureau komt het dus aan de raad toe om het begrip "dagelijks personeelsbeheer" in te vullen.

Bij het invullen van het begrip dagelijks personeelsbeheer moet de raad er over waken dat alle dwingende wettelijke bepalingen, bijvoorbeeld op het gebied van de rechtspositieregeling, het arbeidsrecht, voor zover van toepassing op het personeel, en het socialezekerheidsrecht, kunnen worden toegepast op wettige wijze en binnen de wettelijk opgelegde termijnen. Om dit te kunnen naleven is het noodzakelijk dat minstens een belangrijk deel van het feitelijke personeelsbeheer gedefinieerd wordt als dagelijks personeelsbeheer en op die wijze ook daadwerkelijk toevertrouwd wordt aan de algemeen directeur.

Het begrip "dagelijks personeelsbeheer" is niet nieuw. Op dit vlak herneemt het decreet lokaal bestuur in essentie de vroegere bepalingen uit het Gemeente- en O.C.M.W.-decreet.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad om volgende zaken te verstaan onder "dagelijks personeelsbeheer":

1. **Individueel personeelsbeheer:**

- Opmaak functiebeschrijvingen
- Opdracht tot permanentieplicht
- Toestemming dienstreizen en meest geschikte vervoermiddel
- Allerlei individuele verlofaanvragen
- Loopbaanonderbreking, zorgkrediet en andere tijdelijke loopbaanmaatregelen
- Verlof voor opdracht, onder voorbehoud van de nadere regels van de raad voor het indienen van verlofaanvragen en het toekennen van verlof
- De individuele weddevaststelling. De individuele weddevaststelling houdt ook de beslissing over de overname van anciënniteiten in. Het is dus de algemeen directeur of het door hem/haar aangewezen personeelslid, dat bijvoorbeeld beslist welke ervaring in de privésector relevante beroepservaring is, weliswaar binnen de grenzen inzake meetbarebaarheid van anciënniteiten die de raad (in de rechtspositie) en de aanstellende overheid (in de vacature) gesteld hebben.
- Uitlenen van personeel aan een gebruiker zonder overdracht werkgeversgezag
- Individuele toewijzing van de bevoegdheid van een personeelslid om elektrische toestellen te bedienen.

2. **Individuele toepassingen van de bepalingen met betrekking tot vorming en evaluatie**

- Individuele opvolging van de evaluatie
- Vormingsaanvragen
- Concrete invulling van het recht en de plicht op vorming, onder voorbehoud van wat het vormingsreglement bepaalt

3. **Toepassing van de lokale rechtspositieregeling**

- De feedback- en evaluatieprocedure intern organiseren binnen de bepaalde termijnen
- Onkostenvergoedingen

4. Collectief personeelsbeheer

- Dienstroosters opmaken en prestaties noteren
- Vastleggen van vakantieperiodes, maar onder voorbehoud van de nadere regels die de raad hierover kan uitwerken

5. Huishoudelijk reglement van de raad maatschappelijk welzijn.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en in het bijzonder de artikels 77 en 78 inzake de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Het bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018);

Feiten, context en informatie

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast waarin die aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad.

Het huishoudelijk reglement moet minimaal bepalingen bevatten over de toekenning van de presentiegelden, de oproeping van de raadsleden, de modaliteiten van de vergadering, het inzage- en vraagrecht van de raadsleden, de notulering.

Een ontwerp van huishoudelijk reglement werd met de fractieleiders besproken en bijgestuurd tot huidig voorstel.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad het huishoudelijk reglement, zoals in bijlage toegevoegd, vast te stellen.

6. Deontologische code voor politici en personeel

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

De Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals tot op heden gewijzigd voor wat het Vlaams grondgebied betreft;

Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en in het bijzonder de artikels 77 en 78 inzake de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018);

Feiten, context en informatie

Vorige legislatuur heeft men ervoor geopteerd om de deontologische plichten van raadsleden en van ambtenaren in één code vast te leggen. Deze code is een synthese van de deontologische rechten en verplichtingen voor alle ambtenaren en politici. Ze omvat het geheel van beginselen, gedragsregels, richtlijnen en principes, die de lokale mandatarissen tot leidraad dienen bij de uitoefening van hun mandaat en bij de dienstverlenende activiteiten ten behoeve van de bevolking. Ze dient een weerspiegeling te zijn van de centrale waarden voor de organisatie en dient mee richting te geven aan het streven naar modern en correct overheidshandelen. Daarbij gaat het over loyaliteit, objectiviteit, spreekrecht en spreekplicht, professionalisme, klantgerichtheid, wettelijkheid/correctheid.

In het overleg van 21 januari 2019 met de fractieleiders werd de bestaande code besproken.

Voorgesteld wordt met deze code verder te gaan.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad de deontologische code voor mandatarissen en ambtenaren, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, goed te keuren.

7. Beheersovereenkomst stad - O.C.M.W. Goedkeuring.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, en in het bijzonder artikel 77, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn en artikel 196 §2;

de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018);

Feiten, context en informatie

Om een verregaande geïntegreerde samenwerking mogelijk te maken tussen de Stad en het OCMW werd in 2013 tussen beide besturen een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Deze is inmiddels op diverse punten achterhaald.

Het is echter noodzakelijk om een nieuwe overeenkomst af te sluiten, onder meer om blijvend een beroep te kunnen doen op elkaars personeelsleden en om kruiselingse delegatie van beslissingen / of ondertekeningsbevoegdheid mogelijk te maken.

Deze nieuwe overeenkomst is afgestemd op de huidige geïntegreerde werking van de diensten en het beleid en op de bepalingen ter zake van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad

Artikel 1: De samenwerkingsovereenkomst afgesloten op 6 februari 2013 tussen de stad en het O.C.M.W. leper op te heffen en met onmiddellijke ingang te vervangen door een beheersovereenkomst.

Artikel 2: Zijn goedkeuring te verlenen aan het voorgelegde ontwerp van beheersovereenkomst.

8. Vereniging Ons Tehuis - afvaardigen vertegenwoordigers raad van bestuur

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 en in het bijzonder de artikels 77 en 78 inzake de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

statuten van Vereniging Ons Tehuis voor Zuid-West-Vlaanderen - welzijnsvereniging van publiek recht;

Feiten, context en informatie

In een schrijven van 21 december 2018 vraagt Vereniging Ons Tehuis om voor de nieuwe samenstelling van de raad van bestuur 4 vertegenwoordigers aan te duiden in de raad van bestuur (art. 25§3 van de statuten). De stemming gebeurt overeenkomstig artikel 484 Decreet Lokaal Bestuur.

De voorzitter roept op om de afgevaardigden bij geheime stemming en in één ronde aan te wijzen. Elke raadslid beschikt hierbij over één stem.

De stemming geeft de volgende uitslag:

X

X

X

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: om X X, X X, X X, X X, X X, aan te duiden in de raad van bestuur van Vereniging Ons Tehuis.

Artikel 2: een afschrift te bezorgen aan Vereniging Ons Tehuis.

9. Vereniging Ons Tehuis - afvaardiging algemene vergadering

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Bestuursdecreet van 7 december 2018

statuten Vereniging Ons Tehuis

Feiten, context en informatie

In hun schrijven van 21 december 2018 vraagt Vereniging Ons Tehuis om 5 vertegenwoordigers aan te duiden in de algemene vergadering van Vereniging Ons Tehuis (artikel 13 statuten). Deze vertegenwoordigers in de algemene vergadering zijn andere dan de 4 verkozenen in de raad van bestuur die sowieso zitting hebben in de algemene vergadering.

De stemming gebeurt overeenkomstig artikel 484 Decreet Lokaal Bestuur.

De voorzitter roept op om de afgevaardigden bij geheime stemming en in één ronde aan te wijzen.

Elke raadslid beschikt hierbij over één stem.

De stemming geeft de volgende uitslag:

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: om X X, X X, X X, X X, X X, aan te duiden in de algemene vergadering van Vereniging Ons Tehuis.

Artikel 2: een afschrift te bezorgen aan Vereniging Ons Tehuis.

10. Aanduiding vertegenwoordigers in de diverse bestuursorganen.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Feiten, context en informatie

Bij de afvaardigingen onder dit punt moet er telkens maar 1 afgevaardigde worden aangeduid door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

De raad dient zich (bij volstreekte meerderheid en geheime stemming) uit te spreken over de voordrachten van de kandidaten om te zetelen in onderstaande bestuursorganen.

- Argos vzw (algemene vergadering en raad van bestuur)
- Basiseducatie Brugge-Westhoek-Oostende vzw (algemene vergadering)
- Verzekeringsmaatschappij 'Ethias' (algemene vergadering)
- Lokaal Overleg Kinderopvang
- Westlandia vzw
- SEL (samenwerkingsinitiatief eerstelijnsgezondheidszorg)
- seniorenraad
- VVSG vzw
- Westkustpolder
- Zuidijzerpolder
- Net@werk vzw

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad en na geheime stemming om

artikel 1: X X af te vaardigen naar de raad van bestuur en algemene vergadering van Argos vzw.

artikel 2: X X af te vaardigen naar de algemene vergadering van Basiseducatie Brugge-Westhoek-Oostende vzw .

artikel 3: X X af te vaardigen naar de algemene vergadering van Ethias Verzekeringsmaatschappij.

artikel 4: X X af te vaardigen naar het Lokaal Overleg Kinderopvang.

artikel 5: X X af te vaardigen naar de algemene vergadering van Westlandia vzw.

artikel 6: X X af te vaardigen naar het samenwerkingsinitiatief eerstelijnsgezondheidszorg (SEL).

artikel 7: X X af te vaardigen naar de seniorenraad.

artikel 8: X X af te vaardigen naar de algemene vergadering van VVSG vzw.

artikel 9: X X af te vaardigen naar de algemene vergadering van de Westkustpolder.

artikel 10: X X af te vaardigen naar de algemene vergadering van de Zuidijzerpolder.

artikel 11: X X af te vaardigen naar de algemene vergadering van Net@werk vzw.

artikel 12: voor elk van de afvaardigingen een afschrift te bezorgen aan de desbetreffende entiteit.

11. Afvaardiging centrumraad dienstencentra

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Feiten, context en informatie

Voor het goed beheer van de dienstencentra 't Hofland en de Kersecorff is er een centrumraad opgericht hierin zetelen twee leden van de OCMW-raad. Er wordt gezien de hernieuwing van de OCMW-raad om twee nieuwe vertegenwoordiger aan te stellen.

Deze stemming gebeurt volgens artikel 484 Decreet Lokaal Bestuur.

De voorzitter roept op om de twee afgevaardigden in de centrumraad bij geheime stemming.

BESCHIKKEND GEDEELTE

De raad beslist dat X X en X X verkozen worden verklaard als lid van de centrumraad van de dienstencentra.

12. Vertegenwoordiging Algemene Vergadering SVK De Woonsleutel

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Statuten goedgekeurd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 28 augustus 2018

Feiten, context en informatie

In een schrijven van 4 december vraagt sociaal verhuurkantoor 'Woonsleutel' vzw om gezien de hernieuwing van de OCMW-raad drie leden af te vaardigen naar de Algemene Vergadering van SVK 'Woonsleutel'. Het moet daarbij gaan om 2 raadsleden en 1 deskundige. Deze deskundige is op heden mevrouw Rebecca Depuydt, afdelingshoofd Leven en Welzijn. Voorstel is om haar opnieuw voor te dragen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: X X, raadslid en X X, raadslid aan te stellen als leden in de algemene vergadering van SVK 'Woonsleutel'.

Artikel 2: Rebecca Depuydt opnieuw als deskundige aan te stellen in de algemene vergadering van SVK 'Woonsleutel'.

Artikel 3: een afschrift hiervan te bezorgen aan SVK 'Woonsleutel'.

13. Vereniging Onze Lieve Vrouweziekenhuis - afvaardiging algemene vergadering

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Bestuursdecreet van 7 december 2018

statuten Vereniging Onze Lieve Vrouweziekenhuis in het bijzonder artikel 9.

Feiten, context en informatie

De Vereniging Onze-Lieve-Vrouweziekenhuis vraagt de OCMW-raad om 9 (negen) vertegenwoordigers aan te duiden in de algemene vergadering van de welzijnsvereniging onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het Decreet Lokaal Bestuur genaamd Vereniging Onze Lieve Vrouweziekenhuis.

De stemming gebeurt overeenkomstig artikel 484 Decreet Lokaal Bestuur.

De voorzitter roept op om de afgevaardigden bij geheime stemming en in één ronde aan te wijzen.

Elk raadslid beschikt hierbij over 1 stem.

BESCHIKKEND GEDEELTE

De raad stelt X X, X X, X X, X X, X X, X X, X X, X X, X X aan als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Vereniging Onze-Lieve-Vrouweziekenhuis en bezorgt hiertoe een afschrift aan de Vereniging.

14. Vereniging Onze Lieve Vrouweziekenhuis - afvaardiging raad van bestuur

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 en in het bijzonder de artikels 77 en 78 inzake de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

statuten Vereniging Onze Lieve Vrouweziekenhuis, welzijnsvereniging van publiek recht, en in het bijzonder artikel 15;

Feiten, context en informatie

De Vereniging Onze-Lieve-Vrouweziekenhuis vraagt de OCMW-raad om 4 (vier) vertegenwoordigers aan te duiden in de raad van bestuur van de welzijnsvereniging onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het Decreet Lokaal Bestuur genaamd Vereniging Onze Lieve Vrouweziekenhuis.

De stemming gebeurt overeenkomstig artikel 484 Decreet Lokaal Bestuur.

De voorzitter roept op om de afgevaardigden bij geheime stemming en in één ronde aan te wijzen. Elk raadslid beschikt hierbij over 1 stem. Bij staking van stemmen is de jongste persoon verkozen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

De raad stelt X X, X X, X X, X X aan als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Vereniging Onze-Lieve-Vrouweziekenhuis en bezorgt hiertoe een afschrift aan de Vereniging.

PATRIMONIUM

15. Aanpassing voorwaarden verkoop woning Hollebeke

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In zitting van 16/01/2018 besliste de raad met het oog op verkoop het schattingsverslag aan te vragen voor de Komenseweg 154 te Ieper-Hollebeke. Bij schattingsverslag dd. 18/04/2018, opgemaakt door het Landmeterskantoor Sabbe en C° uit Roeselare, werd het pand als volgt geraamd:

- vrijwillige onderhandse verkoopwaarde: 148 000 euro;
- vrijwillige openbare verkoopwaarde: 132 000 euro;
- gedwongen openbare verkoop: 115 000 euro.

In zitting van 08/05/2018 besliste de raad om de minimum verkoopprijs voor de openbare verkoop van de woning te bepalen op 148 000 euro. Notaris Mertens werd cfr. de beurtrol aangesteld. De openbare verkoop werd online georganiseerd via Biddit. Biddit is een initiatief van de Federatie van het Notariaat, waarbij kopers via de online verkoop op een eenvoudige, transparante en veilige manier biedingen kunnen uitbrengen op een woning.

Juridische grondslag en bevoegdheden

de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals tot op heden gewijzigd voor wat het Vlaams grondgebied betreft;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018);

Feiten, context en informatie

Het O.C.M.W. is eigenaar van de woning gelegen te Ieper- Hollebeke, Komenseweg 154, kadastraal gekend als Ieper, 15e afdeling, sectie A, nr. 271k, 7a 27ca groot met een KI van 223.

Deze woning werd online te koop gesteld via Biddit waarbij de biedingsperiode inging op 18/12/2018 om te eindigen op 26/12/2018. Als instelprijs werd een bedrag van 99000 euro meegedeeld. De vereiste minimumprijs werd ingesteld op 148000 euro. Indien deze minimumprijs niet behaald wordt, heeft de opdrachtgever het recht het goed uit de verkoop terug te trekken. Op 26/12/2018 werd er één bod ingediend, wat ongeldig bleek te zijn aangezien het minstens een verhoging van 1000 euro moest teweeg brengen. De woning werd dus terug ingehouden.

Tijdens de bezoeken hebben slechts twee personen zich aangemeld, maar zonder verdere interesse. Nu heeft notariskantoor Mertens-Dedeurwaerdere sinds het afsluiten van de

biedingsperiode nog contact gehad met twee geïnteresseerden, die eventueel een bod zullen uitbrengen indien er nog een nieuwe aanbieding via Biddit komt. Het notaris kantoor is bereid om hen intussen de woning te laten bezichtigen.

Gezien de huidige staat van de woning en de aldus gepaard gaande renovatiewerken, alsook de weinig succesvolle aanbieding van de woning, is het aangewezen om de verkoopvoorwaarden aan te passen. In het schattingsverslag werd als vrijwillige openbare verkoopwaarde het bedrag van 132 000 euro opgenomen. Er wordt dan ook voorgesteld om deze prijs te hanteren bij een tweede aanbieding via Biddit.

Vooraleer een woning kan worden aangeboden via Biddit, dient de opdracht tot tekoopstelling ondertekend worden ingediend bij het notaris kantoor.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: de minimum verkoopprijs te bepalen op 132000 euro voor de openbare verkoop van de woning gelegen te leper-Hollebeke, Komenseweg 154.

Artikel 2: de openbare online verkoop via biddit terug aan te bieden door notaris kantoor Mertens-Dedeurwaerdere.

Artikel 3: het voorliggend ontwerp van de opdracht tot tekoopstelling goed te keuren en te ondertekenen.

Artikel 4: de overige verkoopvoorwaarden te behouden.

TECHNISCHE DIENST

16. Uitbreiden van WZC Wieltjesgracht, Lange Torhoutstraat 29, 8900 Ieper. Perceel 2 : Centrale verwarming en ventilatie. Perceel 3 : Elektriciteit. Perceel 4 : Sanitair. Perceel 5 : Afwerking. Wijze van gunnen, raming en financiering. Goedkeuring.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Feiten, context en informatie

De ontwerp opdracht voor de opdracht "Uitbreiden van WZC Wieltjesgracht, Lange Torhoutstraat 29, 8900 Ieper werd gegund aan Toon Breyne bvba, Colaertplein 19 bus 2 te 8900 Ieper.

De ruwbouwwerken, geraamd op 603.000,00 EUR + btw, uitgevoerd in opdracht van de, ontbonden Vereniging O.C.M.W.-Wieltjesgracht, zijn momenteel in uitvoering. Met ingang van 01.01.2019 zijn alle rechten en verplichtingen overgenomen door het OCMW dat optreedt als opdrachtgevend bestuur voor de voortzetting en afwerking van het project. Ingevolge deze ontbinding is de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd voor de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de wijze van gunnen in het kader van overheidsopdrachten (art. 77 en 78 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017).

Op heden worden de bestekken voor de afwerking en uitrusting van de bijkomende 15 rusthuiskamers en 3 leefzalen ter goedkeuring voorgelegd. Er wordt geopteerd om de afwerking op te splitsen in volgende percelen :

Perceel 2: centrale verwarming en ventilatie

Deze aanneming heeft als voorwerp de installatie en in gebruikstelling van de centrale verwarming, koeling en verluchting (ventilatie) en omvat volgende elementen :

Centrale verwarming: De kamers, living , kinelokaal worden verwarmd met radiatoren. Deze worden gekoppeld aan de leidingen van het woonzorgcentrum en krijgen aansturing vanop de bestaande branders.

Koeling en verluchting (ventilatie) : Er werd gekozen om deze installatie te laten aan sluiten op de bestaande systemen en geen aparte circuits te voorzien. Wel dient er bijzondere aandacht geschonken te worden aan de aan-en afvoerroosters die zich niet in dezelfde zone bevinden. De afvoeren zullen dan ook op het dak geplaatst worden.

De uitgave voor de centrale verwarming en ventilatie wordt geraamd op 148.531,80 EUR excl. btw of 157.443,71 EUR incl. 6% btw.

Perceel 3 : elektriciteit

Deze aanneming heeft als voorwerp de installatie en in gebruikstelling van de elektriciteitsvoorziening en inrichting en omvat volgende elementen :

De opbouw van verdeelborden, leidingen, schakelaars , stopcontacten e.d in overeenstemming met de bestaande toestand van het huidige woonzorgcentrum. De verdeelborden worden aangesloten op de circuits van het woonzorgcentrum. De zonnenering wordt eveneens gekoppeld aan de bestaande circuits van het woonzorgcentrum. De armaturen worden aangepast aan de huidige noden van lichtsterkte en energiezuinige toestellen. De buitenverlichting wordt in het dossier opgenomen. De specifieke data- en telefonie-installatie, radio- en TV-installatie, telefooncentrale, oproep en toegangscontrole en de branddetectie-installatie worden afgestemd met de bestaande installaties om een vlekkeloze verbinding te kunnen maken. Alle nutsvoorzieningen worden gekoppeld en afgestemd aan deze van het woonzorgcentrum.

De uitgave voor het perceel elektriciteit wordt geraamd op 151.930,00 EUR excl. btw of 161.045,80 EUR incl. 6% btw.

Perceel 4 : sanitair

Deze aanneming heeft als voorwerp de installatie en in gebruikstelling van de sanitaire toestellen. Alle sanitaire voorzieningen worden aangesloten op de bestaande circuits van het woonzorgcentrum. Aan- en afvoerleidingen , kraanwerk worden zoveel als mogelijk in overeenstemming gebracht met de reeds aanwezige leidingen in het woonzorgcentrum. Toiletten worden aangesloten op de bevoorrading via regenwater en pas in tweede fase op stadswater. Bij de installatie van de sanitaire toestellen in de sanitaire cellen wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met rolstoeltoegankelijkheid. Ook hier wordt verwezen naar de reeds bestaande sanitaire cellen van het bestaande woonzorgcentrum.

De uitgave voor het perceel sanitair wordt geraamd op 91.296,50 EUR excl. btw of 96.774,29 EUR incl. 6% btw.

Perceel 5 : afwerking

Dit onderdeel omvat volgende elementen :

Het leveren en plaatsen van scheidingswanden met gipskartonwanden tussen de kamers, wand- en gipsbepleistering van het binnenmetselwerk, plafondafwerking van verlaagd plafond, uitbekleding van buitenramen en -deuren, uitbekleding van sanitaire toestellen, plaatsen van isolerende vloeren, binnenvloerafwerking met tegels, leveren en plaatsen van binnendeuren en toebehoren, van signaalborden, van handgrepen, van 3 keukenmeubelen, van 15 badkamermeubelen, van inbouwkasten, van gordijnkasten, van venstertabletten en keramische wandbekleding in sanitaire ruimtes en het leveren en plaatsen van bevestigingsstructuur van het tilliftsysteem voor herbruik. De uitgave voor dit perceel wordt geraamd op 348.874,45 EUR excl. btw of 369.806,92 EUR incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de respectieve percelen te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De totaliteit van de voorgestelde percelen wordt geraamd op 740.632,75 EUR + 6% btw = 785.070,72 EUR.

Het bestek en de lastvoorwaarden van perceel 6 (schilderwerken), voorlopig geraamd op een bedrag van ongeveer 40.000,00 EUR zal in een latere fase ter goedkeuring voorgelegd worden van zodra het bestek definitief vorm krijgt.

Financiële gevolgen

De uitgave wordt voorzien op jaarbudgetrekening 2019/ACO005091/0050-9/221007/OCMW/RVMW/IEO-AF van de investeringsenveloppe Algemene Financiering. Op dit artikel is een bedrag van 1.250.000 EUR voorzien voor totaal project op het OCMW budget, gezien vanaf januari nog facturen van de ruwbouw zullen betaald moeten worden met deze kredieten.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad van maatschappelijk welzijn :

Artikel 1 : Het bestek en de raming voor de opdracht "Uitbreiden van WZC Wieltjesgracht, Lange Torhoutstraat 29, 8900 leper - perceel 2: centrale verwarming en ventilatie", opgesteld door het studiebureau Viaene bvba in opdracht van de ontwerper, Toon Breyne bvba, Colaertplein 19 bus 2 te 8900 leper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 148.531,80 EUR excl. btw of 157.443,71 EUR incl. 6% btw .

Artikel 2 : Het bestek en de raming voor de opdracht "Uitbreiden van WZC Wieltjesgracht, Lange Torhoutstraat 29, 8900 leper - perceel 3 : elektriciteit", opgesteld door het studiebureau Viaene bvba in opdracht van de ontwerper, Toon Breyne bvba, Colaertplein 19 bus 2 te 8900 leper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 151.930,00 EUR excl. btw of 161.045,80 EUR incl. 6% btw.

Artikel 3 : Het bestek en de raming voor de opdracht "Uitbreiden van WZC Wieltjesgracht, Lange Torhoutstraat 29, 8900 leper - perceel 4: sanitair", opgesteld door het studiebureau Viaene bvba in opdracht van de ontwerper, Toon Breyne bvba, Colaertplein 19 bus 2 te 8900 leper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 91.296,50 EUR excl. btw of 96.774,29 EUR incl. 6% btw .

Artikel 4 : Het bestek en de raming voor de opdracht "Uitbreiden van WZC Wieltjesgracht, Lange Torhoutstraat 29, 8900 leper - perceel 5 : afwerking", opgesteld door de ontwerper, Toon Breyne bvba, Colaertplein 19 bus 2 te 8900 leper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 348.874,45 EUR excl. btw of 369.806,92 EUR incl. 6% btw.

Artikel 5 : De onder artikel 1 tot en met 4 vermelde percelen worden gegund bij wijze van de openbare procedure en de aankondigingen van de respectieve opdrachten worden ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 6 : De uitgave van de voorliggende percelen (centrale verwarming en ventilatie, elektriciteit, sanitair en afwerking) voor de uitbreiding van WZC Wieltjesgracht, Lange Torhoutstraat 29, 8900 leper, in totaal geraamd op 740.632,75 EUR + 6% btw = 785.070,72 EUR, wordt gefinancierd op jaarbudgetrekening 2019/ACO005091/0050-9/221007/OCMW/RVMW/IEO-AF van de investeringsenveloppe Algemene Financiering.

Artikel 7: Het Vast Bureau wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 8 : Deze beslissing wordt opgenomen in de lijst van besluiten en ter kennisgeving overgemaakt aan de toezichthoudende overheid in uitvoering van artikel 285§2.1° en 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

SECRETARIAAT

17. Mededelingen.

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Ann-Sophie Himpe